



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

## ПРОТОКОЛ № 13

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ

13.06.2016 р.

### Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу:

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Ноздря Вадим Ігорович           | – перший заступник голови ПК |
| 2. Дегтярьова Лариса Вікторівна    | – заступник голови ПК        |
| 3. Кутняк Святослав Вікторович     | – заступник голови ПК        |
| 4. Тесленко Павло Петрович         | – заступник голови ПК        |
| 5. Костюшко Олег Петрович          | – секретар ПК                |
| 6. Богатов Костянтин Володимирович |                              |
| 7. Грушко Віктор Валентинович      |                              |
| 8. Гуманенко Валерій Леонідович    |                              |
| 9. Онуфрійчук Вадим Михайлович     |                              |

### Запрошені:

Заступник голови КМДА  
*Пантелеєв П.О.;*

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури  
*Пастухов І.А.*

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів  
**Кулаковський Ю.П.;**

Заступник директора Департаменту фінансів  
**Мороз О.С.;**

Начальник управління розвитку ЖКГ Департаменту житлово - комунальної інфраструктури  
**Радченко В.М.;**

Керівник напряму проектів з енергосервісу КП «ГВП»  
**Корчміт О.Ю.;**

Головний спеціаліст Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища  
**Дворецька Т.Б.;**

Заступник начальника управління Департаменту будівництва та житлового забезпечення  
**Поліно А.М.;**

Начальник відділу Департаменту будівництва та житлового забезпечення  
**Міськова Т.В.;**

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»  
**Саєнко Г.К.;**

Начальник сектору розвитку ПАТ «Концерн Галнафтогаз»  
**Зінько В.А.;**

Начальник служби водопостачання клінічній лікарні "Феофанія"  
**Гораб М.І.;**

Головний інженер ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен"  
**Павленко М.К.;**

Юрист ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен"  
**Грушовець Є.А.;**

Представник ЖБК «Десна»  
**Журавльова Н.І.**

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Інформація про реалізацію в м. Києві Закону України "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку". Тенденції створення ОСББ, інформаційна компанія, проблеми та шляхи їх вирішення.
2. Інформація ПАТ «Київенерго» про хід встановлення будинкових приладів обліку тепла у 2016 році.
3. Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки.
4. Про надання ПАТ «Концерн Галнафтогаз» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автомийки та будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва.
5. Про розробку Міської програми забезпечення протипожежного та техногенного захисту висотних будинків та будинків підвищеної поверховості міста Києва "Безпечне житло" на 2016-2020 роки.
6. Про погодження надання ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен" надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва.
7. Про погодження клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.
8. Розгляд проекту розпорядження КМДА «Про зміни у складі комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках».
9. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про перше питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Радченко В.М., Пантелеєв П.О., Мороз О.С., Богатов К.В., Костюшко О.П., Грушко В.В.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Павлику І.К.:
  - оформити пропозиції щодо виконання Закону України "Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку" у вигляді листа

до профільного комітету Верховної Ради України та Мінрегіонбуду;

- спільно з Департаментом фінансів підготувати та надати до постійної комісії роз'яснення по можливостях фінансування проведення робіт у ОСББ, ЖБК та будинків комунальної власності;
2. делегувати членів постійної комісії: Грушка В.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В. в якості представників постійної комісії з питань ЖКГ та ПЕК до профільного комітету Верховної Ради України та Мінрегіонбуду.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

2. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про друге питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Тесленко П.П., Костюшко О.П., Пантелеєв П.О., Саєнко Г.К., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. запропонувати генеральному директору ПАТ «Київенерго» Фоменку О.В.:
  - підготувати відповідні служби ПАТ «Київенерго» для найшвидшого прийняття на комерційний облік будинкових приладів обліку тепла;
  - надати до постійної комісії інформацію про сплату та заборгованість по сплаті перед підрядними організаціями за придбання та встановлення будинкових приладів обліку тепла у 2015-2016 роках;
2. підтримати звернення КМДА по терміновому розблокуванню рахунків ПАТ «Київенерго».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про третє питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Міськова Т.В., Поліно А.М., Костюшко О.П., Онуфрійчук В.М., Грушко В.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л.

**ВИРІШИЛИ:**

1. запропонувати директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення Федотову К.П.:
  - доопрацювати проект рішення Київради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують

поліпшення житлових умов, на 2016-2018 роки» в частині наданні інформації до постійної комісії з питань ЖКГ та ПЕК (п.4.2);

- надати інформацію про хід та результати громадського обговорення Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

2. запросити на наступне засідання постійної комісії заступника голови КМДА Спаська О.В. та директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення Федотова К.П. з доповіддю щодо філософії Комплексної міської цільової програми, яка повинна бути спрямована на вирішення питань розвитку міста Києва.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

**4. СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулаковський Ю.П., Зінко В.А., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Грушко В.В., Тесленко П.П.

**ВИРІШИЛИ:**

1. підтримати проект рішення Київради «Про надання ПАТ «Концерн Галнафтогаз» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автомийки та будівлі майнового комплексу (автозаправної станції) на просп. Генерала Ватутіна, 5 у Деснянському районі м. Києва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

**5. СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

**ВИРІШИЛИ:**

1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про розробку Міської програми забезпечення протипожежного та техногенного захисту висотних будинків та будинків підвищеної поверховості міста Києва "Безпечне житло" на 2016-2020 роки» на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

**6. СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Павленко М.К., Гуманенко В.Л., Дворецька Т.Б., Грушовець Є.А., Пантелеєв П.О., Богатов К.В., Грушко В.В., Костюшко О.П., Тесленко П.П., Кутняк С.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про погодження надання ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен" надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва» до отримання висновків відповідної робочої групи;

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –1, проти-3, утр.-5.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

2. створити робочу групу по дослідженню проблематики пов'язаною із наданням надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою артезіанських свердловин та призначити її головою заступника голови постійної комісії Кутняка С.В.;

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

3. підтримати проект рішення Київради «Про погодження надання ПАТ "Київська кондитерська фабрика "Рошен" надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: проспект Науки, 1 Голосіївського району міста Києва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –5, проти-2, утр.-2.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

7. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Костюшко О.П., Гораб М.І., Тесленко П.П., Дворецька Т.Б., Гуманенко В.Л., Кулаковський Ю.П., Богатов К.В., Кутняк С.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. передати на опрацювання робочої групи по дослідженню проблематики пов'язаною із наданням надр у користування з метою розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) за допомогою

артезіанських свердловин проект рішення Київради «Про погодження клінічній лікарні "Феофанія" Державного управління геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

8. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Пастухов І.А., Гуманенко В.Л., Грушко В.В., Костюшко О.П., Кутняк С.В.

**ВИРІШИЛИ:**

1. підтримати проект розпорядження КМДА «Про зміни у складі комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»;
2. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Павлику І.К. підготувати зміни до розпорядження КМДА «Про зміни у складі комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», які були запропоновані членами постійної комісії та розглянути його на наступному засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –8, проти-0, утр.-0.

9. **СЛУХАЛИ:** Ноздрю В.І. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Пастухов І.А., Корчміт О.Ю., Пантелєєв П.О., Гуманенко В.Л.

**ВИРІШИЛИ:**

1. відхилити зауваження управління правового забезпечення діяльності Київради, які викладені у правовому висновку до проекту рішення Київради «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»;
2. винести проект рішення Київради «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних

будинках шляхом відшкодування частини кредитів» на розгляд сесії Київської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –9, проти-0, утр.-0.

**Перший заступник голови  
постійної комісії**

**В. Ноздря**

**Секретар постійної комісії**

**О. Костюшко**