КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

П Р О Т О К О Л № 6
засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **28.03.2016 р.**

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** ***– голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** ***– перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** ***– заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** ***– заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** ***– заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** ***– секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Манойленко Наталія Вікторівна***

Запрошені:

Депутат Київради
Сторожук В.П.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Новицький Д.Ю.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Начальник Управління ЖКГ Дніпровської РДА
Косар Н.Р.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Заступник генерального директора ТОВ "Евро-Реконструкція"
Опришко В.М.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова будинкового комітету Бажова 4
Загура Л.П.;

Комерційний директор ТОВ «Ком-Сис»
Ігнатенко О.В.;

Представник ТОВ «Ком-Сис»
Карлюченко Р.М.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Інформація щодо листа голови будинкового комітету Бажова 4 Загури Л.П. від 10.03.2016.
2.Інформація щодо листа директора ТОВ «Ком-Сис» Шлапак М.М. від 16.02.2016 №2.
3.Інформація щодо листа першого заступника голови ООР «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» Непомнящого О.М. від 15.02.2016 №03-02-16.
4. Інформація щодо листів депутата Київради Омельченка О.О. від 23.02.2016 №08/279/074-30 та від 29.02.2016 №08/279/074-34.
5. Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних

будинках.
6. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
7. Про дозвіл на списання незавершених капітальних інвестицій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
8. Інформація про проект розпорядження КМДА «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території м. Києва».
9. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Опришко В.М., Загура Л.П., Пантелеєв П.О., Косар Н.Р., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Новицькому Д.Ю. призначити відповідальну особу, яка би провела зустрічі із мешканцями будинку по вул. Бажова, 4 та представниками ТОВ «Євро-Реконструкція», та підготувала би алгоритм вирішення проблеми, яка зазначена у листі голови будинкового комітету Бажова 4 Загури Л.П. від 10.03.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ігнатенко О.В., Тесленко П.П., Пантелеєв П.О., Карлюченко Р.М., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати ТОВ «Ком-Сис» підготувати та надати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. економічний розрахунок впровадження та функціонування комплексних диспетчерських послуг для ОСББ та ЖБК;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. розглянути інформацію від ТОВ «Ком-Сис» та підготувати висновок щодо доцільності впровадження таких комплексних диспетчерських послуг для ОСББ та ЖБК.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Ноздря В.І., Тесленко П.П.

ВИРІШИЛИ:
1. прийняти інформацію до відома та просити заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. залучати членів постійної комісії до участі в обговоренні питань розвитку муніципальної інфраструктури.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Тесленко П.П., Ноздря В.І., Пантелеєв П.О., Грушко В.В., Костюшко О.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А. надати до постійної комісії:
   - інформацію щодо часток територіальної громади м. Києва у ПАТ «Київенерго», ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ТОВ «Євро-Реконструкція»;
   - копії всіх укладених угод та додатків до них між КМДА та ПАТ «Київенерго», ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ТОВ «Євро-Реконструкція»;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О.:
   - надати до постійної комісії напрацювання по угодах із ПАТ «Київенерго», ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ТОВ «Євро-Реконструкція»;
   - залучити членів постійної комісії до участі в робочій групі по проблематиці ПАТ «Київенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п’яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Новицький Д.Ю., Тесленко П.П., Пантелеєв П.О., Грушко В.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»;
2. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. надати до постійної комісії статистику станом на кінець 2016 р. щодо участі ОСББ та ЖБК у програмі співфінансування 30/70 для визначення пропорцій співфінансування ОСББ та ЖБК на наступний рік.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Грушко В.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А. надати до постійної комісії довідку щодо надходжень до бюджету м. Києва в результаті виконанні рішень Київради, в яких йшлось про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва
2. створити робочу групу за участю членів постійної комісії: Ноздрі В.І., Тесленка П.П., Грушка В.В., Костюшка О.П., Гуманенка В.Л. для з'ясування обставин списання основних фондів ПАТ «Київенерго» та ПАТ «АК «Київводоканал»;
3. підтримати проект рішення Київради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Авраменко С.П., Новицький Д.Ю., Тесленко П.П., Сторожук В.П., Грушко В.В., Богатов К.В., Костюшко О.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про дозвіл на списання незавершених капітальних інвестицій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» на наступне засідання постійної комісії;
2. доручити робочій групі за участю членів постійної комісії: Ноздрі В.І., Тесленка П.П., Грушка В.В., Костюшка О.П., Гуманенка В.Л. з'ясувати обставини списання незавершених капітальних інвестицій, які обліковуються на балансі ПАТ «АК «Київводоканал»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

8. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Новицький Д.Ю., Тесленко П.П., Ноздря В.І., Костюшко О.П., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект розпорядження КМДА «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території м. Києва»;
2. запропонувати до складу конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території м. Києва від ПК з питань ЖКГ та ПЕК: Бондаренка В.Д., Ноздрю В.І., Тесленка П.П., Костюшка О.П., Грушка В.В., Гуманенка В.Л., Богатова К.В.;
3. запропонувати директору Департаменту ЖКІ Новицькому Д.Ю. підготувати проект розпорядження КМДА щодо внесення змін у регламент роботи конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території м. Києва стосовно кворуму та необхідної кількості голосів для прийняття рішень.

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

9. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Новицький Д.Ю., Тесленко П.П., Ноздря В.І., Пантелеєв П.О., Грушко В.В., Мороз О.С., Костюшко О.П., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати ЖБК «Алмаз-2» взяти участь у конкурсі проектів з реалізації

енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках;

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

2. підтримати проект рішення Київради «Про забезпечення безперебійного постачання послуг з централізованого постачання гарячої води, холодної води, газу та електричної енергії дошкільним та навчальним закладам, закладам охорони здоров'я, соціально-медичним установам, установам соціального захисту комунальної форми власності та мешканцям житлових будинків (споживачам) міста Києва»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1.

3. прийняти до розгляду проект розпорядження КМДА «Про затвердження Положення про Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)» та доручити заступнику голови постійної комісії Тесленку П.П. координувати роботу по взаємозв’язку положень про Департамент ЖКІ та про постійну комісію з питань ЖКГ та ПЕК;

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

4. підтримати проект рішення Київради «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» з урахуванням зауважень юридичного управління КМДА;

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-1.

5. звернутися до постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту фінансів про включення об’єктів, зазначених у листі члена постійної комісії Грушка В.В. від 15.03.2016 №08/279/08/160-85 до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2016 рік;

ГОЛОСУВАЛИ: за –10, проти-0, утр.-0.

6. запланувати взяти участь членів постійної комісії у візитах на об’єкти енерго- та теплозабезпечення м. Києва, на запрошення Плачкова І.В., 13 квітня 2016 р.;
7. звернутися до постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про внесення змін до бюджету м. Києва на 2016 рік та передбачення коштів у розмірі 24 812,544 тис. грн. на відшкодування ОСББ та ЖБК різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за період 2012 - 2014 р.р. згідно листа голови постійної комісії Бондаренка В.Д. від 16.03.2016 №08/284-38 до Київського

міського голови Кличка В.В.;
8. підтримати прохання до ПАТ «Київенерго» про спрощення технічних умов по житловому будинку №7 по вул. Татарській у Шевченківському районі;
9. прийняти до розгляду заяву від мешканців ЖБК «Вимпел» від 28.03.2016 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**