



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014

тел.: (044) 202-79-22

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ

02.09.2014 р.

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | <i>Клюс Олександр Васильович</i> | – голова ПК |
| 2. | <i>Галушка Олена Михайлівна</i> | – заступник голови ПК |
| 3. | <i>Каретко Володимир Олександрович</i> | – секретар ПК |
| 4. | <i>Костюшко Олег Петрович</i> | |
| 5. | <i>Палій Сергій Юрійович</i> | |
| 6. | <i>Терентьєв Михайло Олександрович</i> | |
| 7. | <i>Велімовський Анатолій Романович</i> | |

Запрошені:

Депутат Київради
Ганчук М.М.;

Депутат Київради
Бродський О.Я.;

Депутат Київради
Пабат О.В.;

Депутат Київради
Опадчий І.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Новицький Д.Ю.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту економіки та інвестицій – начальник управління цінової політики
Яструбинський В.І.;

Начальник відділу Департаменту охорони здоров'я
Губар О.І.;

Начальник відділу Департаменту культури
Тіщенко О.М.;

Начальник управління Департаменту освіти і науки, молоді та спорту
Кучинський М.С.;

Директор КП «ГІОЦ»
Місань В.І.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Генеральний директор Дарницької ТЕЦ
Сандлер В.Ю.;

Перший заступник генерального директора АК «Київводоканал» з економіки і фінансів
Циганок Г.О.;

Директор КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»
Замогильний А.Г.;

Начальник виробничого-технічного відділу КП «Київбудреконструкція»
Ткачов М.В.;

Начальник відділу КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»
Литвин В.С.;

Голова правління ЖБК «Темп-15»
Зубенко Т.І.;

Голова правління ЖБК «Дніпровський-2»
Мамалига Н.О.;

Голова правління ОСББ «Осокорки – Київ»
Чернявський В.В.;

Директор ТОВ «Астарта»
Чубатенко А.О.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Інформація про хід виконання розпоряджень голови КМДА від 25.04.2014 №491 «Про затвердження адресного переліку виконання робіт з підготовки житлового фонду у місті Києві у 2014 році до роботи в зимових умовах» та від 08.07.2014 №822 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2014/2015 років» та про альтернативні та аварійні запаси палива для організації роботи ТЕЦ у опалювальний сезон 2014-2015 років.
2. Інформація про тарифи для ЖБК та ОСББ на послуги з постачання холодної води та водовідведення та на послуги з постачання гарячої води.
3. Про внесення змін у додаток до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київради від 18.04.2013 №188/9245).
4. Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства.
5. Про посилення контролю за якістю надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
6. Про проведення енергетичного аудиту об'єктів бюджетної сфери та житлово-комунального господарства м. Києва.
7. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. Краківській у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями.
8. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В. – який поінформував про перше питання порядку денного.*

ВИСТУПИЛИ: *Новицький Д.Ю., Ключ О.В., Пантелеєв П.О., Мороз О.С., Саєнко Г.К., Велімовський А.Р., Сандлер В.Ю., Циганок Г.О.*

ВИРІШИЛИ:

1. прийняти до відома інформацію директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури Новицького Д.Ю.;
2. визнати роботу Департаменту житлово - комунальної інфраструктури по підготовці житлово-комунального господарства до осінньо-зимового періоду 2014/2015 років незадовільною;
3. запропонувати директору Департаменту житлово - комунальної інфраструктури Новицькому Д.Ю.:
 - підготувати та надати до постійної комісії новий графік виконання робіт по підготовці житлово-комунального господарства до осінньо-зимового періоду 2014/2015 років;
 - при необхідності, залучати до виконання робіт по підготовці житлово-комунального господарства до осінньо-зимового періоду 2014/2015 років інші підрядні організації;
4. заслухати повторно питання підготовки житлово-комунального господарства до осінньо-зимового періоду 2014/2015 років на наступному засіданні постійної комісії 29.09.2014 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

2. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В. – який поінформував про друге питання порядку денного.*

ВИСТУПИЛИ: *Клюс О.В., Саєнко Г.К., Велімовський А.Р., Сандлер В.Ю., Циганок Г.О. Костюшко О.П., Яструбинський В.І., Мороз О.С., Зубенко Т.І., Мамалига Н.О., Чернявський В.В., Місань В.І.*

ВИРІШИЛИ:

1. запропонувати заступнику директора Департаменту економіки та інвестицій – начальнику управління цінової політики Яструбинському В. І. спільно із заступником голови КМДА Пантелєєвим П.О. та директором Департаменту житлово - комунальної інфраструктури Новицьким Д.Ю. у термін до 10-ї години 03.09.2014 р. надати до постійної комісії проект листа на київського міського голову Кличка В.В. щодо ризиків для міста у разі невиконання Закону України від 10.04.2014 №1198 «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення розрахунків за енергоносії» в частині укладання прямих договорів між виконавцями послуг із споживачами послуг;
2. звернутися до київського міського голову Кличка В.В. з пропозицією, щодо проведення наради із міськими монополістами не пізніше 05.09.2014 р.;
3. запропонувати КП «ГІОЦ» надати допомогу в укладанні договорів підприємствам - виконавцям послуг.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

3. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В. – який поінформував про третє питання порядку денного.*

ВИСТУПИЛИ: *Ганчук М.М., Ключ О.В., Галушка О.М.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток до рішення Київради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київради від 18.04.2013 №188/9245)».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В.* – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: *Опадчий І.М., Ключ О.В., Терентьєв М.О., Костюшко О.П., Велімовський А.Р., Каретко В.О.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства» з урахуванням пропозицій, що надійшли від членів постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В.* – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: *Пабат О.В., Ключ О.В., Костюшко О.П., Галушка О.М.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про посилення контролю за якістю надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» з урахуванням пропозицій, що надійшли від членів постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** *Клюса О.В.* – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: *Пабат О.В., Ключ О.В., Литвин В.С., Чубатенко А.О., Костюшко О.П., Велімовський А.Р., Терентьєв М.О., Мороз О.С., Губар О.І.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про проведення енергетичного аудиту об'єктів бюджетної сфери та житлово-комунального господарства м. Києва»;

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-2, утр.-5.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

2. запропонувати КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» підготувати та надати інформацію до постійної комісії щодо того, які роботи з енергетичного аудиту вже проведені, які плануються у 2014-2015 р.р., які терміни виконання цих робіт та які є проблеми в роботі з органами державної влади;

3. запропонувати Департаменту охорони здоров'я надати довідку щодо проблематики по питання комунальної інфраструктури та про необхідну допомогу з боку постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

7. СЛУХАЛИ: *Клюса О.В. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.*

ВИСТУПИЛИ: *Клюс О.В., Галушка О.М.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на вул. Краківській у Дніпровському районі м. Києва для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-1, утр.-0.

8. СЛУХАЛИ: *Клюса О.В. – який поінформував про восьме питання порядку денного.*

ВИСТУПИЛИ: *Клюс О.В., Терентьєв М.О., Костюшко О.П.*

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про заборону припинення електро-, тепло-, водо- та газопостачання навчальним закладам та закладам охорони здоров'я міста Києва»;

2. підтримати проект рішення Київради «Про припинення КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)»;

3. запропонувати заступнику голови КМДА Пантелеєву П.О. та директору Департаменту житлово - комунальної інфраструктури Новицькому Д.Ю. вирішити питання щодо поховання загиблих під час антитерористичної операції киян та фінансування відповідних ритуальних послуг.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

Голова постійної комісії

О. Ключ

Секретар постійної комісії

В. Каретко