КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 32/218
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 02.09.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО

Відсутні: **3** депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Вадим ПИШНЯК	
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	

Запрошені:

О.ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ю.БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
А.КУЗЬМЕНКО	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Д.ВЕТОХА	начальник КП "Київжитлоспецексплуатація";
В.МУСІЄНКО	заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація";
О.ДЯТЛОВА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
А.ЛИТВИНОВА	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Р.ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ю.ГОГЛЮВАТИЙ	представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
В.АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ПАВЛОВА	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
І.КЛОЧАН	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;

І.РОМАН	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ТРЕГУБЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;
С.СТАНДЕРЧУК	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
О.ХАРЧЕНКО	заступник голови Київської міської державної адміністрації;
І.ХАЦЕВИЧ	керуючий справами секретаріату Київської міської ради;
В.НАЗАРЕНКО	депутат Київської міської ради;
Н.ШУЛЬГА	депутат Київської міської ради;
О.МІЩЕНКО	депутат Київської міської ради;
Т.УДОД	заступник начальника управління-начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Д.КУЦОПАЛ	заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Л.МАТВІЯК	заступник начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.СМИК	перший заступник голови Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації;
І.МІТІН	головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної у місті Києві державної адміністрації;
Л.НЕСІН	заступник начальника юридичного відділу КП "Спецжитлофонд";
Н.МАЗЕПА	генеральний директор ПрАТ "Трест Київміськбуд-2";
Я.МАКСИМОВА	юрисконсульт КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва";
В.БОВКУНОВ	завідувач сектору аналітики та статистики Управління забезпечення примусового виконання рішень м. Києва;
О.ОМЕЛЬЧЕНКО	помічник-консультант народного депутата України О.Юрченка;

Б.БЕСЧАСТНА	помічник-консультант народного депутата України Г.Бондар;
О.БАЛЯБА	помічник-консультант депутата Київської міської ради О.Балицької;
Ю.ЗИКОВ	голова ГО "БГО "Спільна справа";
В.ПРОКОПЕНКО	директор спеціалізованої школи "Інтелект";
Т.КОРПАЧ	член ініціативної групи на вул. Польовій, 19/8;
О.КУЛИК	член правління Київської міської громадської організації "Центр суспільного розвитку "Інтер-Акція";
С.БРАЦЮНЬ	голова правління фонду ВБФ "Соборність";
А.ГАЙ	заступник голови правління Українського фонду культури ім. Б.Олійника;
Т.КІНЬКО	голова ініціативної групи на вул. Пушкінській, 1-3/5;
В.БЕСІДА	представник за довіреністю ФОП Колісниченко І. та ФОП Дубської С.;
О.АНДРІЄНКО	ФОП.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: М.Буділова про включення до порядку денного таких питань:
- звернення ФОП Андрієнка О.А. від 02.09.2020 вх. №08/19087 щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлового об'єкта гаража №12 загальною площею 982,3 кв.м на вул. Радунській, 10-Б до Переліку першого типу;
- звернення ФОП Андрієнка А.В. від 02.09.2020 вх. №08/19083 щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гаража №13 загальною площею 952,1 кв.м на вул. Лисківській, 7-В; гаража №16 загальною площею 849,7 кв.м на вул. Бальзака, 61-Г; гаража №17 загальною площею 857,6 кв.м на вул. Бальзака, 61-В;
- звернення ФОП Андрієнка А.Г. від 02.09.2020 вх. №08/19084 щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гаража №5 загальною площею 971,8 кв.м на вул. Бальзака, 77-Г; гаража №9 загальною площею 853,9 кв.м на вул. Радунській, 14-В; гаража №10 загальною площею 957,4 кв.м на вул. Радунській, 18-В; гаража №11 загальною площею 979,6 кв.м на вул. Радунській, 18-Б;
- звернення ФОП Андрієнка О.А. від 02.09.2020 вх. №08/19085 щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гаража №2 загальною площею 988,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-А; гаража №3 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-Б; гаража №4 загальною площею 861,4 кв.м на вул. Бальзака, 77-В; гаража №6 загальною площею 675,9 кв.м на вул. Бальзака, 75-А; гаража №7 загальною

площею 462 кв.м на вул. Градинській, 10-Б; гаража №8 загальною площею 460,9 кв.м на вул. Градинській, 14-А; гаража №15 загальною площею 952,7 кв.м на вул. Бальзака, 63-В; гаража №18 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Градинській, 6-В.

2. СЛУХАЛИ: М.Конобаса про включення до порядку денного таких питань:
- звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (вих. №062/05/20-5489 від 26.08.2020; вх. №08/18617 від 27.08.2020);
- звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні (вих. №062/05/20-5483 від 26.06.2020; вх. №08/18593 від 26.08.2020).
- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Об'єднання громадян, профспілки, благодійні організації та інші подібні організації - Всеукраїнський благодійний фонд "Соборність", Антоновича вулиця, 3, літ.Б (вх. №08/18387 від 21.08.2020) (вих. № 062/05/10-5457 від 21.08.2020).

3. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний (16 питань оренди) з озвученими пропозиціями депутатів.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
М.Конобас звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.
**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

Порядок денний
питань оренди, щодо яких постійній комісії Київради з питань власності делеговані повноваження приймати рішення
(рішення Київради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»)

І частина

Питання оренди, які сформовані за допомогою програмного комплексу «VlasCom» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom".

1. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва", Тичини Павла проспект, 12 (Вх. № 08/443 від 17.08.2020) (Вих. № 103/248/26/3 від 11.01.2020).
Доповідач: представник району.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальне підприємство КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 Солом'янського району м.Києва, Маціевича Левка вулиця, 12 (Вх. № 08/18099 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5350 від 18.08.2020).
Доповідач: представник ДКВ.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Оболонського району м.Києва, Кондратюка Юрія вулиця, 6 (Вх. № 08/18206 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5386 від 19.08.2020).
Доповідач: представник ДКВ.

4. Про розгляд звернення Печерської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Інші організаційно-правові форми ЗНЗ "Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов "Інтелект", Лаврська вулиця, 2 (Вх. № 08/16634 від 03.09.2020) (Вих. № 105/01-1224/В-040 від 23.06.2020).
Доповідач: представник району.

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва", Курнатовського вулиця, 7 (Вх. № 08/16857 від 19.08.2020) (Вих. № 103/5964/26/2 від 03.08.2020).
Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП ЦПМСД № 1 Святошинського району м. Києва, Вернадського Академіка бульвар, 53, корпус: літ. А-4 (Вх. № 08/13091 від 17.08.2020) (Вих. № 062/05/17-4039 від 18.06.2020).
Доповідач: представник ДКВ.

7. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва", Ентузіастів вулиця, 49 (Вх. № 08/13766 від 17.08.2020) (Вих. № 103/4865/26/2 від 30.06.2020).
Доповідач: представник району.

8. Про розгляд звернення Солом'янської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Приватна організація (установа, заклад) Приватна школа "Афіни", вулиця Солом'янська, 35 А (Вх. № 08/13327 від 19.08.2020) (Вих. № 108-6903 від 22.06.2020).
Доповідач: представник району.

9. Про розгляд звернення Печерської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Член НСХУ Масаутов Р. З., Городецького Архітектора вулиця, 10 (Вх. № 08/16635 від 20.08.2020) (Вих. № 105/01-1225/В-040 від 23.06.2020).
Доповідач: представник району.

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження і Зміна ІУ" - Комунальне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Оболонського району м. Києва, Кондратюка Юрія вулиця, 6 (Вх. № 08/18208 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5387 від 19.08.2020).
Доповідач: представник ДКВ.

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Конобасом.

11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Об'єднання громадян, профспілки, благодійні організації та інші подібні організації - Всеукраїнський благодійний фонд "Соборність", Антоновича вулиця, 3 літ.Б (Вх. №08/18387 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/10-5457 від 21.08.2020).
Доповідач: представник ДКВ.

ІІ частина

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
12. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлового об'єкта (гараж №12) загальною площею 982,3 кв.м на вул. Радунській, 10-Б до Переліку першого типу (вх. №08/19087 від 02.09.2020).

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
13. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гараж №13 загальною площею 952,1 кв.м на вул. Лисківській, 7-В; гараж №16 загальною площею 849,7 кв.м на вул. Бальзака, 61-Г; гараж №17 загальною площею 857,6 кв.м на вул. Бальзака, 61-В (вх. №08/19083 від 02.09.2020).

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
14. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гараж №5 загальною площею 971,8 кв.м на вул. Бальзака, 77-Г; гараж №9 загальною площею 853,9 кв.м на вул. Радунській, 14-В; гараж №10 загальною площею 957,4 кв.м на вул. Радунській, 18-В; гараж №11 загальною площею 979,6 кв.м на вул. Радунській, 18-Б (вх. №08/19084 від 02.09.2020).

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
15. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме:гараж №2 загальною площею 988,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-А; гараж №3 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-Б; гараж №4 загальною площею 861,4 кв.м на вул. Бальзака, 77-В; гараж №6 загальною площею 675,9 кв.м на вул. Бальзака, 75-А; гараж №7 загальною площею 462 кв.м на вул. Градинська, 10-Б; гараж №8 загальною площею 460,9 кв.м на вул. Градинська, 14-А; гараж №15 загальною площею 952,7 кв.м на вул. Бальзака, 63-В; гараж №18 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Градинська, 6-В (вх. №08/19085 від 02.09.2020).

Питання внесено з голосу депутатом Київради М.Конобасом.
16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (вих. №062/05/20-5489 від 26.08.2020; вх. №08/18617 від 27.08.2020).

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні (вих. №062/05/20-5483 від 26.06.2020; вх. №08/18593 від 26.08.2020).

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва", Тичини Павла проспект, 12 (Вх. № 08/443 від 17.08.2020) (Вих. № 103/248/26/3 від 11.01.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальне підприємство КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 Солом'янського району м.Києва, Маціевича Левка вулиця, 12 (Вх. № 08/18099 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5350 від 18.08.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Оболонського району м.Києва, Кондратюка Юрія вулиця, 6 (Вх. № 08/18206 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5386 від 19.08.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

4. Про розгляд звернення Печерської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Інші організаційно-правові форми ЗНЗ "Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням іноземних мов "Інтелект", Лаврська вулиця, 2 (Вх. № 08/16634 від 03.09.2020) (Вих. № 105/01-1224/В-040 від 23.06.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

5. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва", Курнатовського вулиця, 7 (Вх. № 08/16857 від 19.08.2020) (Вих. № 103/5964/26/2 від 03.08.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП ЦПМСД № 1 Святошинського району м. Києва, Вернадського Академіка

бульвар, 53, корпус: літ. А-4 (Вх. № 08/13091 від 17.08.2020) (Вих. № 062/05/17-4039 від 18.06.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

7. Про розгляд звернення Дніпровської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Комунальна організація (установа, заклад) КНП "Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва", Ентузіастів вулиця, 49 (Вх. № 08/13766 від 17.08.2020) (Вих. № 103/4865/26/2 від 30.06.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

8. Про розгляд звернення Солом'янської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Приватна організація (установа, заклад) Приватна школа "Афіни", вулиця Солом'янська, 35 А (Вх. № 08/13327 від 19.08.2020) (Вих. № 108-6903 від 22.06.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

9. Про розгляд звернення Печерської районної державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Член НСХУ Масаутов Р. З., Городецького Архітектора вулиця, 10 (Вх. № 08/16635 від 20.08.2020) (Вих. № 105/01-1225/В-040 від 23.06.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження і Зміна ІУ" - Комунальне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Оболонського району м. Києва, Кондратюка Юрія вулиця, 6 (Вх. № 08/18208 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/20-5387 від 19.08.2020).
НЕ РОЗГЛЯНУТО ТА ПЕРЕНЕСЕНО

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Конобасом.

11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання "Продовження" - Об'єднання громадян, профспілки, благодійні організації та інші подібні організації - Всеукраїнський благодійний фонд "Соборність", Антоновича вулиця, 3 літ.Б (Вх. №08/18387 від 21.08.2020) (Вих. № 062/05/10-5457 від 21.08.2020).
Доповідач: представник ДКВ.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса (11:34)
ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" (8) - Ярослав Діденко, Михайло Іщенко, Андрій Андрєєв, Максим Конобас, Леонід Антонєнко, Сергій Артеменко, Юрій Вахель, Михайло Буділов, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (1) - Марина Кочур.
Рішення прийнято.

ІІ частина

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
12. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлового об'єкта (гараж №12) загальною площею 982,3 кв.м на вул. Радунській, 10-Б до Переліку першого типу (вх. №08/19087 від 02.09.2020).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИВ: М.Буділов.
М.Буділов повідомив присутніх про те, що Київською міською радою 23.07.2020 прийнято рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» відповідно до якого постійну комісію Київради з питань власності наділено повноваженнями скасовувати рішення балансоутримувачів, уповноваженого органу управління та/або орендодавця про відмову у включенні об'єктів до одного з Переліків.
М.Буділов зазначив, що в комісію надійшли звернення ФОП Андрієнка О.А. – потенційного орендаря стосовно скасування рішення балансоутримувача стосовно відмови у включенні нежитлових об'єктів (гаражів), які перебувають на його балансі, до Переліку вільних приміщень першого типу.
Також М.Буділов зазначив, що включення нежитлових об'єктів (гаражів) до переліку Першого типу і реалізація права оренди на публічному аукціоні дозволить залучити до бюджету міста Києва суттєві додаткові надходження від орендної плати та запропонував скасувати рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до переліку Першого типу.
ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення балансоутримувача про відмову (лист КП «Автотранспортник» від 01.09.2020 №62/002) у включенні нежитлового об'єкта (гараж №12) загальною площею 982,3 кв.м на вул. Радунській, 10-Б до Переліку першого типу.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для включення об'єкта до Переліку першого типу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
13. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка А.В. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гараж №13 загальною площею 952,1 кв.м на вул. Лисківській, 7-В; гараж №16 загальною площею 849,7 кв.м на вул. Бальзака, 61-Г; гараж №17 загальною площею 857,6 кв.м на вул. Бальзака, 61-В (вх. №08/19083 від 02.09.2020).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИВ: М.Буділов.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення балансоутримувача про відмову (лист КП «Автотранспортник» від 25.08.2020 №57/002) у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме:
- гараж №13 загальною площею 952,1 кв.м на вул. Лисківській, 7-В;
- гараж №16 загальною площею 849,7 кв.м на вул. Бальзака, 61-Г;
- гараж №17 загальною площею 857,6 кв.м на вул. Бальзака, 61-В.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для включення об'єктів до Переліку першого типу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
14. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка А.Г. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме: гараж №5 загальною площею 971,8 кв.м на вул. Бальзака, 77-Г; гараж №9 загальною площею 853,9 кв.м на вул. Радунській, 14-В; гараж №10 загальною площею 957,4 кв.м на вул. Радунській, 18-В; гараж №11 загальною площею 979,6 кв.м на вул. Радунській, 18-Б (вх. №08/19084 від 02.09.2020).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИВ: М.Буділов.
ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення балансоутримувача (лист КП «Автотранспортник» від 25.08.2020 №57/002) про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме:
- гараж №5 загальною площею 971,8 кв.м на вул. Бальзака, 77-Г;
- гараж №9 загальною площею 853,9 кв.м на вул. Радунській, 14-В;
- гараж №10 загальною площею 957,4 кв.м на вул. Радунській, 18-В;
- гараж №11 загальною площею 979,6 кв.м на вул. Радунській, 18-Б.
2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для включення об'єктів до Переліку першого типу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

Питання внесене з голосу депутатом Київради М.Буділовим.
15. Про розгляд звернення ФОП Андрієнка О.А. щодо скасування рішення балансоутримувача про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме:гараж №2 загальною площею 988,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-А; гараж №3 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-Б; гараж №4 загальною площею 861,4 кв.м на вул. Бальзака, 77-В ; гараж №6 загальною площею 675,9 кв.м на вул. Бальзака, 75-А; гараж №7 загальною площею 462 кв.м на вул. Градинській, 10-Б; гараж №8 загальною площею 460,9 кв.м на вул. Градинській, 14-А; гараж №15

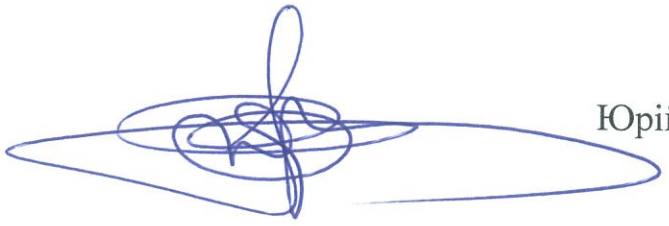
загальною площею 952,7 кв.м на вул. Бальзака, 63-В; гараж №18 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Градинській, 6-В (вх. №08/19085 від 02.09.2020).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИВ: М.Буділов.
ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення балансоутримувача (лист КП «Автотранспортник» від 25.08.2020 №57/002) про відмову у включенні нежитлових об'єктів до Переліку першого типу, а саме:
- гараж №2 загальною площею 988,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-А;
- гараж №3 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Бальзака, 77-Б;
- гараж №4 загальною площею 861,4 кв.м на вул. Бальзака, 77-В ;
- гараж №6 загальною площею 675,9 кв.м на вул. Бальзака, 75-А ;
- гараж №7 загальною площею 462 кв.м на вул. Градинській, 10-Б;
- гараж №8 загальною площею 460,9 кв.м на вул. Градинській, 14-А;
- гараж №15 загальною площею 952,7 кв.м на вул. Бальзака, 63-В;
- гараж №18 загальною площею 852,5 кв.м на вул. Градинській, 6-В.

2. Орендодавцю майна здійснити передбачені законодавством організаційно-правові заходи для включення об'єктів до Переліку першого типу.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

Розгляд питань 16-17 порядку денного:
Питання внесено з голосу депутатом Київради М.Конобасом.
16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди (вих. №062/05/20-5489 від 26.08.2020; вх. №08/18617 від 27.08.2020).
17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні. (вих. №062/05/20-5483 від 26.06.2020; вх. №08/18593 від 26.08.2020).
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л. Антонєнко, О. Шмуляр.
Л. Антонєнко зачитав абзац четвертий пункту 3.2 рішення Київради «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»: «погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв.м» та зазначив, що викладене слід розуміти, що постійна комісія Київради з питань власності погоджує зміст оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні тільки для об'єктів закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти,

закладів культури, об'єктів культурної спадщини – площа яких складає 400 кв.м, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди для таких об'єктів.
Також, Л.Антонєнко зазначив, що оскільки постійна комісія Київради з питань власності буде затверджувати зміст оголошень по кожному такому об'єкту окремо, тому немає необхідності затверджувати типовий зміст оголошення.
Л.Антонєнко наголосив, що відповідно до пункту 145 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 визначено зміст оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди, тому немає необхідності затверджувати типовий зміст оголошення.
ВИРІШИЛИ: 1. Визначити, що постійна комісія Київради з питань власності погоджує зміст оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні тільки для об'єктів закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини – площа яких складає 400 кв.м, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди для таких об'єктів.
2. Листи Департаменту комунальної власності м.Києва від 26.08.2020 №062/05/20-5489 та від 26.08.2020 №062/05/20-5483 залишити без розгляду.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 "проти" – 0, "утримались" – 1 (Я. Діденко), "не голосували" – 1 (М.Кочур).
Рішення прийнято.

Голова комісії  Максим КОНОБАС

Секретар комісії  Юрій ВАХЕЛЬ

Додаток до протоколу №32/ 218
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 02.09.2020

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Департамент комунальної власності м. Києва (19020407)

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
11		30.04.2020	28.08.2017	Продовження	КП "Київжитлоспецексплуатація" (03366500)	Всеукраїнський благодійний фонд "Соборність"	Антоновича вулиця, 3 літ.Б	нежилий	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх, підвал,	50.	Бібліотеки, Музеї	217.9	1	6164.17	М	7397000	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 28.08.2017 - 26.08.2020; Місячна орендна

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; -К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Максим КОНОБАС