



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 29/215

позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 28.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала 4-го поверху, початок о 10:30; продовження о 17:55.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО
Вадим ПИШНЯК

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії
Андрій АНДРЕЄВ	член комісії

Запрошені:

Ю. ПЛОТНІКОВ	- заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
--------------	---

А.КУЗЬМЕНКО	- заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.СЛОБОЖАН	- виконавчий директор Асоціації міст України;
Н.КУЛІК	- представник ТОВ «Укрсоцбудінвест».

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас звернувся із пропозицією щодо обрання секретаря засідання комісії Я.Діденка у зв'язку з відсутністю секретаря комісії Ю.Вахеля.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем засідання комісії Я.Діденка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас запропонував доповнити проект порядку денного питанням:

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів" (доручення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради М.Конобасом.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, С.Артеменко).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував надати доручення голові постійної комісії Київради з питань власності М.Конобасу подати проект рішення Київради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16» (доручення №08/231-1644/ПР від 01.07.2020) для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради, оскільки іншими комісіями з розгляду зазначеного проекту рішення у встановлений Регламентом Київради порядку не прийнято жодного рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради Л.Антоненком.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

5. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, С.Артеменко).

Рішення прийнято.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проекти рішень Київради та інші питання

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-1710/ПР від 08.07.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.07.2020 №08/230-1137. Протокол № 27/213 від 23.07.2020 – рішення не прийнято.
Доповідач: представник Департаменту.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо розгляду листа ТОВ «Арсенальний квартал» від 22.06.2020 № 22/06 стосовно надання дозволу на виділ у натурі частки із спільного майна в окремий самостійний об'єкт нерухомого майна нежилих приміщень загальною площею 2716,7 кв. м, які розташовані в підземному переході на площі Слави (вих.№062/06/13-4319 від 01.07.2020; вх. №08/13904 від 01.07.2020).
Доповідач: представник Департаменту.

3. Про розгляд проекту рішення Київради "Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва" (крита

спортивна арена на просп. Глушкова, 9) за поданням заступника голови КМДА В.Мондриївського, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-1530/ПР від 18.06.2020).

Протокол № 23/209 від 23.06.2020 – рішення не прийнято та рекомендовано ДКВ надати на ознайомлення членам комісії наявні додаткові інформативні матеріали до проекту рішення.

Протокол № 26/212 від 14.07.2020 – створено робочу групу у складі депутатів Київради: М.Конобаса, Л.Антоненка, В.Пишняка, М.Буділова.

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів" (доручення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178. (Звернення депутата Київської міської ради А.Дрепіна щодо пропозицій до проекту рішення Київради (вих. №08/279/08/162-1145 від 13.07.2020; вх. № 08/15151 від 14.07.2020).

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку не надала в установленому порядку Регламентом інформації щодо результатів розгляду проекту.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Проекти рішень Київради та інші питання

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київради «Про безоплатну передачу до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ та міст майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови КМДА П.Пантелєєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-1710/ПР від 08.07.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.07.2020 №08/230-1137.

Протокол № 27/213 від 23.07.2020 – рішення не прийнято.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ (10:54): М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.07.2020 №08/230-1137.

2. Повторно підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо розгляду листа ТОВ «Арсенальний квартал» від 22.06.2020 № 22/06 стосовно надання дозволу на виділ у натурі частки із спільного

майна в окремий самостійний об'єкт нерухомого майна нежилых приміщень загальною площею 2716,7 кв. м, які розташовані в підземному переході на площі Слави (вих.№062/06/13-4319 від 01.07.2020; вх. №08/13904 від 01.07.2020).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, Л.Антоненко, М.Іщенко.

Я.Діденко зауважив, що підземний перехід на площі Слави, розташований на території його виборчого округу і для даної території є вкрай важливим питання щодо розміщення продуктових магазинів, тому було б за доцільне, власнику нерухомого майна в підземному переході врахувати потреби мешканців Печерського району щодо розташування на даній території такого магазину.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) в установленому порядку підготувати проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на укладання договору з ТОВ «Арсенальний квартал» на виділ у натурі частки із спільного майна в окремий самостійний об'єкт нерухомого майна нежилых приміщень загальною площею 2716,7 кв. м, які розташовані в підземному переході на площі Слави.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва" (крита спортивна арена на просп. Глушкова, 9) за поданням заступника голови КМДА В.Мондрійвського, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення №08/231-1530/ПР від 18.06.2020).

Протокол № 23/209 від 23.06.2020 – рішення не прийнято та рекомендовано ДКВ надати на ознайомлення членам комісії наявні додаткові інформативні матеріали до проєкту рішення.

Протокол № 26/212 від 14.07.2020 – створено робочу групу у складі депутатів Київради: М.Конобаса, Л.Антоненка, В.Пишняка, М.Буділова.

СЛУХАЛИ (10:43): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, М.Буділов, С.Артеменко, А.Кузьменко, Н.Кулік.

М.Буділов доповів членам комісії про результати роботи засідання робочої групи з даного питання, яка відбулась 28.07.2020, зокрема, що жодного рішення робочою групою по порушеному питанню не було прийнято, однак термін роботи робочої групи спливає 28.07.2020 відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

Л.Антоненко зауважив, що з метою з'ясування всіх обставин щодо порушеного питання, ним було направлено звернення до Міністерства молоді та спорту України щодо намірів відомства по використанню земельної ділянки понад 10 га. За словами Л.Антоненка, Міністром було повідомлено, що Державним підприємством «Центрально учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» вживаються заходи щодо відновлення її частини під

стадіон, в зимовий період - під льодовий майданчик та під інші активності відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

Н.Кулік зазначила, що провадження у справі щодо рішення Київради від 08.07.2010 №1095/4533 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м.Києва» закрито у судовому порядку, а тому визнано таким, що є легітимним. На підставі зазначеного рішення Товариством укладено договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва №2712 від 26.03.2010. Однак, на даний час справу з даного питання №2а-4563/11/2670 направлено на новий розгляд до Шостого апеляційного адміністративного суду. Одночасно Н.Кулік надала відповіді на інші запитання членів комісії щодо порушеного питання.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 1 (Л.Антоненко), "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, про сплату пайової участі літніх та сезонних майданчиків кафе і ресторанів" (доручення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020) у зв'язку з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178. *(Звернення депутата Київської міської ради А.Дрепінна щодо пропозицій до проєкту рішення Київради (вих. №08/279/08/162-1145 від 13.07.2020; вх. № 08/15151 від 14.07.2020). Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - не надала в установленому порядку Регламентом інформації щодо результатів розгляду проєкту.*

I. СЛУХАЛИ (10:55): М.Конобаса.

М.Конобас запропонував зробити перерву в розгляді питання для надання можливості суб'єкту подання доповіді на засіданні постійної комісії Київради з питань власності свою аргументацію щодо правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: Зробити перерву у розгляді цього питання порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, М.Буділов).

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ (18:00): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: А.Дрепін, В.Пишняк, М.Іщенко, Я.Діденко, Д.Калініченко, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати пункт 2 правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178 до проекту рішення, а саме: виключити пункт 4 з проекту рішення. Нумерацію проекту рішення привести у відповідність.

2. Відхилити пункт 1 та пункт 3 правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2020 №08/230-1178 до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Л.Антоненко, М.Буділов).

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Мондриївський, А.Дрепін, В.Пишняк, Я.Діденко.

А.Дрепін зазначив, що за результатами додаткового опрацювання проекту рішення щодо питання нарахування плати для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті ним було направлено лист до постійної комісії (вих. №08/279/08/162-1145 від 13.07.2020; вх. № 08/15151 від 14.07.2020) стосовно доповнення проекту рішення пропозицією такого змісту: «Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням».

М.Конобас зауважив, що на засіданні комісії 11.06.2020 (протокол №21/207) комісією було прийнято рішення про виключення зазначеного пункту з проекту рішення. У зв'язку з цим М.Конобас зауважив, що в разі підтримки зазначеної депутатом Київради А.Дрепіном пропозиції до проекту рішення, є необхідність скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.06.2020, а саме: розділ ІІІ пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020 та абзац другий розділу V пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.06.2020, а саме: розділ ІІІ пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020 та абзац другий розділу V пункту 1 протоколу №21/207 від 11.06.2020.

2. Підтримати пропозицію депутата Київради А.Дрепіна та доповнити проект рішення пунктом 1 такого змісту:

«1. Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення

реklamних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням».

3.Привести нумерацію проєкту рішення Київради у відповідність до проголосованих пропозицій та поправок та викласти редакцію проєкту рішення №08/231-1244/ПР від 19.05.2020 згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Л.Антоненко, М.Буділов).

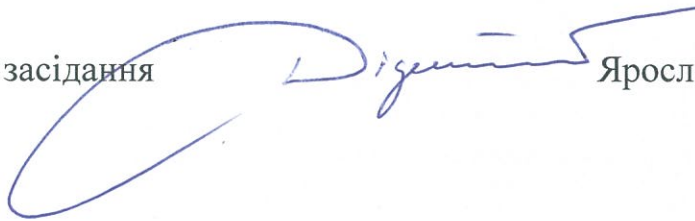
Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар засідання



Ярослав ДІДЕНКО

Додаток до протоколу №29/215
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 28.07.2020

*Редакція проекту рішення №08/231-1244
від 19.05.2020 відповідно до змін та
доповнень, проголосованих на засіданнях
постійної комісії Київської міської ради з
питань власності: від 11.06.2020 протокол
№21/207; від 28.07.2020 протокол №29/215*

**«Про деякі питання нарахування орендної
плати за користування майном
територіальної громади міста Києва, плати
за право тимчасового користування
місцями, що перебувають у комунальній
власності територіальної громади міста
Києва, для розміщення рекламних засобів,
про сплату пайової участі літніх та сезонних
майданчиків кафе і ресторанів**

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», зі змінами, пункту 32 Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року №2067, Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304), враховуючи введені обмежувальні заходи щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів та користувачів майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Тимчасово, до 31 грудня 2020 року, встановити плату за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення засобів зовнішньої

реклами та реклами на транспорті комунальної власності у розмірі 50% від визначеної у договорах тимчасового користування місцями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів, що укладаються та укладених до набрання чинності цим рішенням.

2. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим рішенням до 31 грудня 2020 року встановити орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати визначеної у діючих договорах.

3. Тимчасово, на строк з моменту набрання чинності цим рішенням та до 31 грудня 2020 року, у випадку неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених Постановою, про що орендар має повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності), встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству - балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди.

У випадку, якщо до закінчення строку, визначеного абзацом 1 цього пункту, орендар отримує можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 2 цього рішення.

У випадку направлення орендарем повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди та не направлення повідомлення, передбаченого абзацом 3 цього пункту, та подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці 1 цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди - орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

Застосування пункту цього рішення поширюється на терміни та виключно до орендарів, які здійснюють види підприємницької діяльності щодо яких в результаті встановлення карантинних заходів компетентними органами на території міста Києва діють обмеження чи заборони здійснення такої діяльності.

4. Застосування цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва та договорів тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів.

5. Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити при коригуванні бюджету міста Києва на 2020 рік для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва

та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування у зв'язку з прийняттям цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

Голова комісії



Максим КОНОБАС