



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 15/201

**засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 05.05.2020

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:

Андрій АНДРЕЄВ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЕНКО
Михайло ІЩЕНКО

Відсутні:

3 депутати Київської міської ради, член
постійної комісії:

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Вадим ПИЩНЯК	
Марина КОЧУР	

Запрошені:

О.ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ю.БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
А.КУЗЬМЕНКО	заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу київської міської ради (КМДА);
Ю.ПЛОТНИКОВ	заступник директора Департаменту – начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
В.МУСІЄНКО	заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація";
В.АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Т.ЄСИК	начальник юридичного відділу Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
І.МІРОШНІЧЕНКО	депутат Київської міської ради;
Ю.БЕРЕСТОВЕНКО	начальник управління капітальних видатків та оренди Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
І.КОРЕНЕВА	головний спеціаліст Управління освіти Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Л.НЕСТЕРЕНКО	керівник відділу оренди та договірних відносин Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
С.АВРАМЕНКО	заступник генерального директора з корпоративних прав ПрАТ АК "Київводоканал";
Д.ГРЯДУНОВ	представник за довіреністю ПП "Меридіан";
Д.КАЛАЧОВ	виконавчий директор ГО "Асоціація народних волонтерів України";

Присутні:

В.НАЗАРЕНКО	депутат Київської міської ради;
О.БАЛИЦЬКА	депутат Київської міської ради;
С.КУТНЯК	депутат Київської міської ради;
В.БОХНЯК	депутат Київської міської ради;
С.СТАВРОЯНІ	заступник начальника управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Є.ЛОЮК	кореспондент "Киеввласть".

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

I. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

12. Про включення до порядку денного розгляд листа ФОП Твердохліб Є.В. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47 (вх.№08/9380 від 30.04.2020).

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради М.Конобасом.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 , "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас зазначив, що до комісії надійшов лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 04.05.2020 №205/41/36/02-20 (вх.№08/9436 від 04.05.2020) щодо зняття з розгляду комісії питання розподілу прибутку ПрАТ «АК «Київводоканал» за результатами роботи у 2019 році та виплату дивідендів (пункт 4-4.1 порядку денного).

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду пункти 4 та 4.1 порядку денного, а саме: «4. Про розгляд звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації щодо розгляду листа ПрАТ «АК «Київводоканал» від 28.02.2020 №1122/11/36/02-20 стосовно питання розподілу прибутку ПрАТ «АК «Київводоканал» за результатами роботи у 2019 році та виплату дивідендів (вих. №015-132 від 25.03.2020; вх. № 8429/1 від 27.03.2020);

4.1. Про розгляд листа ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо не направлення прибутку на розподіл та виплату дивідендів за результатами роботи Товариства у 2019 році, а залишення його у межах Товариства (від 31.03.2020 №1640/11/36/01-20; вх.№13094 від 01.04.2020).

Протокол №13/ 199 від 14.04.2020 - консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити заступника голови Київської

міської державної адміністрації В.Слончака для доповіді щодо суми сплачених ПрАТ «ХК «Київміськбуд» дивідендів територіальній громаді міста Києва за 2019 рік.

Запрошений: голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК Київводоканал» Д.Новицький.

Доповідач: представник ПрАТ «АК Київводоканал».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 , "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

ІІІ.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: С.Кутняк.

С.Кутняк запропонував зняти з розгляду питання 3 порядку денного, а саме: «3.Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007» з метою виконання пункту 9 рішення Київради від 24.05.2007 №739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» (вих.№062/09/07-2851 від 22.04.2020; вх.№08/8875 від 23.04.2020).

Доповідач: представник ДКВ та ДОЗ.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію озвучену депутатом Київради С.Кутняком.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Я.Діденко, М.Буділов, Д.Калініченко), "проти" – 0, "утримались" – 5, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ІV.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний (всього 12 питань, в т. ч.: 5 звернень орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень) з пропозиціями озвученими депутатом Київради М.Конобасом.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 , "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

М.Конобас звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих.№101-3025/04 від 15.04.2020; вх. №08/8421 від 15.04.2020) щодо доповнень до проєкту рішення Київради "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А.Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва" за поданням депутата Київради І.Мірошніченка (доручення №08/231-452/ПР від 18.02.2020)

Протокол № 7/193 від 10.03.2020 – підтримано проєкт рішення Київради із зауваженнями, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «2. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здолбунівської) у Дарницькому районі м. Києва»;

- пункт 3 проєкту рішення викласти в такій редакції: «3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення».

Протокол №13/199 від 14.04.2020 - підтримано висновок постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.03.2020 (протокол №3/83) до проєкту рішення.

Доповідач: представник району, І.Мірошніченко.

2. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту Базис спеціального медичного постачання» (542–пр) (вих.№061-3263 від 27.03.2020; вх.№08/7528 від 30.03.2020).

Протокол №13/199 від 14.04.2020 - рішення не прийнято.

Доповідач: представник ДОЗ.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007» з метою виконання пункту 9 рішення Київради від 24.05.2007 №739/1400 «Про надання

дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» (вих.№062/09/07-2851 від 22.04.2020; вх.№08/8875 від 23.04.2020).
Доповідач: представник ДКВ та ДОЗ.

4. Про розгляд звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації щодо розгляду листа ПрАТ «АК «Київводоканал» від 28.02.2020 №1122/11/36/02-20 стосовно питання розподілу прибутку ПрАТ «АК «Київводоканал» за результатами роботи у 2019 році та виплату дивідендів (вих. №015-132 від 25.03.2020; вх. № 8429/1 від 27.03.2020).

4.1. Про розгляд листа ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо не направлення прибутку на розподіл та виплату дивідендів за результатами роботи Товариства у 2019 році, а залишення його у межах Товариства (від 31.03.2020 №1640/11/36/01-20; вх.№13094 від 01.04.2020).

Протокол №13/ 199 від 14.04.2020 - консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака для доповіді щодо суми сплачених ПрАТ «ХК «Київміськбуд» дивідендів територіальній громаді міста Києва за 2019 рік.

Запрошений: голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК Київводоканал» Д.Новицький.

Доповідач: представник ПрАТ «АК Київводоканал».

5. Про розгляд витягу з протоколу № 1/73 засідання постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 25.02.2020 щодо дотримання постійною комісією Київради з питань власності норм чинних законів України та інших нормативно-правових актів при розгляді та прийнятті рішення по питаннях порядку денного комісії від 25.06.2019 (протокол №27/162 п.134, п.135) щодо питання продовження договору оренди закладу «Ліцей туризму» нежитлових приміщень на вул. Агрегатній, 9 та вул. Північній, 42 в частині виконання приватним закладом освіти вимог, передбачених проектом рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (вих. №08/295-76 від 13.03.2020).

6. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування в пунктах 92, 98, 99 протоколу №51/186 рішення постійної комісії Київради з питань власності від 24.12.2019 рекомендацій Солом'янській районній у м. Києві державній адміністрації передати будівлі на вул. Єрванській, 6, просп. Лобановського, 2, вул. Солом'янській, 17 на баланс КО КНП "Консультативно-діагностичний центр" Солом'янського району м. Києва (вих. №108-2122 від 25.02.2020, вх. № 08/4541 від 20.02.2020).

Протокол № 7/193 від 10.03.2020 - питання перенесено.

Протокол № 10/195 від 17.03.2020 - питання перенесено.

Протокол №13/199 від 14.04.2020 – консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії з метою заслуховування представника Солом'янської РДА.

Доповідач: представник району.

7. Про розгляд листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 122 рішення комісії від 11.02.2020 (протокол № 4/190) про продовження терміну дії договору оренди ПП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» - нежитлові приміщення на вул. О.Тихого, 57 (вул. Виборзька) (вих. № 108-3991 від 07.04.2020, вх. №08/8050 від 07.04.2020).

7.1. Про розгляд звернення ПП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» щодо невиконання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.02.2020 (протокол №4/190) та не підписання договору оренди на вул. О.Тихого, 57 (вул. Виборзька) з ПП «Меридіан» (вих.№27/4 від 27.04.2020; вх.№08/9224 від 28.04.2020; вих.№04/05 від 04.05.2020; вх.№08/9519 від 05.05.2020).

Запрошений представник ПП «Меридіан».

Доповідач: представник району.

8. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187 п.116) щодо підготовки та подачі в установленому порядку Регламентом Київради проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Протокол №1/187 від 21.01.2020 – підтримано звернення Українського інституту національної пам'яті та доручено ДКВ підготувати та подати в установленому порядку Регламентом Київради проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Доповідач: представник ДКВ.

9. Про розгляд звернення ТОВ «Темпо Груп» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення Товариства від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з 02.12.2019 до моменту відновлення постачання електроенергії (вих.№01/09 від 09.04.2020; вх. №08/8128 від 09.04.2020).

Запрошений: представник ТОВ.

Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, Департаменту комунальної власності м.Києва.

10. Про розгляд звернення ГО «Асоціація народних волонтерів України» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6 літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з 02.12.2019 до моменту відновлення постачання електроенергії (вих.№2020/04-4 від 27.04.2020; вх. №08/9083 від 27.04.2020).

Запрошений: представник ГО.

Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, Департаменту комунальної власності м.Києва.

11. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень.

1.ФОП Ільяш Г.В.- нежитлові приміщення на вул. Російській, 82 (вх.№08/8315 від 14.04.2020);

2. ФОП Скляр Д.О. - нежитлові приміщення на просп. Відрадному, 24/93 (вх.№08/С-1640 від 13.04.2020);

3. ФОП Подолян П.В. – нежитлові приміщення на вул. Тарасівській, 20 (вх.№08/П-1742 від 17.04.2020);

4. ТОВ «Геліантус» - нежитлові приміщення на просп. Голосіївському, 59-А (вх.№08/8668 від 17.04.2020);

5. ГО «Дарницький Волонтерський Леґіон» - нежитлові приміщення на вул. Сімферопольській, 5/1 (вх. № 08/8977 від 24.04.2020).

Доповідачі: представники орендодавців.

12. Про розгляд листа ФОП Твердохліб Є.В. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47 (вх.№08/9380 від 30.04.2020).

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)

1. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих.№101-3025/04 від 15.04.2020; вх. №08/8421 від 15.04.2020) щодо доповнень до проекту рішення Київради "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А.Ахматової до вул. Здобунівської) у Дарницькому районі м. Києва" за поданням депутата Київради І.Мірошниченка (доручення №08/231-452/ПР від 18.02.2020)

Протокол № 7/193 від 10.03.2020 – підтримано проект рішення Київради із зауваженнями, а саме: пункт 2 проекту рішення викласти в такій редакції: «2. Облікувати на балансі

комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги на вулицях Олени Пчілки та Драгоманова (від перехрестя вул. А. Ахматової до вул. Здобунівської) у Дарницькому районі м. Києва»;

- пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції: «3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення».

Протокол №13/199 від 14.04.2020 - підтримано висновок постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.03.2020 (протокол №3/83) до проекту рішення.

Доповідач: представник району, І.Мірошніченко.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса (11:43).

ВИСТУПИЛИ: І.Мірошніченко.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо доповнень до проекту рішення Київради із врахуванням пропозицій постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.03.2020 (протокол №3/83) в частині вулиці Миколи Хвильового.

2. Підтримати проект рішення Київради з усіма проголосованими пропозиціями та зауваженнями викладеними в протоколах: №7/193 від 10.03.2020, №13/119 від 14.04.2020 та цьому протоколі і викласти проект рішення у новій редакції згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято.

2. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту Базис спеціального медичного постачання» (542-пр) (вих.№061-3263 від 27.03.2020; вх.№08/7528 від 30.03.2020).

Протокол №13/199 від 14.04.2020 - рішення не прийнято.

Доповідач: представник ДЮЗ.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Берестовенко, Ю.Вахель, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту

розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №71Д/2007» з метою виконання пункту 9 рішення Київради від 24.05.2007 №739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії "Салют" та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» (вих.№062/09/07-2851 від 22.04.2020; вх.№08/8875 від 23.04.2020).

Доповідач: представник ДКВ та ДОЗ.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса (10:49).

ВИСТУПИЛИ: Ю.Плотніков, М.Буділов, Л.Антоненко, Я.Діденко, О.Балицька, С.Кутняк, І.Мірошніченко, М.Іщенко, В.Бохняк, В.Назаренко, А.Андреев.

Ю.Плотніков проінформував про мету прийняття проекту розпорядження.

М.Буділов висловив думку, що даний проект розпорядження є протизаконним, оскільки законодавством заборонено приватизацію дитячих санаторіїв і має на меті приховану приватизацію санаторію "Салют" на вул. Гоголівській, 26-28, через не зрозумілі покращення та проведення оцінки суб'єктами оціночної діяльності вартості здійснених поліпшень. Одночасно М.Буділов звернув увагу на те, що мова йде не тільки про нежитлові приміщення санаторію на вул. Гоголівській, 26-28, які будуть передані інвестору, а також і земельну ділянку приблизно 1,5 га в Шевченківському районі міста Києва. М.Буділов запропонував відхилити поданий проект розпорядження та доручити Департаменту комунальної власності м.Києва більше не готувати такі пропозиції на розгляд постійної комісії та Київради.

Л.Антоненко зазначив, що підтримує пропозицію депутата М.Буділова та звернув увагу присутніх на те, що інвестиційний договір, укладений в 2007 році між Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) і ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», є незаконним і таким, що порушує права територіальної громади. Одночасно Л.Антоненко запропонував доручити Департаменту комунальної власності м.Києва підготувати та подати позов про визнання інвестиційного договору, укладеного між Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) і ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», у частині передачі прав власності ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» будівель та споруд дитячого санаторію «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28, як закладу охорони здоров'я - нечинним. Також Л.Антоненко зауважив, що на сьогодні приміщення дитячого санаторію «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28 руйнується та зайнято скватерами (переселенцями зі сходу). Тому комісія мала б звернутись з пропозицією стосовно збереження пам'ятки культурної та архітектурної спадщини, адже приміщення санаторію знаходяться в садибі і будинку українського художника В.Д.Орловського та меморіального будинку в якому жив М.Пимоненко. Також було б доцільним

внести зміни в програму соціально-економічного розвитку з метою збереження пам'ятки від руйнації або запропонувати довгострокову пільгову оренду на 49 років із збереженням цільового призначення та відновленням пам'ятки архітектури. За результатами доповіді Л.Антоненко запропонував:

- відхилити проект розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №71Д/2007»;

- доручити Департаменту комунальної власності м.Києва підготувати та подати позов про визнання інвестиційного договору, укладеного між Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) і ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», у частині передачі прав власності ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» будівель та споруд дитячого санаторію «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28, як закладу охорони здоров'я - нечинним;

- доручити Департаменту комунальної власності м.Києва та Департаменту охорони здоров'я на наступному засіданні комісії запропонувати програму відновлення пам'яток історії і культури місцевого значення на вул. Гоголівській, 26-28.

М.Конобас звернувся із запитанням до представника Департаменту чи є рішення судових органів про незаконність рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №739/1400.

Я.Діденко зауважив, що підтримує пропозицію Л.Антоненка та запропонував залучити також Департамент соціальної політики для можливого вирішення питання з переміщеними особами, які на даний час перебувають у приміщеннях санаторію.

О.Балицька запропонувала поставити на голосування пропозицію про відмову у погодженні проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №71Д/2007». Одночасно О.Балицька зазначила, що на момент укладання інвестиційного договору між Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) і ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» діяло законодавство, яке передбачало передачу комунального майна у конкурсній процедурі, з огляду на це, договір укладено з порушенням законодавства. Також О.Балицька наголосила, що рішенням від 26.06.2003 № 577/737 "Про питання приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва" дитячий санаторій «Салют» включено в перелік підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, що не підлягають приватизації. О.Балицька зауважила, що санаторій «Салют» також відсутній у переліку комунального майна територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації в 2004, 2007 – 2010, 2010 – 2011 роках. Разом з тим, О.Балицька повідомила, що земельна ділянка, на якій розташований санаторій «Салют», знаходиться в центральному ареолі міста Києва на території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка» і у разі приватизації пам'ятки культурної спадщини має

бути дотримано законодавство щодо приватизації пам'яток культурної спадщини, зокрема має бути укладений охоронний договір, однак такий договір відсутній, що є суттєвим порушенням законодавства. Підсумовуючи, О.Балицька зазначила, що наполягає на пропозиції щодо відмови у погодженні проекту розпорядження та звернула увагу на необхідність вирішення питання щодо функціонування санаторію «Салют», адже в закладі обліковуються лікарі, які отримують заробітну плату, однак не можуть працювати в приміщеннях санаторію. Також є питання щодо зникнення охоронних дощок на будівлях санаторію, що може свідчити про підготовку до руйнації пам'яток історії в даному санаторії. Окремо О.Балицька зауважила, що наразі триває судовий процес щодо порушеного питання.

Ю.Плотніков надав коментар, що санаторій «Салют» існує і не приватизується, адже було здійснено покращення занедбаного санаторію на 27 млн грн у Пущі Водиці і збільшено кількість ліжок-місць на 200 одиниць і сьогодні санаторій «Салют» функціонує на вул. Квітки Цісик, 20 у Пущі Водиці.

М.Буділов звернув увагу, що згідно з інформацією, яка розміщена на офіційному Медичному порталі Київської міської державної адміністрації, дитячий спеціалізований санаторій «Салют» функціонує за адресою вул. Гоголівська, 28 з відповідним графіком роботи.

В.Назаренко зауважив, що постійно діюча конкурсна комісія по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, членом якої він є, жодних обговорень та рішень по зазначеному інвестиційному договору не приймала. В. Назаренко зазначив, що підтримує пропозицію про відхилення і відмову у погодженні поданого проекту розпорядження та висловив думку щодо перевищення повноважень Департаменту комунальної власності м.Києва, адже це не сфера відповідальності Департаменту. Також В.Назаренко запропонував поставити на голосування пропозицію про звернення до правоохоронних органів щодо можливого порушення статті 356 Кримінального Кодексу України, самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій, правомірність яких оспорується окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам киян. Зокрема, відповідно до статті 356 за наявності всіх ознак цього складу злочину належить кваліфікувати заволодіння майном, яке є предметом цивільно-правового спору або перебуває у загальній спільній власності суб'єкта та інших осіб, а також заволодіння майном, відносно якого особа передбачає, хоч і помилково, наявність у неї певних прав. В.Назаренко зауважив, що майно санаторію «Салют» є майном територіальної громади міста Києва.

С.Кутняк зауважив, що питання є суспільно резонансним і потребує обговорення із залученням громадськості. На думку С.Кутняка, відчуження майна санаторію «Салют» є прихованою приватизацією, що порушує законодавство України. Також С.Кутняк звернувся із запитанням чи було

проведено оцінку земельної ділянки на якій розташовано санаторій «Салют», чи було здійснено перевірку виконання робіт у процесі інвестиційного договору та інше.

М.Конобас зверну увагу, що питання про земельну ділянку на постійній комісії з питань власності не розглядається.

С.Кутняк зауважив, що посилається на висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА за 2017 рік за результатами аудиту відповідності щодо оцінки повноти виконання умов інвестиційного договору на виконання рішення Київради від 24.05.2007 №739/1400, де вказано на ряд порушень. Також С.Кутняк звернув увагу на те, що за порушеним питанням відбувались судові справи, зокрема окреслив суть позову прокуратури на рішення №739/1400 Київради від 24.05.2007.

С.Кутняк проінформував, що відповідно до рішення Київради від 06.10.2005 №28/3492 «Про Заходи з реалізації резолюцій громадських слухань щодо збереження історичної забудови, природно-заповідних територій та упорядкування територій зелених насаджень загального користування м.Києва», де було підтримано пропозицію щодо надання Павловському скверу та прилеглим територіям, Обсерваторній гірці, дитячому санаторію «Салют» статусу історико-культурного ландшафтного заповідника із заборonoю будь-якого нового будівництва. Також, є наказ міністра культури Є.Нищука «Про затвердження меж і режимів використання території та зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування національного значення «Обсерваторія» на вул. Обсерваторній, 3 у м.Києві, на яку розповсюджується охоронна зона пам'ятки національного значення «Обсерваторія». Одночасно С.Кутняк зазначив, що наполягає на пропозиції про відхилення проекту розпорядження та пропонує надати доручення Департаменту підготувати та подати позов про скасування інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007.

В.Бохняк зауважив, що підтримує пропозицію депутатів про відхилення проекту розпорядження.

І.Мірошніченко зазначив, що підтримує пропозицію депутатів про відхилення проекту розпорядження та зауважив щодо кінцевих бенефіціарних власників ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив». Також І.Мірошніченко запропонував доручити Департаменту комунальної власності та юридичному управлінню виконавчого органу Київради (КМДА) подати позов про скасування інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007.

Ю.Вахель звернувся із пропозицією до виступаючих з порушеного питання надати відповідні документи для залучення їх до розгляду.

М.Конобас зверну увагу на те, що у разі розірвання інвестиційного договору виникає необхідність стосовно відшкодування з бюджету міста Києва витрат понесених інвестором. М.Конобас звернувся до членів комісії стосовно висловлення їх позиції щодо створення робочої групи по даному питанню.

М.Іщенко звернув увагу, що у разі не погодження комісією поданого проекту розпорядження чи вважається такий проект розпорядження погодженим за мовчазною згодою.

О.Балицька зауважила, що поданий проєкт розпорядження є аморальним та протизаконними і наполягає на його відхиленні, а також звернулася до Департаменту не вчиняти жодних дій щодо цього проєкту розпорядження.

В.Назаренко запропонував М.Конобасу поставити на голосування пропозицію про відхилення проєкту розпорядження, а також не ставити на голосування пропозицію про створення робочої групи щодо розгляду проєкту розпорядження.

М.Конобас надав коментар В.Назаренку стосовно кола повноважень комісії, зокрема при створенні робочої групи з розгляду питань порядку денного, відповідно до частини 3 статті 10 рішення Київради від 19.06.2014 №9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради».

Л.Антоненко запропонував звернутись до Департаменту фінансів передбачити в бюджеті міста Києва кошти для відшкодування ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» витрат понесених при реалізації інвестиційного проєкту. Одночасно Л.Антоненко виступив з пропозицією звернутись до приватних медичних закладів з пропозицією передачі їм у довгострокову оренду вказаного майна, з метою створення приватного навчального закладу за відповідним профілем за умови здійснення реставрації та реконструкції без будь-яких добудов.

За результатами обговорення:

І. ГОЛОСУВАЛИ: Відмовити у погодженні проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5 (Л.Антоненко, Я.Діденко, М.Буділов, Ю.Вахель, А.Андреев), «проти» - 0, «утримались» - 4 (М.Конобас, М.Іщенко, Д.Калініченко, С.Артеменко), «не голосували» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. ВИРІШИЛИ: Надати протокольне доручення Департаменту комунальної власності м.Києва зупинити реалізацію виконання проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007» без погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Д.Калініченко), «не голосували» - 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ (11:41): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Назаренко.

В.Назаренко запропонував повернутись до голосування пропозиції щодо відмови у погодженні проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №7ІД/2007».

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради В.Назаренка та повернутись до голосування пропозиції щодо відмови у погодженні проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про виконання умов інвестиційного договору від 25 жовтня 2007 року №71Д/2007».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, М.Буділов, Ю.Вахель), «проти» - 0, «утримались» - 4 (М.Конобас, М.Іщенко, Д.Калініченко, С.Артеменко), «не голосували» - 1 (А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. Про розгляд звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації щодо розгляду листа ПрАТ «АК «Київводоканал» від 28.02.2020 №1122/11/36/02-20 стосовно питання розподілу прибутку ПрАТ «АК «Київводоканал» за результатами роботи у 2019 році та виплату дивідендів (вих. №015-132 від 25.03.2020; вх. № 8429/1 від 27.03.2020).

4.1. Про розгляд листа ПрАТ «АК «Київводоканал» щодо не направлення прибутку на розподіл та виплату дивідендів за результатами роботи Товариства у 2019 році, а залишення його у межах Товариства (від 31.03.2020 №1640/11/36/01-20; вх. №13094 від 01.04.2020).

Протокол №13/ 199 від 14.04.2020 - консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака для доповіді щодо суми сплачених ПрАТ «ХК «Київміськбуд» дивідендів територіальній громаді міста Києва за 2019 рік.

Запрошений: голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК Київводоканал» Д.Новицький.

Доповідач: представник ПрАТ «АК Київводоканал».

Питання знято з розгляду при формуванні порядку денного.

5. Про розгляд витягу з протоколу № 1/73 засідання постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 25.02.2020 щодо дотримання постійною комісією Київради з питань власності норм чинних законів України та інших нормативно-правових актів при розгляді та прийнятті рішення по питаннях порядку денного комісії від 25.06.2019 (протокол №27/162 п.134, п.135) щодо питання продовження договору оренди закладу «Ліцей туризму» нежитлових приміщень на вул. Агрегатній, 9 та вул. Північній, 42 в частині виконання приватним закладом освіти вимог, передбачених проектом рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (вих. №08/295-76 від 13.03.2020).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса (11:57).

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, Ю.Вахель.

Л.Антоненко зазначив, що постійна комісія з питань власності у випадках встановлення орендної ставки за оренду комунального майна міста Києва, що

використовується для розміщення приватних закладів освіти, пропонує таким орендарям дотримання партнерської квоти щодо зарахування дітей до навчального процесу за програмою соціального партнерства, тобто без стягнення коштів за навчання. Одночасно Л.Антоненко висловив думку, що посилення постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики на те, що постійна комісія з питань власності вчиняє неправомірні дії, оскільки керується вимогами проекту рішення Київської міської ради «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» є не правильним. Також, Л.Антоненко зазначив, що постійна комісія Київської ради з питань власності вчиняє правомірно при розгляді на засіданні комісії питань щодо оренди приватними закладами освіти майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не порушуючи жодних Законів України, оскільки пропонує за згодою орендаря додаткові умови до договору оренди в частині доповнення договору оренди умовою взяти участь у програмі соціального партнерства, а договір оренди містить пункти, в яких сторони погоджуються, що орендна ставка в розмірі 1,00 грн на рік застосовується за умови виконання орендарем програми соціального партнерства відповідно до умов участі орендаря в Програмі соціального партнерства. Л.Антоненко наголосив, що визначальним у даному випадку, є добровільна згода сторін на спеціальні умови оренди і жодних порушень зі сторони комісії не відбувається.

Ю.Вахель звернув увагу, що приватні заклади освіти, вступаючи у договірні відносини, мають орієнтуватись на досягнення здорового балансу між підприємницькою ініціативою та інтересами територіальної громади, особливо це є актуальним в умовах запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома витяг з протоколу № 1/73 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 25.02.2020.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

6. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування в пунктах 92, 98, 99 протоколу №51/186 рішення постійної комісії Київської ради з питань власності від 24.12.2019 рекомендацій Солом'янській районній у м. Києві державній адміністрації передати будівлі на вул. Єреванській, 6, просп. Лобановського, 2, вул. Солом'янській, 17 на баланс КО КНП "Консультативно-діагностичний центр" Солом'янського району м. Києва (вих. №108-2122 від 25.02.2020, вх. № 08/4541 від 20.02.2020).

Протокол № 7/193 від 10.03.2020 - питання перенесено.

Протокол № 10/195 від 17.03.2020 - питання перенесено.

Протокол №13/199 від 14.04.2020 – консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії з метою заслуховування представника Солом'янської РДА.

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: В.Антонов, М.Буділов.

В.Антонов поінформував, що відповідно до рішення постійної комісії Київради з питань власності від 24.12.2019 (протокол №51/186, пункти 91, 97, 98) Солом'янській районній у м. Києві державній адміністрації рекомендовано передати будівлі на вул. Єреванській, 6, просп. Лобановського, 2, вул. Солом'янській, 17 на баланс комунального некомерційного підприємства "Консультативно-діагностичний центр" Солом'янського району м. Києва. Балансоутримувач будівель – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Солом'янського району м. Києва заперечує проти їх передачі на баланс КНП "Консультативно-діагностичний центр" Солом'янського району м. Києва, оскільки володіє ними на праві оперативного управління і має витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

ВИРІШИЛИ: Скасувати в пунктах 92, 98, 99 протоколу №51/186 рішення постійної комісії Київради з питань власності від 24.12.2019 рекомендації Солом'янській районній у м. Києві державній адміністрації передати будівлі на вул. Єреванській, 6, просп. Лобановського, 2, вул. Солом'янській, 17 на баланс КО КНП "Консультативно-діагностичний центр" Солом'янського району м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

7. Про розгляд листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 122 рішення комісії від 11.02.2020 (протокол № 4/190) про продовження терміну дії договору оренди ПП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» - нежитлові приміщення на вул. О.Тихого, 57 (вул. Виборзька) (вих. № 108-3991 від 07.04.2020, вх. №08/8050 від 07.04.2020).

7.1. Про розгляд звернення ПП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» щодо невиконання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення постійної комісії Київради з питань власності від 11.02.2020 (протокол №4/190) та не підписання договору оренди на вул. О.Тихого, 57 (вул. Виборзька) з ПП «Меридіан» (вих.№27/4 від 27.04.2020; вх.№08/9224 від 28.04.2020; вих.№04/05 від 04.05.2020; вх.№08/9519 від 05.05.2020).

Запрошений представник ПП «Меридіан».

Доповідач: представник району.

В цілому по пунктах 7.- 7.1 порядку денного:

СЛУХАЛИ: М.Конобаса (11:51).

ВИРІШИЛИ: Скасувати пункт 122 протоколу № 4/190 від 11.02.2020 засідання постійної комісії Київради з питань власності в частині продовження ГП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. О. Тихого, 57 (вул. Виборзька) на 9 років 364 дні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято.

8. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187 п.116) щодо підготовки та подачі в установленому порядку Регламентом Київради проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Протокол №1/187 від 21.01.2020 – підтримано звернення Українського інституту національної пам'яті та доручено ДКВ підготувати та подати в установленому порядку Регламентом Київради проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Доповідач: представник ДКВ.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, О.Шмуляр.

Л.Антоненко проінформував, що відповідно до рішення постійної комісії від 21.01.2020 (протокол №1/187, пункт 116) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) було доручено підготувати та подати в установленому Регламентом Київради порядку проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

О.Шмуляр зазначив, що чинне законодавство України, у випадках передачі майна з комунальної у державну власність, передбачає доведення до власника позиції Кабінету Міністрів України щодо даної процедури з викладенням зобов'язань не змінювати функціональне призначення об'єкта передачі та не відчужувати його. Зважаючи на те, що станом на сьогодні зазначеного документа до виконавчого органу Київради (КМДА) не надходило, Департамент не готував проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Л.Антоненко акцентував увагу на тому, що для початку процедури передачі об'єкта, має бути дотримана певна послідовність дій: перш за все потрібно ухвалити рішення Київської міської ради щодо передачі об'єкта з комунальної у державну власність.

М.Конобас запропонував інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про стан виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187

п.116) та висловлені в ході обговорення питання взяти до відома. Також М.Конобас зазначив, що оскільки комісією вже було прийнято рішення про передачу з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А, то Департаменту комунальної власності м.Києва необхідно вжити заходів щодо реалізації прийнятого рішення, а саме: звернутися листом до Українського інституту національної пам'яті з проханням підготувати техніко-економічне обґрунтування та інші супровідні документи для підготовки процедури передачі з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Крім того, М.Конобас запропонував членам комісії за власною ініціативою виступити ініціаторами проекту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Л.Антоненко повідомив членів комісії стосовно можливої підготовки проекту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А за власною ініціативою.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено:

- взяти до відома інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про стан виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187, п.116);

- рекомендувати Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) звернутися листом до Українського інституту національної пам'яті з проханням підготувати техніко-економічне обґрунтування та інші супровідні документи для підготовки процедури передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А;

- рекомендувати членам комісії за власною ініціативою виступити ініціаторами проекту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

9. Про розгляд звернення ТОВ «Темпо Груп» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення Товариства від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з 02.12.2019 до моменту відновлення постачання електроенергії (вих.№01/09 від 09.04.2020; вх. №08/8128 від 09.04.2020).

Запрошений: представник ТОВ.

Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, Департаменту комунальної власності м.Києва.

10. Про розгляд звернення ГО «Асоціація народних волонтерів України» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення від

сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з 02.12.2019 до моменту відновлення постачання електроенергії (вих.№2020/04-4 від 27.04.2020; вх. №08/9083 від 27.04.2020).

Запрошений: представник ГО.

Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, Департаменту комунальної власності м.Києва.

В цілому по питаннях 9-10 порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, М.Буділов, М.Іщенко, С.Артеменко, Д.Калачов
Л.Антоненко проінформував про те, що ТОВ «Темпо Групп» орендар приміщення загальною площею 7,5 кв.м на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' додав до свого звернення значну кількість листування з орендодавцем та балансоутримувачем з проханням пояснити: чому було відсутнє електропостачання в орендованому приміщенні; чому Товариство було позбавлене можливості використовувати приміщення за призначенням протягом всього строку дії договору оренди; чому електропостачання не було відновлено. Одночасно Л.Антоненко зазначив, що комісією були надані роз'яснення балансоутримувачам і орендодавцям щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані частиною 6 статті 762 ЦК України, а саме:

- у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами (в тому числі відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг), створювати комісію за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складати Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. В Акті зазначати дату, з якої орендар припиняє користування орендованим приміщенням, підприємство-балансоутримувач припиняє нарахування орендної плати. Для встановлення факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди до складу комісії можуть бути залучені фахівці інших установ, підприємств, організацій та суб'єкти господарювання.

Відповідно до цього роз'яснення, орендар і звернувся з проханням створити комісію для фіксації факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, а саме відсутністю електроенергії.

М.Конобас звернув увагу на те, що у пунктах 9 і 10 порядку денного мова йде про різних орендарів ТОВ "Темпо Групп" та ГО "Асоціація народних волонтерів України", які заявляють про неможливість використання орендованих ними приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' через обставини, які від них не залежать, а саме: відсутність електропостачання та затягнення підписання договорів оренди.

М.Конобас звернув увагу на лист орендодавця - Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, стосовно незгоди з тим, що в орендарів були перешкоди у користуванні зазначеним приміщенням.

М.Конобас запропонував створити комісію у складі: представників Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) та депутатів-членів комісії для фіксування факту можливості чи неможливості використання зазначеними орендарями приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А'.

М.Буділов підтримав пропозицію М.Конобаса щодо створення відповідної комісії для фіксування факту неможливості використання приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' вищезазначеними орендарями.

С.Ставроян зазначив, що на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' є два орендаря, зокрема ТОВ «Темпо груп» і ГО «Асоціація народних волонтерів». У грудні 2019 року, після проведення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій ремонту 2-3 поверхів будівлі, з орендарями було підписано акт приймання-передачі, де зафіксовано, що електроенергія відсутня, і Департамент не заперечував щодо підключення електроенергії орендарями самостійно.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Створити комісію для фіксування факту неможливості використання орендарями ТОВ «Темпо Груп» та ГО «Асоціація народних волонтерів» об'єктів оренди на вул. Фролівській, 1/6, літ. А', обумовленими незалежними від орендарів обставинами, і звільнення орендарів від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з моменту перших звернень орендарів до моменту відновлення постачання електроенергії у складі:

- депутата Київради Л.Антоненка;
- депутата Київради М.Іщенка;
- представника Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА);
- представника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА);
- представника ТОВ "Темпо Груп";
- представника ГО "Асоціація народних волонтерів України".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8 «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

П.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Л.Антоненко, В.Мусієнко.

М.Буділов запропонував до обговорення ще одне дуже важливе питання, яке виникло з прийняттям рішення Київради від 26.03.2020 №903/9073 "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для

розміщення рекламних засобів". М.Буділов зазначив, що багато орендарів займають приміщення і не мають укладених прямих договорів на водо-, теплопостачання і т.д, і зараз виникає питання, що рішенням Київради їх було звільнено від нарахування орендної плати, однак, попри те, що орендарі не використовують приміщення в період карантину, балансоутримувачами виставляються рахунки таким орендарям на відшкодування за водо-, електропостачання на ті самі суми, які вони отримували до запровадження карантину. У зв'язку з цим, М.Буділов запропонував надати від комісії роз'яснення балансоутримувачам, що у разі прийнятого балансоутримувачами рішення щодо звільнення орендарів від орендної плати на підставі рішення №903/9073 від 26.03.2020, такі орендарі звільняються від плати за комунальні послуги орендованого майна, зокрема водо- та електропостачання.

ГОЛОСУВАЛИ: Доручити балансоутримувачам комунального майна, у разі прийнятого балансоутримувачами рішення щодо звільнення орендарів від орендної плати на підставі рішення Київради №903/9073 від 26.03.2020 "Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів", звільнити таких орендарів від плати за водо- та електропостачання.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (М.Буділов, С.Артеменко), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

11. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:

1.ФОП Ільяш Г.В. - нежитлові приміщення на вул. Російській, 82 (вх.№08/8315 від 14.04.2020);

2. ФОП Скляр Д.О. - нежитлові приміщення на просп. Відрадному, 24/93 (вх.№08/С-1640 від 13.04.2020);

3. ФОП Подолян П.В. – нежитлові приміщення на вул. Тарасівській, 20 (вх.№08/П-1742 від 17.04.2020);

4. ТОВ «Геліантус» - нежитлові приміщення на просп. Голосіївському, 59-А (вх.№08/8668 від 17.04.2020);

5. ГО «Дарницький Волонтерський Легіон» - нежитлові приміщення на вул. Сімферопольській, 5/1 (вх. № 08/8977 від 24.04.2020).

Доповідачі: представники орендодавців.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Поновити термін подачі документів для продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень, а саме:

- ФОП Ільяш Г.В.- нежитлові приміщення на вул. Російській, 82;

- ФОП Скляр Д.О.- нежитлові приміщення на просп. Відрадному, 24/93;

- ФОП Подолян П.В. – нежитлові приміщення на вул. Тарасівській, 20;
- ТОВ «Геліантус» - нежитлові приміщення на просп. Голосіївському, 59-А;
- ГО «Дарницький Волонтерський Легіон» - нежитлові приміщення на вул. Сімферопольській, 5/1.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

12. Про розгляд листа ФОП Твердохліб Є.В. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47 (вх.№08/9380 від 30.04.2020).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Твердохліб Є.В. термін подачі документів для продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

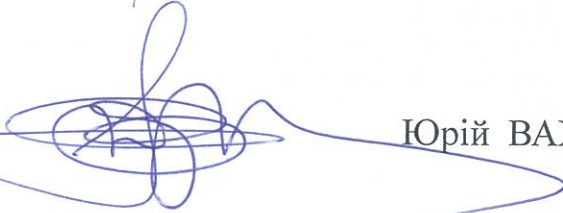
Рішення прийнято.

Голова комісії



Максим КОНОБАС

Секретар комісії



Юрій ВАХЕЛЬ