КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 45/180
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 19.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, кім. 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Леонід АНТОНЄНКО	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Максим КОНОБАС	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Вадим ПИШНЯК
Михайло БУДІЛОВ
Михайло ІЩЕНКО
Юрій ВАХЕЛЬ

відсутні:	**3** депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії
Вадим СТОРОЖУК	
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	

Запрошені:

О.ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

О.ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ю.БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
В.МУСІЄНКО	заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація";
Р.СЕРДЮК	начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Т.ОНИШКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
О.ДМИТРУК	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
О.КРАВЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Р.ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
І.РОМАН	в.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
І.РЕДЧИЦЬ	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ТРЕГУБЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ШУЛЬГА	депутат Київської міської ради;
В.ОНУФРІЙЧУК	депутат Київської міської ради;

Ю.БЕРЕСТОВЕНКО	начальник управління капітальних видатків та оренди Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
А.СКАЧКО	юрисконсульт Управління освіти Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
І.КОРЄНЄВА	головний спеціаліст Управління освіти Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
П.КУШНІРЕНКО	головний спеціаліст-юрист Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної у місті Києві державної адміністрації;
С.АВРАМЕНКО	заступник генерального директора з корпоративних прав ПрАТ АК "Київводоканал";
А.БІЛЕНЬКИЙ	начальник ЦУМІ Київська міська дирекція УДППЗ "Укрпошта";
О.МАНДЗЮК	генеральний директор ПІІ "Білла-Україна";
І.ЗУБОВА	керівник юридичного відділу ПІІ "Білла-Україна";
Д.КОШУБА	керівник РО "Українська православна церква парафія Рівноапостольної Марії Магдалини у Старокиївському районі м. Києва;
В.ГЕДЗА	директор ТМО "Санаторного лікування у м. Києві";
С.ГРИЦЕНКО	в.о. головного лікаря Дитячого санаторію "Орлятко";
О.КУКОБА	представник ТОВ "Полідромос";
І.БОГЛЮКОВА	юрист ПШ "Афіни";
Л.ГЕТЬМАН-ГНІДУНЕЦЬ	директор ТОВ "Капітал";
Я.УМУДОВА	юрист ТОВ "Капітал";
В.ЗЮНЬКІНА	представник ТОВ "Сінема-Центр";
І.ЧЕМЕРИС	директор ТОВ "Грилена";
В.ЖУРАВСЬКИЙ	директор Новобілицького психоневрологічного інтернату;
І.БАРМАТОВА	заступник голови Асоціації приватних закладів освіти;
Л.ДЕГОВЕЦЬ	помічник голови ГО "Організація ветеранів АТО м. Києва та Київської області";
О.ВАСИЛЕНКО	член ГО "Організація ветеранів АТО м. Києва та Київської області";
О.КОЗАК	директор ТОВ "Еквілібріум Трейд";
О.ЛАВРИНЕНКО	приватний нотаріус;
Н.ЛЮБАРСЬКИЙ	директор ТОВ "Київ Міл Груп";
Л.СТРІХА	директор ТОВ "Бескед";
Ю.ФЕЩЕНКО	начальник відділення Полку особливого призначення № 1 ГУНП;
І.СЕРВІНСЬКИЙ	директор ТОВ "Селт";
Л.КУПІНА	представник ТОВ "Селт";

М.МЕНЬО	голова ГО "Побратими України";
М.МАКСИМОВ	представник ТОВ "ВГА";
Л.АШУРКОВА	заступник директора ТОВ "Шверін";
В.ВАНЧЕНКО	директор ТОВ "Бюро 11";;
О.ТИМОФЕЄВ	директор ТОВ "Тенар";
В.СЕРГІЄНКО	адміністратор ТОВ "Автошкола "Мустанг";
Г.ВЕРЕЩИНСЬКА	член Національної спілки художників України;
А.ПОПОВ	громадський активіст ОСББ "Центр", вул. Хрещатик, 23;
В.АПУШКІН	голова ОСББ "Центр", вул. Хрещатик, 23;
П.ЛУЦЕНКО	ФОП.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв.
А.Андрєєв запропонував не розглядати питання порядку денного, що потребують тривалого часу для обговорення.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з пропозиціями, озвученими депутатами Київради (всього 31 питання в т. ч: 1 проєкт розпорядження; 23 питання (звернення орендарів) щодо поновлення термінів подачі документів для продовження строків дії договорів оренди нежитлових приміщень; 12 питань щодо питання контролю постійної комісії Київради з питань власності за виконанням рішень Київради).
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Г.Свириденко).
Рішення прийнято.

Л.Антонєнко звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо питань порядку денного.

Л.Антонєнко зачитав листи депутата Київради В.Сторожука (вих. №08/279/08/061-2570 від 18.11.2019, вх. 98/27136 від 20.11.2019 та вих. №08/279/08/061-2571 від 18.11.2019, вх.№08/26965 від 19.11.2019) щодо можливості припущення виникнення конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного 4 та 14, а саме:
- пункту 4 порядку денного: «4. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(будівля свердловини №38 на вул. Ямській, 40)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/50-8408 від 27.09.2019, вх.№08/22302 від 27.09.2019);

- пункт 14 порядку денного: «14. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Еквілібріум Трейд" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 189,7 кв.м на Столичному шосе, 11, літ. В (вих. №062/05/20-7975 від 12.09.2019, вх. №08/20913 від 12.09.2019).

Інших повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного загальної частини не надходило.

2. СЛУХАЛИ: М.Іщенка.
31. Про повернення до наповнення порядку денного та включення депутатського звернення В.Онуфрійчука щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 61,5 кв.м на просп. Маяковського, 31 (І - поверх кінотеатру «Флоренція») (вих.№08/279/8/-075-223 від 23.10.2019; вх. №39210 від 24.10.2019; №08/279/08/075-222 вх.№08/24199 від 21.10.2019).
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради М.Іщенком.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ (12:16) Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Л.Антонєнко.
М.Буділов звернув увагу, що на засіданні відсутній секретар комісії, тому необхідно визначити члена комісії, який буде підписувати протокол засідання.
Л.Антонєнко зазначив, що відповідно до частини 10 статті 11 Регламенту Київради та пункту 5 статті 11 Положення про постійні комісії Київської міської ради, у разі відсутності секретаря постійної комісії на засіданні комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол засідання комісії підписує заступник голови або визначений комісією член комісії.
Консенсусом присутніх членів комісії вирішено, що протокол цього засідання комісії підписує перший заступник голови комісії М.Конобас.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (*вул. Львівська, 3)* за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва (доручення № 08/231-3061/ПР від 09.10.2019*).*
ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 23.10.2019 підтримала проєкт рішення (Протокол №10/71 від 23.10.19).
Доповідач: представник Департаменту.

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "КиївМілГруп", вул. П.Запорожця, 26 (харчовий блок), літ. Р)* за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва (доручення від 27.06.2019 №08/231-2347/ПР) у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 22.10.2019 №08/230-1697.
Витяг з протоколу №8/69 ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 11.09.2019: рішення не прийнято (вих. №08/287-149 від 30.09.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

3. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради за поданням депутатів Київради Г.Старостенко, М.Іщенка "Про внесення змін до рішення Київради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.05.2019 №08/231-1780/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київради (від 04.06.2019 №08/230-1001).
3.1. Про розгляд звернення депутата Київради М.Іщенка щодо повторного розгляду проєкту рішення Київради (вих. №08/279/08/032-296 від 25.10.2019; вх. №08/24671 від 25.10.2019).
Доповідач: депутат Київради М.Іщенко.
Протокол №24/159 від 11.06.2019 – повторний розгляд: рішення не прийнято.

4. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(будівля свердловини №38 на вул. Ямській, 40)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/50-8408 від 27.09.2019, вх.№08/22302 від 27.09.2019).
Є листи депутата Київради В.Сторожука щодо можливості припущення виникнення конфлікту інтересів (вих. №08/279/08/061-2570 від 18.11.2019, вх.

98/27136 від 20.11.2019 та вих. №08/279/08/061-2571 від 18.11.2019, вх.№08/26965 від 19.11.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 – рішення не прийнято.
Протокол № 43/178 від 05.11.2019 – рішення не прийнято.
Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.
Доповідач: представник Департаменту.

5. Про розгляд письмової вимоги депутата Київради Л.Антонєнка в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду територіальної громади міста Києва (вих. №08/279/08/156-1185 від 08.07.2019, вх. №08/15853 від 11.07.2019) щодо:
- скасування рішення Департаменту про включення об'єкта загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
- доручення Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року нежитлові приміщення загальною площею 440, 6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошені цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – не набрало голосів рішення про відхилення та рішення про погодження.
Протокол №40/175 від 08.10.2019 - скасовано результати голосування на засіданні постійної комісії 03.10.2019 щодо надання ГО «Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків» в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 26 літ.Б. 2. Доручено ДКВ запросити всіх потенційних орендарів нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 26 літ.Б.
Протокол №43/178 від 05.11.2019 рішення не прийнято.
Запрошені: потенційні орендарі нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 26 літ.Б.
Доповідач: Л.Антонєнко.

6. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київради Л.Антонєнка, В.Васильчука, М.Буділова, А.Осадчука, Г.Свириденко, В.Ялового, М.Іщенка (доручення від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР).
6.1. Звернення депутата Київради Л.Антонєнка (вих. №08/279/156-921 від 30.01.2019, вх. №08/2173 від 01.02.2019).
6.2. Звернення депутата Київради М.Конобаса (вих. №08/279/041-002 від 31.01.2019, вх. №08/2088 від 31.01.2019).

6.3. Пропозиції депутата Київради В.Сторожука (вих. №08/279/08/061-1764, вх. №08/2871 від 11.02.2019, вих. №08/279/08/061-1765, вх. №08/2873 від 11.02.2019.
6.4. Звернення ГО "Агенція розвитку освітньої політики" (вих. №5 від 08.02.2019, вх. №08/2892 від 11.07.2019, вих. №6 від 08.02.2019, вх. №08/2870 від 11.07.2019).
ПК Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту створена підготовча група (протокол №25(75) від 28.11.2018, знято з розгляду (протокол № 1(80) від 24.01.2019)
Протокол № 58/134 від 27.12.2018 - перенести розгляд питання з метою додаткового опрацювання депутатами.
Протокол № 1/136 від 22.01.2019 - перенесено розгляд проєкту рішення
Доповідачі: депутати Київради.

7. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(сміттєзбірник, вул. Райдужна, 3-Б, площа 16, 26 кв.м)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих.№062/06/08-9019 від 18.10.2019, вх.№08/24102 від 18.10.2019).
Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.
Доповідач: представник Департаменту.

8. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(теплиця, вул. Райдужна, 12 (СШ №234)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/08-9018 від 18.10.2019, вх.№08/24097 від 18.10.2019).
Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.
Доповідач: представник Департаменту.

9. Про розгляд звернення депутата Л.Антонєнка щодо стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19 літера "А" (вих. №08/279/08/156-1232 від 15.11.2019; вх.№08/26941 від 19.11.2019).
9.1. Про розгляд звернень Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності у будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19 літер "А" у зв'язку з відсутністю рішення комісії про внесення змін до істотних умов договору оренди, укладеного з ТОВ "СІНЕМА-ЦЕНТР" в частині доповнення договору додатковими умовами, а саме: проведення за власні кошти розробки проєктно-технічної документації на ремонтно-будівельні роботи, в т. ч. капітальні, подальшого ремонту об'єкту та зарахування вартості ремонту в рахунок орендної плати за умови, що Орендар

готовий прийняти зобов'язання підтвердження підсумкового фактичного кошторису виконаного капітального ремонту експертним висновком КНДІСЕ. (вих. №062/05/20-9549, вх.№08/25838 від 07.11.2019, вих.№062/05/20-9559 від 07.11.2019 , вх. №08/25839 від 07.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
9.2. Про розгляд звернення ТОВ"СІНЕМА-ЦЕНТР" щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності з метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19 літера "А" у зв'язку з неможливістю використання будівлі орендарем без проведення капітальних ремонтно-реставраційних робіт (вих. №183 від 06.11.2019, вх. №08/25801 від 06.11.2019).
Запрошений: представник ТОВ"СІНЕМА-ЦЕНТР".
9.3. Про розгляд звернення КП "КИЇВКІНОФІЛЬМ" щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності у будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19 літера "А" (вих. № 060/48-576 від 06.11.2019, вх. №08/25693 від 06.11.2019).
Запрошений: представник КП "КИЇВКІНОФІЛЬМ".

10. Про розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 22.10.2019 №38699 щодо розгляду листа постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 21.10.2019 №08/286-350 стосовно надання пропозицій для підготовки проєкту рішення Київради "Про затвердження плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік".
Доповідач: представник Департаменту.

11. Про розгляд протоколу виїзного засідання робочої групи від 10.09.2019 у складі депутатів Київради Л.Антонєнка та Ю.Вахеля щодо перевірки цільового використання нерухомого об'єкта на вул. Б.Хмельницького, 34, Б, Б'.
11.1. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва на виконання доручення комісії від 26.07.2019 (протокол № 28/163) щодо звернення до орендаря з вимогою: припинення договору оренди, звільнення орендованих приміщень, а також запропонування орендарю визначити те цільове використання, за яким фактично використовувалися зазначені приміщення протягом 6 років, з метою застосування орендної ставки відповідно до Методики розрахунку орендної плати згідно з фактичним видом цільового використання.
11.2. Про розгляд звернення ТОВ "Капітал" (вх. №08/14514 від 25.05.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.
11.3. Про розгляд звернення ТОВ "Альтернатива" щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 34, літ. Б, Б' (вих.№1-09/30 від 30.09.2019; вх.№08/23245 від 08.10.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - рішення не прийнято.

Запрошені: представники ТОВ "Капітал", ТОВ "Альтернатива".
Доповідач: представник Департаменту.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди приватному нотаріусу Лавриненко О.І. на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 67,40 кв.м на вул. Гната Юри, 8 (вих. №107-30/5148 від 27.06.2019, вх. №08/14778 від 01.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 - розгляд питання перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 - питання не брало необхідної кількості голосів.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений приватний нотаріус Лавриненко О.І.
Доповідач: представник району.

13. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "СЕЛТ" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 23,8 кв.м на вул. В. Васильківській, 134, літера А (вих. №100-10275 від 08.07.2019, вх. № 08/15422 від 08.07.2019).
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "СЕЛТ".
Доповідач: представник району.

14. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Еквілібріум Трейд" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 189,7 кв.м на Столичному шосе, 11, літ. В (вих. №062/05/20-7975 від 12.09.2019 , вх. №08/20913 від 12.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "Еквілібріум Трейд".
Доповідач: представник Департаменту.
Є лист депутата Київради В.Сторожука щодо можливості припущення виникнення конфлікту інтересів (вих. №08/279/08/061-2571 від 18.11.2019; вх.№08/26965 від 19.11.2019).

15. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Традиція-Елегант" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 219,80 кв. м на вул. Лятошинського, 24 літ. А (вих. №062/05/10-8135 від 18.09.2019 , вх. №08/21443 від 18.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "Традиція-Елегант".
Доповідач: представник Департаменту.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "ВГА" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 135,40 кв. м на вул. О. Архипенка, 6 літ.Б (вих. №062/05/14-8136 від 18.09.2019, вх. №08/21442 від 18.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "ВГА".
Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ФОП Луценко Поліні Олександрівні на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 136,7 кв.м на просп. Бажана, 3 літера А (вих. №101-101/Л-1108/2-7781 від 27.08.2019 , вх. №08/20369).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений ФОП Луценко П.О.
Доповідач: представник району.

18. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "БЮРО 11" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 38,60 кв.м, (1 поверх) на вул. Шота Руставелі, 12 *(приміщення передано в оренду шляхом конкурсу)* (вих. №105/01-3715/1 від 18.10.2019, вх. №08/24140 від 21.10.2019).
Запрошений представник ТОВ "БЮРО 11".
Доповідач: представник району.

19. Про розгляд листа Прокуратури міста Києва щодо депутатського звернення Л.Антонєнка стосовно звернення в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:
- визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в оренду єдиному претенденту - ФОП Кузмінчук А.В. нежитлового приміщення на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К (п. 398 протоколу № 23/158 від 28.05.2019);
- визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв м. на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К, укладеного з ФОП Кузмінчук А.В. недійсним (вих. №05/43-5022-19 від 08.07.2019, вх. № 08/15979 від 12.07.2019).
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: Л.Антонєнко.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

20. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва на виконання доручення комісії (Протокол № 32/167 від 29.08.2019) щодо

неможливості звернення до суду з проханням скасувати наказ та свідоцтво про право власності на нежилий будинок – кафе площею 166,5 кв.м на вул. Хрещатик, 23, літер Б, виданого ТОВ "Олімп-ЛТД", у зв'язку зі зверненням ОСББ "ЦЕНТР" *(в порядку підтриманої електронної петиції №8547 "Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б")* (вх. № 22335 від 14.06.2019) та із процесуальними нормами (вих. №062/02/07-8095 від 17.09.2019).
Запрошений: Апушкін Володимир Борисович – голова ОСББ "Центр", автор петиції.
Доповідач: представник Департаменту.

21. Про розгляд питання щодо використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.
Протокол №44/120 від 16.10.2018: доручено Солом'янській РДА після набуття чинності рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» довести до відома зацікавлених орендарів інформацію щодо подання орендодавцю в установленому порядку відповідних заяв на право оренди приміщень цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.
Доповідач: представник Солом'янської РДА.

22. Про розгляд звернення депутата Київради В.Пишняка щодо повторного розгляду питання продовження АТ «Укрпошта» договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44, літ. А (вих.№08/279/8/2017-137 від 30.09.2019; вх.№08/22643 від 02.10.2019).
Протокол №41/176 від 22.10.2019 - рішення не прийнято.
Доповідач: В.Пишняк

23. Про розгляд депутатського звернення О.Костюшка щодо належного функціонування поштового відділення в мікрорайоні «Жуляни», орендодавцем якого виступає КП «Київжитлоспецексплуатація» (вих. № 08/279/044-287 від 18.10.2019; вх. № 08/24190 від 21.10.2019).
Доповідач: О.Костюшко, представник КП «Київжитлоспецексплуатація».

24. Про розгляд звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Альфа-Банк» (правонаступник майнових прав АТ «УКСОЦБАНК») нежилих приміщень торговельно - виставочного комплексу «Квадрат-дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м, що становить 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) частин від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м за ціною 5 300 000,00 (п'ять мільйонів триста тисяч) доларів США (вих. від 23.10.2019 № 1561/02-24; вх.№ 08/24570 від 24.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

25. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення про намір передати майно в

оренду для розміщення громадської приймальні народного депутата України Пуртова А.А. посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею 44,10 кв.м за адресою: вул. Рибальська, 11 (вих. №105/01-2274/В-040 від 21.10.2019, вх. №08/24246 від 22.10.2019).
Доповідач: представник району.

26. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) альтернативного використання об'єкта оренди загальною площею 2,0 кв.м на вул. М.Омеляновича-Павленка, буд. 15 (вих. №105/01-2179/В-040 від 11.10.2019, вх. №08/23573 від 11.10.2019).
Доповідач: представник району.

27. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на Кловському узвозі, 24 загальною площею 2,0 кв.м та надання дозволу вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання, а саме: "для розміщення платіжного терміналу" (вих. №105/01/2370/В-040 від 04.11.2019, вх. №08/25356 від 04.11.2019).
Доповідач: представник району.

28. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо роз'яснення протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності (п.22. протоколу №28/163 від 26.07.2019) щодо застосування безальтернативної орендної ставки до адміністративного приміщення КП "Київтеплоенерго" – *(пропозиція Шевченківської РДА- п.24 Методики: розміщення офісних приміщень, 8%)*. (вих. №109/01/25-9553 від 23.10.2019, вх. №08/24511 від 23.10.2019).
Доповідач: представник району.

29. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:
29.1. Прокуратура Київської області - нежитлове приміщення на вул. Верховинній, 87 (вх.№08/26373 від 13.11.2019).

29.2. Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо №3 КП "Київпастранс" - нежитлові приміщення на вул. Антонова, 4 (вх.№08/26484 від 14.11.2019).

29.3. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Левка Мацієвича, 2/4 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.4. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на бульв. Вацлава Гавела, 51/16 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.5. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Героїв Севастополя, 33 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.6. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Донця, 28 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.7. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Борщагівській, 152 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.8. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Янгеля, 4 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.9. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Виборзькій, 81/83 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.10. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на просп. Повітрофлотському, 23 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29. 11. АТ" Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Преображенській, 27 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.12. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Мартиросяна, 6 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

29.13. ТОВ "БЕСКЕД" – нежитлове приміщення на вул. Бульварно-Кудрявській, 5 (вх.№08/25709 від 06.11.2019).

29.14. ФОП Процюк Г.С. – нежитлове приміщення на вул. Булаховського, 30-А, літ.Б (вх.№08/П-4202 від 04.11.2019).

29.15. ТОВ "ТИСА-Л" – нежитлове приміщення на вул. Григоровича-Барського, 7, літ. Б (вх.№08/25700 від 06.11.2019).

29.16. ТОВ "ТИСА-Л" – нежитлове приміщення на вул. Велика Кільцева, 1-Г, літ.Б (вх.№08/25704 від 06.11.2019).

29.17. ПП "Дент-Юніверсал" – нежитлове приміщення на вул. Єреванська, 6 (вх.№08/25791 від 06.11.2019).

29.18. ТОВ "Фірма "Сула" – нежитлове приміщення на вул. Мала Житомирська, 20, літ.А (вх.№08/25707 від 06.11.2019).

29.19. Громадська організація Асоціація добровільних народних дружин Святошинського району м. Києва – нежитлове приміщення на бульв. Р.Роллана,11-А (вх.№08/Г-4369 від 11.11.2019).

29.20. Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби в м. Києві та Київській області - нежитлове приміщення на вул. Єреванській, 25 (вх.№08/26100 від 11.11.2019).

29.21. ТОВ "Автошкола Мустанг" - нежитлове приміщення на вул. Прорізній, 19-а (вх.№08/26226 від 12.11.2019).

29.22. ТОВ "ТЕНАР" - нежитлове приміщення на вул. Освіти, 22/8 (вх.№08/26391 від 13.11.2019).
Протокол №43/178 від 05.11.2019 – відмовлено у відновленні пропущених тримісячних строків для продовження термінів подачі документів для продовження строків дії договорів оренди.

29.23. Член НСХ України Корень В.Г.- нежитлові приміщення на вул. І.Франка, 26-А (вх. №08/К-3875 від 07.10.2019).
Доповідачі: представники районів.

30. Про питання контролю постійної комісії Київради з питань власності за виконанням рішень Київради:

30.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження ТОВ "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться на просп. Академіка Глушкова, 9 до 26.03.2020. (вих. №062/11/13-9464 від 04.11.2019, вх.№08/25500 від 04.11.2019).

30.2. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання за 9 місяців 2019 року міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки", затвердженої рішенням Київради від 20.12.2018 №547/6598 (вих. №062/10/19-7007 від 06.08.2019, вх.№08/18086 від 07.08.2019, вих. №062/10/19-9375 від 31.10.2019, вх. №08/25243 від 01.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

30.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 14.04.2016

№ 327/327 "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м.Києва" до 01.01.2020 (вих. №062/06/90-5855 від 01.07.2019, вх. №08/14866 від 01.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Департаменту.

30.4. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 02.07.2015 №675/1539 «Про припинення комунального підприємства «Громадське харчування «Автовокзал» шляхом приєднання до комунального підприємства «Шкільне харчування» (вих. №100-14886 від 30.09.2019; вх.№08/22425 від 30.09.2019).
Доповідач: представник району.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

30.5. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання рішення Київради від 11 жовтня 2018 року № 1790/5854 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи № 319 ім. Валерія Лобановського м. Києва" (вих. №100-16811 від 04.11.2019, вх.№ 25351 від 04.07.2019).
Доповідач: представник району.

30.6. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо неможливості практичного виконання рішення від 06.12.2019 № 259/6310 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" та зняття його з виконання та контролю (вих. №058/10/90-4519 від 03.07.2019, вх. №08/15080 від 03.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник ДЖКІ.

30.7. Рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України "Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції" (від 11.11.2019 № 60/78-р/к справа №71/60/76-рп/к.19) (*надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м.Києва)*

30.8. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання рішення Київради від 22.02.2018 №350/4414 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(вул. Челябінська, 5)* (вих. № 103/7718/26/2 від 23.08.2019, вх. № 08/19459 від 23.08.2019).
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник району.

30.9. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 22 січня 2015 року № 16/881 «Про перейменування Київської міської клінічної лікарні № 6» (вих.№061-9395/10 від 30.09.2019; вх.№08/22496 від 01.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

30.10. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 22 січня 2015 року № 20/885 «Про перейменування Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги» (вих.№061-9394/10 від 30.09.2019; вх.№08/22499 від 01.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

30.11. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 11 квітня 2019 року № 528/7184 "Про реорганізацію вечірньої (змінної) школи II - III ступенів №8 "Школа самоосвіти" Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови" (вих. №105/02-528/7184/8-2 від 30.10.2019; вх.№08/24992 від 30.10.2019).
Доповідач: представник району.

30.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до 14.05.2020 (вих. №062/09/07-9595 від 07.11.2019, вх. №08/25917 від 07.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

31. Про розгляд депутатського звернення В.Онуфрійчука щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 61,5 кв. м на просп. Маяковського,

31 (І - поверх кінотеатру «Флоренція») (вих.№08/279/8/-075-223 від 23.10.2019; вх. №39210 від 24.10.2019; №08/279/08/075-222 вх.№08/24199 від 21.10.2019).

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (*вул. Львівська, 3)* за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва (доручення № 08/231-3061/ПР від 09.10.2019*).*

ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 23.10.2019 підтримала проєкт рішення (Протокол №10/71 від 23.10.19).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Пишняк, Ю.Берестовенко.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд проєкту рішення. 2. Доручити депутату Київради В.Пишняку доопрацювати питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Конобас, Г.Свириденко).

Рішення прийнято.

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "КиївМілГруп", вул. П.Запорожця, 26 (харчовий блок), літ. Р)* за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва (доручення від 27.06.2019 №08/231-2347/ПР) у зв'язку із правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київради від 22.10.2019 №08/230-1697.

Витяг з протоколу №8/69 ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 11.09.2019: рішення не прийнято (вих. №08/287-149 від 30.09.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради. 2. Повторно підтримати проєкт рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

Рішення прийнято.

3. Про повторний розгляд проєкту рішення Київради за поданням депутатів Київради Г.Старостенко, М.Іщенка "Про внесення змін до рішення Київради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.05.2019 №08/231-1780/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київради (від 04.06.2019 №08/230-1001).

3.1. Про розгляд звернення депутата Київради М.Іщенка щодо повторного розгляду проєкту рішення Київради (вих. №08/279/08/032-296 від 25.10.2019; вх. №08/24671 від 25.10.2019).

Доповідач: депутат Київради М.Іщенко.

Протокол №24/159 від 11.06.2019 – повторний розгляд: рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, М.Буділов.

ГОЛОСУВАЛИ: 1. Відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київради.

2. Повторно підтримати проєкт рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антонєнко), "не голосували" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(будівля свердловини №38 на вул. Ямській, 40)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/50-8408 від 27.09.2019, вх.№08/22302 від 27.09.2019).

Є листи депутата Київради В.Сторожука щодо можливості припущення виникнення конфлікту інтересів (вих.№08/279/08/061-2479 від 21.10.2019; вх.№08/24320 від 22.10.2019; вих. №08/279/08/061-2570 від 18.11.2019).

Протокол № 41/176 від 22.10.2019 – рішення не прийнято.

Протокол № 43/178 від 05.11.2019 – рішення не прийнято.

Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Ю.Вахель, Л.Антонєнко, В.Пишняк), "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

5. Про розгляд письмової вимоги депутата Київради Л.Антонєнка в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду територіальної громади міста Києва (вих. №08/279/08/156-1185 від 08.07.2019, вх. №08/15853 від 11.07.2019) щодо:

- скасування рішення Департаменту про включення об'єкта загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;

- доручення Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року нежитлові приміщення загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошені цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".

Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №34/169 від 10.09.2019 – не набрало голосів рішення про відхилення та рішення про погодження.

Протокол №40/175 від 08.10.2019 - скасовано результати голосування на засіданні постійної комісії 03.10.2019 щодо надання ГО «Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків» в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 26, літ.Б. 2. Доручено ДКВ запросити всіх потенційних орендарів нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 2, літ.Б.

Протокол №43/178 від 05.11.2019 рішення не прийнято.

Запрошені: потенційні орендарі нежитлових приміщень на вул. І.Франка, 26, літ.Б.

Доповідач: Л.Антонєнко.

І. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Кукоба, Ю.Береговий, Л.Антонєнко, М.Іщенко, Ю.Вахель, Я.Діденко, М.Буділов, О.Шмуляр.

ГОЛОСУВАЛИ: Оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б з додатковою умовою щодо строку оренди - 10 років.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, В.Пишняк, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Конобас, А.Андрєєв), "не голосували" – 3 (М.Будлов, М.Іщенко, Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Кукоба, Ю.Береговий, Л.Антонєнко, М.Іщенко, Ю.Вахель, Я.Діденко, М.Буділов, О.Шмуляр.

ГОЛОСУВАЛИ: Оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б з додатковою

умовою щодо строку оренди - 15 років без права викупу орендованого приміщення.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, В.Пишняк, Я.Діденко, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Конобас, А.Андрєєв), "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Г.Свириденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити надання в оренду Громадській організації «Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків» без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Франка Івана вулиця, 26, літ. Б.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 0, "утримались" – 8, "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Про розгляд проєкту рішення Київради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київради Л.Антонєнка, В.Васильчука, М.Буділова, А.Осадчука, Г.Свириденко, В.Ялового, М.Іщенка (доручення від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР).
6.1. Звернення депутата Київради Л.Антонєнка (вих. №08/279/156-921 від 30.01.2019, вх. №08/2173 від 01.02.2019).
6.2. Звернення депутата Київради М.Конобаса (вих. №08/279/041-002 від 31.01.2019, вх. №08/2088 від 31.01.2019).
6.3. Пропозиції депутата Київради В.Сторожука (вих. №08/279/08/061-1764, вх. №08/2871 від 11.02.2019, вих. №08/279/08/061-1765, вх. №08/2873 від 11.02.2019.
6.4. Звернення ГО "Агенція розвитку освітньої політики" (вих. №5 від 08.02.2019, вх. №08/2892 від 11.07.2019, вих. №6 від 08.02.2019, вх. №08/2870 від 11.07.2019).
ПК Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту створена підготовча група (протокол №25(75) від 28.11.2018, знято з розгляду (протокол № 1(80) від 24.01.2019)
Протокол № 58/134 від 27.12.2018 - перенести розгляд питання з метою додаткового опрацювання депутатами.
Протокол № 1/136 від 22.01.2019 - перенесено розгляд проєкту рішення
Доповідачі: депутати Київради.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, Н.Шульга, М.Буділов, М.Конобас, Я.Діденко.
ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко).
Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(сміттєзбірник, вул. Райдужна, 3-Б, площа 16,26 кв.м)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих.№062/06/08-9019 від 18.10.2019, вх.№08/24102 від 18.10.2019).

Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.

Доповідач: представник Департаменту.

І.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас.

М.Конобас запропонував перенести розгляд питання на прохання секретаря комісії С.Артеменка.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Г.Свириденко, М.Буділов).

Рішення прийнято.

ІІ.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

М.Буділов запропонував повернутись до розгляду проєкту розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: Повернутись до розгляду питання порядку денного.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антонєнко, М.Іщенко, М.Буділов, Я.Діденко) "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

8. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) "Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(теплиця, вул. Райдужна, 12 (СШ №234)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/08-9018 від 18.10.2019, вх.№08/24097 від 18.10.2019).

Матеріали до проєкту розпорядження направлені на електронні адреси.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження за умови, що на місці знесених основних засобів балансоутримувачем будуть здійснені заходи з благоустрою території.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Г.Свириденко).

Рішення прийнято.

9. Про розгляд звернення депутата Л.Антонєнка щодо стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19 літера "А" (вих. №08/279/08/156-1232 від 15.11.2019; вх.№08/26941 від 19.11.2019).
9.1. Про розгляд звернень Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності у будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" у зв'язку з відсутністю рішення комісії про внесення змін до істотних умов договору оренди, укладеного з ТОВ "СІНЕМА-ЦЕНТР" в частині доповнення договору додатковими умовами, а саме: проведення за власні кошти розробки проєктно-технічної документації на ремонтно-будівельні роботи, в т. ч. капітальні, подальшого ремонту об'єкту та зарахування вартості ремонту в рахунок орендної плати за умови, що Орендар готовий прийняти зобов'язання підтвердження підсумкового фактичного кошторису виконаного капітального ремонту експертним висновком КНДІСЕ. (вих. №062/05/20-9549, вх.№08/25838 від 07.11.2019, вих.№062/05/20-9559 від 07.11.2019 , вх. №08/25839 від 07.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
9.2. Про розгляд звернення ТОВ"СІНЕМА-ЦЕНТР" щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності з метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" у зв'язку з неможливістю використання будівлі орендарем без проведення капітальних ремонтно-реставраційних робіт (вих. №183 від 06.11.2019, вх. №08/25801 від 06.11.2019).
Запрошений: представник ТОВ"СІНЕМА-ЦЕНТР".
9.3. Про розгляд звернення КП "КИЇВКІНОФІЛЬМ" щодо проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності у будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" (вих. № 060/48-576 від 06.11.2019, вх. №08/25693 від 06.11.2019).
Запрошений: представник КП "КИЇВКІНОФІЛЬМ".

В цілому по питаннях 9-9.3:

1.СЛУХАЛИ (12:02): Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, М.Буділов, М.Іщенко, Ю.Вахель, Я.Діденко, О.Шмуляр, В.Пишняк, В.Зюнькіна.
Л.Антонєнко зазначив, що ситуація, яка склалась навколо будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А", досить напружена через те, що громада міста Києва не отримує орендної плати, а орендар - переможець конкурсу – "ТОВ "Сінема Центр" вважає, що будівля перебуває в непридатному стані для використання за призначенням, відтак немає підстав для сплати орендної плати.
Л.Антонєнко зачитав своє звернення щодо стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" (вих. №08/279/08/156-1232 від 15.11.2019; вх.№08/26941 від 19.11.2019). Зокрема, Л.Антонєнко надав таку

інформацію: акт приймання-передачі орендованого майна було підписано 13.06.2019. У ньому зазначалось, що стан приміщення, яке передається в оренду згідно даного Договору оренди, визначається за результатами його огляду та відображається у висновку про технічний стан.

Однак, відповідно до пункту 2.4 Договору стан об'єкта на дату передачі визначається саме в акті приймання-передачі за узгодженим висновком підприємства-балансоутримувача, тобто жодних вимог щодо проведення Орендарем додаткових обстежень цього приміщення не передбачено. Таке формулювання в акті приймання-передачі вже було порушенням процедури, коли замість того, щоб зафіксувати той стан, у якому приміщення було передано за актом приймання-передачі, було надано Орендарю незалежно від балансоутримувача здійснювати огляд цього приміщення.

Відповідно до п.5.6 Порядку включення нерухомого майна до Переліку майна, що може бути передане в оренду, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, балансоутримувач, який бажає ініціювати передачу в оренду нерухомого майна, зобов'язаний зазначити технічний стан об'єкта і жодних додаткових висновків про технічний стан об'єкта оренди не вимагається.

Також Л.Антонєнко звернув увагу на те, що в оголошенні Департаменту про намір передати в оренду будівлю кінотеатру "Київ" технічний стан об'єкта зазначався як - "задовільний" і "комунікації в наявності". Отже, інших додаткових умов щодо технічного стану об'єкта оренди не фіксувалось.

Також, з 2008 року будівлі кінотеатру «Київ» було надано статус пам'ятки архітектури місцевого значення та укладено охоронний договір. До того ж, Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київради (КМДА) провів технічне обстеження об'єкта і склав додаток до охоронного договору із інформацією про технічні характеристики та стан будівлі.

У червні 2019 року орендарем за власний кошт було здійснено виконання робіт з проведення обстеження технічного стану об'єкта оренди.

У наданих Орендарем висновках та рекомендаціях Науково-дослідного інституту інноваційного будівництва Української академії наук від 24 червня 2019 року щодо об'єкта оренди зазначається, що загальний технічний стан основних несучих будівельних конструкцій будівлі кінотеатру «Київ» за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 19, літера «А» в цілому відповідає задовільному стану (категорія «2»). Згідно з Державними будівельними нормами технічний стан окремої будівельної конструкції характеризується чотирма категоріями. Зокрема, "категорія «2» - задовільний" визначає технічний стан: за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проєкту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Отже, даний технічний стан будівлі кінотеатру на момент передачі цьому орендарю не обмежує Орендаря для використання об'єкта за цільовим

призначенням і Департаментом може бути прийнято рішення про зменшення на 50% орендної плати на строк не більше 6 місяців, для проведення ремонтних робіт з метою подальшої безпечної експлуатації будівлі кінотеатру «Київ».
Одночасно, Л.Антонєнко зазначив, що в умовах конкурсу на оренду будівлі кінотеатру було б доречним встановити, що на період здійснення ремонту або реставрації кінотеатру, нарахування орендної плати призупиняється, або визначається у певній пільговій сумі. Оскільки цього не було зроблено, то беручи участь в аукціоні, учасники усвідомлювали, що зобов'язані будуть сплачувати орендну плату за результатами конкурсу незалежно від наслідків господарської діяльності.
Л.Антонєнко ще раз наголосив, що за всіма документами стан будівлі кінотеатру був визначений як задовільний і це не заперечувалось орендарем на момент підписання акта приймання-передачі цієї будівлі.
М.Іщенко звернув увагу, що орендар зміг потрапити до будівлі через 2 місяця після того, як було проведено конкурс на право оренди та запропонував провести виїзне засідання постійної комісії Київради з питань власності на об'єкті з метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру "Київ" та прийняття об'єктивного рішення.
М.Конобас зауважив, що підтримує пропозицію депутата Київради М.Іщенка та запропонував визначитись щодо подальшої мети проведення виїзного засідання комісії - провести новий конкурс чи погодити орендарю сплачувати пільгову орендну плату на період ремонту.
Л.Антонєнко зауважив що комісія не має права переглядати встановлені орендні ставки на об'єкти оренди, які були надані в оренду за результатами конкурсу.
Л.Антонєнко проінформував, що згідно з вимогами законодавства договір оренди може бути припинено і оголошено новий конкурс. Якщо інформація про аварійний стан будівлі буде підтверджена, новий конкурс може містити додаткові умови, зокрема, умову про проведення капітального ремонту будівлі відповідно до проекту такого ремонту, затвердженого орендодавцем, і умову про те, що після завершення капітального ремонту орендар може отримати право на зарахування витрачених коштів, в межах затвердженого кошторису, в рахунок сплати орендної плати. У будь-якому випадку умови, на яких орендна плата може бути зменшена в рахунок витрат орендаря на поліпшення майна, мають бути однаковими для всіх претендентів, а не лише для обраного. Обов'язково мають бути враховані додаткові конкретні і вимірювані вимоги щодо збереження артхаузного кіно і фестивального репертуару.
Ю.Вахель висловив пропозицію звернутись до Державного бюро розслідувань з метою дослідження всіх обставин, внаслідок яких погіршився стан вищевказаного приміщення після підписання орендарем акту приймання-передачі.
М.Конобас проінформував, що звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва із запитанням, яким чином КП "Київкінофільм" довів приміщення кінотеатру до стану, що ним не можливо користуватися. Департаментом було повідомлено, що КП "Київкінофільм" взяв вказане

приміщення на баланс нещодавно, а протягом 15 років воно перебувало, як цілісний майновий комплекс кінотеатру «Київ» на балансі у попереднього орендаря.

М.Конобас запропонував звернутись до Державного бюро розслідувань та до Національної поліції України з метою розслідування, хто, і за яких обставин, довів приміщення кінотеатру до незадовільного стану.

Л.Антонєнко звернув увагу, що в оголошенні Департаменту про умови конкурсу було зазначено, що технічний стан об'єкта - задовільний. Після того, приміщення було передано за актом приймання-передачі новому орендарю і вже через місяць з'ясувалось, що це майно прийшло в непридатний стан.

М.Буділов звернувся із запитаннями: чи було здійснено незалежну оцінку об'єкта. Також, М.Буділов зауважив, що якщо об'єкт знаходиться у незадовільному стані, до якого довів попередній орендар, тоді в акті приймання-передачі об'єкта потрібно вказувати цю обставину, адже відповідно до договору оренди, орендар зобов'язаний утримувати об'єкт в задовільному стані. Якщо Департамент комунальної власності м.Києва приймає об'єкт від попереднього орендаря, він має зобов'язати попереднього орендаря привести приміщення у задовільний стан. Тому, М.Буділов запропонував звернутись до суду стосовно відшкодування збитків.

Л.Антонєнко підтримав пропозиції депутатів Київради Ю.Вахеля, М.Буділова, М.Конобаса щодо звернення до ДБР, НПУ та крім цього, запропонував залучити Фонд державного майна України, як регулятора діяльності суб'єктів оціночної діяльності та оцінювача.

Одночасно Л.Антонєнко зазначив, що він направить звернення до ФДМУ з вимогою провести службове розслідування щодо того, чи в належний спосіб відповідний оцінювач здійснював свою роботу з оцінки будівлі кінотеатру "Київ", оскільки, за відповідними висновками оцінювача не було вказано про те, що об'єкт є аварійним або непридатним до використання.

М.Іщенко наголосив, що ні Департамент, ні новий орендар протягом 2 місяців після проведення конкурсу не мали доступу до приміщення, тому він наполягає на проведенні виїзного засідання комісії з метою перевірки фактів, викладених у документах оцінювача, з пожежної безпеки, СЕС та ін.

Л.Антонєнко запропонував заслухати представника орендаря - ТОВ "Сінема-Центр".

В.Зюнькіна проінформувала, що не допуск попереднього орендаря до огляду приміщення на вул. В.Васильківській, 19, літера "А" зафіксовано балансоутримувачем - КП "Київкінофільм" і Департаментом комунальної власності м. Києва. Одночасно В.Зюнькіна зазначила, що окрім приміщень першого і третього поверхів, відповідно до охоронного договору Департаменту охорони культурної спадщини та акту, об'єкт знаходиться в передаварійному стані, має незадовільний технічний стан, а саме: загальний стан деяких елементів, дворовий фасад та решта бокових фасадів мають значні пошкодження, приміщення підвалу, горища, несучі перекриття цокольного поверху, які можуть обвалитись в будь-який момент та призвести до руйнування

всієї будівлі. В аварійному стані також знаходиться протипожежна безпека та безпека експлуатації.

У цілому, В.Зюнькіна вважає, що об'єкт потребує капітального ремонту та запевнила, що ТОВ "Сінема-Центр" може провести ремонт за власний кошт, але згідно з договором капітальний ремонт має здійснювати власник приміщення, а не орендар.

Л.Антонєнко звернувся із запитанням, якщо будівля і підвал перебувають в аварійному стані, то на якій підставі у будівлі працюють суборендарі, зокрема, ресторан «Parovoz Speak Easy» і піцерія «Mister Cat».

Л.Антонєнко повідомив, що вирішення зазначених вище питань не входить до компетенції комісії, це питання дисциплінарної відповідальності посадовців Департаменту комунальної власності м.Києві, який за наслідками оцінки об'єкта задекларував на своєму сайті, що приміщення перебуває в задовільному стані та є вільним, тим самим ввів в оману потенційних орендарів. Тому доцільно було б порушити питання перед Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту, перед Київським міським головою щодо притягнення до відповідальності винних осіб, які, виконуючи свої посадові обов'язки не забезпечили огляд об'єкта перед проведенням конкурсу та надали потенційним орендарям недостовірну інформацію. Також, задля безпеки людей необхідно забезпечити негайну евакуацію колишніх суборендрів у разі підтвердження фактів небезпеки.

Одночасно, Л.Антонєнко запитав, чому КП "Муніципальна охорона" при виселенні культурної установи з приміщень КП "Київкінофільм" не здійснило інвентаризацію аварійної частини будівлі (підвалу) та не звільнило приміщення від сторонніх осіб і колишніх суборендарів, які знаходяться там без достатніх правових підстав і не сплачують орендну плату.

Я.Діденко зазначив, що метою вирішення конфліктної ситуації, яка склалась навколо вказаного об'єкта, є відновлення роботи кінотеатру для здійснення кінопоказів і закликав присутніх членів комісії зробити для цього все можливе.

Також, Я.Діденко запропонував звернутись до Департаменту комунальної власності м.Києва, з метою вжити заходів щодо звільнення з аварійного приміщення третіх осіб, які незаконно там перебувають. Одночасно, депутат звернувся із запитанням щодо суми сплачених коштів попереднім орендарем за період оренди у порівнянні з сумою коштів, сплачених ТОВ «Сінема-центр».

В.Зюнькіна зазначила, що «ТОВ Сінема-центр» сплачено понад 10 млн грн.

Л.Антонєнко запропонував доручити Департаменту комунальної власності м.Києва на наступне засідання комісії надати достовірну письмову інформацію:

1) чи являється 10 млн грн сумою орендної плати, або якась частина з цієї суми є виключним платежем-депозитом (тому що депозит не має статусу орендної плати);

2) яка сума з 10 млн грн була сплачена авансом, як умова прийняття участі у конкурсі;

3) скільки було сплачено коштів після того, як був підписаний акт приймання-передачі, саме в рахунок орендної плати, окрім авансового платежу, який був сплачений як умова участі в аукціоні;
4) щодо правомірності розміщення у приміщенні на вул. В.Васильківській, 19, літера "А" колишніх суборендарів.

М.Іщенко та М.Буділов ще раз наголосили про важливість проведення виїзного засідання постійної комісії Київради з питань власності з метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру "Київ" на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А", за умови обов'язкової участі Київського міського голови та членів постійної комісії.

Л.Антонєнко погодився з пропозицією депутатів Київради М.Іщенка та М.Буділова за умови, якщо таке виїзне засідання буде забезпечено фіксування технічними засобами у спосіб, передбачений Регламентом Київради. Тому що, за наслідками непублічної роботи виїзного засідання комісії без фіксації технічними засобами може бути ухвалено дуже відповідальне рішення і свідками такого рішення будуть лише члени цієї комісії.

Л.Антонєнко, підсумовуючи вищезазначене зазначив, що в ситуації, яка склалась навколо будівлі кінотеатру "Київ" є багато підстав для того, щоб порушувати кримінальну справу та притягати винних до відповідальності.

Л.Антонєнко запропонував дати доручення Департаменту комунальної власності м. Києва, як орендодавцю, забезпечити можливість кожному депутату здійснювати перевірку та інспектування будь-якого орендного об'єкта. Для цього не потрібно, щоб комісія ухвалювала свої рішення в якомусь аварійному підвалі. Відповідно до норм Регламенту Київради процес прийняття рішень комісія має забезпечити публічно (гласно).

М.Буділов запропонував звернутись до Київського міського голови, з пропозицією ініціювання проведення виїзного засідання за його особистою участю та постійної комісії Київради з питань власності з метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру "Київ".

Л.Антонєнко пояснив, що орендар просить провести виїзне засідання для того, щоб комісія звільнила його від сплати орендної плати, або погодила питання внесення змін до істотних умов договору оренди. Відповідно до вимог Положення таке прохання орендаря не може бути виконано цією комісією.

Одночасно Л.Антонєнко висловив пропозицію звернутись до Департаменту комунальної власності для надання письмової інформації щодо наступних фактів: яким чином та на яких умовах у будівлі на вул. В.Васильківській, 19, літера "А" незаконно працюють суборендарі; чому стан будівлі є аварійним, попри те, що на сайті Департаменту було зазначено, що приміщення перебувають у задовільному стані та будівля є вільною і орендар не мав можливості оглянути її перш ніж прийняти участь у конкурсі; якщо були порушення Департаменту, то які заходи були вжиті.

За результатами обговорення Л.Антонєнко поставив на голосування наступні пропозиції:

І. ГОЛОСУВАЛИ: Звернутись до Київського міського голови щодо організації проведення виїзного засідання комісії Київради з питань власності, з метою дослідження стану приміщення нежитлового будинку на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А", який перебуває на балансі КП "Київкінофільм", за участю:

- Київського міського голови;
- членів постійної комісії Київради з питань власності;
- муніципального телеканалу "Київ";
- експертів та оцінювачів, які проводили обстеження приміщення та його оцінку;
- представників Науково-дослідного інституту інноваційного будівництва Української академії наук;
- інших зацікавлених осіб.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1(Л.Антонєнко), «не голосували» - 2 (А.Андрєєв, Ю.Вахель).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. ВИРІШИЛИ: 1. Звернутись до Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити перевірку обставин щодо законних підстав перебування у приміщеннях кінотеатру «Київ» на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" суборендарів: ресторан «Parovoz Speak Easy» та піццерія «Mister Cat» та у разі підтвердження фактів щодо незаконних правових підстав такого перебування, вжити відповідних заходів згідно з чинним законодавством.

2. Звернутись до КП «Муніципальна охорона», КП «Київжитлоспецексплуатація» надати інформацію стосовно того, чому КП "Муніципальна охорона" при виселенні ТОВ «Культурний центр» кінотеатр «Київ» з приміщень на вул. Великій Васильківській, 19, літер "А" не здійснило інвентаризацію аварійної частини будівлі (підвалу) та не звільнило приміщення від сторонніх третіх осіб (суборендарів), які знаходяться там без достатніх правових підстав та станом на сьогодні здійснюють підприємницьку діяльність.

3. Звернутись до Київського міського голови провести службове розслідування обставин щодо:

- надання Департаментом комунальної власності м.Києва недостовірної інформації про належний стан будівлі на вул. Великій Васильківській, 19, літера А в оголошенні на вивчення попиту за наслідками проведеної незалежної оцінки;
- надання Департаментом комунальної власності м.Києва недостовірної інформації про стан будівлі на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А" як «вільне» попри те, що на момент розміщення оголошення у приміщенні перебували суборендарі, а потенційні орендарі були позбавлені можливості здійснити огляд будівлі напередодні проведення конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.
ВИРІШИЛИ: Повернутись до голосування першої пропозиції.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антонєнко), "не голосували" – 0.
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ІІІ. ВИРІШИЛИ: Звернутись до Київського міського голови щодо організації проведення виїзного засідання комісії Київради з питань власності з метою дослідження стану приміщення нежитлового будинку на вул. Великій Васильківській, 19, літера "А", який перебуває на балансі КП "Київкінофільм", за участю:
- Київського міського голови;
- членів постійної комісії Київради з питань власності;
- муніципального телеканалу "Київ";
- експертів та оцінювачів, які проводили обстеження приміщення та його оцінку;
- представників Науково-дослідного інституту інноваційного будівництва Української академії наук;
- інших зацікавлених осіб.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "не голосували" – 0.
Рішення прийнято.

10. Про розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 22.10.2019 №38699 щодо розгляду листа постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 21.10.2019 №08/286-350 стосовно надання пропозицій для підготовки проєкту рішення Київради "Про затвердження плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік".
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.
О.Шмуляр запропонував включити до плану з підготовки регуляторних актів на 2020 рік наступні пропозиції:
- Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва";
- Про затвердження Положення про оренду комунального майна, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який було прийнято Верховною Радою України 03.10.2019.
Л.Антонєнко звернув увагу, що мова про новий Закон України «Про оренду державного та комунального майна», який був проголосований Верховною

радою України 03.10.2019 і комісія має надати доручення Департаменту комунальної власності м.Києва підготувати новий Порядок надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати пропозиції до плану діяльності Київради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який було прийнято Верховною Радою України 03.10.2019.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
Рішення прийнято.

11. Про розгляд протоколу виїзного засідання робочої групи від 10.09.2019 у складі депутатів Київради Л.Антонєнка та Ю.Вахеля щодо перевірки цільового використання нерухомого об'єкта на вул. Б.Хмельницького, 34, Б, Б'.
11.1. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва на виконання доручення комісії від 26.07.2019 (протокол № 28/163) щодо звернення до орендаря з вимогою: припинення договору оренди, звільнення орендованих приміщень, а також запропонування орендарю визначити те цільове використання, за яким фактично використовувалися зазначені приміщення протягом 6 років, з метою застосування орендної ставки відповідно до Методики розрахунку орендної плати згідно з фактичним видом цільового використання.
11.2. Про розгляд звернення ТОВ "Капітал" (вх. №08/14514 від 25.05.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.
11.3. Про розгляд звернення ТОВ "Альтернатива" щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 34, літ. Б, Б' (вих.№1-09/30 від 30.09.2019; вх.№08/23245 від 08.10.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - рішення не прийнято.
Запрошені: представники ТОВ "Капітал", ТОВ "Альтернатива".
Доповідач: представник Департаменту.

В цілому по питаннях 11-11.3

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель, О.Шмуляр, М.Іщенко, М.Буділов, Л.Гетьман-Гнідунець, Я.Діденко.
Ю.Вахель доповів про результати виїзного засідання робочої групи від 10.09.2019 у складі депутатів Київради Л.Антонєнка та Ю.Вахеля щодо перевірки цільового використання нерухомого об'єкта на вул. Б.Хмельницького, 34, Б, Б'.

Л.Антонєнко звернувся до представника Департаменту комунальної власності м.Києва проінформувати чи виконано доручення постійної комісії Київради з питань власності від 26.07.2019 (протокол № 28/163) щодо звернення до орендаря з вимогою: припинення договору оренди, звільнення орендованих приміщень, а також пропозиції орендарю визначити те цільове використання, за яким фактично використовувалися зазначені приміщення протягом 6 років з метою застосування орендної ставки відповідно до Методики та перерахунку орендної плати.

О.Шмуляр проінформував, що в частині приміщень на вул. Б.Хмельницького, 34, літ. Б, Б' здійснюються ремонтні роботи, а щодо тих нежитлових приміщень, по яких було зафіксовано нецільове використання, Департаментом було направлено звернення до орендаря з проханням надати пояснення та обґрунтування щодо використання не за цільовим призначенням орендованого майна та здійснити оплату оренди за фактичним цільовим використанням. Одночасно О.Шмуляр, повідомив, що відповіді від ТОВ «Альтернатива» з порушеного питання до Департаменту не надходило.

Л.Антонєнко звернувся з уточненням до представника Департаменту чи було припинено договір оренди з ТОВ «Альтернатива» та звільнення орендованих приміщень.

О.Шмуляр зазначив, що договір оренди укладений з ТОВ "Альтернатива", є діючим до кінця 2019 року.

Л.Антонєнко запропонував відмовити ТОВ «Альтернатива» у поновленні терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' у зв'язку з порушенням істотних умов договору оренди.

М.Іщенко запропонував погодити ТОВ «Альтернатива» у поновленні терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' та доручити Департаменту здійснити перерахунок орендної плати відповідно до площ, які фактично використовуються за відповідним цільовим призначенням.

М.Буділов запропонував провести виїзне засідання робочої групи на даний об'єкт із залученням балансоутримувача вказаних нежитлових приміщень з метою складання відповідного акту, який стане підставою для перерахунку орендної плати.

Л.Гетьман-Гнідунець звернулася із запитанням чи розглянуто заяву ТОВ "Капітал", яка була надіслана до постійної комісії з питань власності в червні 2019 року, представником якої вона є і чи були вчинені Департаментом комунальної власності м. Києва відповідні дії на виконання доручення комісії, зокрема подання заяви про кримінальне провадження, проведення дослідження про відсутність бібліотеки та здійснення перерахунку орендної плати відповідно до цільового використання.

О.Шмуляр зазначив, що не може надати коментар щодо заяви, на яку посилається Л.Гетьман-Гнідунець.

Л.Антонєнко висловив власну думку, що Департаментом комунальної власності м.Києва не виконано рішення постійної комісії від 26.07.2019 (протокол № 28/163), тому ці обставини можуть бути долучені до справи, яка розглядається Державним бюро розслідувань стосовно невиконання Департаментом доручення комісії та стосовно ознак службової недбалості в діях Департаменту комунальної власності м. Києва, адже факти нецільового використання приміщення зафіксовано публічно. Також, з огляду на зазначені факти, Л.Антонєнко наголосив, що Державне бюро розслідувань має звернути увагу і зробити певні висновки щодо діяльності керівництва Департаменту комунальної власності м.Києва.

За результатами обговорення:

І. ГОЛОСУВАЛИ: У зв'язку з не отриманням відповіді від ТОВ «Альтернатива» доручити Департаменту комунальної власності м.Києва здійснити перерахунок орендної плати за користування ТОВ «Альтернатива» нежитловими приміщеннями на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б' згідно з площами, які використовуються за фактичним цільовим призначенням за період, підтверджений відповідними документами.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Ю.Вахель, Л.Антонєнко, В.Пишняк), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. ГОЛОСУВАЛИ: Відмовити ТОВ «Альтернатива» у поновленні терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б, Б'.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 3 (М.Конобас, М.Іщенко, Я.Діденко), «не голосували» -1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди приватному нотаріусу Лавриненко О.І. на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 67,40 кв.м на вул. Гната Юри, 8 (вих. №107-30/5148 від 27.06.2019, вх. №08/14778 від 01.07.2019).

Протокол №28/163 від 26.07.2019 - розгляд питання перенесено.

Протокол №34/169 від 10.09.2019 - питання не брало необхідної кількості голосів.

Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.

Запрошений приватний нотаріус Лавриненко О.І.

Доповідач: представник району.

І. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Кравченко, О.Лавриненко, М.Конобас, М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити рішення орендодавця про надання згоди приватному нотаріусу Лавриненко О.І. на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 67,40 кв.м на вул. Гната Юри, 8.

2. Направити приватному нотаріусу Лавриненко О.І. витяг з цього протоколу.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Конобас, М.Іщенко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Встановити, що згода орендодавців на здійснення ремонту, яка надає або не надає права орендарю на зарахування певних витрат у рахунок майбутніх орендних платежів, є тією згодою, на підставі якої, орендарі можуть здійснювати невід'ємні поліпшення, але здійснення таких поліпшень не надає право орендарю на приватизацію орендованого майна шляхом викупу орендарем без рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Я.Діденко).
Рішення прийнято.

13. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "СЕЛТ" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 23,8 кв.м на вул. В. Васильківській, 134, літера А (вих. №100-10275 від 08.07.2019, вх. № 08/15422 від 08.07.2019).
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "СЕЛТ".
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Л.Купіна, А.Андрєєв.
ГОЛОСУВАЛИ: 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "СЕЛТ" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 23,8 кв.м на вул. В. Васильківській, 134, літера А.
2. Направити ТОВ «СЕЛТ» витяг з цього протоколу.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5 (Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Конобас, М.Іщенко, В.Пишняк), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

14. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Еквілібріум Трейд" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 189,7 кв.м на вул. Столичне шосе, 11, літ. В (вих. №062/05/20-7975 від 12.09.2019 , вх. №08/20913 від 12.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "Еквілібріум Трейд".

Доповідач: представник Департаменту.
Є лист депутата Київради В.Сторожука щодо можливості припущення виникнення конфлікту інтересів (вих. №08/279/08/061-2571 від 18.11.2019; вх.№08/26965 від 19.11.2019).
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Еквілібріум Трейд" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 189,7 кв.м на вул. Столичне шосе, 11, літ. В.
2. Направити ТОВ "Еквілібріум Трейд" витяг з цього протоколу.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Конобас, М.Іщенко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

15. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "Традиція-Елегант" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 219,80 кв. м на вул. Лятошинського, 24, літ. А (вих. №062/05/10-8135 від 18.09.2019 , вх. №08/21443 від 18.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "Традиція-Елегант".
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "ВГА" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 135,40 кв.м на вул. О. Архипенка, 6, літ.Б (вих. №062/05/14-8136 від 18.09.2019, вх. №08/21442 від 18.09.2019).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.
Запрошений представник ТОВ "ВГА".
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ФОП Луценко Поліні Олександрівні на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 136,7 кв.м на просп. Бажана, 3, літера А (вих. №101-101/Л-1108/2-7781 від 27.08.2019 , вх. №08/20369).
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання та запросити орендаря.

Запрошений ФОП Луценко П.О.
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

18. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "БЮРО 11" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 38,60 кв.м, (1 поверх) на вул. Шота Руставелі, 12 *(приміщення передано в оренду шляхом конкурсу)* (вих. №105/01-3715/1 від 18.10.2019, вх. №08/24140 від 21.10.2019).
Запрошений представник ТОВ "БЮРО 11".
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

19. Про розгляд листа Прокуратури міста Києва щодо депутатського звернення Л.Антонєнка стосовно звернення в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:
- визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в оренду єдиному претенденту - ФОП Кузмінчук А.В. нежитлового приміщення на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К (п. 398 протоколу № 23/158 від 28.05.2019);
- визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв м. на Військовому проїзді, 1, літ. К, укладеного з ФОП Кузмінчук А.В. недійсним (вих. №05/43-5022-19 від 08.07.2019, вх. № 08/15979 від 12.07.2019).
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: Л.Антонєнко.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Питання не розглянуто та перенесено.

20. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва на виконання доручення комісії (Протокол № 32/167 від 29.08.2019) щодо неможливості звернення до суду з проханням скасувати наказ та свідоцтво про право власності на нежилий будинок – кафе площею 166,5 кв.м на вул. Хрещатик, 23, літер Б, виданого ТОВ "Олімп-ЛТД", у зв'язку зі зверненням ОСББ "ЦЕНТР" *(в порядку підтриманої електронної петиції №8547 "Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б")* (вх. № 22335 від 14.06.2019) та із процесуальними нормами (вих. №062/02/07-8095 від 17.09.2019).

Запрошений: Апушкін Володимир Борисович – голова ОСББ "Центр", автор петиції.
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

21. Про розгляд питання щодо використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.
Протокол №44/120 від 16.10.2018: доручено Солом'янській РДА після набуття чинності рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» довести до відома зацікавлених орендарів інформацію щодо подання орендодавцю в установленому порядку відповідних заяв на право оренди приміщень цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.
Доповідач: представник Солом'янської РДА.

Питання не розглянуто та перенесено.

22. Про розгляд звернення депутата Київради В.Пишняка щодо повторного розгляду питання продовження АТ «Укрпошта» договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44, літ. А (вих.№08/279/8/2017-137 від 30.09.2019; вх.№08/22643 від 02.10.2019).
Протокол №41/176 від 22.10.2019 - рішення не прийнято.
Доповідач: В.Пишняк.

Питання не розглянуто та перенесено.

23. Про розгляд депутатського звернення О.Костюшка щодо належного функціонування поштового відділення в мікрорайоні «Жуляни», орендодавцем якого виступає КП «Київжитлоспецексплуатація» (вих. № 08/279/044-287 від 18.10.2019; вх. № 08/24190 від 21.10.2019).
Доповідач: О.Костюшко, представник КП «Київжитлоспецексплуатація».

Питання не розглянуто та перенесено.

24. Про розгляд звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Альфа-Банк» (правонаступник майнових прав АТ «УКСОЦБАНК») нежилих приміщень торговельно - виставочного комплексу «Квадрат-дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м, що становить 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) частин від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м за ціною 5 300 000,00 (п'ять мільйонів триста

тисяч) доларів США (вих. від 23.10.2019 № 1561/02-24; вх.№ 08/24570 від 24.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

25. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення громадської приймальні народного депутата України Пуртова А.А. посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею 44, 10 кв.м за адресою: вул. Рибальська, 11 (вих. №105/01-2274/В-040 від 21.10.2019, вх. №08/24246 від 22.10.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

26. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення про намір передати майно в оренду для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) альтернативного використання об'єкта оренди загальною площею 2,0 кв.м на вул. М.Омеляновича-Павленка, буд. 15 (вих. №105/01-2179/В-040 від 11.10.2019, вх. №08/23573 від 11.10.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

27. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо не включення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на Кловському узвозі, 24 загальною площею 2,0 кв.м та надання дозволу вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання, а саме: "для розміщення платіжного терміналу" (вих. №105/01/2370/В-040 від 04.11.2019, вх. №08/25356 від 04.11.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

28. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо роз'яснення протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності (п.22. протоколу №28/163 від 26.07.2019) щодо застосування безальтернативної орендної ставки до адміністративного приміщення КП "Київтеплоенерго" – *(пропозиція*

Шевченківської РДА- п.24 Методики: розміщення офісних приміщень, 8%).
(вих. №109/01/25-9553 від 23.10.2019, вх. №08/24511 від 23.10.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

29. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:
29.1. Прокуратура Київської області - нежитлове приміщення на вул. Верховинній, 87 (вх.№08/26373 від 13.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.2. Тролейбусне ремонтно-експлуатаційне депо №3 КП "Київпастранс" - нежитлові приміщення на вул. Антонова, 4 (вх.№08/26484 від 14.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.3. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Левка Мацієвича, 2/4 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.4. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на бульв. Вацлава Гавела, 51/16 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.5. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Героїв Севастополя, 33 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.6. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Донця, 28 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.7. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Борщагівській, 152 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.8. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Янгеля, 4 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.9. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Виборзькій, 81/83 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.10. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на просп. Повітрофлотському, 23 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29. 11. АТ" Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Преображенській, 27 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.12. АТ "Державний ощадний банк України" – нежитлове приміщення на вул. Мартиросяна, 6 (вх.№08/25009 від 31.10.2019).
Питання не розглянуто та перенесено.

29.13. ТОВ "БЕСКЕД" – нежитлове приміщення на вул. Бульварно-Кудрявській, 5 (вх.№08/25709 від 06.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.14. ФОП Процюк Г.С. – нежитлове приміщення на вул. Булаховського, 30-А, літ.Б (вх.№08/П-4202 від 04.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.15. ТОВ "ТИСА-Л" – нежитлове приміщення на вул. Григоровича-Барського, 7, літ. Б (вх.№08/25700 від 06.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.16. ТОВ "ТИСА-Л" – нежитлове приміщення на вул. Велика Кільцева, 1-Г, літ.Б (вх.№08/25704 від 06.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.17. ПП "Дент-Юніверсал" – нежитлове приміщення на вул. Єреванська, 6 (вх.№08/25791 від 06.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.18. ТОВ "Фірма "Сула" – нежитлове приміщення на вул. Мала Житомирська, 20, літ.А (вх.№08/25707 від 06.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.19. Громадська організація Асоціація добровільних народних дружин Святошинського району м. Києва – нежитлове приміщення на бульв. Р.Роллана,11-А (вх.№08/Г-4369 від 11.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.20. Центральне міжрегіональне управління Державної міграційної служби в м. Києві та Київській області - нежитлове приміщення на вул. Єреванській, 25 (вх.№08/26100 від 11.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.21. ТОВ "Автошкола Мустанг" - нежитлове приміщення на вул. Прорізній, 19-а (вх.№08/26226 від 12.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

29.22. ТОВ "ТЕНАР" - нежитлове приміщення на вул. Освіти, 22/8 (вх.№08/26391 від 13.11.2019).
Протокол №43/178 від 05.11.2019 – відмовлено у відновленні пропущених тримісячних строків для продовження термінів подачі документів для продовження строків дії договорів оренди.

Питання не розглянуто та перенесено.

29.23. Член НСХ України Корень В.Г.- нежитлові приміщення на вул. І.Франка, 26-А (вх. №08/К-3875 від 07.10.2019).
Доповідачі: представники районів.

Питання не розглянуто та перенесено.

30. Про питання контролю постійної комісії Київради з питань власності за виконанням рішень Київради:
30.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження ТОВ "Укрсоцбудінвест" строку

завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться на просп. Академіка Глушкова, 9 до 26.03.2020. (вих. №062/11/13-9464 від 04.11.2019, вх.№08/25500 від 04.11.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

30.2. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання за 9 місяців 2019 року міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки", затвердженої рішенням Київради від 20.12.2018 №547/6598 (вих. №062/10/19-7007 від 06.08.2019, вх.№08/18086 від 07.08.2019, вих. №062/10/19-9375 від 31.10.2019, вх. №08/25243 від 01.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 14.04.2016 № 327/327 "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м.Києва" до 01.01.2020 (вих. №062/06/90-5855 від 01.07.2019, вх. №08/14866 від 01.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.4. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 02.07.2015 №675/1539 «Про припинення комунального підприємства «Громадське харчування «Автовокзал» шляхом приєднання до комунального підприємства «Шкільне харчування» (вих. №100-14886 від 30.09.2019; вх.№08/22425 від 30.09.2019).
Доповідач: представник району.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.5. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання рішення Київради від 11 жовтня 2018 року № 1790/5854 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи № 319 ім. Валерія Лобановського м. Києва" (вих. №100-16811 від 04.11.2019, вх.№ 25351 від 04.07.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.6. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо неможливості практичного виконання рішення від 06.12.2019 № 259/6310 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" та зняття його з виконання та контролю (вих. №058/10/90-4519 від 03.07.2019, вх. №08/15080 від 03.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №32/167 від 29.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник ДЖКІ.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.7. Рішення адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України "Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції" (від 11.11.2019 № 60/78-р/к справа №71/60/76-рп/к.19) (*надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м.Києва)*

Питання не розглянуто та перенесено.

30.8. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо виконання рішення Київради від 22.02.2018 №350/4414 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(вул. Челябінська, 5)* (вих. № 103/7718/26/2 від 23.08.2019, вх. № 08/19459 від 23.08.2019).
Протокол №34/169 від 10.09.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.9. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 22 січня 2015 року № 16/881 «Про перейменування Київської міської клінічної лікарні № 6» (вих.№061-9395/10 від 30.09.2019; вх.№08/22496 від 01.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.10. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 22 січня 2015 року № 20/885 «Про перейменування Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги» (вих.№061-9394/10 від 30.09.2019; вх.№08/22499 від 01.10.2019).
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.
Протокол № 41/176 від 22.10.2019– питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.11. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання до 31.12.2019 рішення Київради від 11 квітня 2019 року № 528/7184 "Про реорганізацію вечірньої (змінної) школи II - III ступенів №8 "Школа самоосвіти" Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови" (вих. №105/02-528/7184/8-2 від 30.10.2019; вх.№08/24992 від 30.10.2019).
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

30.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до 14.05.2020 (вих. №062/09/07-9595 від 07.11.2019, вх. №08/25917 від 07.11.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

31. Про розгляд депутатського звернення В.Онуфрійчука щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 61,5 кв. м на просп. Маяковського, 31 (I - поверх кінотеатру «Флоренція»)

(вих.№08/279/8/-075-223 від 23.10.2019; вх. №39210 від 24.10.2019; №08/279/08/075-222 вх.№08/24199 від 21.10.2019).

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Онуфрійчук.

ВИРІШИЛИ: Створити робочу групу щодо використання нежитлового приміщення загальною площею 61,5 кв. м на просп. Маяковського, 31 (І - поверх кінотеатру «Флоренція») у складі депутатів Київради:

- В.Пишняк - голова робочої групи;
- Д.Калініченко;
- Ю.Вахель.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

Рішення прийнято.

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Перший заступник голови комісії Максим КОНОБАС