КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 32/167
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 29.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, к. 514, початок о 11.30.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	голова постійної комісії
Конобас М.П.	перший заступник голови постійної комісії
Діденко Я.О.	заступник голови постійної комісії

члени постійної комісії:
Вахель Ю.В.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.
Буділов М.М.

відсутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Свириденко Г.В.
Артеменко С.В.
Пишняк В.П.
Андрєєв А.С.

Запрошені:

Шмуляр О.В.	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Шалюта О.Ф.	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Береговий Ю.М.	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація";
Дятлова О.Г.	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ільченко Р.М.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Гоглюватий Ю.І.	представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Дмитрук О.М.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Кравченко О.О.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Литвинова А.В.	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Бігун В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
Пухляк А.М.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Редчиць І.С.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Трегубенко Н.М.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;

Науменко Д.В.	директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Басурова О.А.	начальник юридичного відділу Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Панченко В.В.	перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Попова Д.О.	директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Гінзбург В.Г.	директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ріяко Л.М.	заступник директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Палій Є.В.	заступник керівника апарату – начальник юридичного відділу Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Пономаренко О.А.	керуючий групи орендних відносин Управління освіти Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації;
Груз Г.М.	завідувач сектором розвитку спортивної інфраструктури Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Берук Т.В.	начальник Управління Державної казначейської служби України у Солом'янському районі м. Києва;
Гончаренко С.В.	начальник Управління Державної казначейської служби України у Голосіївському районі м. Києва;
Чернякіна Г.А.	заступник начальника юридичного відділу Комунальної служби перевезень;
Зінченко І.М.	старший спеціаліст із супроводу договорів ПАТ "Укртелеком";
Канюра О.А.	проректор з науково-педагогічної роботи Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця;
Коновалова Л.В.	представник Національного медичного університету ім. О.О.Богомольця;
Чумак С.П.	в.о. директора ДУ "Київський міський лабораторний центр МОЗ України":
Омельченко Д.І.	заступник директора Українського державного центру національно-патріотичного виховання, краєзнавства і туризму учнівської молоді;
Рижак С.А.	юрист НВЗОШП "Обдарування";

Бельченко О.М.	представник ГО "Спілка підтримки національної культури та творчості";
Мазур М.М.	головний лікар ДСС "Орлятко";
Апушкін В.Б.	голова ОСББ "Центр";
Склярова Т.О.	економіст КДШУТ "Барвіночок";
Кошарний К.О.	директор ППНЗ "Студія "Легіон";
Бондаренко Н.В.	директор ТОВ "Віра-Конті Прем'єр";
Тристан Р.В.	юрисконсульт КП "Муніципальна охорона";
Гриценко Р.М.	заступник головного інженера РТН "Печерськ" КП "Київтеплоенерго";
Демідов Д.В.	засновник ТОВ «Гімназія «Пріоритет»;
Моравська І.В.	директор ТОВ «Гімназія «Пріоритет»;
Ізмайлов О.В.	директор Приватного навчального закладу "Алмаз";
Гудзь О.Я.	президент БО "Благодійний фонд "Фізико-математична школа №145";
Прокопенко В.І.	директор Спеціалізованої школи "Інтелект";
Массалов Д.В.	директор ТОВ "Спорт Трейдинг»;
Базела Д.Д.	президент ГО "Дитячий спортивно-танцювальний клуб "Калейдоскоп";
Ісачко Р.Є.	представник за довіреністю ГО "Благодійний центр "Стрічка Надії";
Долинський О.О.	заступник голови ГО "Рада ветеранів воєнних конфліктів";
Ходачук І.В.	директор ТОВ "Секрет-2";
Грищук О.Ю.	ФОП;
Бланк О.І.	ФОП;
Гринь Л.М.	ФОП;
Климова В.Г.	ФОП.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: М. Конобаса.
27.22-27.23. Про включення до порядку денного розгляд звернення Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:
- на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 203,50 кв.м (вх. № 08/15855 від 11.07.2019);
- на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 161,0 кв.м (вх. № 08/15850 від 11.07.2019).
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену депутатом Київради М.Конобасом.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Н.Трегубенко.
Н.Трегубенко звернулась до головуючого на засіданні комісії щодо включення до порядку денного звернення ФОП Савченко П.М. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 100 (вх. № 08/С-2459 від 11.06.2019).
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
27.24. Про включення до порядку денного розгляд звернення ФОП Савченко П.М. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 100 (вх. № 08/С-2459 від 11.06.2019).
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Шевченківської РДА, озвучену депутатом Київради Л.Антонєнком.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко запропонував обрати секретарем засідання члена постійної комісії Київської міської ради М.Буділова, оскільки відсутній секретар комісії.
ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем засідання комісії М.Буділова.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з пропозиціями, озвученими депутатами Київради (28 питань, в т. ч.: 24 звернення орендарів щодо відновлення пропущеного строку подачі звітів про оцінку об'єктів оренди, 3 проєкти розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

Л.Антонєнко звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо питань порядку денного.

Жоден із присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного загальної частини не заявив.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

Порядок денний

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення № 08/231-2491/ПР від 17.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено.
1.1. Пропозиції робочої групи у складі депутатів Київради Л.Антонєнка та М.Іщенка до проєкту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва".
Доповідачі: представники Департаменту ЖКІ та ДЕІ; Л.Антонєнко.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ФОП Чубаров С.В., вул. О.Кошиця, 6)* за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва та Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації (доручення №08/231-1524/ПР від 17.04.2019) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 23.07.2019 №08/230-1258).
Протокол №26/161 від 25.06.2019 - повторно підтримано проєкт рішення, зауваження постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту відхилено та надано рекомендації щодо конкретизованих пропозицій до проєкту рішення.
Доповідачі: представники від Департаменту та Дарницького району.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(вул. Цитадельній, 4/7; вул. Лейпцизькій, 5; вул. Московській, 37/2)* за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення № 08/231-2502/ПР від 19.07.2019).
Доповідач: представник району.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення № 08/231-2504/ПР від 22.07.2019, *копії документів).*
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка (доручення № 08/231-465/ПР від 23.01.2019).

5.1. Про розгляд звернення Л.Антонєнка (вих. № 08/279/08/156-1201 від 22.07.2019, вх. № 08/16982 від 24.07.2019).

Доповідач: Л.Антонєнко.

Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено та рекомендовано членам комісії надати письмові пропозиції на чергове засідання комісії.

6. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(адміністративний корпус (лікувальний корпус №2), щитова, погріб №1, погріб №2 та котельня на вул. Львівській, 3)* за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/52-6281 від 15.07.2019; вх.№08/16092 від 15.07.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

7. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до Положення про Ново-Білицький психоневрологічний інтернат для чоловіків за поданням Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №051-7004-009/4 від 16.07.2019; вх.№08/16285 від 17.07.2019).

ПК Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – розгляд проекту розпорядження планується на 11.09.2019 (п.9).

Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.

8. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до Статуту комунального підприємства "Київкультурасервіс" (№ 934-пр) за поданням Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №060-4403 від 07.08.2019; вх.№08/18157 від 08.08.2019).

Доповідач: представник Департаменту культури.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Централізована закупівельна організація міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення № 08/231-2498/ПР від 18.07.2019, *копії документів*).

9.1. Про розгляд зауважень Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) до проєкту рішення (вих.№062/07/14/7280 від 15.08.2019; вх.№08/18793 від 15.08.2019)
Доповідачі: представники Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій.

10. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ГО "Благодійний центр "Стрічка Надії" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 77, 50 кв.м на вул. Червонопільській, 13/16 літ. А (вих. №106-5593 від 15.07.2019, вх. №08/16119 від 15.07.2019).
Доповідач: представник району.

11. Про розгляд клопотання депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Артеменка, М.Конобаса про підтримку в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва щодо питання продовження ТОВ "Гімназія "Пріоритет" договору оренди приміщення на вул. Героїв Дніпра, 69 (ДНЗ №663), із урахуванням виконання орендарем Умов участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти (вих. №08/279/08/156-1207 від 15.08.2019; вх.№08/18804 від 15.08.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Запрошений: представник ТОВ "Гімназія "Пріоритет".
Доповідачі: М.Конобас, С.Артеменко.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на вул. Хрещатик, 36, літ. А. (вих. №062/05/19-7524 від 23.08.2019, вх. №08/19411 від 23.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

13. Про розгляд звернення Комунальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відмови балансоутримувача КП "Київпастранс" в укладанні договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Сім'ї Хохлових, 7/9, літ. Б, корп.1 (вих. №053/03-3307 від 15.07.2019; вх.№08/16340 від 17.07.2019).
Протокол № 51/127 від 27.11.2018 - погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом - Комунальна служба перевезень, вул. Сім'ї Хохлових, 7/9, літ. Б, корп.1.
Запрошені: представник Комунальної служби перевезень та представник КП "Київпастранс".
Доповідач: представник Департаменту.

14. Про розгляд заяви ОСББ "ЦЕНТР" *(в порядку підтриманої електронної петиції №8547 "Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б")* щодо відміни Наказу Головного управління майном м.Києва №584-В від 10

листопада 1999 року "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» *("ТОВ Олімп – ЛТД" на вул. Хрещатик, 23)* та відміни свідоцтва про право власності на нежилий будинок – кафе площею 166, 5 кв.м на вул. Хрещатик, 23, літер Б, виданого ТОВ "Олімп-ЛТД" (вих. №12-06/19 від 12.06.2019; вх. № 22335 від 14.06.2019).
Запрошений: Апушкін Володимир Борисович – голова ОСББ "Центр", автор петиції.
Доповідач: представник Департаменту.

15. Про розгляд звернення Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно включення до переліку вільних, приміщення на вул. Качуровського Ігоря (Руднєва), 1 літер А загальною площею 856,30 кв.м та надати в орендне користування для розміщення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (фізкультурно-спортивного закладу), та не погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом громадською організацією «Спортивний клуб «Сагайдачний» на площу 176 кв.м (вих. №078-2288 від 12.08.2019, вх. № 08/18521 від 09.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

16. Про розгляд листа Прокуратури міста Києва щодо депутатського звернення Л.Антонєнка про скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в оренду єдиному претенденту - ФОП Кузмінчук А.Л. нежитлового приміщення на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К (п. 398 протоколу № 23/158 від 28.05.2019) (вих. №05/43-5022-19 від 08.07.2019, вх. № 08/15979 від 12.07.2019).
Доповідач: Л.Антонєнко.

17. Про розгляд депутатського звернення В.Сторожука щодо визначення ПНЗ "Алмаз" погодинної орендної ставки у розмірі 4% за користування нежитловими приміщеннями *(на вул. Межовій, 17 (ДНЗ №45); на просп. Правди, 3-А (ДНЗ №98) (площа 76, 84 кв.м); на просп. Правди, 3-А (ДНЗ №98) (площа 72, 22 кв.м); на вул. Межовій, 23-А, (ШДС "Родзинка); на вул. Світлицького, 24-Б (ДНЗ №518); на вул. Н.Ужвій, №4-Б (ДНЗ №775); на вул. Братській, №7/11 (ДНЗ №307); на просп. Гонгадзе, №32-Д (ДНЗ №679); на вул. Тульчинська, №7 (ДНЗ №449)* замість встановленої орендної ставки у розмірі 10% (протокол № 9/144 від 12.03.2019) (вх. № 08/17118 від 25.07.2019).
17.1. Про розгляд звернення ПНЗ "Алмаз (вх. № 08/16042 від 15.07.2019).
Запрошений: представник ПНЗ "Алмаз".
Доповідач: представник Подільського району.

18. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо повернення до розгляду питання відновлення ТОВ "Бормед" пропущеного тримісячного строку для подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул.

Прорізній, 16/2 у зв'язку з відсутності від ТОВ "Бормед" заяви на продовження оренди та порушення умов договору оренди (здійснена надбудова господарської споруди) (вих. №109/01/25-6720 від 23.07.2019, вх. № 08/16900 від 23.07.2019).

У протоколі № 19/154 від 13.05.2019 поновлено ТОВ "БОРМЕД" термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Прорізній, 16/2 (вих. №15 від 15.04.2019, вх. №08/8726 від 18.04.2019).

Доповідач: представник району.

19. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6 (вих. №062/06/08-6777 від 30.07.2019, вх. № 08/17510 від 31.07.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно передачі до Державної установи "Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України" нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва (вих. №062/06/08-7124 від 09.08.2019, вх. № 08/18360 від 09.08.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

21. Про розгляд звернення ФОП Гринь Л.М. щодо перегляду рішення комісії від 12.06.2019 п.232 протоколу №23/158 в частині розміру орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35. (вх. № 08/Г-2873 від 12.07.2019).

Протокол №23/158 від 12.06.2019 - погоджено ФОП Гринь Л.М. продовження строку дії договору оренди із визначенням орендної плати у розмірі 2000 грн на місяць.

Запрошена: ФОП Гринь Л.М.

Доповідач: представник Солом'янського району.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до Методики розрахунку орендної плати (рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280) передбачивши для розміщення державних закладів позашкільної освіти на площі, які використовуються погодинно для проведення гурткової роботи та масових заходів з дітьми та молоддю м. Києва орендної плати у розмірі 1 грн на рік (вих. № 062/05/20-5236 від 05.06.2019 вх. № 08/12820 від 05.06.2019)

Запрошений: Український державний центр національно-патріотичного виховання, краєзнавства і туризму учнівської молоді.

Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання рекомендацій постійною комісією Київради з питань власності стосовно доповнення Типового договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду окремим пунктом у частині зобов'язання орендаря про розміщення на об'єкті оренди, у разі технічної можливості, що підтверджуються відповідною комунальною службою, відеокамер зовнішнього спостереження (вих. №101-4115/01 від 10.05.2019, вх. №17979 від 14.05.2019).
Доповідач: представник району.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено.

24. Про розгляд звернення КНП "Лабораторний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. № 114 від 19.07.2019; вх. № 08/16583 від 19.07.2019) щодо:
- встановлення ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10, літ.А до 31.12.2019 року з орендною ставкою 3%;
- скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 12.02.2019 п. 80 протоколу № 6/141 в частині терміну оренди.
Питання розглядалось у протоколі № 24/159 від 11.06.2019 за поданням ДКВ - рішення не прийнято.
Запрошені: представники КНП "Лабораторний центр" та ДО ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України".
Доповідач: представник Департаменту.

25. Про розгляд звернення трудового колективу ТОВ "Культурний центр "Кінотеатр "Київ" щодо відсутності доступу до приміщень кінотеатру на вул. Великій Васильківській, 19 (вих. № 45 від 04.07.2019, вх. № 08/15623 від 09.07.2019).
Запрошені: представник трудового колективу.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

26. Про розгляд письмової вимоги депутата Київської міської ради Л.Антонєнка в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (вих. 08/279/08/156-1185 від 08.07.2019; вх. № 08/15853 від 11.07.2019) щодо:
- скасування рішення Департаменту про включення об'єкта загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
- доручення Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року нежитлові приміщення загальною площею 440, 6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошені цільове призначення: "24. Розміщення

офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".
Доповідач: Л.Антонєнко.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

27. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:
27.1. ФОП Ростовцев Д.В. - нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 79 (вх. №08/Р-2391 від 04.06.2019).
Протокол №24/159 від 11.06.2019 - питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №26/161 від 25.06.2019-питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.2. Благодійна організація "Міжнародний благодійний фонд "Сприяння розвитку медицини" - нежитлові приміщення на Кільцевій дорозі, 5-Б (вх.№08/14545 від 26.06.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.3. ПП ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АГОРА" - нежитлові приміщення на вул. Тургенівській, 16 (вх. № 08/Л-3091 від 30.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.4. ФОП Москаленко Ольга Іван-Хризостомівна - нежитлові приміщення на вул. Мельникова, 18 (вх. № 08/М-3098 від 31.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.5. Білецький А.С. - нежитлові приміщення на вул. Чорновола, 37-А (вх.№ 08/Б-3170 від 12.08.2019).

27.6. ФОП Кучер І.С. - нежитлові приміщення на вул. Мельникова, 16, літ. А (вх. №08/К-3173 від 12.08.2019).

27.7. Головне територіальне управління юстиції у місті Києві Міністерства юстиції України - нежитлові приміщення на просп. Маяковського, 15-А (вх. №08/18271 від 08.08.2019).

27.8. ТОВ "ФА "Кідс енд болл" - нежитлові приміщення на вул. Бориспільській, 51 (ШДС "Пролісок") (вх. №08/18327 від 09.08.2019).

27.9. Благодійна організація "Благодійний фонд "Фізико-математична школа №145" - нежитлові приміщення на вул. Шота Руставелі, 46 (вх. №08/18561 від 13.08.2019).

27.10. ФОП Ємельянова Л.В. – нежитлові приміщення загальною площею 22,2 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 28.09.2016 до 26.09.2019) *лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).*

27.11. ФОП Цисаренко Л.М, - нежитлові приміщення загальною площею 20,7 кв.м на вул. Ю.Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 28.09.2016 до 26.09.2019) *(лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).*

27.12. ФОП Гончар М.І. – нежитлові приміщення загальною площею 8,0 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 07.10.2016 до 05.10.2019) *лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).*

27.13. ФОП Захарцева Л.М. - нежитлові приміщення на вул. Верховинній, 69 (вх. №08/З-3195 від 13.08.2019).

27.14. ФОП Климова В. Г. - нежитлові приміщення на вул. Мостицькій, 9 (вх. №08/К-3210 від 15.08.2019).

27.15. Київська міська філія ПАТ "Укртелеком" - нежитлові приміщення на просп. В.Маяковського, 64-А (вх. №08/18828 від 15.08.2019).

27.16. Релігійна громада УПЦ Преподобного Серафима Саровського у Дніпровському районі - нежитлові приміщення на вул. Попудренка, 36 (вх. № 08/Б-3245 від 16.08.2019).

27.17. Приватний позашкільний навчальний заклад "Студія "Легіон" - нежитлові приміщення на просп. Відрадному, 20 (вх. № 08/18933 від 19.08.2019).

27.18. Громадська організація "Дитячий спортивно-танцювальний клуб "Калейдоскоп" - нежитлові приміщення у провул. Польовому, 10 (вх. № 08/18934 від 19.08.2019).

27.19. Громадська організація "Дитячий спортивно-танцювальний клуб "Калейдоскоп" - нежитлові приміщення на вул. Героїв Севастополя, 9-А, ЗЗСО №67 (вх. № 08/18935 від 19.08.2019).

27.20. ФОП Іскускова О.О. - нежитлові приміщення на вул. Вербицького, 5 (вх. № 08/19025 від 19.08.2019).

27.21. ТОВ "Торгова компанія "Корса" - нежитлові приміщення на вул. Жилянській, 96, літ. А (вх. № 08/19026 від 19.08.2019).

27.22. Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 203,50 кв.м (вх. № 08/15855 від 11.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.23. Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 161,0 кв.м (вх. № 08/15850 від 11.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

27.24. ФОП Савченко П.М. - нежитлові приміщення на вул. Саксаганського, 100 (вх. № 08/С-2459 від 11.06.2019).
Протокол №26/161 від 25.06.2019-питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

28. Про питання контролю постійної комісії Київради з питань власності за виконанням рішень Київської міської ради:
28.1. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки", затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 №547/6598, за 1 півріччя 2019 року (вих. №062/10/19-7007 від 06.08.2019, вх. №08/18086 від 07.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

28.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 14.04.2016 № 327/327 "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м.Києва" до 01.01.2020 (вих. №062/06/90-5855 від 01.07.2019, вх. №08/14866 від 01.07.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

28.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 02.07.2015 №675/1539 «Про припинення комунального підприємства "Громадське харчування

"Автовокзал" шляхом приєднання до комунального підприємства "Шкільне харчування" до 30.09.2019 (вих. № 100-9850 від 01.07.2019, вх. №14798 від 01.07.2019).
Доповідач: представник району.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

28.4. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо неможливості практичного виконання рішення від 06.12.2019 № 259/6310 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" та зняття його з виконання та контролю (вих. №058/10/90-4519 від 03.07.2019, вх. №08/15080 від 03.07.2019).
Доповідач: представник Департаменту ЖКІ.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

28.5. Лист Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо розпорядження адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України "Про початок розгляду справи за ознаками вчинення Київською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції" (*надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м.Києва)* (від 05.08.2019 № 71/60/76-рп/к) (вих. №60-02/4281 від 05.08.2019, вх. №08/18111 від 07.08.2019).
Доповідач: Загуменний Д.М.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення № 08/231-2491/ПР від 17.07.2019).
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено.
1.1. Пропозиції робочої групи у складі депутатів Київради Л.Антонєнка та М.Іщенка до проєкту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва".
Доповідачі: представники Департаменту ЖКІ та ДЕІ; Л.Антонєнко.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

СЛУХАЛИ (12:18): Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко повідомив, що членами комісії у складі Л.Антонєнка та М.Іщенка, спільно з представником виконавчого органу Київради (КМДА),

були напрацьовані певні пропозиції до проєкту рішення, які представлені членам комісії у вигляді порівняльної таблиці.

Л.Антонєнко запропонував наступний регламент розгляду пропозицій до проєкту рішення Київради:

1) розглянути та ухвалити пропозиції до проєкту рішення, напрацьовані робочою групою з врахуванням техніко-юридичних поправок;

2) розглянути пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) і ті з них, які наберуть достатню кількість голосів будуть імплементовані у варіант, напрацьований робочою групою.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Д.Науменко, Л.Антонєнко, В.Сторожук.

М.Іщенко запропонував до розгляду проєкту рішення на пленарному засіданні Київради узгодити всі спірні питання на окремому засіданні комісії.

Д.Науменко зазначив, що до пропозицій, напрацьованими депутатами до проєкту рішення, у Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) є принципові зауваження.

Д.Науменко наголосив на необхідності розгляду пропозицій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Л.Антонєнко поінформував, що пропозиції депутатів напрацьовані за моделлю регулювання державних банків відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність», розроблений за участі провідних європейських фахівців у сфері корпоративного управління. В деяких питаннях ця модель не застосовувалась з метою врахування зауважень Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

В.Сторожук (12:23) зазначив, що ним, як депутатом Київради і членом постійної комісії Київради з питань власності були надані письмові пропозиції до проєкту рішення (лист від 28.08.2019 №08/279/08/061-2352). В.Сторожук звернувся до головуючого із запитанням як враховані його пропозиції до проєкту.

Л.Антонєнко повідомив, що такий лист було опрацьовано та поширено серед членів комісії. Зокрема, Л.Антонєнко, зазначив, що було врахована пропозиція щодо порядку визначення винагороди для членів наглядової ради, також на це питання звертав увагу депутат Київради М.Буділов. Що стосується інших пропозицій, то вони будуть поставлені на голосування.

В.Сторожук запропонував зробити перерву у розгляді питання з метою оформлення належним чином пропозицій до проєкту, напрацьованих робочою групою.

За результатами обговорення (12:26):

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозиції робочої групи до проєкту рішення Київради та доручити голові комісії та іншим членам комісії внести техніко-юридичні правки (в частині відповідності проєкту рішення вимогам нормотворчої техніки) згідно **з додатком 1 до цього** протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утрималися» - 0 ; «не голосували» - 1 (Я.Діденко).
Рішення прийнято

Продовження обговорення (12:36):
ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, Д.Науменко, Л.Антонєнко, Д.Панченко.
Я.Діденко запропонував **виключити** підпункт 4) пункту 6 додатка 2, а саме:

«4) на вимогу не менше ніж трьох незалежних членів наглядової ради (п'яти – якщо наглядова рада складається із шести незалежних членів) в разі, якщо член наглядової ради перестав відповідати вимогам щодо його бездоганної ділової репутації (припинення повноважень члена наглядової ради на цій підставі можливо за умови оприлюднення на сайті комунальної компанії письмової вимоги, підписаної трьома членами наглядової ради (п'ятьма – якщо наглядова рада складається із шести незалежних членів), яка містить конкретні факти втрати особою бездоганної ділової репутації і посилання на докази, що підтверджують це);».

Д.Науменко наголосив на необхідності розгляду пропозицій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА).
Л.Антонєнко запропонував розглянути пропозицію Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо затвердження річного фінансового плану і інвестиційної програми компанії та звіту про їх виконання (підпункт 2 пункту 1.1 розділу 1 додатка 5).
Д.Панченко наголосив на необхідності голосування пропозицій до проєкту рішення виконавчого органу Київради (КМДА).

За результатами обговорення (12:47):
ГОЛОСУВАЛИ: 1. Підтримати пропозицію виконавчого органу Київради (КМДА), а саме:
підпункт 2 пункту 1.1 розділу 1 додатка 5 викласти у такій редакції:

«2) після погодження в установленому порядку з органом управління, департаментами економіки, фінансів, комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердження річного фінансового плану і інвестиційної програми компанії та звіту про їх виконання;».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 0; «проти» - 0; «утрималися» - 7; «не голосували» - 1 (Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Продовження обговорення (12:48):
ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, М.Буділов, О.Басурова, Ю.Вахель, Я.Діденко.
В.Сторожук повідомив про відкликання свого голосу «за» щодо підтримки пропозицій робочої групи до проєкту рішення Київради «Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та доручити голові комісії та іншим

членам комісії внести техніко-юридичні правки (в частині відповідності проєкту рішення вимогам нормо-творчої техніки).

М.Буділов запропонував зробити перерву у розгляді даного проєкту рішення для оформлення протоколу засідань робочої групи.

О.Басурова зазначила, що пропозиції виконавчого органу Київради (КМДА) також мають бути відображені у протоколі засідань робочої групи.

Ю.Вахель запропонував долучити зауваження виконавчого органу Київради (КМДА) до протоколу засідань робочої групи.

Я.Діденко (13:08) повідомив те, що під час голосування за проєкт рішення він був відсутній і звернувся до головуючого зарахувати його голос «за» щодо підтримки пропозицій робочої групи до проєкту рішення Київради «Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та доручити голові комісії та іншим членам комісії внести техніко-юридичні правки (в частині відповідності проєкту рішення вимогам нормо-творчої техніки) за умови виключення підпункту 4) пункту 6 додатка 2.

Л.Антонєнко зазначив, що підпункт 4) пункту 6 додатка 2 буде окремо голосуватись на засіданні комісії або на пленарному засіданні Київради.

Я.Діденко (14:15) повідомив про відкликання свого голосу «за» щодо підтримки пропозицій робочої групи до проєкту рішення Київради «Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та доручити голові комісії та іншим членам комісії внести техніко-юридичні правки (в частині відповідності проєкту рішення вимогам нормо-творчої техніки).

М.Буділов наголосив, що у відповідних рішеннях Київської міської ради, які регламентують діяльність засідань постійних комісії відсутня процедура щодо відкликання голосу, тому такі питання необхідно ставити на переголосування.

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ФОП Чубаров С.В., вул. О.Кошиця, 6)*** **за поданням заступника голови КМДА В.Слончака, Департаменту комунальної власності м.Києва та Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації (доручення №08/231-1524/ПР від 17.04.2019) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 23.07.2019 №08/230-1258).**

Протокол №26/161 від 25.06.2019 - повторно підтримано проєкт рішення, зауваження постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту відхилено та надано рекомендації щодо конкретизованих пропозицій до проєкту рішення.

Доповідачі: представники від Департаменту та Дарницького району.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

2. Повторно підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0 ; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(вул. Цитадельній, 4/7; вул. Лейпцизькій, 5; вул. Московській, 37/2)*** **за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Слончака, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення № 08/231-2502/ПР від 19.07.2019*).***
Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення № 08/231-2504/ПР від 22.07.2019, ***копії документів).***
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.
СЛУХАЛИ: В.Гінзбург.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, М.Буділов, Ю.Вахель.
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель); «не голосували» - 0.
РІШЕННННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка (доручення № 08/231-465/ПР від 23.01.2019).
5.1. Про розгляд звернення Л.Антонєнка (вих. № 08/279/08/156-1201 від 22.07.2019, вх. № 08/16982 від 24.07.2019).
Доповідач: Л.Антонєнко.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено та рекомендовано членам комісії надати письмові пропозиції на чергове засідання комісії.

Питання не розглянуто та перенесено.

6. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про надання територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(адміністративний корпус (лікувальний корпус №2), щитова, погріб №1, погріб №2 та котельня на вул. Львівській, 3)*** **за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/52-6281 від 15.07.2019; вх.№08/16092 від 15.07.2019).**
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

7. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до Положення про Ново-Білицький психоневрологічний інтернат для чоловіків за поданням Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №051-7004-009/4 від 16.07.2019; вх.№08/16285 від 17.07.2019).
ПК Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – розгляд проекту розпорядження планується на 11.09.2019 (п.9).
Доповідач: представник Департаменту соціальної політики.
СЛУХАЛИ: Л.Ріяко.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

8. Про розгляд проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про внесення змін до Статуту комунального підприємства "Київкультурасервіс" (№ 934-пр) за поданням Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №060-4403 від 07.08.2019; вх.№08/18157 від 08.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту культури.
СЛУХАЛИ: Д.Попову.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, Ю.Вахель.
ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради "Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Централізована закупівельна організація міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення № 08/231-2498/ПР від 18.07.2019, ***копії документів*****).**

9.1. Про розгляд зауважень Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) до проєкту рішення (вих.№062/07/14/7280 від 15.08.2019; вх.№08/18793 від 15.08.2019)
Доповідачі: представники Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту економіки та інвестицій.

Питання не розглянуто та перенесено.

10. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ГО "Благодійний центр "Стрічка Надії" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 77,50 кв.м на вул. Червонопільській, 13/16, літ. А (вих. №106-5593 від 15.07.2019, вх. №08/16119 від 15.07.2019).
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: Ю.Гоглюватого.
ГОЛОСУВАЛИ: 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ГО "Благодійний центр "Стрічка Надії" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 77,50 кв.м на вул. Червонопільській, 13/16, літ. А.
2. Направити ГО "Благодійний центр "Стрічка Надії" витяг з цього протоколу.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 3 (Л.Антонєнко, М.Буділов, Ю.Вахель); «не голосували» - 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

11. Про розгляд клопотання депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Артеменка, М.Конобаса про підтримку в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва щодо питання продовження ТОВ "Гімназія "Пріоритет" договору оренди приміщення на вул. Героїв Дніпра, 69 (ДНЗ №663), із урахуванням виконання орендарем Умов участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти (вих. №08/279/08/156-1207 від 15.08.2019; вх.№08/18804 від 15.08.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Запрошений: представник ТОВ "Гімназія "Пріоритет".
Доповідачі: М.Конобас, С.Артеменко.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, Є.Палій, І.Моравська.
І.Моравська повідомила, що наразі учнівський контингент гімназії складає 25 учнів і набір школярів продовжується. У минулому учбовому році у гімназії навчалося 40 учнів, орендована площа складає 706 кв.м, частина якої перебуває у аварійному стані. Керівництво ТОВ «Гімназія «Пріоритет» погоджується на участь у Програмі соціального партнерства у сфері оренди

комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти.
Є.Палій звернув увагу, що Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією (лист від 28.08.2019 №08/19635) направлено до постійної комісії інформацію щодо підстав відмови ТОВ «Гімназія «Пріоритет» у договорі оренди нежитлових приміщень ДНЗ №663 та наголосив, що ТОВ «Гімназія «Пріоритет» було порушено істотні умови договору оренди приміщення. Також Є.Палій, зазначив, що наразі заборгованість зі сплати обов'язкових платежів у ТОВ «Гімназія «Пріоритет» відсутня, проте протягом строку дії договору оренди ТОВ «Гімназія «Пріоритет» допускало прострочення цих платежів або сплату у неповному обсязі, що свідчить про виконання договору оренди з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання). Також, протягом строку дії договору оренди ні орендодавцю, ні установі - балансоутримувачу не надано копій страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску, як того вимагає пункт 4.2.15 договору оренди. З огляду на зазначене, Є.Палій повідомив, що Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію прийняти рішення про відмову ТОВ «Гімназія «Пріоритет» у продовженні строку дії договору оренди.
Представники ТОВ "Гімназія "Пріоритет" заперечили достовірність наданої інформації представником Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.
Л.Антонєнко запропонував зробити перерву у розгляді цього питання до з'ясування і аналізу всієї інформації, яку отримала постійна комісія Київської міської ради на засіданні.

Пропозиція на голосування не ставилась та розгляд питання та перенесено.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на вул. Хрещатик, 36, літ. А. (вих. №062/05/19-7524 від 23.08.2019, вх. №08/19411 від 23.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

13. Про розгляд звернення Комунальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відмови балансоутримувача КП "Київпастранс" в укладанні договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Сім'ї Хохлових, 7/9, літ. Б, корп.1 (вих. №053/03-3307 від 15.07.2019; вх.№08/16340 від 17.07.2019).

Протокол № 51/127 від 27.11.2018 - погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом - Комунальна служба перевезень, вул. Сім'ї Хохлових, 7/9, літ. Б, корп.1.
Запрошені: представник Комунальної служби перевезень та представник КП "Київпастранс".
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Г.Чернякіна, О.Шмуляр.
ВИРІШИЛИ: Доручити орендодавцям у випадках відмови підприємства - балансоутримувача підписувати договір оренди щодо якого є рішення постійної комісії Київради з питань власності про погодження, укладати такий договір без участі підприємства - балансоутримувача, а суми надходжень орендної плати спрямовувати до бюджету м.Києва.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).
Рішення прийнято

14. Про розгляд заяви ОСББ "ЦЕНТР" ***(в порядку підтриманої електронної петиції №8547 "Знести будівлю за адресою по вул. Хрещатик, 23-Б")*** **щодо відміни Наказу Головного управління майном м.Києва №584-В від 10 листопада 1999 року "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна»** ***("ТОВ Олімп – ЛТД" на вул. Хрещатик, 23)*** **та відміни свідоцтва про право власності на нежилий будинок – кафе площею 166, 5 кв.м на вул. Хрещатик, 23, літер Б, виданого ТОВ "Олімп-ЛТД" (вих. №12-06/19 від 12.06.2019; вх. № 22335 від 14.06.2019).**
Запрошений: Алушкін Володимир Борисович – голова ОСББ "Центр", автор петиції. Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, В.Апушкін, О.Шмуляр, М.Конобас.
В.Апушкін проінформував, що до комісії надано додатково хронологічну довідку до наданих раніше матеріалів (вх.№08/19661 від 29.08.2019) з метою ознайомлення членів комісії.
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проаналізувати надані ОСББ "ЦЕНТР" матеріали і надати висновки на наступне засідання комісії щодо наявності чи відсутності правових підстав для звернення до суду в частині скасування Наказу Головного управління майном м. Києва №584-В від 10 листопада 1999 року "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» *("ТОВ Олімп – ЛТД" на вул. Хрещатик, 23)* та скасування свідоцтва про право власності на нежилий будинок – кафе площею 166,5 кв.м на вул. Хрещатик, 23, літер Б, виданого ТОВ "Олімп-ЛТД".
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).
Рішення прийнято

15. Про розгляд звернення Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно включення до переліку вільних приміщення на вул. Качуровського Ігоря (Руднєва), 1 літер А загальною площею 856,30 кв.м та надати в орендне користування для розміщення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (фізкультурно-спортивного закладу), та не погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом громадською організацією «Спортивний клуб «Сагайдачний» на площу 176 кв.м (вих. №078-2288 від 12.08.2019, вх. № 08/18521 від 09.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

Питання не розглянуто та перенесено.

16. Про розгляд листа Прокуратури міста Києва щодо депутатського звернення Л.Антонєнка про скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в оренду єдиному претенденту - ФОП Кузмінчук А.Л. нежитлового приміщення на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К (п. 398 протоколу № 23/158 від 28.05.2019) (вих. №05/43-5022-19 від 08.07.2019, вх. № 08/15979 від 12.07.2019).
Доповідач: Л.Антонєнко.

Питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд депутатського звернення В.Сторожука щодо визначення ПНЗ "Алмаз" погодинної орендної ставки у розмірі 4% за користування нежитловими приміщеннями ***(на вул. Межовій, 17 (ДНЗ №45); на просп. Правди, 3-А (ДНЗ №98) (площа 76, 84 кв.м); на просп. Правди, 3-А (ДНЗ №98) (площа 72, 22 кв.м); на вул. Межовій, 23-А, (ШДС "Родзинка); на вул. Світлицького, 24-Б (ДНЗ №518); на вул. Н.Ужвій, №4-Б (ДНЗ №775); на вул. Братській, №7/11 (ДНЗ №307); на просп. Гонгадзе, №32-Д (ДНЗ №679); на вул. Тульчинська, №7 (ДНЗ №449)*** **замість встановленої орендної ставки у розмірі 10% (протокол № 9/144 від 12.03.2019) (вх. № 08/17118 від 25.07.2019).**
17.1. Про розгляд звернення ПНЗ "Алмаз (вх. № 08/16042 від 15.07.2019).
Запрошений: представник ПНЗ "Алмаз".
Доповідач: представник Подільського району.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Встановити ПНЗ "Алмаз" погодинну орендну ставку у розмірі 4% за користування нежитловими приміщеннями згідно **з додатком 2 до цього протоколу.**
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» -0; «утримались» -0; «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).
Рішення прийнято

18. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо повернення до розгляду питання

відновлення ТОВ "Бормед" пропущеного тримісячного строку для подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Прорізній, 16/2 у зв'язку з відсутності від ТОВ "Бормед" заяви на продовження оренди та порушення умов договору оренди (здійснена надбудова господарської споруди) (вих. №109/01/25-6720 від 23.07.2019, вх. № 08/16900 від 23.07.2019).

У протоколі № 19/154 від 13.05.2019 поновлено ТОВ "БОРМЕД" термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Прорізній, 16/2 (вих. №15 від 15.04.2019, вх. №08/8726 від 18.04.2019).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

19. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6 (вих. №062/06/08-6777 від 30.07.2019, вх. № 08/17510 від 31.07.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

20. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно передачі до Державної установи "Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України" нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва (вих. №062/06/08-7124 від 09.08.2019, вх. № 08/18360 від 09.08.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

21. Про розгляд звернення ФОП Гринь Л.М. щодо перегляду рішення комісії від 12.06.2019 п.232 протоколу №23/158 в частині розміру орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35. (вх. № 08/Г-2873 від 12.07.2019).

Протокол №23/158 від 12.06.2019 - погоджено ФОП Гринь Л.М. продовження строку дії договору оренди із визначенням орендної плати у розмірі 2000 грн на місяць.

Запрошена: ФОП Гринь Л.М.

Доповідач: представник Солом'янського району.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка,

ВИСТУПИЛИ: Л.Гринь, М.Конобас, Ю.Вахель.

Л.Гринь повідомила, що орендна плата у розмірі 2000,00 грн на місяць є для неї високою, оскільки орендоване приміщення використовується для

розміщення буфету (погодинна оренда), який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
М.Конобас запропонував ФОП Л.Гринь погодитись на встановлення їй орендної плати у розмірі 1000,00 грн.
ГОЛОСУВАЛИ: Встановити ФОП Л.Гринь орендну плату за користування нежитловими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35 у розмірі 1000,00 грн.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 3 (М.Іщенко, Ю.Вахель, М.Буділов); «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до Методики розрахунку орендної плати (рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280) передбачивши для розміщення державних закладів позашкільної освіти на площі, які використовуються погодинно для проведення гурткової роботи та масових заходів з дітьми та молоддю м. Києва орендної плати у розмірі 1 грн на рік (вих. № 062/05/20-5236 від 05.06.2019 вх. № 08/12820 від 05.06.2019)
Запрошений: Український державний центр національно-патріотичного виховання, краєзнавства і туризму учнівської молоді.
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Д.Омельченко, Ю.Вахель, О.Шмуляр.
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати та подати в установленому порядку проєкт рішення Київської міської ради про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати (рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280) передбачивши для розміщення державних закладів позашкільної освіти на площі, які використовуються погодинно для проведення гурткової роботи та масових заходів з дітьми та молоддю м. Києва орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Д.Калініченко)
Рішення прийнято

23. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання рекомендацій постійною комісією Київради з питань власності стосовно доповнення Типового договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду окремим пунктом у частині зобов'язання орендаря про розміщення на об'єкті оренди, у разі технічної можливості, що підтверджуються відповідною комунальною службою, відеокамер зовнішнього спостереження (вих. №101-4115/01 від 10.05.2019, вх. №17979 від 14.05.2019). Доповідач: представник району.

Протокол №28/163 від 26.07.2019 – розгляд питання перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

24. Про розгляд звернення КНП "Лабораторний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. № 114 від 19.07.2019; вх. № 08/16583 від 19.07.2019) щодо:
- встановлення ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10, літ. А до 31.12.2019 року з орендною ставкою 3%;
- скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 12.02.2019 п. 80 протоколу № 6/141 в частині терміну оренди.
Питання розглядалось у протоколі № 24/159 від 11.06.2019 за поданням ДКВ - рішення не прийнято.
Запрошені: представники КНП "Лабораторний центр" та ДО ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України".
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: С.Чумака.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, М.Іщенко, О.Шмуляр.
ВИРІШИЛИ: 1. Вважати необґрунтованим протокол розбіжностей ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" до договору оренди нежитлових приміщень на вул. Ломоносова, 10 літ. А.

2. Скасувати пункт 80 протоколу № 6/141 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.02.2019 в частині терміну оренди ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України".

3. Погодити ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" термін дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Ломоносова, 10, літ. А до 31.12.2019 згідно **з додатком 2 до цього протоколу.**

4. Встановити ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" термін для підписання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Ломоносова, 10, літ. А – **1 місяць.**

5. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та підприємству - балансоутримувачу у разі не підписання ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" договору оренди у редакції орендодавця у термін, визначений постійною комісією Київської міської ради з питань власності вжити заходів щодо примусового виселення орендаря.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утрималися» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

25. Про розгляд звернення трудового колективу ТОВ "Культурний центр "Кінотеатр "Київ" щодо відсутності доступу до приміщень кінотеатру на вул. Великій Васильківській, 19 (вих. № 45 від 04.07.2019, вх. № 08/15623 від 09.07.2019).
Запрошені: представник трудового колективу.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

26. Про розгляд письмової вимоги депутата Київської міської ради Л.Антонєнка в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду територіальної громади міста Києва (вих. 08/279/08/156-1185 від 08.07.2019; вх. № 08/15853 від 11.07.2019) щодо:
- скасування рішення Департаменту про включення об'єкта загальною площею 440,6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
- доручення Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року нежитлові приміщення загальною площею 440, 6 кв.м на вул. Івана Франка, 26, літ. Б до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошені цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".
Доповідач: Л.Антонєнко.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

27. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:
27.1. ФОП Ростовцев Д.В. - нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 79 (вх. №08/Р-2391 від 04.06.2019).
Протокол №24/159 від 11.06.2019 - питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №26/161 від 25.06.2019-питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Ростовцеву Д.В. термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Січових Стрільців,79.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» -0; «утримались» -0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

27.2. Благодійна організація "Міжнародний благодійний фонд "Сприяння розвитку медицини" - нежитлові приміщення на Кільцевій дорозі, 5-Б (вх.№08/14545 від 26.06.2019).

Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИРІШИЛИ: Поновити Благодійній організації "Міжнародний благодійний фонд "Сприяння розвитку медицини" термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Кільцева дорога, 5 Б.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято

27.3. ПП ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АГОРА" - нежитлові приміщення на вул. Тургенівській, 16 (вх. № 08/Л-3091 від 30.07.2019).

Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

Питання не розглянуто та перенесено.

27.4. ФОП Москаленко Ольга Іван-Хризостомівна - нежитлові приміщення на вул. Мельникова, 18 (вх. № 08/М-3098 від 31.07.2019).

Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Москаленко Ользі Іван-Хризостомівні термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Мельникова, 18.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (М.Іщенко).

Рішення прийнято

27.5. Білецький А.С. - нежитлові приміщення на вул. Чорновола, 37-А (вх.№ 08/Б-3170 від 12.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.6. ФОП Кучер І.С. - нежитлові приміщення на вул. Мельникова, 16, літ. А (вх. №08/К-3173 від 12.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.7. Головне територіальне управління юстиції у місті Києві Міністерства юстиції України - нежитлові приміщення на просп. Маяковського, 15-А (вх. №08/18271 від 08.08.2019).

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: Поновити Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві Міністерства юстиції України термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на просп. Маяковського, 15-А.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 1 (М.Іщенко); «не голосували» - 1 (Д.Калініченко)
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

27.8. ТОВ "ФА "Кідс енд болл" - нежитлові приміщення на вул. Бориспільській, 51 (ШДС "Пролісок") (вх. №08/18327 від 09.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.9. Благодійна організація "Благодійний фонд "Фізико-математична школа №145" - нежитлові приміщення на вул. Шота Руставелі, 46 (вх. №08/18561 від 13.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.10. ФОП Ємельянова Л.В. – нежитлові приміщення загальною площею 22,2 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 28.09.2016 до 26.09.2019) ***лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).***

Питання не розглянуто та перенесено.

27.11. ФОП Цисаренко Л.М, - нежитлові приміщення загальною площею 20,7 кв.м на вул. Ю.Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 28.09.2016 до 26.09.2019) ***лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).***

Питання не розглянуто та перенесено.

27.12. ФОП Гончар М.І. – нежитлові приміщення загальною площею 8,0 кв.м на вул. Ю. Кондратюка, 8, літ.А (термін дії договору оренди з 07.10.2016 до 05.10.2019) ***лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-7153 від 12.08.2019, вх. № 08/18451 від 12.08.2019).***

Питання не розглянуто та перенесено.

27.13. ФОП Захарцева Л.М. - нежитлові приміщення на вул. Верховинній, 69 (вх. №08/З-3195 від 13.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.14. ФОП Климова В.Г. - нежитлові приміщення на вул. Мостицькій, 9 (вх. №08/К-3210 від 15.08.2019).
СЛУХАЛИ: В.Климова.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, Ю.Гоглюватий.
ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Климовій В.Г. термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Мостицькій, 9.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Д.Калініченко)
Рішення прийнято

27.15. Київська міська філія ПАТ "Укртелеком" - нежитлові приміщення на просп. В.Маяковського, 64-А (вх. №08/18828 від 15.08.2019).
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: І.Зінченко.

Питання не розглянуто та перенесено.

27.16. Релігійна громада УПЦ Преподобного Серафима Саровського у Дніпровському районі - нежитлові приміщення на вул. Попудренка, 36 (вх. № 08/Б-3245 від 16.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.17. Приватний позашкільний навчальний заклад "Студія "Легіон" - нежитлові приміщення на просп. Відрадному, 20 (вх. № 08/18933 від 19.08.2019).
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: К.Кошарний, В.Антонов.

Питання не розглянуто та перенесено.

27.18. Громадська організація "Дитячий спортивно-танцювальний клуб "Калейдоскоп" - нежитлові приміщення на провул. Польовому, 10 (вх. № 08/18934 від 19.08.2019).
27.19. Громадська організація "Дитячий спортивно-танцювальний клуб "Калейдоскоп" - нежитлові приміщення на вул. Героїв Севастополя, 9-А, ЗЗСО №67 (вх. № 08/18935 від 19.08.2019).

В цілому по питаннях 27.18-27.19

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Д.Базела, В.Антонов.

Питання не розглянуто та перенесено.

27.20. ФОП Іскускова О. О.- нежитлові приміщення на вул. Вербицького, 5 (вх. № 08/19025 від 19.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.21. ТОВ "Торгова компанія "Корса" - нежитлові приміщення на вул. Жилянській, 96, літ. А (вх. № 08/19026 від 19.08.2019).

Питання не розглянуто та перенесено.

27.22. Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 203,50 кв.м (вх. № 08/15855 від 11.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Поновити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 203,50 кв.м на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

27.23. Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва - нежитлові приміщення на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А загальною площею 161,0 кв.м (вх. № 08/15850 від 11.07.2019).
Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Поновити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 161,0 кв.м на вул. Митрополита Василя Липківського, 37-А.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято

27.24. ФОП Савченко П.М. - нежитлові приміщення на вул. Саксаганського, 100 (вх. № 08/С-2459 від 11.06.2019).
Протокол №26/161 від 25.06.2019-питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №31/166 від 15.08.2019 – не набрало необхідної кількості голосів.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: Н.Трегубенко.
ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Савченко П.М. термін подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Саксаганського, 100.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0
Рішення прийнято

28. Про питання контролю постійної комісії Київради з питань власності за виконанням рішень Київської міської ради:
28.1. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виконання міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки", затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 №547/6598, за 1 півріччя 2019 року (вих. №062/10/19-7007 від 06.08.2019, вх. №08/18086 від 07.08.2019).
Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

28.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 14.04.2016 № 327/327 "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м.Києва" до 01.01.2020 (вих. №062/06/90-5855 від 01.07.2019, вх. №08/14866 від 01.07.2019).
Доповідач: представник Департаменту.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

28.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження терміну виконання рішення Київради від 02.07.2015 №675/1539 «Про припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання до комунального підприємства "Шкільне харчування" до 30.09.2019 (вих. № 100-9850 від 01.07.2019, вх. №14798 від 01.07.2019).
Доповідач: представник району.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

28.4. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо неможливості практичного виконання рішення від 06.12.2019 № 259/6310 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" та зняття його з виконання та контролю (вих. №058/10/90-4519 від 03.07.2019, вх. №08/15080 від 03.07.2019).
Доповідач: представник Департаменту ЖКІ.
Протокол №28/163 від 26.07.2019 – питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

28.5. Лист Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України щодо розпорядження адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України "Про початок розгляду справи за ознаками вчинення Київською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції" (*надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м.Києва).*
(від 05.08.2019 № 71/60/76-рп/к) (вих. №60-02/4281 від 05.08.2019, вх. №08/18111 від 07.08.2019).
Доповідач: Загуменний Д.М.

Питання не розглянуто та перенесено.

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар засідання Михайло БУДІЛОВ

Додаток 1 до протоколу №32/167 засідання
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 29.08.2019

Зміни та доповнення до проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" за поданням Київського міського голови В.Кличка (доручення № 08/231-2491/ПР від 17.07.2019)

1) доповнити пункт 1 тексту рішення підпунктами 1.5, 1.6 у такій редакції:

«1.5. Порядок проведення органом управління конкурсного відбору компанії з добору персоналу для визначення претендентів на посади незалежних членів наглядової ради підприємства згідно з Додатком 6.».

1.6. Відповідність кваліфікаційним критеріям компанії з добору персоналу, згідно з Додатком 7.».

2) додатки 2-7 до проекту рішення викласти у такій редакції:

«Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

ПОРЯДОК
утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради та її комітетів

1. Цей Порядок визначає процедуру утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунальної компанії (далі - наглядова рада) та її комітетів.

2. У разі відповідності комунальної компанії критеріям, визначеним у Додатку 1 до цього рішення, наглядова рада у такій компанії утворюється уповноваженим органом управління, зокрема:

- структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління якого відноситься відповідне комунальне підприємство;
- загальними зборами акціонерів, якщо комунальна компанія є акціонерним товариством.

3. Компетенція, порядок скликання, проведення засідань, прийняття рішень та інші питання організації діяльності наглядової ради визначаються в статуті комунальної компанії та положенні про наглядову раду, затвердженому у встановленому порядку.

Функції, повноваження, права та обов'язки, відповідальність члена наглядової ради, винагорода (для незалежного члена наглядової ради) та інші умови визначаються в цивільно-правовому договорі з членом наглядової ради.

4. Наглядова рада комунальної компанії складається з семи членів, а наглядова рада п'яти найбільших комунальних компаній – з дев'яти членів.

Якщо комунальна компанія є комунальним унітарним підприємством, чотири (а у п'яти найбільших комунальних підприємствах – шість) членів наглядової ради такого підприємства є незалежними членами, а три члени є

представниками громади.

Якщо комунальна компанія є акціонерним товариством, підконтрольним територіальній громаді, наглядова рада такого акціонерного товариства має складатися не менше ніж із семи членів, і при цьому принаймні четверо із них є незалежними членами, а троє – представники громади.

5. Строк повноважень наглядової ради становить три роки. Член наглядової ради не може входити до складу наглядової ради понад два терміни підряд.

Уповноважений орган управління зобов'язаний розпочати конкурсний відбір претендентів на посади незалежних членів наглядової ради комунальної компанії не пізніше ніж за чотири місяці до закінчення строку повноважень наглядової ради такої компанії. У разі якщо після закінчення строку повноважень наглядової ради комунальної компанії уповноваженим органом управління не прийнято рішення про призначення нового складу наглядової ради, наглядова рада продовжує виконувати свої повноваження до призначення її нового складу.

6.1. Повноваження члена наглядової ради комунальної компанії можуть бути припинені достроково виключно з таких підстав:

1) невиконання стратегічних завдань розвитку комунальної компанії, що підтверджується результатами щорічного оцінювання, яке проводиться в порядку, визначеному відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 лютого 2003 року № 237 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

2) повторне несхвалення уповноваженим органом управління стратегії розвитку комунальної компанії, затвердженої наглядовою радою такої компанії;

3) встановлення факту невідповідності члена наглядової ради вимогам, встановленим у Додатку 4 до цього рішення;

4) на вимогу не менше ніж трьох незалежних членів наглядової ради (п'яти – якщо наглядова рада складається із шести незалежних членів) у разі, якщо член наглядової ради перестав відповідати вимогам щодо його бездоганної ділової репутації (припинення повноважень члена наглядової ради на цій підставі можливо за умови оприлюднення на сайті комунальної компанії письмової вимоги, підписаної трьома членами наглядової ради (п'ятьма – якщо наглядова рада складається із шести незалежних членів), яка містить конкретні факти втрати особою бездоганної ділової репутації і посилання на докази, що підтверджують це);

5) подання членом наглядової ради особистої письмової заяви про припинення повноважень за власним бажанням, за умови, що така заява подається не пізніше ніж за два тижні до припинення повноважень;

6) подання членом наглядової ради особистої письмової заяви про припинення повноважень у зв'язку з неможливістю виконувати свої повноваження за станом здоров'я;

7) набрання законної сили вироком або рішенням суду, яким члена

наглядової ради засуджено до покарання;

8) набрання щодо члена наглядової ради законної сили судовим рішенням про притягнення до адміністративної відповідальності за вчинення правопорушення, пов'язаного з корупцією;

9) смерть члена наглядової ради, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім або оголошення померлим;

11) відкликання уповноваженим органом управління представника громади у наглядовій раді комунальної компанії.

Рішення про дострокове припинення повноважень члена наглядової ради з підстав, передбачених пунктами 1-4, приймається уповноваженим органом управління, при цьому рішення про дострокове припинення повноважень з підстав, передбачених пунктами 1 і 2, приймається лише щодо всього складу наглядової ради. Повноваження члена наглядової ради достроково припиняються з підстав, передбачених пунктами 5-11, з настанням відповідних обставин, без рішення уповноваженого органу управління.

6.2. З припиненням повноважень члена наглядової ради одночасно припиняється дія цивільно-правового договору про виконання обов'язків члена наглядової ради, укладеного з ним.

6.3. Уповноважений орган управління має право у будь-який час тимчасово відсторонити члена наглядової ради від виконання його повноважень виключно з таких підстав:

1) на вимогу не менше ніж трьох членів наглядової ради (п'яти – якщо наглядова рада складається із шести незалежних членів) у разі якщо член наглядової ради в разі виникнення обґрунтованої підозри щодо невідповідності вимогам, встановленим у Додатку 4 до цього рішення;

2) вручення члену наглядової ради повідомлення про підозру у скоєнні злочину;

3) на вимогу уповноваженого органу управління про відсторонення від виконання повноважень представника громади у наглядовій раді.

6.4. Відсторонення припиняється у разі припинення обставин, які були підставою для такого відсторонення.

6.5. У разі дострокового припинення повноважень незалежного члена наглядової ради конкурсна комісія з відбору претендентів на посаду незалежного члена наглядової ради зобов'язана протягом одного місяця з дня припинення повноважень визначити претендентів на заміщення вакантних посад незалежних членів наглядової ради з числа сформованого списку претендентів, відібраних конкурсною комісією з відбору претендентів на посаду незалежного члена наглядової ради за результатами конкурсного відбору згідно з Додатком 3 до цього рішення.

6.6. У разі неможливості визначення претендентів з числа сформованого списку обрання незалежних членів наглядової ради здійснюється згідно з Додатком 3 до цього рішення.

6.7. У разі дострокового припинення повноважень представника громади у наглядовій раді новий член наглядової ради обирається відповідно до Додатка 3

до цього рішення.

7. Наглядову раду очолює голова, який обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від її загального складу. Голова наглядової ради може бути переобраний у будь-який час за ініціативою більшості членів наглядової ради від її загального складу.

8. Повноваження голови наглядової ради визначаються статутом комунальної компанії та положенням про наглядову раду з урахуванням вимог цього Рішення. У разі неможливості здійснення головою наглядової ради своїх повноважень його повноваження здійснює один із членів наглядової ради, обраний простою більшістю голосів членів наглядової ради, якщо інше не передбачено статутом комунальної компанії та положенням про наглядову раду.

9. Наглядова рада з числа її членів може утворювати комітет з питань аудиту, комітет з питань бюджету, інші комітети, склад яких формується з числа членів наглядової ради. Комітет утворюється у кількісному складі не менше 3 членів. Більшість в комітетах повинні складати незалежні члени. Комітети наглядової ради очолюють незалежні члени наглядової ради.

Повноваження комітетів наглядової ради визначаються положеннями про відповідні комітети, які затверджуються наглядовою радою згідно із статутом комунальної компанії та положенням про наглядову раду.

10. Наглядова рада обирає корпоративного секретаря в установленому статутом комунальної компанії та положенням про наглядову раду порядку. Повноваження корпоративного секретаря комунальної компанії визначаються статутом комунальної компанії, положенням про наглядову раду.

11. Планові засідання наглядової ради проводяться не рідше одного разу на квартал відповідно до плану, затвердженого наглядовою радою.

12. Позапланові засідання наглядової ради можуть скликатися у будь- який час за ініціативою голови наглядової ради, будь-якого з членів наглядової ради або суб'єкта управління у семиденний строк з моменту отримання наглядовою радою письмової мотивованої вимоги від ініціатора позапланового засідання разом з копіями документів, проектами рішень, що будуть розглядатися наглядовою радою.

13. Засідання наглядової ради вважається правоможним, якщо на ньому присутні 2/3 членів наглядової ради від її загального складу. Голова наглядової ради веде її засідання та організовує її роботу.

14. Під час голосування голова та кожен із членів наглядової ради має один голос.

У разі прийняття наглядовою радою рішення про вчинення господарського зобов'язання, щодо вчинення якого є заінтересованість, члени наглядової ради, які є заінтересованими особами, не мають права голосу під час прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення такого господарського зобов'язання.

15. Рішення наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу. При цьому член наглядової ради має право письмово викласти окрему думку з питань, що розглядаються. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови

наглядової ради.

16. Про прийняте рішення наглядова рада повідомляє керівника комунальної компанії та уповноважений орган управління шляхом направлення їм копії протоколів засідання з супровідними документами наступного робочого дня після засідання наглядової ради.

17. Протоколи засідань наглядової ради зберігаються у комунальній компанії, копії - у уповноваженого органу управління.

18. Рішення наглядової ради, прийняті в межах її компетенції, обов'язкові для виконання комунальною компанією.

19. Уповноважений орган управління комунальної компанії ініціює питання щодо доцільності продовження функціонування на ньому наглядової ради у разі, коли за результатами двох останніх календарних років підряд комунальна компанія не відповідає критеріям, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим .

У разі прийняття уповноваженим органом управління рішення про ліквідацію наглядової ради уповноважений орган управління забезпечує внесення відповідних змін до статуту комунальної компанії.

Додаток 3 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

ПОРЯДОК
визначення, обрання та призначення членів наглядової ради

1. Цей Порядок визначає вимоги до членів наглядової ради, процедуру визначення, обрання та призначення членів наглядової ради комунальної компанії (далі – комунальна компанія).

І. Вимоги до членів наглядової ради комунальної компанії

2. Члени наглядової ради повинні відповідати таким вимогам:

2.1. Вимога до відсутності конфлікту інтересів: передбачає обрання до складу наглядової ради осіб, які відповідають обмеженням, визначеним у Додатку 4 до цього Рішення.

2.2. Вимога до професіоналізму: передбачає наявність у членів наглядової ради повної вищої освіти, бездоганної ділової репутації, необхідного фахового рівня та професійного досвіду, зокрема досвіду керування конфліктами та ведення переговорів, стратегічного і оперативного управління.

2.3. Вимога до компетентності: передбачає наявність у членів наглядової ради досвіду роботи з урахуванням сфери діяльності комунальної компанії, розуміння тенденцій та перспектив розвитку галузі, створення умов для підвищення конкурентоспроможності комунальної компанії. Член наглядової ради повинен мати досвід роботи на керівних посадах не менше 10 років в одній або декількох з таких сфер: стратегічне управління та розвиток бізнесу,

операційне управління, управління ризиками, економіка, фінанси, аудит, і право.

2.4. Вимога до ефективності: передбачає здатність до виконання членами наглядової ради їх функцій раціонально, з найменшими втратами для досягнення необхідного результату.

3. Склад наглядової ради повинен відповідати принципу різноманітності, який передбачає представництво у наглядовій раді осіб із досвідом роботи у різних сферах діяльності.

4. Компанія з добору персоналу може встановити додаткові вимоги до компетентності незалежних членів наглядової ради.

ІІ. Порядок призначення представників громади у наглядових радах комунальних підприємств

5. Один представник громади у наглядовій раді призначається уповноваженим органом управління за поданням Київського міського голови, два – за поданням Київської міської ради.

6. Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради про визначення одного представника громади у наглядовій раді комунальної компанії є постійна комісія Київської міської ради з питань власності, другого представника громади – профільна постійна комісія, до сфери відання якої належить відповідна комунальна компанія. До проекту рішення Київської міської ради про визначення представника громади у наглядовій раді комунальної компанії додається висновок управління правового забезпечення Київської міської ради про відповідність запропонованого кандидата встановленим цим Рішенням вимогам і обмеженням.

7. Постійні комісії Київської міської ради можуть провести конкурс на посаду представника громади у відповідній комунальній компанії шляхом проведення співбесіди з потенційними кандидатами у визначеному ними порядку.

ІІІ. Порядок проведення конкурсу з добору кандидатів на посади незалежних членів наглядової ради

8. Для визначення претендентів на посади незалежних членів наглядової ради комунальної компанії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює конкурсну комісію, до складу якої входять 7 осіб:

- перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, до функціональної спрямованості якого належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління чи підпорядкування яких віднесено комунальну компанію;

- директор або перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- директор або перший заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- директор або перший заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- керівник або перший заступник керівника структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) чи районної у місті Києві державної адміністрації, до сфери управління чи підпорядкування яких віднесена комунальна компанія (далі – **уповноважений орган управління**);

- голова постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності відповідної комунальної компанії, або член комісії, визначений комісією;

- голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності або член комісії, визначений комісією.

Очолює конкурсну комісію заступник голови Київської міської державної адміністрації, до функціональної спрямованості якого належить питання діяльності відповідної комунальної компанії.

Секретарем конкурсної комісії є керівник або перший заступник керівника уповноваженого органу управління.

У роботі конкурсної комісії з правом дорадчого голосу можуть брати участь по одному представнику депутатських фракцій і груп Київської міської ради, по одному представнику від профільних постійних комісій Київської міської ради, до трьох представників громадськості, визначених у порядку, встановленому постійною комісією Київської міської ради з питань власності, і представники міжнародних фінансових організацій.

9. До конкурсного відбору допускаються виключно кандидати, відібрані на умовах відкритого конкурсу компанією з добору персоналу, визначеною уповноваженим органом управління в порядку, встановленому у Додатку 6 до цього рішення. Компанія з добору персоналу подає конкурсній комісії список кандидатів для проведення відбору та підготовки подання уповноваженому органу управління.

10. Компанія з добору персоналу:

- здійснює пошук, приймає та розглядає документи, подані особами, які претендують на зайняття посади незалежного члена наглядової ради комунальної компанії, перевіряє їх комплектність, повноту та відповідність вимогам цього Порядку;

- за результатами розгляду документів, поданих особами, які претендують на зайняття посади незалежного члена наглядової ради, повідомляє цих осіб про допуск або відмову у допуску їх до співбесіди;

- проводить співбесіди із відібраними особами;

- за результатами співбесіди готує перелік кандидатів у кількості не менше ніж потрійній склад кількості незалежних членів наглядової ради, допущених до

конкурсного відбору;

- встановлює рекомендований діапазон розміру винагороди за виконання функцій члена наглядової ради, окремо для голови наглядової ради, членів наглядової ради, що очолюють комітети та інших членів наглядової ради.

11. Формою роботи конкурсної комісії є засідання. Комісія розглядає на своєму засіданні подані компанією з добору персоналу пропозиції та документи щодо кандидатів, заслуховує їх. Рішення конкурсної комісії приймаються шляхом відкритого поіменного голосування та оформлюються протоколом. Рішення конкурсної комісії приймаються більшістю від затвердженого складу конкурсної комісії і підписуються усіма присутніми на її засіданні членами конкурсної комісії.

12. В розпорядженні про утворення конкурсної комісії Виконавчий орган зазначає кінцеву дату прийняття заяв від осіб, які бажають взяти участь у конкурсі, яка має бути призначена не раніше ніж через 30 календарних днів з дати оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на посаду незалежного члена наглядової ради, і не пізніше ніж через 45 календарних днів з цієї дати.

13. Засідання конкурсної комісії, на якому проводяться співбесіди із відібраними компанією з добору персоналу кандидатами, має відбутися через 20 календарних днів з кінцевої дати прийняття заяв від осіб, які бажають взяти участь у конкурсі.

14. В десятиденний строк після затвердження персонального складу конкурсної комісії уповноважений орган управління публікує на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва kyivcity.gov.ua (а якщо конкурс оголошено щодо членів наглядових рад акціонерних компаній – також на сайті відповідної акціонерної компанії) оголошення про проведення конкурсного відбору претендентів на посаду незалежного члена наглядової ради.

15. Інформація про дату, час та місце проведення засідань конкурсної комісії оприлюднюється на Єдиному інформаційному порталі територіальної громади міста Києва kyivcity.gov.ua (а якщо конкурс оголошено щодо членів наглядових рад акціонерних компаній – також на сайті відповідної акціонерної компанії) та надсилається кандидатам не пізніше ніж за 48 годин до їх початку.

16. Організацію роботи конкурсної комісії забезпечує уповноважений орган управління.

17. Конкурсна комісія:

- визначає регламент своєї роботи на першому засіданні;

- розміщує оголошення про проведення конкурсу на Єдиному веб- порталі територіальної громади міста Києва kyivcity.gov.ua (а якщо конкурс оголошено щодо членів наглядових рад акціонерних компаній – також на сайті відповідної акціонерної компанії);

- оприлюднює на Єдиному інформаційному порталі територіальної громади міста Києва kyivcity.gov.ua перелік кандидатів, відібраних компанією з добору персоналу;

- проводить конкурсний відбір осіб із числа осіб, включених компанією з добору персоналу до переліку кандидатів.

18. Конкурсна комісія оголошує повторний конкурс у разі:

а) не подання жодної заяви;

б) не заповнення всієї кількості посад незалежних членів через подання на конкурс меншої кількості заяв, ніж кількість посад незалежних членів, що передбачається заповнити, - на незаповнену частину посад у наглядовій раді;

в) відхилення всіх претендентів, що подали документи до компанії з добору персоналу.

19. В оголошенні про проведення відбору претендентів на посаду незалежного члена наглядової ради обов'язково зазначається:

1) найменування комунальної компанії і найменування компанії з добору персоналу, яка відібрана для організації конкурсу;

2) кінцеву дату до якої компанія з добору персоналу приймає заяви і документи від потенційних кандидатів для участі в конкурсному відборі;

3) номер телефону для довідок та адреса електронної пошти компанії з добору персоналу;

4) дата оприлюднення оголошення.

Особа, яка претендує на посаду незалежного члена наглядової ради, у строк, визначений у оголошенні, надає компанії з добору персоналу запевнення щодо відповідності кандидата вимогам, визначеним у цьому Рішенні, складені англійською і українською мовами резюме, мотиваційний лист, рекомендації (за наявності) та заяву про згоду на обробку персональних даних.

Компанія з добору персоналу може вимагати надання кандидатами документів на підтвердження зазначених кандидатом у його (її) резюме фактів і інформації.

20. За результатами конкурсного відбору конкурсна комісія надсилає уповноваженому органу управління і переможцям конкурсу копію протоколу конкурсної комісії про визначення переможців конкурсного відбору.

21. Переможці конкурсу і **представники громади** у наглядовій раді комунальної компанії зобов'язані подати декларацію особи, уповноваженої виконувати функції держави або місцевого самоврядування у **порядку, передбаченому Законом України «Про запобігання корупції».**

22. Уповноважений орган управління видає наказ про призначення незалежних членів наглядової ради комунальної компанії, що є комунальним унітарним підприємством, протягом 5 робочих днів з моменту отримання протоколу конкурсної комісії про визначення переможців конкурсного відбору.

23. Уповноважений орган управління видає наказ про призначення членів наглядової ради комунальної компанії, що є комунальним унітарним підприємством, протягом 5 робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради і розпорядження Київського міського голови про визначення представників громади у комунальній компанії, що є комунальним унітарним підприємством.

24. Комунальна компанія протягом десяти робочих днів з дня отримання

наказу суб'єкта управління, але не раніше подання призначеним членом наглядової ради декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, укладає цивільно-правовий договір з відповідним членом наглядової ради комунальної компанії.

Додаток 4 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

Вимоги до членів наглядової ради

1. Незалежним членом наглядової ради комунальної компанії не може бути особа, яка:

1) є або протягом останніх п'яти років була керівником цієї комунальної компанії (крім незалежного члена наглядової ради) та/або її філії, представництва та/або іншого відокремленого підрозділу чи юридичної особи, у якій ця комунальна компанія має істотну участь;

2) є або протягом останніх трьох років була працівником цієї комунальної компанії та/або його філії, представництва та/або іншого відокремленого підрозділу чи юридичної особи, у якій ця комунальна компанія має істотну участь;

3) є пов'язаною особою цієї комунальної компанії;

4) отримує або протягом останніх трьох років отримувала від цієї комунальної компанії або юридичних осіб, у яких ця комунальна компанія має істотну участь, істотні доходи, крім доходів у вигляді винагороди за виконання функцій члена наглядової ради (при цьому істотними є доходи, що перевищують 5 відсотків сукупного річного доходу такої особи за відповідний рік);

5) є керівником, посадовою особою та/або членом ради чи іншого органу управління, працівником іншої комунальної компанії, або особою, яка має можливість впливати на прийняття рішень із основних напрямів діяльності та/або здійснює значний вплив на управління та діяльністю іншої комунальної компанії;

6) є особою, уповноваженою на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (згідно з переліком, зазначеним у пункті 1 частини першої статті 3 Закону України "Про запобігання корупції");

7) є або протягом останнього року була службовою особою, яка займає відповідальне та особливо відповідальне становище (під службовими особами, які займають відповідальне та особливо відповідальне становище, розуміються особи, зазначені у примітці до статті 50 Закону України "Про запобігання корупції", а також є або протягом останніх двох років була заступником голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівником або заступником керівника департаменту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації));

8) є зовнішнім аудитором цієї комунальної компанії та/або його філії, представництва та/або іншого відокремленого підрозділу чи юридичної особи, у

якій ця комунальна компанія має істотну участь, або була ним протягом будь-якого періоду за останніх три роки, що передували її призначенню до наглядової ради цієї комунальної компанії;

9) бере участь у зовнішньому аудиті цієї комунальної компанії та/або його філії, представництва та/або іншого відокремленого підрозділу чи юридичної особи, у якій ця комунальна компанія має істотну участь, як аудитор, який працює у складі аудиторської організації, або брала участь у такому аудиті протягом будь-якого періоду за останніх три роки, що передували її призначенню до наглядової ради цієї комунальної компанії;

10) має або мала протягом останнього року істотні господарські та/або цивільно-правові відносини з цією комунальною компанією або юридичною особою, у якій ця комунальна компанія к має істотну участь, або є кінцевим (бенефіціарним) власником чи посадовою особою юридичної особи, яка має або мала такі відносини (при цьому істотними є господарські та/або цивільно-правові відносини, в результаті яких особа отримала або має право отримати доходи, кредит або позику у сумі, що перевищує 5 відсотків доходів такої особи за попередній звітний рік);

11) є близькою особою з особами, зазначеними у пунктах 1-10 цієї частини, якщо призначення та перебування цієї особи на посаді члена наглядової ради комунальної компанії призведе до конфлікту інтересів (термін "близька особа" вживається у значенні, наведеному в Законі України "Про запобігання корупції").

2. Представником громади у наглядовій раді комунальної компанії не може бути особа, яка:

1) є або протягом останніх п'яти років була керівником цієї комунальної компанії (крім члена наглядової ради) або його дочірнього підприємства, філії, представництва та/або іншого відокремленого підрозділу;

2) зазначена у пунктах 2- 6 і 8-10 частини 2 цього Порядку;

3) є близькою особою з особами, зазначеними у пунктах 1-2 цієї частини, якщо призначення та перебування цієї особи на посаді члена наглядової ради комунальної компанії призведе до конфлікту інтересів (термін "близька особа" вживається у значенні, наведеному в Законі України "Про запобігання корупції").

3. Не допускається призначення особи на посаду члена наглядової ради комунальної компанії, якщо таке призначення може призвести до конфлікту інтересів. Не може бути членом наглядової ради комунальної компанії особа, яка має не погашену або не зняту в установленому законодавством порядку судимість та/або яка протягом останніх трьох років піддавалася адміністративному стягненню за вчинення правопорушення, пов'язаного з корупцією.

Додаток 5 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

Виключна компетенція наглядової ради і порядок взаємодії наглядової ради із уповноваженим органом управління

1. Виключна компетенція наглядової ради комунальної компанії

1.1. До виключної компетенції наглядової ради комунальної компанії (далі – «компанія») належить:

1) затвердження стратегії розвитку компанії відповідно до основних напрямів діяльності, визначених уповноваженим органом управління;

2) затвердження річного фінансового плану і інвестиційної програми компанії та звіту про їх виконання;

3) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю компанії, у тому числі положення про правління (одноосібний виконавчий орган) компанії, положення, що регламентують діяльність структурних підрозділів компанії;

4) визначення форм контролю за ефективністю управління компанією та ефективністю управління ризиками діяльності компанії;

5) погодження організаційної структури компанії, внесення пропозицій щодо змін до статуту та положення про наглядову раду компанії;

6) затвердження положення про конкурсний порядок відбору наглядовою радою кандидатів на посаду голови і членів правління (одноособового виконавчого органу) компанії;

7) визначення переможців конкурсного відбору кандидатів на посади голови і членів правління (одноособового виконавчого органу) компанії і подання кандидатів на зазначені посади у кількості 2 особи на одну посаду Київському міському голові для призначення;

8) припинення повноважень (звільнення) голови і членів правління (одноособового виконавчого органу) компанії,

9) призначення (звільнення) корпоративного секретаря компанії;

10) затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, що укладаються з членами правління (одноосібним виконавчим органом) компанії, корпоративним секретарем та працівниками підрозділу внутрішнього аудиту, встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;

11) прийняття рішення про тимчасове відсторонення голови і членів правління (одноособового виконавчого органу) від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме їхні повноваження;

12) **прийняття рішення** про розміщення та викуп компанією цінних паперів (крім акцій);

13) прийняття рішення про надання згоди про вчинення значних господарських зобов'язань у порядку, визначеному статутом підприємства та положенням про наглядову раду;

14) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо вчинення якого є заінтересованість, крім господарських зобов'язань, рішення про вчинення яких приймається відповідним органом

управління;

15) визначення критеріїв для обрання аудиторської фірми для проведення зовнішнього аудиту, затвердження умов договору, що укладається з нею, встановлення розміру оплати послуг;

16) визначення критеріїв для обрання суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки господарського зобов'язання на відповідність його умов звичайним ринковим умовам, та визначення умов договорів із ним;

17) розгляд висновку зовнішнього аудиту компанії та підготовка рекомендацій уповноваженому органу управління для прийняття рішення щодо нього;

18) складення щорічного звіту наглядової ради компанії за результатами її діяльності та звітування перед профільною постійною комісією Київської міської ради та постійною комісією Київради з питань власності,

19) прийняття рішення про утворення підрозділу внутрішнього аудиту, погодження плану роботи підрозділу внутрішнього аудиту, контроль за його діяльністю, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання органу управління, профільним постійним комісіям Київської міської ради звітів за його результатами;

20) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів членів правління (одноосібного виконавчого органу) компанії та членів наглядової ради компанії, а також інформування профільних постійних комісії Київської міської ради про виявлені порушення;

21) здійснення контролю за своєчасним, достовірним і повним публічним розкриттям інформації, яка підлягає оприлюдненню підприємством відповідно до вимог частини 8 статті 78 та статті 90 Господарського кодексу України, Закону України «Про доступ до публічної інформації», актів законодавства та рішень Київської міської ради;

22) формування антикорупційної політики компанії та затвердження правил ділової етики.

1.2. Питання, що належать до виключної компетенції наглядової ради, не можуть вирішуватися іншими органами управління, крім випадків, передбачених у підпункті 11 пункту 1.1 цього Додатка.

1.3. Статутом компанії можуть бути передбачені інші повноваження наглядової ради компанії, крім повноважень, визначених у пункті 1.1 цього Додатка.

2. Порядок взаємодії наглядової ради із уповноваженим органом управління комунальної компанії

2.1. Після визначення уповноваженим органом управління комунальної компанії основних (стратегічних) напрямів діяльності компанії наглядова рада повинна забезпечити розроблення та затвердити стратегію розвитку компанії і передати її на схвалення уповноваженому органу управління в порядку, встановленому статутом та положенням про наглядову раду комунальної компанії. Стратегія розвитку компанії передбачає досягнення визначених

уповноваженим органом управління основних (стратегічних) напрямів діяльності компанії та містить очікувані показники результатів діяльності компанії.

2.2. Уповноважений орган управління відмовляє у схваленні стратегії розвитку комунальної компанії у разі невідповідності стратегії визначеним вищим органом основним (стратегічним) напрямам діяльності компанії або наявності суттєвих недоліків, що можуть перешкодити ефективному виконанню стратегії.

2.3. У разі несхвалення стратегії розвитку комунальної компанії уповноважений орган управління повертає її наглядовій раді на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та заперечень. У разі повторного несхвалення стратегії розвитку комунальної компанії уповноважений орган управління має право припинити повноваження всього складу наглядової ради комунальної компанії, при цьому підстави несхвалення стратегії розвитку комунальної компанії повинні бути опубліковані уповноваженим органом управління на офіційному веб-порталі міста Києва

2.4. Уповноважений орган управління укладає з членами наглядової ради компанії цивільно-правові договори, якими передбачаються права, обов'язки та умови роботи членів наглядової ради, у тому числі розмір їх винагороди. Розмір винагороди для незалежних членів та представників громади в наглядовій раді, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат, встановлюється уповноваженим органом управління в межах діапазону, встановленого компанією з добору персоналу з урахуванням пропозицій конкурсної комісії, наданих під час конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядової ради комунальної компанії. Витрати на оплату роботи членів наглядової ради компанії несе компанія.

Додаток 6 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

ПОРЯДОК

проведення органом управління конкурсного відбору компанії з добору персоналу для визначення претендентів на посади незалежних членів наглядової ради

1. Цей Порядок визначає механізм проведення та критерії конкурсного відбору компанії з добору персоналу (далі - компанія) для підготовки та організації визначення претендентів на посади незалежних членів наглядової ради комунального підприємства.

2. Компанії залучаються з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності, прозорості та незалежності в порядку, передбаченому Законом України «Про публічні закупівлі».

3. Основними завданнями компанії є:

1) надання рекомендацій щодо профілю незалежних членів наглядової ради державного банку та матриці профілю наглядової ради;

2) пошук потенційних кандидатів на внутрішньому та міжнародному ринку, що придатні для потенційної роботи на посаді незалежного члена наглядової ради та відповідають таким вимогам:

- бездоганна ділова репутація;
- професійна придатність, а саме наявність:
- вищої освіти;
- сукупності знань, професійного та управлінського досвіду в обсязі, необхідному для належного виконання покладених на члена ради обов'язків;
- можливості приділяти достатньо часу для виконання покладених обов'язків;
- відсутність реальних або потенційних конфліктів інтересів, що можуть зашкодити належному виконанню обов'язків члена ради;

- відсутність адміністративних стягнень за вчинення правопорушення, пов'язаного з корупцією;
- іншим вимогам, визначеним органом управління.

3) формування списку потенційних кандидатів (мінімум три кандидати на кожну посаду незалежного члена наглядової ради), з числа яких повинен бути сформований незалежний склад наглядової ради комунального підприємства, із наданням підтвердних відомостей та коментарів щодо сильних і слабких сторін, описів кар'єри та досвіду, детальних звітів про оцінку компетенцій, про придатність для виконання конкретного кола обов'язків у наглядовій раді та їх колективної придатності, в тому числі відомості про перевірку незалежності і письмові заяви про відсутність конфлікту інтересів кандидатів;

4) встановлення та забезпечення підтримання контакту та комунікацій з потенційними кандидатами;

5) надання консультацій членам конкурсної комісії, яка буде здійснювати конкурсний відбір кандидатів, щодо вимог до незалежних членів наглядової ради, основних етапів відбору кандидатів, передової міжнародної практики у сфері відбору незалежних членів наглядових рад;

6) сприяння конкурсній комісії, яка буде здійснювати конкурсний відбір кандидатів, в організації співбесід із кандидатами та проведенні переговорів з потенційними претендентами на посади незалежних членів наглядової ради;

4. Договором про надання послуг компанії можуть встановлюватися додаткові завдання.

5. Критеріями, за якими здійснюється відбір компанії, є:

1) наявність обладнання та матеріально-технічної бази. Наявність представництва в Україні та розгалуженої мережі офісів в 5 країнах;

2) наявність у претендента не менше 10 років міжнародного досвіду у сфері добору членів наглядових рад і правлінь підприємств державного, комунального сектору економіки. Зокрема, не менше 3 відібраних претендентом кандидати були призначені у наглядові ради або правління в публічних акціонерних товариствах, акції яких котируються на біржах;

3) наявність у претендента досвіду у сфері добору керівного персоналу та

членів наглядових рад для суб'єктів господарювання державного та комунального сектору економіки. Зокрема, не менше 3 відібраних претендентом кандидати були призначені у наглядові ради або правління в суб'єктах господарювання державного та комунального сектору економіки;

4) наявність працівників відповідної кваліфікації, що мають необхідні знання та досвід, які будуть залучені до пошуку кандидатів. Кількість кваліфікованих працівників в Україні повинна становити не менше 8 осіб;

5) запропоновані претендентом умови до добору кандидатів, включаючи умови їх визначення, забезпечення взаємодії з конкурсною комісією, яка буде здійснювати конкурсний відбір кандидатів, та виконання основних завдань;

6) запропонована претендентом цінова пропозиція щодо оплати послуг компанії.

6. Для підтвердження відповідності критеріям, визначених у пункті 5 цього Додатка, компанія повинна надати документ за формою, встановленою згідно з Додатком 7.

7. Проведення закупівлі послуг компанії здійснює орган управління відповідного комунального підприємства, щодо якого прийнято рішення про утворення наглядової ради, до початку проведення конкурсу по відбору незалежних членів наглядової ради, та після її утворення - за необхідності повної або часткової зміни її складу.

Додаток 7 до рішення Київської міської ради
від_____2019 №_____

ВІДПОВІДНІСТЬ КВАЛІФІКАЦІЙНИМ КРИТЕРІЯМ КОМПАНІЇ З ДОБОРУ ПЕРСОНАЛУ

_____

(найменування претендента) (далі - претендент) надає інформацію та документи на підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 5 Додатка 6 Порядку проведення органом управління конкурсного відбору компанії з добору персоналу для визначення претендентів на посади незалежних членів наглядової ради

Наявність обладнання та матеріально-технічної бази

1. Претендент документально підтверджує, що на дату проведення закупівлі він має належним чином облаштовані офіси (зареєстроване місцезнаходження та/або центри обслуговування) у зазначених в таблиці 1 регіонах.

Таблиця 1

Наявність офісу (зареєстрованого місцезнаходження та/або центрів обслуговування)	Найменування учасника та/або афілійованих осіб та/або інших осіб

в Україні

у країнах:

- Європи

- Північної та Південної Америки

- Азії

На підтвердження наявності офісів, претендентом додаються витяги з реєстру (у тому числі електронного реєстру) або свідоцтва про реєстрацію філії, представництва, дочірньої компанії, материнської компанії, інших афілійованих осіб (афілійовані особи - юридичні особи, стосовно яких претендент здійснює контроль або які здійснюють контроль над претендентом, чи які разом з претендентом перебувають під контролем іншої особи) або інших осіб (особи, з якими претендент має договірні відносини, зокрема договір про франчайзинг або асоціацію, інше об'єднання підприємств, і які представлені на ринку рекрутингових послуг під одним комерційним брендом) відповідно до переліку, наведеного в таблиці 1, або інші офіційні документи, видані уповноваженою установою, що підтверджують такий факт.

2. Претендент надає лист в довільній формі з роз'ясненням структури корпоративних відносин між офісами в юрисдикціях, зазначених в таблиці 1.

Наявність документально підтвердженого міжнародного досвіду у сфері добору членів наглядових рад і правлінь підприємств державного, комунального сектору економіки

3. Претендент підтверджує, що має досвід добору кандидатів на посади рівня Executive (директорів за напрямами діяльності/членів правління/ради директорів/наглядової ради) для підприємств державного, комунального сектору економіки не менше 10 років. Інформація подається шляхом заповнення таблиці 2.

Таблиця 2

Період	Найменування посад, на які здійснювався добір кандидатів	Найменування та країна замовника	Короткий опис основних результатів	Роль у наданні послуги

Для підтвердження відповідності наведеній вимозі претендент повинен надати не менше трьох листів-відгуків у довільній формі від замовників, зазначених у таблиці 2.

Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід

4. Претендент підтверджує наявність фахівця/фахівців з досвідом роботи не менш як три роки у сфері пошуку та добору кандидатів на посади рівня Executive (директори за напрямами діяльності/члени правління/ради директорів/наглядової ради). Інформація надається шляхом заповнення таблиці 3.

Таблиця 3

Ім'я, прізвище та посада працівника	Досвід роботи працівника (зазначити роки роботи, перелік закритих вакансій)	Вид трудових відносин з працівником

Також претендент надає резюме та біографічні довідки працівників, зазначених у таблиці 3, за підписом керівника претендента, копії трудових книжок та/або трудових контрактів зазначених у таблиці 3 працівників.».

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Додаток 2 до протоколу № 32/167
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 29.08.2019

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Департамент комунальної власності м. Києва (19020407)

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
24		31.07.2018		Без конкурсу	КП "Київжитлоспецексплуатація" (03366500)	ДО ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України"	Ломоносова вулиця, 10, корпус: літ. А	нежилий	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	43	Державні бюджетні установи, Органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	1425	3	58161,5	М	23264600	31.12.2019	Визначити термін дії договору оренди нежитлових приміщень до 31.12.2019	

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Подільська РДА (37333608)

17,1		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Межова (Подільський район/ 11033) вулиця, 17	ДНЗ №45	Приміщення 2-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	76,3	4	599,15	П (14 год) Пн :15:15-18:15 Вт :15:15-18:15 Ср :15:15-18:15 Чт :15:15-18:15 Пт :15:15-17:15	1400600	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1076.83 грн
17,2		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Правди проспект, 3А	ДНЗ №98	Приміщення 1-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	76,84	4	676,87	П (14 год) Пн :15:15-18:15 Вт :15:15-18:15 Ср :15:15-18:15 Чт :15:15-18:15 Пт :15:15-17:15	1582300	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1238.58 грн
17,3		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Тульчинська вулиця, 7	ДНЗ №449	Приміщення 1-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	91	4	417,02	П (8 год) Пн :15:10-17:10 Вт :15:15-17:15 Ср :15:15-17:15 Пт :15:10-17:10	1706000	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1351.92 грн
17,4		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Братська вулиця, 7/11	ДНЗ №307	Приміщення 1-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	92	4	716,05	П (9 год) Пн :15:15-17:15 Вт :15:15-17:15 Ср :15:15-17:15 Чт :15:15-17:15 Пт :15:15-16:15	2603800	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1823.25 грн

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
17,5		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Гонгадзе Георгія проспект, 32Д	ДНЗ №679	Приміщення 2-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	93,8	4	557,43	П (10 год) Пн :15:15-17:15 Вт :15:15-17:15 Ср :15:15-17:15 Чт :15:15-17:15 Пт :15:15-17:15	1824300	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1422.33 грн
17,6		30.09.2018	01.12.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Правди проспект, 3А	ДНЗ №98	Приміщення 1-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	72,22	4	630,93	П (14 год) Пн :15:15-18:15 Вт :15:15-18:15 Ср :15:15-17:15 Чт :15:15-18:15 Пт :15:15-18:15	1474900	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.12.2015 - 30.11.2018; Місячна орендна плата:1058.25 грн
17,7		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Ужвій Наталії вулиця, 4Б	ДНЗ №775 "Подоляночка"	Приміщення 2-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	45,84	4	277,75	П (10 год) Пн :15:15-17:15 Вт :15:15-17:15 Ср :15:15-17:15 Чт :15:15-17:15 Пт :15:15-17:15	909000	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:685.25 грн
17,8		30.09.2018	01.11 2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Світлицького вулиця, 24Б	ДНЗ №518	Приміщення 1-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	83	4	746,17	П (15 год) Пн :15:10-18:10 Вт :15:10-18:10 Ср :15:10-18:10 Чт :15:15-18:15 Пт :15:15-18:15	1628000	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:1261.67 грн
17,9		30.09.2018	01.11.2015	Продовження	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (37393777)	ПО Приватний навчальний заклад "АЛМАЗ"	Межова (Подільський район/ 11033) вулиця, 23А	Спеціалізована школа-дитячий садок I ступеня «Родзинка»	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх,	42	Освітня діяльність (погодинно)	148,37	4	1226,55	П (15 год) Пн :14:30-17:40 Вт :14:30-17:00 Ср :14:30-17:30 Чт :14:30-17:50 Пт :14:30-17:30	2676100	2 роки 364 дні		За договором: попередній термін 01.11.2015 - 31.10.2018; Місячна орендна плата:2004.67 грн

Голова комісії

Леонід Антонєнко