



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 24/159

**засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності**

від 11.06.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- | | |
|-----------------|--|
| Антоненко Л.В. | - голова постійної комісії |
| Конобас М.П. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Свириденко Г.В. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Діденко Я.О. | - заступник голови постійної комісії |
| Артеменко С.В. | - секретар постійної комісії; |

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Андреев А.С.

відсутні:

- 4 депутати Київської міської ради, члени
постійної комісії;

Пишняк В.М.
Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.

Запрошені:

- Шмуляр О.В.
- перший заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради (КМДА);

Шалюта О.Ф.	- заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Береговий Ю.М.	- заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кузьменко А.Г.	- заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Сердюк Р.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ільченко Р.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Гоглюватий Ю.І.	- представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Дмитрук О.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Кравченко О.О.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Онишко Т.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Бігун В.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації;
Пухляк А.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Соляник К.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації;
Антонов В.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;

Трегубенко Н.М.	- заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;
Шмагора Я.О.	- начальник відділу оренди КП "Київський метрополітен";
Харчук С.В.	- депутат Київської міської ради;
Марченко Р.В.	- депутат Київської міської ради;
Басурова О.А.	- начальник юридичного відділу Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Палій Є.В.	- заступник керівника апарату – начальник юридичного відділу Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Фіоктістов В.В.	- директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шрамченко О.Г.	- начальник відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Берестовенко Ю.В.	- начальник управління капітального будівництва та оренди Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Лапанашвілі Р.П.	- начальник договірної відділу Головного територіального управління юстиції у м. Києві;
Блінов Д.О.	- заступник начальника договірної відділу Головного територіального управління юстиції у м. Києві;
Міщенко О.В.	- головний спеціаліст договірної відділу Головного територіального управління юстиції у м. Києві;
Аксенов І.М.	- директор Департаменту з питань цивільного захисту та ліквідації наслідків чорнобильської катастрофи;
Довгопола І.А.	- начальник відділу планування договірної роботи Гу ДФС у м. Києві;
Чумак С.П.	- директор ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України";
Перепелиця С.В.	- директор КНП "Лабораторний центр";
Матвієнко А.П.	- начальник ДУ "Київський лабораторний центр МОЗ України";

Пінчук Д.І.	- представник ТОВ "99 Продакшн";
Коротич Т.І.	- в.о. головного лікаря Дитячої клінічної лікарні №3 Солом'янського району м. Києва;
Мальцев Х.В.	- директор ТОВ "АМВ-Канцтовари";
Рзаєва І.М.	- начальник юридичного відділу ПВНЗ "Київський медичний університет";
Волохов О.В.	- директор Департаменту юридичного та кадрового забезпечення ПВНЗ "Київський медичний університет";
Кучерявий І.Т.	- перший проректор ВНЗ Університет "Україна";
Троценко Ю.М.	- юрисконсульт ВНЗ Університет "Україна";
Шинкаренко І.Ю.	- заступник директора КЦ Кінотеатр "Київ";
Шиян А.В.	- голова філії ВГО "Всеукраїнського об'єднання учасників бойових дій";
Єфіменко В.	- юрист Гімназії "Престиж";
Юхименко В.Д.	- голова БО БФ Україночка ім. народного артиста України Віталія Юхименко;
Кухарський М.А.	- довірена особа БО "БФ Віри Прокопів" та ГО "Інститут відкритої політики;
Оксьоненко В.П.	- заступник директора ТОВ "А-Б-В";
Халпахчі А.Я.	- генеральний директор КМКФ "Молодість";
Терещенко І.О.	- керівник ОСН "КМ "Голосіївський";
Ступаченко І.В.	- член НСХ України;
Ростовцев Д.В.	- ФОП;
Мартиненко Л.Є.	- ФОП;
Лашкіна В.В.	- ФОП;
Сліпанов Д.В.	- ФОП;
Яковенко О.С.	- ФОП;
Ковальський В.	- журналіст "Вечірній Київ".

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо питань порядку денного.

Жоден з присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питанням порядку денного не заявив.

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний з пропозиціями, озвученими депутатами Київради (21 питань та 8 звернень орендарів щодо відновлення пропущеного строку подачі звітів про оцінку об'єктів оренди). **ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

Порядок денний

1. Про розгляд рекомендацій засідання робочої групи від 04.06.2019 щодо контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій".

Питання розглядалось у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 – вирішено створити робочу групу.

За результатами розгляду питання на засіданні робочої групи 04.06.2019 - ухвалені рекомендації.

Доповідач: Л.Антоненко.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку" за поданням депутатів Київської міської ради О.Костюшка, Л.Дегтярьової, П.Тесленка (доручення від 04.06.2019 № 08/231-1954/ПР, *копії документів*).

Доповідачі: депутати Київської міської ради Дегтярьова Л.В. та Костюшко О.П.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про зміну найменування комунального підприємства "Шкільне харчування Оболонського району м.Києва" на комунальне некомерційне підприємство "Шкільне харчування Оболонського району міста Києва" за поданням заступника голови КМДА В.Мондриївського, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 20.05.2019 № 08/231-1887/ПР).

ПК Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - підтримала проект рішення 05.06.2019 на засіданні комісії.

Запрошений голова Оболонської РДА Цибульшак О.Л.

Доповідач: Цибульшак О.Л.

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради Г.Старостенко та М.Іщенко "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096

"Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.05.2019 №08/231-1780/ПР), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 04.06.2019 №08/230-1001).

Доповідач: депутат Київської міської ради М.Іщенко.

5. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про надання Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м.Києва "Київавтошляхміст" згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*міст пішохідний через струмок Совки по Фрометівському узвозу*) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/90-4780 від 23.05.2019; вх.№08/11526 від 23.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

6. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради М.Іщенка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств", (прийнятого за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 16.05.2019 №917/7573) (вих. №08/279/08/032-163 від 23.05.2019, вх. № 08/11530 від 23.05.2019).

Запрошений: депутат Київської міської ради С.Харчук.

Доповідач: М.Іщенко.

7. Про розгляд інформації Департаменту житлово-комунальної інфраструктури стосовно доручення постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 48/124 від 06.11.2018) щодо виконання рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №174/1178 "Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств територіальної громади міста Києва", в частині створення наглядових рад у комунальних підприємствах, у тому числі по КП "Київтеплоенерго" (вих. № 058/10-3782 від 30.05.2019, вх. №283/28 від 30.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту ЖКІ.

8. Про розгляд листа Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) щодо виходу Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу "Відкритий міжнародний університет розвитку людини "Україна" із одержанням своєї частки у статутному капіталі (вул. Хорива, 1-Г) (вих. № 358/5 від 28.05.2019, вх. № 08/11989 від 28.05.2019).

Доповідач: представник громадської ради.

9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) щодо надання в оренду та визначення використання нежитлових приміщень в кінотеатрі "Флоренція" на просп. Володимира Маяковського, 31, які знаходяться на балансі КП "Київкінофільм" (вих. № 062/05/17-4466 від 16.05.2019, вх. №08/10804 від 16.05.2019).

Запрошений депутат Київської міської ради Марченко Р.В.

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва (вих. № 062/05/10-4672 від 21.05.2019; вх. № 08/11183 від 22.05.2019) щодо:

- встановлення ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" терміну оренди нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10, літ.А до 31.12.2019 року;

- скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 12.02.2019 (протокол № 6/141) в частині терміну оренди.

Розглядалось питання у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 - запропоновано представникам КНП "Лабораторний центр" та ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" спільно з ДКВ доопрацювати це питання, узгодивши позиції сторін, та винести його на розгляд чергового засідання постійної комісії.

Запрошені: представники КНП "Лабораторний центр" та ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України".

Доповідач: представник Департаменту.

11. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради:

11.1. Про здійснення депутатського контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 14.05.2019 №532/7188 «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації».

Доповідач: Л.Антоненко.

11.2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до 14.11.2019 (вих. №062/09/07-4174 від 07.05.2019, вх. №08/10060 від 07.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

11.3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 51/4115 "Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які

належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. №062/06/40/72-4987 від 30.05.2019; вх № 08/12137 від 30.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

11.4. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 93/93 "Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства "Аптека-музей" (вих. № 106-3553 від 06.05.2019, вх. №6156/8-2016 від 07.05.2016).

Доповідач: представник району.

11.5. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 528/7184 "Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 "Школа самоосвіти" Печерського району м.Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м.Києва з поглибленим вивченням російської мови" (вих. № 105/02-528/7184/8 від 31.05.2019, вх. №12299 від 31.05.2019).

Доповідач: представник району.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "99 Продакшн" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 43,0 кв.м на вул. Білицькій, б/н, літ. А (вих. №062/05/16-4692 від 22.05.2019, вх. №08/11282 від 22.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

13. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження рішення про надання згоди ГО "Україна вільна" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 55,60 кв.м на вул. Антоновича, 12, літ. Б (вих. №062/05/10-5071 від 31.05.2019, вх. №08/12304 від 31.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

14. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "А-Б-В" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 52,50 кв.м на вул. Городецького, 11 літ. "А", "Б" (вих. №105/01-1199/В-040 від 31.05.2019, вх. №08/12325 від 03.06.2019).

Доповідач: представник району.

15. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 3 ухвальної частини пунктів 16-18 частини II рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 30.08.2016 №23 стосовно зобов'язань ПП "ПЗНЗ Гімназія "Престиж" орендованих приміщень на вул. Турчина, 3-А, на вул. Щербаківського, 61-Г (вих. №109/01/25-3642 від 19.04.2019; вх. №08/8911 від 22.04.2019).

Запрошений представник ПП "ПЗНЗ Гімназія "Престиж".

Доповідач: представник району.

16. Про розгляд звернення Приватного вищого навчального закладу "Київський медичний університет" щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47, літ. А відповідно до рішення Київської міської ради від 31.01.2019 № 32/6688 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» без погодження балансоутримувача – Дитячої клінічної лікарні №3 Солом'янського району м.Києва (вих. № 19-13/936 від 31.05.2019; вх. № 08/12256 від 31.05.2019).

Запрошені представники ПВНЗ "Київський медичний університет" та ДКЛ № 3 Солом'янського району, Департаменту охорони здоров'я.

Доповідач: представник району.

17. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо звільнення ФОП Маслова О.О. від сплати орендних платежів з 20.08.2018 за користування нежитловими приміщеннями на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у зв'язку з неможливістю використання їх відповідно до договору оренди (вих. №105/01-1499/1 від 20.05.2019, вх. № 08/11475 від 23.05.2019).

Доповідач: представник району.

18. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо звільнення ТОВ «ЛТС» від сплати орендних платежів з 29.12.2018 за користування нежитловими приміщеннями на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у зв'язку з неможливістю використання їх відповідно до договору оренди (вих. №105/01-2214/1 від 23.05.2019, вх. № 08/11976 від 28.05.2019).

Доповідач: представник району.

19. Про розгляд звернення ФОП Лашкіна В.В. щодо не заключення орендодавцем договору оренди з єдиним претендентом на нежитлові приміщення загальною площею 20,3 кв.м на Харківському шосе, 65-а та загальною площею 21,7 кв.м Харківському шосе, 61-а (вих. № 08/Л-2184 від 21.05.2019).

Запрошений ФОП.

Доповідач: представник району.

20. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:

- 20.1. ПП "АЛМА-А" - нежитлові приміщення на вул. Кубанської України, 29 (вх. № 08/11431 від 23.05.2019);
- 20.2. Незалежна юридична компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю "САКРАМЕНТ" - нежитлові приміщення на вул. Василенка, 4 (вих. № 35 від 28.05.2019, вх. №08/12000 від 28.05.2019);
- 20.3. БО "Благодійний фонд Віри Прокопів" - нежитлові приміщення на вул. Великій Китаївській, 83 (вх. №08/11631 від 24.05.2019). Повідомлення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів про можливе виникнення потенційного конфлікту інтересів під час виконання службових повноважень (вих. № 225-КР-2513 від 28.05.2019; вх № 20098 від 28.05.2019);
- 20.4. ТОВ "Торговий дім "ДНПРО" - нежитлові приміщення на бульв.Академіка Вернадського, 79, літ. Б (вих. № 27 від 22.05.2019, вх. №08/12074 від 29.05.2019);
- 20.5. ФОП Лісовська О.В. - нежитлові приміщення на вул. Мілютенка, 3 (вих.№14 від 30.05.2019, вх. №08/12183 від 30.05.2019);
- 20.6. ФОП Мартиненко Д.В. - нежитлові приміщення на вул. М.Донця, 16 (вх. №08/12239 від 31.05.2019);
- 20.7. ГПНЗ "Центр Шанс" - нежитлові приміщення на вул. Драгоманова, 9-А (вх. №08/12406 від 03.06.2019);
- 20.8. ФОП Ростовцев Д.В. - нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 79 (вх. №08/р-2391 від 04.06.2019);
- 20.9. ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М" - нежитлові приміщення на вул. Гмирі, 2-В (гімназія "Київська Русь") (вх. № 08/11245 від 22.05.2019);
- 20.10. Головне територіальне управління юстиції у місті Києві - нежитлові приміщення на вул. Академіка Ромоданова,17 (вх. № 08/12715 від 05.06.2019);
- 20.11. ФОП Мартиненко Л.Ю. - нежитлові приміщення на просп. Комарова, 30/28 (вх. № 08/12892 від 06.06.2019);
- 20.12. ТОВ "МЕОКОМ" - нежитлові приміщення на вул. Попудренка, 59-А (вх. № 08/12770 від 05.06.2019);
- 20.13. ФОП Яковенко Олександр Семенович - нежитлові приміщення на бульв. Лесі Українки, 7 (вх. № 08/12808 від 05.06.2019);

Запрошені: заявники.

Орендодавцям забезпечити присутність заявників на засіданні комісії.

Доповідачі: представники орендодавців.

21. Про розгляд листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання представників до складу комісії з припинення КП "Домашній магазин", "Київські ринки" та "Ріко" (відповідальною за рішення Київради від 17.04.2013 № 153/9210 "Про припинення КП "Домашній магазин", КП "Ріко", КП "Київські ринки" шляхом приєднання до комунального підприємства "Світоч" є постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики, члени якої входили до складу комісії з припинення комунальних підприємств) (вих. № 052-3078 від 05.06.2019, вх. № 08/12881 від 06.06.2019).

Запрошений представник Департаменту промисловості та розвитку підприємства.

Доповідач: представник Департаменту.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд рекомендацій засідання робочої групи від 04.06.2019 щодо контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій".

Питання розглядалось у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 – вирішено створити робочу групу.

За результатами розгляду питання на засіданні робочої групи 04.06.2019 - ухвалені рекомендації.

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, В.Сторожук, М.Конобас.

М.Конобас проінформував присутніх, що 04.06.2019 членами робочої групи та іншими учасниками засідання щодо здійснення постійною комісією Київради з питань власності контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 №946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 протокол № 22/157) були напрацьовані рекомендації, а саме:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

1.1. Затвердити графік включення з 01.08.2019 до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ та організацій на виконання рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій".

1.2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

- здійснити незалежну оцінку нерухомого майна, що може бути передане в оренду відповідно до рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій";

- довести до відома державних установ та організацій (потенційних орендарів), що компенсація витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна, буде відшкодовуватись державними установами та організаціями при укладанні відповідних договорів оренди, в якому буде передбачено відповідний пункт;

- довести до відома державних установ та організацій щодо необхідності

надання технічної інвентаризацію на відповідні об'єкти оренди та вартісні показники для здійснення підприємством незалежної оцінки нерухомого майна.

1.3. Встановити, що у разі надання згоди на укладання державними установами та організаціями договорів оренди, постійною комісією Київської міської ради з питань власності будуть вжиті заходи щодо одночасного розгляду питань про встановлення пільгових орендних ставок до 31.12.2019, за умови надання державними установами та організаціями копій звернень до відповідних розпорядників коштів з бюджетними запитами на (а) сплату орендних платежів починаючи з 2020 року та (б) компенсацію витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна.

1.4. Визнати за доцільне підготовку проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" в частині встановлення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» пільгової ставки земельного податку для об'єктів, які передані на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» на період між датою передачі такого майна на баланс підприємства і датою укладання договору оренди.

Л.Антоненко надав для ознайомлення присутнім членам комісії проект рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" в частині встановлення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» пільгової ставки земельного податку для об'єктів, які передані на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» на період між датою передачі такого майна на баланс підприємства і датою укладання договору оренди.

В.Сторожук висловив зауваження в частині того, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності не є профільною з розгляду питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Затвердити рекомендації, напрацьовані членами робочої групи та іншими учасниками засідання 04.06.2019 щодо здійснення постійною комісією Київради з питань власності контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 протокол № 22/157) із зауваженнями, а саме:

1. Затвердити графік включення з 01.08.2019 до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ та організацій на виконання рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про

повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" згідно з додатком до цього протоколу.

2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:
- здійснити незалежну оцінку нерухомого майна, що може бути передане в оренду відповідно до рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій";

- довести до відома державних установ та організацій (потенційних орендарів), що компенсація витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна, буде відшкодовуватись державними установами та організаціями при укладанні відповідних договорів оренди, в якому буде передбачено відповідний пункт;

- довести до відома державних установ та організацій щодо необхідності надання технічної інвентаризації на відповідні об'єкти оренди та вартісні показники для здійснення підприємством незалежної оцінки нерухомого майна.

3. Встановити, що у разі надання згоди на укладання державними установами та організаціями договорів оренди, постійною комісією Київської міської ради з питань власності будуть вжиті заходи щодо одночасного розгляду питань про встановлення пільгових орендних ставок до 31.12.2019, за умови надання державними установами та організаціями копій звернень до відповідних розпорядників коштів з бюджетними запитами на (а) сплату орендних платежів починаючи з 2020 року та (б) компенсацію витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна.

4. Направити на розгляд постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку для попереднього розгляду проект рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" в частині встановлення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» пільгової ставки земельного податку для об'єктів, які передані на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» на період між датою передачі такого майна на баланс підприємства і датою укладання договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання, пов'язані з реалізацією територіальною громадою міста Києва права власності у багатоквартирному будинку" за поданням депутатів Київської міської ради О.Костюшка, Л.Дегтярьової, П.Тесленка (доручення від 04.06.2019 № 08/231-1954/ПР, *копії документів*).

Доповідачі: депутати Київської міської ради Дегтярьова Л.В. та Костюшко О.П.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИВ: О.Костюшко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про зміну найменування комунального підприємства "Шкільне харчування Оболонського району м.Києва" на комунальне некомерційне підприємство "Шкільне харчування Оболонського району міста Києва" за поданням заступника голови КМДА В.Мондриївського, Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 20.05.2019 № 08/231-1887/ПР).

ПК Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - підтримала проект рішення 05.06.2019 на засіданні комісії.

Запрошений голова Оболонської РДА Цибульшак О.Л.

Доповідач: Цибульшак О.Л.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИВ: Є.Палій.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням депутатів Київської міської ради Г.Старостенко та М.Іщенко "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.05.2019 №08/231-1780/ПР), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 04.06.2019 №08/230-1001).

Доповідач: депутат Київської міської ради М.Іщенко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИВ: М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: 1. Відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради. 2. Повторно підтримати проект рішення Київради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про надання Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м.Києва "Київавтошляхміст" згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*міст пішохідний через струмок Совки по Фрометівському узвозу*) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/90-4780 від 23.05.2019; вх.№08/11526 від 23.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИВ: О.Шалюта.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект розпорядження.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради М.Іщенка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств", (прийнятого за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 16.05.2019 №917/7573) (вих. №08/279/08/032-163 від 23.05.2019, вх. №08/11530 від 23.05.2019).

Запрошений: депутат Київської міської ради С.Харчук.

Доповідач: М.Іщенко.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: С.Харчук, М.Іщенко.

За результатами обговорення вирішено розглядати пропозиції депутата Київської міської ради М.Іщенка до проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств".

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради М.Іщенка та назву проекту рішення Київської міської ради викласти в наступній редакції: «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та преамбулу до проекту рішення викласти в наступній редакції: «Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішень Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління Київська міська рада».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

4. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та пункт 1 проекту рішення викласти в такій редакції:

«1. Доручити комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківською та Святошинською районними в місті Києві державними адміністраціями та Фондом державного майна України, опрацювати питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», згідно з додатком до цього рішення.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та пункт 2 проекту викласти в такій редакції: «2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких

гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції: «3. У разі відмови або ненадання власником відповіді про добровільну передачу гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, Комісії надати пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо звернення до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у власність територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та пункт 4 проекту рішення викласти в такій редакції: «4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в разі задоволення позову про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, вказаних у пункті 1 цього рішення, на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради М.Іщенка та доповнити проект рішення пунктом 5 такого змісту:

«5. Комісії забезпечити:

- ініціювання проведення інвентаризації усіх гуртожитків, що знаходяться на території міста Києва,

- підготовку звернення до Фонду державного майна України з проханням надати необхідні документи щодо всіх гуртожитків, які підлягають передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до

Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

- розробку та подання до Київської міської ради на затвердження термінів прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

- ініціювання питання проведення переговорів з власниками гуртожитків, які були включені до статутних капіталів товариств та створені у процесі приватизації, щодо умов передачі гуртожитків, які підпадають під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» на без компенсаційній основі».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антоненко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

9. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Пропозиція депутата Київради М.Іщенка щодо доповнення назви додатка до проекту рішення словами «на безкомпенсаційній основі» на голосування не ставилася.

10. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Харчук.

Пропозиція депутата Київради М.Іщенка щодо виправлення технічної помилки у додатку до проекту рішення в частині назви вулиці Академіка Туполева врахована при прийнятті рішення за основу "Про надання згоди на безоплатне прийняття до територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 16.05.2019 №917/7573.

11. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення до другого читання в цілому з проголосованими пропозиціями.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Іщенко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7. Про розгляд інформації Департаменту житлово-комунальної інфраструктури стосовно доручення постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 48/124 від 06.11.2018) щодо виконання рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №174/1178 "Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств територіальної громади міста Києва", в частині створення наглядових

рад у комунальних підприємствах, у тому числі по КП "Київтеплоенерго" (вих. № 058/10-3782 від 30.05.2019, вх. №283/28 від 30.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту ЖКІ.

СЛУХАЛИ: О.Басурову.

О.Басурова повідомила, що Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) вживаються заходи щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №174/1178 "Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств територіальної громади міста Києва". Крім того, О.Басурова зазначила, що для реалізації вимог зазначеного рішення Київради напрацьовані робочі матеріали з визначення та регламентації критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства є обов'язковим, а також порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства тощо.

ВИСТУПИВ: Л.Антоненко.

Л.Антоненко звернув увагу на те, що з дати прийняття рішення Київською міською радою минуло майже три роки, і за цей період Київською міською державною адміністрацією не вжито дієвих заходів щодо виконання та реалізації положень вказаного рішення. З огляду на зазначене, а також з метою напрацювання узгоджених пропозицій виконавчого органу та Київської міської ради Л.Антоненко запропонував звернутись до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) надати на розгляд наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності напрацьований проект критеріїв, відповідно до яких встановлюється обов'язковість утворення наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва; порядок утворення, організація діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва та її комітетів (у разі їх утворення); порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва, покладено на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) та інші робочі матеріали з порушеного питання.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) надати на розгляд наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності напрацьований проект критеріїв, відповідно до яких встановлюється обов'язковість утворення наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва; порядок утворення, організація діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва та її комітетів (у разі їх утворення); порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства територіальної громади міста Києва, які покладені на виконавчий орган

Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) та інші робочі матеріали з порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

8. Про розгляд листа Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) щодо виходу Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу "Відкритий міжнародний університет розвитку людини "Україна" із одержанням своєї частки у статутному капіталі (вул. Хорива, 1-Г) (вих. № 358/5 від 28.05.2019, вх. № 08/11989 від 28.05.2019).

Доповідач: представник громадської ради.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненка зачитав лист Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) щодо виходу Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу "Відкритий міжнародний університет розвитку людини "Україна" із одержанням своєї частки у статутному капіталі.

ВИСТУПИЛИ: І.Кучерявий, Ю.Береговий.

І.Кучерявий проінформував, що Відкритий міжнародний університет розвитку людини "Україна" за 20 років існування надав освітні послуги понад 150 тис. студентам, із них 13 тис. студентам з інвалідністю і станом на сьогодні в університеті за різними профілями навчається близько 14 тис. студентів.

Л.Антоненко запропонував перенести розгляд питання з метою отримання від Відкритого міжнародного університету розвитку людини "Україна" інформації про фінансову звітність університету за останні 3 роки, загальної кількості студентів, вартості навчання, а також інформації про кількість студентів яка навчається безкоштовно або за рахунок грантів, які надає університет.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання.

2. Рекомендувати Відкритому міжнародному університету розвитку людини "Україна" надати до постійної комісії Київської міської ради з питань власності інформацію щодо:

- фінансової звітності університету за останні 3 роки;
- загальної кількості студентів університету;
- вартості навчання та суми сплачених студентами коштів за навчання;
- кількості студентів, які навчаються безкоштовно або за рахунок грантів, які надає університет.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) щодо надання в оренду та визначення використання нежитлових приміщень в кінотеатрі "Флоренція" на просп. Володимира Маяковського, 31, які знаходяться на балансі КП "Київкінофільм" (вих. № 062/05/17-4466 від 16.05.2019, вх. №08/10804 від 16.05.2019).

Запрошений депутат Київської міської ради Марченко Р.В.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Р.Марченка.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо вивчення попиту на об'єкт оренди загальною площею 61,5 кв.м на просп. Володимира Маяковського, 31 за цільовим використанням: для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради без посилення на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва (вих. № 062/05/10-4672 від 21.05.2019; вх. № 08/11183 від 22.05.2019) щодо:

- встановлення ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" терміну оренди нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10, літ.А до 31.12.2019 року;

- скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 12.02.2019 (протокол № 6/141) в частині терміну оренди.

Розглядалось питання у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 - запропоновано представникам КНП "Лабораторний центр" та ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" спільно з ДКВ доопрацювати це питання, узгодивши позиції сторін, та винести його на розгляд чергового засідання постійної комісії.

Запрошені: представники КНП "Лабораторний центр" та ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України".

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, С.Артеменко, С.Чумак, С.Перепелиця.

В.Сторожук звернувся із запитанням до представника ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" чи передбачені видатки в установі на сплату орендних платежів у розмірі 3% за користування нежитловими приміщеннями.

Представник ДУ "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" проінформувала, що підприємство готове сплачувати орендну плату.

ГОЛОСУВАЛИ: 1. Встановити термін оренди ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10 літ.А до 31.12.2019 року.

2. Скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності від 12.02.2019 (протокол № 6/141) в частині терміну оренди ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» нежитлових приміщень загальною площею 1425,0 кв.м на вул. Ломоносова, 10 літ.А.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 3 (Л.Антоненко, С.Артеменко, М.Конобас), «не голосували» - 0.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

11. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради:

11.1. Про здійснення депутатського контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 14.05.2019 №532/7188 «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації».

Доловідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував, що на виконання рішення Київської міської ради 14.05.2019 №532/7188 аукціонною комісією було запропоновано чотири об'єкти до продажу шляхом проведення аукціону, по інших об'єктах щодо яких орендарям було надано дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень Департаменту комунальної власності м.Києва запропоновано звернутись до орендарів з пропозицією надати протягом 30 робочих днів, але не більше 2-х календарних місяців з дня отримання листа документальне підтвердження щодо виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». У разі відсутності документів та матеріалів, які підтверджують виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» або не надання орендарем зазначених документів і матеріалів у встановлений строк, Департаментом комунальної власності м. Києва будуть надані на розгляд чергового засідання Аукціонної комісії матеріали, необхідні для визначення стартової ціни для продажу об'єкта на електронному аукціоні та розроблення умов аукціону.

11.2. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до 14.11.2019 (вих. №062/09/07-4174 від 07.05.2019, вх. №08/10060 від 07.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 2 липня 2015 року № 664/1528 "Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію" до **14.11.2019.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» -1 (М.Іщенко).

Рішення прийнято

11.3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 51/4115 "Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. №062/06/40/72-4987 від 30.05.2019; вх № 08/12137 від 30.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: Зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 51/4115 "Про надання дозволу комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» -1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

11.4. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 93/93 "Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства "Аптека-музей" (вих. № 106-3553 від 06.05.2019, вх. №6156/8-2016 від 07.05.2016).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Гоглюватий.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження на 2 місяці терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 93/93 "Про

віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства "Аптека-музей".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

11.5. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 528/7184 "Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 "Школа самоосвіти" Печерського району м.Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м.Києва з поглибленим вивченням російської мови" (вих. № 105/02-528/7184/8 від 31.05.2019, вх. №12299 від 31.05.2019).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Т.Онишко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 528/7184 "Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 "Школа самоосвіти" Печерського району м.Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м.Києва з поглибленим вивченням російської мови" до **01.09.2019.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "99 Продакшн" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 43,0 кв.м на вул. Білицькій, б/н, літ. А (вих. №062/05/16-4692 від 22.05.2019, вх. №08/11282 від 22.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "99 Продакшн" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 43,0 кв.м на вул. Білицькій, б/н, літ. А.

2. Направити ТОВ "99 Продакшн" витяг з цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято

13. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо погодження рішення про надання згоди ГО "Україна вільна" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 55,60 кв.м на вул. Антоновича, 12, літ. Б (вих. №062/05/10-5071 від 31.05.2019, вх. №08/12304 від 31.05.2019).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

За результатами обговорення

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» (А.Андреев).

Рішення прийнято

14. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження рішення про надання згоди ТОВ "А-Б-В" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 52,50 кв.м на вул. Городецького, 11 літ. "А", "Б" (вих. №105/01-1199/В-040 від 31.05.2019, вх. №08/12325 від 03.06.2019).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити рішення орендодавця про надання згоди ТОВ "А-Б-В" на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 52,50 кв. м на вул. Городецького, 11 літ. "А", "Б".

2. Направити ТОВ "А-Б-В" витяг з цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

15. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування пункту 3 ухвальної частини пунктів 16-18 частини II рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 №23 стосовно зобов'язань ПП "ПЗНЗ Гімназія "Престиж" орендованих приміщень на вул. Турчина, 3-А, на вул. Щербаківського, 61-Г (вих. №109/01/25-3642 від 19.04.2019; вх. №08/8911 від 22.04.2019).

Запрошений представник ПП "ПЗНЗ Гімназія "Престиж".

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Трегубенко, В.Сторожук, В.Єфіменко.

ГОЛОСУВАЛИ: Скасувати пункт 3 ухвальної частини пунктів 16-18 частини II рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 №23, а саме: «Встановити, що у разі внесення змін до Методики розрахунку орендної плати, внаслідок чого орендна ставка відповідного виду

діяльності буде збільшена порівняно зі ставкою, передбаченою цим рішенням комісії, до договору оренди застосовуватиметься більша ставка, про що укладається додаткова угода до договору оренди».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 2 (Г.Свириденко, В.Сторожук), «не голосували» -1 (А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

16. Про розгляд звернення Приватного вищого навчального закладу "Київський медичний університет" щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47, літ. А відповідно до рішення Київської міської ради від 31.01.2019 № 32/6688 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» без погодження балансоутримувача – Дитячої клінічної лікарні №3 Солом'янського району м.Києва (вих. № 19-13/936 від 31.05.2019; вх. № 08/12256 від 31.05.2019).

Запрошені представники ПВНЗ "Київський медичний університет" та ДКЛ № 3 Солом'янського району, Департаменту охорони здоров'я.

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, В.Сторожук, Ю.Берестовенко, І.Рзаєва, Г.Свириденко.

За результатами обговорення: питання на голосування не ставилось, розгляд перенесено на наступне засідання комісії.

17. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо звільнення ФОП Маслова О.О. від сплати орендних платежів з 20.08.2018 за користування нежитловими приміщеннями на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у зв'язку з неможливістю використання їх відповідно до договору оренди (вих. №105/01-1499/1 від 20.05.2019, вх. № 08/11475 від 23.05.2019).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено

18. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо звільнення ТОВ «ЛТС» від сплати орендних платежів з 29.12.2018 за користування нежитловими приміщеннями на вул. Михайла Бойчука, 1/2 у зв'язку з неможливістю використання їх відповідно до договору оренди (вих. №105/01-2214/1 від 23.05.2019, вх. № 08/11976 від 28.05.2019).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено

19. Про розгляд звернення ФОП Лашкіна В.В. щодо не заключення орендодавцем договору оренди з єдиним претендентом на нежитлові приміщення загальною площею 20,3 кв.м на Харківському шосе, 65-а та загальною площею 21,7 кв.м Харківському шосе, 61-а (вх. № 08/Л-2184 від 21.05.2019).

Запрошений ФОП.

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено

20. Про розгляд листів від орендарів щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень:

20.1. ПП "АЛМА-А" - нежитлові приміщення на вул. Кубанської України, 29 (вх. № 08/11431 від 23.05.2019);

20.2. Незалежна юридична компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю "САКРАМЕНТ" - нежитлові приміщення на вул. Василенка, 4 (вих. № 35 від 28.05.2019, вх. №08/12000 від 28.05.2019);

20.3. БО "Благодійний фонд Віри Прокопів" - нежитлові приміщення на вул. Великій Китаївській, 83 (вх. №08/11631 від 24.05.2019). Повідомлення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів про можливе виникнення потенційного конфлікту інтересів під час виконання службових повноважень (вих. № 225-КР-2513 від 28.05.2019; вх № 20098 від 28.05.2019);

20.4. ТОВ "Торговий дім "ДНІПРО" - нежитлові приміщення на бульв.Академіка Вернадського, 79, літ. Б (вих. № 27 від 22.05.2019, вх. №08/12074 від 29.05.2019);

20.5. ФОП Лісовська О.В. - нежитлові приміщення на вул. Мілютенка, 3 (вих.№14 від 30.05.2019, вх. №08/12183 від 30.05.2019);

20.6. ФОП Мартиненко Д.В. - нежитлові приміщення на вул. М.Донця, 16 (вх. №08/12239 від 31.05.2019);

20.7. ІПНІЗ "Центр Шанс" - нежитлові приміщення на вул. Драгоманова, 9-А (вх. №08/12406 від 03.06.2019);

20.8. ФОП Ростовцев Д.В. - нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 79 (вх. №08/р-2391 від 04.06.2019);

20.9. ТОВ "МАГІСТРАЛЬ-М" - нежитлові приміщення на вул. Гмирі, 2-В (гімназія "Київська Русь") (вх. № 08/11245 від 22.05.2019);

20.10. Головне територіальне управління юстиції у місті Києві - нежитлові приміщення на вул. Академіка Ромоданова,17 (вх. № 08/12715 від 05.06.2019);

20.11. ФОП Мартиненко Л.Ю. - нежитлові приміщення на просп. Комарова, 30/28 (вх. № 08/12892 від 06.06.2019);

20.12. ТОВ "МЕОКОМ" - нежитлові приміщення на вул. Попудренка, 59-А (вх. № 08/12770 від 05.06.2019);

20.13. ФОП Яковенко Олександр Семенович - нежитлові приміщення на бульв.Лесі Українки, 7 (вх. № 08/12808 від 05.06.2019);

Запрошені: заявники.

Орендодавцям забезпечити присутність заявників на засіданні комісії.

Доповідачі: представники орендодавців.

В цілому по питаннях 20.1-20.13: не розглянуті та перенесені

21. Про розгляд листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання представників до складу комісії з припинення КП "Домашній магазин", "Київські ринки" та "Ріко" (відповідальною за рішення Київради від 17.04.2013 № 153/9210 "Про припинення КП "Домашній магазин", КП "Ріко", КП "Київські ринки" шляхом приєднання до комунального підприємства "Світоч" є постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики, члени якої входили до складу комісії з припинення комунальних підприємств) (вих. № 052-3078 від 05.06.2019, вх. № 08/12881 від 06.06.2019).

Запрошений представник Департаменту промисловості та розвитку підприємства.

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено

Голова комісії



Л.Антоненко

Секретар



С.Артеменко

Додаток до протоколу №24/159 засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
від 11.06.2019

№	Державна установа або організація	Адреси об'єктів	Загальна площа	Графік оприлюднення об'єктів у переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду
1	Господарський суду міста Києва	вул. І. Франка, 26, літ. Б	440.60	01.08-14.08.2019
2	Державна міграційна служба України	вул. Петропавлівська, 11	459.10	01.08-14.08.2019
3	Пенсійний фонду України у Шевченківському районі м. Києва	вул. Бульварно-Кудрявський (вул. Воровського) № 29-31-31-а, літ. И	840.10	15.08-28.08.2019
4	Міністерство оборони України	просп. Свободи, 40, літ. А	968.20	15.08-28.08.2019
5	Міністерство освіти і науки України	вул. Пестеля, 5-7	1 278.00	29.08-11.08.2019
6	Державна податкова адміністрація у місті Києві	вул. Народна, 19/20	1 527.50	29.08-11.08.2019
7	Апеляційний суд Київської області	просп. Героїв Сталінграда, 56-б, літ. А вул. Володимирська, 15	1 562.60	12.08-25.09.2018
8	Державне агентство рибного господарства України	вул. Січових Стрільців (вул. Артема), 45, літ. А вул. Гоголівська, 41, літ. А	1 683.30	12.08-25.09.2018
9	Генеральна прокуратура України	вул. Жолудева, 10, літ. А	1 761.10	26.09-09.10.2019
10	Служба безпеки України	вул. Лебедєва, 14-а, літер. А вул. Хорива, 8/6, літ. А	2 002.10	26.09-09.10.2019
11	Прокуратура Київської області	бульвар Лесі Українки, 27/2, літ. А	2 126.50	10.10-23.10.2019
12	Державна санітарно-епідеміологічна служби України	вул. Ломоносова, 10, літ. А	2 184.80	10.10-23.10.2019
13	Міністерство юстиції України	вул. Смоленська, 6, літ. А	4 102.00	24.10-06.11.2019
14	Головне управління Національної поліції Київської області	вул. Володимирська, 15	5 854.30	24.10-06.11.2019

№	Державна установа або організація	Адреси об'єктів	Загальна площа	Графік оприлюднення об'єктів у переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду
15	Прокуратура міста Києва	вул. Каштанова 9-а, літ. А вул. Каштанова, 9, літ. А вул. Ш. Руставелі, 38, літ. В вул. Героїв Севастополя, 3-а, літ. А вул. Костянтинівська, 19, літ. В бульвар Лесі Українки, 27/2, літ. А вул. Каунаська, 3-в, літ. А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала, 10, літ. А вул. Велика Васильківська (вул. Червоноармійська), 38, літ. Б вул. Лабораторній, 1/62, літ. А вул. Лебедева, 14-а, літ. А	11 377.80	07.11-20.11.2019
16	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві	вул. Дегтярівська, 31, літ. А вул. Полковника Потехіна, 3-а вул. Хрещатик, 42, літ. А просп. Маяковського, 5-в, літ. В вул. Маршала Тимошенка, 2-е вул. Гайцана Миколи, 4, літ. А вул. Смирнова-Ласточкина, 10, літ. Б вул. Волоська, 6/14-б	12 590.90	21.11-04.12.2019

№	Державна установа або організація	Адреси об'єктів	Загальна площа	Графік оприлюднення об'єктів у переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду
17	Головне квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України	вул. Бориспільська, 26-а, літ. А вул. Волкова Космонавта, 2-а, літ. А вул. Йорданська (вул. Лайоша Гавро), 16-а, літ. А вул. Зрошувальна, 17, літ. Н вул. Каменева Командарма, 1, літ. А вул. Лебедєва, 14-а, літ. А вул. Онікевича, 1, літ. А вул. Онікевича, 1, літ. Б вул. Онікевича, 1, літ. В вул. Парково-Сирецька (вул. Шамрила), 19, літ. А вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літ. А вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літ. Б	18 164.00	05.12-18.12.2019
18	Головне управління Держсанепідслужби у місті Києві та ДУ "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України"	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 36 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	24 515.61	05.12-25.12.2019

Голова комісії

Леонід Антоненко