



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №55/131 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 11.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зал засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Андрєєв А.С.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.
Буділов М.М.

Запрошені:

Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
------------	---	--

- | | |
|-----------------|---|
| Шалюта О.Ф. | - заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Береговий Ю.М. | - заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Плотніков Ю.М. | - заступник директора Департаменту - начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Мусієнко В.В. | - заступник начальника |
| Сердюк Р.І. | КП "Київжитлоспецексплуатація"; |
| Антонов В.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Науменко О.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Гоглюватий Ю.І. | - в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Дмитрук О.М. | - представник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Кравченко О.О. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Онишко Т.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Бігун В.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Голуб І.Д. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації; |
| | - в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| | - |

- | | |
|--|---|
| Зленко А.С. | - головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Трегубенко Н.М. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Мондріївський В.М.
Корень О.В. | - депутат Київської міської ради;
- перший заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Горобець О.І. | - начальник управління – головний бухгалтер Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Гутцайт В.М. | - юрист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Йовжій О.М. | - юрист Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Денисенко В.М. | - заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Моренець М.А. | - керівник юридичного відділу Профспілки атестованих працівників органів внутрішніх справ України; |
| Іващенко Ю.В.
Соловійов Д.О.
Серховець Ю.О.
Орнацька В.О. | - заступник директора ТОВ "Топ Тім";
- директор ПрАТ "Орхідея";
- президент організації ГО СК "Триратна";
- начальник ДУ "Центр пробації" Голосіївського району; |
| Волобуєва Г.В. | - заступник директора ТОВ "Компанія "Фарм-Союз"; |
| Марусевич І.М. | - голова ГО "Центр реабілітації інвалідів-спинальників "Відродження-АРС"; |
| Луц О.В. | - директор Підприємства об'єднання громадян "Перспектива" Всеукраїнської громадської організації "Асоціація інвалідів-спинальників України"; |
| Кірвас М.М. | - викладач Підприємства об'єднання громадян "Перспектива" Всеукраїнської громадської організації "Асоціація інвалідів-спинальників України"; |
| Терещенко В.С.
Смірнова Є. | - головний лікар Дитячої клінічної лікарні №7;
- голова правління ГО "Маленьке серце з мистецтвом"; |

Сокур Л.М.	- менеджер проекту ГО "Маленьке серце з мистецтвом";
Штихалюк О.П.	- засновник НВК "Всезнайко";
Сальник А.С.	- директор МГО "Сьогун";
Лашко О.	- голова ГО "Захист права на інформацію";
Могилицька Т.М.	- голова організації ГО "Об'єднання жінок за кермом "Я - Водійка";
Черненко М.О.	- ФОП;
Проценко В.	- помічник народного депутата України Білецького А.Є.;
Дядюк О.В.	- громадянин.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса, А.Гудзя.

20. Про включення до порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 11.12.2018 №08/231-4286/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Іщенко, М.Буділов, С.Артеменко
Л.Антоненко зауважив, що даний проект рішення потребує додаткового опрацювання, тому запропонував включити його розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Ю.Вахель запропонував створити робочу групу щодо розгляду проекту рішення Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки".

ВИРІШИЛИ: Включити питання у порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1(Л.Антоненко), "не голосували" – 3 (А.Андреев, Я.Діденко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний (20 питань).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, Д.Калініченко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної

власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ТОВ"ХЕЛСІ СМАРТ ФУД", вул. Підвисоцького Професора, 4 Б літ. Г) (доручення від 02.10.2018 №08/231-3199/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 29.11.2018 №08/230-2313).

Доповідач: представник Департаменту.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, В.Михайленка, О.Березнікова, Я.Діденка, В.Бондаренка, Ю.Вахеля (доручення від 30.11.2018 № 08/231-4252/ПР, *копії документів*).

Доповідач: депутат Київської міської ради Л.Антоненко.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Мондриївського, Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 07.11.2018 №08/231-3911/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - підтримано проект рішення (Протокол №38/147 від 28.11.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – підтримано проект рішення (Протокол №25/76 від 28.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 30.10.2018 №08/231-3807/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (Протокол №36/145 від 13.11.2018)

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики – перенесено розгляд питання (Протокол №22/82 від 15.11.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту - не надано висновку в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідач: представник Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення дитячо-юнацької школи з хокею "Сокіл" за поданням депутатів Київської міської ради В.Мондриївського, Г.Старостенко (доручення від 30.11.2018 №08/231-4251/ПР копії документів).

Доповідач: депутат Київської міської ради В.Мондриївський.

6. Про розгляд пропозицій, зауважень і поправок до проекту рішення Київської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР) прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018, з метою підготовки даного проекту рішення до другого читання.

6.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018).

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – питання перенесено для додаткових консультацій.

Доповідач: Л.Антоненко.

Розгляд звернень та інше:

7. Про розгляд витягу з протоколу № 14/66 від 23.11.2018 засідання постійної комісії Київської ради з питань регламенту та депутатської етики щодо дотримання процедури підготовки проекту рішення Київської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" до другого читання (вих. №08/295-228 від 23.11.2018).

8. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської ради (КМДА) щодо неможливості виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 (Протокол №44/120), в частині включення гаража загальною площею 27,6 кв.м на вул. Пушкінській, 1-3/5 та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063 (вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018, вх. № 08/20737 від 14.11.2018).

Протокол №50/126 від 23.11.2018- питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

9. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду та погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-1375) (вих. № 056/93-6041/2 від 19.11.2018, вх. № 08/21079 від 20.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані ч. 6 ст. 762 ЦК України, відповідно до якого, наймач звільняється від плати за той час, протягом якого він не користувався майном. (вих. №062/05/20-10105 від 19.11.2018, вх. №08/21084 від 20.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо доцільності передачі нежилых приміщень загальною площею 100,4 кв.м на вул. Мельникова, 48-б у безоплатне користування (позичку) Національному історико-меморіальному заповіднику "Бабин Яр" (вих. №062/06/62-10412 від 28.11.2018, вх. № 08/22320 від 28.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання роз'яснень щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, в частині скасування пункт 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення (вих. №062/05/20-10226 від 22.11.2018, вх. № 08/21499 від 22.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

13. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про затвердження Статуту комунального підприємства "Ватутінскінвестбуд" Деснянського району м. Києва" (вих. № 102/03/26-10747 від 27.11.2018, вх. № 08/22208 від 28.11.2018).

Доповідач: представник району.

Про розгляд звернень гр. Дядюка О.В., а саме:

14. Щодо ризиків втрати нерухомого майна на вул. Краківській, 13А та на вул. Червоноткацькій, 43, яке перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" (вих. № 286 від 07.11.2018, вх. №08/Д-5020 від 07.11.2018, вих. № 271 від 23.10.2018, вх. №ОП/Д-504/27 від 23.10.2018).

15. Про розгляд доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради щодо звернення гр. Дядюка О.В. про нерухоме майно на вул. Дмитрівській, 102 (вих. № 243 від 25.09.2018, вх. №08/Д-4411 від 25.09.2018).

Протокол №46/122 від 30.10.2018 – питання перенесено ти доручено запросити на наступне засідання комісії представника КП "Житло-сервіс".

16. Щодо нерухомого майна, яке належить до комунальної власності міста Києва на вул. Б. Хмельницького, 46 (вих. № 119 від 19.06.2018, вх. №08/Д-3314 від

27.06.2018).

Протокол № 38/114 від 04.09.2019 - звернутися до Київського міського голови з пропозицією про призначення службової перевірки дій і правочинів, вчинених КП «Спецжитлофонд» та за результатами службової перевірки проінформувати комісію для прийняття комісією остаточного рішення.

16.1 Про розгляд інформації заступника голови КМДА В.Непопа щодо будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 004-463 від 30.10.2018).

16.2 Про розгляд інформації КП "Спецжитлофонд" будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 056/24-2792 від 12.11.2018, вх. № 08/283-812 вих. від 13.11.2018).

Запрошені: представник КП "Житло-сервіс"; представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення; гр.Дядюк О.В.

Доповідач: Дядюк О.В.

Протокол №50/126 від 23.11.2018- питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд звернення Професійної спілки атестованих працівників органів внутрішніх справ України щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Народного ополчення, 8 (вих. №103 від 31.07.2018, вх. №29677 від 07.08.2018).

Доповідач: представник ПСАП ОВС України.

Протокол №38/114 від 04.09.2018- перенести розгляд питання на чергове засідання постійної комісії у зв'язку з відсутністю депутата Київради А.Андрєєва.

18. Про розгляд питання щодо незаконного вибуття із комунальної власності територіальної громади м.Києва у приватну власність будинку спального корпусу спеціальної школи-інтернату I-II ступенів №8 на вул. Лук'янівській, 29-А (Шевченківський район).

Протокол №44/120 від 16.10.2018 - доручено управлінню освіти Шевченківської РДА - опрацювати питання, з метою можливої передачі в оренду користування приватного закладу освіти на строк 15 років та здійснити перевірку фактичного використання будинку №8 на вул. Лук'янівській, 29-А, надати відповідні акти перевірки".

18.1. Про розгляд інформації Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо фактичного використання будинку спеціальної школи-інтернату I-II ступенів №8 на вул. Лук'янівській, 29-А (від 23.11.2018 №33/12-2582).

Доповідач: Л.Антоненко, представник району.

19. На виконання розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 №795 "Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік" щодо розгляду Проекту плану роботи постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання на 2019 року проектів рішень Київської міської ради для обговорення і внесення пропозицій.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 11.12.2018 №08/231-4286/ПР)
Доповідач: представник Департаменту.

Розгляд питань порядку денного

Проекти рішень Київської міської ради

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ТОВ "ХЕЛСІ СМАРТ ФУД", вул. Підвисоцького Професора, 4 Б літ. Г) (доручення від 02.10.2018 №08/231-3199/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 29.11.2018 №08/230-2313).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання до остаточного вирішення питання на засіданні комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Я.Діденко, С.Артеменко, М.Конобас, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антоненка, В.Михайленка, О.Березнікова, Я.Діденка, В.Бондаренка, Ю.Вахеля (доручення від 30.11.2018 № 08/231-4252/ПР, *копії документів*).

Доповідач: депутат Київської міської ради Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Сторожук.

В.Сторожук зазначив, що листом від 10.12.2018 №08/279/08/064-1611 (вх.№08/23387 від 10.12.2018) ним було подано пропозиції до проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у

багатоквартирних будинках" з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, які просить врахувати при розгляді вказаного проекту.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київради. 2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, яка є профільною з розгляду вказаного проекту рішення, при розгляді проекту рішення розглянути пропозиції депутата Київської міської ради В.Сторожука до проекту рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках" викладені в листі від 10.12.2018 №08/279/08/064-1611 (вх.№08/23387 від 10.12.2018).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Я.Діденко, С.Артеменко, А.Андреев).

Рішення прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Мондриївського, Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 07.11.2018 №08/231-3911/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку - підтримано проект рішення (Протокол №38/147 від 28.11.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – підтримано проект рішення (Протокол №25/76 від 28.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Гутцайт, Г.Свириденко, О.Йовжій, М.Іщенко, С.Артеменко, О.Дядюк, М.Буділов, М.Конобас.

О.Дядюк зазначив, що є рішення Господарського суду міста Києва від 25.07.2011 у справі №41530-36/404-11/47307.061 за позовом Об'єднання профспілок організацій профспілок у місті Києві "Київська рада профспілок" до Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту міста Києва про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна, яке є чинним на сьогодні. Також, О.Дядюк зазначив, що Київською місцевою прокуратурою №5 13.10.2018 внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками вчинення кримінального правопорушення за фактом заволодіння шахрайським шляхом майном на вул. Прирічний, 30 в Оболонському районі, яке належить об'єднанню профспілок організації профспілок у місті Києві «Київська міська рада профспілок».

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доопрацювати проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл" з огляду на рішення Господарського суду міста Києва від 25.07.2011 у справі №41530-36/404-11/47307.061 та зробити фаховий висновок щодо судових рішень та права власності на майно на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (В.Сторожук, С.Артеменко, А.Андреев).

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 30.10.2018 №08/231-3807/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (Протокол №36/145 від 13.11.2018)

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики – перенесено розгляд питання (Протокол №22/82 від 15.11.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту - не надано висновку в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Доповідач: представник Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Корень, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської ради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Д.Калініченко, А.Андреев).

Рішення прийнято

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення дитячо-юнацької школи з хокею "Сокіл" за поданням депутатів Київської міської ради В.Мондриївського, Г.Старостенко (доручення від 30.11.2018 №08/231-4251/ПР копії документів).

Доповідач: депутат Київської міської ради В.Мондриївський.

СЛУХАЛИ (12:00): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, М.Іщенко, В.Гутцайт, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, Ю.Вахель, В.Сторожук, В.Мондриївський, Л.Антоненко.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Д.Калініченко, А.Андреев).

Рішення прийнято

6. Про розгляд пропозицій, зауважень і поправок до проекту рішення Київради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ІІР) прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018, з метою підготовки даного проекту рішення до другого читання.

6.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018).

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – питання перенесено для додаткових консультацій.

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко зауважив, що Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» визначено, що аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, подає органу приватизації територіальної громади для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта та наголосив, що саме з моменту прийняття місцевою радою про приватизацію. Крім того, Л.Антоненко звернув увагу на пункт 21 Постанови, в якій зазначено, що інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи під час опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, включає:

назву, дату і номер рішення Фонду державного майна про затвердження переліку об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, або про включення нового об'єкта до переліку, прийнятого відповідно до частини третьої статті 11 Закону;

назву, дату і номер рішення місцевої ради щодо включення нового об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 11 Закону.

Разом з тим, Л.Антоненко зазначив, що на виконання вказаних вимог законодавства України ним були подані пропозиції і поправки до проекту рішення Київради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ІІР), прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018 №1753/5817, метою яких є приведення у відповідність до чинного законодавства України цього рішення.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, А.Гудзь.

В.Сторожук зазначив, що буде утримуватись від голосування по зазначеному питанню, оскільки, на його думку, є порушення вимог Регламенту Київської міської ради щодо термінів розгляду даного проекту.

Л.Антоненко зазначив, що його поправки були подані в термін, визначений вимогами Регламенту.

За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування редакції поданих зауважень до проекту рішення.

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

-пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:

«2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка з редакційними правками, а саме:

підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:

«3.1. Подати на затвердження Київській міській раді переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, А.Гудзь.

В.Сторожук запропонував почути думку представника Департаменту комунальної власності м.Києва щодо розгляду зазначеного проекту рішення.

А.Гудзь повідомив, що саме Департамент комунальної власності м.Києва був ініціатором проекту рішення, прийнятого в першому читанні і на сьогодні цей проект вже є не актуальним, оскільки по порушеному питанню подано два проекти рішення за поданням Київського міського голови.

Л.Антоненко зазначив, що 10.12.2018 відбулась конференція «Реформа Держпродажів: мала приватизація, оренда та інституалізація» за результатами якої було проінформовано про досягнення міст в реалізації малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:

«3.3. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна.»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Я.Діденко, Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 4 (Г.Свириденко, Д.Калініченко, С.Артеменко, А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

4.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.

- пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Я.Діденко, Г.Свириденко, А.Андреев).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко закликав підтримати його пропозицію щодо утворення аукціонної комісії, оскільки дана пропозиція є надважливим кроком для розблокування процесу приватизації в місті Києві і в подальшому зняти ризики судового оскарження рішень щодо приватизації майна комунальної власності.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- пункт 1 викласти в наступній редакції:

«1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Наказом Департаменту комунальної власності про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.». РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, Г.Свириденко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради Л.Антоненка, а саме:

- пункт 5 викласти в наступній редакції:

«5. До основних повноважень Комісії належать:

визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов), розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.».»

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4 (Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Буділов, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Г.Свириденко, А.Андрєєв, В.Сторожук).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Розгляд звернень та інше:

7. Про розгляд витягу з протоколу № 14/66 від 23.11.2018 засідання постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики щодо дотримання процедури підготовки проекту рішення Київради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" до другого читання (вих. №08/295-228 від 23.11.2018).

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Інформацію викладену у витязі з протоколу № 14/66 від 23.11.2018 (вих. №08/295-228 від 23.11.2018) засідання постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики щодо дотримання процедури підготовки проекту рішення Київради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" до другого читання взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, Д.Калініченко, М.Буділов).

Рішення прийнято

8. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) щодо неможливості виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 (Протокол №44/120), в частині включення гаража загальною площею 27,6 кв.м на вул. Пушкінській, 1-3/5 та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063 (вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018, вх. № 08/20737 від 14.11.2018).

Протокол №50/126 від 23.11.2018- питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Денисенко, Ю.Вахель.

В.Денисенко проінформував, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності було погоджено проект розпорядження за умови включення гаража загальною площею 27,6 кв.м на вул. Пушкінській, 1-3/5 та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/406. Однак, В.Денисенко зауважив, що є рішення Печерського районного суду міста Києва за заявою ПАТ «Альфа-Банк», де зазначено, що вказане майно, яке отримано Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м.Києва від 01 листопада 2017 року у справі №761/24468/17 підлягає продажу на прилюдних торгах у межах виконавчого провадження №46649284. Тому, В.Денисенко запропонував;

- інформацію викладену у листі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018 (вх. № 08/20737 від 14.11.2018) взяти до відома;
- скасувати підпункт 1 пункту 30 протоколу №44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018;
- повторно погодити проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ГР-838) за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №056/934-2439/1 від 20.09.2018, вх. №08/17234 від 21.09.2018).

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію викладену у листі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018 (вх. № 08/20737 від 14.11.2018) взяти до відома.

2. Скасувати підпункт 1 пункту 30 ухвальної частини протоколу №44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018.

3. Погодити проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-838) за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №056/934-2439/1 від 20.09.2018, вх. №08/17234 від 21.09.2018).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Я.Діденко, С.Артеменко, Д.Калініченко, А.Андреев).

Рішення прийнято

9. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду та погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-1375) (вих. № 056/93-6041/2 від 19.11.2018, вх. № 08/21079 від 20.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Денисенко.

В.Денисенко зазначив, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності було погоджено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-1375) за умови включення квартири № 144 на вул. М.Василенка, 13 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі2 у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва".

Також, В.Денисенко, зазначив, що Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київради (КМДА) вважає продаж квартири № 144 на вул. М.Василенка, 13 на електронних торгах (аукціонах) з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" недоцільним та економічно невигідним, оскільки зазначена квартира є однокімнатною, загальною площею 40,20 кв. м та розташована у житловому будинку 1977 року забудови, тому доповідач запропонував повторно винести на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект розпорядження «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна» (ПР-1375).

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати підпункт 1 пункту 14 ухвальної частини протоколу №38/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.09.2018.

2. Погодити проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-1375).
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 5 (С.Артеменко, Д.Калініченко, А.Андрєєв, М.Буділов, В.Сторожук).

Рішення прийнято

10. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані ч. 6 ст. 762 ЦК України, відповідно до якого, наймач звільняється від плати за той час, протягом якого він не користувався майном. (вих.№062/05/20-10105 від 19.11.2018, вх. №08/21084 від 20.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

О.Шалюта зазначив, що за результатами опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані у ч. 6 ст. 762 ЦК України, відповідно до якого наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає. Тобто, якщо невикористання орендованого майна обумовлене незалежними від орендаря обставинами (незаконне зайняття майна іншою особою, аварійний стан майна чи його непридатність для експлуатації за призначенням, які не були та не могли бути виявлені орендарем під час передачі майна, виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій тощо). Одночасно О.Шалюта зазначив, що Департаментом комунальної власності м.Києва по порушеному питанню пропонується наступний алгоритм:

- у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, створюється комісія за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складається Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. В Акті зазначається дата, з якої орендар припиняє користування орендованим приміщенням, підприємство – балансоутримувач припиняє нарахування орендної плати;

- у разі відновлення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, комісія за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача складає Акт про відновлення користування орендарем приміщенням. В Акті зазначається дата, з якої підприємство – балансоутримувач починає нараховувати орендну плату. Для встановлення факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, до складу комісії можуть бути залучені фахівці інших установ, підприємств, організацій та суб'єкти господарювання.

Л.Антоненко запропонував доповнити перелік обставин, через які наймач орендованого майна не може його використовувати з незалежних від нього обставин, а саме: відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг.

ВИРІШИЛИ: Погодити пропозицію Департаменту комунальної власності м.Києва щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані частиною шостою статті 762 ЦК України з врахуванням зауваження депутата Київської міської ради Л.Антоненка, а саме, рекомендувати орендодавцям:

- у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами (в тому числі відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг), створювати комісію за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складати Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. В Акті зазначати дату, з якої орендар припиняє користування орендованим приміщенням, підприємство – балансоутримувач припиняє нарахування орендної плати;

- у разі відновлення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, комісії за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача складати Акт про відновлення користування орендарем приміщенням. В Акті зазначати дату, з якої підприємство – балансоутримувач починає нараховувати орендну плату.

Для встановлення факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, до складу комісії можуть бути залучені фахівці інших установ, підприємств, організацій та суб'єкти господарювання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (В.Сторожук, Д.Калініченко, М.Буділов).

Рішення прийнято

11. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо доцільності передачі нежилых приміщень загальною площею 100,4 кв.м на вул. Мельникова, 48-б у безоплатне користування (позичку) Національному історико-меморіальному заповіднику "Бабин Яр" (вих. №062/06/62-10412 від 28.11.2018, вх. № 08/22320 від 28.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Плотніков, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: Визнати недоцільним передачу нежилых приміщень загальною площею 100,4 кв.м на вул. Мельникова, 48-б у безоплатне користування (позичку) Національному історико-меморіальному заповіднику "Бабин Яр".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (А.Андреев, Д.Калініченко, Я.Діденко М.Іщенко).

Рішення прийнято

12. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання роз'яснень щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, в частині скасування пункт 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення (вих. №062/05/20-10226 від 22.11.2018, вх. № 08/21499 від 22.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта, Г.Свириденко, Я.Діденко, М.Буділов, В.Сторожук, С.Артеменко, М.Конобас.

ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині виключення абзацу 2 пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення *(розміщення організацій ветеранів України, міські, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн на площі, що не перевищує 100 кв.м та використовується для здійснення основної статутної організації).*

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5 (Ю.Вахель, Л.Антоненко, М.Конобас, М.Буділов, М.Іщенко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 2 (Д.Калініченко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

ВИРІШИЛИ: Направити звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту щодо доцільності внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині виключення абзацу 2 пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення *(розміщення організацій ветеранів України, міські, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн на площі, що не перевищує 100 кв.м та використовується для здійснення основної статутної організації).*

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Я.Діденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

13. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про затвердження Статуту комунального підприємства "Ватутінськінвестбуд" Деснянського району м. Києва" (вих. № 102/03/26-10747 від 27.11.2018, вх. № 08/22208 від 28.11.2018).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ (ЧАС 17:41): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Р.Сердюк, Ю.Вахель, С.Артеменко, М.Буділов, М.Іщенко.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про затвердження Статуту комунального підприємства "Ватутінськінвестбуд" Деснянського району м. Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2(С.Артеменко, Ю.Вахель), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Д.Калінінченко).

Рішення прийнято

Про розгляд звернень гр. Дядюка О.В., а саме:

14. Щодо ризиків втрати нерухомого майна на вул. Краківській, 13А та на вул. Червоноткацькій, 43, яке перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" (вих. № 286 від 07.11.2018, вх. №08/Д-5020 від 07.11.2018, вих. № 271 від 23.10.2018, вх. №ОП/Д-504/27 від 23.10.2018).

Питання не розглянуто та перенесено.

15. Про розгляд доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради щодо звернення гр. Дядюка О.В. про нерухоме майно на вул. Дмитрівській, 102 (вих. № 243 від 25.09.2018, вх. №08/Д-4411 від 25.09.2018).

Протокол №46/122 від 30.10.2018 – питання перенесено ти доручено запросити на наступне засідання комісії представника КП "Житло-сервіс".

Питання не розглянуто та перенесено.

16. Щодо нерухомого майна, яке належить до комунальної власності міста Києва на вул. Б. Хмельницького, 46 (вих. № 119 від 19.06.2018, вх. №08/Д-3314 від 27.06.2018).

Протокол № 38/114 від 04.09.2019 - звернутися до Київського міського голови з пропозицією про призначення службової перевірки дій і правочинів, вчинених КП «Спецжитлофонд» та за результатами службової перевірки проінформувати комісію для прийняття комісією остаточного рішення.

16.1 Про розгляд інформації заступника голови КМДА В.Непопа щодо будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 004-463 від 30.10.2018).

16.2 Про розгляд інформації КП "Спецжитлофонд" будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 056/24-2792 від 12.11.2018, вх. № 08/283-812 вих. від 13.11.2018).

Запрошені: представник КП "Житло-сервіс"; представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення; гр.Дядюк О.В.

Доповідач: Дядюк О.В.

Протокол №50/126 від 23.11.2018- питання не розглянуто та перенесено.

Питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд звернення Професійної спілки атестованих працівників органів внутрішніх справ України щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Народного ополчення, 8 (вих. №103 від 31.07.2018, вх. №29677 від 07.08.2018).

Доповідач: представник ПСАП ОВС України.

Протокол №38/114 від 04.09.2018- перенести розгляд питання на чергове засідання постійної комісії у зв'язку з відсутністю депутата Київради А.Андрєєва.

СЛУХАЛИ (17:47): М.Моренця.

В.Моренець звернувся до членів комісії щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо надання в оренду приміщення на вул. Народного Ополчення, 8, яке надане депутату Київської міської ради А.Андрєєву та оголосити конкурс на це приміщення.

ВИСТУПИЛИ: В.Антонов, М.Конобас.

В.Антонов зазначив, що на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності Солом'янською РДА було здійснено вивчення попиту на нежитлове приміщення загальною площею 86,2 кв.м на вул. Народного Ополчення, 8 з цільовим призначенням для розміщення громадської організації - приймальні депутата Київської міської ради. За результатами вивчення попиту заяв від інших претендентів до РДА не надходило.

ГОЛОСУВАЛИ: Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо надання в оренду приміщення на вул. Народного Ополчення, 8, яке надане депутату Київської міської ради А.Андрєєву (п.101, протокол №32/108 від 18.07.2018).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 7, "утримались" – 2 (Ю.Вахель, А.Андрєєв), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Д.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

18. Про розгляд питання щодо незаконного вибуття із комунальної власності територіальної громади м.Києва у приватну власність будинку спального корпусу спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів №8 на вул. Лук'янівській, 29-А (Шевченківський район).

Протокол №44/120 від 16.10.2018 - доручено управлінню освіти Шевченківської РДА - опрацювати питання, з метою можливої передачі в орендне користування приватного закладу освіти на строк 15 років та здійснити перевірку фактичного використання будинку №8 на вул. Лук'янівській, 29-А, надати відповідні акти перевірки".

18.1. Про розгляд інформації Управління освіти Шевченківської районної в

місті Києві державної адміністрації щодо фактичного використання будинку спеціальної школи-інтернату I-II ступенів №8 на вул. Лук'янівській, 29-А (від 23.11.2018 №33/12-2582).

Доповідач: Л.Антоненко, представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

19. На виконання розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 №795 "Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік" щодо розгляду Проекту плану роботи постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання на 2019 року проектів рішень Київської міської ради для обговорення і внесення пропозицій.

Питання не розглянуто та перенесено.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 11.12.2018 №08/231-4286/ПР).

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Конобас, С.Артеменко, Ю.Вахель, Ю.Плотніков, М.Іщенко, М.Буділов, В.Сторожук, Я.Діденко, Г.Свириденко.

А.Гудзь презентував проект рішення Київської міської ради щодо Міської цільової програми Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки та окреслив визначення проблем, на розв'язання яких спрямовані заходи Програми.

Ю.Вахель запропонував створити робочу групу щодо опрацювання проекту рішення «Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки».

Л.Антоненко запропонував підтримати пропозицію депутата Київської міської ради Ю.Вахеля щодо створення робочої групи, оскільки в Паспорті програми зазначено, що учасниками (співвиконавцями) цієї програми є комунальні підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" та "Київжитлоспецексплуатація" і в довідці заступника керівника апарату-начальника юридичного управління Л.Верес до проекту рішення, зазначено, що у разі розроблення цільової Програми щодо фінансової підтримки комунальних підприємств така програма підлягає повідомленню Уповноваженому органу для прийняття рішення про її допустимість для економічної конкуренції та звернув увагу, що проект рішення може мати ознаки, державної допомоги.

Крім того, Л.Антоненко звернув увагу, що попередньою Програмою Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2017-

2018 роки були спрямовані кошти в розмірі 2,4 млн. грн на впровадження програмного забезпечення, модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі- Модуль ЄІС ДКВ) та проінформував про те, що Департаментом були проведені тендерні процедури на закупівлю вказаних послуг із запровадження Модуля ЄІС ДКВ, однак вказаний Модуль ЄІС ДКВ на сьогодні не впроваджений та не функціонує. Також, Л.Антоненко запропонував створити робочу групу та запросити представника переможця тендерних пропозицій із впровадження Модуля ЄІС ДКВ з метою заслуховування звіту про виконану роботу.

Ю.Плотніков повідомив про результати проведених Департаментом комунальної власності м.Києва тендерів через електронну торгову систему "ProZorro.Продажі" на виконання Програми Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2017-2018 роки щодо розробки та впровадження програмного модулю Модуль ЄІС ДКВ.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ(ЧАС: 12:38): Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "не голосували" – 1 (Д.Калінінченко).

Рішення прийнято

2.СЛУХАЛИ: М.Буділова.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, В.Сторожук, Л.Антоненко.

М.Буділов запропонував поставити на голосування пропозицію провести окреме засідання із запрошенням переможця тендерних пропозицій по впровадження Модуль ЄІС ДКВ з метою заслуховування їх звіту про виконану роботу та використання бюджетних коштів до розгляду на пленарному засіданні проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки".

Пропозиція депутата Київради М.Буділова на голосування не ставилась.

Голова комісії

Леонід АНТОНЕНКО

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО