



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №50/126 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 23.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Антоненко Л.В. | - | голова постійної комісії |
| Конобас М.П. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Діденко Я.О. | - | заступник голови постійної комісії; |

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.
Андреев А.С.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Буділов М.М.

Відсутні: 2 депутати

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Свириденко Г.В. | - | перший заступник голови постійної комісії; |
| Артеменко С.В. | - | секретар постійної комісії; |

Запрошені:

- | | | |
|-------------|---|--|
| Гудзь А.А. | - | директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Шмуляр О.В. | - | перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |

- | | |
|----------------|--|
| Шалюта О.Ф. | - заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) |
| Береговий Ю.М. | - заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Кузьменко А.Г. | - заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Мусієнко В.В. | - заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація"; |
| Сердюк Р.І. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Дуда В.В. | - головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Яковлева О.К. | - головний спеціаліст відділу майна відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Гоглюватий І. | - представник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Дмитрук О.М. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Кравченко О.О. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Онишко Т.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Бігун В.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Голуб І.Д. | - в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації; |

- | | |
|------------------|--|
| Соляник К.М. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Удод Т.Д. | - заступник начальника управління-начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Зубко Ю.Г. | - депутат Київської міської ради; |
| Непоп В.І. | - заступник голови Київської міської державної адміністрації; |
| Оленич П.С. | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Світличний О.П. | - заступник директора Департаменту – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Тур Ю.Л. | - в.о. генерального директора КП "Київське інвестиційне агентство"; |
| Челомбітько В.Ю. | - перший заступник директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| Шимко О.Г. | - перший заступник начальника КП "Комунальна служба перевезень"; |
| Кошелева М.О. | - завідувач юридичного сектору Управління освіти Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації; |
| Бердник Н.В. | - головний бухгалтер КП "Київблагоустрій"; |
| Горбачук А.Г. | - заступник начальника служби охорони КП з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житлов-сервіс"; |
| Сидорчук П.Р. | - начальник юридичного відділу КП "Спецжитлофонд"; |
| Авласенко Ю.А. | - провідний юрисконсульт КП "Спецжитлофонд"; |
| Желепа В.І. | - виконавчий директор ТОВ "ВВ Інвест"; |
| Ярославенко І.В. | - директор ТОВ "Світ Плюс"; |
| Панченко А.В. | - адвокат ТОВ "Світ Плюс"; |
| Снежко І.М. | - засновник ТОВ "Дорога здоров'я"; |
| Калішук С.А. | - відповідальна особа ГО "Фонд Велика Українська Мрія"; |
| Яновський О.Г. | - представник ТОВ "Глобал Октопус"; |
| Кауль С.В. | - представник ТОВ "Глобал Октопус"; |
| Соловійов Д.О. | - директор ПрАТ "Орхідея"; |

Іващенко Ю.В.	- заступник директора ТОВ "Топ Тім";
Словікова В.В.	- юрисконсульт ВБО "Конвіктус Україна";
Дядюк О.В.	- голова ГО "Кияни об'єднуємось";
Шушкевич Ю.М.	- секретар ТОВ ЦСМ "ОПОРА";
Ратушний М.Д.	- керівник БФ "Крапля до краплі";
Долинська І.М.	- голова правління ГО "МА "Допомога родинам інвалідів Чорнобиля";
Антощук К.В.	- голова ГО "Всеукраїнське об'єднання інвалідів постраждалих від мін та учасників АТО";
Черненко М.О.	- ФОП.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного

I

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка щодо наповнення та затвердження порядку денного.

2. СЛУХАЛИ: М.Іщенко про включення до порядку денного:

- проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО "Всеукраїнське об'єднання інвалідів постраждалих від мін та учасників АТО", вул. Закревського, 29-А) за поданням заступника голови КМДА, Департаменту комунальної власності м. Києва, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 17.01.2018 №08/231-85/ПР).

3. СЛУХАЛИ: М.Конобаса про включення до порядку денного:

- звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – Комунальна організацій Центр обліку бездомних осіб, вул. Михайла Донця, 25/89 (Вх. № 08/21474 від 22.11.2018) (Вих. № 108-18143 від 21.11.2018).

- звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – ФОП Островська Н.В., вул. І. Пулюя, 3Б (Вх. №08/20917 від 16.11.2018) (Вих. № 108-17796 від 14.11.2018).

- звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Без конкурсу" – Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, пр.Повітрофлотський, 41 (Вх. № 08/18854 від 18.10.2018) (Вих. № 108-16374 від 17.10.2018).

- звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди " – ГО Подільська районна спілка інвалідів Афганістану м.Києва, вул. Галицька, 7, літ. А (Вх. №08/17667 від 27.09.2018) (Вих. № 106-8889 від 26.09.2018).

- звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Єдиний претендент" - ГО МА "Допомога родинам інвалідів Чорнобиля", вул. Каштанова, 8-г (Вх. № 08/17224 від 21.09.2018) (Вих. №102/03/26-8471 від 18.09.2018).

- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо врегулювання ситуації нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, загальною площею 114,6 кв.м. (Вх. № 08/21500 від 22.11.2018) (Вих. № 062/05/19-10210 від 21.11.2018).

- звернення Департаменту освіти і науки щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,3%)" – Навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у м.Києві, вул. Січових Стрільців, 24 (Вх. № 08/21957 від 26.11.2018) (Вих. № 063-11112 від 22.11.2018).

- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,01%) – ДУ "Науково-дослідний інститут психіатрії МОЗ України", вул. Кирилівська, 103 (вх. № 08/20137 від 07.11.2018; вх.№08/15826 від 03.09.2018) (вих. № 062/05/16-9647 від 02.11.2018; вих. №062/05/16-7882 від 03.09.2018).

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний, за умови заповнення інформації внесеної з голосу у програмний комплекс "VlasCom".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – (6) Леонід Антоненко, Максим Конобас, Михайло Іщенко, Дмитро Калініченко, Юрій Вахель, Ярослав Діденко, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Михайло Буділов, Андрій Андреев, Вадим Сторожук).

Рішення прийнято

II

Щодо обрання секретаря засідання комісії

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем засідання комісії Буділова М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – (7) Леонід Антоненко, Максим Конобас, Михайло Іщенко, Дмитро Калініченко, Юрій Вахель, Ярослав Діденко, Андрій Андреев, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – (2) Андрій Андреев, Вадим Сторожук.

Рішення прийнято

III

Повернення до наповнення порядку денного

1. СЛУХАЛИ: (час розгляду 11:44) А.Андреева про додаткове включення до порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо питання продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Світ плюс» цілісного майнового комплексу плодоовочевої бази комунального підприємства «Світ» на вул. Молодогвардійській, 32 (вих. № 062/05/20-9927 від 13.11.2018).

ВИРІШИЛИ: Доповнити порядок денний питанням за умови занесення інформації у програмний комплекс "VlasCom".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (8) – Леонід Антоненко, Максим Конобас, Михайло Іщенко, Вадим Сторожук, Дмитро Калініченко, Юрій Вахель, Ярослав Діденко, Андрій Андреев, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (1) – Михайло Буділов.

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: М.Конобаса про додаткове включення до порядку денного розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендаря)" – ГО "Центр соціальних ініціатив "Розвиток суспільства" (депутат КМР Паладій С.В), вул. Поліська, 28-б, вбудоване нежитлове приміщення (Вх. № 08/21087 від 20.11.2018) (Вих. № 101-10319/04 від 15.11.2018).

ВИРІШИЛИ: Доповнити порядок денний питанням.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (8) – Леонід Антоненко, Максим Конобас, Михайло Іщенко, Вадим Сторожук, Дмитро Калініченко, Юрій Вахель, Ярослав Діденко, Андрій Андреев, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (1) – Михайло Буділов.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ (час розгляду 15:03) А.Андреева.

Про включення до порядку денного розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Оголошення конкурсу" - - ФОП Четвертак Є.С., ТОВ "Моддіс", вул. Тростянецька, 6-г, літ. А (Вх. № 08/20954 від 16.11.2018) (Вих. № 062/05/20-9947 від 14.11.2018).

ВИРІШИЛИ: Доповнити порядок денний питанням за умови заповнення інформації у програмний комплекс "VlasCom".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (6) – Леонід Антоненко, Максим Конобас, Михайло Іщенко, Вадим Сторожук, Ярослав Діденко, Андрій Андреев, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (3) – Юрій Вахель, Дмитро Калініченко, Михайло Буділов.

Рішення прийнято

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Загальні питання

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року №596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва" (просп.Науки, 72; вул. Празька, 34; бульв. Я.Гашека, 17; вул. Вишгородська, 23-а; вул. Коперніка, 21) за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєва (доручення від 22.10.2018 № 08/231-3703/ПР).

Постійна комісія КМР з питань ЖКГ та ПЕК підтримала проект рішення. (Протокол №24/84 від 12.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального закладу "Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м.Києва" (вул. Олійника, 10) за поданням заступника голови КМДА В.Мондриївського, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 02.11.2018 № 08/231-3844/ПР, *копії документів*).

Доповідач: представник Департаменту освіти і науки.

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про закріплення основних засобів за Київською міською радою" (*нежитлові приміщення на вул. Хрещатик, 32а, літ. "В", "А2"*) за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка (доручення від 06.11.2018 №08/231-3907/ПР).

Доповідач: депутат Київради В.Михайленко.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" за поданням першого заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 13.11.2018 №08/231-4039/ПР) *копії документів*.

Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримала проект рішення. (Протокол №36/145 від 13.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року №74/1129 "Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143, літ. "Ж" та споруд на вулиці Жилианській, 142, літ. "Г, Д, Е" у Шевченківському районі м. Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 19.10.2018 №08/231-3701/ПР).

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – доручено запросити на наступне засідання комісії суб'єкта подання проекту рішення - заступника голови КМДА Д.Давтяна, представника ТОВ "ВВ Інвест" та бухгалтера КП "Київблагоустрій".

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошені: заступник голови КМДА Д.Давтян, представник ТОВ "ВВ Інвест", головний бухгалтер КП "Київблагоустрій".

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року №42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності

м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 13.11.2018 №08/231-4044/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу" за поданням депутата Київської міської ради О.Бродського (доручення від 13.11.2018 №08/231-4047/ПР).

Доповідач: депутат Київської міської ради О.Бродський.

Постійна комісія КМР з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення

Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

8. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018) до проекту рішення Київської міської ради від 11.10.2018 №1753/5817 "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР), прийнятого за основу (у першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018.

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – питання перенесено для додаткових консультацій.

Доповідач: Л.Антоненко.

Розгляд звернень та інше:

9. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу КР (КМДА) щодо неможливості виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 (Протокол №44/120), в частині включення гаража загальною площею 27,6 кв.м на вул. Пушкінській, 1-3/5 та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 (кадастровий номер 8000000000:76024:0044) до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063. (вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018, вх. № 08/20737 від 14.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

10. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) щодо неможливості виконання окремих пунктів рішення Київської міської ради №1373/5437, а саме укладання попереднього договору оренди з встановленням орендної плати, яка повинна сплачуватись з моменту його укладання. (вих.№062/05/20-9457 від 29.10.2018 вх.№ 08/19516 від 29.10.2018, вих.№062/05/20-10117 від 19.11.2018 вх. №08/21076 від 20.11.2018).

10.1. Про розгляд звернення ТОВ "Глобал "Октопус" щодо встановлення

орендної ставки у розмірі до 10% після введення об'єкта оренди в експлуатація та підписання основного договору. (вх. № 08/20428 від 09.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: представник ТОВ "Глобал "Октопус".

11. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) щодо переважного права на придбання нежилых приміщень з №1 по №34 (груп приміщень №11) загальною площею 896,1 кв.м, що складає 30/100 частин від нежилых приміщень площею 2943, 4 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27 (вих. №062/11/13-9757 від 08.11.2018, вх. №08/20629).

Доповідач: представник Департаменту.

12. Інформація щодо виконання рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 "Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення".

Доповідач: Л.Антоненко.

Про розгляд звернень гр. Дядюка О.В., а саме:

13. Щодо нерухомого майна, яке перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" та ризиків втрати цього майна на вул. Краківській, 13-А, Червоноткацькій, 43 (вих. № 286 від 07.11.2018, вх. №08/Д-5020 від 07.11.2018).

14. Щодо перевірки стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємства, що перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" (вих. № 271 від 23.10.2018, вх. №ОП/Д-504/27 від 23.10.2018).

15. Про розгляд доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради щодо звернення гр. Дядюка О.В. про нерухоме майно на вул. Дмитрівській, 102 (вих. № 243 від 25.09.2018, вх. №08/Д-4411 від 25.09.2018).

Протокол №46/122 від 30.10.2018 – питання перенесено та доручено запросити на наступне засідання комісії представника КП "Житло-сервіс".

16. Щодо нерухомого майна, яке належить до комунальної власності міста Києва на вул. Б.Хмельницького, 46 (вих. № 119 від 19.06.2018, вх. №08/Д-3314 від 27.06.2018).

Протокол № 38/114 від 04.09.2019 - звернутися до Київського міського голови з пропозицією про призначення службової перевірки дій і правочинів, вчинених КП «Спецжитлофонд» та за результатами службової перевірки проінформувати комісію для прийняття комісією остаточного рішення.

16.1 Про розгляд інформації заступника голови КМДА В.Непопа щодо будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 004-463 від 30.10.2018).

16.2 Про розгляд інформації КП "Спецжитлофонд" будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 056/24-2792 від 12.11.2018, вх. № 08/283-812 вих. від 13.11.2018).

Запрошені: представник КП "Житло-сервіс"; представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення; гр.Дядюк О.В.

Доповідач: Дядюк О.В.

17. На виконання рекомендацій засідання Президії Київської міської ради від 19.11.2018 повторний розгляд пропозицій депутатів Київської міської ради, поданих відповідно до частини першої статті 36 Регламенту Київради до проекту рішення від 27.09.2018 №1535/5599 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", прийнятого за основу в першому читанні на пленарному засіданні Київської міської ради.

17.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антоненка до проекту рішення (вих.№08/279/08/156-820 від 03.10.2018; вх.№08/18127 від 04.10.2018).

17.2. Пропозиції депутата Київської міської ради С.Артеменка до проекту рішення (вих.№08/279/08/157-249 від 04.10.2018; вх.№08/18109 від 04.10.2018).

17.3. Пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення (вих.№062/05/20-8778 від 03.10.2018; вх.№08/18098 від 04.10.2018).

Доповідачі: депутати Київської міської ради, представник Департаменту.

Питання оренди, внесені з голосу

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО "Всеукраїнське об'єднання інвалідів постраждалих від мін та учасників АТО", вул. Закревського, 29-А) за поданням заступника голови КМДА, Департаменту комунальної власності м. Києва, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 17.01.2018 №08/231-85/ПР).

19. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – Комунальна організацій Центр обліку бездомних осіб, вул. Михайла Донця, 25/89 (Вх. № 08/21474 від 22.11.2018) (Вих. № 108-18143 від 21.11.2018).

20. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – ФОП Островська Н.В., вул. І. Пулюя, 3Б (Вх. №08/20917 від 16.11.2018) (Вих. № 108-17796 від 14.11.2018).

21. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Без конкурсу" – Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41 (Вх. № 08/18854 від 18.10.2018) (Вих. № 108-16374 від 17.10.2018).

22. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди " – ГО Подільська районна спілка інвалідів Афганістану м.Києва, вул. Галицька, 7, літ. А (Вх. №08/17667 від 27.09.2018) (Вих. № 106-8889 від 26.09.2018).

23. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Єдиний претендент" - ГО МА "Допомога родинам інвалідів Чорнобиля", вул. Каштанова, 8-г (Вх. № 08/17224 від 21.09.2018) (Вих. № 102/03/26-8471 від 18.09.2018).

24. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо врегулювання ситуації нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, загальною площею 114,6 кв.м. (Вх. № 08/21500 від 22.11.2018) (Вих. № 062/05/19-10210 від 21.11.2018).

25. Про розгляд звернення Департаменту освіти і науки щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,3%)" – Навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у м.Києві, вул. Січових Стрільців, 24 (Вх. № 08/21957 від 26.11.2018) (Вих. № 063-11112 від 22.11.2018).

Є лист постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо зменшення орендної плати Навчально-методичному кабінету професійно-технічної освіти у м.Києві на нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 24 (вих. № 08/285-312 від 22.11.2018).

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,01%) – ДУ "Науково-дослідний інститут психіатрії МОЗ України", вул. Кирилівська, 103 (вх. № 08/20137 від 07.11.2018; вх.№08/15826 від 03.09.2018) (вих. № 062/05/16-9647 від 02.11.2018; вих. №062/05/16-7882 від 03.09.2018).

27. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо питання продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Світ плюс» цілісного майнового комплексу плодоовочевої бази комунального підприємства «Світ» на вул. Молодогвардійській 32. (вих. № 062/05/20-9927 від 13.11.2018).

28. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендаря)" – ГО "Центр соціальних ініціатив "Розвиток суспільства" (депутат КМР Паладій С.В), вул. Поліська, 28-б, вбудоване нежитлове приміщення (Вх. № 08/21087 від 20.11.2018) (Вих. № 101-10319/04 від 15.11.2018).

29. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Оголошення конкурсу" - - ФОП Четвертак Є.С., ТОВ "Моддіс",

вул. Тростянецька, 6-г, літ. А (Вх. № 08/20954 від 16.11.2018) (Вих. № 062/05/20-9947 від 14.11.2018).

Питання оренди I частина

(питання оренди, які надійшли на розгляд постійної комісії Київради з питань власності через програмний комплекс «VlasCom» - 159 питань)

II частина

(питання оренди, Орендодавцем яких виступає Департамент комунальної власності м.Києва та які не внесені до програмного комплексу "VlasCom" – 159 питань)

Розгляд питань

Проекти рішень Київської міської ради

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року №596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва" (просп.Науки, 72; вул. Празька, 34; бульв. Я.Гашека, 17; вул. Вишгородська, 23-а; вул. Коперніка, 21) за поданням заступника голови КМДА П.Пантелєєва (доручення від 22.10.2018 № 08/231-3703/ПР).

Постійна комісія КМР з питань ЖКГ та ПЕК підтримала проект рішення. (Протокол №24/84 від 12.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Т.Удод.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального закладу "Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м.Києва" (вул. Олійника, 10) за поданням заступника голови КМДА В.Мондрієвського, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 02.11.2018 № 08/231-3844/ПР, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту освіти і науки.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Челомбїтько.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про закріплення основних засобів за Київською міською радою" (нежитлові приміщення на вул. Хрещатик, 32а, літ. "В", "А2") за поданням депутата Київської міської ради В.Михайленка (доручення від 06.11.2018 №08/231-3907/ПР).

Доповідач: депутат Київради В.Михайленко.

І. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ (10:50): П.Оленич, Л.Антоненко, М.Іщенко, Ю.Вахель.

Л.Антоненко зачитав лист КП «Госпкомобслуговування» щодо заперечень стосовно передачі вказаних приміщень.

П.Оленич зазначив, що після передачі на баланс Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) зазначених приміщень, які перебувають в незадовільному технічному стані буде здійснено їх поточний ремонт. Крім того, П.Оленич зауважив, що є припис відповідних органів про усунення порушень законодавства у сфері пожежної безпеки і Департамент власними зусиллями намагається усунути ці порушення, так як балансоутримувач не вживає ніяк дій.

Також, П.Оленич запропонував підтримати проект рішення із зауваженнями в частині уточнення нежитлової площі в додатку до рішення які викладені в листі депутата Київської міської ради В. Михайленка (від 19.11.2018 № 08/279/08/064-1401; вх. №08/21210 від 20.11.2018), а саме: слова та цифри «нежитлові приміщення площею 2058, 81 кв.м» замінити словами та цифрами «нежитлові приміщення площею 4114, 8 кв.м».

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме: слова та цифри «нежитлові приміщення площею 2058, 81 кв.м» замінити словами та цифрами «нежитлові приміщення площею 4114, 8 кв.м».

2. Запросити на засідання постійної комісії Київради з питань власності на 14:00 23.11.2018 (друга частина комісії) представника КП «Госпкомобслуговування» для заслуховування з порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андреев).

Рішення прийнято

ІІ. СЛУХАЛИ (ЧАС: 15:23): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: П.Оленич, Л.Антоненко, В.Сторожук.

Л.Антоненко повідомив, що до КП «Госпкомобслуговування» була направлена факсограма щодо запрошення представника підприємства для обговорення порушеного питання.

П.Оленич запропонував повернутись до розгляду проекту рішення «Про закріплення основних засобів за Київською міською радою» оскільки до проекту є техніко-юридичні правки.

П.Оленич зачитав зауваження та техніко-юридичні правки до проекту рішення Київради.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме: назву, текст проекту рішення і додаток викласти у такій редакції:

**«Про закріплення основних засобів за
Департаментом земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)»**

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежитлові приміщення, згідно з додатком.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Госпкомобслуговування» в установленому порядку здійснити приймання-передачу нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлові приміщення, які закріплюються на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування	Адреса, місцезнаходження	Первісна (балансова) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість, грн
1.	Нежитлові приміщення площею 4178 кв.м	вул. Хрещатик, 32а, літ. «В»	66989054,66	21846636,03
		вул. Хрещатик, 32а, літ. «А2»	13344608,33	7975558,60

Київський міський голова

В. Кличко»

2. В пояснювальній записці до проекту рішення назву та пункт 1 викласти у такій редакції: **«Про закріплення основних засобів за Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

«Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва від 16 жовтня 2018 року №5710-21991 щодо передачі від КП «Госпкомобслуговування» на баланс Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) основних засобів - нежитлових приміщень згідно із додатком.».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, М.Буділов, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" за поданням першого заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 13.11.2018 №08/231-4039/ПР) копії документів. Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримала проект рішення. (Протокол №36/145 від 13.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ : О.Світличний, Л.Антоненко, Ю.Вахель, О.Шмуляр.

О.Світличний доповів, що за результатами господарської діяльності комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» у 2018 році прогнозується дохід у розмірі 800 тис. грн. Також у цьому році підприємство підписало 21 інвестиційних договорів, завдяки яким бюджет міста поповнено коштами на суму у 20 млн. грн., а обсяг інвестицій становить близько 4 млрд. грн. Останнє збільшення статутного капіталу комунального підприємства відбулося у 2015-2016 роках на суму 10 млн. грн. Завдяки цим коштам були підготовлені інвестиційні проекти від реалізації яких обсяг інвестицій становив близько 50 млн. грн.

Л.Антоненко наголосив, що сума 15 млн. грн., на яку збільшується розмір статутного капіталу комунального підприємства значно більша ніж визначена Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Головуючий зачитав довідку заступника керівника апарату – начальника юридичного управління Л.Верес про те, що збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» може розцінюватися Антимонопольним комітетом України як державна допомога.

О.Світличний звернув увагу на те, що в довідці також зазначено, що збільшення

частки в статутному капіталі суб'єкта господарювання не тотожне збільшенню розміру статутного капіталу.

Ю.Вахель звернувся до доповідача із запитанням щодо розміру частки територіальної громади м.Києва у статутному капіталі комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» на сьогодні і на скільки вона зміниться після збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства.

О.Світличний зазначив, що на сьогодні розмір частки територіальної громади м.Києва у статутному капіталі комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» становить 100%, а обсяг статутного капіталу становить 30 млн. 450 тис. грн. Після прийняття зазначеного рішення розмір частки в статутному капіталі буде збільшено на 15 млн. грн. відповідно.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме: виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести проект рішення «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» у відповідність до вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та забезпечити вжиття необхідних заходів передбачених цим Законом.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андреев, Я.Діденко).

Рішення прийнято

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року №74/1129 "Про знесення нежитлого будинку на вулиці Саксаганського, 143, літ. "Ж" та споруд на вулиці Жилианській, 142, літ. "Г, Д, Е" у Шевченківському районі м. Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 19.10.2018 №08/231-3701/ПР).

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – доручено запросити на наступне засідання комісії суб'єкта подання проекту рішення - заступника голови КМДА Д.Давтяна, представника ТОВ "ВВ Інвест" та бухгалтера КП "Київблагоустрій".

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошені: заступник голови КМДА Д.Давтян, представник ТОВ "ВВ Інвест", головний бухгалтер КП "Київблагоустрій".

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Берднік, А.Андреев.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, А.Андреев).

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року №42/9630 "Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) (доручення від 13.11.2018 №08/231-4044/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, А.Гудзь, Ю.Береговий, М.Конобас.

О.Шмуляр зазначив що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної сум орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» Департаментом комунальної власності м.Києва розрахована мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб яка відповідно до розрахунків на сьогодні становить 17,83 грн. за 1 кв.м.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андреев).

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу" за поданням депутата Київської міської ради О.Бродського (доручення від 13.11.2018 №08/231-4047/ПР).

Доповідач: депутат Київської міської ради О.Бродський.

Постійна комісія КМР з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко зазначив, що до комісії надійшов лист депутата Київської міської ради О.Бродського щодо перенесення розгляду проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андреев).

Рішення прийнято

8. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018) до проекту рішення Київської міської ради від 11.10.2018 №1753/5817 "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР), прийнятого за основу (у першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018.

Протокол №48/124 від 06.11.2018 – питання перенесено для додаткових консультацій.

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, А.Гудзь, Л.Антоненко, М.Конобас, М.Іщенко, Ю.Береговий, А.Кузьменко, Я.Діденко.

За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування редакцію пункту 3.1 проекту рішення Київради: «3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати редакцію пункту 3.1.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Конобас), "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, Д.Калініченко, М.Буділов).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Розгляд звернень та інше:

9. Про розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу КР (КМДА) щодо неможливості виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 (Протокол №44/120), в частині включення гаража загальною площею 27,6 кв.м на вул. Пушкінській, 1-3/5 та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 (кадастровий номер 8000000000:76024:0044) до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063. (вих. № 056/95-7091 від 13.11.2018, вх. № 08/20737 від 14.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Ю.Береговий, М.Конобас.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Ю.Вахель, В.Сторожук, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

10. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) щодо неможливості виконання окремих пунктів рішення Київської міської ради №1373/5437, а саме укладання попереднього договору оренди з встановленням орендної плати, яка повинна сплачуватись з моменту його укладання. (вих.№062/05/20-9457 від 29.10.2018 вх.№ 08/19516 від 29.10.2018, вих.№062/05/20-10117 від 19.11.2018

вх. №08/21076 від 20.11.2018).

10.1. Про розгляд звернення ТОВ "Глобал "Октопус" щодо встановлення орендної ставки у розмірі до 10% після введення об'єкта оренди в експлуатація та підписання основного договору. (вх. № 08/20428 від 09.11.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений: представник ТОВ "Глобал "Октопус".

СЛУХАЛИ (ЧАС 11:05) Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Непоп, Л.Атоненко, О.Шмуляр, А.Гудзь, М.Буділов, В.Сторожук, Я.Діденко.

В.Непоп проінформував присутніх про хід реконструкції Київського зоопарку, а також повідомив, що в процесі реконструкції буде побудовано океанаріум із залученням приватного інвестора, якому рішенням Київської міської ради від 13.09.2018 №1373/5437 було передано в оренду приміщення будівлі № 1 південної вхідної групи на просп. Перемоги, 32 на 25 років із орендною ставкою у розмірі 12%.

Також, В.Непоп зазначив, що при прийнятті на сесії рішення Київської міської ради були внесені зміни, яким передбачено, що орендарем орендна плата за об'єкт сплачується з моменту укладання попереднього договору оренди і в зв'язку з цим виникли труднощі, оскільки орендар за власний кошт має придбати обладнання для океанаріуму.

За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію щодо надання доручення постійній комісії Київської міської з питань власності ради підготувати та подати, відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, проект рішення Київради про внесення змін до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року №1373/5437 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту».

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності підготувати та подати відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, проект рішення Київради про внесення змін до пунктів 2 та 5 рішення Київської міської ради від 13 вересня 2018 року №1373/5437 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту», а саме:

- пункт 2 рішення викласти у такій редакції:

«2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» укласти попередній договір оренди».

- в пункті 5 рішення слова «попередній договір оренди» виключити.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

11. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА) щодо переважного права на придбання нежилых приміщень з №1 по №34 (груп приміщень №11) загальною площею 896,1 кв.м, що складає 30/100 частин від нежилых приміщень площею 2943, 4 кв. м на просп. Героїв Сталінграда, 27 (вих. №062/11/13-9757 від 08.11.2018, вх. №08/20629).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Кузьменко, Ю.Береговий, М.Конобас.

Ю.Береговий наголосив на тому, що в Оболонському районі м.Києва склалася критична ситуація з вільними площами для розміщення установ міста Києва, а саме: відділень пенсійного фонду, соціальних служб та інших установ м.Києва, тому викуп містом нежитлових приміщень загальною площею 896,1 кв.м дозволить розмістити служби міста, вивільнивши дитячі садочки в районі.

А.Гудзь зазначив, що це питання має суспільний інтерес і на майбутнє треба передбачити кошти в бюджеті м.Києва для викупу таких об'єктів в термін передбачений Законом.

За результатами обговорення питання на голосування були поставлені дві пропозиції:

1. ГОЛОСУВАЛИ: Відмовитись від переважного права щодо придбання нежилых приміщень в будинку на просп. Г.Сталінграда, 27 у зв'язку із тим, що відсутні кошти в бюджеті м.Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 3 (А.Антоненко, М.Іщенко, М.Конобас), "проти" – 0, "утримались" – 2 (Я.Діденко, В.Сторожук), "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, А.Андрєєв, Ю.Вахель, М.Буділов).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. ГОЛОСУВАЛИ: Погодитись з пропозицією щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна загальною площею 896,1 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 0 , "проти" – 0, "утримались" – 3 (М.Конобас, Л.Антоненко, Я.Діденко), "не голосували" – 6 (А.Андрєєв, М.Іщенко, Д.Калініченко, Ю.Вахель, М.Буділов, В.Сторожук).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. Інформація щодо виконання рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 "Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення".

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко повідомив присутніх про те, що на сторінці постійної комісії опубліковано переліки будівель спеціального призначення за результатами проведеної інвентаризації на виконання рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 "Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення"

ВИРІШИЛИ: Доручити Орендодавцям майна при поданні орендних питань, які стосуються будівель спеціального призначення зазначати у матеріалах порядкових номер об'єкту та номер додатка у якому зазначений відповідний об'єкт оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Ю.Вахель, М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Про розгляд звернень гр. Дядюка О.В., а саме:

13. Щодо нерухомого майна, яке перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" та ризиків втрати цього майна на вул. Краківській, 13-А, Червоноткацькій, 43 (вих. № 286 від 07.11.2018, вх. №08/Д-5020 від 07.11.2018).

14. Щодо перевірки стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємства, що перебуває у віданні КП "Житло-сервіс" (вих. № 271 від 23.10.2018, вх. №ОП/Д-504/27 від 23.10.2018).

15. Про розгляд доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради щодо звернення гр. Дядюка О.В. про нерухоме майно на вул. Дмитрівській, 102 (вих. № 243 від 25.09.2018, вх. №08/Д-4411 від 25.09.2018).

Протокол №46/122 від 30.10.2018 – питання перенесено ти доручено запросити на наступне засідання комісії представника КП "Житло-сервіс".

16. Щодо нерухомого майна, яке належить до комунальної власності міста Києва на вул. Б.Хмельницького, 46 (вих. № 119 від 19.06.2018, вх. №08/Д-3314 від 27.06.2018).

Протокол № 38/114 від 04.09.2019 - звернутися до Київського міського голови з пропозицією про призначення службової перевірки дій і правочинів, вчинених КП «Спецжитлофонд» та за результатами службової перевірки проінформувати комісію для прийняття комісією остаточного рішення.

16.1 Про розгляд інформації заступника голови КМДА В.Непопа щодо будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 004-463 від 30.10.2018).

16.2 Про розгляд інформації КП "Спецжитлофонд" будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46 (вих. № 056/24-2792 від 12.11.2018, вх. № 08/283-812 вих. від 13.11.2018).

Запрошені: представник КП "Житло-сервіс"; представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення; гр.Дядюк О.В.

Доповідач: Дядюк О.В.

По питаннях 13-16

Питання не розглянуті та перенесені

17. На виконання рекомендацій засідання Президії Київської міської ради від 19.11.2018 повторний розгляд пропозицій депутатів Київської міської ради, поданих відповідно до частини першої статті 36 Регламенту Київської ради, до проекту рішення від 27.09.2018 №1535/5599 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста

Києва", прийнятого за основу в першому читанні на пленарному засіданні Київської міської ради.

17.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антоненка до проекту рішення (вих.№08/279/08/156-820 від 03.10.2018; вх.№08/18127 від 04.10.2018).

17.2. Пропозиції депутата Київської міської ради С.Артеменка до проекту рішення (вих.№08/279/08/157-249 від 04.10.2018; вх.№08/18109 від 04.10.2018).

17.3. Пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення (вих.№062/05/20-8778 від 03.10.2018; вх.№08/18098 від 04.10.2018).

Доповідачі: депутати Київської міської ради, представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено

Питання оренди, внесені з голосу

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО "Всеукраїнське об'єднання інвалідів постраждалих від мін та учасників АТО", вул. Закревського, 29-А) за поданням заступника голови КМДА, Департаменту комунальної власності м. Києва, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 17.01.2018 №08/231-85/ПР).

СЛУХАЛИ (час розгляду 11:22): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: К.Антончук, Ю.Зубко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Я.Діденко).

Рішення прийнято

19. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – Комунальна організація Центр обліку бездомних осіб, вул. Михайла Донця, 25/89 (Вх. № 08/21474 від 22.11.2018) (Вих. № 108-18143 від 21.11.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

20. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Продовження" – ФОП Островська Н.В., вул. І. Пулюя, 3Б (Вх. №08/20917 від 16.11.2018) (Вих. № 108-17796 від 14.11.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

21. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Без конкурсу" – Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41 (Вх. № 08/18854 від 18.10.2018) (Вих. № 108-16374 від 17.10.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

22. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди " – ГО Подільська районна спілка інвалідів Афганістану м.Києва, вул. Галицька, 7, літ. А (Вх. №08/17667 від 27.09.2018) (Вих. № 106-8889 від 26.09.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

23. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Єдиний претендент" - ГО МА "Допомога родинам інвалідів Чорнобиля", вул. Каштанова, 8-г (Вх. № 08/17224 від 21.09.2018) (Вих. № 102/03/26-8471 від 18.09.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

24. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо врегулювання ситуації нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, загальною площею 114,6 кв.м. (Вх. № 08/21500 від 22.11.2018) (Вих. № 062/05/19-10210 від 21.11.2018).

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель, М.Іщенко, М.Конобас.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, А.Андреев).

Рішення прийнято

25. Про розгляд звернення Департаменту освіти і науки щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,3%)" – Навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у м.Києві, вул. Січових Стрільців, 24 (Вх. № 08/21957 від 26.11.2018) (Вих. № 063-11112 від 22.11.2018, лист постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо зменшення орендної плати Навчально-методичному кабінету професійно-технічної освіти у м.Києві на нежитлові приміщення на вул. Січових Стрільців, 24 (вих. № 08/285-312 від 22.11.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

26. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендної ставки у розмірі 0,01%) – ДУ "Науково-дослідний інститут психіатрії МОЗ України", вул. Кирилівська, 103 (вх. № 08/20137 від 07.11.2018; вх. № 08/15826 від 03.09.2018) (вих. № 062/05/16-9647 від 02.11.2018; вих. № 062/05/16-7882 від 03.09.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

27. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Світ плюс» цілісного майнового комплексу плодоовочевої бази комунального підприємства «Світ» на вул. Молодогвардійській 32. (вих. № 062/05/20-9927 від 13.11.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

28. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо питання оренди "Зміна ІУ (зміна орендаря)" – ГО "Центр соціальних ініціатив "Розвиток суспільства" (депутат КМР Паладій С.В), вул. Поліська, 28-б, вбудоване нежитлове приміщення (Вх. № 08/21087 від 20.11.2018) (Вих. № 101-10319/04 від 15.11.2018).

Питання не розглянуто та перенесено

Питання внесене з голосу депутатом Київради А.Андрєєвим.

29. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо питання оренди "Оголошення конкурсу" - ФОП Четвертак Є.С., ТОВ "Моддіс", вул. Тростянецька, 6-г, літ. А (Вх. № 08/20954 від 16.11.2018) (Вих. № 062/05/20-9947 від 14.11.2018).

СЛУХАЛИ (час розгляду 15:03): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з додатком до цього протоколу за умови внесення інформацію у систему «VlasCom».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7 "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Ю.Вахель, М.Буділов).

Рішення прийнято

Питання оренди І частини (питання оренди, які надійшли на розгляд постійної комісії Київради з питань власності через програмний комплекс «VlasCom» - 159 питань) та питання оренди ІІ частини (питання оренди, орендодавцем яких виступає Департамент комунальної власності м.Києва та які не внесені до програмного комплексу "VlasCom" – 159 питань) - Постійною комісією не розглянуті та перенесені

Голова комісії



Л.Антоненко

Секретар засідання



М.Буділов

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Департамент комунальної власності м. Києва (19020407)

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансотримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження	Додаткова інформація
29	19.10.2018	31.08.2018		Оголошення конкурсу	КП "Київжитлопослужбелугатція" (03395500)	ТОВ "МОДІС" - ФОП Четвертак Є.С.	Троєшніська вулиця, 6Г, корпус літ. А	нежилий	Приміщення 1-й поверх, 2-й поверх.	38.42	Перукарня Приватні навчальні заклади (крім навчальних закладів)	149.8	1.3	7086.5	М	2834600	2 роки 364 дні		

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, орендодавцем яких виступає ОДВ Деснянська РДА (37415088)

18	30.04.2017			Інше	КП "Київжитлопослужбелугатція" (03395500)	ГО Всеукраїнське об'єднання інвалідів "Закриваємо очі на учасників АТО"	Закриваємо Миколи вулиця, 29А	нежилий	Приміщення 1-й поверх.	п. 1.2.6.	Громадські та благодійні організації, які здійснюють благодійну діяльність, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО	78.9	1грн на рік	0.08	М	1457530	2 роки 364 дні		Проект рішення
----	------------	--	--	------	---	---	-------------------------------	---------	------------------------	-----------	--	------	-------------	------	---	---------	----------------	--	----------------

* «Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер. - М - місячна оренда. - П - погодинна оренда. - К - короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Антоненко Леонід Васильович

