КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №27/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 27.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 5 депутатів

Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Буділов М.М.	-	член постійної комісії;
Андрєєв А.С.	-	член постійної комісії
Вахель Ю.В.	-	член постійної комісії;
Калініченко Д.Ю.	-	член постійної комісії

Запрошені:

Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Береговий Ю.М.	-	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого

органу Київської міської ради (КМДА);

Шмуляр О.Ф. - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Плотніков Ю.А. - заступник директора Департаменту - начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Кузьменко А.Г. - заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Порядок денний

1. Про обговорення та напрацювання пропозицій щодо перспективного проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

1.1. Депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука про надання пропозицій співавтора до проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" (вих. №08/279/08/061-1222 від 25.06.2018, вх. №08/11755 від 26.06.2018).

Протокол №25/100 від 22.06.2018 – Провести спільне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності із Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із веденням протоколу такого засідання по напрацюванню спільного проекту рішення Київради по порушеному питанню.

Доповідач: Антонєнко Л.В.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради, членів депутатської фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко (вих. №08/279/08/156-720 від 29.05.2018, доручення від 31.05.2018 №08/231-1894/ПР).

Доповідач: Антонєнко Л.В.

2.1. Пропозиції суб'єкта звернення, підготовлених на підставі пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

2.2. Депутатське звернення В.Сторожука щодо вирішення проблемних

аспектів використання програмного комплексу VlasCom (вих. №08/279/08/061-1223 від 25.06.2018, вх. №08/11757 від 26.06.2018).
Протокол №25/100 від 22.06.2018 – Перенести розгляд питання на окреме засідання комісії.
Доповідач: Антонєнко Л.В.

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Г.Свириденко.
Г.Свириденко проінформувала, що до фракцій ВО "Батьківщина", "Єдність", "Об'єднання Самопоміч" і "Свобода" надійшло звернення Київської міської клінічної офтальмологічної лікарні "Центр мікрохірургії ока" стосовно скасування рішення постійної комісії з питань власності від 22.06.2018 в частині продовження ТОВ "Фірма Зір" договору оренди нежитлових приміщень на просп. Комарова, 3, корп.19/2, а саме: пункту 333 протоколу №26/102 від 22.06.2018 та запропонувала включити розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко запропонував розпочати обговорення питань порядку денного.

Розгляд питань порядку денного

1. Про обговорення та напрацювання пропозицій щодо перспективного проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.
1.1. Депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука про надання пропозицій співавтора до проекту рішення Київради "Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації" (вих. №08/279/08/061-1222 від 25.06.2018, вх. №08/11755 від 26.06.2018).
Протокол №25/100 від 22.06.2018 – Провести спільне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності із Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із веденням протоколу такого засідання по напрацюванню спільного проекту рішення Київради по порушеному питанню.
Доповідач: Антонєнко Л.В.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, Г.Свириденко, Ю.Береговий, М.Іщенко, А.Кузьменко, С.Артеменко, В.Сторожук.
М.Конобас звернувся із запитанням щодо повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно утворення аукціонної комісії відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і

комунального майна", а також чи передбачено новим законом питання викупу орендарем нерухомого майна комунальної власності м.Києва.

Ю.Береговий зазначив, що відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.

А.Кузьменко надав пояснення щодо порядку викупу орендарем комунального майна відповідно до нового закону України, а також надав інші коментарі.

Л.Антонєнко надав обґрунтування щодо функцій аукціонної комісії, яка буде створена на базі постійної комісії Київської міської ради з питань власності у разі прийняття проекту рішення за поданням постійної комісії.

В.Сторожук запропонував перенести розгляд питання на окреме виїзне засідання постійної комісії та провести його в Департаменті комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами обговорення вирішено перенести розгляд питання на чергове засідання комісії 10.07.2018 з метою створення робочої групи та проведення виїзного засідання 11.07.2018 у Департаменті комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради, членів депутатської фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко (вих. №08/279/08/156-720 від 29.05.2018, доручення від 31.05.2018 №08/231-1894/ПР).

Доповідач: Антонєнко Л.В.

2.1. Пропозиції суб'єкта звернення, підготовлених на підставі пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

2.2. Депутатське звернення В.Сторожука щодо вирішення проблемних аспектів використання програмного комплексу VlasCom (вих. №08/279/08/061-1223 від 25.06.2018, вх. №08/11757 від 26.06.2018).

Протокол №25/100 від 22.06.2018 – Перенести розгляд питання на окреме засідання комісії.

Доповідач: Антонєнко Л.В.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко запропонував до обговорення презентацію проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва" та надав обґрунтування щодо необхідності його прийняття, в тому числі зазначив, що в пояснювальній записці до проекту рішення наводиться повний перелік дій, які учасники орендних відносин виконуватимуть із використанням програмного комплексу "VlasCom".
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, Ю.Береговий, В.Сторожук, М.Іщенко, С.Артеменко, О.Шмуляр, Г.Свириденко.
В.Сторожук звернув увагу, що необхідно заслухати інформацію від відділів комунального майна районних в місті Києві державних адміністрацій стосовно роботи Програмного комплексу "VlasCom", у тому числі проблемних аспектів роботи згаданого програмного комплексу. Також, В.Сторожук повідомив, що він, як депутат та член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, звертався до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питання ефективності використання ефективності Програмного комплексу "VlasCom". За результатами опрацювання цих звернень були надані відповіді від Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У цих відповідях вказується на суттєві недоліки роботи Програмного комплексу, в тому числі наголошується на відсутність ефективної системи захисту Програмного комплексу від несанкціонованого доступу третіх осіб, обмеження використання програмного комплексу дослідною (тестовою) версію до побудови комплексної системи захисту та ще ряд суттєвих недоліків. **В.Сторожук** наголосив на те, що мова йде про виділення коштів з міського бюджету і не має чіткого розуміння, щодо плану подальшого фінансування Програмного комплексу. Крім того, В.Сторожук звернувся із запитанням до представника Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформаційної довідки про кількість питань, які були розглянуті за допомогою Програмного комплексу і скільки коштів від оренди було перераховано до бюджету міста Києва. Також, В.Сторожук зазначив, що з врахуванням наведених аргументів можна дійти висновку, що програмний комплекс потребує додатково доопрацювання.
Л.Антонєнко наголосив, що одним із пунктів проекту рішення, як раз і передбачається виділення коштів на супроводження КЗСІ. Також, Л.Антонєнко повідомив, що Державною регуляторною службою України було опрацьовано без зауважень проект рішення Київської міської ради "Про

внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким передбачено подальше поширення автоматизованих систем управління орендою у місті Києві і даний Програмний комплекс повністю готовий до виконання таких завдань.

В.Сторожук зауважив, що до моменту надання позитивних висновків Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо ефективності використання даного програмного комплексу виділення коштів з бюджету міста Києва є неефективним використання бюджетних коштів.

А.Гудзь повідомив, що сьогодні створюється єдина велика електронно-аналітична система "Електронна столиця" в якій передбачено комплекс програмних, технічних та інформаційних засобів, призначених для інформаційно-технологічного забезпечення процесів, які знаходяться в компетенції Департаменту комунальної власності м.Києва, а саме: обліку і автоматизації процесів, пов'язаних з використанням та управлінням даними об'єктами для підвищення оперативності й ефективності інформаційної підтримки управлінських рішень. Також, А.Гудзь зазначив, що на виконання міських цільових програм Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено закупівлю послуг на 2,2 млн. грн по виконанню комплексу робіт із розробки класифікатора об'єктів нерухомого та рухомого майна територіальної громади міста Києва для підвищення ефективності і оперативності управління інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», в тому числі і з питань оренди і на сьогодні спільно з Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацьовується питання щодо тестового запровадження вказаного модуля. Крім того, А.Гудзь повідомив, що програмний комплекс "VlasCom", який був подарований безоплатно територіальній громаді міста Києва може бути окремою частиною комплексу, а не забезпечувати в цілому систематизований облік комунального майна територіальної громади міста Києва.

Л.Антоненко зазначив, що у додатку №1 до пояснювальної записки до проекту рішення наводиться повний перелік дій, які учасники орендних відносин виконуватимуть із використанням електронної системи Управління майном територіальної громади міста Києва. Функціонал системи, який описаний у додатку №1 до пояснювальної записки, повинен буде виконувати програмний комплекс "VlasCom", автори якого формували його дизайн у тісній співпраці із авторами проекту рішення про оренду і наголосив, що заздалегідь необхідно вживати заходи щоб система почала працювати злагоджено, адже на сьогодні

не має єдиної автоматизованої системи яка б задовольняла потреби міста в процесі електронного врядування.

В.Сторожук запропонував звернутись до користувачів тестового режиму Програмного комплексу "VlasCom", зокрема районних державних адміністрацій та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання висновків і зауважень у використанні даного програмного комплексу.

За результатами обговорення та обміну репліками розгляд питання перенесено.

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко