КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №28/104
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 05.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала, початок о 9:30.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Сторожук В.П.

Буділов М.М.

Іщенко М.В.

Андрєєв А.С.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Калініченко Д.Ю. - член постійної комісії;

Вахель Ю.В. - член постійної комісії;

Присутні від суб'єктів подання проекту рішення:

Плотніков Ю.А.	-	заступник директора Департаменту - начальник управління моніторингу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Науменко Д.В.	-	директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА)

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 03.07.2018 №08/231-2180/ПР).
Доповідачі: заступник Київського міського голови П.Пантелеєв, представники Департаментів.

Розгляд (обговорення) питання порядку денного

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 03.07.2018 №08/231-2180/ПР).
Доповідачі: заступник Київського міського голови П.Пантелеєв, представники Департаментів.
І. СЛУХАЛИ: Д.Науменка.
Д.Науменко стисло зачитав основні тези, які були вже викладені у пояснювальній записці до проекту рішення і запропонував до обговорення презентацію проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та надав обґрунтування щодо необхідності його прийняття.
ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Сторожук, С.Артеменко, М.Конобас, Я.Діденко.
М.Буділов зауважив щодо недоцільності продажу майна, зазначеного у проекті рішення, та запропонував передати його на умовах довгострокової оренди з максимальною орендною ставкою.

Д.Науменко зазначив, що основною метою прийняття рішення Київради про припинення Угоди з ПАТ «Київенерго» було неналежне утримання та обслуговування міських електромереж і питання передачі в оренду не гарантує відповідної якості з належного утримання цього майна. Крім того, ПРАТ «ДТЕК Київські електромережі» не проявили зацікавленості або ініціативи щодо оренди зазначеного майна.

С.Артеменко задав доповідачу запитання чи були надані будь-які зауваження від юридичного управління Київської міської державної адміністрації до проекту рішення, зокрема необхідності погодження проекту з Антимонопольним комітетом України.

Д.Науменко повідомив, що до даного проекту рішення відсутні зауваження від юридичного управління Київської міської державної адміністрації, що ж стосується необхідності погодження проекту рішення з Антимонопольним комітетом України, то вони надавались до іншого проекту рішення Київради, який не є предметом розгляду на цьому засіданні.

В.Сторожук запропонував доповнити пункт 1 проекту рішення формулюванням: «З метою подальшого використання виключно для забезпечення безперебійного та надійного постачання електричної енергії споживачам з урахуванням інтересів територіальної громади міста Києва» і далі по тексту пункту 1.

ІІ. СЛУХАЛИ: Ю.Плотнікова.

Ю.Плотніков зазначив, що Департамент комунальної власності м.Київа згідно з своїми повноваженнями розробив частину проекту рішення, яка стосується процедури продажу відповідно до чинного законодавства України.

Згідно з Угодою, укладеною між Київською міською радою та ПАТ «Київенерго», у разі прийняття Київрадою рішення про продаж електромереж товариство має першочергове право на їх викуп за оціночною вартістю. У разі відсутності згоди ПАТ «Київенерго» на викуп електромереж, цим проектом рішення передбачається здійснення продажу майна на електронному аукціоні, з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, В.Сторожук, С.Артеменко.

С.Артеменко задав доповідачу запитання чи були надані будь-які зауваження від юридичного управління Департаменту комунальної власності м.Києва.

Ю. Плотніков повідомив, що до даного проекту рішення відсутні зауваження від юридичного управління Департаменту комунальної власності.

М.Конобас задав доповідачу запитання чи дотримана процедура відбору суб'єкта оціночної діяльності та про підстави її проведення.

Ю. Плотніков повідомив, що процедура відбору суб'єкта оціночної діяльності була здійснена відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі». Оцінку майна було проведено з метою прийняття управлінського рішення та враховуючи те, що в бюджеті м.Києва на 2018 рік передбачено 1,5 млн грн на її проведення. За результатами аукціону виграла компанія, яка сплатила 500 тис грн, що втричі

менше запланованого обсягу. Рецензування звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності територіальної громади м.Києва було здійснено ГО «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

М.Буділов висловив застереження, що даним проектом рішення ми порушуємо процедуру проведення оцінки.

Ю.Плотніков зазначив, що не вбачає порушень, оскільки згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради можуть приймати рішення щодо відчуження майна та затвердження його вартості.

Ю.Плотніков також повідомив, що відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки ринкова вартість електороенергетичних мереж становить 444362090,00 грн.

М.Конобас задав доповідачу запитання, чи буде вказана сума застосовуватись як стартова для проведення аукціону, у разі відмови ПАТ «Київенерго» від переважного права на придбання цих активів.

Ю.Плотніков повідомив, що вказана сума буде стартовою для проведення аукціону, у разі відмови ПАТ «Київенерго» від переважного права.

В.Сторожук задав доповідачу запитання чи відповідає пункт 2 проекту рішення чинному законодавству України та чи не вбачає суб'єкт подання, що цим пунктом перевищуються повноваження Київради.

Ю.Плотніков повідомив, що норма цього пункту відповідає Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики оцінки майна».

М.Конобас звернув увагу присутніх членів постійної комісії, що проект рішення Київради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» завізований першим заступником голови КМДА М.Поворозником, **заступником голови** КМДА П.Пантелеєвим, директором Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) Д.Науменком, начальником юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) О.Басуровою, директором Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) А.Гудзем, начальником юридичного управління Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) В.Комарницьким та виконувачем обов'язків керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - заступником керівника апарату - начальником юридичного управління Л.Верес.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із доповненням до пункту 1 та викласти його у такій редакції:

«1. З метою подальшого використання виключно для забезпечення безперебійного та надійного постачання електричної енергії споживачам з урахуванням інтересів територіальної громади міста Києва надати згоду на відчуження електроенергетичного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік якого наведено у додатках до звіту про незалежну

оцінку майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА» станом на 31 березня 2018 року, рецензію на який складено Експертною Радою Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» 27 червня 2018 року, згідно з додатком 1.».
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

Перший заступник голови комісії М.Конобас

Секретар комісії С.Артеменко