



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №22/98

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 05.06.2018

Місце проведення: 14:00, Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала.

Склад комісії – 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антоненко Л.В.	- голова постійної комісії, головуючий;
Свириденко Г.В.	- перший заступник голови постійної комісії
Конобас М.П.	- перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	- заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	- секретар постійної комісії;
Андреєв А.С.	- член постійної комісії;
Сторожук В.П.	- член постійної комісії;
Іщенко М.В.	- член постійної комісії;
Буділов М.М.	- член постійної комісії;

Відсутні - 2 депутати Київської міської ради:

Вахель Ю.В.	- член постійної комісії;
Калініченко Д.Ю	- член постійної комісії.

Запрошені:

Гудзь А.А.	- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	- заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- | | |
|------------------|---|
| Мусієнко В.В. | - заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація"; |
| Юрчишена Г.Б. | - начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Гоглюватий Ю.І. | - представник Подільської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Трегубенко Н.М. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Радіонова О.Ю. | - заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Сердюк Р.І. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Бандура І.І. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Дмитрук О.М. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Онишко Т.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Бігун В.В. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Чернишов К.О. | - начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації; |
| Матвіяк Л.В. | - заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Кутняк С.В. | - депутат Київської міської ради; |
| Гінзбург В.Г. | - директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мусієнко В.В. | - заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація"; |
| Старостенко Г.В. | - голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, депутат Київської міської ради; |

Науменко Д.В.	- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мітюк А.І.	- директор Дитячо-юнацької спортивної школи №17 Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Товмасян В.Р.	- депутат Київської міської ради;
Панков Д.О.	- директор музичної школи №16;
Аврамова С.В.	- голова батьківської ради музичної школи №16;
Клепач І.В.	- директор ТОВ "Житлобудіневст";
Лунькова В.І.	- представник ПрАТ "УМВБ";
Пархо Е.Я.	- директор ПРАТ "Орхідея";
Бондаренко І.П.	- представник ПРАТ "Орхідея";
Щербаков І.В.	- голова Національної спілки композиторів України;
Невінчана Т.С.	- відповідальний секретар Національної спілки композиторів України;
Галушко С.М.	- заступник начальника виробничо-інженерного відділу КП "Житлоінвестбуд-УКБ";
Шульга Н.В.	- директор ліцею "Голосіївський" №241;
Сушко К.М.	- заступник директора КП "Київтеплоенерго";
Зінов'єва Є.В.	- бухгалтер ГО "Інвалідів Чорнобиля Печерського району м. Києва;
Федорчук О.В.	- юрисконсульт УО Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Гутцайт В.М.	- заступник директора Департаменту-начальник управління молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Ярмолинський Л.М.	- директор ДЮСШ №10;
Ясько Ю.М.	- представник ДЮСШ №26;
Канавський Д.М.	- представник ДЮСШ №15;
Кириченко Р.Я.	- заступник директора СЗКП "Київводфонд";
Мажуга Ю.І.	- голова секретаріату ГО "Центр "Інтер-Акція";
Побережний Д.О.	- ФО-П Побережний Д.О.;
Федосюк Ю.О.	- представник народного депутата України Пташник В.Ю.;
Левіна Г.М.	- юрист ГО «Еко Право»-Київ»;
Клепко О.	- директор ТОВ «Топ Тім».

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: В.Сторожука.

В.Сторожук повідомив, що в порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради, припускає можливість виникнення конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного:

«29. Про розгляд листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду та погодження проектів додаткових угод до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз" на виконання п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №762/3769 та п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №761/3768 (вих. №003-764 від 26.04.2018, вх. №08/7809 від 27.04.2018).

29.1. Про розгляд пропозицій ПрАТ "АК "Київводоканал" до Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (вих. №2254/18/36/02-18 від 27.04.2018, вх. №08/7898 від 03.05.2018)» (лист від 04.06.2018 №08/279/08/061-1187; вх. №08/ 9880 від 05.06.2018).».

2. СЛУХАЛИ: А.Гудзя.

А.Гудзь запропонував перенести розгляд питань 29 та 29.1 порядку денного у зв'язку з необхідністю їх додаткового опрацювання, а саме:

«29. Про розгляд листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду та погодження проектів додаткових угод до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз" на виконання п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №762/3769 та п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №761/3768 (вих. №003-764 від 26.04.2018, вх. №08/7809 від 27.04.2018).

29.1 порядку денного «Про розгляд пропозицій ПрАТ "АК "Київводоканал" до Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (вих. № 2254/18/36/02-18 від 27.04.2018, вх. №08/7898 від 03.05.2018).».

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питань.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: М.Буділова.

36. Про включення до проекту порядку денного розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про неможливість застосування пільги, шляхом заміни сторони за договором, укладеним між Управлінням справами Верховної Ради України і громадською організацією, та надання роз'яснень щодо застосування п.1.2.3 Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 до категорії орендарів, що забезпечують діяльність громадських приймальень народних депутатів України (вих. №109/01/25-4578 від 16.05.2018, вх. №08/9513 від 30.05.2018).

ВИРІШИЛИ: Доповнити порядок денний питанням, внесеним депутатом Київради М.Буділовим.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із 36 питань (в.ч. 6 розпоряджень КМДА).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (А.Андреев).

Рішення прийнято

Порядок денний

1. Про розгляд питання щодо надання дозволу стосовно невключення до договорів оренди із ДЮСШ комунальної форми власності умови про обов'язкове страхування предмету оренди.

1.1. Про розгляд колективного звернення директорів дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності міста Києва, які фінансуються з бюджету міста щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами міста Києва" та внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085, в частині виключення ДЮСШ, що фінансуються з бюджету міста, з переліку закладів, які повинні укладати договори погодинної оренди (вх. № 08/КО-2602 від 24.05.2018; вх. № ОП/КО-9073 від 29.05.2018).

Запрошений: представник від ДЮСШ Мітюк А.І.

Доповідач: Л.Антоненко

2. Щодо інформації про кінцевих бенефіціарних власників на виконання рішення Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 516/4580 "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва".

Доповідач: Л.Антоненко

3. Про розгляд питання щодо контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 9 лютого 2017 року № 833/1837 "Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва".

3.1. Про розгляд Депутатського звернення депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.В.Антоненка (від 06.04.2018 №08/279/08/156-690) щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 №833/1837.

3.2. Про розгляд інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 001-1370 у

відповідь на звернення депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.В.Антоненка (від 06.04.2018 №08/279/08/156-690).

Запрошений: заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеев.

Доповідач: П.Пантелеев.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" (800 млн)" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеева, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР).

ПК Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано 04.06.2018.

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – перенесено розгляд проекту рішення (протокол №17/126 від 30.05.2018).

Доповідач: П.Пантелеев.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності" за поданням депутата Київської міської ради С.Кутняка (доручення від 18.05.2018 №08/231-1698/ПР, копії документів).

ПК Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано 04.06.2018.

Доповідач: С.Кутняк.

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва" за поданням депутата Київської міської ради М.Борозенця (доручення від 17.05.2018 №08/231-1655/ПР, копії документів).

Доповідач: М.Борозенець.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступників голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеева, О.Резнікова, О.Спасибка, Д.Давтяна, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 16.05.2018 №08/231-1624/ПР, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (дозвіл надається ТОВ "ПАБ-ПИВОВАРНЯ" на демонтаж газопроводу низького тиску на вул. Раїси Окіпної, 4)" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 16.04.2018 №08/231-1236/ПР).

ПК Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення (протокол №10/70 від 27.04.2018).

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (протокол №14/123 від 15.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (дозвіл надається СВКП "Київводфонд" на знесення та списання громадської вбиральні на вул. Селянській, б/н) за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 02.04.2018 №08/231-1084/ПР).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 - Доручено суб'єкту подання надати документи, відповідно до яких в 2011 році було введено в експлуатацію основний засіб на вул. Селянській, б/н, дозвіл на знесення та списання якого надається.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений представник СВКП "Київводфонд".

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради Антоненка Л.В., Васильчука В.В., Конобаса М.П., Осадчука А.П., Старостенко Г.В. (доручення від 06.04.2018 №08/231-1154/ПР).

ПК Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – підтримано на засіданні комісії 08.05.2018 проект рішення із зауваженнями (витяг з протоколу №08/285-110 від 16.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №19/95 від 29.05.2018 – розгляд питання перенесено, з метою напрацювання спільних пропозицій від Антоненка Л.В. до проекту та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Запрошені: директор Midgard School Попов О.А., представники громадських об'єднань приватної освіти.

Доповідач: Антоненко Л.В.

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Київській міській наркологічній лікарні "Соціотерапія" на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, Департаменту комунальної власності

м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.04.2018 №08/231-1179/ПР).

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 18.04.2018 підтримано (протокол №11/120).

ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – 16.05.2018 підтримано.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: представник Департаменту.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію "Озерний" Територіального медичного об'єднання "Санаторного лікування" у місті Києві" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 02.04.2018 №08/231-1086/ПР).

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 18.04.2018 підтримано (протокол №11/120).

ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – 16.05.2018 підтримано.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник Департаменту.

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ФО-П Побережний Д.О., вул. ІОАННА ПАВЛА II 9 (колишня вулиця Патріса Лумумби), буд. 14/21)) за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 24.05.2018 №08/230-1012) (доручення від 29.03.2018 №08/231-1050/ПР).

Запрошені: представник орендаря.

Доповідач: представник району.

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО інвалідів Чорнобиля Печерського району м.Києва, Печерський узвіз, 19) (доручення від 27.11.2017 №08/231-2863/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 13.04.2018 №08/230-714).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – доручено депутату Київради Я.Діденку доопрацювати.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Доповідач: Я.Діденко.

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва" (ГО ВО "Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій", вул. Довженка, 2) (доручення від 19.12.2017 №08/231-3217/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 16.04.2018 №08/230-719).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – перенесено розгляд питання у зв'язку із відсутністю представника району.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

16. Здійснення контролю за виконанням рішення Київської міської ради №170/3177 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I-III ступенів №248 Деснянського району міста Києва".

16.1. Рішення Київської міської ради №170/3177 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи I-III ступенів №248 Деснянського району міста Києва".

16.2. Відповідь виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10.04.2018 №001-1051 на депутатське звернення депутата Київської ради Антоненка Л.В. №08/279/08/156-663 від 01.03.2018.

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: Л.Антоненко.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 10.04.2018 №08/231-1184/ПР).

ПК Київської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту – підтримала проект рішення 18.04.2018.

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

17.1. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради Л.Антоненка до проекту рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва".

Доповідач: Л.Антоненко.

18. Про розгляд листа народного депутата України В.Пташник щодо використання цілісного майнового комплексу в Київській обл., Києво-Святошинського району, с.Білогородка, вул. Щорса, буд. 98 (вх. № 08/8336 від 10.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Доповідач: представник Солом'янського району.

Запрошений: представники суборендарів.

19. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва майна ПрАТ "АБС-УКР" (ПР-699) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-4533 від 16.05.2018; вх. №08/8815 від 18.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

20. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (ПР-492) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-4532 від 16.05.2018; вх. №08/8838 від 18.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

21. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-209) *(відумерла спадщина: вул. Лютеранська, 28/29, вул. Володимирська, 37, вул. Академіка Туполева, 20-д)* за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №056/934-486/1 від 10.05.2018; вх. №08/8601 від 15.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

22. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ" (ПР-856) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-4665 від 21.05.2018; вх. №08/9488 від 30.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж" *(вулична водопровідна мережа на пров. Садовського (в межах ділянки від В-10 (пров. Подільський) до В-1)* за поданням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. № 106-4428 від 03.05.2018, вх. №08/8197 від 07.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району

24. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В" (351-ПР) за поданням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. № 101-4247/02 від 11.05.2018, вх. № 08/8646

від 15.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

25. Про розгляд звернення секретаря постійної комісії Київради з питань власності, депутата Київської міської ради С.Артеменка щодо питання використання нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва (вих. №08/279/8/157-102 від 18.04.2018, вх. № 08/6996 від 18.04.2018).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – Перенести розгляд питання, з метою запрошення представників організації ПРАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" для обговорення умов укладання мирової угоди.

Запрошені: представники організації ПРАТ "Українська міжбанківська валютна біржа", представник Департаменту культури, представник Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

Доповідач: С.Артеменко.

26. Про розгляд звернення "Центр суспільного розвитку "ІНТЕР-АКЦІЯ" щодо продовження строку дії договору оренди приміщення загальною площею 44,4 кв.м на вул. Ентузіастів, 5/1 А (вих. №05/05-18 від 05.05.2018; вх. №08/8403 від 10.05.2018).

26.1 Про розгляд звернення Дитячої музичної школи №16 Дніпровського району міста Києва щодо вивільнення народним депутатом Єленським В.Є. приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а для проведення капітального ремонту (вих. №29 від 16.05.2018, вх. №08/8956 від 22.05.2018).

26.2 Про розгляд звернення Народного депутата України В.Єленського щодо звільнення нежитлового приміщення загальною площею 44,4 кв.м на вул. Ентузіастів, 5/1 А та надання іншого приміщення для виконання депутатських повноважень (вих. №038-18-208 від 23.05.2018; вх. №08/9431 від 29.05.2018).

26.3 Про розгляд листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а (вих. № 4389/26/1/103 від 21.05.2018; вх. №08/8403/1 від 23.05.2018).

Запрошені: директор Дитячої музичної школи №16 Дніпровського району міста Києва, представник "Центру суспільного розвитку "ІНТЕР-АКЦІЯ".

Доповідач: представник району.

27. Про розгляд звернення Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України щодо продовження ПрАТ "Орхідея" строку дії договору оренди приміщення на Бессарабській площі, 2 (вих. №104 від 23.05.2018, вх. №08/9225 від 24.05.2018).

27.1 Про розгляд звернення ТОВ "ТОП ТІМ" щодо передачі приміщення на Бессарабській площі, 2 в оренду ТОВ "ТОП ТІМ" (вх. №08/8985 від 22.05.2018).

Запрошені: представник ПрАТ "Орхідея", представник ТОВ "ТОП ТІМ"

Доповідач: представник Департаменту.

28. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих ПАТ "Київенерго", відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києві від 27.09.2001 (вих. №062/06/90-3344 від 06.04.2018; вх. №08/6106 від 06.04.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений представник ПАТ "Київенерго".

Доповідач: представник Департаменту.

29. Про розгляд листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду та погодження проектів додаткових угод до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз" на виконання п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №762/3769 та п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №761/3768 (вих. №003-764 від 26.04.2018, вх. №08/7809 від 27.04.2018).

29.1. Про розгляд пропозицій ПрАТ "АК "Київводоканал" до Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (вих. № 2254/18/36/02-18 від 27.04.2018, вх. №08/7898 від 03.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошені: заступник голови КМДА П.Пантелеєв, представники ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз".

Доповідач: П.Пантелеєв.

30. Про розгляд листа депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антоненка щодо декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва (вих. № 08/279/08/156-667 від 12.03.2018).

Протокол № 10/86 від 10.04.2018 №13/89 від 25.04.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: Л.Антоненко

31. Про розгляд звернення Дитячо-юнацької спортивної школи №17 Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо концепції розвитку дитячої юнацької спортивної школи №17 на 2018-2024 роки (вул. Симиренка, 5а-5б) (вих.№27 від 17.04.2018 вх. №08/6763 від 17.04.2018)

Протокол № 10/86 від 10.04.2018 №13/89 від 25.04.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений: представник ДЮСШ № 17.

Доповідач: представник ДЮСШ № 17.

32. Про розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження строку виконання протокольного доручення від 13.03.2018 №6/82 (вих. №109/01/25-3183 від 04.04.2018, вх. №08/6140 від 10.04.2018)

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – перенесено розгляд питання у зв'язку із відсутністю представника району.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

33. Про розгляд звернення Приватного підприємства "МАК" щодо продовження оренди групи нежилых приміщень (№68 літ. А, з №1 по №5), загальною площею 61,62 кв. м на вул. Санаторній, 12 та можливості скористатись переважним правом перед іншими щодо придбання цих приміщень ПП "МАК" (вх. №08/7222 від 20.04.2018)

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений: представник Приватного підприємства "МАК".

Доповідач: представник району.

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва"(А-24937) за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 25.04.2018 №08/231-1405/ПР).

ПК Київради з питань освіти, науки, молоді та спорту –08.05.2018 підтримала (п.6 Протоколу №8/59).

ПК Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування планує розгляд проекту рішення на черговому засіданні комісії.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошені: представник Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, представник ліцею "Голосіївський" №241 міста Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

35. Про розгляд звернення Національної спілки композиторів України щодо здійснення перерахунку орендної плати за період з 19.08.2017 по 01.03.2018 з урахуванням знижки 50% (вих №35 від 25.05.2018, вх.№08/9243 від 24.05.2018).

Запрошений: представник спілки.

36. Про розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо неможливості застосування пільги, шляхом заміни сторони за договором, укладеним між Управлінням справами Верховної Ради України і громадською організацією, та надання роз'яснень щодо застосування п.1.2.3 Методики, (затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.08.2018 №21/4085), до категорії орендарів, що забезпечують діяльність громадських приймальень народних депутатів України (вих. №109/01/25-4578 від 16.05.2018, вх. №08/9513 від 30.05.2018).

Доповідач: представник району.

Розгляд питань порядку денного

1. Про розгляд питання щодо надання дозволу стосовно невключення до договорів оренди із ДЮСШ комунальної форми власності умови про обов'язкове страхування предмету оренди.

1.1. Про розгляд колективного звернення директорів дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності міста Києва, які фінансуються з бюджету міста щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Про використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами міста Києва" та внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085, в частині виключення ДЮСШ, що фінансуються з бюджету міста, з переліку закладів, які повинні укладати договори погодинної оренди (вх. № 08/КО-2602 від 24.05.2018; вх. № ОП/КО-9073 від 29.05.2018).

Запрошений: представник від ДЮСШ Мітюк А.І.

Доповідач: Л.Антоненко

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.*

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Л.Ярмолинський, А.Мітюк, О.Шалюта, В.Сторожук, С.Артеменко.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Визнати, що при укладанні договорів оренди з дитячо-юнацькими спортивними школами, на виконання пунктів 4, 5, 6, 7 Перехідних та прикінцевих положень рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" зміна графіків використання спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва не є істотною умовою договору оренди та не потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Надати протокольне доручення Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним у місті Києві державним адміністраціям:

- посилити роботу з приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх

навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва;

- надати протягом двох місяців на погодження постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо укладання договорів оренди для приведення їх у відповідність у термін до 01.09.2018;

- не здійснювати заходи з виселення тих дитячо-юнацьких спортивних шкіл щодо яких подані пропозиції по укладанню договорів оренди на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, Ю.Ясько.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати дитячо-юнацьким спортивним школам у разі виявлення фактів їх виселення, в процесі переоформлення договорів про співпрацю на договори оренди, повідомляти про такі факти постійну комісію Київської міської ради з питань власності для вжиття відповідних заходів реагування.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

2. Щодо інформації про кінцевих бенефіціарних власників на виконання рішення Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 516/4580 "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва".

Доповідач: Л.Антоненко

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, О.Шалюта, А.Гудзь.

О.Шалюта повідомив, що при подані пропозицій на розгляд Київської міської ради, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо питання володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності Департамент комунальної власності м.Києва додає витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Л.Антоненко запропонував дати доручення орендодавцям комунального майна при подані на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково надавати витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (<https://usr.minjust.gov.ua/ua/>), відповідно до рішення Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 516/4580.

М.Буділов запропонував доручити орендодавцям комунального майна при подані матеріалів на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності включати до пропозицій (таблиць) інформацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

За результатами обговорення:

1. ГОЛОСУВАЛИ: Доручити орендодавцям комунального майна при подані на розгляд постійної комісії Київської міської ради проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково надавати витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, відповідно до рішення Київської міської ради від 24 квітня 2018 року № 516/4580.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антоненко, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію депутата М.Буділова та доручити орендодавцям комунального майна при подані матеріалів на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної власності включати до пропозицій (таблиць) інформацію з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (М.Буділов, Л.Антоненко, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 6.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено інформацію взяти до відома.

3. Про розгляд питання щодо контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 9 лютого 2017 року № 833/1837 "Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва".

3.1. Про розгляд Депутатського звернення депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.В.Антоненка (від 06.04.2018 №08/279/08/156-690) щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 09.02.2017 №833/1837.

3.2. Про розгляд інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 001-1370 у

відповідь на звернення депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.В.Антоненка (від 06.04.2018 №08/279/08/156-690).

Запрошений: заступник голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєв.

Доповідач: П.Пантелєєв.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував, що за результатами здійснення моніторингу за ефективністю використання комунального майна та в порядку контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 9 лютого 2017 року № 833/1837 "Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва", ним було встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких більше 50% акцій (часток) належать територіальній громаді не виконують вказане рішення.

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, М.Буділов, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Запросити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності голову правління ПрАТ ХК «Київміськбуд» або іншу уповноважену особу товариства з метою заслуховування доповіді про вжиті заходи щодо виконання рішення Київської міської ради від 9 лютого 2017 року № 833/1837 "Про затвердження обов'язкового переліку інформації для публікації на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на офіційних веб-сайтах суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук), "не голосували" – 2 (С.Артеменко, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" (800 млн) за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 18.05.2018 №08/231-1686/ПР).

ПК Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтрано 04.06.2018.

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – перенесено розгляд проекту рішення (протокол №17/126 від 30.05.2018).

Доповідач: П.Пантелєєв.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Д.Науменко, М.Іщенко, А.Андрєєв, Л.Антоненко.

Д.Науменко надав обґрунтування щодо необхідності збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" у розмірі 800 млн.

М.Іщенко звернувся із запитанням до доповідача, яка сума коштів необхідна ще

для поповнення статутного капіталу, щоб підприємство могло працювати на повну потужність.

Д.Науменко повідомив, що розрахунковим шляхом визначено максимальний касовий розрив у сумі 7, 5 млрд. гривень.

Л.Антоненко звернувся із запитанням до доповідача, коли відновиться гаряче водопостачання для киян та запропонував не підтримувати вказаний проект рішення.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 2 (М. Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про врегулювання питання демонтажу незаконно розміщених телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності" за поданням депутата Київської міської ради С.Кутняка (доручення від 18.05.2018 №08/231-1698/ПР, копії документів).

ПК Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтрано 04.06.2018.

Доповідач: С.Кутняк.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: С.Кутняка, В.Мусієнко, С.Артеменко, В.Сторожук, А.Гудзь.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про проведення інвентаризації ґрунтових доріг міста Києва" за поданням депутата Київської міської ради М.Борозенця (доручення від 17.05.2018 №08/231-1655/ПР, копії документів).

Доповідач: М.Борозенець.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що належать до

комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступників голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, О.Резнікова, О.Спасибка, Д.Давтяна, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 16.05.2018 №08/231-1624/ПР, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської ради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Гінзбург, М.Іщенко, М.Буділов, С.Артеменко, Я.Діденко, А.Андрєєв, Г.Левіна.

В.Гінзбург представила презентацію до проекту рішення "Про деякі питання діяльності комунальних некомерційних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій".

Г.Левіна висловила думку громадськості про заперечення щодо прийняття вказаного проекту рішення.

М.Буділов запропонував відкласти розгляд проекту рішення до того часу, коли розгляне його постійна комісія з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, М.Буділов), "не голосували" – 2 (Г.Свириденко, В.Сторожук).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (дозвіл надається ТОВ "ПАБ-ПИВОВАРНЯ" на демонтаж газопроводу низького тиску на вул. Раїси Окіпної, 4)" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської ради (КМДА) (доручення від 16.04.2018 №08/231-1236/ПР).

ПК Київської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення (протокол №10/70 від 27.04.2018).

ПК Київської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (протокол №14/123 від 15.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Ткачик.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської ради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (дозвіл надається СВКП "Київводфонд" на знесення та списання громадської вбиральні на вул. Селянській, б/н) за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелєєва, першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 02.04.2018 №08/231-1084/ПР).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 - Доручено суб'єкту подання надати документи, відповідно до яких в 2011 році було введено в експлуатацію основний засіб на вул. Селянській, б/н, дозвіл на знесення та списання якого надається.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений представник СВКП "Київводфонд".

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради Антоненка Л.В., Васильчука В.В., Конобаса М.П., Осадчука А.П., Старостенко Г.В. (доручення від 06.04.2018 №08/231-1154/ПР). ПК Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – підтримано на засіданні комісії 08.05.2018 проект рішення із зауваженнями (витяг з протоколу №08/285-110 від 16.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №19/95 від 29.05.2018 – розгляд питання перенесено, з метою напрацювання спільних пропозицій від Антоненка Л.В. до проекту та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Запрошені: директор Midgard School Попов О.А., представники громадських об'єднань приватної освіти.

Доповідач: Антоненко Л.В.

1. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Г.Старостенко, М.Буділов, М.Іщенко, С.Артеменко, М.Конобас, Я.Діденко.

З точки зору питань освіти Г.Старостенко доповіла про проект рішення «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти».

Л.Антоненко проінформував, що до комісії надійшли техніко-юридичні правки до проекту рішення від Департаменту комунальної власності м.Києва, які необхідно врахувати при погодженні проекту.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Прийняти проект рішення Київради за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати техніко-юридичні правки до проекту рішення, підготовлені Департаментом комунальної власності м.Києва, а саме:

1. По тексту Проекту рішення та Додатка до проекту рішення слово "приміщення" замінити словами "приміщення (будівлі, споруди)" у відповідних відмінках.

2. Проект рішення доповнити новим пунктом:

"3. Пропозиції щодо включення приміщень (будівель, споруд) до Переліку подаються районними в місті Києві державними адміністраціями за погодженням з Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)."

3. Пункти 3-13 вважати пунктами 4-14 відповідно.

4. Абзац 1 пункту 4 Проекту рішення викласти у наступній редакції:

"4. Приміщення (будівлі, споруди), які можуть бути включені до Переліку, повинні відповідати наступним критеріям:"

5. По тексту Проекту рішення слово "наказ" замінити словами **"розпорядчий документ"** у відповідних відмінках.

6. У пункті 8 Проекту рішення слово та цифру "пунктом 4" замінити словом та цифрою "пунктом 5".

7. У пункті 9 Проекту рішення букву та цифру " (п. 7)" замінити буквою та цифрою "(п. 8)".

8. В абзаці 2 пункту 10 Проекту рішення слова "десяти робочих днів з моменту" замінити словами **"тридцяти робочих днів з дати"**.

9. Пункт 11 Проекту рішення викласти у наступній редакції:

"11. З дати надходження до відповідного орендодавця погодження Департаменту освіти і науки, молоді та спорту орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, що планується до включення до Переліку.

Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати **оголошення** конкурсу.

Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення **(будівлі, споруди)** підлягають публікації відповідно до п. 6 цього Рішення до дати **оголошення** конкурсу."

10. По тексту Проекту рішення та Додатка до проекту рішення слова "приватних навчальних закладів" замінити словами **"приватних закладів освіти"**.

11. У пункті 1 Додатка до проекту рішення слово "терміном" замінити словом **"строком"**.

12. По тексту Додатка до проекту рішення слово "ставка" замінити словом **"плата"** у відповідному відмінку.

13. У пункті 2 Додатка до проекту рішення слова "пільгова орендна ставка" замінити словами **"орендна плата"**.

14. В абзаці першому пункту 2.2 Додатка до проекту рішення слово "аукціону" замінити словом **"конкурсу"**.

15. В абзаці третьому пункту 2.2 Додатка до проекту рішення слово "ставки" виключити.

16. В абзаці другому пункту 2.3 Додатка до проекту рішення цифри та слово "18 місяців" замінити цифрами та словом **"21 місяць"**.

17. У пункті 2.5 та 2.7. Додатка до проекту рішення слова "нежитлового фонду" замінити словами **"комунальної власності"**.

18. У пункті 5 Додатка до проекту рішення після слів "управлінням освіти" доповнити словами **"районної у місті Києві державної адміністрації"**.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Абзац перший пункту 9 проекту рішення Київради викласти в наступній редакції:

«9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42.3 Таблиці 3 додатка 3 до рішення «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду», затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення, включеного до переліку, в позитивного висновку рецензента.».

2. Підпункт 11.2 проекту рішення Київради доповнити абзацом такого змісту:

«пункт 42 Таблиці 2 додатка 3 до рішення «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» викласти в редакції:

42. Розміщення:	Орендна ставка, відсотків
42.1. суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти:	
на площі, яка не перевищує 100 кв. м	1
на частині площі, яка перевищує 100 кв. м	3
42.2. суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
42.3. кваліфікованих приватних закладів освіти протягом строку до моменту набуття ними права на застосування пільгової орендної плати в розмірі 1 гривня на рік відповідно до пункту 4.1. Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти	1

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: В абзаці другому пункту 3 проекту рішення слова «одну тисячу квадратних метрів» замінити словами: **«двісті квадратних метрів»**.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (С.Артеменко, М.Іщенко, Я.Діденко), "проти" – 0, "утримались" – 3, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: В абзаці другому пункту 3 проекту рішення слова «одну тисячу квадратних метрів» замінити словами **«сімсот п'ятдесят квадратних метрів»**.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

ВИРІШИЛИ: У пункті 1 додатка до проекту рішення цифри та слово «25 років» замінити цифрами та словом **«15 років»**.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Г.Свириденко.

М.Буділов запропонував виключити з проекту рішення та додатка до проекту слова «капітальний ремонт».

Л.Антоненко зазначив, що порушене питання потребує додаткових консультацій з фахівцями, адже у разі необхідності проведення капітального ремонту приміщення в подальшому можуть виникнути проблеми.

За результатами обговорення вирішено провести додаткові експертні консультації щодо обсягу терміну «капітальний ремонт» в контексті досягнення мети проекту рішення з залучення приватних інвестицій у поліпшення комунального майна.

8. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував врахувати техніко-юридичні правки напрацьовані робочою групою постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту спільно з ГО «Асоціація приватних закладів освіти м. Києва», а саме:

- в абзаці «г» пункту 4 проекту рішення слова **«кількості місць»** замінити словами **«кількості навчальних місць»**;

- пункт 2.1 додатка до проекту рішення викласти в редакції:

«2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям **та/або учням** кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості **навчальних місць** не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради».

9. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради **в цілому** із зауваженнями та пропозиціями, які були підтримані та проголосовані із врахуванням техніко-юридичних правок, які були напрацьовані робочою групою згідно з додатком до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Київській міській наркологічній лікарні "Соціотерапія" на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.04.2018 №08/231-1179/ПР).

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 18.04.2018 підтримано (протокол №11/120).

ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – 16.05.2018 підтримано.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Дитячому спеціалізованому санаторію "Озерний" Територіального медичного об'єднання "Санаторного лікування" у місті Києві" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 02.04.2018 №08/231-1086/ПР).

ПК Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 18.04.2018 підтримано (протокол №11/120).

ПК Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – 16.05.2018 підтримано.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

13. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ФО-П Побережний Д.О., вул. ІОАННА ПАВЛА II 9 (колишня вулиця Патріса Лумумби), буд.

14/21)) за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 24.05.2018 №08/230-1012) (доручення від 29.03.2018 №08/231-1050/ПР).

Запрошені: представник орендаря.

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Д.Побережний, Т.Онишко.

ВИРІШИЛИ: 1. Відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2018 №08/230-1012.

2. Повторно підтримати проект рішення Київради із зауваженнями, а саме:

- пункт 2 проекту рішення викласти в новій редакції:

«2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення, за умов, що ФОП Побережним Д.О. будуть виконані інвестиційні зобов'язання, в якості орендаря, а саме:

- ремонт душових, що знаходяться у неналежному стані (ремонт включає демонтаж старих душових піддонів та унітазу, заміну плитки, встановлення нових перегородок, дверцят, зливу для води, а також встановлення нової сантехніки і герметизації за потребою) на суму – 30 000 грн, строк виконання – до 1 вересня 2019 року;

- профілактичний ремонт склопакетів та віконної фурнітури у залі – на суму – 4 000,00 грн;

- ремонт шведської стінки (заміна зламаних частин, ремонт кріплення) – на суму – 1 000,00 грн, строк виконання – до 31 грудня 2018 року;

- ремонт підвісної сітки на стелі на суму – 1 500 грн;

- ремонт паркетного покриття підлоги зали та оновлення розмітки (ремонт включає зняття старого лакового покриття, шліфівка і ремонт зламаних дошок, дірок, покриття підлоги поліуретановим міцним лаком необхідною для таких приміщень кількістю шарів, нанесення спортивної розмітки спеціалізованою фарбою) - на суму – 60 000 грн, строк виконання – впродовж 2023 року.»;

- графу 5 додатка 1 до проекту рішення Київради в розділі «Графік:» слова та цифри: «Сб: 09.00-13.00» викласти в редакції: «Сб: 24 год. із індексом 0,5»; «Нд: 09.00-17.00» викласти в редакції: «Нд: 24 год.».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

14. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО інвалідів Чорнобиля Печерського району м.Києва, Печерський узвіз, 19) (доручення від

27.11.2017 №08/231-2863/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 13.04.2018 №08/230-714).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – доручено депутату Київради Я.Діденку доопрацювати.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Доповідач: Я.Діденко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Повторно підтримати проект рішення Київради. 2. Відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.04.2018 №08/230-714.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО ВО "Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій", вул. Довженка, 2) (доручення від 19.12.2017 №08/231-3217/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 16.04.2018 №08/230-719).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – перенесено розгляд питання у зв'язку із відсутністю представника району.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Трегубенко.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання у зв'язку із необхідністю надання висновку щодо відповідності організації кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 рішення Київської міської ради від 08.02.2017 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

16. Здійснення контролю за виконанням рішення Київської міської ради №170/3177 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва".

16.1. Рішення Київської міської ради №170/3177 "Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва".

16.2. Відповідь виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10.04.2018 №001-1051 на депутатське звернення депутата Київради Антоненка Л.В. №08/279/08/156-663 від 01.03.2018.

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: Л.Антоненко.

Питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва" за поданням депутата Київської міської ради Л.Антоненка (доручення від 10.04.2018 №08/231-1184/ПР).

ПК Київради з питань освіти, науки, молоді та спорту – підтримала проект рішення 18.04.2018.

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

17.1. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради Л.Антоненка до проекту рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва".

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко зауважив, що під час додаткового опрацювання вказаного проекту в нього, як в суб'єкта подання виникла необхідність внести зміни до проекту рішення з метою уникнення правової колізії.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із зауваженнями суб'єкта подання Л.Антоненка, а саме:

- пункт 1 проекту рішення виключити;
- пункт 1.1 проекту рішення вважати пунктом 1 відповідно;
- пункт 1.2 проекту рішення вважати пунктом 2, у зв'язку з чим, пункт 2 вважати пунктом 3 та викласти його в наступній редакції:

«3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та/або комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради (відповідно до наданих ним повноважень) вжити заходів для виконання цього рішення, зокрема:

3.1. Подати до державного реєстратора заяву про вихід зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018).

3.2. Прийняти від Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018) приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті) 146, площею 1 500, 00 кв.м.

3.3. Закріпити на балансі Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації прийняти на баланс нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті) 146, площею 1 500, 00 кв.м.»

Пункти 3, 4, 5 проекту рішення вважати відповідно пунктами 4, 5, 6.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

18. Про розгляд листа народного депутата України В.Пташник щодо використання цілісного майнового комплексу в Київській обл., Києво-Святошинського району, с.Білогородка, вул. Щорса, буд. 98 (вх. № 08/8336 від 10.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – розгляд питання перенесено.

Доповідач: представник Солом'янського району.

Запрошений: представники суборендарів.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: І.Бандура, М.Іщенко.

ВИРІШИЛИ: Створити робочу групу щодо використання цілісного майнового комплексу в Київській обл., Києво-Святошинського району, с.Білогородка, вул. Щорса, буд. 98 у складі депутатів Київради: Л.Антоненко, С.Артеменко, М.Іщенко.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, М.Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

19. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ПрАТ "АБС-УКР" (ПР-699) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-4533 від 16.05.2018; вх. №08/8815 від 18.05.2018). Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Ткачик.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

20. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж КП "Житлоінвестбуд-УКБ" (ПР-492) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-4532 від 16.05.2018; вх. №08/8838 від 18.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

21. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна" (ПР-209) *(відумерла спадщина: вул. Лютеранська, 28/29, вул. Володимирська, 37, вул. Академіка Туполева, 20-д)* за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №056/934-486/1 від 10.05.2018; вх. №08/8601 від 15.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Л.Матвіяк, М.Іщенко, В.Сторожук.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та доручити депутатам Київської міської ради Л.Антоненку та В.Сторожуку доопрацювати проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

22. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж ТОВ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ" (ПР-856) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-4665 від 21.05.2018; вх. №08/9488 від 30.05.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Ткачик.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

23. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж" *(вулична водопровідна мережа на пров. Садовського (в межах ділянки від В-10 (пров. Подільський) до В-1)* за поданням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. № 106-4428 від 03.05.2018, вх. №08/8197 від 07.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Р.Писарук.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, В.Сторожук, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

24. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва будинку та іншого майна закладу загальної середньої освіти на вул. Бориса Гмирі, 2-В" (351-ПР) за поданням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вих. № 101-4247/02 від 11.05.2018, вх. № 08/8646 від 15.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

25. Про розгляд звернення секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутата Київської міської ради С.Артеменка щодо питання використання нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва (вих. №08/279/8/157-102 від 18.04.2018, вх. № 08/6996 від 18.04.2018).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – Перенести розгляд питання, з метою запрошення представників організації ПРАТ "Українська міжбанківська валютна біржа" для обговорення умов укладання мирової угоди.

Запрошені: представники організації ПРАТ "Українська міжбанківська валютна біржа", представник Департаменту культури, представник Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Доповідач: С.Артеменко.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ 17:17): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Луцькова, С.Артеменко, В.Сторожук.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати депутату Київської міської ради С.Артеменку опрацювати питання щодо створення тимчасової контрольної комісії стосовно використання нежитлового будинку на вул. Межигірській, 1 у Подільському районі міста Києва

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андреев, М.Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

26. Про розгляд звернення "Центр суспільного розвитку "ІНТЕР-АКЦІЯ" щодо продовження строку дії договору оренди приміщення загальною площею 44,4 кв.м на вул. Ентузіастів, 5/1 А (вих. №05/05-18 від 05.05.2018; вх. №08/8403 від 10.05.2018).

26.1 Про розгляд звернення Дитячої музичної школи №16 Дніпровського району міста Києва щодо вивільнення народним депутатом Єленським В.Є. приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а для проведення капітального ремонту

(вих. №29 від 16.05.2018, вх. №08/8956 від 22.05.2018).

26.2 Про розгляд звернення Народного депутата України В.Єленського щодо звільнення нежитлового приміщення загальною площею 44,4 кв.м на вул. Ентузіастів, 5/1 А та надання іншого приміщення для виконання депутатських повноважень (вих. №038-18-208 від 23.05.2018; вх. №08/9431 від 29.05.2018).

26.3 Про розгляд листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а (вих. № 4389/26/1/103 від 21.05.2018; вх. №08/8403/1 від 23.05.2018).

Запрошені: директор Дитячої музичної школи №16 Дніпровського району міста Києва, представник "Центру суспільного розвитку "ІНТЕР-АКЦІЯ".

Доповідач: представник району.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської ради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ 17:35): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Мажуга, Г.Юрчишена, С.Аврамова, С.Артеменко, М.Іщенко.

Ю.Мажуга проінформував щодо питання оренди нежитлового приміщення на вул. Ентузіастів, 5/1-а.

С.Аврамова повідомила, що батьки та батьківський колектив Дитячої музичної школи №16 наполягає на вивільненні приміщень в яких розташована приймальня народного депутата Єленського В.Є з метою відновлення та проведення капітального ремонту Дитячої музичної школи №16.

Л.Антоненко зауважив, що порушене питання може бути вирішене в судовому порядку або шляхом надання доручення орендодавцю комунального майна знайти альтернативне приміщення для розміщення громадської приймальні народного депутата України.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: З метою вирішення конфлікту доручити Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації запропонувати Центру суспільного розвитку "ІНТЕР-АКЦІЯ" альтернативне нежитлове приміщення з метою вивільнення займаних приміщень на вул. Ентузіастів, 5/1. (Термін 1 місяць).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

27. Про розгляд звернення Співки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України щодо продовження ПрАТ "Орхідея" строку дії договору оренди приміщення на Бессарабській площі, 2 (вих. №104 від 23.05.2018, вх. №08/9225 від 24.05.2018).

27.1 Про розгляд звернення ТОВ "ТОП ТІМ" щодо передачі приміщення на Бессарабській площі, 2 в оренду ТОВ "ТОП ТІМ" (вх. №08/8985 від 22.05.2018).

Запрошені: представник ПрАТ "Орхідея", представник ТОВ "ТОП ТІМ".

Доповідач: представник Департаменту.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ 17:45): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта, М.Конобас, М.Іщенко, О.Клепко, І.Бондаренко, Е.Пархоц, Я.Діденко, В.Сторожук.

Е.Пархоц та О.Клепко повідомили щодо суті конфлікту, який склався навколо оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2.

Л.Антоненко наголосив на тому, що проект рішення про конкурсне продовження оренди нежитлових приміщень був би легітимним способом вирішення порушеного конфлікту. Також, Л.Антоненко запропонував взяти порушене питання до відома.

У зв'язку із відсутністю кворуму на засіданні комісії голосування по даному питанню порядку денному не проводилось.

28. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих ПАТ "Київенерго", відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києві від 27.09.2001 (вих. №062/06/90-3344 від 06.04.2018; вх. №08/6106 від 06.04.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений представник ПАТ "Київенерго".

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

29. Про розгляд листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду та погодження проектів додаткових угод до договорів на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладених з ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз" на виконання п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №762/3769 та п.2.4 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №761/3768 (вих. №003-764 від 26.04.2018, вх. №08/7809 від 27.04.2018).

29.1. Про розгляд пропозицій ПрАТ "АК "Київводоканал" до Додаткової угоди до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (вих. № 2254/18/36/02-18 від 27.04.2018, вх. №08/7898 від 03.05.2018).

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошені: заступник голови КМДА П.Пантелєєв, представники ПрАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Київгаз".

Доповідач: П.Пантелєєв.

Розгляд питання перенесено при формуванні порядку денного.

30. Про розгляд листа депутата фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антоненка щодо декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва (вих. № 08/279/08/156-667 від 12.03.2018).

Протокол № 10/86 від 10.04.2018 №13/89 від 25.04.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: Л.Антоненко

Питання не розглянуто та перенесено.

31. Про розгляд звернення Дитячо-юнацької спортивної школи №17 Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо концепції розвитку дитячої юнацької спортивної школи №17 на 2018-2024 роки (вул. Симиренка, 5а-5б) (вих.№27 від 17.04.2018 вх. №08/6763 від 17.04.2018)

Протокол № 10/86 від 10.04.2018 №13/89 від 25.04.2018 – розгляд питання перенесено.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений: представник ДЮСШ № 17.

Доповідач: представник ДЮСШ № 17.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ:15:16): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Товмасян, О.Кравченко, А.Андрєєв, С.Артеменко.

В.Товмасян проінформував постійну комісію щодо ситуації та діяльності, яка склалася навколо Дитячо-юнацької спортивної школи №17 на вул. Симиренка, 5а-5б.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації в найкоротший термін підготувати та подати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності через Автоматизовану систему укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва «VlasCom» пропозиції щодо укладання договорів оренди з дитячо-юнацькими спортивними школами, які були укладені на підставі договорів про співпрацю або сумісної діяльності з метою їх подальшого відхилення та створення умов для навчального процесу.
2. Доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації надати інформацію щодо продовжених договорів оренди з дитячо-юнацькими спортивними школами із зазначенням терміну їх дії.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

32. Про розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження строку виконання протокольного доручення від 13.03.2018 №6/82 (вих. №109/01/25-3183 від 04.04.2018, вх. №08/6140 від 10.04.2018).

Протокол №13/89 від 25.04.2018 – перенесено розгляд питання у зв'язку із відсутністю представника району.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

33. Про розгляд звернення Приватного підприємства "МАК" щодо продовження оренди групи нежилых приміщень (№68 літ. А, з №1 по №5), загальною площею 61,62 кв. м, на вул. Санаторній, 12 та можливості скористатись переважним правом перед іншими щодо придбання цих приміщень ПП "МАК" (вх. №08/7222 від 20.04.2018)

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошений: представник Приватного підприємства "МАК".

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

34. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі м. Києва"(А-24937) за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 25.04.2018 №08/231-1405/ПР).

ПК Київради з питань освіти, науки, молоді та спорту –08.05.2018 підтримала (п.6 Протоколу №8/59).

ПК Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування планує розгляд проекту рішення на черговому засіданні комісії.

Протокол №18/94 від 22.05.2018 – питання не розглянуто та перенесено.

Запрошені: представник Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, представник ліцею "Голосіївський" №241 міста Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

Питання не розглянуто та перенесено.

35. Про розгляд звернення Національної спілки композиторів України щодо здійснення перерахунку орендної плати за період з 19.08.2017 по 01.03.2018 з урахуванням знижки 50% (вих №35 від 25.05.2018, вх.№08/9243 від 24.05.2018).

Запрошений: представник спілки.

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ 17:10): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Мусієнко, О.Шалюта, І.Щербаков.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Національної спілки композиторів України щодо здійснення перерахунку орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Пушкінській, 32 А, А' за період з 19.08.2017 по 01.03.2018 з урахуванням знижки 50% в рахунок майбутніх платежів.

2. Доручити орендодавцю та КП «Київжитлоспецексплуатація» здійснити перерахунок орендної плати **Національній спілці композиторів України** за користування нежитловими приміщеннями на вул. Пушкінській, 32 А, А' за період з 19.08.2017 по 01.03.2018 з урахуванням знижки 50% відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

36. Про розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо неможливості застосування пільги, шляхом заміни сторони за договором, укладеним з Управлінням справами Верховної Ради України і громадською організацією, та надання роз'яснень щодо застосування п.1.2.3 Методики, (затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.08.2018 №21/4085), до категорії орендарів, що забезпечують діяльність громадських приймальень народних депутатів України (вих. №109/01/25-4578 від 16.05.2018, вх. №08/9513 від 30.05.2018).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ 15:30): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Г.Свириденко, С.Артеменко, М.Конобас.

М.Буділов запропонував рекомендувати орендодавцям комунального майна при надані в орендне користування нежитлових приміщень для розміщення громадських приймальень народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва застосовувати орендну плату в розмірі 1,00 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності до більшої кількості приміщень.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати орендодавцям комунального майна при надані в орендне користування нежитлових приміщень для розміщення громадських приймальень народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва, застосовувати орендну плату в розмірі 1, 00 грн на рік на площі, що не перевищує 50 кв.м і яка не використовується для

провадження підприємницької діяльності, але не більше **ніж для двох таких приймальень.**

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1
(А.Андреев)

Рішення прийнято

Голова комісії



Л.Антоненко

Секретар комісії



С.Артеменко

Додаток до протоколу №22/98
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності від 12.06.2018

Первинна редакція	Остаточна редакція із зауваженнями, проголосованими комісією
<p>Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти</p> <p>Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада</p>	<p>Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти</p> <p>Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто – герой Київ", ч. 2 статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з метою встановлення дієвого механізму для залучення інвестицій у сфері освітньої діяльності Київська міська рада</p>
<p>ВИРІШИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком. 2. Перелік приміщень, на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується рішенням Київської міської ради за 	<p>ВИРІШИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити "Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти" згідно з додатком. 2. Перелік приміщень (будівель, споруд) на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти (далі – Перелік), затверджується

<p>поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p>	<p>рішенням Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p>
<p>3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить одну тисячу квадратних метрів і більше; та приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.</p>	<p>3. Пролозиції щодо включення приміщень (будівель, споруд) до Переліку подаються районними в місті Києві державними адміністраціями за погодженням з Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>4. Приміщення (будівлі, споруди), які можуть бути включені до Переліку, повинні відповідати наступним критеріям: площа приміщення (будівлі, споруди) становить сімсот п'ятдесят квадратних метрів і більше; та приміщення (будівлі, споруди) для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.</p>
<p>4. Перелік затверджується із зазначенням: (а) адреси приміщення, його площі, технічних характеристик; (б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця; (в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (роботи з</p>	<p>5. Перелік затверджується із зазначенням: (а) адреси приміщення (будівлі, споруди), його площі, технічних характеристик; (б) найменування і місцезнаходження балансоутримувача і орендодавця; (в) виду робіт, проведення яких потрібно для здійснення у приміщенні (будівлі, споруди) освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (роботи з</p>

<p>капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і</p> <p>(г) мінімальної кількості місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.</p>	<p>з капітального ремонту, реконструкції або реставрації об'єкта нежитлового фонду), і</p> <p>(г) мінімальної кількості навчальних місць по наданню відповідних освітніх послуг в рамках здійснення зазначеної освітньої діяльності.</p>
<p>5. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.</p>	<p>6. Перелік публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і на офіційних сайтах районних у місті Києві державних адміністрацій.</p>
<p>6. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок проведення конкурсу) у строк, визначений наказом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкту), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.</p>	<p>7. Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок проведення конкурсу) у строк, визначений розпорядчим документом орендодавця, але не раніше ніж через три місяці від дати прийняття рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкту), і не пізніше ніж через шість місяців після такої дати.</p>
<p>7. Наказ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 4 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.</p>	<p>8. Розпорядчий документ орендодавця про визначення дати проведення конкурсу повинен містити інформацію, передбачену пунктом 5 Порядку проведення конкурсу, і посилання на те, що конкурс проводиться на виконання Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти.</p>

<p>8. Орендодавець затверджує наказ про визначення дати проведення конкурсу (п.7) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.</p> <p>Орендодавець публікує наказ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.</p>	<p>9.Орендодавець затверджує розпорядчий документ про визначення дати проведення конкурсу (п.8) протягом п'яти робочих днів з дня отримання від балансоутримувача позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна, включеного до Переліку.</p> <p>Орендодавець публікує розпорядчий документ про визначення дати проведення конкурсу в порядку, передбаченому Порядком проведення конкурсу для публікації оголошення про проведення конкурсу.</p>
<p>9. Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення, виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.</p> <p>Балансоутримувач приміщення, включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення, протягом десяти робочих днів з моменту оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).</p>	<p>10.Стартовий розмір орендної плати визначається орендодавцем згідно з пунктом 42.3 Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 на підставі звіту про оцінку приміщення (будівлі, споруди), виготовленого незалежним оцінювачем на замовлення балансоутримувача приміщення (будівлі, споруди), включеного до Переліку, і позитивного висновку рецензента.</p> <p>Балансоутримувач приміщення (будівлі, споруди), включеного до Переліку, зобов'язаний замовити звіт з незалежної оцінки такого приміщення (будівлі, споруди), протягом тридцяти робочих днів з даги оприлюднення рішення Київської міської ради про затвердження Переліку (включення до Переліку нового об'єкта).</p>
<p>10. 3 моменту прийняття рішення Київською міською радою про затвердження Переліку (додання до Переліку нового об'єкта) орендодавець і балансоутримувач вживають</p>	<p>11. 3 дати надходження до відповідного орендодавця погодження Департаменту освіти і науки, молоді та спорту орендодавець і балансоутримувач вживають невідкладних</p>

<p>невідкладних заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, включений до Переліку.</p> <p>Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати проведення конкурсу.</p> <p>Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення підлягають публікації відповідно до п. 5 цього Рішення до дати проведення конкурсу.</p>	<p>заходів для забезпечення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт, що планується до включення до Переліку.</p> <p>Право власності на об'єкт, включений до Переліку, повинно бути зареєстроване не пізніше дати оголошення конкурсу.</p> <p>Технічний паспорт приміщення і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва на приміщення (будівлі, споруди) підлягають публікації відповідно до п. 6 цього Рішення до дати оголошення конкурсу.</p>
<p>11. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:</p> <p>11.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":</p> <p>абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:</p> <p>"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:</p> <p>після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або</p> <p>після прийняття орендодавцем наказу про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних навчальних закладів".</p> <p>11.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати</p>	<p>12. Внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280:</p> <p>12.1. У Додатку 2 "Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва":</p> <p>абзац перший пункту 4 викласти у такій редакції:</p> <p>"4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується:</p> <p>після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу; або</p> <p>після прийняття орендодавцем розпорядчого документа про визначення дати проведення конкурсу відповідно до вимог рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста з метою розміщення приватних закладів освіти».</p> <p>12.2. У Додатку 3 "Методика розрахунку орендної плати</p>

за майно територіальної громади міста Києва":

у пункті 1.4. Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних навчальних закладів після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

за майно територіальної громади міста Києва":

- у пункті 1.4 Таблиці 3 Методики слова "отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів" замінити словами "отримана в оренду на підставі Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення **приватних** закладів освіти після виконання орендарем передбачених цим Порядком умови здійснення освітньої діяльності".

- пункт 42 Таблиці 2 Методики викласти в редакції:

42. Розміщення:	Орендна ставка, відсотків
42.1. Суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти:	
на площі, яка не перевищує 100 кв. м	1
на частині площі, яка перевищує 100 кв. м	3
42.2. суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
42.3. кваліфікованих приватних закладів освіти протягом строку до моменту набуття ними права на застосування пільгової орендної плати	1

<p>12. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".</p> <p>13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</p> <p>Київський міський голова В. Кличко</p>	<p>в розмірі 1 гривня на рік відповідно до пункту 4.1. Порядку конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти</p> <p>13. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".</p> <p>14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.</p> <p>Київський міський голова В. Кличко</p>
<p>Додаток до рішення Київської міської ради від ____ 2018 року № ____</p> <p>Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти</p>	<p>Додаток до рішення Київської міської ради від ____ 2018 року № ____</p> <p>Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти</p>

<p>1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду терміном на 25 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.</p>	<p>1. Об'єкти комунальної власності, включені до переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, передаються в оренду строком на 15 років для цілей розміщення закладів освіти або суб'єктів підприємницької діяльності, які надають освітні послуги за результатами проведення конкурсу з урахуванням положень цього Порядку.</p>
<p>2. Орендна ставка за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «пільгова орендна ставка») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):</p>	<p>2. Орендна плата за використання нерухомого майна в розмірі 1 гривня на рік (далі – «орендна плата») підлягає застосуванню при здійсненні орендарем в установленому порядку освітньої діяльності по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з дотриманням наступних умов (далі – «умови здійснення освітньої діяльності»):</p>
<p>2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості не менше мінімальної кількості місць, зазначеного в рішенні Київської міської ради.</p>	<p>2.1. Надання освітніх послуг по реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти вихованцям та/або учням кваліфікованого приватного закладу освіти в кількості навчальних місць не менше мінімальної кількості місць, зазначених в рішенні Київської міської ради.</p>
<p>2.2. За результатами аукціону щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з 	<p>2.2. За результатами конкурсу щодо об'єкта комунальної власності, включеного до Переліку, затвердженого рішенням Київської міської ради, укладається договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, з включенням в нього наступних обов'язкових умов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умови про використання об'єкта комунальної власності для цілей здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти (далі - умови цільового використання об'єкта комунальної власності) з

<p>дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і умови про застосування єставки орендної плати в розмірі 1 грн. в рік в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.</p> <p>2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше: 18 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності або 36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.</p> <p>2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну існування відповідного порушення - в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.</p> <p>2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у розмірі</p>	<p>дотриманням умов здійснення даної освітньої діяльності і умови про застосування орендної плати в розмірі 1 грн. в рік при дотриманні орендарем умов здійснення освітньої діяльності.</p> <p>2.3. Зобов'язання орендаря приступити до здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти з пристосуванням об'єкта комунальної власності з метою розміщення приватного закладу освіти, в тому числі, оснащенням необхідним обладнанням, в строк не пізніше: 21 місяць з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення робіт з капітального ремонту об'єкта комунальної власності; або 36 місяців з дня укладення відповідного договору оренди - при необхідності проведення орендарем робіт з реконструкції або реставрації об'єкта комунальної власності.</p> <p>2.4. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (пеню) в розмірі орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, протягом усього терміну існування відповідного порушення - в разі порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених в пункті 2.3 цього Порядку, і (або) порушення орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) після початку здійснення освітньої діяльності з реалізації програми дошкільної та/або загальної середньої освіти.</p> <p>2.5. Зобов'язання орендаря сплатити неустойку (штраф) у</p>
--	--

<p>річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.</p>	<p>розмірі річної орендної плати за об'єкт комунальної власності, розрахованої за орендною ставкою, визначеною за результатами конкурсу, в разі порушення умов цільового використання об'єкта комунальної власності, зазначених у абзаці 2 пункту 2.2 цього Порядку.</p>
<p>2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.</p>	<p>2.6. Умова про відсутність компенсації орендарю вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, капітального ремонту, реконструкції та реставрації об'єкта комунальної власності.</p>
<p>2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта нежитлового фонду (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4 цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.</p>	<p>2.7. Умова про односторонню відмову орендодавця від виконання договору оренди (розірвання договору оренди в односторонньому порядку) в разі порушення умов цільового використання об'єкта комунальної власності (абзаці 2 пункту 2.2), а також у разі неусунення порушень, зазначених в пункті 2.4 цього Порядку, в термін, що перевищує 12 місяців.</p>
<p>3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.</p>	<p>3. Для застосування пільгової орендної ставки орендар звертається до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації того району, на території якого перебуває об'єкт оренди і подає документи, які підтверджують виконання орендарем умов для отримання пільги.</p>
<p>4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:</p>	<p>4. За результатами розгляду зазначеного звернення орендаря управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації протягом десяти робочих днів:</p>
<p>4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті</p>	<p>4.1. Складає висновок, яким підтверджується факт дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) на об'єкті</p>

<p>оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому пільгова орендна ставка застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.</p>	<p>оренди і надсилає цей висновок орендодавцю. Орендодавець протягом п'яти робочих днів ініціює внесення змін до договору оренди і, після погодження з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності, укладає додаткову угоду до договору оренди, щодо застосування пільгової орендної ставки. При цьому орендна плата застосовується з дня надходження заяви орендаря до управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації.</p>
<p>4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.</p>	<p>4.2. Приймає рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності із зазначенням причин для прийняття такого рішення, яке в термін не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття направляється орендарю.</p>
<p>5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.</p>	<p>5. Підтвердження дотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності (п. 2) здійснюється кожні два роки управлінням освіти районної у місті Києві державної адміністрації в термін не пізніше 15 вересня відповідного року шляхом складання висновку про відповідність або прийняття рішення про недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності. Висновок або рішення направляється орендарю в термін не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття.</p>
<p>6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду законної сили</p>	<p>6. Рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації, прийняте на підставі пункту 4.2. або пункту 5 цього Порядку щодо недотримання орендарем умов здійснення освітньої діяльності, може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Після набрання рішенням суду законної сили</p>

<p>орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.</p> <p>7. У разі прийняття рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені договором оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.</p> <p>Київський міський голова В. Кличко</p>	<p>сили орендар звертається до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для остаточного вирішення питання щодо внесення змін до договору оренди для застосування пільгової орендної ставки.</p> <p>7. У разі прийняття рішення управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про недотримання орендарем умов цільового використання об'єкта комунальної власності (п. 2.2) і (або) умов здійснення освітньої діяльності (п. 2.1) орендодавець здійснює відповідні заходи, передбачені умовами договору оренди (п.п. 2.4, 2.5, 2.7). Постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення про призупинення здійснення відповідних заходів до моменту набуття чинності відповідним рішенням суду за умови надання орендарем доказів призначення справи до розгляду.</p> <p>Київський міський голова В. Кличко</p>
--	---

Голова комісії

Л.Антоненко