КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №16/92 позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 17.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, к.1017, початок 9-30.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Іщенко М.В.

Сторожук В.П.

Андрєєв А.С.

Буділов М.М.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Вахель Ю.В.

Калініченко Д.Ю.

Запрошені:

Пантелеєв П.О	-	заступник голови КМДА
Шмуляр О.В.	-	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Басурова О.А.	-	начальник юридичного відділу ДЖКІ виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Лищишин М.З.	-	начальник Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України
Онішко Т.В.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Яструбинський В.	-	радник першого заступника голови Київської міської державної адміністрації

Порядок денний

І частина
Проект рішення

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення на засіданні комісії 14.05.2018..

Запрошений: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

Доповідачі: представники Департаментів.

ІІ частина
Питання оренди

1-2. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження та визначення орендної ставки у розмірі 0,05%) - Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України, вул. Генерала Алмазова, 14 (вих. №105/01-4235/1 від 03.05.2018, вх.№08/8301 від 15.05.2018).

Доповідач: представник району.

Розгляд питання порядку денного:

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із 3 питань.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

І частина

Проект рішення

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління електроенергетичним майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, необхідним для передачі та постачання електричної енергії" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 26.04.2018 №08/231-1442/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – підтримано проект рішення на засіданні комісії 14.05.2018..

Запрошений: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Доповідачі: представники Департаментів.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: П.Пантелеєв, М.Конобас, М.Іщенко, Андрєєв.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

ІІ частина

Питання оренди

1. Про розгляд звернення Печерської районної в м.Києві державної адміністрації щодо питання "Продовження" - Державна організація (установа, заклад) Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України, Генерала Алмазова вулиця, 14 (Вх. № 1 від 17.05.2018) (Вих. № 105/01-4235/1 від 03.05.2018)

Доповідач: Представник району

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Т.Онішко, О.Шмуляр, Я.Діденко, М.Лищишин.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 1 додатка 1 частини ІІ до цього протоколу. 2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові

заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (7) - Максим Конобас, Ярослав Діденко, Михайло Буділов, Михайло Іщенко, Вадим Сторожук, Андрій Андрєєв, Сергій Артеменко, "проти" (0), "утримались" (0), "не голосували" (0).

Рішення прийнято

2. Про розгляд звернення Печерської районної в м.Києві державної адміністрації щодо питання "Зміна ІУ (зміна процентної ставки: зменшення)" оренди - Державна організація (установа, заклад) Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України, Генерала Алмазова вулиця, 14 (Вх. № 2 від 17.05.2018) (Вих. № 105/01-4235/1 від 03.05.2018).

Доповідач: Представник району.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Т.Онішко, М.Лищишин, М.Іщенко, М.Буділов.

М.Лищишин повідомив, що попередній договір оренди приміщення на вул. Генерала Алмазова, 14 був укладений з Центральною стоматологічною поліклінікою Міністерства оборони України з орендною платою 1,00 грн. на рік. З прийняттям змін до Методики орендна ставка визначається у розмірі 3%, що складає 85 000 грн. на місяць.

М.Лищишин попросив взяти до уваги, що поліклініка є бюджетною організацією та те, що поліклінікою надається стоматологічна допомога військовослужбовцям, учасникам АТО, ветеранам ЗС України та пільговим категоріям населення.

Я.Діденко зазначив про доцільність внесення змін до діючої Методики в частині визначення пільгової орендної плати для медичних установ та організацій, які надають медичні послуги для учасників АТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 2 додатка 1 частини II до цього протоколу з визначенням орендної ставки у розмірі 0,05%.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" (6) - Сергій Артеменко, Максим Конобас, Вадим Сторожук, Ярослав Діденко, Михайло Іщенко, Андрій Андрєєв, "проти" (0), "утримались" (1) - Михайло Буділов, "не голосували" (0).

Рішення прийнято

Перший заступник голови комісії М.Конобас

Секретар комісії С.Артеменко

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає Печерська районна в м.Києві державна адміністрація

Додаток 1 частини 2 до протоколу № 16/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.05.2018

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Зауваження
1	01.01.1970	31.03.2018	21.05.2015	Продовження	КП Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва (35692211)	ДО Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України (07985654),	Генерала Алмазова вулиця, 14	житловий	Приміщення підвал, цоколь, 1-й поверх,	43.	Державні бюджетні установи, Органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	1312.1	3	69945.5	М	27978200	2 роки 364 дні	
2	01.01.1970	31.03.2018	21.05.2015	Зміна ІУ (зміна процентної ставки: зменшення)	КП Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва (35692211)	ДО Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України (07985654),	Генерала Алмазова вулиця, 14	житловий	Приміщення підвал, цоколь, 1-й поверх,	43.	Державні бюджетні установи, Органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	1312.1	0.05	1165.76	М	27978200	до 2018-03-29	

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; -К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Перший заступник голови комісії М.Конобас