КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №7/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності (позачергове)

від 21.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 13.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;

Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;

Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.

Іщенко М.В.

Калініченко Д.Ю.

Вахель Ю.В.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;

Сторожук В.П. - член комісії

Буділов М.М.	-	член комісії

Запрошені:

Пантелеєв П.О	-	заступник голови КМДА
Басурова О.А.	-	начальник юридичного відділу ДЖКІ виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Порядок денний:

1. Про **повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєв, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) №08/231-677/ПР від 26.02.2017 "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" у зв'язку із **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2018 №08/230-528.
Доповідач: представник Департаменту.
З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt.

2. Про розгляд правок до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР).
2.1 Про розгляд листа Л.Антонєнка щодо доповнень та декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва до Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР) (лист вих. № 08/279/08/156-667 від 12.03.2018; вх. № 08/4185 від 13.03.2018).
Доповідач: Л.Антонєнко.

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
3. Про включення до проекту порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо застосування пункту 2 прикінцевих та перехідних положень та зобов'язання орендодавців вжити необхідних заходів щодо приведення існуючих договорів оренди у відповідність до орендних ставок, визначених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 "Про внесення змін до рішення Київради

від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва" (вих. №062/05/20-2630 від 21.03.2018, вх. №08/4855 від 21.03.2018).
ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із 3 питань.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" –0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням заступника голови КМДА П.Пантелеєв, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) №08/231-677/ПР від 26.02.2017 "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2018 №08/230-528.
Доповідач: П.Пантелеєв.
З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt.
1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: П.Пантелеєв, О.Басурова, М.Конобас, Ю.Вахель, М.Іщенко, Л.Антонєнко.
За результатами обговорення та обміну думками:
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2018 №08/230-528 та відхилити проект рішення Київради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" (доручення №08/231-677/ПР від 26.02.2017).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 0.
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Повторно підтримати проект рішення Київради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"

(доручення №08/231-677/ПР від 26.02.2017) та відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2018 №08/230-528.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 1 (Л.Антонєнко), "утримались" – 1 (Ю.Вахель), "не голосували" – 0.
Рішення прийнято

2. Про розгляд правок до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР та лист Департаменту комунальної власності м.Києва щодо доопрацьованого варіанту проекту рішення №062/05/20-1308 від 09.02.2018, вх. №08/2473 від 12.02.2018).
Доповідач: Л.Антонєнко.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
Л.Антонєнко запропонував ще раз затвердити техніко-юридичні правки, які були оголошені на засіданні постійної комісії 27.02.2018 (протокол №5/85).
ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, С.Артеменко.
М.Конобас звернувся із запитанням, чи враховані пропозиції депутатів, які були проголосовані на засіданні комісії 27.02.2018, зокрема, стосовно конкурсного продовження договорів оренди.
Л.Антонєнко зазначив, що пропозиції враховані шляхом викладення їх у протоколі засідання комісії, на якому такі пропозиції розглядались.
Пропонується затвердити техніко-юридичні правки, які були внесені до проекту рішення спільно Департаментом комунальної власності і головою комісії на виконання доручення комісії, наданого на минулому засіданні комісії. Також із проекту рішення пропонується виключити положення, які були змінені у зв'язку з прийняттям Київською міською радою рішення №21/4085 від 08.02.2018, зокрема це стосується додатків №2 та №3 проекту.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: Затвердити техніко-юридичні і редакційні правки до таких пунктів проекту рішення:

- у Додатку 1: пп. 5.11, 5.12, 6.1, 6.2, 6.6, 6.8, 7.2.4, 7.2.6, 7.3, 7.5, 9.4.2, 9.10, 13.1, 14.5, 15.2, 15.9.5, 15.9.6, 15.9.8, і 16.
- у Додатку 2: пп.10
- у Додатку 3: пп. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (зокрема, виключення дублюючих положень).
- у Додатку 4: пп. 1, 2, 10, 17 (зокрема, виключення дублюючих положень).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" –0 "не голосували" – 1 (Ю.Вахель).
Рішення прийнято

2.1 Про розгляд листа Л.Антонєнка щодо доповнень та декларації про вартість виконаних невід'ємних поліпшень та/або ремонтних робіт на об'єктах оренди територіальної громади міста Києва до Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення 06.02.2017 №08/231-355/ПР; лист Л.Антонєнка вих. №08/279/08/156-667 від 12.03.2018, вх. № 08/4185 від 13.03.2018; лист ДКВ щодо доопрацьованого варіанту проекту рішення №062/05/20-1308 від 09.02.2018, вх. №08/2473 від 12.02.2018).
Доповідач: Л.Антонєнко.

Питання не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

3. Про включення до проекту порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо застосування пункту 2 прикінцевих та перехідних положень та зобов'язання орендодавців вжити необхідних заходів щодо приведення існуючих договорів оренди у відповідність до орендних ставок, визначених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 "Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва" (вих. №062/05/20-2630 від 21.03.2018, вх. №08/4855 від 21.03.2018).
Доповідач: М.Конобас.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
М.Конобас запропонував затвердити для орендодавців механізм щодо укладання додаткових умов до договору оренди у зв'язку з прийняттям Київською міською радою змін до Методики розрахунку орендної плати. Зокрема М.Конобас запропонував доручити орендодавцям:

- у разі зменшення розміру орендної ставки самостійно підписувати додаткові угоди до договорів оренди з новими ставками відповідно до рішення Київради від 08.02.2018 №21/4085 на підставі звернення орендаря;

- у разі збільшення розміру орендної ставки направляти листи та пропонувати орендарям укладати додаткові угоди до договорів оренди з новими ставками відповідно до рішення Київради від 08.02.2018 №21/4085.

Л.Антонєнко запропонував погодити дану пропозицію за виключенням почасової оренди у закладах освіти, оскільки за новою Методикою орендна ставка для цього виду діяльності можу бути встановлена шляхом переговорів з орендарем.
ВИРИШИЛИ: Доручити орендодавцям:

- у разі зменшення розміру орендної ставки (крім договорів, укладених за наслідками конкурсу) самостійно підписувати додаткові угоди до договорів оренди (крім договорів, укладених за наслідками конкурсу) з новими ставками відповідно до рішення Київради від 08.02.2018 №21/4085 на підставі звернення орендаря за виключенням почасової оренди у закладах освіти. Зміни до

договорів погодинної оренди приміщень у закладах освіти погоджувати із Постійною комісією з питань власності.

- у разі збільшення розміру орендної ставки направляти листи та пропонувати орендарям укладати додаткові угоди до договорів оренди з новими ставками відповідно до рішення Київради від 08.02.2018 №21/4085.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1(Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар С.Артеменко