



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 73

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
власності

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала, початок о 12.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	- голова постійної комісії;
Конобас М.П.	- перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	- заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	- секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Андреев А.С.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Буділов М.М

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Вахель Ю.В.	- член постійної комісії.
-------------	---------------------------

Запрошені:

Гудзь А.А.	- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
------------	--

Шмуляр О.В.	- перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	- заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Береговий Ю.М.	- заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	- заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація";
Сердюк Р.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;
Голуб І.Д.	- заступник начальника відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;
Чернишов К.О.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Онишко Т.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Гоглюватий Ю.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;
Трегубенко Н.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бандура І.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Стешенко Т.І.	- т.в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації;
Солодовник М.С.	- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;
Зленко А.С.	- в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;

Топал К.О.

- начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен";

Фіданян О.Г.

- директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Порядок денний:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-594 від 28.11.2017; вх. №08/20394 від 29.11.2017) та В.Сторожука (вих.№08/279/08/061-710 від 23.11.2017; вх. №08/20163 від 24.11.2017 та вих.№08/279/08/061-709 від 23.11.2017; вх. №08/20259 від 27.11.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 21.11.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: депутати Київради.

2. Про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР).

2.1 Про розгляд порівняльної таблиці до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

2.2 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради С.Артеменка (вих. №08/279/8/157-245 від 26.09.2017; вх. №08/16444 від 26.09.2017).

2.3 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради В.Сторожука (вих.№08/279/08/061-574 від 02.10.2017; вх.№08/16723 від 02.10.2017).

2.4 Про розгляд пропозицій Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №109/01/25-8868 від 25.09.2017; вх. №08/16571 від 28.09.2017).

2.5 Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-10509 від 02.11.2017; вх. №08/18893 від 03.11.2017).

Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: депутати Київради, представник Департаменту комунальної власності м.Києва, представники РДА.

3. Про проект рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київради Л.Антоненка (вих. № 08/279/08/156-499 від 20.09.2017; вх. № 08/16061 від 21.09.2017) та В.Сторожука (№08/279/08/061-530 від 18.09.2017; вх. №08/15919 від 19.09.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 14.09.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

3.1. Про розгляд депутатського запиту В.Сторожука щодо зауважень і пропозицій до проекту рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/061-643 від 30.10.2017). *Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.*

Доповідачі: депутати Київради.

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: С.Артеменка.

4. Про пропозицію С.Артеменка щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення Київської міської ради від 08.12.2017 №08/231-3116/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року №3/3010 «Про створення комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» за поданням депутата Київської міської ради Г.Старостенко.

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, М.Іщенко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: С.Артеменка.

5. Про пропозицію С.Артеменко щодо включення до проекту порядку денного проекту рішення «Про створення комунального закладу «заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №315 Дарницького району м.Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» (доручення від 06.12.2017 №08/231-3077/ПР) *(копія проекту)*.

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, М.Іщенко).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: А.Андреева.

6. Про пропозицію А.Андреева щодо включення до проекту порядку денного звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо

погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Шаховий центр", вул. Дорогожицька, 15-а (вих. №109/01/25-9007 від 29.09.2017; вх. №08/16749 від 02.10.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, М.Іщенко).

Рішення прийнято

4. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 6 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2017 з питаннями, включеними з голосу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, М.Іщенко).

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

І частина

Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень КМДА та інші питання

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради від 21.07.2017 №08/231-1682/ПР "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київської міської ради Л.Антоненка (вих.№08/279/08/156-594 від 28.11.2017; вх. №08/20394 від 29.11.2017) та В.Сторожука (вих.№08/279/08/061-710 від 23.11.2017; вх. №08/20163 від 24.11.2017 та вих.№08/279/08/061-709 від 23.11.2017; вх. №08/20259 від 27.11.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 21.11.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: депутати Київради.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував розглянути пропозиції депутатів, які надійшли до постійної комісії у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко, В.Сторожук.

I

1. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував викласти назву проекту рішення у такій редакції: «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної

системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

В.Сторожук запропонував вилучити з назви проекту рішення назву програмного продукту «*VlasCom*», оскільки, в подальшому це може стати додатковою підставою для заявлення розробниками вимог про стягнення з громади міста Києва коштів.

Л.Антоненко висловив заперечення щодо виключення з назви слова «*VlasCom*», оскільки це унеможливить передачу програмного продукту до комунальної власності м.Києва.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію В.Сторожука: *«Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко, М.Буділов), "не голосували" – 3 (М.Іщенко Д.Калініченко, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

II

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію В.Сторожука щодо зміни преамбули проекту рішення, а саме: *«Відповідно до статей 319, 327, 329, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи положення авторського договору щодо відсутності у розробників подальших майнових вимог стосовно стягнення з територіальної громади міста Києва коштів за використання, з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада»*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко Д.Калініченко).

Рішення прийнято

III

3. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування власну пропозицію щодо внесення змін до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради: *«1. Організувати ведення модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії*

Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук), "не голосували" – 3 (А.Андрєєв, М.Буділов, М.Іщенко).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: В.Сторожука.

В.Сторожук запропонував поставити на голосування його пропозицію щодо внесення змін до пункту 1, а саме: *«1. Організувати ведення електронної автоматизованої системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.»*

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію В.Сторожука.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 4 (А.Андрєєв, М.Буділов, Д.Калініченко, М.Іщенко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

IV

5. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

В.Сторожук запропонував виключити з п. 2 слова «*VlasCom*» та прізвища розробників програмного продукту.

Л.Антоненко висловив заперечення щодо виключення назви програмного продукту, оскільки без назви продукту неможлива його подальша передача до комунальної власності м.Києва.

Л.Антоненко поставив на голосування власну пропозицію щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київради: *«2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (Антоненко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» у вигляді модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».*

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антоненка.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук), "не голосували" – 4 (А.Андрєєв, М.Буділов, Д.Калініченко, М.Іщенко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію В.Сторожука щодо внесення змін до пункту 2 проекту рішення Київради: *«2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права» після надання виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновку про можливість його ефективного використання.*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, М.Буділов), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, М.Іщенко).

Рішення прийнято

V

7. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, О.Шмуляр.

Л.Антоненко поставив на голосування власну пропозицію щодо внесення змін до пункту 3 проекту рішення Київської міської ради: *«3. Передати модуль (підсистему) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» до сфери управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України «Про авторське право і суміжні права».*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, А.Андрєєв, М.Іщенко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

8. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію щодо відхилення правки В.Сторожука щодо внесення змін до пункту 3 проекту рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Відхилити пропозицію В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (В.Сторожук, А.Андрєєв, М.Іщенко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

VI

9. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування власну пропозицію щодо внесення змін до пункту 4 проекту рішення Київської міської ради: *«4. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками*

модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та скласти відповідний акт приймання-передачі.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антоненка.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Іщенко).

Рішення прийнято

Пропозиція В.Сторожука на голосування не ставилася.

VII

10. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування спільну узгоджену пропозицію щодо доповнення проекту рішення Київської міської ради пунктом 5 такого змісту: *«5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з інформаційно-аналітичною системою «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антоненка та В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (М.Іщенко).

Рішення прийнято

VIII

11. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію В.Сторожука щодо доповнення проекту рішення Київської міської ради пунктом 6 такого змісту: *«6. Встановити, що фактичне використання модулю (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до даного програмного комплексу третіх осіб.»*

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію В.Сторожука.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, М.Іщенко).

Рішення прийнято

IX

12. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

Л.Антоненко поставив на голосування пропозицію В.Сторожука щодо виключення пункту 6.1 з проекту рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Д.Калініченко, М.Іщенко).

Рішення прийнято

У зв'язку із цим пункт 6 вважати пунктом 7 та викласти його у такій редакції: «7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи, пов'язанні з реалізацією цього рішення.»

Х

13. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати остаточну редакцію проекту рішення Київради до другого читання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Д.Калініченко, М.Буділов, М.Іщенко).

Рішення прийнято

2. Про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР).

2.1 Про розгляд порівняльної таблиці до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

2.2 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради С.Артеменка (вих. №08/279/8/157-245 від 26.09.2017; вх. №08/16444 від 26.09.2017).

2.3 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради В.Сторожука (вих. №08/279/08/061-574 від 02.10.2017; вх. №08/16723 від 02.10.2017).

2.4 Про розгляд пропозицій Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №109/01/25-8868 від 25.09.2017; вх. №08/16571 від 28.09.2017).

2.5 Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-10509 від 02.11.2017; вх. №08/18893 від 03.11.2017).

Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: депутати Київради, представник Департаменту комунальної власності м.Києва, представники РДА.

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко здійснив презентацію до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Л.Антоненко запропонував до обговорення спірні питання, які потребують рішення постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, С.Артеменко, А.Гудзь, М.Буділов.

М.Буділов зауважив, що було б доцільно провести окреме засідання комісії по розгляду вказаного проекту рішення.

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 165 порівняльної таблиці щодо ненабрання двічі потрібної кількості голосів депутатів постійної комісії при розгляді питань щодо внесення змін до істотних умов до договору оренди прирівнюється до відмови.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, С.Артеменко.

А.Гудзь проінформував, що згідно інформації, яка розміщена на сайті постійної комісії Київської міської ради виродовж 2017 року (з 01.01.2017 по 16.11.2017) комісією було розглянуто 5693 питання, з цих питань: 2399 питань було погоджено; 2979 питань-перенесено; 27 питань було знято з розгляду; 222 питання не набрали необхідної кількості голосів.

2.1. ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію, що у разі не набрання двічі потрібної кількості голосів депутатів постійної комісії при розгляді питань щодо внесення змін до істотних умов до договору оренди прирівнюється до відмови.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 7 .

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.2. ГОЛОСУВАЛИ: Відхилити пропозицію, що у разі не набрання двічі потрібної кількості голосів депутатів постійної комісії при розгляді питань щодо внесення змін до істотних умов до договору оренди прирівнюється до відмови.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 10 .

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Л.Антоненко звернувся із запитанням чи є альтернативні пропозиції щодо порушеного питання.

Л.Антоненко заявив, що питання які двічі не набрали потрібної кількості голосів депутатів постійної комісії не будуть в подальшому включатись до порядку денного.

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 166 порівняльної таблиці щодо порядку дій на випадок відмови балансоутримувача від підписання договору.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, Г.Свириденко, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, що у разі відмови балансоутримувача від підписання договору оренди–договір оренди підписується без балансоутримувача і 100% орендної плати спрямовується до бюджету міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (В.Сторожук, Д.Калініченко)

Рішення прийнято

4.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 198 порівняльної таблиці щодо здійснення планових та позапланових перевірок виконання умов договорів оренди майна.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, С.Артеменко, Г.Свириденко.

М.Буділов запропонував визначити у пункті 198, що орендодавці, балансоутримувачі та члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна.

ВИРІШИЛИ: Пункт 198 порівняльної таблиці до проекту викласти у редакції: «Орендодавці, балансоутримувачі та члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна.»

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (В.Сторожук)

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення питання щодо делегування повноважень орендодавцям в частині укладання договорів оренди на підставі рішень орендодавця.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, М.Іщенко, Г.Свириденко, Я.Діденко, Л.Антоненко, С.Артеменко, А.Гудзь, В.Мусієнко, Ю.Береговий.

Л.Антоненко запропонував надати письмові пропозиції по даному питанню до наступного засідання комісії з метою формулювання компромісної пропозиції, а також проінформував, що на наступному засіданні комісії пропонується проголосувати проект рішення в цілому.

3. Про проект рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київради Л.Антоненка (вих. № 08/279/08/156-499 від 20.09.2017; вх. № 08/16061 від 21.09.2017) та В.Сторожука (№08/279/08/061-530 від 18.09.2017; вх. №08/15919 від 19.09.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 14.09.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

3.1. Про розгляд депутатського запиту В.Сторожука щодо зауважень і пропозицій до проекту рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/061-643 від 30.10.2017). *Протокол № 72 від 05.12.2017 - питання не розглянуто та перенесено.*

Доповідачі: депутати Київради.

Питання не розглянуто та перенесено

4. Про проект рішення Київської міської ради від 08.12.2017 №08/231-3116/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 3/3010 «Про створення комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» за поданням депутата Київської міської ради Г.Старостенко.

Доповідач: Г.Старостенко

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

5. Про проект рішення Київської міської ради від 06.12.2017 №08/231-3077/ПР «Про створення комунального закладу «заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №315 Дарницького району м.Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (копія проекту).

Доповідач: представник РДА.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Фіданян.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Іщенко, Я.Діденко).

Рішення прийнято

6. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Шаховий центр", вул. Дорогожицька, 15-а (вих. №109/01/25-9007 від 29.09.2017; вх. №08/16749 від 02.10.2017).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання згідно з **пунктом 1 додатка 1** цього протоколу.

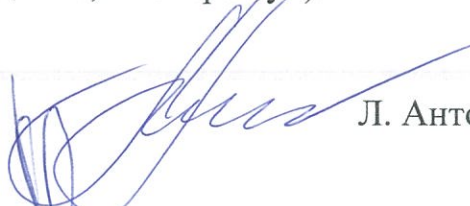
2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, Д.Калініченко, Г.Свириденко, В.Сторожук).

Рішення прийнято

Голова комісії

Секретар комісії


Л. Антоненко


С. Артеменко

Додаток 1 до протоколу №73
засідання постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності від
13.12.2017

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає Шевченківська районна в м.Києві державна адміністрація

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будівини	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди*	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Примітки
6	29.08.2017	31.05.2017	н/з	єдиний претендент	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"	ГО "Шаховий центр", 39913799	Дорогожицька вул., 15-а	Житловий	Приміщення, напівпідвал	29	Громадська організація	8,80	1	99,47	М	117 490,00	2 роки 364 дні	

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; - К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиного разу оренда.

Голова комісії

Л. АНТОНЕНКО

