



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 01.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	- голова постійної комісії;
Конобас М.П.	- перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	- заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	- секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Буділов М.М.
Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Андреев А.С.	- член постійної комісії;
Вахель Ю.В.	- член постійної комісії.

Запрошені:

Гудзь А.А.	- директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
------------	--

Шмуляр О.В.	- перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	- заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кузьменко А.Г.	- заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	- заступник начальника КП "Київжитлоспец-експлуатація";
Дуда В.В.	- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;
Голуб І.Д.	- заступник начальника відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;
Чернишов К.О.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Онишко Т.В.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Гоглюватий Ю.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;
Трегубенко Н.М.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;
Кравченко О.О.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бандура І.І.	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Топал К.О.	- начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен";
Богатов К.В.	- депутат Київської міської ради;
Горбунов Я.В.	- депутат Київської міської ради;
Пабат О.В.	- депутат Київської міської ради;

Тимченко Б.В.	- заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Гінзбур В.Г.	- директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Терещенко Ю.Є.	- заступник директора Розрахункового департаменту ПрАТ АК "Київводоканал";
Римарьов О.М.	- заступник начальника Головного управління "Ощадбанк";
Блінов Д.О.	- головний спеціаліст Головного територіального управління юстиції у місті Києві;
Іващенко П.Б.	- головний лікар Київської міської клінічної лікарні № 3;
Гриньов М.А.	- заступник головного лікаря Олександрівської клінічної лікарні м. Києва;
Білич В.О.	- директор Київського міського центру зайнятості;
Ободзінська Л.В.	- заступник на - чальника КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" міста Києва;
Ярич Д.Г.	- представник ТОВ "Інформзахист";
Заремба О.К.	- керівник ОСН "Будинковий комітет "Вул. Смоленська, 3-а";

Порядок денний:

І частина

Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень КМДА та інші питання

1. Про розгляд листа Органу самоорганізації населення будинковий комітет "Вулиця Смоленська, 3-А" щодо передачі співвласникам будинку на вул. Смоленській, 3-а допоміжного нежитлового приміщення (вих. №42-К/17/К від 07.11.2017; вх. № 08/19191 від 09.11.2017).

Доповідачі: представники ОСН та район.

2. Про розгляд пропозицій постійної комісії Київради з питань власності для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік» на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів (вх. №39387 від 07.11.2017).

3. Про розгляд звернення Головного територіального управління юстиції у місті Києві щодо надання дозволу на укладання договорів оренди з використанням

оцінки майна нежитлових приміщень, які виконані станом на 31.03.2017 (вих. №10/8/15471 від 15.11.2017, вх. № 08/19577 від 15.11.2017).

(У протоколі №63 від 19.09.2017 – продовжено ГТУЮ строк дії договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Гната Юри, 9, літ. А, площею 428,40 кв.м, 187,6 кв.м та на Харківському шосе, 172, літ. А, площею 178,0 кв.м).

Запрошений представник ГТУЮ.

4. Про розгляд листа заступника голови КМДА П.Пантелеєва щодо подальшого використання майнового комплексу газопостачання по закінченню строку дії договору укладеного з ВАТ "Київгаз" на володіння та користування майном територіальної громади м.Києва (вих. №38641 від 01.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

5. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради М.Буділова до проекту рішення Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-2348/ПР "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради О.Макарова, О.Балицької Л.Антоненка, А.Осадчука (вих. № 08/279/017/1496 від 09.11.2017).
(Проект рішення розглядався в протоколі № 67 від 31.10.2017).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: М.Буділов.

6. Про використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва у підземних пішохідних переходах.

6.1 Про розгляд звернення Понька В.С щодо ситуації, яка склалась навколо використання ТОВ «Девілон груп» та іншими суб'єктами господарювання нежитлових приміщень комунальної власності, які розміщені в підземних пішохідних переходах. *(звернення надійшло на електронну пошту).*

6.2 Про розгляд петиції "Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту" № 827 від 21.11.2015.

Розглядалось у протоколі № 69 від 14.12.2017 - перенесено розгляд питання на наступне засідання та доручено запросити представника комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м. Києва з метою заслуховування інформації стосовно подальшого використання майна в переході на Майдані Незалежності, відповідного до якого було прийнято судові рішення в частині розірвання договорів оренди.

Запрошені: В.Понька, представник КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Шевченківського району м.Києва", представник КП "Київський метрополітен" та представники ДКВ та Департаменту транспортної інфраструктури.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін в рішення Київської ради від 28.07.2016 № 890/890 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м.Києві власності територіальної громади міста Києва на вул. Леваневського, 2" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації

М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 07.11.2017 №08/231-2694/ПР).

Протокол № 61 від 05.09.2017 – доручено ДКВ підготувати в установленому порядку проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №890/890 в частині визначення терміну передачі нежитлих приміщень на вул. Леваневського, 2 до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби міста Києва, а саме: до 01.07.2020 року.

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: представник Департаменту.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (основні засоби на вул. Червоноармійській, 137 (37 позицій) (доручення від 04.08.2017 №08/231-2412/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – рішення комісії не прийнято при розгляді проекту рішення (протокол № 35/97 від 07.11.2017).

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – проект рішення підтримано на засіданні комісії 22.11.2017.

Доповідач: представник Департаменту.

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Шевченківського району" на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 20.10.2017 №08/231-2636/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (протокол № 35/97 від 07.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м.Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 27.10.2017 №08/231-2658/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – підтримано проект рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення, протокол № 35/97 від 07.11.2017.

Доповідачі: представник Департаменту та лікарні.

11. Про лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо повернення до розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного "SOMATOM VOLUME ZOOM" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 12.07.2017 №08/231-1610/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення протокол №23/85 від 18.07.2017.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту - підтримано проект рішення.

Протокол № 59 від 01.08.2017- перенести розгляд питання до надання Департаментом охорони здоров'я інформації про встановлення нового томографу, який буде використовуватись для надання відповідної медичної послуги населенню.

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Запрошений представник ДООЗ.

Доповідачі: представник Департаменту та лікарні.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "МАЯК ОБОЛОНІ" за поданням депутатів Київської міської ради К.Богатова та Г.Старостенко (доручення від 02.11.2017 №08/231-2739/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідачі: К.Богатов та Г.Старостенко.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального некомерційного підприємства "Київський міський центр нефрології та діалізу" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 14.11.2017 №08/231-2722/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: представник Департаменту.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м.Києві" за поданням О.Пабата (доручення від 07.11.2017 №08/231-2693/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: О.Пабат.

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*Член НСХ України М.Луцук, вул. Б.Хмельницького, 66*) у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2464.

Доповідач: представник Департаменту.

16. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ "ІНФОРМЗАХИСТ" (*бульв. Л.Українки від К-6 до К-11 та інше*) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-10647 від 07.11.2017, вх. № 08/19269 від 09.11.2017, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" (*на вул. Старокиївській, 9 та інше*) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (ПР -1235) (вих. №062/06/03-10899 від 14.11.2017, вх. № 08/19527 від 14.11.2017, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової (Є.Чавдар), 16 у Дарницькому районі міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/08-11107 від 20.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

19. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м.Києва

виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості нежилых приміщень загальною площею 993,3 кв.м на вул. Каштановій, 7 (вих. №062/06/90-10907 від 14.11.2017; вх. №08/19524 від 14.11.2017).

Запрошений представник Київського міського центру зайнятості.

Доповідач: представник Департаменту.

20. Про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М. Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР).

20.1 Про розгляд порівняльної таблиці до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

20.2 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради С.Артеменка (вих. №08/279/8/157-245 від 26.09.2017; вх. №08/16444 від 26.09.2017).

20.3 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради В.Сторожука (вих. №08/279/08/061-574 від 02.10.2017; вх. №08/16723 від 02.10.2017).

20.4 Про розгляд пропозицій Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №109/01/25-8868 від 25.09.2017; вх. №08/16571 від 28.09.2017).

20.5 Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-10509 від 02.11.2017; вх. №08/18893 від 03.11.2017).

Протокол № 70 від 16.11.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

Доповідачі: депутати, представник Департаменту комунальної власності м.Києва, представники РДА.

21. Про проект рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київради Л.Антоненка (вих. № 08/279/08/156-499 від 20.09.2017; вх. № 08/16061 від 21.09.2017) та В.Сторожука (№08/279/08/061-530 від 18.09.2017; вх. №08/15919 від 19.09.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 14.09.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

Протокол № 69 від 14.11.2017 - розгляд питання перенесено.

21.1. Про розгляд депутатського запиту В.Сторожука щодо зауважень і пропозицій до проекту рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня

2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/061-643 від 30.10.2017).
Доповідачі: депутати.

22. Про розгляд листа ПрАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" щодо скасування зняття зовнішньої банківської комісії з населення при оплаті за надані житлово-комунальні послуги (вих. №5089/8/36/02-17 від 27.10.2017; вх. № 08/18678 від 31.10.2017).

Протокол №69 від 14.11.2017 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити представника АТ "Ощадбанк".

Запрошений директор ПрАТ "АК "Київводоканал" Д.Новицький та представник АТ "Ощадбанк".

Доповідач: представник "ПрАТ"Київводоканал".

23. Про розгляд листа Київської міської клінічної лікарні № 3 щодо скасування рішення комісії стосовно продовження ТОВ "Діамед" строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Петра Запорожця, 26, К.2; загальною площею 32, 4 кв.м (протокол № 55 від 30.06.2017) (вих. №1824 від 20.11.2017, вх. №08/19802 від 20.11.2017).

Запрошений головний лікар КМКЛ № 3.

Доповідач: представник Департаменту.

24. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва реконструйованих камер та колодязів на водопроводі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (ПР-1411) (на просп. Героїв Сталінграду, вул. Малиновського та інші) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-11232 від 22.11.2017, вх. № 08/20215 від, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

25. Про розгляд звернення громадської організації «Україна Вільна» щодо визначення орендної ставки у розмірі 0,01% за використання нежитлового приміщення на вул. Антоновича, 12-Б. (вих. №3011-1 від 30.11.2017; вх. №08/20565 від 01.12.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

II частина

Нові питання оголошення конкурсу, перенесені та частина питань не розглянутих з 14.11.2017.

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Тулузи, б/н (вих. №062/05/20-10289 від 26.10.2017, вх. №08/18825 від 02.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

2. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Мировіпольська, 1 (вих. №9705/26/2/103 від 08.11.2017; вх. №08/19231 від 09.11.2017).

Доповідач: представник району.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Волгоградська, 12 (вих. №062/05/20-10288 від 26.10.2017, вх. №08/18822 від 02.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Ентузіастів, 51/24 (вих. №9256/26/2/103 від 24.10.2017; вх. №08/18865 від 02.11.2017).

Доповідач: представник району.

5. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А (вих. №109/01/25-9850 від 20.10.2017; вх. №08/18769 від 01.11.2017).

Доповідач: представник району.

6. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Сагайдачного, 39, літ.А (вих. №106-8887 від 15.11.2017; вх. №08/19672 від 16.11.2017).

Доповідач: представник району.

7. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - просп. Павла Тичини, 13 (вих. №9704/26/2/103 від 08.11.2017; вх. №08/19232 від 09.11.2017).

Доповідач: представник району.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва (просп. Рокосовського, 10 літ.А) (доручення від 01.11.2017 №08/231-2664/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

9. Про розгляд повторного звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Громадський рух учасників АТО та громадян з тимчасово окупованої території "Нова Нація", (площа 27,65 кв.м), вул. Здолбунівська, 3-А (вих. №101-9655/02 від 25.09.2017; вх. №08/16522 від 27.09.2017). *Протокол № 47 від 12.05.2017 - рішення не набрало необхідної кількості голосів.*

Доповідач: представник району.

10. Про розгляд повторного звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Громадський рух учасників АТО та громадян з тимчасово окупованої території "Нова Нація", (площа 44,62 кв.м), вул. Здолбунівська, 3-А (вих. №101-9655/02 від 25.09.2017; вх. №08/16522 від 27.09.2017). *Протокол № 47 від 12.05.2017 - рішення не набрало необхідної кількості голосів.*

Доповідач: представник району.

11. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - БО "Фонд Олександра Третякова", вул. Кільцева дорога, 5-Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Залізар", вул. Зодчих, 24, літ.Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

13. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Тихоновський Р.В., вул. Симиренка, 21, літ.Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

14. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Городецький А.А., вул. П.Калнишевського, 3-А (вих. №104-7844 від 21.09.2017; вх. №08/16271 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

15. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування позиції 1 протоколу № 29 засідання постійної комісії від 01.11.2016 щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового

приміщення на вул. П.Калнишевського, 3-А (вих. №104-7844 від 21.09.2017; вх. №08/16271 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Проценко Т.В., просп. Правди, 66-А, літ.А (вих. №062/05/20-10163 від 24.10.2017, вх. №08/18309 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Юрінком Інтер", вул. Дегтярівська, 31, літ. А (вих. №062/05/19-9402 від 26.09.2017, вх. №08/16602 від 28.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Драгой С.М., вул. Міста Шалетт, 6 (вих. №062/05/13-9316 від 22.09.2017, вх. №08/16281 від 25.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

19. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Красник Л.М., вул. Харківське Шосе, 18 (вих. №8736/26/2/103 від 05.10.2017; вх. №08/17442 від 11.10.2017).

Доповідач: представник району.

20. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Чиняєва Ю.Є., просп. Маяковського, 18-А (вих. №102/03/26-9159 від 17.10.2017, вх. №08/17798 від 18.10.2017).

Доповідач: представник району.

21. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД", просп. Повітрофлотський, 81, літ. О (вих. №062/05/18-10042 від 20.10.2017, вх. №08/18072 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Інтербрідж", просп. Повітрофлотський, 81, літ.ІV (вих. №062/05/18-10042 від 20.10.2017, вх. №08/18072 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Романчук К.С., вул. Кіото, б/н (вих. №062/05/20-10070 від 20.10.2017, вх. №08/18079 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

24. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Сол Енд Сам", пл. Бессарабська, 2 (вих. №062/05/19-10110 від 23.10.2017, вх. №08/18312 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

25. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Балеян О.В., вул. Мілютенка, 42-а, літ.Д (вих. №062/05/12-10111 від 23.10.2017, вх. №08/18311 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

26. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Дорога здоров'я", вул. Голосіївська, 12 (вих. №100-17987 від 12.10.2017; вх. №08/17671 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

27. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ППНЗ "Лінгва Скул Плюс", просп. Голосіївський, 36 (вих. №100-17987 від 11.10.2017; вх. №08/17671 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

28. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Культурний центр "Видавництво Кембриджського університету", вул. Мельникова, 39 (вих. №109/01/25-9686 від 17.10.2017; вх. №08/18380 від 26.10.2017).

Доповідач: представник району.

29. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - Кредитна спілка "Київська кредитна компанія", вул. Харківське шосе, 121, К.8 (вих. №062/05/11-9261 від 21.09.2017, вх. №08/16200 від 22.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

29.1. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладення договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Київська Федерація водно-моторного спорту», вул. М.Закревського, 29 (вих. №102/04/26-6599 від 26.07.2017; вх. №08/13319 від 31.07.2017).

Доповідач: представник району

29.2. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладення договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій», вул. Виборзька, 38/19 (вих. №108-20454 від 29.11.2017; вх. №08/20602 від 01.12.2017).

Доповідач: представник району

30. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - ТОВ "Рандсервіс", пров. Артилерійський, 5-А (вих. №109/01/25-9682 від 17.10.2017; вх. №08/18381 від 26.10.2017).

Доповідач: представник району

31. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення орендної ставки у розмірі 15% - ФОП Гермашенко С.В., вул. Декабристів, 8-А (вих. №101-10711/02 від 10.10.2017; вх. №08/17696 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

32. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - ФОП Гермашенко С.В., вул. Декабристів, 8-А (вих. №101-10711/02 від 10.10.2017; вх. №08/17696 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

33. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - КНП "Консультативно-діагностичний центр" Печерського району м. Києва, вул. Івана Мазепи, 2 (вих. №105/01-4332/1 від 02.10.2017; вх. №08/17451 від 11.10.2017).

Доповідач: представник району.

34. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Шаховий центр", вул. Дорогожицька, 15-а (вих. №109/01/25-9007 від 29.09.2017; вх. №08/16749 від 02.10.2017).

Доповідач: представник району.

34.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень без конкурсу – Державна наукова установа «Енциклопедичне видавництво», вул. Б.Хмельницького, 51, літ. А. (вих. №062/05/19-10460 від 01.11.2017; вх. №08/18892 від 03.11.2017).

Є звернення Народного депутата України Ю.Левченка щодо невідкладного розгляду питання щодо надання ДНУ «Енциклопедичне видавництво» нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 51-а. (вих. №У/К-1134 від 17.11.2017; вх. №08/19895 від 21.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

35. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов (зміна площі) - Київська міська клінічна лікарня №5, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5 (вих. №8218/26/2/103 від 22.09.2017; вх. №08/16282 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

35.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо продовження договору – Правобережне об'єднання пенсійного фонду України в м.Києві, вул.Керченська, 5-А, літ. (вих. №062/05/18-10637 від 07.11.2017; вх. №08/19149 від 08.11.2017).

Голосування щодо затвердження порядку денного

1. СЛУХАЛИ: М.Іщенко.

29.1. Про пропозицію М.Іщенко щодо включення до II частини проекту порядку денного звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладення договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Київська Федерація водно-моторного спорту», вул. М.Закревського, 29 (вих. №102/04/26-6599 від 26.07.2017; вх. №08/13319 від 31.07.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: М.Іщенко.

25. Про пропозицію М.Іщенко щодо включення до I частини проекту порядку денного звернення громадської організації «Україна Вільна» щодо визначення орендної ставки у розмірі 0,01% за використання нежитлового приміщення на вул. Антоновича, 12-Б. (вих. №3011-1 від 30.11.2017; вх. №08/20565 від 01.12.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

21. Про пропозицію М. Конобаса щодо включення до I частини проекту порядку денного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва реконструйованих камер та колодязів на водопроводі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (ПР-1411) (на просп. Героїв Сталінграду, вул. Малиновського та інші) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-11232 від 22.11.2017, вх. № 08/20215 від, копії документів).

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

29.2. Про пропозицію М.Конобаса щодо включення до II частини проекту порядку денного звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладення договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій», вул. Виборзька, 38/19 (вих. №108-20454 від 29.11.2017; вх. №08/20602 від 01.12.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

35.1. Про пропозицію М.Конобаса щодо включення до II частини проекту порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо продовження договору – Правобережне об'єднання пенсійного фонду України в м.Києві, вул. Керченківська, 5-А, літ. (вих. №062/05/18-10637 від 07.11.2017; вх. №08/19149 від 08.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

6. СЛУХАЛИ: С.Артеменка.

29.2. Про пропозицію С.Артеменка щодо включення до I частини проекту порядку денного звернення Київської міської клінічної лікарні № 3 щодо скасування рішення комісії стосовно продовження ТОВ "Діамед" строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Петра Запорожця, 26, К.2;

загальною площею 32, 4 кв.м (протокол № 55 від 30.06.2017) (вих. №1824 від 20.11.2017, вх. №08/19802 від 20.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антоненко), "не голосували" – 2 (М.Буділов, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

7. **СЛУХАЛИ:** В.Сторожука.

В.Сторожук повідомив, що в порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради він припускає можливість виникнення в нього конфлікту інтересів при розгляді та прийнятті пункту 8 порядку денного «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» (лист від 01.12.2017 №08/279/08/061-736; вх.№08/20534 від 01.12.2017).

8. **СЛУХАЛИ:** М.Конобаса.

М.Конобас повідомив, що в порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради припускає про можливість виникнення в нього конфлікту інтересів при розгляді та прийнятті пункту 3 частини II порядку денного.

9. **СЛУХАЛИ:** М.Буділова.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта.

34.1. Про пропозицію М.Буділова щодо включення до II частини проекту порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень без конкурсу – Державна наукова установа «Енциклопедичне видавництво», вул. Б.Хмельницького, 51, літ. А. (вих. №062/05/19-10460 від 01.11.2017; вх. №08/18892 від 03.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Включити питання у проект порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Д.Калініченко).

10. **СЛУХАЛИ:** Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 64 питання засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.12.2017 з питаннями, включеними з голосу.

Рішення прийнято

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (С.Артеменко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

І частина

Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень КМДА та інші питання

1. Про розгляд листа Органу самоорганізації населення будинковий комітет "Вулиця Смоленська, 3-А" щодо передачі співвласникам будинку на вул. Смоленській, 3-а допоміжного нежитлового приміщення (вих. №42-К/17/К від 07.11.2017; вх. № 08/19191 від 09.11.2017).

Доповідачі: представники ОСН та район.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Заремба, М.Конобас, В.Сторожук, Л.Антоненко, М.Буділов, М.Іщенко, Г.Свириденко, С.Артеменко.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати балансоутримувачу - комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва" переглянути рішення щодо використання для власних потреб нежитлового приміщення в будинку №3-А на вул. Смоленській та розглянути звернення Органу самоорганізації населення будинковий комітет "Вулиця Смоленська, 3-А" щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Смоленській, 3-а, співвласникам будинку. 2. Про результати прийнятого рішення проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

2. Про розгляд пропозицій постійної комісії Київради з питань власності для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік» на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопів (вх. №39387 від 07.11.2017).

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, М.Буділов, С.Артеменко, О.Шмуляр.

В.Сторожук звернув увагу, що ним було направлено депутатське звернення щодо алгоритму розгляду комісією проекту рішення про внесення змін до Положення про оренду і наголосив, що хотів би побачити вказаний алгоритм та терміни коли буде розглянуто питання.

Л.Антоненко проінформував про алгоритм розгляду регуляторного акту місцевою радою.

Л.Антоненко запропонував затвердити пропозиції постійної комісії Київради з питань власності для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про

затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік», які доповнити проектом рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з метою врегулювання орендних ставок шляхом внесення змін до Методики розрахунку орендної плати та визначенням відповідальних осіб: Л.Антоненко, М.Конобас, Г.Свириденко, М.Буділов, Д.Калінченко.

ВИРІШИЛИ: Затвердити пропозиції постійної комісії Київради з питань власності для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки регуляторних актів на 2018 рік» із доповненням внесеним Л.Антоненком, а саме:

№ з/п	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2018 року	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Л.Антоненко	

		Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду			
3.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2018 року	Депутат Київської міської ради Л.Антоненко	
4.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою врегулювання орендних ставок шляхом внесення змін до Методики розрахунку орендної плати	Протягом 2018 року	Депутати Київської міської ради: Л.Антоненко, М.Конобас, Г.Свириденко, М.Буділов, Д.Калініченко	

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).

Рішення прийнято

3. Про розгляд звернення Головного територіального управління юстиції у місті Києві щодо надання дозволу на укладання договорів оренди з використанням оцінки майна нежитлових приміщень, які виконані станом на 31.03.2017 (вих. №10/8/15471 від 15.11.2017, вх. № 08/19577 від 15.11.2017). (У протоколі №63 від 19.09.2017 – продовжено ГТУЮ строк дії договору оренди на нежитлові приміщення на вул. Гната Юри, 9, літ. А, площею 428,40 кв.м, 187,6 кв.м та на Харківському шосе, 172, літ. А, площею 178,0 кв.м).

Запрошений представник ГТУЮ.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував, що проектом рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення

від 06.02.2017 №08/231-355/ПР) визначено алгоритм укладання договору у разі закінчення строку дії оцінки. Зокрема, Л.Антоненко зауважив, що якщо станом на дату отримання рішення про передачу майна в оренду строк дії оцінки майна закінчився, до проекту договору оренди включається розмір місячної орендної плати, визначений у рішенні про передачу майна в оренду. При цьому орендар після укладання договору оренди зобов'язаний не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати договору оренди актуалізувати оцінку майна. Актуалізована оцінка здійснюється станом на останнє число місяця який передує даті укладення договору. Після отримання позитивного висновку рецензента на актуалізовану оцінку майна сторони вносять зміни до договору з метою приведення орендної плати у відповідність із актуалізованою оцінкою, а балансоутримувач здійснює перерахунок сплаченої з дати укладання договору орендної плати з урахуванням результатів актуалізованої оцінки. Перерахунок є підставою для сплати орендарем додаткових сум орендної плати або для зарахування орендарю надлишково сплачених сум орендної плати в рахунок майбутніх платежів. Ненадання актуалізованої оцінки майна є підставою для відміни рішення про укладання договору оренди або його продовження.

Разом з тим, Л.Антоненко запропонував про необхідність підтримки проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР), яким буде врегульовано дане питання.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр, Д.Блінов, Л.Антоненко, В.Сторожук, М.Конобас.

За результатами обговорення Л.Антоненко поставив на голосування наступні пропозиції:

- відмовити Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві в укладанні договорів оренди з використанням оцінки майна нежитлових приміщень, які виконані станом на 31.03.2017 та рекомендувати Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві здійснити актуалізовану оцінку;
- рекомендувати орендодавцю укласти договір оренди відповідно до порядку укладання договору у разі закінчення строку дії оцінки у редакції проекту рішення №08/231-355/ПР.

1. ГОЛОСУВАЛИ: 1. Відмовити Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві в укладанні договорів оренди з використанням оцінки майна нежитлових приміщень, які виконані станом на 31.03.2017. 2.Рекомендувати Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві здійснити актуалізовану оцінку.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 0, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. ГОЛОСУВАЛИ: Рекомендувати орендодавцю укласти договір оренди відповідно до алгоритму укладання договору оренди у разі закінчення строку дії оцінки згідно редакції проекту рішення №08/231-355/ПР.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антоненко, М.Буділов, М.Іщенко), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Я.Діденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

3.ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії з метою напрацювання Департаментом комунальної власності м.Києва та Головним територіальним управлінням юстиції у місті Києві спільних пропозицій вирішення питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, С.Артеменко).

Рішення прийнято

4. Про розгляд листа заступника голови КМДА П.Пантелєєва щодо подальшого використання майнового комплексу газопостачання по закінченню строку дії договору укладеного з ВАТ "Київгаз" на володіння та користування майном територіальної громади м.Києва (вх. №38641 від 01.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

О.Шмуляр проінформував, що до Київської міської ради подано проект рішення про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м.Києва та перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства "Київгаз" та запропонував долучити до обговорення дане питання при розгляді проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко В.Сторожук).

Рішення прийнято

5. Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради М.Буділова до проекту рішення Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-2348/ПР "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради О.Макарова, О.Балицької Л.Антоненка, А.Осадчука (вих. № 08/279/017/1496 від 09.11.2017).

(Проект рішення розглядався в протоколі № 67 від 31.10.2017).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: М.Буділов.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов.

М.Буділов проінформував що проект рішення Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-2348/ПР "Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва" буде подано на розгляд пленарного засідання за принципом мовчазної згоди, тому дані пропозиції будуть голосуватись на пленарному засідання, відповідно до норм Регламенту Київради.

ВИРІШИЛИ: Питання зняти з розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (Я.Діденко, М.Конобас).

Рішення прийнято

6. Про використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва у підземних пішохідних переходах.

6.1 Про розгляд звернення Понька В.С щодо ситуації, яка склалась навколо використання ТОВ «Девілон груп» та іншими суб'єктами господарювання нежитлових приміщень комунальної власності, які розміщені в підземних пішохідних переходах. (звернення надійшло на електронну пошту).

6.3 Про розгляд петиції "Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту" № 827 від 21.11.2015.

Розглядалось у протоколі № 69 від 14.12.2017 - перенесено розгляд питання на наступне засідання та доручено запросити представника комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району" м. Києва з метою заслуховування інформації стосовно подальшого використання майна в переході на Майдані Незалежності, відповідного до якого було прийнято судові рішення в частині розірвання договорів оренди.

Запрошені: *В.Понька, представник КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів і споруд на них Шевченківського району м.Києва", представник КП "Київський метрополітен" та представники ДКВ та Департаменту транспортної інфраструктури.*

Доповідач: Л.Антоненко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Питання не розглянуто та перенесено в зв'язку з відсутністю ініціатора звернення.

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін в рішення Київської ради від 28.07.2016 № 890/890 "Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м.Києві власності територіальної громади міста Києва на вул. Леваневського, 2" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 07.11.2017 №08/231-2694/ПР).

Протокол № 61 від 05.09.2017 – доручено ДКВ підготувати в установленому порядку проект рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №890/890 в частині визначення терміну передачі нежилих приміщень на вул. Леваневського, 2 до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби

міста Києва, а саме: до 01.07.2020 року.

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов), "не голосували" – 2 (Л.Антоненко, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (основні засоби на вул.Червоноармійській, 137 (37 позицій) (доручення від 04.08.2017 №08/231-2412/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – рішення комісії не прийнято при розгляді проекту рішення (протокол № 35/97 від 07.11.2017).

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – проект рішення підтримано на засіданні комісії 22.11.2017.

Доповідач: представник Департаменту.

В.Сторожук заявив, що в порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради припускає про можливість виникнення в нього конфлікту інтересів при розгляді та прийнятті вказаного проекту рішення. (лист від 01.12.2017 №08/279/08/061-736; вх.№08/20534 від 01.12.2017).

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь.

А.Гудзь запропонував перенести розгляд проекту рішення з метою спільного доопрацювання Департаментом комунальної власності м.Києва з ПрАТ "Київводоканал" в частині доповнення проекту рішення новим об'єктом.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, В.Сторожук, С.Артеменко).

Рішення прийнято

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство Шевченківського району" на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м.

Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 20.10.2017 №08/231-2636/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення (протокол № 35/97 від 07.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Трегубенко, М.Буділов, О.Шмуляр, А.Гудзь, Я.Діденко.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати проект рішення Київради за умови продажу транспортних засобів на електронних майданчиках.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Д.Калініченко, М.Буділов, Л.Антоненко), "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання та запросити представника комунального підприємства "Автотранспортне підприємство Шевченківського району".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

Рішення прийнято

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м.Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 27.10.2017 №08/231-2658/ПР).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту – підтримано проект рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення, протокол № 35/97 від 07.11.2017.

Доповідачі: представник Департаменту та лікарні.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: М.Гриньов.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради за умови продажу транспортних засобів на електронних майданчиках.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Г.Свириденко).

Рішення прийнято

11. Про лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо повернення до розгляду проекту рішення

Київської міської ради "Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м.Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного "SOMATOM VOLUME ZOOM" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 12.07.2017 №08/231-1610/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – підтримано проект рішення протокол №23/85 від 18.07.2017.

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту - підтримано проект рішення.

Протокол № 59 від 01.08.2017- перенести розгляд питання до надання Департаментом охорони здоров'я інформації про встановлення нового томографу, який буде використовуватись для надання відповідної медичної послуги населенню.

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Запрошений представник ДОЗ.

Доповідачі: представник Департаменту та лікарні.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, Я.Діденко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "МАЯК ОБОЛОНІ" за поданням депутатів Київської міської ради К.Богатова та Г.Старостенко (доручення від 02.11.2017 №08/231-2739/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідачі: К.Богатов та Г.Старостенко.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: К.Богатов, В.Сторожук.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення комунального некомерційного підприємства "Київський міський центр нефрології та діалізу" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 14.11.2017 №08/231-2722/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Гінзбург, В.Сторожук, М.Буділов, Л.Антоненко.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) надати на розгляд комісії проект Статуту комунального некомерційного підприємства "Київський міський центр нефрології та діалізу".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про створення міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м.Києві" за поданням О.Пабата (доручення від 07.11.2017 №08/231-2693/ПР, копії документів).

З матеріалами до проекту рішення можна ознайомитись на інтернет-сайті комісії: <http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/proekt>.

Доповідач: О.Пабат.

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ:11:18): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Пабат.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

15. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (Член НСХ України М.Луцик, вул. Б.Хмельницького, 66) у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2464.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Трегубенко.

ВИРІШИЛИ: 1. Повторно підтримати проект рішення. 2. Відхилити правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.11.2017 №08/230-2464.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко звернув увагу, щодо необхідності розроблення концепції передачі в орендне користування нежитлових приміщень для розміщення майстерень художників на конкурсних засадах серед самих художників.

ВИСТУПИЛИ: О.Шалюта, М.Буділов.

16. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ "ІНФОРМЗАХИСТ" (бульв. Л.Українки від К-6 до К-11 та інше) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-10647 від 07.11.2017, вх. № 08/19269 від 09.11.2017, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Я.Діденко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

17. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" (на вул. Старокиївській, 9 та інше) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (ПР -1235) (вих. №062/06/03-10899 від 14.11.2017, вх. № 08/19527 від 14.11.2017, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

18. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, створеного в результаті будівництва початкової школи на 360 місць на вул. Софії Русової (Є.Чавдар), 16 у Дарницькому районі міста Києва" за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/08-11107 від 20.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято

19. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості нежитих приміщень загальною площею 993,3 кв.м на вул. Каштановій, 7 (вих. №062/06/90-10907 від 14.11.2017; вх. №08/19524 від 14.11.2017).

Запрошений представник Київського міського центру зайнятості.

Доповідач: представник Департаменту.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ: 10:56): Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Білич, М.Буділов, С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: Визнати недоцільною передачу у державну власність на баланс Київського міського центру зайнятості нежитих приміщень загальною площею 993,3 кв.м на вул. Каштановій, 7.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (М.Конобас).

Рішення прийнято

20. Про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР).

20.1 Про розгляд порівняльної таблиці до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

20.2 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради С.Артеменка (вих. №08/279/8/157-245 від 26.09.2017; вх. №08/16444 від 26.09.2017).

20.3 Про розгляд пропозицій депутата Київської міської ради В.Сторожука (вих.№08/279/08/061-574 від 02.10.2017; вх.№08/16723 від 02.10.2017).

20.4 Про розгляд пропозицій Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. №109/01/25-8868 від 25.09.2017; вх. №08/16571 від 28.09.2017).

20.5 Про розгляд пропозицій Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/05/20-10509 від 02.11.2017; вх. №08/18893 від 03.11.2017).

Протокол № 70 від 16.11.2017 - питання не розглянуто та перенесено.

32. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - ФОП Гермашенко С.В., вул. Декабристів, 8-А (вих. №101-10711/02 від 10.10.2017; вх. №08/17696 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

33. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - КНП "Консультативно-діагностичний центр" Печерського району м. Києва, вул. Івана Мазепи, 2 (вих. №105/01-4332/1 від 02.10.2017; вх. №08/17451 від 11.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

34. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Шаховий центр", вул. Дорогожицька, 15-а (вих. №109/01/25-9007 від 29.09.2017; вх. №08/16749 від 02.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

34.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень без конкурсу – Державна наукова установа «Енциклопедичне видавництво», вул. Б.Хмельницького, 51, літ. А. (вих. №062/05/19-10460 від 01.11.2017; вх. №08/18892 від 03.11.2017). Є звернення Народного депутата України Ю.Левченка щодо невідкладного розгляду питання щодо надання ДНУ «Енциклопедичне видавництво» нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 51-а. (вих. №У/К-1134 від 17.11.2017; вх. №08/19895 від 21.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 34.1 додатка 1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Доповідачі: депутати, представник Департаменту комунальної власності м.Києва, представники РДА.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко проінформував, що розробником проекту рішення з врахуванням пропозицій і зауважень які надійшли було підготовлено порівняльну таблицю до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва". Однак, деякі зауваження не були враховані розробником проекту рішення і остаточне вирішення щодо врахування таких зауважень залишено за комісією. Одночасно, Л.Антоненко запропонував обговорити і розглянути ті пропозиції і зауваження, які не були враховані розробником проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, О.Шмуляр, С.Артеменко, Г.Свириденко, А.Гудзь, В.Сторожук.

В.Сторожук зауважив, що в проекті рішенні є посилання на модуль «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» яка не введена в експлуатацію і є питання щодо виконання та реалізації в подальшому даного рішення.

Л.Антоненко звернув увагу, що пунктом 9 проекту враховано дану обставину і рішення набуде чинності через місяць з дня його оприлюднення, крім положень, визначених у Додатку 4 до цього рішення, які набувають чинності першого числа місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в газеті «Хрещатик» інформаційного повідомлення про введення в промислову експлуатацію модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в обсязі, який забезпечує виконання Системою функцій і завдань, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва в редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

В.Сторожук наголосив щодо необхідності врахування думки Департаменту комунальної власності щодо даного питання та експлуатації модулю «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в обсязі, який забезпечує виконання Системою функцій і завдань, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва.

За результатами обговорення питання вирішено розглянути пропозиції і зауваження, які не були враховані розробником зазначеного проекту рішення.

2.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, О.Шмуляр.

Л.Антоненко запропонував направити на погодження до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) редакції пункту 9 проекту рішення та пунктів 23, 26, 41 порівняльної таблиці до проекту рішення щодо підтвердження в подальшому можливості реалізації промислової експлуатації модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено направити на погодження до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) редакцію пункту 9 проекту рішення та пунктів 23, 26, 41 порівняльної таблиці до проекту рішення щодо підтвердження в подальшому можливості реалізації промислової експлуатації модулю «Оренда комунального майна» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 32 порівняльної таблиці щодо пропозиції постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

- об'єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж 1 квадратний метр, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, В.Сторожук.

ВИРІШИЛИ: Відхилити пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Г.Свириденко, С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

4.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 89 та 90 порівняльної таблиці:

Пункт 89 пропозиції Департаменту комунальної власності м.Києва:

-7.10. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

7.10.1. орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає 100 кв.м. або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн.;

7.10.2. Постійною комісією – нерухомого майна, площа якого складає більше 100 кв.м., а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн. в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до

Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн;

7.10.3. Київською міською радою – щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

Пункт 90 пропозиції депутата Київради Л.Антоненка:

7.10. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

7.10.1. орендодавцем – щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн.;

7.10.2. Постійною комісією – нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв.м., але менше 400 кв.м., а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1 грн. в рік – незалежно від площі об'єкту оренди або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000 грн;

7.10.3. Київською міською радою – щодо нерухомого майна, площа якого складає 400 і більше кв.м., а також щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

Л.Антоненко запропонував визначитись щодо врахування даних пропозицій в проекті рішення шляхом рейтингового голосування.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Свириденко, Я.Діденко, М.Буділов, А.Гудзь, В.Сторожук.

М.Буділов запропонував підвести ризику щодо розгляду даного питання та перейти до розгляду інших питань порядку денного.

За результатами обговорення Л.Антоненко запропонував перенести розгляд пунктів порівняльної таблиці 89-90 на наступне засідання комісії та звернув увагу депутатів, що у разі наявності пропозицій і зауважень їх необхідно надати до комісії.

Питання на голосування не ставилось.

5.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 91 порівняльної таблиці щодо пропозицій депутата Київради С.В.Башлакова:

-6.16. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається: Київською міською радою щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів, а також нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) загальною площею понад 100,00 кв. м та іншого окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю понад 500 000 грн; Постійною комісією – щодо нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) загальною площею до 100,00 кв. м та іншого

окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю до 500 000 грн.

ВИРІШИЛИ: Відхилити пропозицію депутата Київради С.В.Башлакова.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

6.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 92 порівняльної таблиці щодо пропозицій депутата Київради О.І.Гелевея:

-у випадку, якщо об'єктом оренди є майно закладу охорони здоров'я та соціального захисту в оренду – також за погодженням постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

ВИРІШИЛИ: Відхилити пропозицію депутата Київради О.І.Гелевея.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

7.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 128, 131 порівняльної таблиці щодо пропозицій Департаменту економіки та інвестицій:

Пункт 128: доповнити п. 10.1. словами «особам для створення ко-воркінгів, інкубаторів, селераторів та інших просторів для здійснення інноваційної діяльності.»

Пункт 131: для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", особи для створення ко-воркінгів, інкубаторів, акселераторів та інших просторів для здійснення інноваційної діяльності та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про місцеві вибори" подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення).

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Департаменту економіки та інвестицій.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 1 (Л.Антоненко), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення пункт 132 порівняльної таблиці щодо колективного звернення голови і членів первинних ветеранських організацій (вх. ДКВ №062/21272 від 29.11.2016):

-для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу для розміщення громадських організацій ветеранів необхідно надати результати проведених громадських слухань в райдержадміністраціях, Київській міській

державній адміністрації та погодження Громадських рад районів. Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду, не розглядаються.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, М.Іщенко, Г.Свириденко.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію колективного звернення голови і членів первинних ветеранських організацій.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 3 (Л.Антоненко, Я.Діденко, М.Конобас), "проти" – 0, "утримались" – 4, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Проект рішення в цілому з урахуванням прийнятих зауважень, пропозицій та поправок на голосування не ставився.

Л.Антоненко запропонував перенести розгляд не розглянутих пропозицій і зауважень та проекту рішення на окреме засідання комісії.

21. Про проект рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовленого до другого читання відповідно до поданих та оформлених відповідно до ст. 36 Регламенту Київради пропозицій депутатів Київради Л.Антоненка (вих. № 08/279/08/156-499 від 20.09.2017; вх. № 08/16061 від 21.09.2017) та В.Сторожука (№08/279/08/061-530 від 18.09.2017; вх. №08/15919 від 19.09.2017). (Проект рішення прийнято за основу на пленарному засіданні 14.09.2017). Інших пропозицій до рішення Київради у встановленому Регламентом порядку не надано.

Протокол № 69 від 14.11.2017 - розгляд питання перенесено.

21.1. Про розгляд депутатського запиту В.Сторожука щодо зауважень і пропозицій до проекту рішення Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (вих. № 08/279/08/061-643 від 30.10.2017).

Доповідачі: депутати.

Питання не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

22. Про розгляд листа ПрАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" щодо скасування зняття зовнішньої банківської комісії з населення при оплаті за надані житлово-комунальні послуги (вих. №5089/8/36/02-17 від 27.10.2017; вх. № 08/18678 від 31.10.2017).

Протокол №69 від 14.11.2017 - перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити представника АТ "Ощадбанк".

Запрошений директор ПрАТ "АК "Київводоканал" Д.Новицький та представник АТ "Ощадбанк".

Доповідач: представник "ПрАТ"Київводоканал".

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

За результати обговорення:

СЛУХАЛИ: (ЧАС РОЗГЛЯДУ: 11:46) Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Римарьов, В.Сторожук, Ю.Терещенко.

ВИРІШИЛИ: Запропонувати заступнику голови КМДА Поворознику М.Ю. ініціювати переговори з київською філією Ощадбанку України щодо передбачення нею знижок для оплати комісій по платежам киян за комунальні послуги на розмір знижки, яка встановлена для орендних платежів київською філією Ощадбанку за користування комунальним майном.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

23. Про розгляд листа Київської міської клінічної лікарні № 3 щодо скасування рішення комісії стосовно продовження ТОВ "Діамед" строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Петра Запорожця, 26, К.2; загальною площею 32, 4 кв.м (протокол № 55 від 30.06.2017) (вих. №1824 від 20.11.2017, вх. №08/19802 від 20.11.2017).

Запрошений головний лікар КМКЛ № 3.

Доповідач: представник Департаменту.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ (ЧАС РОЗГЛЯДУ:12:09) Л.Антоненка.

За результатами розгляду:

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко, О.Шмуляр, П.Іващенко, Я.Горбунов, В.Гінзбург, М.Іщенко.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення комісії від 30.06.2017 протокол № 55 пункт 130 частини II щодо продовження ТОВ "Діамед" строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 32, 4 кв.м на вул. Петра Запорожця, 26, К.2.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антоненко, Д.Калініченко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято

24. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва реконструйованих камер та колодязів на водопроводі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (ПР-1411) (на просп. Героїв Сталінграду, вул. Малиновського та інші) за поданням Департаменту

комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/03-11232 від 22.11.2017, вх. № 08/20215 від, копії документів).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

25. Про розгляд звернення громадської організації «Україна Вільна» щодо визначення орендної ставки у розмірі 0,01% за використання нежитлового приміщення на вул. Антоновича, 12-Б. (вих. №3011-1 від 30.11.2017; вх.№08/20565 від 01.12.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

II частина

Нові питання оголошення конкурсу, перенесені та частина питань не розглянутих з 14.11.2017.

1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Тулузи, 6/н (вих. №062/05/20-10289 від 26.10.2017, вх. №08/18825 від 02.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

2. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Миропільська, 1 (вих. №9705/26/2/103 від 08.11.2017; вх. №08/19231 від 09.11.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

3. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Волгоградська, 12 (вих. №062/05/20-10288 від 26.10.2017, вх. №08/18822 від 02.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

4. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Ентузіастів, 51/24 (вих. №9256/26/2/103 від 24.10.2017; вх. №08/18865 від 02.11.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

5. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Бульварно-Кудрявська, 14-А (вих. №109/01/25-9850 від 20.10.2017; вх. №08/18769 від 01.11.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

6. Про розгляд звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - вул. Сагайдачного, 39, літ.А (вих. №106-8887 від 15.11.2017; вх. №08/19672 від 16.11.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

7. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень - просп. Павла Тичини, 13 (вих. №9704/26/2/103 від 08.11.2017; вх. №08/19232 від 09.11.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва (просп. Рокосовського, 10 літ.А) (доручення від 01.11.2017 №08/231-2664/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

9. Про розгляд повторного звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Громадський рух учасників АТО та громадян з

тимчасово окупованої території "Нова Нація", (площа 27,65 кв.м), вул. Здолбунівська, 3-А (вих. №101-9655/02 від 25.09.2017; вх. №08/16522 від 27.09.2017). *Протокол № 47 від 12.05.2017 - рішення не набрало необхідної кількості голосів.*

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

10. Про розгляд повторного звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Громадський рух учасників АТО та громадян з тимчасово окупованої території "Нова Нація", (площа 44,62 кв.м), вул. Здолбунівська, 3-А (вих. №101-9655/02 від 25.09.2017; вх. №08/16522 від 27.09.2017). *Протокол № 47 від 12.05.2017 - рішення не набрало необхідної кількості голосів.*

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

11. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - БО "Фонд Олександра Третякова", вул. Кільцева дорога, 5-Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

12. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Залізар", вул. Зодчих, 24, літ.Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

13. Про розгляд звернення Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Тихоновський Р.В., вул. Симиренка, 21, літ.Б (вих. №107-30/7334 від 05.10.2017, вх. №08/17688 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

14. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним

претендентом - ФОП Городецький А.А., вул. П.Калнишевського, 3-А (вих. №104-7844 від 21.09.2017; вх. №08/16271 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

15. Про розгляд звернення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо скасування позиції 1 протоколу № 29 засідання постійної комісії від 01.11.2016 щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення на вул. П.Калнишевського, 3-А (вих. №104-7844 від 21.09.2017; вх. №08/16271 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

16. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Проценко Т.В., просп. Правди, 66-А, літ.А (вих. №062/05/20-10163 від 24.10.2017, вх. №08/18309 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

17. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Юрінком Інтер", вул. Дегтярівська, 31, літ. А (вих. №062/05/19-9402 від 26.09.2017, вх. №08/16602 від 28.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

18. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Драгой С.М., вул. Міста Шалетт, 6 (вих. №062/05/13-9316 від 22.09.2017, вх. №08/16281 від 25.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

19. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Красник Л.М., вул. Харківське Шосе, 18 (вих. №8736/26/2/103 від 05.10.2017; вх. №08/17442 від 11.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

20. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Чиняєва Ю.Є., просп. Маяковського, 18-А (вих. №102/03/26-9159 від 17.10.2017, вх. №08/17798 від 18.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

21. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "БФ ЕНД ГХ ТРЕВЕЛ РІТЕЙЛ ЛТД", просп. Повітрофлотський, 81, літ. О (вих. №062/05/18-10042 від 20.10.2017, вх. №08/18072 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

22. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Інтербрідж", просп. Повітрофлотський, 81, літ.IV (вих. №062/05/18-10042 від 20.10.2017, вх. №08/18072 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Романчук К.С., вул. Кіото, б/н (вих. №062/05/20-10070 від 20.10.2017, вх. №08/18079 від 23.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

24. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Сол Енд Сам", пл. Бессарабська, 2 (вих. №062/05/19-10110 від 23.10.2017, вх. №08/18312 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

25. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання

договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Балеян О.В., вул. Мілютенка, 42-а, літ.Д (вих. №062/05/12-10111 від 23.10.2017, вх. №08/18311 від 25.10.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

26. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Дорога здоров'я", вул. Голосіївська, 12 (вих. №100-17987 від 12.10.2017; вх. №08/17671 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

27. Про розгляд звернення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ППНЗ "Лінгва Скул Плюс", просп. Голосіївський, 36 (вих. №100-17987 від 11.10.2017; вх. №08/17671 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

28. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "Культурний центр "Видавництво Кембриджського університету", вул. Мельникова, 39 (вих. №109/01/25-9686 від 17.10.2017; вх. №08/18380 від 26.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

29. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження договору оренди з єдиним претендентом - Кредитна спілка "Київська кредитна компанія", вул. Харківське шосе, 121, К.8 (вих. №062/05/11-9261 від 21.09.2017, вх. №08/16200 від 22.09.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесено.

29.1. Про розгляд звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Київська Федерація водно-моторного спорту»,

вул. М.Закревського, 29 (вих. №102/04/26-6599 від 26.07.2017; вх. №08/13319 від 31.07.2017).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 29.1 додатка 2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

29.2. Про розгляд звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо укладення договору оренди з єдиним претендентом – Громадська організація «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій», вул. Виборзька, 38/19 (вих. №108-20454 від 29.11.2017; вх. №08/20602 від 01.12.2017).

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 29.2 додатка 3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

30. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - ТОВ "Рандсервіс", пров. Артилерійський, 5-А (вих. №109/01/25-9682 від 17.10.2017; вх. №08/18381 від 26.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

31. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо визначення орендної ставки у розмірі 15% - ФОП Гермашенко С.В., вул. Декабристів, 8-А (вих. №101-10711/02 від 10.10.2017; вх. №08/17696 від 13.10.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

35. Про розгляд звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов (зміна площі) - Київська міська клінічна лікарня №5, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5 (вих. №8218/26/2/103 від 22.09.2017; вх. №08/16282 від 25.09.2017).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесено.

35.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва щодо продовження договору – Правобережне об'єднання пенсійного фонду України в м.Києві, вул.Керченська, 5-А, літ. (вих. №062/05/18-10637 від 07.11.2017; вх. №08/19149 від 08.11.2017).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити питання згідно з пунктом 35.1 додатка 1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (С.Артеменко, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії



Л. Антоненко

Секретар комісії



С. Артеменко

Додаток 3 до протоколу №71
засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності від 01.12.2017

Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень
комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає Солом'янська районна в м.Києві державна адміністрація

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди*	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Примітки
29.2	10.11.2017	30.09.2017	н/з	Єдиний претендент	КП "Керуєча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	ГО "Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій", 40187309	Виборазька вул., 38/19	Житловий	Приміщення, 1 поверх	19.11	Громадська організація з реабілітації	121,5	1 грн. на рік, 7	2574,79	М	2 494 300,00	2 роки 364 дні	

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; - К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиного разу оренда.

Голова комісії

Л. АНТОНЕНКО



Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає Деснянська районна в м.Києві державна адміністрація

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансотримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будівини	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди*	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Примітки
29.1	16.06.2017	31.03.2017	н/з	Єдиний претендент	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва"	ГО "Київська федерація водно-моторного спорту", 35364429	Закревського М. вул., 29	нежилий	Приміщення, 1-2 поверхи	29	Громадська організація	74,93	1,4	3 244,17	М	1 216 850,00	2 роки 364 дні	

*«Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; - К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Голова комісії

Л. Антоненко



Перелік погоджених постійною комісією Київської міської ради з питань власності питань оренди щодо нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва, орендодавцем яких виступає Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ питання у протоколі	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується, змінюється	Тип питання	Балансоутримувач	Орендар, код	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Тип оренди *	Вартість об'єкта	Строк або термін оренди	Примітки
34.1	н/з	31.08.2017	н/з	Без конкурсу	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Державна наукова установа "Енциклопедичне видавництво", 38780038	Б. Хмельницького вул., 51, лтг. А	нежитловий	1,2 поверхи, цоколь	24.6.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	513,10	3	37 208,65	М	2 976 692,00	2 роки 364 дні	
35.1	н/з	31.08.2017	15.11.2012	Продовження	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Правобережне об'єднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві, 40375920	Керченська вул., 5а, лтг. А	нежилий	приміщення 1, 2 поверхів, підвал	24.6.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	766,70	3	32 812,00	М	13 124 800,00	2 роки 364 дні	

* «Тип оренди» зазначається тип оренди у вигляді літер: - М – місячна оренда; - П – погодинна оренда; - К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиного разу оренда.

Голова комісії

Л. АНТОНЕНКО

