

**Додаток до пункту 3 частини III
протоколу №34 засідання постійної
комісії з питань власності від 13
грудня 2016 року**

Пропозиції Комісії з питань власності щодо внесення змін до Умов конкурсу щодо залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Облаштування футбольного поля із штучним покриттям та супутньою спортивною інфраструктурою ліцею "Голосіївський" № 241 м. Києва на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі»

1. Пункти 1.1.-1.3. Умов викласти в такій редакції:

1.1. Об'єктом інвестування є спортивний майданчик (зокрема, футбольне поле із біговими доріжками) на території ліцею «Голосіївський» № 241 міста Києва на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі (далі - Об'єкт інвестування). Інвестицією є обладнання Об'єкта інвестування штучним покриттям, відновлення бігових доріжок і здійснення інших поліпшень, передбачених пунктом 1.4 цих Умов (далі - Інвестиція).

1.2. Об'єкт інвестування обліковується як основні засоби (нерухоме майно) на балансі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації у складі цілісного майнового комплексу ліцею "Голосіївський" № 241 міста Києва. Право власності на Об'єкт інвестування належить територіальній громаді міста Києва. Орієнтовна площа Об'єкта інвестування складає 2,895 кв.м.

1.3. Земельна ділянка під Об'єктом інвестування має орієнтовну площу 0,3 га (далі - Земельна ділянка). Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено."

2. Пункт 2.11 викласти у такій редакції:

"2.11. Право власності на майно, створене внаслідок залучення Інвестиції, не є нерухомим майном і не підлягає державній реєстрації. Право власності на майно, створене внаслідок залучення Інвестиції, належить Інвестору під час строку дії Інвестиційного договору, а після закінчення строку його дії передається територіальній громаді міста Києва".

3. Пункт 2.13 викласти у такій редакції:

"2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор не має права без згоди Організатора конкурсу та Замовника вилучати, ліквідовувати" або

відчужувати Інвестицію, крім випадку якщо договір оренди Об'єкта інвестування не буде укладений із Інвестором протягом 18 місяців з дати укладання інвестиційного договору."

4. Пункт 2.14 викласти у такій редакції:

"З моменту укладання Інвестиційного договору Інвестор має право доступу до Об'єкта інвестування з метою облаштування Об'єкта інвестування відповідно до проектної документації. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор повинен вжити заходів для укладання договору оренди Об'єкта інвестування в порядку, передбаченому Положенням "Про оренду майна територіальної громади міста Києва". Строк оренди за цим договором не може бути меншим, ніж строк дії інвестиційного договору. У разі необхідності Замовник вживає необхідних заходів для організації нотаріального посвідчення договору оренди. Інвестор має право протягом періоду здійснення робіт з облаштування Об'єкта інвестування, обмежити доступ третіх осіб до Об'єкта інвестування. З моменту укладання договору оренди і протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний утримувати Об'єкт інвестування і вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування (здійснювати ремонт, заміну обладнання тощо), а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог законодавства."

5. Пункт 2.16 викласти у такій редакції:

"2.16. Інвестор має право використовувати Об'єкт інвестування у позаурочний час безпосередньо або шляхом надання третім особам послуг з використання Об'єкта інвестування для занять спортом і послуг з організації спортивних змагань".

6. У п. 3.1. замість слів "вирішення земельних питань" і далі по тексту включити такі слова:

"... вирішення майнових питань, у тому числі пов'язаних з орендою Об'єкта інвестування, сплатою орендної плати, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо".

7. У пункті 3.2. другу частину викласти у такій редакції:

«Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають, крім випадку коли протягом 18 місяців з моменту укладання інвестиційного договору не укладено договір оренди Об'єкта інвестування не в вини Інвестора».

8. У пункті 3.3. другу частину викласти у такій редакції:

"Зазначені кошти поверненню не підлягають, крім випадку коли протягом 18 місяців з моменту укладання інвестиційного договору не укладено договір оренди Об'єкту інвестування не в вини Інвестора".

9. Пункт 3.5 викласти у такій редакції:

"Бажаний графік використання Об'єкту інвестування Інвестором: з 7.00 до 8.00 і з 16.00 до 23.00 у будні і цілодобово у вихідні і святкові дні".

10. Пункт 6.1.

"Дотримання бажаного графіку використання Об'єкту інвестування, або запропонування Ліцею кращого, ніж бажаний, графіку використання Об'єкту інвестування. Кращою пропозицією є та, яка скорочує час, закріплений за Інвестором, і збільшує час, закріплений за Ліцеєм, переважно за рахунок часу у будні дні".

Результати голосування: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1

(А.Андреев)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Г.Свириденко

Голова комісії

Л.Антоненко