



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №30

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 08.11.2016

час проведення – 10-00 – 18-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань 512 кім.).

Присутні: голова комісії Л.Антоненко

перший заступник голови комісії М.Конобас,

перший заступник голови комісії Г.Свириденко,

заступник голови комісії Я.Діденко,

секретар комісії С.Артеменко,

члени постійної комісії: А.Андрєєв, М.Буділов, М.Іщенко, Д.Калініченко, В.Сторожук, Ю.Вахель

Присутні (запрошені від доповідачів, або їх представників):

представники Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): А.Гудзь, О.Шмуляр, Ю.Береговий, А.Кузьменко, О.Шалюта; начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котлярєнко, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко; заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Птуха, директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Принада, заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Світличний, депутат Київської міської ради О.Бродський, начальник КП ШЕУ Подільського району О.Хмарський, заступник начальника КП ШЕУ Оболонського району В.Шабельніков, юрист КП ШЕУ Оболонського району І.Іванко, начальник відділу оренди КП «Київський метрополітен» О.Яремчук, представники ОСН "Будинковий комітет "Вулиця Фрунзе, 168" В.Могуленко, М.Роскошна, Костянчук С.П. (представник громадськості)

Представники районних у м. Києві державних адміністрацій:

- Голосіївська РДА – Х.Кулик,
- Дарницька РДА – М.Калашник,
- Деснянська РДА – Р.Сердюк,
- Дніпровська РДА – А.Мусієнко,
- Оболонська РДА – К.Чернишов,
- Печерська РДА – Т.Онишко;
- Святошинська РДА – О.Кравченко,
- Солом'янська РДА – І.Бандура,
- Шевченківська РДА- Н.Трегубенко.

Інші присутні:

Голова правління БО «Школа-сходинок» Н.Андреєва, ФОП О.Савелій, представник ФОП Каралоп А.В. Ю.Григорчук, помічники-консультанти депутатів Київської міської ради, представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

1. Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: Взяти порядок денний за основу.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

2. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, Ю.Вахель, Л.Антоненко, М.Іщенко.

Л.Антоненко запропонував включити до частини І порядку денного за номером 4 обговорення питання щодо визначення механізму передачі в оренду майна паркувальних майданчиків в місті Києві – як об'єктів комунального майна територіальної громади м.Києва.

Ухвалили: Включити питання до порядку денного.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

Ю.Вахель запропонував включити до частини І за номером 5 проект рішення Київської міської ради "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (доручення від 11.10.2016 №08/231-4236/ПР). (Копії документів)

Ухвалили: Включити питання до порядку денного.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

М.Конобас запропонував включити до частини II порядку денного за номерами:

- 6.1 звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу – *Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації вул. Студентська, 5-7 літ.А, площа 817, 4 кв.м (вих. №062/05/19-11221 від 07.11.2016, вх. №08/19233 від 08.11.2016);*

- 6.2-6.7 звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу - *Головне управління Національної поліції у м.Києві; просп.Повітрофлотський, 47; вул.Єреванська, 3А; вул.Васильченка, 3; бульв. Івана Лепсе, 47/15; вул. Вадима Гетьмана, 1; просп.Перемоги, 45) (вих. №108-16594 від 24.10.2016, вх. №08/18221 від 24.10.2016).*

Ухвалили: Включити питання до порядку денного.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

М.Іщенко запропонував включити до частини II порядку денного за номером 4.1 звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – *ТОВ «Джакомо» просп. Возз'єднання, 3-А (вих.№7856/26/4/103 від 03.10.2016; вх.№08/16888 від 04.10.2016).*

Ухвалили: Включити питання до порядку денного.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

3. Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому з доповненнями, внесеними депутатами Київради М.Іщенком, М.Конобасом, Ю.Вахелем, Л.Антоненком.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

Порядок денний

I частина

Перелік питань порядку денного засідання

**постійної комісії Київради з питань власності
від 08.11.2016**

1. Обговорення постанови Верховного суду України від 12 жовтня 2016 року щодо визнання недійсним розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 31 травня 2012 року №894 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів».

Доповідач: Л.Антоненко.

Запрошені: депутат Київради О.Бродський, директор Департаменту економіки та інвестицій С.Принада, начальник ШЕУ Подільського району, начальник ШЕУ Оболонського району.

2. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР). Розглядався у протоколі № 28 від 25.10.2016

2.1. Інформаційно-презентаційні матеріали Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) до проекту рішення Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР (вих. № 062/11/13-10877 від 28.10.2016).

2.2. Додаткові матеріали (переліки), підготовлені Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. № 062/11/13-10918 від 31.10.2016), які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

2.3. Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Фрунзе, будинок 168» щодо виключення з Програми приватизації з переліку об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу (ФОП О.Каралоп - нежитлові приміщення на вул. Кирилівській (Фрунзе), 170-А) (вх. №08/17267 від 10.10.2016).

Запрошений представник ОСН та представник ФОП О.Каралоп.

Доповідач: представник району.

2.4. Депутат Київської міської ради В.Сторожук щодо визначення в проекті рішення Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР всіх документів, які необхідні для списання основних засобів комунальної власності територіальної громади м.Києва (об'єктів зазначених в Проекті) (вих. №08/279/08/061-177 від 31.10.2016; вх. №08/18908 від 02.11.2016).

Доповідач: В.Сторожук.

3. Внесення змін до Правил ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

4. Обговорення питання щодо визначення механізму передачі в оренду майна паркувальних майданчиків в місті Києві – як об'єктів комунального майна територіальної громади м.Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

5. Депутат Київської міської ради Ю.Вахель проект рішення Київської міської ради "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (доручення від 11.10.2016 №08/231-4236/ПР). *(Копії документів)*

Доповідач: Ю.Вахель

Питання оренди

1. Звернення ПП "МакДональдз Юкрейн Лтд" щодо визначення орендної ставки за використання нежитловим приміщенням на вул. В.Васильківській, 22 (вих. №1261/06-VVE від 02.09.2016, вх. №29195 від 08.09.2016)

Доповідачі: представник Департаменту, КП "Київський метрополітен"

Протокол №27 – не набрало необхідної кількості голосів.

Запрошений: представник підприємства

2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Київ самоврядний", вул. Закревського Миколи, 21 (вих. №102/04/26-8638 від 22.09.2016, вх. №08/16038 від 23.09.2016).

Протокол №27 - знято на доопрацювання депутатами М.Буділовим та М.Іщенком.

Доповідач: представник району.

3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ФОП Копотя А.В., вул. Окіпної Раїси, 6 (вих. №7960/26/4/103 від 05.10.2016, вх.№08/16932 від 05.10.2016).

Доповідач: представник району.

4. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ТОВ "СЕВОНІЯ", вул. Жукова Маршала, 19-А (вих. №102/03/26-7796 від 31.08.2016, вх. №08/14940 від 05.09.2016).

Протокол №27 - Доручено депутату М.Буділову запросити на наступне засідання комісії ініціативну групу мешканців гуртожитку.

Доповідач: представник району.

4.1. Дніпровська районна в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – ТОВ «Джакомо» просп. Возз'єднання, 3-А (вих.№7856/26/4/103 від 03.10.2016; вх.№08/16888 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу - *Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Дніпровець", вул. Алма-Атинська, 107/2 (вих. №8013/26/4/103 від 06.10.2016, вх.№08/17014 від 06.10.2016).*

Доповідач: представник району.

6. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу - *Управління справами Верховної Ради України, просп. Возз'єднання, 3-А (вих. №8228/26/4/103 від 12.10.2016, вх.№08/17414 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

6.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу – *Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації вул. Студентська, 5-7 літ.А, площа 817, 4 кв.м (вих. №062/05/19-11221 від 07.11.2016, вх. №08/19233 від 08.11.2016).*

Доповідач: представник Департаменту.

6.2.-6.7. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу - *Головне управління Національної поліції у м.Києві; просп.Повітрофлотський, 47; вул.Єреванська, 3А; вул.Васильченка, 3; бульв. Івана Лепсе, 47/15; вул. Вадима Гетьмана, 1; просп.Перемоги, 45) (вих. №108-16594 від 24.10.2016, вх. №08/18221 від 24.10.2016).*

Доповідач: представник району.

7. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (збільшення площі) - *Центр соціальних служб для сім'ї, дітей, та молоді Дарницького району міста Києва, вул. Кошиця, 8 (вих. №101-8675/02 від 27.09.2016; вх. №08/16453 від 28.09.2016).*

8. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов (зменшення площі) - *Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації, просп. Маяковського Володимира, 29 (вих. №102/03/26-9196 від 06.10.2016, вх. №08/17084 від 06.10.2016).*

Доповідач: представник району.

9. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зменшення площі) - *ФОП Янковська О.М., вул. Горького, 57-Б (вих.№100-16223 від 12.10.2016; вх. №08/17471 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

10. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна площі) - *ТОВ "Укрдент", вул. Пимоненка Миколи, 10-А (вих. №062/05/19-10370 від 12.10.2016; вх. №08/17457 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник Департаменту.

11. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (збільшення площі) - *ФОП Пастушенко Р.В., бульв. Чоколівський, 27* (вих. №108-15645 від 07.10.2016, вх. №08/17142 від 07.10.2016).

Доповідач: представник району.

12-13. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди та внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - *ФОП Зошук Є.Б., вул. Гмирі, 3-Б* (вих. №101-8699/02 від 28.09.2016; вх. №08/16540 від 29.09.2016).

Доповідач: представник району.

14-15. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження, зміна площі) - *ВК "Технічний центр", станція метро "Дружби Народів", б/н* (вих. №062/05/20-10492 від 17.10.2016; вх. №08/17695 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

16. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового призначення) - *Рева Н.В., вул. Здолбунівська, 5-А* (вих. №101-9065/03 від 07.09.2016; вх. №08/17198 від 10.10.2016).

Доповідач: представник району.

17. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового призначення) - *ФОП Ступак К.М., вул. Здолбунівська, 7-А* (вих. №101-9279/02 від 17.10.2016; вх. №08/17683 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

18. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового призначення) - *ФОП Гурін О.В., вул. Драгоманова, 42* (вих. №101-9280/02 від 17.10.2016; вх. №08/17686 від 17.10.2016).

19. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового використання) - *ТОВ "СКН Інвест Груп", вул. Антоновича (Горького), 20-В* (вих. №100-15369 від 29.09.2016; вх. №08/17528 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

20. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна графіку) - *ФОП Побережний Д.О., вул. Патріса Лумумби, 14/21* (вих. №105/01-3662/В-12 від 17.10.2016; вх. №08/17859 від 19.10.2016).

Доповідач: представник району.

21. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов (зміна графіку) - *ПП "ЛІГА +", вул. Закревського, 35-Б* (вих. №102/03/26-9003 від 04.10.2016, вх. №08/16887 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

22. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна графіку) - *ФОП Кіреєва Ю.В., вул. Архипенка Олександра, 5-Б* (вих.№104-7250 від 12.10.2016, вх. №08/17495 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

23. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва, вул. Половецька, 14* (вих. №109/01/25-7943 від 26.09.2016, вх.№08/16655 від 30.09.2016).

Доповідач: представник району.

24. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Солом'янського району міста Києва, вул. Галана Ярослава, 2* (вих. №108-15640 від 06.10.2016, вх. №08/17141 від 07.10.2016).

Доповідач: представник району.

25. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ДЗ "Медичний центр телемедицини Міністерства охорони здоров'я", просп. Комарова Космонавта, 3, К.21* (вих. №062/05/18-9970 від 03.10.2016; вх. №08/16844 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

26. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги Святошинського району" №1, вул. Котельникова Михайла, 95, К.1* (вих. №062/05/17-10363 від 12.10.2016; вх. №08/17438 від 12.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

27. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *БО "Школа-сходинки", вул. Академіка Заболотного, 146* (вих.№100-16417 від 17.10.2016; вх. №08/17661 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

28. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход", вул. Зодчих, 22* (вих. №107-30/5766 від 15.09.2016, вх. №08/15566 від 16.09.2016).

Доповідач: представник району.

29. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження договору оренди - *ТОВ "Арт студія друку", вул. Бориспільська, 15, К.4, К.6* (вих. №062/07/20-4299 від 25.04.2016, вх. №08/7203 від 25.04.2016).

Протокол №20 від 19.07.2016 - звернення на Державний комітет радіомовлення України щодо підтвердження наданої довідки про випуск ТОВ "Арт студія" не менше як 50% книжкової продукції державної мовою.

Доповідач: представник Департаменту.

30. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Члени Київської організації НСХУ Климченко С.М., Климченко М.С., вул. Ломоносова, 77, літ.А* (вих.№100-16265 від 12.10.2016; вх. №08/17624 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

31. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - БО "Відродження Києва", вул. Ентузіастів, 17 (вих. №7864/26/4/103 від 03.10.2016, вх.№08/16881 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

32. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - Релігійна громада УПЦ парафії на честь Св.Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м. Києва, Харківське шосе, 121, К.9 (вих. №062/05/12-9973 від 03.10.2016; вх. №08/16846 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

33. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - Член НСХУ Корень В.Г., вул. І.Франка, 26-А (вих. №109/01/25-8408 від 10.10.2016, вх.№08/17317 від 11.10.2016).

Доповідач: представник району.

34. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Полторацька Л.М., вул. Володі Дубініна, 16, літ.А (вих.№100-14694 від 21.09.2016; вх. №08/15921 від 22.09.2016).

Протокол №27 - знято на доопрацювання депутатом Д.Калініченком

Доповідач: представник району.

35.-37. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Поправка А.Ю., вул. Андрія Малишка, 39; ФОП Некрутенко Ю.М. вул. Бойченка, 5; ФОП Некрутенко Ю.М., вул. Андрія Малишка, 17 (вих. №7819/26/4/103 від 30.09.2016, вх.№08/16658 від 30.09.2016).

Доповідач: представник району.

38. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Скоков М.В., просп. Павла Тичини, 28 (вих. №7818/26/4/103 від 30.09.2016, вх.№08/16657 від 30.09.2016).

Доповідач: представник району.

39. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ФОП Гринь Л.М., вул. Стражеска Академіка, 6-А, К.1 (вих. №062/05/18-9856 від 29.09.2016; вх. №08/16552 від 29.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

40-44. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - Київська міська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта", вул. Лятошинського, 4, літ.А; вул. Академіка Заболотного, 20-А, літ.В; вул. Отця Анатолія Жураковського, 3, літ.А; вул. Олександра Архипенка, 2/12, літ.Б; просп. Перемоги, 45, літ.А (вих. №062/05/20-10323 від 11.10.2016; вх. №08/17378 від 11.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

45. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ФОП Сафарова С.Г., вул.

Кондратюка Юрія, 8, К.1 (вих. №062/05/14-9969 від 03.10.2016; вх. №08/16843 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

46. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ТОВ "Олфа", вул. Данькевича Костянтина, 4 (вих. №062/05/12-10293 від 10.10.2016; вх. №08/17321 від 11.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

47. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ТОВ "Фора", бульв. Перова, 14 (вих. №7642/26/4/103 від 26.09.2016, вх.№08/16284 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

48. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Кузьменко О.В., вул. Краківська, 4 (вих. №8118/26/4/103 від 10.10.2016, вх.№08/17315 від 11.10.2016).

Доповідач: представник району.

49. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "АЛДАКС", просп. Науки, 102 (вих.№100-15904 від 06.10.2016; вх. №08/17529 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

50. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ТОВ "Фірма "Обрій", просп. Свободи, 22 (вих.№106-6108 від 03.10.2016, вх. №08/16879 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

51. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Спойлер", вул. Маршала Якубовського, 7-Б (вих.№100-15915 від 06.10.2016; вх. №08/17124 від 07.10.2016).

Доповідач: представник району.

52. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Автоленд", вул. Челябінська, 5 (вих. №7652/26/4/103 від 27.09.2016, вх.№08/16349 від 27.09.2016).

Доповідач: представник району.

53. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Лахно В.С., вул. Закревського, 81/1 (вих. №102/03/26-9391 від 12.10.2016, вх. №08/17519 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

54.-55. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Професійний навчальний заклад "Автошкола Сигнал", вул. Закревського, 35-Б, Курчатова, 6-А (№102/04/26-6548 від 20.07.2016, вх. №08/12502 від 20.07.2016). Протокол №24 - рекомендовано орендарю оформити частину орендованих приміщень у постійну оренду.

ПП "Автошкола Сигнал" щодо повторного розгляду питання продовження строку дії договору оренди на вул.Закревського, 35-Б. та вул. Курчатова, 6-А (вх.№08/17499 від 12.10.2016).

Запрошений представник підприємства.

Доповідач: представник району.

56. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Вітренко С.Г., вул. Вербицького, 5 (вих. №101-9285/02 від 17.10.2016; вх. №08/17693 від 17.10.2016).*

Доповідач: представник району.

57. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження договору оренди - *СТ "Аметист", вул. Ризька, 1, К.2 (вих. №062/05/19-10439 від 12.10.2016; вх. №08/17593 від 13.10.2016).*

Доповідач: представник Департаменту.

58. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПАТ "ОТІС", вул. Тарасівська, 6-А (вих.№100-16265 від 12.10.2016; вх. №08/17624 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

59. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Черногуз Н.М., вул. Кибальчича, 7 (вих. №7651/26/4/103 від 27.09.2016, вх.№08/16348 від 27.09.2016).*

Доповідач: представник району.

60. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Себесевич О.М., просп. Возз'єднання, 10-А (вих. №8226/26/4/103 від 12.10.2016, вх.№08/17413 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

61. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Асоціація ділового співробітництва з обслуговування міністерств, відомств, президентського апарату України "Координаційний центр", вул. Лютеранська/Круглоуніверситетська, 28/19, літ.А (вих. №105/01-3630/В-07 від 12.10.2016; вх. №08/17861 від 19.10.2016).*

Доповідач: представник району.

62. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ТОВ "ПРІОРИТЕТ-ЕЛІТ", вул. Оноре де Бальзака, 63-А (вих. №102/03/26-9361 від 12.10.2016, вх. №08/17431 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

63. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "Аванте", вул. Академіка Щусєва, 18/14, літ.А (вих. №109/01/25-7942 від 26.09.2016, вх.№08/16654 від 30.09.2016).*

Доповідач: представник району.

64. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ТОВ "Фірма "Катран-К" цілісного майнового комплексу "Ринок "Рибалка", вул. Набережне шосе, 25. (вих. №062/05/15-9553, вх. №08/15915 від 22.09.2016). Протокол №25 - питання знято на доопрацювання депутатами М.Іщенком, С.Артеменком, М.Буділовим, Ю.Вахелем, Я.Діденком.*

Доповідач: представник Департаменту.

65. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Сисін О.А., станція метро "Дружби Народів", б/н* (вих. №062/05/20-9358 від 16.10.2016; вх. №08/15576 від 16.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

66. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "Клуб перукарів А.Ямпольського", бульв. Русанівський, 4* (вих. №7861/26/4/103 від 03.10.2016, вх.№08/16880 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Розгляд питань порядку денного

І частина

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 08.11.2016

1. Обговорення постанови Верховного суду України від 12 жовтня 2016 року щодо визнання недійсним розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 31 травня 2012 року №894 «Про затвердження переможця конкурсу по залученню інвестора до здійснення заходів з облаштування 38 пішохідних підземних переходів».

Доповідач: Л.Антоненко.

Запрошені: депутат Київради О.Бродський, директор Департаменту економіки та інвестицій С.Принада, начальник ШЕУ Подільського району, начальник ШЕУ Оболонського району.

І. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, Л.Антоненко, С.Принада, В.Шабельников, О.Хмарський, О.Бродський, О.Світличний, Г.Свириденко, М.Іщенко, М.Буділов, В.Сторожук, А.Андреев.

За результатами обговорення

Ухвалили: Включити до складу робочої групи з розроблення Концепції з утримання пішохідних підземних переходів у місті Києві, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2016 №1079, депутатів Київської міської ради, членів комісії постійної комісії Київради з питань власності:

- М.Конобаса;
- А.Андреева;
- М.Буділова.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

ІІ. Слухали: Л.Антоненка.

Консенсусом присутніх членів комісії рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Використовувати площі підземних переходів для здійснення в них підприємницької діяльності на підставі договорів оренди, а не інвестиційних договорів, які визнані недійсними рішеннями Верховного Суду України, а також подібних договорів;

під час прийняття рішення про включення приміщень підземних переходів до переліку вільних для цілей оренди врахувати петицію киян, підтриману більше ніж 10 тисячами голосів, щодо необхідності суттєвого зниження кількості торгових точок у підземних переходах і розчищення підземних переходів від надмірної торгівлі;

розглянути альтернативні шляхи використання переходів із залученням до утримання цих об'єктів власників комерційної нерухомості, розташованої вздовж червоних ліній біля пішохідних підземних переходів, зацікавлених у підтриманні переходів у охайному стані, в обмін на надання ним права розміщення реклами на стінах переходів, права розміщення банкоматів, платіжних терміналів, або інших автоматизованих пунктів продажу товарів, робіт послуг;

2. Відділу з питань забезпечення діяльності постійної комісії Київради з питань власності оприлюднити на сайті комісії інформацію про чинні договори оренди приміщень у пішохідних підземних переходах.

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: Змінити черговість та розглянути питання 4 частини I порядку денного.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

4. Обговорення питання щодо визначення механізму передачі в оренду майна паркувальних майданчиків в місті Києві – як об'єктів комунального майна територіальної громади м.Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

В обговоренні взяли участь: М.Іщенко, С.Артеменко, М.Буділов, А.Андрєєв, Г.Свириденко, В.Сторожук.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено:

Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури для отримання повного переліку обладнаних (відведених) для паркування майданчиків, які передані в користування третім особами на підставі експлуатаційних договорів, укладених КП Київтранспарксервіс відповідно до п. 17.3.1. Правил благоустрою м. Києва і які є чинними станом на дату засідання Комісії, а також договорів, строк дії яких закінчився або які було розірвано протягом 2016 року, із зазначенням:

- найменування договору і найменування особи, з якою укладено договір (далі – компанія-оператор);
- дати договору і строку його дії;
- адреси майданчика,
- кількості паркомісць на майданчику,
- сум надходжень, які повинна сплачувати компанія-оператор на користь КП Київнастрасервіс за кожне паркомісце або за майданчик у цілому в розрахунку на місяць із зазначенням формули розрахунку, якщо вона використовується;
- інформацію про наявну заборгованість компанії-оператора зі сплати платежів;
- заходи, які вживаються для стягнення заборгованості у разі її наявності або для розірвання договору;
- інформацію про застосування або незастосування конкурентних публічних способів залучення компанії-оператора відповідного паркувального майданчику.

За результатами розгляду отриманої інформації:

Опублікувати на сайті Постійної комісії з питань власності звіт про використання паркувальних майданчиків на підставі договорів, укладених КП Київтранспарксервіс із третіми особами на підставі п. 17.3.1 Правил благоустрою м. Києва;

розглянути доцільність внесення зміни до Правил благоустрою м. Києва з метою забезпечення конкурентних способів залучення операторів паркувальних майданчиків, зокрема, шляхом поширення на відповідні відносини Положення про оренду комунального майна м. Києва і забезпечення спрямування відповідної частки плати за користування паркувальними майданчиками до бюджету міста Києва;

після отримання запитуваної інформації запросити представників постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку, та реклами, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київтранспаркерсервіс» для більш детального обговорення порушеного питання.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Я.Діденко та А.Андрєєв.

2. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР). Розглядався у протоколі № 28 від 25.10.2016

2.1. Інформаційно-презентаційні матеріали Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) до проекту рішення Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР (вих. № 062/11/13-10877 від 28.10.2016).

2.2. Додаткові матеріали (переліки), підготовлені Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. № 062/11/13-10918 від 31.10.2016), які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

1.Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: А.Гудзь, М.Конобас, Л.Антоненко, О.Кузьменко, Я.Діденко, М.Іщенко, М.Буділов.

За результатами обговорення питання консенсусом присутніх членів комісії вирішено розглядати пропозиції щодо Програми приватизації по Розділам та у разі наявності зауважень і пропозицій голосувати окремо по кожному пункту.

Розділ 1

"Внесення змін до додатка 1 рішення Київради від 31.03.2011 №100/5487 в частині виключення позицій 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу"

2.Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: А.Гудзь, Л.Антоненко, О.Кузьменко, Я.Діденко, М.Іщенко,

Ухвалили: Погодити "Розділ 1" проекту рішення в цілому без зауважень.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення депутат Я.Діденко не приймав участі у голосуванні.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Сторожук.

Розділ 2

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" в частині позиції 135"

3. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, О.Кузьменко, Я.Діденко, М.Іщенко, М.Буділов, М.Конобас.

Ухвалили: Погодити "Розділ 2" в цілому без зауважень.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення депутат Я.Діденко не приймав участі у голосуванні.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Сторожук.

Розділ 3

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" в частині доповнення новими позиціями"

4. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, І.Бандура, О.Кузьменко, Т.Онишко, С.Артеменко, А.Гудзь, А.Андреев, К.Чернишов, М.Іщенко, М.Конобас, Ю.Береговий.

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Прийняти "Розділ 3" за основу з рекомендаціями суб'єкту подання опрацювати наступні позиції:

- п.189 (вул. Кіквідзе, 28, літ. «А») – Печерській районній в м.Києві державній адміністрації визначити правовий механізм щодо включення додаткових нежитлових приміщень загальною площею 15,4 кв.м (місця загальною користування) до переліку об'єктів які підлягають приватизації шляхом викупу.
- пп. 191 (пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. «А»), 192 (вул. Андріївський узвіз, 22-а, літ. «А»), 197 (вул. Сатровокзальна, 26, літ. «А») – Департаменту комунальної власності м.Києва надати обґрунтування права на викуп зазначених об'єктів, в частині вартості та періоду здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.
- пп. 190 (вул. Введенська, 6А, літ. «А»), 192 (вул. Андріївський узвіз, 22-а, літ. «А»), 195, 196 (вул. Саксаганського, 69, літ. «А»), 199 (вул. Нижній Вал, 37/20, літ. «А») - Департаменту комунальної власності м.Києва спільно з районними в м.Києві державними адміністраціями надати інформацію стосовно наявності в цих будинках створених ОСББ.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради В.Сторожук та Г.Свириденко, Я.Діденко.

Додаткові об'єкти, які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради до Розділу 3

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" в частині доповнення новими позиціями"

5. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, Л.Антоненко, О.Кузьменко, А.Гудзь, М.Іщенко, Ю.Береговий.

За результатами обговорення:

Ухвалили: Взяти за основу перелік додаткових об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу, опрацьованих Департаментом комунальної власності м.Києва та які не ввійшли до проекту рішення Київради, а саме:

1	Нежилі приміщення ФО-П Науменко П.А.	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 3/4, літ. "А"	9,20
2	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	106,30
3	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	54,40
4	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	20,30

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради В.Сторожук та Г.Свириденко, Я.Діденко.

Розділ 4

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" в частині доповнення новими позиціями"

6. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: С.Костянчук, В.Мусієнко, В.Сторожук, М.Буділов, О.Кузьменко, Ю.Вахель, М.Конобас, С.Артеменко, Я.Діденко, А.Андрєєв, М.Іщенко, Ю.Береговий.

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Прийняти "Розділ 4" за основу з рекомендаціями суб'єкту подання опрацювати наступні позиції:

- п.349 (вул. Генерала Карбишева, 16/2, літ. "А1") - надати інформацію щодо загальної площі будівлі яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Києва.
- п.350 (бульв. Вернадського, 59/2, літ. "А") – надати Акт обстеження нежитлових приміщень та запросити на наступне засідання комісії представника орендаря зазначених приміщень.
- п. 353(вул. Військовий проїзд, 6, літ. А, літ. Б, літ.В, літ. Г, літ. К, літ. Н, літ. О, літ. П – запросити на наступне засідання комісії представників Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), КП «Київське інвестиційне агентство» та ТОВ "Карідо".
- 354 (вул. Московська, 19/1, літ. А) – запросити на наступне засідання комісії представників ТОВ "ЗН УА".

2. Рекомендувати суб'єкту подання надати інформацію щодо перебування об'єктів зазначених у Розділі 4 у переліках вільних приміщень.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" –1 (М.Буділов)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення депутат Я.Діденко не приймав участі у голосуванні.

Додаткові об'єкти, які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради до Розділу 4

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" в частині доповнення новими позиціями"

7. Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Іщенко, М.Буділов, Ю.Вахель, Я.Діденко, А.Андрєєв, К.Чернишов, М.Іщенко.

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Взяти за основу перелік додаткових об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, опрацьовані Департаментом комунальної власності м.Києва та які не ввійшли до проекту рішення Київради, а саме:

1	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "Б"	132,00
2	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського Анатолія), 22-Б, літ. "А"	214,40
3	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кирилівська, 4-А	863,20

4	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Пухівська, 1-А, літ. "Т"	63,70
5	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6, літ. "А"	66,60
6	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	238,40
7	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/38, літ. "А"	200,00
8	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "А"	194,00
9	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Козицького Пилипа, 5	81,30
10	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "Б"	440,20
11	Нежила будівля	м. Київ, вул. Казимира Малевича, 127, літ. "А"	719,30
12	Нежила будівля	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	156,75
13	Нежила будівля	м. Київ, вул. Радистів, 42	105,20
14	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 66	871,30
15	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 94	1 009,20
16	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	231,70
17	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 51/2	445,20
18	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 75/2	526,30
19	Нежилий будинок	м. Київ, пров. Георгіївський, 9, літ. "А, А2"	3 685,20
20	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 87	439,80
21	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 24	196,60
22	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Каштанова, 7	233,50

23	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 5	477,90
24	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 60/10	404,70
25	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	251,00
26	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 4	78,50
27	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 18	292,60

2. Рекомендувати суб'єкту подання надати інформацію щодо перебування зазначених вище об'єктів у переліках вільних приміщень та щодо наявності створених ОСББ.

3. Рекомендувати суб'єкту подання опрацювати наступні пункти:

- п. 3 (вул. Кирилівська, 4-А) надати інформацію щодо термінів дії договорів оренди зазначених нежилых приміщень;

- п. 19 (пров. Георгіївський, 9, літ. "А, А2") – надати інформацію щодо термінів дії договорів оренди нежилых приміщень.

4. Взяти до відома, що пункт 6 (бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А") розглядати з врахуванням інших площ, включених до приватизації шляхом продажу на аукціоні, конкурс (п.350, «Розділ 4» проекту рішення Київради)

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

Додаткові об'єкти, які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради до Розділу 2

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" в частині позицій 185, 220"

8.Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: О.Кузьменко, Ю.Береговий, А.Андрєєв.

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Взяти за основу доповнення до "Розділу 2" щодо внесення змін в частині позицій 185, 220, опрацьованих Департаментом комунальної власності м.Києва та які не ввійшли до проекту рішення Київради, а саме:

«Позиції 185, 220 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом викласти в такій редакції:

185	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мазепи, 3, літ. "Б"	183,00
220	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Механізаторів, 7 -А, літ. "А"	94,3

2. Доручити депутату Київради А.Андрєєву доопрацювати питання в частині позиції 220 (вул.Механізаторів, 7-А, літ. «А»).

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення депутат Я.Діденко не приймав участі у голосуванні.

2.3. Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Фрунзе, будинок 168» щодо виключення з Програми приватизації з переліку об'єктів групи А, які підлягають приватизації шляхом викупу (ФОП О.Каралон - нежитлові приміщення на вул. Кирилівській (Фрунзе), 170-А) (вх. №08/17267 від 10.10.2016).

Запрошений представник ОСН та представник ФОП О.Каралона.

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: В.Могуленко, К.Чернишов, Г.Свириденко, М.Конобас, Л.Антоненко, С.Артеменко, М.Буділов, М.Іщенко, О.Кузьменко.

За результатами обговорення питання:

Голосували: Підтримати клопотання Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Фрунзе, будинок 168» щодо виключення з Програми приватизації з переліку об'єктів групи А нежитлові приміщення на вул. Кирилівській (Фрунзе), 170-А, які підлягають приватизації шляхом викупу ФОП О.Каралопом.

Результати голосування: "за" – 1 (М.Буділов), "проти" – 0, "утримались" – 10

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.4. Депутат Київської міської ради В.Сторожук щодо визначення в проєкті рішення Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР всіх документів, які необхідні для списання основних засобів комунальної власності територіальної громади м.Києва (об'єктів зазначених в Проєкті) (вих. №08/279/08/061-177 від 31.10.2016; вх. №08/18908 від 02.11.2016).

Доповідач: В.Сторожук.

Слухали: В.Сторожука.

В обговоренні взяли участь: О.Кузьменко, Л.Антоненко, В.Сторожук.

За результатами обговорення питання:

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) опрацювати пропозицію депутата Київської міської ради В.Сторожука та надати висновки і пропозиції.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Я.Діденко.

3. Внесення змін до Правил ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

Л.Антоненко запропонував доповнити правила ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва додатковою колонкою такого змісту: «Дата діючого договору оренди» та внести редакційні правки до розділу «Тип питання» в частині зміни істотних умов договору оренди (Зміна IV).

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, Л.Антоненко.

М.Конобас запропонував доповнити правила ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва в колонці «Характеристика об'єкта оренди» доповнити словами «поверх».

Ухвалили: 1. Затвердити правила ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва в новій редакції, що додається до цього протоколу, з пропозиціями внесеними депутатами Л.Антоненко та М.Конобасом.

2. Доручити орендодавцям комунального майна м. Києва подавати матеріали на розгляд постійної комісії відповідно до внесених змін до Правил ведення Баз даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

4. Обговорення питання щодо визначення механізму передачі в оренду майна паркувальних майданчиків в місті Києві – як об'єктів комунального майна територіальної громади м.Києва.

Доповідач: Л.Антоненко.

Зміна черговості.

5. Депутат Київської міської ради Ю.Вахель проект рішення Київської міської ради "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (доручення від 11.10.2016 №08/231-4236/ПР). (Копії документів)

Доповідач: Ю.Вахель

Слухали: Ю.Вахеля.

Ю.Вахель запропонував погодити проект рішення Київради щодо створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки фінансово-господарської діяльності Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» за умови коригування персонального складу тимчасової комісії, а саме: включення до складу комісії представників депутатської фракції «Солідарність» у кількості п'яти представників та депутатської фракції «Єдність» у кількості двох представників.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, Г.Свириденко, Л.Антоненко.

Ухвалили: Погодити проект рішення Київради з пропозиціями внесеними суб'єктом подання.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко

Питання оренди

1. Звернення ПП "МакДональдз Юкрейн Лтд" щодо визначення орендної ставки за використання нежитловим приміщенням на вул. В.Васильківській, 22 (вих. №1261/06-VVE від 02.09.2016, вх. №29195 від 08.09.2016)

*Доповідачі: представник Департаменту, КП "Київський метрополітен"
Протокол №27 – не набрало необхідної кількості голосів.*

Запрошений: представник підприємства

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, Ю.Вахель, М.Конобас, М.Буділов.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - ГО "Київ самоврядний", вул. Закревського Миколи, 21 (вих. №102/04/26-8638 від 22.09.2016, вх. №08/16038 від 23.09.2016).

Протокол №27 - знято на доопрацювання депутатами М.Буділовим та М.Іщенком.

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л. Антоненко, М.Буділов, Р.Сердюк.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 2 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - **ФОП Конотя А.В., вул. Окіпної Раїси, 6 (вих. №7960/26/4/103 від 05.10.2016, вх.№08/16932 від 05.10.2016).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити депутату Київради С.Артеменку доопрацювати питання та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

4. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом - **ТОВ "СЕВОНІЯ", вул. Жукова Маршала, 19-А (вих. №102/03/26-7796 від 31.08.2016, вх. №08/14940 від 05.09.2016).**

Протокол №27 - Доручено депутату М.Буділову запросити на наступне засідання комісії ініціативну групу мешканців гуртожитку.

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Буділов, М.Іщенко, Р.Сердюк.

М.Буділов проінформував, що на даний час приміщення вільне та звернув увагу, що раніше у приміщенні на вул. Маршала Жукова, 19-А розміщувалось кафе, яке здійснювало продаж товарів підакцизної групи. Крім того, М.Буділов зауважив, що потенційний орендар ТОВ «Севонія» написав заяву до Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації, що не буде здійснювати продаж товарів підакцизної групи в орендованому приміщенні.

М.Іщенко запропонував погодити пропозицію Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації із орендними ставками, які були визначені за результатами вивчення попиту, за умови виключення продажу товарів підакцизною групою.

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 4 частини II цього протоколу, із орендними ставками, які були визначені за результатами вивчення попиту, за умови виключення продажу товарів підакцизною групою.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко та Я.Діденко.

4.1. Дніпровська районна в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – ТОВ «Джакомо» просп. Возз'єднання, 3-А (вих.№7856/26/4/103 від 03.10.2016; вх.№08/16888 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував погодити пропозицію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання дозволу єдиному претенденту ТОВ «Джакомо» на укладання договору оренди нежитлових приміщень на просп. Возз'єднання, 3-А за умови не застосування до орендаря пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Іщенко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 4.1 частини II цього протоколу без застосування до орендаря пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу - Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Дніпровець", вул. Алма-Атинська, 107/2 (вих. №8013/26/4/103 від 06.10.2016, вх.№08/17014 від 06.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 5 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" –9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко та Я.Діденко.

6. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу - *Управління справами Верховної Ради України, просп. Возз'єднання, 3-А (вих. №8228/26/4/103 від 12.10.2016, вх.№08/17414 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, А.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 6 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 4 (С.Артеменко, Г.Свириденко, А.Андрєєв, М.Буділов).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

6.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу – *Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації вул. Студентська, 5-7 літ.А, площа 817, 4 кв.м (вих. №062/05/19-11221 від 07.11.2016, вх. №08/19233 від 08.11.2016).*

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Конобас, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 6.1 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

6.2.-6.7. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу - Головне управління Національної поліції у м.Києві; просп.Повітрофлотський, 47; вул.Єреванська, 3А; вул.Васильченка, 3; бульв. Івана Лепсе, 47/15; вул. Вадима Гетьмана, 1; просп.Перемоги, 45) (вих. №108-16594 від 24.10.2016, вх. №08/18221 від 24.10.2016).

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Конобас, О.Шалюта.

Л.Антоненко запропонував погодити пропозицію Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання Головному управлінню Національної поліції у м.Києві в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень на просп.Повітрофлотському, 47, вул.Єреванській, 3А, вул.Васильченка, 3, бульв. Івана Лепсе, 47/15, вул. Вадима Гетьмана, 1, просп.Перемоги, 45 за умови не застосування до орендаря іншого розміру орендної ставки, ніж передбачений Методикою, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пунктів 6.2-6.7 частини II цього протоколу, за умови не застосування до орендаря іншого розміру орендної ставки, ніж передбачений Методикою, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

7. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (збільшення площі) - Центр соціальних служб для сім'ї, дітей, та молоді Дарницького району міста Києва, вул. Кошиця, 8 (вих. №101-8675/02 від 27.09.2016; вх. №08/16453 від 28.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 7 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

8. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов (зменшення площі) - *Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації, просп. Маяковського Володимира, 29 (вих. №102/03/26-9196 від 06.10.2016, вх. №08/17084 від 06.10.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 8 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

9. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зменшення площі) - *ФОП Янковська О.М., вул. Горького, 57-Б (вих.№100-16223 від 12.10.2016; вх. №08/17471 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії. Рекомендувати Голосіївській РДА виправити технічні помилки у таблиці.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

10. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна площі) - *ТОВ "Укрдент", вул. Пимоненка Миколи, 10-А (вих. №062/05/19-10370 від 12.10.2016; вх. №08/17457 від 12.10.2016).*

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 10 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

3. Доручити орендодавцю розмістити на офіційному сайті інформацію про вивільнені приміщення на вул. Пимоненка Миколи, 10-А, як такі, що є вакантними та можуть бути надані в орендне користування.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

11. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (збільшення площі) - **ФОП Пастушенко Р.В., бульв. Чоколівський, 27 (вих. №108-15645 від 07.10.2016, вх. №08/17142 від 07.10.2016).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 11 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас.

12-13. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди та внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна площі) - **ФОП Зошук Є.Б., вул. Гмирі, 3-Б (вих. №101-8699/02 від 28.09.2016; вх. №08/16540 від 29.09.2016).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пунктів 12-13 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас, Я.Діденко, В.Сторожук.

14-15. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження, зміна площі) - **ВК "Технічний центр", станція метро "Дружби**

Народів", б/н (вих. №062/05/20-10492 від 17.10.2016; вх. №08/17695 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, Л.Антоненко, О.Шмуляр, О.Яремчук.

М.Буділов запропонував відмовити ВК «Технічний центр» у продовження строку дії договору оренди, оскільки орендар має найбільшу суму заборгованості по орендній платі перед КП «Київський метрополітен».

О.Яремчук повідомила, що у ВК «Технічний центр» відсутня заборгованість за користування нежитловими приміщеннями на станції метро «Дружби Народів».

За результатами обговорення:

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пунктів 14-15 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280 щодо внесення змін до договору оренди протягом місяця з дати отримання цього протоколу.

3. Встановити, що у разі не підписання ВК «Технічний центр» договору про внесення змін до договору оренди протягом місяця з дати отримання цього протоколу орендодавцем, договір вважається таким, що не продовжений.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас.

16. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового призначення) - *Рева Н.В., вул. Здобунівська, 5-А (вих. №101-9065/03 від 07.09.2016; вх. №08/17198 від 10.10.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 16 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко

17. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового

призначення) - *ФОП Ступак К.М., вул. Здолбунівська, 7-А (вих. №101-9279/02 від 17.10.2016; вх. №08/17683 від 17.10.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 17 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко

18. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового призначення) - ФОП Гурін О.В., вул. Драгоманова, 42 (вих. №101-9280/02 від 17.10.2016; вх. №08/17686 від 17.10.2016).

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, М.Калашник, М.Іщенко.

М.Іщенко запропонував погодити питання з визначенням орендної ставки у розмірі 18%.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 18 частини II цього протоколу з визначенням орендної ставки у розмірі 18 %.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко

19. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (зміна цільового використання) - ТОВ "СКН Інвест Груп", вул. Антоновича (Горького), 20-В (вих.№100-15369 від 29.09.2016; вх. №08/17528 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії. Рекомендувати Голосіївській РДА виправити технічні помилки у таблиці.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

20. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна графіку) - ФОП Побережний Д.О., вул. Патріса Лумумби, 14/21 (вих. №105/01-3662/В-12 від 17.10.2016; вх. №08/17859 від 19.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, Т.Онишко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 20 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко

21. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов (зміна графіку) - ПП "ЛІГА +", вул. Закревського, 35-Б (вих. №102/03/26-9003 від 04.10.2016, вх. №08/16887 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, Р.Сердюк, С.Артеменко.

Ухвалили: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації запросити представника орендаря.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

22. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору (зміна графіку) - ФОП Кіреєва Ю.В., вул. Архипенка Олександра, 5-Б (вих.№104-7250 від 12.10.2016, вх. №08/17495 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас, Г.Свириденко.

23. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - Територіальний центр соціального обслуговування

(надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва, вул. Половецька, 14 (вих. №109/01/25-7943 від 26.09.2016, вх. №08/16655 від 30.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 23 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко

24. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Солом'янського району міста Києва, вул. Галана Ярослава, 2 (вих. №108-15640 від 06.10.2016, вх. №08/17141 від 07.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 24 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

25. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ДЗ "Медичний центр телемедицини Міністерства охорони здоров'я", просп. Комарова Космонавта, 3, К.21 (вих. №062/05/18-9970 від 03.10.2016; вх. №08/16844 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 25 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас, Г.Свириденко.

26. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги Святошинського району" №1, вул. Котельникова Михайла, 95, К.1* (вих. №062/05/17-10363 від 12.10.2016; вх. №08/17438 від 12.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Буділов.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 26 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, М.Конобас, Г.Свириденко.

27. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *БО "Школа-сходинок", вул. Академіка Заболотного, 146* (вих.№100-16417 від 17.10.2016; вх. №08/17661 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, Н.Андреєва, М.Буділов, Х.Кулик.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 27 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

28. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход", вул. Зодчих, 22* (вих. №107-30/5766 від 15.09.2016, вх. №08/15566 від 16.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити депутату Київради М.Конобасу доопрацювати питання та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

29. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження договору оренди - ТОВ "Арт студія друку", вул. Бориспільська, 15, К.4, К.6 (вих. №062/07/20-4299 від 25.04.2016, вх. №08/7203 від 25.04.2016).

Протокол №20 від 19.07.2016 - звернення на Державний комітет радіомовлення України щодо підтвердження наданої довідки про випуск ТОВ "Арт студія" не менше як 50% книжкової продукції державною мовою.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, С.Артеменко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 29 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (С.Артеменко).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

30. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - Члени Київської організації НСХУ Климченко С.М., Климченко М.С., вул. Ломоносова, 77, літ.А (вих.№100-16265 від 12.10.2016; вх. №08/17624 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 30 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

31. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *БО "Відродження Києва", вул. Ентузіастів, 17* (вих. №7864/26/4/103 від 03.10.2016, вх.№08/16881 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 31 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, В.Сторожук)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

32. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Релігійна громада УПЦ парафії на честь Св.Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м. Києва, Харківське шосе, 121, К.9* (вих. №062/05/12-9973 від 03.10.2016; вх. №08/16846 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антоненко, М.Буділов.

Голосували: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 32 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 2 (М.Іщенко, Л.Антоненко), "проти" – 0, "утримались" – 7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

33. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *Член НСХУ Корень В.Г., вул. І.Франка, 26-А* (вих. №109/01/25-8408 від 10.10.2016, вх.№08/17317 від 11.10.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 33 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

34. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Полторацька Л.М., вул. Володі Дубініна, 16, літ.А (вих.№100-14694 від 21.09.2016; вх. №08/15921 від 22.09.2016).*

Протокол №27 - знято на доопрацювання депутатом Д.Калініченком

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 34 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

35.-37. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Поправка А.Ю., вул. Андрія Малишка, 39; ФОП Некрутенко Ю.М. вул. Бойченка, 5; ФОП Некрутенко Ю.М., вул. Андрія Малишка, 17 (вих. №7819/26/4/103 від 30.09.2016, вх.№08/16658 від 30.09.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пунктів 35 -37 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

38. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Скоков М.В., просп. Павла Тичини, 28 (вих. №7818/26/4/103 від 30.09.2016, вх.№08/16657 від 30.09.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 38 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

39. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Гринь Л.М., вул. Стражеска Академіка, 6-А, К.1* (вих. №062/05/18-9856 від 29.09.2016; вх. №08/16552 від 29.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: О.Шалюта, Л.Антоненко.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Г.Свириденко.

40-44. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Київська міська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта", вул. Лятошинського, 4, літ.А; вул. Академіка Заболотного, 20-А, літ.В; вул. Оцяя Анатолія Жураковського, 3, літ.А; вул. Олександра Архипенка, 2/12, літ.Б; просп. Перемоги, 45, літ.А* (вих. №062/05/20-10323 від 11.10.2016; вх. №08/17378 від 11.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

45. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Сафарова С.Г., вул. Кондратюка Юрія, 8, К.1* (вих. №062/05/14-9969 від 03.10.2016; вх. №08/16843 від 04.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

46. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ТОВ "Олфа", вул. Данькевича Костянтина, 4* (вих. №062/05/12-10293 від 10.10.2016; вх. №08/17321 від 11.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

47. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ТОВ "Фора", бульв. Перова, 14 (вих. №7642/26/4/103 від 26.09.2016, вх.№08/16284 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

48. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Кузьменко О.В., вул. Краківська, 4 (вих. №8118/26/4/103 від 10.10.2016, вх.№08/17315 від 11.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

49. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "АЛДАКС", просп. Науки, 102 (вих.№100-15904 від 06.10.2016; вх. №08/17529 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

50. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ТОВ "Фірма "Обрій", просп. Свободи, 22 (вих.№106-6108 від 03.10.2016, вх. №08/16879 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

51. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Спойлер", вул. Маршала Якубовського, 7-Б (вих.№100-15915 від 06.10.2016; вх. №08/17124 від 07.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

52. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Автоленд", вул. Челябінська, 5 (вих. №7652/26/4/103 від 27.09.2016, вх.№08/16349 від 27.09.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

53. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Лахно В.С., вул. Закревського, 81/1 (вих. №102/03/26-9391 від 12.10.2016, вх. №08/17519 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

54.-55. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Професійний навчальний заклад "Автошкола

Сигнал", вул. Закревського, 35-Б, Курчатова, 6-А (№102/04/26-6548 від 20.07.2016, вх. №08/12502 від 20.07.2016). Протокол №24 - рекомендовано орендарю оформити частину орендованих приміщень у постійну оренду.

ПП "Автошкола Сигнал" щодо повторного розгляду питання продовження строку дії договору оренди на вул.Закревського, 35-Б. та вул. Курчатова, 6-А (вх.№08/17499 від 12.10.2016).

Запрошений представник підприємства.

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

56. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Вітренко С.Г., вул. Вербицького, 5 (вих. №101-9285/02 від 17.10.2016; вх. №08/17693 від 17.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

57. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження договору оренди - СТ "Аметист", вул. Ризька, 1, К.2 (вих. №062/05/19-10439 від 12.10.2016; вх. №08/17593 від 13.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

58. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПАТ "ОТІС", вул. Тарасівська, 6-А (вих.№100-16265 від 12.10.2016; вх. №08/17624 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

59. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Черногуз Н.М., вул. Кибальчича, 7 (вих. №7651/26/4/103 від 27.09.2016, вх.№08/16348 від 27.09.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

60. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ФОП Себесевич О.М., просп. Возз'єднання, 10-А (вих. №8226/26/4/103 від 12.10.2016, вх.№08/17413 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

61. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - Асоціація ділового співробітництва з обслуговування міністерств, відомств, президентського апарату України "Координаційний

центр", вул. Лютеранська/Круглоуніверситетська, 28/19, літ.А (вих. №105/01-3630/В-07 від 12.10.2016; вх. №08/17861 від 19.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

62. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ТОВ "ПРІОРИТЕТ-ЕЛІТ", вул. Оноре де Бальзака, 63-А (вих. №102/03/26-9361 від 12.10.2016, вх. №08/17431 від 12.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

63. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Аванте", вул. Академіка Щусєва, 18/14, літ.А (вих. №109/01/25-7942 від 26.09.2016, вх. №08/16654 від 30.09.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

64. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ТОВ "Фірма "Катран-К" цілісного майнового комплексу "Ринок "Рибалка", вул. Набережне шосе, 25. (вих. №062/05/15-9553, вх. №08/15915 від 22.09.2016. Протокол №25 - питання знято на доопрацювання депутатами М.Іщенком, С.Артеменком, М.Буділовим, Ю.Вахелем, Я.Діденком.

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

65. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ФОП Сисін О.А., станція метро "Дружби Народів", б/н (вих. №062/05/20-9358 від 16.10.2016; вх. №08/15576 від 16.10.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

66. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - ПП "Клуб перукарів А.Ямпольського", бульв. Русанівський, 4 (вих. №7861/26/4/103 від 03.10.2016, вх. №08/16880 від 04.10.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар комісії

С.Артеменко

Затверджено на засіданні
постійної комісії Київради з
питань власності
05 квітня 2016 р.¹


Л.Антоненко

**Правила ведення Баз даних орендованого нерухомого майна,
належного територіальній громаді міста Києва**

А. Загальні положення

1. База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва (далі – **«База даних»**) складається із інформації, занесеної до:

- додатків до протоколів засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – **«Комісія»**), які формуються у вигляді Зведених Таблиць і
- регулярних звітів про укладені і припинені договори оренди (далі – **«Регулярні звіти»**).

2. До Баз даних включається інформація щодо приміщень, питання оренди яких були розглянуті на засіданнях Комісії починаючи з 19 квітня 2016 року.

3. Зведена Таблиця (далі – **«Таблиця»**, або **«Зведена Таблиця»**, залежно від контексту) заповнюється Відділом з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності секретаріату Київської міської ради (далі – Відділ) на підставі даних, отриманих від орендодавців.

4. Напередодні засідання комісії Орендодавці подають до Відділу: супровідний лист разом із традиційною таблицею, складеною у форматі Word (далі – **«Традиційна Таблиця»**)² і *зведену таблицю орендодавця*.

Крім того один раз в два місяці (звітний період) орендодавці подають до Відділу Регулярний звіт.

¹ Із змінами і доповненнями, затвердженими рішенням Комісії від 31.05.2016р. протоколом № 164; від 05.07.2016р. протоколом №19; від 08.11.2016р. протоколом № 30.

² Вимоги до уніфікованого заповнення Традиційної Таблиці будуть затверджені окремим рішенням Комісії.

5. Традиційна Таблиця подається разом із супровідним листом орендодавця відповідно до встановлених правил діловодства, в міру опрацювання орендодавцем відповідних питань.

Зведена таблиця орендодавця подається лише в електронному вигляді через систему Аскод не пізніше ніж за 4 робочі дні (далі – «**кінцева дата**») до дати засідання Комісії³ і включає до себе усі питання, які були включені орендодавцем до Традиційних Таблиць, які надійшли до Відділу протягом часу, що минув між датою формування попереднього порядку денного Комісії і кінцевою датою.

Регулярний звіт подається в електронному вигляді через систему Аскод до 10 числа місяця, який слідує за звітним періодом, за таким графіком:

- 1) до 10 березня – щодо договорів оренди, укладених протягом січня – лютого,
- 2) до 10 травня – щодо договорів оренди, укладених протягом березня – квітня,
- 3) до 10 липня – щодо договорів оренди, укладених протягом травня – червня,
- 4) до 10 вересня – щодо договорів оренди, укладених протягом липня – серпня,
- 5) до 10 листопада – щодо договорів, укладених протягом вересня – жовтня, і
- 6) до 10 січня – щодо договорів, укладених протягом листопаду – грудня.

Регулярний звіт подається у форматі *зведеної таблиці орендодавця*, в якій орендодавці заповнюють колонки 29-34 в порядку, передбаченому розділом С цих Правил.

6. Орендодавці готують супровідний лист і Традиційну Таблицю щодо кожного питання окремо. Допускається об'єднати в одному супровідному листі декілька питань лише якщо вони стосуються однієї і тієї самої особи (орендаря, потенційного орендаря тощо).

Не допускається включення до одного супровідного листа питань, які об'єднані однією адресою, але стосуються різних осіб.

7. На підставі отриманих від орендодавців *зведених таблиць* Відділ протягом двох робочих днів з кінцевої дати:

складає єдину *Зведену Таблицю* і

на підставі даних, включених до *Зведеної Таблиці*, формує проект порядку денного Комісії.

8. *Зведена Таблиця* є додатком до порядку денного засідання Комісії.

³ Наприклад, якщо датою засідання Комісії є 5 квітня 2016 р. у вівторок, кінцевою датою є вівторок 29 березня 2016 р.

9. За результатами розгляду питань порядку денного Комісії протягом двох робочих днів Відділ:

заповнює колонки «Рішення Комісії» і «Причини відкладення, зауваження» Зведеної Таблиці і публікує на веб-сайті Комісії Зведену Таблицю як додаток до протоколу засідання Комісії;

переносить інформацію із Зведеної Таблиці до Баз даних комунального майна.

До 15 числа місяця, що слідує за звітним періодом, Відділ переносить інформацію із Регулярних звітів до Баз даних комунального майна.

10. Якщо під час засідання Комісії до порядку денного були включені додаткові питання, що стосуються оренди, Відділ включає такі питання (далі – «**додаткове питання**») до Зведеної Таблиці за заповнює відповідні колонки Зведеної Таблиці на підставі даних, отриманих від орендодавців. Якщо наявних даних недостатньо, Відділ звертається до відповідного орендодавця, який протягом двох робочих днів зобов'язаний надати через систему АСКОД запитувану інформацію.

Додаткове питання включається до тієї частини Зведеної Таблиці, до тематичного напрямку якої воно відноситься. Наприклад, якщо додаткове питання стосується надання приміщення в оренду єдиному претенденту для розміщення громадської приймальні депутата, додаткове питання додається до розділу «Єдиний претендент», підрозділу «оренда приміщень громадськими організаціями» і йому присвоюється такий порядковий номер: «п — 1», де «п» - це порядковий номер того питання порядку денного, після якого розглядалось додаткове питання.

11. Якщо проект рішення Київської міської ради стосується передачі в оренду нерухомого майна територіальної громади міста Києва, то такий проект рішення включається до Зведеної таблиці. При цьому у колонці «Примітки» робиться відповідна позначка – «ПР».

12. Приклади заповнення Зведеної Таблиці наводяться у Додатку №1 до цих Правил.

13. Зведена Таблиця заповнюється шрифтом *Calibri* десятим розміром шрифту в програмі Microsoft Excel.

Б. Правила заповнення Зведеної таблиці

1. Колонка «**№ п/п**» заповнюється Відділом. В колонці вказується порядковий номер розгляду питання у порядку денному засідання Комісії.

Ширина колонки – 5,00.

2. У колонці «**Вихідний №**» вказується вихідний номер супровідного листа орендодавця з яким він звертається до Комісії щодо розгляду питання оренди майна територіальної громади міста Києва.

Ширина колонки – 10,00.

3. Колонка «**Вхідний №**» заповнюється Відділом.

В колонці вказується вхідний номер супровідного листа орендодавця.

Якщо відносно одного й того самого приміщення розглядаються декілька питань, які стосуються однієї особи і які включені до одного супровідного листа (наприклад, про продовження оренди і про зменшення розміру орендної плати або про продовження оренди і про зміну цільового використання приміщення тощо), до Таблиці заноситься кожне таке питання окремо і при цьому кожному питанню присвоюється однаковий вхідний номер, але до нього додається числове розширення після косої риски: /1, /2, /3... і так далі, де номер розширення вказує на відповідне питання.

Ширина колонки – 10,00

4. Колонка «**Дата надходження до Комісії**» заповнюється Відділом. У колонці зазначається дата реєстрації Відділом супровідного листа орендодавця.

Ширина колонки – 10,00

5. Колонка «**Дата розгляду**» заповнюється Відділом. В колонці вказується дата засідання Комісії, до порядку денного якого включено питання. У цій і інших колонках Таблиці дата зазначається в єдиному форматі «дата». Див. докладніше у Додатку №2 **Формати заповнення інформації. Формати дати.**

Ширина колонки – 10,00

6. У колонці «**Дата надходження до Орендодавця**» вказується⁴ дата надходження заяви орендаря (потенційного орендаря) до орендодавця відповідно до пункту 4.7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Ширина колонки – 10,00

⁴ Тут і далі інформація вказується орендодавцем у зведеній таблиці орендодавця, якщо прямо не зазначено про заповнення відповідної інформації Відділом.

7. У колонці «**Дата оголошення**» зазначається дата розміщення оголошення про вивчення попиту на приміщення у газеті «Хрещатик». Якщо передача відповідного приміщення в оренду не вимагає розміщення оголошення, зазначається «н/з» (не застосовується).

Ширина колонки – 10,00

8. У колонці «**Дата оцінки**» зазначається дата складання звіту про оцінку майна. Якщо для передачі приміщення в оренду складання звіту про оцінку майна не вимагається і застосовується стандартизована оцінка, зазначається «Стандартизована».

Ширина колонки – 10,00

9. У колонці «**Дата діючого договору оренди**» зазначається дата укладення договору термін дії якого продовжується або у якому змінюються інші істотні умови.

Ширина колонки – 10,00

10. У колонці «**Тип питання**» зазначається тип питання у скороченому вигляді:

- «**Єдиний претендент**» – передача в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди;
- «**Без конкурсу**» – передача в оренду приміщень без проведення конкурсу;
- «**Оголошення конкурсу**» – оголошення конкурсу на право оренди у випадку надходження двох або більше заяв;
- «**Продовження**» – укладення договору оренди на новий строк або термін;
- «**Зміна ІУ**» – зміна істотних умов договору.
- «**Інше**» – інше питання, що стосується оренди, яке не охоплюється типами питань, переліченими вище.

Якщо питання стосується зміни істотних умов, додатково, в дужках, зазначається причина зміни істотних умов:

- «**Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)**» – якщо заявник просить зменшити ставку орендної плати, якщо це прохання не пов'язане із здійсненням ремонту орендованих приміщень.
- «**Зміна ІУ (Тимчасове зменшення орендної плати)**» - якщо заявник просить зменшити ставку орендної плати на 50% на час проведення ремонтних робіт відповідно до пункту 6.7. Положення.
- «**Зміна ІУ (Зменшення плати: приведення у відповідність)**» – якщо заявник просить зменшити орендну ставку у зв'язку із приведенням її у

відповідність із її новим розміром, який був зменшений рішенням Київської міської ради.

- **«Зміна ІУ (Збільшення плати: приведення у відповідність)»** – якщо є необхідність у приведенні орендної ставки у відповідність із її новим розміром, який було збільшено рішенням Київської міської ради.
- **«Зміна ІУ (Зміна площі)»** - якщо заявник просить збільшити або зменшити розмір площі орендованого майна;
- **«Зміна ІУ (Звільнення від плати)»** - якщо заявник звертається з заявою про звільнення його від плати за оренду майна на певний період;
- **«Зміна ІУ (Зміна цільового призначення)»** - якщо заявник звертається з заявою про зміну цільового призначення орендованого ним приміщення;
- **«Зміна ІУ (зміна строку дії договору)»** - якщо заявник звертається з заявою про збільшення або зменшення строку дії договору;
- **«Зміна ІУ (зміна графіку використання)»** - якщо заявник звертається з заявою про збільшення чи зменшення годин використання приміщення при погодинній оренді;
або
- **«Зміна ІУ (Інше)».**

Ширина колонки – 11,50

11. У колонці **«Орендодавець»** зазначається відповідний орендодавець наступним чином:

- ДКВ – Департамент комунальної власності виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- [--] РДА – відповідна районна у м. Києві державна адміністрація;
- [--] – Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна в межах встановленої квоти у 200 кв.м. на одну юридичну особу.

Ширина колонки – 9,00

12. У колонці **«Балансоутримувач»** зазначається найменування балансоутримувача приміщення. Найбільш поширені балансоутримувачі приміщень вказуються скорочено. Див. затверджений **Перелік скорочень**.

Ширина колонки – 13,50

13. У колонці **«Орендар»** зазначається повне найменування Орендаря, а також його організаційно-правова форма у скороченому вигляді (див. **Перелік скорочень**) та його код ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків.

Наприклад: ГО «Надія», Код 12345678.

У випадку коли типом питання є «**Оголошення конкурсу**» у колонці в стовпчик зазначаються назва та код ЄДРПОУ усіх потенційних орендарів, які подали заяву на оренду відповідного приміщення.

Ширина колонки – 15,50

14. У колонці «**Адреса**» зазначається адреса приміщення, що орендується, у відповідності із затвердженими форматами заповнення адрес. Див. Додаток №2 **Формати заповнення інформації. Формати адреси.**

Ширина колонки – 12,25

15. У колонці «**Тип будинку**» вказується тип будинку у якому знаходиться об'єкт оренди з наступними скороченнями:

- «Житловий» – житловий будинок;
- «Нежилий» – нежилий будинок;
- «Адміністративний» – адміністративна будівля;
- «Лікувальний» - будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу;
- «Школа №__» - приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номеру закладу;
- «ДНЗ №__» - приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номеру закладу.

Ширина колонки – 7,50

16. У колонці «**Характеристика об'єкта оренди**» зазначається опис об'єкта оренди наступним чином:

- «Будівля» – зазначається, якщо об'єктом оренди є будівля в цілому;
- «Приміщення, [*] » – зазначається, якщо об'єктом оренди є частина будівлі;
- «Споруда» – зазначається щодо об'єктів нерухомого майна, які призначені для виконання господарських або інших функцій⁵.

* Якщо об'єктом оренди є приміщення всередині будівлі, зазначається місце розташування такого приміщення у будівлі. Наприклад: «Приміщення, підвал», «Приміщення, напівпідвал», «Приміщення, горище», «Приміщення, другий поверх» тощо.

Ширина колонки – 6,50

17. У колонці «**Категорія**» зазначається номер відповідного пункту Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста

⁵ Наприклад: сміттєзбірник, гараж, громадська вбиральня.

Києва, яке передається в оренду⁶ (далі – «Методика»). Див. **Формати заповнення інформації. Формати посилань на Методику.**

Ширина колонки – 6,75

18. У колонці **«Цільове призначення»** у скороченому вигляді зазначається цільове призначення, під яке орендується приміщення. Див. **Таблицю скорочень цільового призначення.**

У випадку, коли цільовим призначенням є Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради у колонці зазначається: «Приймальня депутата», а у колонці «Примітки» зазначається прізвище та ініціали такого депутата.

У випадку коли цільовим призначенням є інше використання нерухомого майна у колонці зазначається: «Інше» і надається короткий опис цільового призначення, наприклад: «Спорт», «Освіта», «Торгівля харчовими домішками», тощо.

У випадку коли цільовим призначенням є розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення у колонці зазначається «Побутове обслуговування населення» і подається коротка інформація про суть послуги, наприклад: «Розміщення перукарні», «Ремонт взуття» тощо.

У випадку коли типом питання є **«Оголошення конкурсу»** у колонці в стовпчик зазначаються запропоновані цільові призначення усіх потенційних орендарів, які подали заяву на оренду відповідного приміщення.

Ширина колонки – 16,75

19. У колонці **«Орендована площа, кв.м.»** орендодавцем зазначається площа орендованого приміщення.

Якщо:

у складі одного об'єкту оренди існує декілька приміщень із різним цільовим призначенням, або

до одного того ж самого об'єкту застосовуються різні ставки оренди,

то зазначається загальна площа об'єкту, а в колонці **«Примітки»** зазначається більш детальна інформація про площу об'єкту. (Див. Додаток №1, **Приклад заповнення Таблиці №1.**)

Ширина колонки – 9,00

20. У колонці **«Орендна ставка, %»** орендодавцем зазначається відсоткова ставка відповідно до Методики у редакції, чинній станом на дату розгляду питання. Посилання на орендну ставку, визначену діючим договором

⁶ Додаток 3 до Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

оренди, а не Методикою, здійснюється, якщо питання не стосується продовження договору на новий строк або зміни істотних умов договору, пов'язаних із розміром орендної плати.

Якщо для орендаря передбачена пільгова орендна плата у розмірі однієї гривні на рік, то в колонці робиться запис «1 грн. на рік».

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати або привести розмір орендної плати у відповідність із новими вимогами законодавства, в колонці зазначається ставка орендної плати (у відсотках), про яку просить орендар. При цьому в колонці «**Примітки**» зазначається ставка орендної плати і розмір місячної орендної плати, які застосовувались би до приміщення за загальними правилами. Наприклад: 40%; 19 456,45 грн.

При цьому у колонці «Рішення Комісії» орендодавець зазначає:

«Погодити встановлення орендної ставки у розмірі [●] %» В дужках зазначається орендна ставка, яку просить орендар. (Див. Приклад заповнення Таблиці №1 і №2).

Зверніть увагу: як виключення, колонку «Рішення Комісії» попередньо заповнює орендодавець в усіх випадках, коли заявник просить про зменшення розміру орендної плати.

За наслідками розгляду питання про зменшення ставки орендної плати Відділ:

залишає зміст колонки «Рішення Комісії» незмінним, якщо прохання орендаря задоволене Комісією, або

виключає інформацію, занесену орендодавцем до цієї колонки Таблиці, і замість неї проставляє таку позначку:

- «Встановити орендну ставку у розмірі - [●] %» - якщо Комісія вирішила встановити інший (менший або більший) розмір орендної ставки, ніж запропонований заявником; Відділ проставляє той розмір орендної ставки, який був погоджений Комісією, а після отримання перерахунку від орендодавця коригує місячну суму оренди у колонці «Місячна орендна плата»; або
- «Відмовлено» - якщо Комісія відхилила прохання про зменшення розміру орендної плати. У цьому разі Відділ корегує місячну суму оренди у колонці «Місячна орендна плата» таким чином, щоб суми у колонці «Примітка» і у колонці «Місячна орендна плата» співпадали.

Якщо до одного того ж самого об'єкту оренди застосовується декілька орендних ставок, зазначаються в стовпчик усі застосовувані ставки з меншої до більшої (Див. **Приклад заповнення Таблиці №1 і №2**).

Якщо питання стосується оголошення конкурсу, до колонки заноситься у стовпчик усі ставки, які відповідають запропонованим цільовим призначенням.

Ширина колонки – 6,00

21. У колонці «**Місячна орендна плата, грн.**» орендодавцем зазначається розмір місячної орендної плати відповідно до Методики у редакції, чинній станом на дату розгляду питання. Посилання на розмір плати, визначений діючим договором Оренди, а не методикою, здійснюється, якщо питання не стосується продовження договору на новий строк або зміни істотних умов договору, пов'язаних із розміром орендної плати.

Якщо до орендаря застосовується ставка 1 грн. на рік, вказується місячна орендна плата у розмірі «0,08».

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати або привести розмір орендної плати у відповідність із новими вимогами законодавства, в колонці зазначається розмір місячної орендної плати про яку просить орендар. При цьому в колонці «**Примітки**» зазначається ставка орендної плати і розмір місячної орендної плати, які застосовувались би до приміщення за загальними правилами. Наприклад: 40%; 19 456,45 грн.

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7 Методики, зазначається поточна місячна орендна плата, яка застосовується до приміщення відповідно до чинного договору оренди.

Якщо оренда приміщення здійснюється погодинно, то Орендодавець:

- заповнює окрему таблицю параметрів погодинної оренди (Див. **Опис параметрів заповнення Таблиці погодинної оренди**); і
- вираховує розмір орендної плати у розрахунку на місяць і зазначає її у цій колонці Зведеної таблиці.

Якщо об'єкт оренди складається із декількох приміщень із різним цільовим призначенням або якщо до одного того ж самого приміщення застосовується декілька орендних ставок, до колонки включається єдина сума – сукупна місячна орендна плата для цього об'єкту оренди.

Якщо питання стосується оголошення конкурсу, до колонки заноситься стартова місячна орендна плата, визначена згідно із Методикою за тим із запропонованих цільових призначень, до якого застосовується більша орендна ставка.

Ширина колонки – 10,00

22. У колонці «**Тип оренди**» зазначається тип оренди у вигляді літер:

- М – місячна оренда;
- П – погодинна оренда;
- К – короткострокова (до п'яти днів) або єдиноразова оренда.

Ширина колонки – 5,00

23. У колонці «**Вартість об'єкту**» зазначається вартість об'єкту оренди у гривнях, згідно акту оцінки.

Ширина колонки – 10,00

24. У колонці «**Строк або термін оренди**» зазначається:

- строк оренди (наприклад, 2 роки 364 дні); або
- кінцевий термін оренди у форматі «дата» (наприклад, 01.01.2018), якщо термін оренди визначений до конкретної дати.

У колонці «Примітки» зазначається інформація про подію, настання якої є підставою для дострокового припинення договору (наприклад, «до дати початку реконструкції об'єкту» або «до закінчення строку депутатських повноважень» тощо). Див. **Приклад заповнення Таблиці № 4.**

Ширина колонки – 8,50

25. У колонці «**Статус розкриття публічної інформації**» зазначається інформація стосовно розміщення відомостей про об'єкт оренди або договір оренди у публічному доступі:

- а) щодо об'єктів, відносно яких укладено і діє договір оренди – статус розкриття інформації на порталі **Smart City**;
- б) щодо об'єктів, відносно яких не укладено договору оренди і які є вакантними – статус розкриття інформації про такі об'єкти на **сайті відповідного орендодавця**⁷.

Статус розкриття інформації на порталі Smart City позначається наступним чином:

- «+» - наявна повна та точна інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди;
- «немає» відсутня інформація щодо орендаря, умов оренди та/або об'єкта оренди;
- «неповна» - інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди наявна і точна, проте зазначена не в повному обсязі;
- «неточна» - інформація щодо орендаря, умов оренди та об'єкта оренди наявна в повному обсязі, але зазначена з помилками.

Статус розкриття інформації про вакантні об'єкти на сайті відповідного орендодавця позначається наступним чином:

- «+» - на сайті орендодавця наявна повна та точна інформація щодо вакантного об'єкта оренди;
- «немає» - на сайті орендодавця не розміщено інформацію щодо вакантного об'єкта оренди.

⁷ Після створення єдиного порталу розкриття інформації зазначатиметься статус розкриття інформації на цьому порталі.

Ширина колонки – 6,00

26. У колонці «**Статус розгляду**» орендодавець зазначає інформацію про статус розгляду ПК з питань власності певного питання:

- первинний – питання розглядається на комісії вперше;
- [●] повторний – питання знімалось з розгляду або з інших причин не було розглянуто на попередньому засіданні комісії і розглядається повторно. Якщо питання включено до порядку денного повторно вперше, зазначається «Перший повторний». Якщо питання включено до порядку денного повторно вдруге, зазначається «Другий повторний», і так далі.

Ширина колонки – 8,00

27. Колонка «**Рішення Комісії**» заповнюється Відділом. В колонці зазначається результат розгляду питання Комісією:

- «Погоджено»;
- «Погоджено з зауваженнями»;
- «Відмовлено»;
- «Перенесено» ;
- «Не набрало необхідної кількості голосів».

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати, колонку заповнює орендодавець. В такому випадку у колонці зазначається:

«Встановити орендну ставку у розмірі - [●] %», у дужках зазначається запитуваний розмір орендної ставки у відсотках;

Якщо орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7. Методики, зазначається розмір, на який знижується орендна плата, і строк, протягом якого застосовується зменшена орендна плата (наприклад, «Зменшити розмір орендної плати на 50% протягом трьох місяців оренди»).

Якщо Комісія відхиляє прохання орендаря, Відділ виключає інформацію, занесену до колонки орендодавцем, і замість неї зазначає: «Відмовлено». Якщо Комісія задовольняє прохання орендаря, інформація залишається незмінною. Якщо Комісія задовольняє прохання орендаря частково, Відділ проставляє той розмір орендної ставки та/або строк, протягом якого буде застосовуватись зменшена орендна ставка, який (які) було погоджено Комісією.

Ширина колонки: 9,00

28. Колонка «**Причина відкладення, зауваження**» заповнюється Відділом шляхом проставлення однієї з таких позначок:

- «Питання не розглядалось і перенесене»;

«Доручено депутату (вказати ім'я) більш детально вивчити питання»;
«Запрошено представника на наступне засідання»;
«Інше» (конкретизувати).
Ширина колонки – 13,00

29. У колонці «**Примітки**» зазначається:

- Щодо погодинної оренди: «Див. докладно у окремій таблиці».
- Щодо об'єктів оренди, які складаються із декількох приміщень з різним цільовим призначенням, або до яких застосовуються різні орендні ставки, - зазначається більш детальна інформація про площу різних частин приміщень і інформація про розмір орендної ставки, яка застосовується до цих частин приміщень (Див. **Приклад заповнення таблиці № 1 і 2**);
 - Щодо об'єктів, за якими орендар просить про зменшення розміру орендної плати: суму чинної (повної) орендної плати (див. Приклад заповнення Таблиці №3).
 - Щодо об'єктів, за якими орендар просить зменшити ставку орендної плати у зв'язку із проведенням ремонту відповідно до п. 6.7. Методики, зазначається місячна сума знижки (наприклад, якщо поточна місячна оренда плата складає 15 500 грн., то в колонці зазначається («Сума знижки на місяць: 7 750 грн.»);
 - Щодо оренди, строк якої може бути достроково припинений через настання обумовлених у договорі подій (реконструкція, закінчення терміну депутатський повноважень тощо) - Наприклад: «Додаткові підстави для припинення: реконструкція», Див. Приклад заповнення Таблиці №4.
 - Щодо договорів, відносно яких на засіданні Комісії було погоджено додаткові умови оренди – ці додаткові умови.
 - Щодо об'єктів оренди, які орендуються для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради зазначається прізвище та ініціали депутата.
 - Щодо проектів рішень Київської міської ради зазначається скорочення - «ПР».

Якщо існує декілька підстав для заповнення колонки «Примітки» (наприклад, орендар просить зменшити ставку орендної плати за оренду приміщення, до якого застосовується декілька орендних ставок), в колонці «Примітки» зазначається лише інформація про чинний (повний) розмір місячної орендної плати у форматі «число», а інша інформація заноситься до сусідньої колонки «Причина відкладення, зауваження». У цьому випадку причина відкладення, зауваження в Таблиці не заповнюються.

Ширина колонки – 20,00

С. Правила заповнення Регулярних звітів

Регулярні звіти орендодавців містять інформацію про дати укладення і припинення договорів оренди, а також про результати проведених конкурсів. Регулярні звіти подаються у форматі зведених таблиць, до яких додаються додаткові колонки 29-34.

30. У колонці «Дата договору оренди» зазначається дата укладеного договору оренди. Якщо орендар відмовився від укладання договору оренди, у колонці зазначається «Договір не укладено через відмову орендаря». Якщо укладанню договору оренди передувало прийняття рішення на сесії Київської міської ради, додатково заповнюється колонка «Додаткові примітки», в якій зазначається дата прийняття рішення Київською міською радою.

Ширина колонки – 10,00

31. У колонці «Дата проведення конкурсу» зазначається дата проведення конкурсу. Якщо конкурс не відбувся, зазначається «Конкурс не відбувся».

Ширина колонки – 10,00

32. У колонці «Переможець конкурсу» зазначається найменування і код ЄДРПОУ переможця конкурсу. Якщо переможцем конкурсу є суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, в дужках після коду ЄДРПОУ зазначається «кваліфіковано на виробничу знижку».

Ширина колонки – 15,50

33. У колонці «Місячна орендна плата, визначена за результатами конкурсу» зазначається сума місячної орендної плати, визначена за результатами конкурсу.

Ширина колонки – 10,00

34. У колонці «Дата припинення договору оренди» зазначається дата припинення договору. Інформація про припинені договори включається до Регулярних звітів лише щодо тих договорів, які були включені до Баз даних починаючи із дати початку її ведення.

Ширина колонки – 10,00

35. У колонці «Додаткові Примітки» зазначається:
щодо питань оренди, які відносяться до компетенції Київської міської ради – дата прийняття Радою відповідного рішення;

щодо припинених договорів оренди – підстави припинення, а саме: згода сторін, рішення суду тощо).

Ширина колонки – 15,50

ДОДАТКИ

1. Приклади заповнення Баз даних

(див. окремий Excel файл)

2. Формати заповнення інформації

- 2.1.** Формат заповнення дати
- 2.2.** Формат заповнення площі
- 2.3.** Формат заповнення адреси
- 2.4.** Формат посилання на Методику
- 2.5.** Формат заповнення суми орендної плати

3. Скорочення

- 3.1.** Таблиця скорочень категорій та цільового призначення методики
- 3.2.** Таблиця скорочень категорій та цільового призначення пункту 19 Методики
- 3.3.** Скорочення назв Балансоутримувачів
- 3.4.** Скорочення організаційно-правових форм орендарів.

4. Опис параметрів заповнення таблиці Погодинної оренди

5. Зразок заповнення таблиці Погодинна оренда

(див. окремий Excel файл)

Додаток до пункту 2 частини II протоколу №30 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 08 листопада 2016 року

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 30.08.2016 № 91(4861)

№ з/п	Повна назва орендаря його форми власності та форми фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки майна	Ринкова вартість об'єкту у грн (суб'єкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВ САМОВРЯДНИЙ» (40144092) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 21, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 893,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 71,79 Загальна площа, кв.м – 91,79	1 % 4 % 58,42	5362,22 31.03.2016 1 922 900,00 ФОП Чайка Н.О.	2 роки 364 дні	Погодити	

Примітки: Інформація про об'єкт оренди внесена до Інформаційної системи управління майном територіальної громади міста Києва

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 05.08.2016 № 83 (4853))

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 4.1 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які передаються в оренду
єдиному претенденту на право оренди**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Орендна плата у грн.			Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн. Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖАКОМО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВОЗЗ'ЄДНАННЯ ПРОСП., 3-А Дніпровський район, Централізована бухгалтерія управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Площа, кв. м – 1970,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ (розміщення приватного дошкільного навчального закладу) 1-й поверх Площа, кв. м – 150,00	1%	Місячна орендна плата у грн. 2205,00	2 роки 364 дні			Погодити
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		14,70	12.08.2016				
					31.05.2016				
					2646000,00				
					ПП «Альянс Експерт»				

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

Додаток до пункту 5 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості		Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
						Дата проведення стандартизованої оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.		
1	2	3	4	5	6	7	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1.	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ДНІПРОВЕЦЬ»	АЛМА-АТИНСЬКА ВУЛ., 107/2	БЮДЖЕТНА ОРГАНІЗАЦІЯ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (орган самоорганізації населення)						
	Форма власності - приватна	Дніпровський район, Житловий будинок – 5- поверховий	Напівпідвал						
	Форма фінансування - змішана	Площа, кв. м — 168,00	Площа, кв. м — 89,40						
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	1 грн. на рік						
			1 грн. на рік						
			31.07.2016						
			17 743,92						
			2 роки 364 дні						
			Погодити						

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 6 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості		Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.			Строк дії договору	Ухвалили		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди			Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.	Суб'єкт оціночної діяльності				
1	2	3	4	5	6	7						
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ												
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ												
1.	УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджетна	ВОЗЗ'ЄДНАННЯ ПРОСП., 3-А Дніпровський район, Централізована бухгалтерія управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Площа, кв. м – 1970,00		БЮДЖЕТНА УСТАНОВА ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення громадської приймальні народного депутата України Стеценка Д. О.) 1 поверх Площа, кв. м — 30,00	3%	Місячна орендна плата у грн. 1318,75			2 роки 364 дні	Погодити		
						Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.		31.07.2016				
								527500,00				
				43,96	43,96	ПП «Альянс Експерт»						

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 6.1 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Оренд- на плата	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"									
1	ДЕПАРТАМЕНТ 3 ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КМР (КМДА) КОД 40452947 Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Студентська 5-7 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 817,40 кв.м.	для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва н/будинок площа 817,40 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік 01.11.2016 31.10.2016 Стандартизована оцінка 1292558,69 1581,30 за 1 кв. м	2 роки 364 дні	Погодити		

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 6.2-6.7 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування бюджетній установі без проведення конкурсу відповідно до ст. 9 Закону
України про оренду державного та комунального майна

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
			Інформація про договір оренди	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
			Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн		Дата оцінки		
				Вартість приміщення			
				Виконавець оцінки			
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»							
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ,47 Солом'янський район, Житловий будинок – 5- поверховий, 1 поверх Площа, кв.м –130,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м -112,60	3%	5524,75	2 роки 364 дні	Погодити
				49,06 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016		
					31.05.2016		
					2209900 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 19626,11 грн.		

						ТОВ «Агенція консалтингових послуг»			
2.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, 3 А Солом'янський район, Житловий будинок – 2-поверховий, 1 поверх Площа, кв.м – 835,70	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м -75,20	3%	3350,25	ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Погодити	
				44,55 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016				
					31.05.2016				
					1340100 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 17820,48 грн.				
					ТОВ «Агенція консалтингових послуг»				
3.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. ВАСИЛЬЧЕНКА, 3 Солом'янський район, Житловий будинок – 5-поверховий, 1 поверх Площа, кв.м – 86,10	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м -86,10	3%	3757,00	ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Погодити	
				43,63 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016				
					31.05.2016				
					1502800 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 17454,12 грн.				

4.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	БУЛЬВ. ІВАНА ЛЕПСЕ, 47/15 Солом'янський район, Житловий будинок – 4- поверховий, Цоколь Площа, кв.м – 420,40	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Цоколь Площа, кв.м -59,0	3%	2626,50	2 роки 364 дні	Погодити		
				44,52 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016 31.05.2016 1050600,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 17806,78 грн. ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Погодити		
5.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. ВАДИМА ГЕТЬМАНА , 1 Солом'янський район, Підвал Площа, кв м – 26,10	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Підвал Площа, кв.м -26,10	3%	1374,50	2 роки 364 дні	Погодити		
				52,66 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016 31.05.2016 549800 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 21065,13 грн.	2 роки 364 дні	Погодити		

6.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, 45 Солом'янський район, Житловий будинок – 5,6,7- поверховий, Підвал Площа, кв.м –955,60	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Підвал Площа, кв.м -36,40	3%	ТОВ «Агенція консалтингових послуг» 1713,50	2 роки 364 дні	Погодити
				47,07 грн. за 1 кв.м.	29.09.2016 31.05.2016 685400 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 18829,67 грн. ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

Додаток до пункту 7 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (в частині площі об'єкта)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Ухвалили
				у грн. за 1 кв. м.	Дата розрахунку орендної плати	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн.	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Код ЄДРПОУ 26064256 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. КОШИЦЯ, 8 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 11474,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (проведення реабілітаційних заходів для дітей, молоді з інвалідністю та членів їх сімей) 1 поверх Площа, кв. м – 246,14 (В т.ч. 172,37 кв. м-кімнати, 73,77 кв.м- коридори, санвузли, кладова) Договір оренди від 30.03.2016 № 97 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік	Погодити
					26.09.2016	
					31.10.2015	
					135 537,30	
					Балансоутримувач	

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

засідання постійної комісії Київради

з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн. за 1 кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»							
1	Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації КОД 37501611 Форма власності – державна Форма господарювання - бюджетна	просп. Маяковського Володимира, 29, Деснянський район, Нежитловий будинок, Загальна площа – 71,94 кв.м	розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету Договір оренди № 531/003106 загальна площа 71,94 кв.м	1 грн на рік	1 грн на рік	з 29 травня 2015 року до 27 травня 2018 року	Погодити (внесення змін до істотних умов з 71,94 кв.м до 41,54 кв.м)

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 10 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни до
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди	Примітка	Ухвалили			
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки						
у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкту оренди, грн Вартість 1 кв. м, грн без ПДВ											
1	2	3	4	5	6	7	8					
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)												
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"												
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРДЕНТ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пимоненка Миколи 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м.	Офіс 2 поверх площа 12,00 кв.м. Договір оренди від 10.06.2016 № 1124-1, 431,14 грн. за 1 кв.м.	15 % 374,25	4491,00	до 08.06.2019	Оцінка виконана СОД – ППП «Сантана», розміщено на порталі KievSmartCity	Погодити				
					27.09.2016							
					29.02.2016							
					359280,00							
					29940,00							

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 11 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни до

договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)				Термін дії змін до істотних умов договору оренди	Ухвалили
					у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати				
						Дата оцінки				
						Вартість приміщення у грн. станом на 31.08.2015				
Виконавець оцінки										
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»										
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАСТУШЕНКО РУСЛАН ВАСИЛЬОВИЧ код ЄДРПОУ 2762910630 Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БУЛЬВ. ЧОКОЛІВСЬКИЙ, БУД. № 27 Солом'янський район, адміністративне, ЖБК-5 поверховий цоколь Площа, кв.м – 268,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ; РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ЛЮТИНОВИХ ВИРОБІВ цоколь 37,3 кв.м 67,0 кв.м 25,0 кв.м (МЗК) Площа, кв.м -129,3	5% 18%	18 291,52			до 02.11.2018	Погодити	
			Договір оренди від 03.11.2015 №517 86,79 грн за 1 кв.м	21.09.2016						
				31.08.2015						
				1 799 000,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 13 913, 38 грн.						
				ТОВ «Софт-Експерт»						

Голова комісії

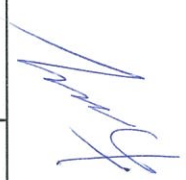
Л.Антоненко

Додаток до пункту 12-13 частини II протоколу №30 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.			Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати				
					Дата проведення оцінки				
					Вартість об'єкта оренди, грн.				
					Оцінювач				
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗОЩУК ЄВГЕН БОРИСОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМІРИ, 3-Б Дарницький район, НБ –4-поверховий Скандинавська гімназія Дарницького району м. Києва Площа, кв.м – 12 687,10	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з хореографії) 1 поверх Площа, кв. м – 108,37 (В т.ч. 97,57 кв. м - приміщення, 10,83 кв. м – МЗК) Договір оренди від 01.09.2013 № 237 0,84 грн. за годину 4,76 грн. за кв. м	15	3 004,32 56,90 грн. за годину (12 год. тиждень) Вт. 5 год.:14.00-20.00 Чт. 5 год.:14.00-20.00	2 роки 364 дні		Погодити	
				252,04	26.09.2016 30.06.2016 2 185 100,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»				

 Голова комісії



Л.Антоненко

Додаток до пункту 14-15 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни до істотних умов
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
1	ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР" Форма власності - приватна Форма господарювання – господарсько- Код ЄДРПОУ 16299876	Станція метро "Дружби Народів" б/н Печерський район, Споруда, Підземна станція Загальна площа 8879 кв.м.	Розміщення на території метрополітену торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів приміщення переходу площа 111,47 кв.м. Договір оренди від 01.08.2006 № 242-Упр(ДВ)-06, 107,62 грн. за 1 кв.м.	50 %	209166,67 01.09.2016 30.06.2016 5020000,00 45034,54 за 1 кв. м ФО-П Работська К. В	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 16 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Ухвалили
1			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ РЕВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 5-А Дарницький район Окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 21,10	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 21,10 Договір оренди від 06.11.2015 № 300/2015 148,61 грн. за 1 кв. м	5	1 986,49 07.10.2016 31.03.2015 400 300,00 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	Погодити

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 17 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Ухвалили
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати	
					Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн	
Оціновач						
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ СТУПАК КАТЕРИНА МИХАЙЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 7-А Дарницький район Окремо стояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 20,30	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДО- ВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	8%	2 346,86	Погодити
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ			
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПОЛІГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА КАНЦТОВАРІВ			
			1 поверх			
			Площа, кв. м – 20,30			
Договір оренди від 10.04.2015 № 249/2015 87,60 грн. за 1 кв. м			115,61	17.10.2016	ФОП Богатиренко І.О.	
				31.08.2014		
				222 100,00		

Голова комісії

Л.Антоненко

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка оренд-ної плати у %	Ухвалили							
					Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн				
									Оцінювач			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					Погодити							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»												
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУРІН ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 42 Дарницький район Одноповерхова окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 26,80	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (16,00 кв. м)	18		-						
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ (ПИВО) (4,50 кв. м)									
			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ) (6,30 кв. м)									
			1 поверх									
			Площа, кв. м – 26,80	-	17.10.2016							
			Договір оренди від 29.07.2014 № 160/2014 91,33 грн. за 1 кв. м	-	28.02.2014							
					335 000,00							
					ПП «Альянс Експерт»							

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 20 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни графіку проведення занять

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата, у грн без ПДВ		Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
					у грн	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЯ								
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОБЕРЕЖНИЙ ДМИТРО ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. ПАТРІСА ЛУМУМБИ, буд. 14/21 (спеціалізована школа № 47 імені А.Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов) Печерський район	Розміщення фізкультурно- спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (бадмінтон) І поверх, Площа, кв. м – 523,20	3%	107 годин в місяць – 6 790,22	5 років (погодинно) Графік: Пн: 19.30-21.00 Вт: 17.00-21.00 Ср: 19.30-21.00 Чт: 17.00-21.00 Пт: 19.30-21.00 Сб: 09.00-13.00 Нд: 09.00-17.00	Погодити	
					12.10.2016			
				63,46	30.09.2015 10 327 470,00 (466,0 кв.м) 11 595 132,24 (523,2 кв.м) 31.03.2016			

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 23 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
					Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	за 1 кв.м за міс.	у грн	Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							

1	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва. Форма власності- комунальна Форма фінансування- бюджетна	вул. Половецька, 14 Шевченківський район Житловий будинок – 9 - поверховий, Площа, кв.м – 11545,40	Бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок бюджету м. Києва цоколь Площа, кв.м - 195,2 від 01.02.2012 № 2/1 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
---	--	--	--	--------------	--------------	----------------	----------

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 24 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлове приміщення територіальної громади міста Києва, договір оренди якого продовжується на новий строк

№ п/ п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який продовжуєть ся договір оренди	Ухвалили
				у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата стандартизованої оцінки		
					Вартість приміщення у грн		
					Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА"							
1.	ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО- ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ З ФУНКЦІОНАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна Код ЄДРПОУ-38577655	ГАЛАНА ЯРОСЛАВА ВУЛ., 2 Солом'янський район, ЖБК –12-поверховий, цоколь, Площа, кв.м – 612,60	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА цоколь Площа, кв.м – 240,60 Договір оренди від 11.12.2013 № 365	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодили
					12.09.2016 31.07.2016 167 307,67 Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"		

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

Додаток до пункту 25 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київської
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Перелік

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ №4								
1	ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР ТЕЛЕМЕДИЦИНИ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ" (Код 35250258) Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Комарова Космонавта просп. 3 , К.21 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Дитячий стаціонар, Загальна площа 4225,14 кв.м.	державний заклад у сфері охорони здоров'я, який утримується за рахунок державного бюджету 1 поверх площа 127,00 кв.м. Договір оренди від 29.07.2013 № 1270, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити	

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 26 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київської
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка оренд- ної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди	Ухвалили
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	4	5	Дата проведення оцінки			
						у грн. за 1 кв.м	Вартість майна у грн.		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №7									
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ" №1 Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	вул.Котельникова Михайла 95 К.1 Святошинський район, Нежиле приміщення, Поліклініка, Загальна площа 1854,6 кв.м.	розміщення комунального некомерційного підприємства охорони здоров'я 1 поверх площа 157,60 кв.м. Договір оренди від 21.10.2013 № 1383 1 грн. на рік	1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.08.2016	1 рік	Погодити	

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 27 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата в грн (без ПДВ)			Строк, на який продовжу ється договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									
1.	Благодійна організація «Школа-сходинки» Форма власності – приватна Форма фінансування – цільові благодійні внески і пожертвування, спонсорська та благодійна допомога, господарська та фінансова діяльність підприємств та організацій, що належать Фонду	вул. Академіка Заболотного, 146 (Спеціальна школа- інтернат І-ІІ ступенів № 7 міста Києва) Голосіївський район НБк – 3-поверховий, загальна площа – 8535,00 кв. м	Розміщення благодійної організації яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для проведення підприємницької діяльності (проведення психолого-педагогічної корекційної роботи з дітьми, що мають розлади спектру аутизму та порушення розвитку у межах статутної діяльності (постійно) ІІІ поверх, площа – 100,00 кв. м ІІІ поверх, площа – 84,00 кв. м загальна площа – 184,00 кв. м Договір оренди від 30.09.2013 № 155-09 72-13 3 327,67 грн./міс.; 18,09 грн/1 кв.м	1 грн. на рік 7%	7 270,91 15.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити		
					30.06.2016 2 730 300,00 ФОП Мовчан В.А.				

Голова комісії

Л.АНТОНЕНКО

Додаток до пункту 29 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київської
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди	Примітка	Ухвалили
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	площа, кв.м		Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження оцінки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - АВТОБУСНИЙ ПАРК № 7 КП "КИЇВПАСТРАНС"										
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРТ СТУДІЯ ДРУКУ " Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ37250375	Бориспільська 15 К.4 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Виробничо-побутове, Загальна площа 4400 кв.м.	Видавництво друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою 1, 2 поверхи площа 495,00 кв.м. 1 поверх площа 165,00 кв.м. загальна площа 660,0 кв. м	4 %	15925,25 					

Голова комісії

Л.Антоненко

Перелік

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренди плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який продовжує- ться договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки майна	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Назва виконавця незалежної оцінки				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЙСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1.	Члени Київської організації Національної спілки художників України Климченко Святослав Михайлович (Посвідчення № 2000, дійсне до 31.12.2026 року; дата вступу в Національну спілку художників України – 1985 рік) Климченко Михайло Святославович (Посвідчення № 5264, дійсне до 31.12.2026 року; дата вступу в Національну спілку художників України – 2006 рік)	вул. Ломоносова, 77, літ. «А» Голосіївський район ЖБК – 4-поверховий, загальна площа – 3137,70 кв. м	Розміщення майстерень художників на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (розміщення творчої майстерні) 20,00 кв. м 93,20 кв. м цоколь, загальна площа – 113,20 кв. м	1% 4%	200,48 3 737,01 Разом: 3 937,49		2 роки 364 дні	Погодити	
	Форма власності – приватна		Договір оренди від 25.06.2013 № 46-13, 8,25 грн./ 1 кв.м	34,78		07.10.2016 30.06.2016 1 361 700,00		ФО-П Льодін Ю.П.	

Л. АНТОНЕНКО

Додаток до пункту 31 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані
до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується
продовжити на новий строк**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який продов- жується договір оренди	Ухвалили		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.				
									ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»										
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВІДРОДЖЕННЯ КИЄВА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 17 Дніпровський район, ЖБК – 9-поверховий, Площа, кв. м – 181,90	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 20 КВ. М. 1 Поверх Площа, кв. м – 20,00	1%	6932,96	2 роки 364 дні	Погодити			
			РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НА ЧАСТИНУ ПЛОЩІ ЩО ПЕРЕВИЩУЄ 20 КВ. М. 1 Поверх Площа, кв. м – 119,60 Загальна площа, кв. м. – 139,60	4%						
			Договір від 08.10.2010 № 1880, додаткова угода від 17.03.2014 №1880/1-2, діє до 04.10.2016	31.07.2016						
			Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збосм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	13,91 55,64				2330000,00	ПП «Альянс Експерт»	
			1 грн. на рік 1 грн. на рік 24,08							

Голова комісії

П. А. ШОПОВА

Додаток до пункту 33 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди		Ставка орендно ї плати у %	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ				Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
			Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м			Дата розрахунку орендної плати					
						Вартість об'єкта у грн					
						Дата виконання оцінки					
						Суб'єкт оціночної діяльності					
1	2	3	4	5	6	7	8				
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація											
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»											
1.	Фізична особа - Корень Володимир Григорович член Національної спілки художників України	вул. І.Франка,26 А Шевченківський район Житловий будинок, 4 - поверховий Площа, кв.м – 1401,6	Майстерня художника цоколь Площа, кв.м - 56,5 12.10. 2010 №733/2 538,68 грн/міс. 9,53 грн/ кв.м	1 4 54,40	3073,50 21.09.2016 1255320,00 31.05.2016 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер – Україна»	2 роки 364 дні	Погодити				

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 34 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренди плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Строк, на який продовжує- ться договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку оренди плати		
					Дата незалежної оцінки майна		
					Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)		
					Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЙСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Фізична особа – підприємець Полторацька Людмила Миколаївна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Володі Дубініна, 16 літ. «А» Голосіївський район ЖБК – 5-поверховий, загальна площа – 4164,90 кв. м	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ательє з індивідуального виготовлення та ремонту одягу) І поверх, загальна площа – 55,40 кв. м Договір оренди від 03.04.2012.2010 № 03-12 40,43 грн./ 1 кв.м	5%	4 641,25 14.09.2016 30.06.2016 1 113 900,00 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 38 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані
до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується
продовжити на новий строк**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який продов- жується договір оренди	
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн. Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ СКОКОВ МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПАВЛА ТИЧІНИ ПРОСП., 28 Дніпровський район, ЖБК – 9-поверховий, Площа, кв. м – 13,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБЕКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт одягу) 1 Поверх Площа, кв. м – 13,00	5%	922,92	2 роки 364 дні Погодити		
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 29.10.2010 №2022, додаткова угода від 27.06.2014 №2022/1-1, діє до 25.10.2016		31.07.2016			
			27,88	70,99	221500,00			
					ПП «Альянс Експерт»			

Голова комісії

Л.Антоненко

Додаток до пункту 35-37 частини II протоколу №30
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 08 листопада 2016 року

**Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих
до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується
продовжити на новий строк**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.			Строк, на який продов- жується договір оренди	Ухвалили
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди, грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
1	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОПРАВКА АНТОН ЮРІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЯ МАЛИШКА ВУЛ., 39 Дніпровський район, НБк – 1-поверховий, Площа, кв. м – 122,44	РОЗМІЩЕННЯ СУБЕКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт побутової техніки) 1 Поверх Площа, кв. м – 35,70	5%	2933,33	2 роки 364 дні	Погодити		
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 01.10.2010 №1810, додаткова угода від 22.06.2015 №1810/1-1, діє до 27.09.2016		30.06.2016				
			58,00		704000,00				
					ПП «Альянс Експерт»				

2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НЕКРУТЕНКО ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БОЙЧЕНКА ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБК – 1-поверховий, Сміттезбірник Площа, кв. м – 12,00 Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття) 1 Поверх Площа, кв. м – 12,00 Договір від 01.10.2010 №1899, додаткова угода від 21.03.2014 №1899/1-1, діє до 27.09.2016	5%	928,33 31.05.2016 222 800,00 Підприємств- суб'єкт оціночної діяльності Богатиренко І. О.	2 роки 364 дні	Погодити
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НЕКРУТЕНКО ЮРІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЯ МАЛИШКА ВУЛ., 17 Дніпровський район, НБК – 1-поверховий, Сміттезбірник Площа, кв. м – 7,80 Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв'язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп'ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття) 1 Поверх Площа, кв. м – 7,80 Договір від 01.10.2010 №1812, додаткова угода від 21.03.2014 №1812/1-1, діє до 27.09.2016	5%	602,92 31.05.2016 144700,00 Підприємств- суб'єкт оціночної діяльності Богатиренко І. О.	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії

Л.Антоненко