КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25.10.2016

час проведення – 10-00 – 14-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зал засідань 514).
Присутні: голова комісії Л.Антонєнко
перший заступник голови комісії М.Конобас,
перший заступник голови комісії Г.Свириденко,
заступник голови комісії Я.Діденко,
секретар комісії С.Артеменко,
члени постійної комісії: В.Сторожук, А.Андрєєв, М.Буділов, М.Іщенко, Ю.Вахель, Д.Калініченко.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*:
Представники Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): А.Гудзь, О.Шмуляр, Ю.Береговий, А.Кузьменко, О.Шалюта; представники КП "Київжитлоспецексплуатація": О.Котляренко, В.Мусієнко, заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Птуха, депутат Київської міської ради В.Бохняк.

Представники районних у м. Києві державних адміністрацій:
- Дарницька РДА – М.Калашник,
- Деснянська РДА – Р.Сердюк,
- Дніпровська РДА – І.Голуб,
- Оболонська РДА – К.Чернишов,
- Печерська РДА – Т.Онишко;
- Святошинська РДА – О. Кравченко,
- Солом'янська РДА – І.Бандура,
- Шевченківська РДА – Н.Трегубенко

Інші присутні:

Кореспондент «Вечірній Київ» А.Лиса-Кузьміч, директор ТОВ «Софія Київ» С.Кураєв, помічники-консультанти депутатів Київської міської ради, представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

1. Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: Взяти порядок денний за основу.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

2. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяв участь: М.Конобас.

М.Конобас запропонував включити до частини ІІ порядку денного за номерами 49.1-49.3 звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі в орендне користування єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень - ФОП Пархоменко Л.М., вул. Вузівська, 4; ГО «Збережи рідне місто», вул. Монтажників, 44; ФОП Тишко А.О., вул. Єреванська, 2 (вих. №108-16585 від 24.10.2016, вх.№08/18215 від 24.10.2016).

Ухвалили: Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому з доповненням, внесеним депутатом Київської міської ради М.Конобасом.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

Порядок денний

І частина

1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 19.10.2016 №08/230-2230.

Депутат Київради Л.Антонєнко: проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (доручення від 17.06.2016 №08/231-2660/ПР).

Доповідач Л. Антонєнко

2. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

ІІ частина
Питання оренди

1. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Алієва Е.К., вул. Солом'янська, 17* (вих. №108-14648 від 20.09.2016, вх.№08/15849 від 21.09.2016).

Протокол №26 – знято на доопрацювання депутату А.Андрєєву.

Доповідач: представник району

2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Чернова В.Е., вул. Івана Кудрі, 16* (вих. №105/01-3394/В-04 від 21.09.2016; вх. №08/15914 від 22.09.2016).

Доповідач: представник району.

3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звільнення від орендної плати на період проведення планового капітального ремонту в Київській міській клінічній лікарні №1 - *ТОВ "Ревмофарм", вул. Богатирська, 30, к.1, літ.А* (вих. №062/05/14-9851 від 29.09.2016; вх. №08/16551 від 29.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ПФ "Милосердя", вул. Лятошинського, 14-А, літ. Б* (вих. №062/05/20-8029 від 08.08.2016, вх. №08/13730 від 10.08.2016).

Протокол №24 – доручено депутату Л.Антонєнку доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту.

5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Гринь Л.М., вул. Стражеска Академіка, 6-А, К.1* (вих. №062/05/18-9856 від 29.09.2016; вх. №08/16552 від 29.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Є.Твердохліб, вул. Саксаганського, 107/47* (вих. №062/05/20-8298 від 15.08.2016, вх. №08/13996 від 16.08.2016).

Протокол №24 - доручено доопрацювати депутатам В.Сторожуку та Л.Антонєнку.

Доповідач: представник Департаменту.

7. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Сарнов О.І., вул. Маршала Якубовського, 6* (вих.№100-14479 від 19.09.2016; вх. №08/15754 від 20.09.2016).

Доповідач: представник району.

8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Романенко Т.В., вул. Тулузи, 1* (вих. №062/05/17-9402 від 16.09.2016, вх.№08/15772 від 20.09.2016).

Протокол №26 – доручено доопрацювати депутатам М.Буділову та М.Іщенку.

Доповідач: представник Департаменту

9. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ТОВ "Укрексімсервіс", вул. Саксаганського, 131, А* (вих. №109/01/25-6360 від 29.07.2016, вх. №08/13122 від 01.08.2016).

Протокол №25 - доручено депутату М.Буділову надати в комісію письмове підтвердження щодо згоди орендаря на встановлення орендної ставки у розмірі 20%.

Доповідач: представник району.

10. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Поян В.Г., вул. Празька, 3* (вих. №6862/26/4/103 від 31.08.2016, вх.№08/14866 від 02.09.2016).

Протокол №26 – розгляд питання перенесено ув'язку з відсутністю доповідача.

Доповідач: представник району

11. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ТОВ фірми "Онега К", просп. Героїв Сталінграда, 47* (вих. №104-5264 від 27.07.2016; вх.№08/12877 від 27.07.2016).

Доповідач: представник району.

12. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "Науково-консультативний і діагностичний центр "Головний біль", вул. М.Пимоненка, 10* (вих. №109/01/25-7807 від 21.09.2016, вх.№08/15995 від 22.09.2016).

Доповідач: представник району

13. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Чеботарьова С.М., вул. Мостицька, 9* (вих.№106-5850 від 26.09.2016, вх. №08/16280 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

14. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Олійник П.В., вул. Закревського Миколи, 81/1* (вих. №102/04/26-8532 від 20.09.2016, вх. №08/15900 від 21.09.2016).

Доповідач: представник району.

15. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Горбенко Є.М., проспект Юрія Гагаріна, 2/35* (вих. №7006/26/4/103 від 05.09.2016, вх.№08/15002 від 06.09.2016). *Протокол 26 - знято на доопрацювання депутатами С.Артеменком, М.Буділовим*

Доповідач: представник району

16. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) *щодо продовження оренди - КП "Фармація", вул. Ю.Кондратюка, 8, К.1 (18 кв.м)* (вих. №062/05/14-9756 від 26.09.2016; вх. №08/16273 від 26.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

17. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) *щодо продовження оренди - КП "Фармація", вул. Ю.Кондратюка, 8, К.1 (614,2 кв.м)* (вих. №062/05/14-9756 від 26.09.2016; вх. №08/16273 від 26.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

18. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Народна партія, вул.Рейтарська/провул.Георгіївський, 6-3, літ.А* (вих. №062/05/19-9649 від 23.09.2016; вх. №08/16076 від 23.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

19. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП О.Савелій, вул. Бикова, 4-А, літ. А* (вих. №062/05/20-7012 від 12.07.2016, вх. №08/11980 від 12.07.2016).

Протокол №24 - доручити депутату Л.Антонєнку доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту.

20. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Л.Маслова, вул. Тулузи, 1, к.1* (вих. №062/05/20-5898 від 09.06.2016, вх. №08/9888 від 13.06.2016).

Протокол №21 – доручено депутату М.Буділову доопрацювати питання.

Протокол №25 – питання не набрало необхідної кількості голосів.

Доповідач: представник Департаменту.

21. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ТОВ "Фанавто", просп. Повітрофлотський, 86-А, літ.В* (вих. №062/05/18-9687 від 23.09.2016; вх. №08/16354 від 27.09.2016). *Доповідач: представник Департаменту.*

22. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди – *ФОП Д.Трощенко, вул. Відпочинку, 11* (вих. №062/05/20-8312 від 16.08.2016, вх.№08/14219 від 19.08.2016).

Протокол №24 - доручено депутату Л.Антонєнко доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту

23. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПАТ "Укрсиббанк", вул. Кирилівська, 152* (вих.№104-6675 від 26.09.2016, вх. №08/16178 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

24-27. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ПАТ "Державний ощадний банк України", просп. Бажана, 3, літ.А, Харківське шосе, 164, літ.А, вул. Вербицького, 32, літ.А, вул. Вербицького, 18, літ.А* (вих. №062/05/11-9648 від 23.09.2016; вх. №08/16075 від 23.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

28-40. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження договору оренди) - згідно з додатком 5 - 13 позицій: *ПАТ "Державний ощадний банк України", вул. Борщагівська, 152; вул. Героїв Севастополя, 33; вул. Єреванська, 32; вул. Преображенська, 27; вул. Івана Лепсе, 51/16; вул. Соціалістична, 2/4; вул. Стадіонна, 13; вул. Липківського, 23; Повітрофлотський просп., 23; вул. Академіка Янгеля, 4; вул. Виборзька, 81/83; вул. Мартиросяна, 6; вул. Донця Михайла, 28* (вих. №062/05/20-9189 від 12.09.2016; вх. №08/15259 від 12.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

41-42. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ТОВ "Союз Гарант", Бессарабська пл.2* (вих. №062/05/19-9689 від 23.09.2016; вх. №08/16356 від 27.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

43-49. Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко щодо скасування пунктів 49.1-49.7 протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016.

Доповідач: Л.Антонєнко

49.1-49.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в орендне користування єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень - *ФОП Пархоменко Л.М., вул. Вузівська, 4; ГО «Збережи рідне місто», вул. Монтажників,44; ФОП Тишко А.О., вул. Єреванська, 2* (вих. №108-16585 від 24.10.2016, вх.№08/18215 від 24.10.2016).

Доповідач: Л.Антонєнко

Розгляд питань порядку денного

І ЧАСТИНА
Проекти рішень Київради

1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 19.10.2016 №08/230-2230.

Депутат Київради Л.Антонєнко: проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (доручення від 17.06.2016 №08/231-2660/ПР).

Доповідач Л. Антонєнко

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяв участь: М.Конобас, С.Артеменко, Ю.Вахель, В.Сторожук, М.Іщенко, М.Буділов, Я.Діденко, О.Котляренко.

Ухвалили: 1. Повторно підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати суб'єкту подання усунути редакційні неточності у додатках до проекту рішення.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 5 (Я.Діденко, С.Артеменко, М.Конобас, А.Андрєєв, В.Сторожук).

Рішення прийнято

2. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна

територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, С.Артеменко, Ю.Вахель, В.Сторожук, М.Іщенко, М.Буділов, Г.Свириденко, А.Гудзь, Я.Діденко, В.Мусієнко, А.Кузьменко, Ю.Береговий.

За результатами обговорення проекту рішення надійшло три пропозиції щодо його розгляду:

1) доручити голові комісії Л.Антонєнку визначити з представниками Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) формат презентації запропонованого проекту рішення, включаючи фотофіксацію об'єктів для детального розгляду на черговому засіданні комісії;
2) детально обговорювати об'єкти приватизації розглядати кожний пункт окремо відповідно до додатка проекту рішення;
3) направити проект рішення для додаткового опрацювання депутатами комісії.

Голосування в порядку надходження пропозицій:

Ухвалили: Доручити голові комісії Л.Антонєнку визначити з представниками Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) формат презентації запропонованого проекту рішення, включаючи фотофіксацію об'єктів для детального розгляду на черговому засіданні комісії, підготовлену таким чином презентацію опублікувати на сайті постійної комісії Київради з питань власності.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

ІІ частина

Питання оренди

1. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Алієва Е.К., вул. Солом'янська, 17* (вих. №108-14648 від 20.09.2016, вх.№08/15849 від 21.09.2016).

Протокол №26 – знято на доопрацювання депутату А.Андрєєву.

Доповідач: представник району

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, А.Андрєєв.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1 частини ІІ** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Я.Діденко, Л.Антонєнко.

2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Чернова В.Е., вул. Івана Кудрі, 16* (вих. №105/01-3394/В-04 від 21.09.2016; вх. №08/15914 від 22.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 2 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Я.Діденко, Л.Антонєнко.

3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звільнення від орендної плати на період проведення планового капітального ремонту в Київській міській клінічній лікарні №1 - *ТОВ "Ревмофарм", вул. Богатирська, 30, к.1, літ.А* (вих. №062/05/14-9851 від 29.09.2016; вх. №08/16551 від 29.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: О.Шмуляр, М.Іщенко, М.Буділов, Ю.Вахель.

Ухвалили: Погодити питання щодо не нарахування орендної плати ТОВ «Ревмофарм» за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 37,4 кв.м на вул. Богатирській, 30, к.1, літ.А на період планового капітального ремонту Київської міської клінічної лікарні №1.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Л.Антонєнко.

4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ПФ "Милосердя", вул.*

Лятошинського, 14-А, літ. Б **(вих. №062/05/20-8029 від 08.08.2016, вх. №08/13730 від 10.08.2016).**

Протокол №24 – доручено депутату Л.Антонєнку доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії для продовження терміну доопрацювання депутатом Київради Л.Антонєнком.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Я.Діденко, Л.Антонєнко.

5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Гринь Л.М., вул. Стражеска Академіка, 6-А, К.1* **(вих. №062/05/18-9856 від 29.09.2016; вх. №08/16552 від 29.09.2016).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 5 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Л.Антонєнко.

6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Є.Твердохліб, вул. Саксаганського, 107/47* **(вих. №062/05/20-8298 від 15.08.2016, вх. №08/13996 від 16.08.2016).**

Протокол №24 - доручено доопрацювати депутатам В.Сторожуку та Л.Антонєнку.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, В.Сторожук.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії для продовження терміну доопрацювання депутатами Київради Л.Антонєнком та В.Сторожуком.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

7. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Сарнов О.І., вул. Маршала Якубовського, 6* (вих.№100-14479 від 19.09.2016; вх. №08/15754 від 20.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 7 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Романенко Т.В., вул. Тулузи, 1* (вих. №062/05/17-9402 від 16.09.2016, вх.№08/15772 від 20.09.2016).

Протокол №26 – доручено доопрацювати депутатам М.Буділову та М.Іщенку.

Доповідач: представник Департаменту

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: М.Іщенко, М.Буділов, Г.Свириденко.

Депутати, яким було доручено опрацювання даного питання повідомили, що при здійсненні виїзду на об'єкт оренди встановлено факт (з фотофіксацією) нецільового використання приміщення, а саме: розміщення ресторану з реалізацією алкогольних виробів та розміщення ігрових автоматів.

Ухвалили: 1. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) здійснити перевірку орендованого приміщення на вул. Тулузи, 1 щодо дотримання істотних умов договору оренди.

2. Запросити на наступне засідання комісії керівника КП «Київпастранс».

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

9. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ТОВ "Укрексімсервіс", вул. Саксаганського, 131, А* (вих. №109/01/25-6360 від 29.07.2016, вх. №08/13122 від 01.08.2016).

Протокол №25 - доручено депутату М.Буділову надати в комісію письмове підтвердження щодо згоди орендаря на встановлення орендної ставки у розмірі 20%.

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: М.Іщенко, М.Буділов, Н.Трегубенко, Ю.Вахель.

Ю.Вахель повідомив, що при здійсненні виїзду на об'єкт оренди було встановлено факт нецільового використання приміщення, а саме: розміщення ресторану з реалізацією алкогольних виробів.

Н.Трегубенко повідомила, що орендар має намір в подальшому приватизувати орендовані приміщення.

М.Буділов запропонував продовжити термін дії договору оренди за умови визначення орендної ставки у розмірі 20%, яка відповідає фактичному цільовому використанню приміщення.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 9 частини II** цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 20%, яка відповідає фактичному цільовому використанню приміщення.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

10. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Поян В.Г., вул. Празька, 3* (вих. №6862/26/4/103 від 31.08.2016, вх.№08/14866 від 02.09.2016).

Протокол №26 – розгляд питання перенесено ув'язку з відсутністю доповідача.

Доповідач: представник району

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, І.Голуб.

Ухвалили: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити депутату Київради С.Артеменку доопрацювати питання та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Д.Калініченко.

11. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ТОВ фірми "Онега К", просп. Героїв Сталінграда, 47* (вих. №104-5264 від 27.07.2016; вх.№08/12877 від 27.07.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, К.Чернишов, Л.Антонєнко, М.Буділов.

М.Буділов зауважив, що на одному із засідань комісії було вирішено розглядати питання оренди для розміщення автошкіл, за умови оформлення частини орендованих приміщень у постійну оренду, а саме там, де зберігаються навчальні засоби.

Голосували: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 11 частини ІІ** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 1 (М.Буділов), "утримались" – 4 (Л.Антонєнко, Г.Свириденко, Ю.Вахель, Д.Калініченко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання на наступне засідання комісії та запросити орендаря.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради А.Андрєєв.

12. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "Науково-консультативний і діагностичний центр "Головний біль", вул. М.Пимоненка, 10* (вих. №109/01/25-7807 від 21.09.2016, вх.№08/15995 від 22.09.2016).

Доповідач: представник району

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, М.Конобас.

Л.Антонєнко запропонував погодити питання за умови не застосування до орендаря пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання та доручити орендодавцю рекомендувати орендарю розглянути пропозицію постійної комісії щодо не застосовування пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, Ю.Вахель.

13. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Чеботарьова С.М., вул. Мостицька, 9* (вих.№106-5850 від 26.09.2016, вх. №08/16280 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 13 частини ІІ** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Ю.Вахель.

14. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Олійник П.В., вул. Закревського Миколи, 81/1* (вих. №102/04/26-8532 від 20.09.2016, вх. №08/15900 від 21.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 14 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Ю.Вахель.

15. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ФОП Горбенко Є.М., проспект Юрія Гагаріна, 2/35* (вих. №7006/26/4/103 від 05.09.2016, вх.№08/15002 від 06.09.2016).

Протокол 26 - знято на доопрацювання депутатами С.Артеменком, М.Буділовим.

Доповідач: представник району

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, М.Буділов.

М.Буділов запропонував доручити Дніпровській районній державній адміністрації здійснити перевірку використання орендарем об'єкту оренди та надати акт обстеження щодо фактичного використання орендованих приміщень.

Ухвалили: 1. Перенести розгляд питання. 2. Доручити Дніпровській районній державній адміністрації здійснити перевірку використання орендарем об'єкту оренди та надати акт обстеження щодо фактичного використання орендованих приміщень.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради А.Андрєєв.

16. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) *щодо продовження оренди - КП "Фармація", вул. Ю.Кондратюка, 8, К.1 (18 кв.м)* (вих. №062/05/14-9756 від 26.09.2016; вх. №08/16273 від 26.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 16 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради А.Андрєєв.

17. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) ***щодо продовження оренди - КП "Фармація", вул. Ю.Кондратюка, 8, К.1 (614,2 кв.м)*** **(вих. №062/05/14-9756 від 26.09.2016; вх. №08/16273 від 26.09.2016).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, М.Буділов, М.Іщенко, Я.Діденко, С.Артеменко, Ю.Вахель, В.Сторожук, Л.Антонєнко.

В ході обговорення питання від депутатів надійшли наступні пропозиції:

1) погодити питання у редакції, підготовленій Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА);

2) погодити питання у редакції підготовленій Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) за умови не застосування до орендаря пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280;

3) доручити районним в місті Києві державним адміністраціям та Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати та надати на розгляд комісії інформацію щодо приміщень КП «Фармація», а саме:

- які закріплені на праві господарського відання за підприємством;
- які передані в орендне користування підприємству;
- перелік приміщень, які підприємство передає в орендне користування та суборенду.

4) запросити на засідання комісії генерального директора «КП Фармація».

1. Голосували: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 17 частини II** цього протоколу у редакції, підготовленій Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (з можливим застосуванням пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280).

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 0, "проти" – 0, "утримались" – 9.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, С.Артеменко.

2.Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 17 частини II** цього протоколу без застосовування пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

3. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям та Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати та надати на розгляд комісії інформацію щодо приміщень КП «Фармація», а саме:

- які закріплені на праві господарського відання за підприємством;
- які передані в орендне користування підприємству;
- перелік приміщень, які підприємство передає в орендне користування та суборенду.

4. Запросити на засідання комісії генерального директора «КП Фармація».

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук).

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, С.Артеменко.

18. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Народна партія, вул.Рейтарська/провул.Георгіївський, 6-3, літ.А* (вих. №062/05/19-9649 від 23.09.2016; вх. №08/16076 від 23.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 18 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Артеменко.

19. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП О.Савелій, вул. Бикова, 4-А, літ. А* (вих. №062/05/20-7012 від 12.07.2016, вх. №08/11980 від 12.07.2016).

Протокол №24 - доручити депутату Л.Антонєнку доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, В.Сторожук.

Ухвалили: 1. Перенести розгляд питання.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) здійснити перевірку використання орендованих приміщень в частині розподілу площі та надати відповідний акт обстеження.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 2 (С.Артеменко, В.Сторожук)

Рішення прийнято.

20. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ФОП Л.Маслова, вул. Тулузи, 1, к.1* (вих. №062/05/20-5898 від 09.06.2016, вх. №08/9888 від 13.06.2016).

Протокол №21 – доручено депутату М.Буділову доопрацювати питання.

Протокол №25 – питання не набрало необхідної кількості голосів.

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, М.Конобас, С.Артеменко.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) здійснити перевірку орендованого приміщення на вул. Тулузи, 1 щодо фактичного використання площі приміщень та надати відповідний акт обстеження.

3. Запросити на наступне засідання комісії керівника КП «Київпастранс».

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

21. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ТОВ "Фанавто", просп. Повітрофлотський, 86-А, літ.В* (вих. №062/05/18-9687 від 23.09.2016; вх. №08/16354 від 27.09.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, М.Конобас.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити депутату Київради М.Буділову доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 6 (М.Буділов, Г.Свириденко, Я.Діденко, Л.Антонєнко, Ю.Вахель, В.Сторожук), "проти" – 0, "утримались" – 5.

Рішення прийнято

22. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди – *ФОП Д.Трощенко, вул. Відпочинку, 11* (вих. №062/05/20-8312 від 16.08.2016, вх.№08/14219 від 19.08.2016).

Протокол №24 - доручено депутату Л.Антонєнко доопрацювати питання.

Доповідач: представник Департаменту

Слухали: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко зазначив, що орендар переоформив документи та отримав ліцензію для розміщення платіжного терміналу. Крім того, орендар надав згоду на переукладання договору оренди площею 2,0 кв.м.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 22 частини II** цього протоколу з визначенням орендованої площі 2,0 кв.м.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради А.Андрєєв, В.Сторожук.

23. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПАТ "Укрсиббанк", вул. Кирилівська, 152* (вих.№104-6675 від 26.09.2016, вх. №08/16178 від 26.09.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: А.Андрєєв, М.Буділов, О.Бандура, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 23 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" –11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

24-27. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *ПАТ "Державний ощадний банк України", просп. Бажана, 3, літ.А, Харківське шосе, 164, літ.А, вул. Вербицького, 32, літ.А, вул. Вербицького, 18, літ.А* **(вих. №062/05/11-9648 від 23.09.2016; вх. №08/16075 від 23.09.2016).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, С.Артеменко, Я.Діденко, М.Іщенко, А.Андрєєв, М.Буділов.

В ході обговорення питання на голосування поставлені наступні пропозиції:

1.Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 24-27** частини II цього протоколу в редакції, запропонованої Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2. Голосували: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 24-27 частини II** цього протоколу із визначенням орендної ставки у розмірі 15%.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 3 (Л.Антонєнко, М.Буділов, Ю.Вахель), "проти" – 0, "утримались" – 8.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

28-40. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (продовження договору оренди) - згідно з додатком 5 - 13 позицій: ***ПАТ "Державний ощадний банк України", вул. Борщагівська, 152; вул. Героїв Севастополя, 33; вул. Єреванська, 32; вул. Преображенська, 27; вул. Івана Лепсе, 51/16; вул. Соціалістична, 2/4; вул. Стадіонна, 13; вул. Липківського, 23; Повітрофлотський просп., 23; вул. Академіка Янгеля, 4; вул. Виборзька, 81/83; вул. Мартиросяна, 6; вул. Донця Михайла, 28*** **(вих. №062/05/20-9189 від 12.09.2016; вх. №08/15259 від 12.09.2016).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: О.Бандура, М.Конобас.

Консенсусом присутніх членів комісії питання знято з розгляду як таке, що втратило актуальність.

41-42. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - ***ТОВ "Союз Гарант", Бессарабська пл.2*** **(вих. №062/05/19-9689 від 23.09.2016; вх. №08/16356 від 27.09.2016).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити депутату Київради Л.Антонєнку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

43-49. Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко щодо скасування пунктів 49.1-49.7 протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016.

Доповідач: Л.Антонєнко

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Г.Свириденко, Л.Антонєнко.

Голосували: Скасувати пункти 49.1-49.7 протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2016.

Результати голосування: "за" – 3 (Л.Антонєнко, М.Буділов, Ю.Вахель) "проти" – 0, "утримались" –8.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

49.1-49.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в орендне користування єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень - *ФОП Пархоменко Л.М., вул. Вузівська, 4; ГО «Збережи рідне місто», вул. Монтажників,44; ФОП Тишко А.О., вул. Єреванська, 2* (вих. №108-16585 від 24.10.2016, вх.№08/18215 від 24.10.2016).

Доповідач: Л.Антонєнко

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Конобас, О.Бандура.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 49.1-49.3 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Голова комісії **Л.Антонєнко**

Секретар комісії **С.Артеменко**

Додаток до пункту 1 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

Перелік
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв.м у грн	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АЛІЄВА ЕЛЛА КЯМАЛІВНА Ід. № 1957516980 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 17 Солом'янський район, Нежитловий -4- поверховий будинок, Будівля ЛПЗ, Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 3828,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 13,70	5%	1130,42 13.09.2016 31.07.2016 271300,00	1 рік	Погодити
			Договір оренди від 30.07.2013 № 336 СРДА 54,57 грн за 1 кв. м	82,51	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 2 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м без ПДВ	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Вартість об'єкта оренди у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Ухвалили
				у грн. за 1 кв. м			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНОВА ВІКТОРІЯ ЕДВАРДІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, 16 Печерський район, Цегляний – 4 поверховий, Площа, кв. м. – 2305,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ПЕРУКАРНЯ) Підвал Площа, кв.м – 49,2	5 %	4 589,03 грн. 1 101 367,0 грн. 01.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Був договір оренди № 184 від 30.12.2011 з ДП «ЕКОС», додаткова угода від 01.10.2012 №1 про зміну орендодавця, за 1 кв.м - 83,33 грн.	110,85	26.07.2016/ 30.12.2016		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 5 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРИНЬ ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА (ІПН 2735109684) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Стражеска Академіка 6 А, К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Дитяча поліклініка, Загальна площа 5213,6 кв.м.	буфет, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 18,20 кв.м. Договір оренди від 05.11.2013 № 1397, 167,75 грн за 1 кв.м	6 % 302,9	5512,76 01.09.2016 31.07.2016 342900,00 грн. (18840,66 грн за 1 кв.м) СОД-ТОВ «Трибьют-Консалтинг»	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 7 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата незалежної оцінки майна		
					Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)		
					Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ– КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	Фізична особа – підприємець Сарнов Олексій Ігорович Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Маршала Якубовського, 6 Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 8757,05 кв. м	Розміщення торговельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів І поверх, загальна площа – **10,00** кв. м	7%	1 726,08 14.09.2016 31.03.2016 295 900,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 18.02.2013 № 16-13 88,67 грн./ 1 кв.м	172,61	ФО-П Мовчан В. А.		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 9 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК

нежитлового приміщення, договір оренди який пропонується продовжити на новий строк для суб'єкту господарювання, що здійснює підприємницьку діяльність

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»							
1.	ТОВ «УКРЕКСІМСЕРВІС»» Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 131А Шевченківський район Житловий будинок – 6- поверх Площа, кв.м – 3320,00	Кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи. Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м.- 249,10 кв.м	20	96868,33 20.07.2016 5812100,00 29.02.2016	До приватизації, але небільше ніж 2 роки 364 дні	Погодити
			16.08. 2010 № 648/2 17159,67 грн./міс. 68,89 грн/кв.м	388,87	ФОП Богатиренко І.О.		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 13 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

**Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕБОТАРЬОВА СВІТЛАНА МИКОЛАЇВНА код 2183603066 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	МОСТИЦЬКА, № 9 Подільський район, НБк - 6-поверховий, адміністративний, КНП «КДЦ» Подільського району м. Києва Площа, кв. м – 20207,00	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (надання офтальмологічних послуг) 1-й поверх Площа, кв.м – 20,00 Договір оренди від 02.07.2013 №105/13 91,00грн. за 1 кв.м	10 % 167,33	3346,67 10.09.2016 30.06.2016 ТОВ «Росава-Сервіс» 401600,00 20080,00	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 14 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань
власності від 25 жовтня 2016 року

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договір по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.*	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОЛІЙНИК ПЕТРО ВАСИЛЬОВИЧ (2210516218) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Деснянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 15,20	10 %	2 505,50 ФОП Чайка Н.О. 300 600,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 11.06.2014 № 433/569, 84,05 грн	164,80	02.08.2016 02.08.2016		

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Інформаційної системи управління майном територіальної громади міста Києва.

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 16 частини II протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №8							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФАРМАЦІЯ" (Код ЄДРПОУ 05415852) Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кондратюка Юрія 8 К.1 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус + добудова, Загальна площа 46443,2 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 1 поверх площа 18,00 кв.м. Договір оренди від 18.12.2013 № 1427, 27,38 грн за 1 кв.м	12 % 209,97	3779,5 01.09.2016 31.07.2016 377950,00 грн (20997,22 грн за 1 кв.м) СОД-ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 17 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №8							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФАРМАЦІЯ" (Код ЄДРПОУ 05415852) Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кондратюка Юрія 8 К.1 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус + добудова, Загальна площа 46443,2 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх площа 208,60 кв.м.	12 %	53658,47	2 роки 364 дні	Погодити (без застосовування пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280)
			Аптека на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами 1 поверх площа 405,60 кв.м. Всього площа - 614,2 кв.м.	3 %	01.09.2016		
			Договір оренди від 03.02.2014 № 1472, 25,92 грн за 1 кв.м	87,36	31.07.2016 10631300,00 грн (17309,18 грн за 1 кв.м) СОД-ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 18 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
1	Народна партія Код 00013557 Форма власності - приватна Форма господарювання - змішана	Рейтарська вул / провул.Георгіївський 6-3 літ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 819,5 кв.м.	Розміщення політичної партії антресоль площа 18,90 кв.м. Договір оренди від 03.10.2013 № 1364, 1 грн на рік	15 332,79	6004,08 20.09.2016 30.06.2016 503180,00 (26623,28) ФО-П Чебаков О.І.	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 22 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 5							
1	ФО-П ТРОЩЕНКО Д.Ю. ін 2817406095 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Відпочинку,11 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус, Загальна площа 11938 кв.м.	Платіжний термінал 1 поверх частина нежитлового приміщення площа 2,00 кв.м. Договір оренди від 30.08.2013 № 1330, 430 грн. за 1 кв.м.	40 % 1420	2840 30.06.2016 30.06.2016 85200(42600 грн.), СОД- ПП «Саната»	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 23 частини ІІ протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
				у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб`єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахунок	КИРИЛІВСЬКА, № 152 Оболонський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 369,0	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх Площа, кв.м - 20,6	40%	10252,03 14.09.2016 30.06.2016 307561,0/14930,15	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 18.10.2013 № 12282 313,01 грн. за 1 кв.м	497,67	ТОВ «Сван Консалтинг»		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 24-27 частини II протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Бажана просп. 3 літ.А Дарницький район, НБ (капітальний) Загальна площа 2592,8 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 103,00 кв.м.	40%	70754,66 31.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 10.10.2013 № 242, 57.76 грн. за 1 кв.м.	686,94	31.07.2016 2 122 640,00 (20608,16) ФО-П Столипін Д.М.		
2	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське шосе. 164 літ.А Дарницький район, НБ (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 662,0кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 204,00 кв.м.	40 %	129505,33 31.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.10.2013 № 781, 70,10 грн. за 1 кв.м.	634,83	31.07.2016 3 885 160,00 (19044,90) ФО-П Столипін Д.М.		
3	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Вербицького 32 літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Адімінстративне Загальна площа 1056,27 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх, підвал площа 110,80 кв.м.	40%	72504,33 31.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.10.2013 № 204, 50.99 грн. за 1 кв.м.	654,37	31.07.2016 2 175 130,00 (19631,14) ФО-П Столипін Д.М.		
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Вербицького 18 літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Адімінстративне Загальна площа 2237,60 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 198,50 кв.м.	40 %	136 357,33 31.07.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.10.2013 № 907, 64,63 грн. за 1 кв.м.	686,93	31.07.2016 4090720,00 (20608,16) ФО-П Столипін Д.М.		

Голова комісії Л.Антонєнко

Додаток до пункту 49.1-49.3 частини II протоколу №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 25 жовтня 2016 року

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки / Вартість приміщення у грн / Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАРХОМЕНКО Л.М. Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВУЗІВСЬКА, БУД. № 4 Солом'янський район, Житловий будинок – 4 - поверховий, Підвал Площа, кв.м – 45,50	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ, РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ШКІРГАЛАНТАРЕЇ) 45,50 КВ.М Підвал, Площа, кв.м -45,50	5% 43,97	2000,83 27.09.2016 31.07.2016 480200,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м – 10553,85 грн ТОВ "ТРИБЬЮТ КОНСАЛТИНГ"	2 роки 364 дні	Погодити
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЗБЕРЕЖИ РІДНЕ МІСТО» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. МОНТАЖНИКІВ, БУД. № 44 Солом'янський район, Житловий будинок – 4 - поверховий, Цоколь Площа, кв.м –600,60	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 18.20 КВ.М Цоколь Площа, кв.м -18,20	1% 15,57	283,33 27.09.2016 31.07.2016 340000,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м – 18681,32 грн ТОВ "ТРИБЬЮТ КОНСАЛТИНГ"	2 роки 364 дні	Погодити
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТИШКО А.О. Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, БУД. № 2 Солом'янський район, Житловий будинок – 5 - поверховий, Підвал Площа, кв.м – 382,50	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 83,10 КВ.М Підвал, Площа, кв.м -83,10	5% 48,93	4066,25 21.09.2016 31.07.2016 975900,00 грн у т.ч. вартість 1 кв.м – 11743,68 грн ТОВ "ТРИБЬЮТ КОНСАЛТИНГ"	2 роки 364 дні	Погодити

Голова комісії Л.Антонєнко