



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 279-31-13

Протокол №42 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 04.08.2015

час проведення – 10-00 – 12-30

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 10-го поверху, к.1017)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,

секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,

члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: В.Росляков, М.Конобас, О.Костюк, С.Федорченко, О.Колісніченко, М.Негрич, О.Панчук.

Відсутні: Р.Кисіль, С.Гусовський А.Баленко В.Севериненко, К.Яловий.

Присутні (запрошені від доповідачів, або їх представників): перший заступник директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Корнієць; заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр; начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О. Котляренко, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко; директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Арешкович, директор Департаменту забезпечення організаційної діяльності КП "Київський метрополітен" О. Шубинський, заступник начальника комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» В.Бабін, голова БО "Київський дитячий фонд" Н.Семенюк, директор ТОВ "Вектор" І.Корзина, директор ТОВ "Агентство Союздрук" П.Поштар, заступник директора "Роял Сервіс" М.Дяченко, начальник ПВН Дніпровського району державного

підприємства "Центр охорони здоров'я тварин" О.Ташута, директор ТОВ "Хрещатик" Т.Савенко, заступник директора ТОВ "Вікторія Сенс 1" В.Єремчик, представник ПП "Румб" М.Романів, представник творчої ради Печерська Г.Верещинська, ФОП Соболев;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник;
- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Р.Сердюк;
- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська;
- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м. Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий;
- начальник відділу з питань майна Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації О.Кравченко;
- заступник начальника відділу майна Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації І.Бандура;
- начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Трегубенко.

Інші присутні: представник батьківського комітету гімназії №237 М.Кізленко, заступник директора ТОВ "Індекс-Телком" І.Тарасова, помічники депутатів, представники преси та засобів масової інформації; представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Панчук, В.Росляков, С.Корнієць, І.Ваховська, Н.Трегубенко, О.Шмуляр.

О.Панчук запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ТОВ "Київські телекомунікаційні мережі", вул.Порика, 17, літ.А) (вих. №106-6050 від 31.07.2015, вх. №08/13583 від 31.07.2015).

В.Росляков запропонував включити до порядку денного засідання комісії:

- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної ставки та зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі (ТОВ "Дана-Vita", вул. Ахматової, 13-В) (вих. №062/07/11-7744 від 13.07.2015, вх. 08/12516 від 14.07.2015);

- звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ТОВ "Вегера", вул.Вербицького, 7 та інші) (вих.

№101-6914/01 від 14.07.2015; вх. №08/12549 від 15.07.2015);

- питання щодо передачі в оренду без проведення конкурсу Управлінню культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г (для розміщення бібліотеки).

С.Корнієць запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження кандидатури для включення до складу наглядової ради ПАТ "АК "Київводоканал" (вих. №062/11/21-8475 від 30.07.2015, вх. №08/13177/1 від 30.07.2015).

І.Ваховська запропонувала включити до порядку денного засідання комісії звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання кандидатури для включення до складу конкурсної комісії Печерської РДА (вих. №105/01-2387/В-04 від 22.07.2015; вх. №08/13071 від 22.07.2015).

Н.Трегубенко запропонувала включити до порядку денного засідання комісії звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ТОВ "Київрент", вул.Гончара, 32-Б) (вих. №109/01/25-6586 від 30.07.2015, вх. №08/13541 від 31.07.2015).

О.Шмуляр запропонував включити до порядку денного засідання комісії:

- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП Н.Лук'яненко, вул. Саксаганського, 40/85, літ. А) (вих. №062/07/10-8455 від 29.07.2015; вх. №08/13468 від 30.07.2015).

- звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП І.Буриштейн, парк ім. Т.Г.Шевченка, б/н) (вих. №062/07/20-8453 від 29.07.2015; вх. №08/13467 від 30.07.2015).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених О.Панчуком, В.Росляковим, С.Корнієм, І.Ваховською, Н.Трегубенко, О.Шмуляром.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

Порядок денний

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік (ПП "Київська

загальноосвітня гімназія "Треїс", вул. Шолом-Алейхема, 1А, освітня діяльність – ліцензія 460828) (вих. №102/03/26-6994 від 22.07.2015; вх. №08/13084 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік (загальноосвітній навчальний заклад "Школа-дитячий садок "Джесерело", просп. Маяковського, 24-В – ліцензія 288513) (вих. №102/03/26-7019 від 23.07.2015; вх. №08/13116 від 23.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди та внесення змін до істотних умов договору в частині площі приміщень (ПП "Онїкс-Освіта", вул. Ревуцького, 7-Б та інші – ліцензія 288517) (вих. №101 – 7324/01 від 27.07.2015; вх. №08/13243 від 27.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Аптечне об'єднання "Біокон", вул. Шовковична, 39/1, к.4) (вих. №062/07/13-8214 від 22.07.2015; вх. №08/13151 від 23.07.2015). *Доповідач: представник ДКВ.*

1.1.5. Депутат Київради М.Конобас щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання приміщень та визначення розмірів орендних ставок (ТОВ "Індекс-Телеком", вул. Вербицького, 30-А) (вих. №08/279/041-033 від 28.07.2015, вх.08/13422 від 29.09.2015).

Доповідач: М.Конобас.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонського району, вул. Зої Гайдай, 5, літ. А та вул. Героїв Дніпра, 14, літ. Г) (вих. №062/07/14-8298 від 24.07.2015; вх. №08/13234 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (Комунальний навчальний заклад "Київський міський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій", вул. Лабораторна, 1/62, літ. А) (вих. №062/07/14-8299 від 24.07.2015; вх. №08/13233 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі приміщень (ТОВ "Фармацевтична фірма "Столиця", вул. Петра Запорозця, 26, К.2) (вих. №062/07/13-8213 від 22.07.2015; вх. №08/13153 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.9. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Глобал

медік груп", вул. Теодора Драйзера, 19) (вих. №102/03/26–6991 від 22.07.2015; вх. №08/13083 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщень (ПП "Аркод", просп. Лісовий, 22, літ.Б) (вих. №062/07/12-8243 від 22.07.2015; вх. №08/13092 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Аптечне об'єднання" Біокон", вул.Ю.Кондратюка, 6) (вих. №062/07/14-8212 від 22.07.2015; вх. №08/13152 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ФОП Л.Гринь, просп. Космонавта Комарова, 3, к.21 та інші) (вих. №062/07/20-8242 від 22.07.2015; вх. №08/13091 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.13. ТОВ "Вікторія Сенс 1" щодо визначення розміру орендної ставки у розмірі - 6% за користування нежитловими приміщеннями на станції метро "Хрещатик" (вих. №9 від 24.07.2015, вх. №08/13328 від 28.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Вікторія Сенс 1"

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

1.1.14. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди та внесення змін до істотних умов договорів в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень (ФОП Г.Дмитрієва, вул. Вербицького, 30-А та інші) (вих. №101 – 7199/01 від 22.07.2015; вх. №08/13353 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (Київський університет імені Бориса Грінченка, бульв. Івана Лепсе, 46, К.2) (вих. №062/07/18-8297 від 24.07.2015; вх. №08/13235 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.16. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення та в частині площі приміщень (ТОВ "Індекс-Телком", вул. Вербицького, 30-А) (вих. №101 – 7198/01 від 22.07.2015; вх. №08/13354 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.17. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (Фінансове управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, вул. Суворова, 15 та інші) (вих. №105/01-2382/В-04 від 28.07.2015; вх. №08/13327 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.18. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ФОП А.Максудова, вул. Саперне поле, 28 – ліцензії 199509,288504 та інші) (вих. №105/01-2383/В-04 від 21.07.2015; вх. №08/13009 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.19. Постійна комісія Київської міської ради з питань культури та туризму щодо визначення ТОВ "Хрещатик" орендної ставки у розмірі - 4% за використання нежитлових приміщень на вул. Хрещатик, 32 (вих. №08/292-205 від 29.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Хрещатик"

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.20. КП "Дарницький медичний центр" щодо визначення орендної ставки у розмірі 5% за використання нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, корпус 6 (вих. №8 від 20.07.2015, вх. №08/12898 від 20.07.2015).

1.1.20.1. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо недоцільності зменшення орендної ставки КП "Дарницький медичний центр" за використання нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, корпус 6 (вих. №101 – 7327/01 від 27.07.2015; вх. №08/13355 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.21. Державне підприємство "Центр охорони здоров'я тварин" щодо визначення розмірів орендних ставок (основні приміщення - 8%, складські – 3% та місця загального користування - 1%) за використання нежитлових приміщень на вул. Райдужній, 67 (вих. №61 від 21.07.2015).

Запрошений представник ДП "Центр охорони здоров'я тварин".

1.1.22. ТОВ "Роял Сервіс" щодо визначення розмірів орендних ставок (10% - розміщення СТО та 6% - гараж) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 3 (вих. №12 від 26.06.2015, вх. №08/13306 від 27.07.2015; вих. №13 від 26.07.2015; вх. №08/13309 від 26.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено ДОЗ спільно з представником ТОВ "Роял Сервіс" доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Запрошений представник ТОВ "Роял Сервіс".

Доповідачі: представник ДКВ, представник ДОЗ.

1.1.23. ТОВ "Агентство Союздрук" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на станції метро "Видубичі" (вих. 04-511 від 22.07.2015, вх. №08/13068 від 22.07.2015).

1.1.23.1. Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про невідповідність вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітені (вих. № 062/07/10-3858 від 07.04.2015).

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.24. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі (ПП "ПРОМБУДКОМПЛЕКТ"

вул. Донецька, 18) (вих. №062/07/18-7328 від 02.07.2015, вх. 08/11821 від 02.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання.

Доповідач: М.Конобас.

1.1.25. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо визначення ПП "Колос" орендної ставки у розмірі - 3% за використання нежитлових приміщень на вул. Мартиросяна, 16/14 (вих. №108-9776/01 від 01.07.2015; вх. №08/11683 від 01.07.2015)

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання.

Доповідач: М.Конобас.

1.1.26. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ЗАТ "Внештранс", вул. Виборзька, 111, К.16) (вих. №062/07/20-8290 від 24.07.2015, вх. 08/13193 від 24.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.27. БО "Київський дитячий фонд" щодо визначення розміру орендної ставки (1%) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Липській, 16, літ. А (вих. №67 від 28.07.2015, вх. №08/13416 від 29.07.2015).

Є лист ДКВ №08/9028 від 22.05.2015 та постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо зменшення БО "Київський дитячий фонд" орендної ставки №08/287-292 від 02.07.2015.

Запрошений представник Київського дитячого фонду.

1.1.28. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (орган самоорганізації населення "Будинковий комітет "Вулиця Крупської, 10", вул. Ілліча, 10/5) (вих. №101-7326/02 від 27.07.2015 вх. №08/13244 від 27.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.29. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Лис", вул. Закревського, 81/1) (вих. №102/03/26-7141 від 27.07.2015; вх. №08/13266)

Доповідач: представник району.

1.1.30. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлових приміщень (ПП "Лівий берег", вул. Мілютенка, 34, літ. А) (вих. №062/07/12-8320 від 24.07.2015, вх. 08/13229 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.31. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ФОП П.Куц, ст. метро "Академмістечко", б/н) (вих. №062/07/12-8288 від 24.07.2015, вх. 08/13183 від 24.07.2015).

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.32. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо визначення ТОВ "Вектор" розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень (вул. Озерна, 9 - продаж продовольчих товарів 4%; продаж підакцизної групи 10%) (вих. №108-10877/01 від 20.07.2015, вх. №08/12899 від 20.07.2015).

Розглядалось у протоколі 34 від 19.05.2015 – встановлено орендну плату у розмірі 15736 грн 71 коп. на місяць з 01.04.2015 року. Розглядалось у протоколі №35 від 02.06.2015 - рішення комісії скасовано.

Запрошений представник ТОВ "Вектор".

Доповідач: представник району.

1.1.33. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Київські телекомунікаційні мережі", вул.Порика, 17, літ.А) (вих. №106-6050 від 31.07.2015, вх. №08/13583 від 31.07.2015). *Доповідач: представник району.*

1.1.34. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної ставки та зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі (ТОВ "Дана-Vita", вул. Ахматової, 13-В) (вих. №062/07/11-7744 від 13.07.2015, вх. 08/12516 від 14.07.2015).

Розглядалось у протоколі №41 від 28.07.2015 – доручено депутату В.Рослякову доопрацювати питання.

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.35. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Вегера", вул.Вербицького, 7 та інші) (вих. №101-6914/01 від 14.07.2015; вх. №08/12549 від 15.07.2015).

Розглядалось у протоколі 41 від 28.07.2015 – доручено депутатам О.Петровцю, В.Рослякову, М.Конобасу та С.Федорченку доопрацювати питання.

Доповідач: представник району.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП О.Юськова, вул. Михайла Котельникова, 95, К.1) (вих. №062/07/17-8210 від 22.07.2015; вх. №08/13155 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.2. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (Всеукраїнська ГО "Український молодіжний собор", просп. Георгія Гонгадзе, 7-А) (вих. №106-5801 від 23.06.2015, вх. №08/13116 від 23.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень з єдиними претендентами (ФОП С.Сташейко, Харківське Шосе 121, к.7 та інші) (вих. №062/07/20-8227 від 22.07.2015; вх. №08/13150 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП І.Соболев, Труханів остів, 25 - майдан, пляж "Центральний") (вих.№062/07/20-7994 від 17.07.2015; вх. №08/12953 від 21.07.2015).

Розглядалось у протоколі №41 від 28.07.2015 – перенесено розгляд питання на наступне засідання комісії за участю представників КП "Плесо" та заявника ФОП Соболева І.А.

Запрошені: представник КП "Плесо", заявник ФОП Соболев І.А.

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень з єдиними претендентами (Філія – Головного управління по м.Києву та Київській обл. ПАТ "Державний ощадний банк України", просп. Космонавта Комарова, 3, к. 12 та інші) (вих. №062/07/20-8289 від 24.07.2015; вх. №08/13184 від 24.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Рикова, 2 з єдиним претендентом - ФОП О.Сарновим (вих. №107-5634/30 від 20.06.2015, вх. №08/12838 від 20.06.2015, вих. №107-4867/30 від 25.06.2015, вх. №08/11482 від 26.06.2015,).

Розглядалось у протоколі №39 від 07.07.2015 – доручено Святошинській РДА доопрацювати питання.

Доповідач: представник району.

1.2.7. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ТОВ "Київрент", вул.Гончара, 32-Б) (вих. №109/01/25-6586 від 30.07.2015, вх. №08/13541 від 31.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП Н.Лук"яненко, вул.Саксаганського, 40/85, літ.А) (вих. №062/07/10-8455 від 29.07.2015; вх. №08/13468 від 30.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП І.Буриштейн, парк ім.Т.Г.Шевченка, б/н) (вих. №062/07/20-8453 від 29.07.2015; вх. №08/13467 від 30.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Державна установа "Київський міський лабораторний центр держсанепідемслужби України", пров. Георгіївський, 9, літ. а, а2 (корп. 1) (вих. №062/07/19-8295 від 24.07.2015; вх. №08/13237 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф м.Києва, вул. Якуба Коласа, 15 А, літ. А*) (вих. №062/07/19-8296 від 24.07.2015; вх. №08/13236 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.3.3. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Деснянського району м.Києва, вул. Теодора Драйзера, 19*) (вих. № 102/03/26-7120 від 24.07.2015, вх. №08/13230 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.4. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Харківське Шосе, 121, К.1*) (вих. №062/07/11-8226 від 22.07.2015; вх. №08/13149 від 23.07.2015)

Доповідач: представник ДКВ.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Інформація Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо інформації сплати за оренду і перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва та про заходи стосовно погашення заборгованості з орендної плати (вих. №105/01-2368/В-04 від 27.07.2015, вх. №08/13326 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.5.2. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності постійної комісії з питань власності в частині зменшення орендної плати за користування нежитловим приміщенням на станції метро "Оболонь", право оренди якого набуто ФОП Ковалем Р.В. на конкурсних засадах (вих. №08/230-1659 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №35 від 02.06.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності комісії в частині зменшення орендної плати.

1.5.3. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності постійної комісії з питань власності в частині зменшення орендної плати за користування нежитловим приміщенням на станції метро "Золоті Ворота", право оренди якого набуто ФОП Щербанюком С.Є. на конкурсних засадах (вих. №08/230-1658 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №36 від 16.06.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності комісії в частині зменшення орендної плати

1.5.4. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо можливих шляхів врегулювання спірних питань порушених КП "Київський метрополітен" (вих. №08/230-1660 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, ПК з питань транспорту та зв'язку, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо можливих шляхів врегулювання спірних питань, порушених КП "Київський метрополітен".

1.5.5. Колективне звернення творчої ради Печерська щодо визначення орендної плати для членів усіх творчих спілок (вих. №08/В-6815 від 28.07.2015).

Запрошена Г.Верецинська.

1.5.6. Колективне звернення батьків гімназії №237 щодо скасування позиції 1 додатка 1.3.1 протоколу №38 рішення постійної комісії від 30.06.2015 про передачу в оренду без проведення конкурсу Управлінню культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г (для розміщення бібліотеки) (вх. №08/К-6305 від 13.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 28.07.2015 - доручено депутатам Київської міської ради А.Баленку, В.Рослякову, О.Петровцю опрацювати питання.

Доповідач: представник району.

1.5.7. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання кандидатури для включення до складу конкурсної комісії конкурсної комісії Печерської РДА (вих. №105/01-2387/В-04 від 22.07.2015; вх. №08/13071 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Нові проекти рішень Київської міської ради

2.1.1. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (теплові мережі) (доручення від 21.07.2015 №08/231-1953/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.2. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (теплові мережі та інші основні засоби - 566 позицій) (доручення від 21.07.2015 №08/231-1944/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.3. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (тролейбуси, трамваї) (доручення від 24.07.2015 №08/231-1949/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.4. Заступник голови КМДА М. Радущий, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства "Аптека-музей" (доручення від 24.07.2015 №08/231-1969/ПР).

Доповідач: представник району.

2.2. Проекти рішень Київської міської ради інших постійних комісій.

2.2.1. Заступник голови КМДА М. Радущий, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).

2.3. Правові висновки до проектів рішень Київської міської ради

2.3.1. Правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 07.07.2015 №08/231-1808/ПР "Про деякі питання закладів культури територіальної громади міста Києва" (вих. №08/230-1736 від 29.07.2015).

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/03-8358 від 24.07.2015) щодо погодження проектів розпоряджень.

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект розпорядження: "Про закріплення нежилых приміщень за комунальним підприємством "Центр обслуговування споживачів Шевченківського району"(вих. №062/12/90-8364 від 27.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект розпорядження: "Про закріплення майна за центральною бібліотекою ім. Т.Г.Шевченка для дітей м.Києва" (вих. №062/12/90-1335 від 27.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради.

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішень Київської міської ради (вих. №062/07/20-8147 від 21.07.2015, вх. №08/13055 від 22.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

5. Поточні питання.

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження кандидатури для включення до складу наглядової ради ПАТ "АК "Київводоканал" (вих. №062/11/21-8475 від 30.07.2015, вх. №08/13177/1 від 30.07.2015).

Доповідач: С.Корнієць

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 2 години.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 2.2.1:

2.2.1. Заступник голови КМДА М. Радущий, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).

Ухвалили: Погодити зміну черговості розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 2.2.1.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

2.2.1. Заступник голови КМДА М. Радущий, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).

Розглядалось у протоколі №31 15-16.07.2015 - повернутися до розгляду проекту рішення після надання висновків постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник ДОЗ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: А.Арешкович.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

Питання оренди:

1.2. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік (ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс", вул. Шолом-Алейхема, 1А, освітня діяльність – ліцензія 460828) (вих. №102/03/26-6994 від 22.07.2015; вх. №08/13084 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення річної орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік (загальноосвітній навчальний заклад "Школа-дитячий садок "Джсерело", просп. Маяковського, 24-В – ліцензія 288513) (вих. №102/03/26-7019 від 23.07.2015; вх. №08/13116 від 23.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди та внесення змін до істотних умов договору в частині площі приміщень (ПП "Онікс-Освіта", вул. Ревуцького, 7-Б та інші – ліцензія 288517) (вих. №101 – 7324/01 від 27.07.2015; вх. №08/13243 від 27.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Аптечне об'єднання "Біокон", вул. Шовковична, 39/1, к.4) (вих. №062/07/13-8214 від 22.07.2015; вх. №08/13151 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.5. Депутат Київради М.Конобас щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання приміщень та визначення розмірів орендних ставок (ТОВ "Індекс-Телеком", вул. Вербицького, 30-А) (вих. №08/279/041-033 від 28.07.2015, вх.08/13422 від 29.09.2015).

Доповідач: М.Конобас.

Слухали: М.Конобаса.

Виступив: М.Калашник.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання ТОВ "Індекс-Телеком" щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання та визначення розмірів орендних ставок за користування нежитловими приміщеннями на вул.Вербицького, 30-А, а саме:

- розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, площею 57,2 кв.м зі ставкою - 4%;
- розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, площею 57,2 кв.м та 1,0 кв.м зі ставкою - 2%.

Встановити орендну ставку для розміщення перукарні, площею 46,3 кв.м

у розмірі - 5% та відповідну орендну ставку за використання місць загального користування згідно з Методикою, затвердженою рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонського району, вул. Зої Гайдай, 5, літ. А та вул. Героїв Дніпра, 14, літ. Г) (вих. №062/07/14-8298 від 24.07.2015; вх. №08/13234 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.6 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (Комунальний навчальний заклад "Київський міський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій", вул. Лабораторна, 1/62, літ. А) (вих. №062/07/14-8299 від 24.07.2015; вх. №08/13233 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.7 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі приміщень (ТОВ "Фармацевтична фірма "Столиця", вул. Петра Запорожця, 26, К.2) (вих. №062/07/13-8213 від 22.07.2015; вх. №08/13153 від 23.07.2015). *Доповідач: представник ДКВ.*

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.8 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Петровець.

1.1.9. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Глобал медік груп", вул. Теодора Драйзера, 19) (вих. №102/03/26–6991 від 22.07.2015; вх. №08/13083 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщень (ПП "Аркод", просп. Лісовий, 22, літ.Б) (вих. №062/07/12-8243 від 22.07.2015; вх. №08/13092 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.10 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Колісніченко).

Рішення прийнято

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Аптечне об'єднання" Біокон", вул.Ю.Кондратюка, 6) (вих. №062/07/14-8212 від 22.07.2015; вх. №08/13152 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.11 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ФОП Л.Гринь, просп. Космонавта Комарова, 3, к.21 та інші) (вих. №062/07/20-8242 від 22.07.2015; вх. №08/13091 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.12 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.13. ТОВ "Вікторія Сенса 1" щодо визначення розміру орендної ставки у розмірі - 6% за користування нежитловими приміщеннями на станції метро "Хрещатик" (вих. №9 від 24.07.2015, вх. №08/13328 від 28.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Вікторія Сенса 1"

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шубинський, В.Єремчик.

Ухвалили: Відмовити ТОВ "Вікторія Сенса 1" у клопотанні щодо визначення орендної ставки у розмірі - 6% за користування нежитловими приміщеннями на станції метро "Хрещатик" у зв'язку із запереченням балансоутримувача.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.14. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди та внесення змін до істотних умов договорів в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень (ФОП Г.Дмитрієва, вул. Вербицького, 30-А та інші) (вих. №101 – 7199/01 від 22.07.2015; вх. №08/13353 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.14 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (Київський університет імені Бориса Грінченка, бульв. Івана Лепсе, 46, К.2) (вих. №062/07/18-8297 від 24.07.2015; вх. №08/13235 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.15 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.16. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення та в частині площі приміщень (ТОВ "Індекс-Телком", вул. Вербицького, 30-А) (вих. №101 – 7198/01 від 22.07.2015; вх. №08/13354 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.16 цього протоколу з врахуванням рішення комісії відповідно до пункту 1.1.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.17. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (Фінансове управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, вул. Суворова, 15 та інші) (вих. №105/01-2382/В-04 від 28.07.2015; вх. №08/13327 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.17 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.18. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ФОП А.Максудова, вул. Саперне поле, 28 – ліцензії 199509,288504 та інші) (вих. №105/01-2383/В-04 від 21.07.2015; вх. №08/13009 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: І.Ваховська.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.18 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Колісніченко).

Рішення прийнято

1.1.19. Постійна комісія Київської міської ради з питань культури та туризму щодо визначення ТОВ "Хрещатик" орендної ставки у розмірі - 4% за використання нежитлових приміщень на вул. Хрещатик, 32 (вих. №08/292-205 від 29.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Хрещатик"

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, О.Колісніченко, Т.Савенко.

Ухвалили: Перенести розгляд питання. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати питання та надати у комісію розрахунок орендної плати у разі зменшення орендної ставки до 4%.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.20. КП "Дарницький медичний центр" щодо визначення орендної ставки у розмірі 5% за використання нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, корпус 6 (вих. №8 від 20.07.2015, вх. №08/12898 від 20.07.2015).

1.1.20.1. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо недоцільності зменшення орендної ставки КП "Дарницький медичний центр" за використання нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, корпус 6 (вих. №101 – 7327/01 від 27.07.2015; вх. №08/13355 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Калашник, О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Відмовити КП "Дарницький медичний центр" у клопотанні щодо визначення орендної ставки у розмірі - 5% за використання нежитлових приміщень на Харківському шосе, 121, к. 6.

2. Рекомендувати КП "Дарницький медичний центр" звернутися до орендодавця з клопотанням про застосування пункту 11 рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.21. Державне підприємство "Центр охорони здоров'я тварин" щодо визначення розмірів орендних ставок (основні приміщення - 8%, складські – 3% та місця загального користування - 1%) за використання нежитлових приміщень на вул. Райдужній, 67 (вих. №61 від 21.07.2015).

Запрошений представник ДП "Центр охорони здоров'я тварин".

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: В.Росляков, О.Татуша.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання Державного підприємства "Центр охорони здоров'я тварин" та визначити орендні ставки за використання нежитлових приміщень на вул. Райдужній, 67 **на строк 1 рік** у розмірі:

- 8% для розміщення підприємства, площею 52,8 кв.м;

- 3% для розміщення складських приміщень, площею 11,8 кв.м;

- 1% за використання місць загального користування, площею 64,7 кв.м.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.22. ТОВ "Роял Сервіс" щодо визначення розмірів орендних ставок (10% - розміщення СТО та 6% - гараж) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 3 (вих. №12 від 26.06.2015, вх. №08/13306 від 27.07.2015; вих. №13 від 26.07.2015; вх. №08/13309 від 26.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено ДОЗ спільно з представником ТОВ "Роял Сервіс" доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Запрошений представник ТОВ "Роял Сервіс".

Доповідачі: представник ДКВ, представник ДОЗ.

***Слухали:** Ю.Берегового.*

***Виступили:** М.Дяченко, О.Шмуляр, О.Петровець.*

Ухвалили:** 1. Підтримати клопотання ТОВ "Роял Сервіс" та визначити орендну ставку у розмірі: 10% - для розміщення СТО та 6% - для розміщення гаража на вул. Братиславській, 3 **на строк - 1 рік.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

***Результати голосування:** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0*

Рішення прийнято

1.1.23. ТОВ "Агентство Союздрук" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на станції метро "Видубичі" (вих. 04-511 від 22.07.2015, вх. №08/13068 від 22.07.2015).

1.1.23.1. Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про невідповідність вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітені (вих. № 062/07/10-3858 від 07.04.2015).

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідач: представник ДКВ.

***Слухали:** Ю.Берегового.*

***Виступили:** О.Шубинський, П.Поштар.*

***Ухвалили:** Відмовити ТОВ "Агентство Союздрук" у клопотанні щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на станції метро "Видубичі" у зв'язку із невідповідністю об'єкта Правилам пожежної безпеки.*

***Результати голосування:** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0*

Рішення прийнято

1.1.24. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі (ПП "ПРОМБУДКОМПЛЕКТ" вул. Донецька, 18) (вих. №062/07/18-7328 від 02.07.2015, вх. 08/11821 від 02.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання.

Доповідач: М.Конобас.

***Слухали:** М.Конобаса.*

***Ухвалили:** Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.*

***Результати голосування:** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0*

Рішення прийнято

1.1.25. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо визначення ПП "Колос" орендної ставки у розмірі - 3% за

використання нежитлових приміщень на вул. Мартиросяна, 16/14 (вих. №108-9776/01 від 01.07.2015; вх. №08/11683 від 01.07.2015)

Розглядалось у протоколі №40 від 21.07.2015 – доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання.

Доповідач: М.Конобас.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: М.Конобас.

Ухвалили: 1. Відмовити ПП "Колос" у клопотанні щодо визначення орендної ставки у розмірі 3% за використання нежитлових приміщень на вул. Мартиросяна, 16/14.

2. Рекомендувати ПП "Колос" звернутися до орендодавця з клопотанням про застосування пункту 11 рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.26. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ЗАТ "Внештранс", вул. Виборзька, 111, К.16) (вих. №062/07/20-8290 від 24.07.2015, вх. 08/13193 від 24.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шубинський, О.Шмуляр, М.Конобас.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.26 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.27. БО "Київський дитячий фонд" щодо визначення розміру орендної ставки (1%) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Липській, 16, літ. А (вих. №67 від 28.07.2015, вх. №08/13416 від 29.07.2015).

Є лист ДКВ №08/9028 від 22.05.2015 та постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо зменшення БО "Київський дитячий фонд" орендної ставки №08/287-292 від 02.07.2015.

Запрошений представник Київського дитячого фонду.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: В.Семенюк, О.Колісніченко, О.Шмуляр, В.Росляков, С.Федорченко.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. Доручити депутатам В.Рослякову, О.Колісніченку та О.Панчуку опрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати питання щодо пропорційності розподілу

місць загального користування між орендарями будівлі на вул. Липській, 16, літ.А.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.28. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (орган самоорганізації населення "Будинковий комітет "Вулиця Крупської, 10", вул. Ілліча, 10/5) (вих. №101-7326/02 від 27.07.2015 вх. №08/13244 від 27.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.28 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.29. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Лис", вул. Закревського, 81/1) (вих. №102/03/26-7141 від 27.07.2015; вх. №08/13266)

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.29 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.1.30. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлових приміщень (ПП "Лівий берег", вул. Мілютенка, 34, літ. А) (вих. №062/07/12-8320 від 24.07.2015, вх. 08/13229 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.30 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Росляков.

1.1.31. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ФОП П.Куц, ст. метро "Академмістечко", б/н) (вих. №062/07/12-8288 від 24.07.2015, вх. 08/13183 від 24.07.2015).

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шубинський.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.31 цього протоколу за умови відповідності орендної ставки Положенню про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Росляков.

1.1.32. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо визначення ТОВ "Вектор" розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень (вул. Озерна, 9 - продаж продовольчих товарів 4%; продаж підакцизної групи 10%) (вих. №108-10877/01 від 20.07.2015, вх. №08/12899 від 20.07.2015).

Розглядалось у протоколі 34 від 19.05.2015 – встановлено орендну плату у розмірі 15736 грн 71 коп. на місяць з 01.04.2015 року.

Розглядалось у протоколі №35 від 02.06.2015 - рішення комісії скасовано.

Запрошений представник ТОВ "Вектор".

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Росляков.

1.1.33. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ

"Київські телекомунікаційні мережі", вул.Порика, 17, літ.А) (вих. №106-6050 від 31.07.2015, вх. №08/13583 від 31.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Панчук.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.33 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрич.

1.1.34. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної ставки та зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі (ТОВ "Дана-Віта", вул. Ахматової, 13-В) (вих. №062/07/11-7744 від 13.07.2015, вх. 08/12516 від 14.07.2015).

Розглядалось у протоколі №41 від 28.07.2015 – доручено депутату В.Рослякову доопрацювати питання.

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

Слухали: В.Рослякова.

Виступив: М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.34 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрич.

1.1.35. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Вегера", вул.Вербицького,7 та інше) (вих. №101-6914/01 від 14.07.2015; вх. №08/12549 від 15.07.2015).

Розглядалось у протоколі 41 від 28.07.2015 – доручено депутатам О.Петровцю, В.Рослякову, М.Конобасу та С.Федорченку доопрацювати питання.

Доповідач: представник району.

Слухали: В.Рослякова.

Виступив: М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.35 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрич.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (*ФОП О.Юськова, вул. Михайла Котельникова, 95, К.1*) (вих. №062/07/17-8210 від 22.07.2015; вх. №08/13155 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради В.Росляков.

1.2.2. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (*Всеукраїнська ГО "Український молодіжний собор", просп. Георгія Гонгадзе, 7-А*) (вих. №106-5801 від 23.06.2015, вх. №08/13116 від 23.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Колісніченко).

Рішення прийнято

1.2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди

нежитлових приміщень з єдиними претендентами (ФОП С.Сташейко, Харківське Шосе 121, к.7 та інші) (вих. №062/07/20-8227 від 22.07.2015; вх. №08/13150 від 23.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП І.Соболев, Труханів остів, 25 – майдан, пляж "Центральний") (вих. №062/07/20-7994 від 17.07.2015; вх. №08/12953 від 21.07.2015).

Розглядалось у протоколі №41 від 28.07.2015 – перенесено розгляд питання на наступне засідання комісії за участю представників КП "Плесо" та заявника ФОП Соболева І.А.

Запрошені: представник КП "Плесо", заявник ФОП Соболев І.А.

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Костюк, В.Росляков, О.Шмуляр, В.Бабін, І.Соболев.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень з єдиними претендентами (Філія – Головного управління по м.Києву та Київській обл. ПАТ "Державний ощадний банк України", просп. Космонавта Комарова, 3, к. 12 та інші) (вих. №062/07/20-8289 від 24.07.2015; вх. №08/13184 від 24.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Рикова, 2 з єдиним претендентом - ФОП О.Сарновим (вих. №107-5634/30 від 20.06.2015, вх. №08/12838 від 20.06.2015, вих. №107-4867/30 від 25.06.2015, вх. №08/11482 від 26.06.2015,).

Розглядалось у протоколі №39 від 07.07.2015 – доручено Святошинській РДА доопрацювати питання.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, О.Колісніченко, О.Кравченко.

Ухвалили: Рішення комісії від 07.07.2015 (протокол №39 пункт 1.2.4) в частині погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень на вул. Рикова, 2 з єдиним претендентом - ФОП О.Сарновим – залишити без змін.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.7. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ТОВ "Київрент", вул.Гончара, 32-Б) (вих. №109/01/25-6586 від 30.07.2015, вх. №08/13541 від 31.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.7 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негріч.

1.2.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП Н.Лук"яненко,

вул.Саксаганського, 40/85, літ.А) (вих. №062/07/10-8455 від 29.07.2015; вх. №08/13468 від 30.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.8 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

1.2.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди нежитлових приміщень з єдиним претендентом (ФОП І.Буриштейн, парк ім.Т.Г.Шевченка, б/н) (вих. №062/07/20-8453 від 29.07.2015; вх. №08/13467 від 30.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Державна установа "Київський міський лабораторний центр держсанепідемслужби України", пров. Георгіївський, 9, літ. а, а2 (корп. 1) (вих. №062/07/19-8295 від 24.07.2015; вх. №08/13237 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф м.Києва, вул. Якуба Коласа, 15 А, літ. А*) (вих. №062/07/19-8296 від 24.07.2015; вх. №08/13236 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.3.3. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Деснянського району м.Києва, вул. Теодора Драйзера, 19*) (вих. № 102/03/26-7120 від 24.07.2015, вх. №08/13230 від 27.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.4. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Харківське шосе, 121, К.1*) (вих. №062/07/11-8226 від 22.07.2015; вх. №08/13149 від 23.07.2015)

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Інформація Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо інформації сплати за оренду і перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва та про заходи стосовно погашення заборгованості з орендної плати (вих. №105/01-2368/В-04 від 27.07.2015, вх. №08/13326 від 28.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Інформацію взяти до відома.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.5.2. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності постійної комісії з питань власності в частині зменшення орендної плати за користування нежитловим приміщенням на станції метро "Оболонь", право оренди якого набуто ФОП Ковалем Р.В. на конкурсних засадах (вих. №08/230-1659 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №35 від 02.06.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності комісії в частині зменшення орендної плати.

1.5.3. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності постійної комісії з питань власності в частині зменшення орендної плати за користування нежитловим приміщенням на станції метро "Золоті Ворота", право оренди якого набуто ФОП Щербанюком С.Є. на конкурсних засадах (вих. №08/230-1658 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №36 від 16.06.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо правомочності комісії в частині зменшення орендної плати

1.5.4. Правова позиція Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо можливих шляхів врегулювання спірних питань порушених КП "Київський метрополітен" (вих. №08/230-1660 від 16.07.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 - направлено до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, ПК з питань транспорту та зв'язку, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо можливих шляхів врегулювання спірних питань, порушених КП "Київський метрополітен".

Рішення по питанням 1.5.2-1.5.4:

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

О.Шмуляр зазначив, що у 2008-2010 роках, за рішенням Кабінету Міністрів України, існувала практика зниження орендних ставок у кризовий період на об'єкти оренди державної власності, право оренди яких набуто на умовах конкурсу. У зв'язку з цим, Фондом Державного майна України були надані відповідні рекомендації щодо застосування норм та алгоритму зменшення орендної плати для таких об'єктів.

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати на наступну комісію відповідні матеріали щодо рекомендацій та роз'ясень при зменшенні орендних ставок на об'єкти, право яких набуто на конкурсних засадах.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.5.5. Колективне звернення творчої ради Печерська щодо визначення орендної плати для членів усіх творчих спілок (вих. №08/В-6815 від 28.07.2015).

Запрошена Г.Верещинська.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: Г.Верещинська.

Ухвалили: Звернутися у постійну комісію Київради з питань культури та туризму з пропозицією про створення спільної робочої групи із залученням творчих спілок для підготовки звернення до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо встановлення пільгової орендної плати для розміщення творчих майстерень.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.5.6. Колективне звернення батьків гімназії №237 щодо скасування позиції 1 додатка 1.3.1 протоколу №38 рішення постійної комісії від 30.06.2015 про передачу в оренду без проведення конкурсу Управлінню культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г (для розміщення бібліотеки) (вих. №08/К-6305 від 13.07.2015).

Розглядалось у протоколі №40 від 28.07.2015 - доручено депутатам Київської міської ради А.Баленку, В.Рослякову, О.Петровцю опрацювати питання.

Доповідач: представник району.

Слухали: В.Рослякова, М.Кізленко.

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, О.Колісніченко, О.Костюк, О.Петровець, С.Федорченко, О.Шмуляр, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Рішення постійної комісії від 30.06.2015 щодо передачі в оренду без проведення конкурсу Управлінню культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г для розміщення бібліотеки залишити без змін, за виключенням строку дії договору оренди.

2. Встановити строк дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г – 1 рік.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

4. Доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, протягом одного року, вирішити питання щодо надання Управлінню культури Дарницької РДА альтернативного приміщення для розміщення бібліотеки.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

1.5.7. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання кандидатури для включення до складу конкурсної комісії конкурсної комісії Печерської РДА (вих. №105/01-2387/В-04 від 22.07.2015; вх. №08/13071 від 22.07.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: І.Ваховська, М.Конобас.

Ухвалили: Рекомендувати включити до складу конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – депутата Київради Конобаса Максима Петровича.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Нові проекти рішень Київської міської ради

2.1.1. Заступник голови КМДА М.Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (теплові мережі) (доручення від 21.07.2015 №08/231-1953/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

2.1.2. Заступник голови КМДА М. Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (теплові мережі та інші основні засоби - 566 позицій) (доручення від 21.07.2015 №08/231-1944/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Повернутися до розгляду питання після надання висновків постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

2.1.3. Заступник голови КМДА М. Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (тролейбуси, трамвай) (доручення від 24.07.2015 №08/231-1949/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

2.1.4. Заступник голови КМДА М. Радущий, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства "Аптека-музей" (доручення від 24.07.2015 №08/231-1969/ПР).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

2.2. Проекти рішень Київської міської ради інших постійних комісій.

2.2.1. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).

(Розглядалось у протоколі №31 15-16.07.2015 - повернутися до розгляду проекту рішення після надання висновків постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики).

Доповідач: представник ДОЗ.

Зміна черговості.

2.3. Правові висновки до проектів рішень Київської міської ради

2.3.1. Правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 07.07.2015 №08/231-1808/ПР "Про деякі питання закладів культури територіальної громади міста Києва" (вих. №08/230-1736 від 29.07.2015).

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради. Доручити Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) доопрацювати зазначений проект рішення відповідно до правового висновку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/03-8358 від 24.07.2015) щодо погодження проектів розпоряджень.

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити проекти розпоряджень:

1) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна КП "Житлоінвестбуд - УКБ";

2) " Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням та об'єктів електропостачання КП "Житлоінвестбуд-УКБ".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект розпорядження: "Про закріплення нежилых приміщень за комунальним підприємством "Центр обслуговування споживачів Шевченківського району"(вих. №062/12/90-8364 від 27.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект розпорядження: "Про закріплення майна за центральною бібліотекою ім. Т.Г.Шевченка для дітей м.Києва" (вих. №062/12/90-1335 від 27.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити проєкт розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

4. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради.

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішень Київської міської ради (вих. №062/07/20-8147 від 21.07.2015, вх. №08/13055 від 22.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Зняти з контролю виконання рішень Київської міської ради:

1) від 04.03.2015 №416/1281 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди";

2) від 21.04.2015 №419/1284 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрнич.

5. Поточні питання.

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження кандидатури для включення до складу наглядової ради ПАТ "АК "Київводоканал" (вих. №062/11/21-8475 від 30.07.2015, вх. №08/13177/1 від 30.07.2015).

Доповідач: С.Корнієць

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Рекомендувати включити до складу наглядової ради ПАТ "АК "Київводоканал": Директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - Гудзя Андрія Анатолійовича.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негринч.

Голова комісії

Ю.Береговий

Секретар



О.Петровець