



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 279-31-13

Протокол №39

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.07.2015

час проведення – 10-00 – 11-30

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 10-го поверху, к.1017)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: А.Баленко, С.Гусовський, Р.Кисіль, М.Негрич, В.Севериненко, О.Колісніченко, О.Костюк, О.Панчук, К.Яловий, С.Федорченко.

Відсутні: В.Росляков, М.Конобас.

Присутні (запрошені від доповідачів, або їх представників): директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь; начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта; заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко; ФОП О.Геворгян та представник А.Геворгян; інструктор ГО спортивний клуб "Триратна" Я.Мельник, депутат Київської міської ради Т.Меліхова; гр. Кізіма І.В., гр.В.Єсипенко, гр.В.Струков;

- начальник відділу з питань майна Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації К.Чернишов;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Р.Сердюк;

- начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації В.Майоров;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації М. Кравець;
- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська;
- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м. Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий;
- начальник відділу з питань майна Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації О.Кравченко;

Інші присутні: представник засновника ПП Балкан-проект С.Костянчук, голова правління ГО "Кримська діаспора" А.Засоба, помічники депутатів, представники преси та засобів масової інформації; представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: Петровець О.

О. Петровець запропонував включити до порядку денного засідання комісії лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання дозволу на передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ВБО "Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД", вул. Мате Залки, 6 літ. А) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. №08/12096 від 07.07.2015).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозиції, внесеної О. Петровцем.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Яловий К.В., Костюк О.А.

Порядок денний

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Міський пологовий будинок №5, вул.Гарматна, 36, К.1) (вих. №062/07/18-7151 від 26.06.2015; вх. №08/11541 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП І. Сулименко, просп. П.Тичини, 17) (вих. №062/07/19-7096 від 25.06.2015, вх. 08/11481 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% (з 15%) за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Печерському районі (ПАТ "Київгаз", вул. Інститутська, 22/7) (вих. №062/07/15-7147 від 26.06.2015, вх. 08/11512 від 26.06.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.1.4. ФОП О.Геворгян щодо встановлення зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15, літ. А (вих. №08/Г-4869 від 28.05.2015; вх. №08/Г-5901 від 26.06.2015).

1.1.4.1. Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/07/14-7111 від 25.06.2015).

Запрошена О.Геворгян.

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.5. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ГО спортивний клуб "Триратна", вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А) (вих. №106-5082 від 30.06.2015).

1.1.5.1. Всеукраїнський Благодійний медичний фонд Академіка О.Шалімова щодо продовження ГО спортивний клуб "Триратна" строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вих. №08/11699 від 01.07.2015).

1.1.5.2. ГО спортивний клуб "Триратна" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вих. №007 від 19.06.2015; вх. №08/11065 від 19.06.2015).

Запрошений представник ГО "Триратна".

Доповідач: представник району.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Д.Штанагей, вул. Азербайджанська, 8-Б) (вих. №5618/26/3/103 від 23.06.2015, вх. №08/11403 від 25.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Кропотко Р.В., вул. Відпочинку, 11, К. 1 та вул. Крамського, 21) та скасування пункту 1.2.7 додатка до протоколу №34 від 19.05.2015 (у зв'язку з внесенням змін в частині площі) (вих. №062/07/17-7149 від 26.06.2015, вх. №08/11540 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Л. Антоненко, вул. Кошиця, 5-Г) (вих. №101-6000/02 від 22.06.2015, вх. №08/11312 від 24.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.4. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП О.Сарнов, вул. Рикова, 2) (вих. №107-4867/30 від 25.06.2015, вх. №08/11482 від 26.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Київський міський центр зайнятості, вул. Райдужна, 9-А) (вих. №5799/26/2/103 від 26.06.15, вх. №08/11483 від 26.06.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 вирішено - звернутися до Департаменту освіти і науки щодо можливого відновлення роботи ДНЗ №670, виділення фінансування на проведення відповідних ремонтних робіт.

Доповідач: представник району.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Подільський районний у м.Києві центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх", вул. Г.Гонгадзе, 3-Б, літ. Б) (вих. №106-5083 від 30.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.4. Поточні питання оренди.

1.4.1. Донецька обласна громадська організація "Комітет громадського захисту" щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на нежитлові приміщення на Бессарабській площі, 2 (вих. №30-2015 від 02.06.2015; вх. №08/9789 від 03.06.2015).

Розглядалось у протоколі №21 від 23.12.2014 – відмовлено, у протоколі №30 від 31.03.2015 - рішення комісії залишити без змін.

Відповідно до доручення голови комісії – додатково опрацьовувалось депутатом М.Конобасом.

1.4.2. Депутат Київської міської ради В.Росляков щодо звернення ГО "Кримська діаспора" про надання в оренду нежитлових приміщень для розміщення організації (вих. №08/279/083-81 від 26.07.2015; вх. №08/11610 від 30.06.2015).

Доповідач: В.Росляков.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання дозволу на передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*ВБО "Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД", вул. Мате Залки, 6 літ. А*) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. 08/12096 від 07.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*Національний університет "Києво-Могилянська академія", бульв. Перова, 1*) (доручення від 24.06.2015 №08/231-1724/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року №99/964 "Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію "Тетерів" (доручення від 25.06.2015 №08/231-1750/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 10.06.2015 № 08/230-1354) до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*ГО БФ "Від щирого серця", вул. Радунська, буд. 18 – громадська приймальня депутата Київради Т.Меліхової*) (вих. №08/231-1250/ПР від 12.05.2015).

Розглядалось у протоколі №37 - розгляд питання перенесено.

2.3.1. Депутат Київської міської ради Т.Меліхова щодо погодження Державною податковою інспекцією Деснянського району ГУ ДФС у м. Києва укладання договору оренди з ГО БФ "Від щирого серця" на вул. Радунській, 18 (вих. №08/279/259-87г/н від 25.06.2015; вх. №08/11296 від 25.06.2015).

Доповідач: Т.Меліхова.

2.4. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1400 від 26.06.2015) до проекту рішення "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" (*Мінський просп., №8 А*) (від 15.06.2015 №08/231-1658/ПР).

2.5. Депутати Київської міської ради В.Даниленко, В.Прокопів, М.Терентьев, Г.Ільїн, С.Левада, І.Піковський (вх. №08/11508 від 26.06.2015) щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.02.2015 №08/231-371/ПР) у зв'язку з наданою інформацією про ТОВ "Київський бізнес центр", як недобросовісного орендаря.

Проект рішення знято на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015.

Розглядалось повторно на засіданні комісії за повторним поданням ДКВ, протокол №36 від 16.06.2015 - вирішено підтримати проект рішення.

2.6. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1353 від 10.06.2015) до проекту рішення "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР).

2.6.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо направлення ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар" проекту договору оренди нежитлового будинку на вул. Старонаводницькій, 2, літ. А (вих. №062/07/15-7148 від 26.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства "Київхімволокно" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/4/1-8091 від 24.06.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

3.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року №346 "Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році" (лист Керуючого апарату В.Бондаренка від 30.06.2015 №009-1324).

Доповідач: Д.Новицький.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому" (вих. №062/12/36-7197 від 30.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Поточні питання.

4.1. Доручення Київського міського голови В.Кличка від 24.06.2015 №001-ОП/К-9157,001-ОП/К-9157/2) на звернення гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших (загалом 1141 підпис), подане в порядку місцевої ініціативи щодо звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про повернення у комунальну власність містозабезпечуючих підприємств. (від 24.06.2015 ПА/К-9157/1).

Запрошені: Кізіма І.В., Струков В.А.

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 1,5 години.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Костюк О.А., Яловий К.В.

Порядок денний

Питання оренди:

1.2. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Міський пологовий будинок №5, вул.Гарматна, 36, К.1) (вих. №062/07/18-7151 від 26.06.2015; вх. №08/11541 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Костюк О.А., Яловий К.В.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП І. Сулименко, просп. П.Тичини, 17) (вих. №062/07/19-7096 від 25.06.2015, вх. 08/11481 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Костюк О.А., Яловий К.В.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди в частині встановлення орендної ставки у розмірі 5% (з 15%) за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Печерському районі (ПАТ "Київгаз", вул. Інститутська, 22/7) (вих. №062/07/15-7147 від 26.06.2015, вх. 08/11512 від 26.06.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: І.Ваховська, С.Гусовський, К. Яловий, О.Колісніченко, О.Петровець.

Ухвалили: 1. Відмовити ПАТ "Київгаз" у встановленні орендної ставки у розмірі 5% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва на вул. Інститутській, 22/7.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) та Печерській районній у м.Києві державній адміністрації опрацювати питання щодо надання ПАТ "Київгаз" в орендне користування альтернативного нежитлового приміщення, з урахуванням специфіки роботи даного підприємства.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Костюк О.А.

1.1.4. ФОП О.Геворгян щодо встановлення зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15, літ. А (вих. №08/Г-4869 від 28.05.2015; вх. №08/Г-5901 від 26.06.2015).

1.1.4.1. Інформація Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/07/14-7111 від 25.06.2015).

Запрошена О.Геворгян.

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: А. Геворгян

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) спільно із заявником опрацювати питання та надати на чергове засідання постійної

комісії Київради з питань власності узгоджені пропозиції щодо розміру орендної плати у гривнях у разі зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15 літ. А.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Костюк О.А.

1.1.5. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ГО спортивний клуб "Триратна", вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А) (вих. №106-5082 від 30.06.2015).

1.1.5.1. Всеукраїнський Благодійний медичний фонд Академіка О.Шалімова щодо продовження ГО спортивний клуб "Триратна" строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вих. №08/11699 від 01.07.2015).

1.1.5.2. ГО спортивний клуб "Триратна" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Фрунзе, 109-В/1, літ. А (вих. №007 від 19.06.2015; вх. №08/11065 від 19.06.2015).

Запрошений представник ГО "Триратна".

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: Я.Мельник, О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.5 цього протоколу, за умови погодження постійною комісією Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Костюк О.А.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Д.Штаназей, вул. Азербайджанська, 8-Б) (вих. №5618/26/3/103 від 23.06.2015, вх. №08/11403 від 25.06.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Кротошко Р.В., вул. Відпочинку, 11, К. 1 та вул. Крамського, 21) та скасування пункту 1.2.7 додатка до протоколу №34 від 19.05.2015 (у зв'язку з внесенням змін в частині площі) (вих. №062/07/17-7149 від 26.06.2015, вх. №08/11540 від 26.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.2 цього протоколу.

2. Скасувати пункт 1.2.7 протоколу №34 засідання постійної комісії з питань власності від 19.05.2015.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП Л. Антоненко, вул. Кошиця, 5-Г) (вих. №101-6000/02 від 22.06.2015, вх. №08/11312 від 24.06.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.4. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ФОП О.Сарнов, вул. Рикова, 2) (вих. №107-4867/30 від 25.06.2015, вх. №08/11482 від 26.06.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Кравченко, О. Шалюта, О. Колісниченко, С. Гусовський, А. Гудзь, Т.Меліхова.

Кравченко О. зазначив щодо необхідності доопрацювання питання укладання договору оренди з єдиним претендентом у зв'язку із поданою заявою іншого претендента на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва, та запропонував зняти його з розгляду.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду на доопрацювання.

2. Святошинській районній в м. Києві державній адміністрації доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 12 , "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.2.5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Київський міський центр зайнятості, вул. Райдужна, 9-А) (вих. №5799/26/2/103 від 26.06.15, вх. №08/11483 від 26.06.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 вирішено - звернутися до Департаменту освіти і науки щодо можливого відновлення роботи ДНЗ №670, виділення фінансування на проведення відповідних ремонтних робіт.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К. Яловий, В.Майоров, О. Петровець, С. Гусовський.

Яловий К. запропонував продовжити термін дії договору оренди з Київським міським центром зайнятості до 31.12.2015.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.5 цього протоколу з врахуванням пропозиції, внесеної депутатом Київради К. Яловим.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

3. Рекомендувати Дніпровській районній у м. Києві державній адміністрації при формуванні пропозицій до Програми соціального та економічного розвитку м. Києва та бюджету м. Києва на 2016 рік передбачити фінансування на проведення ремонтних та інших видів робіт, необхідних для відновлення роботи ДНЗ №670 на вул. Райдужній, 9-А.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (Подільський районний у м. Києві центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх", вул. Г.Гонгадзе, 3-Б, літ. Б) (вих. №106-5083 від 30.06.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.4. Поточні питання оренди.

1.4.1. Донецька обласна громадська організація "Комітет громадського захисту" щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на нежитлові приміщення на Бессарабській площі, 2 (вих. №30-2015 від 02.06.2015; вх. №08/9789 від 03.06.2015).

Розглядалось у протоколі №21 від 23.12.2014 – відмовлено, у протоколі №30 від 31.03.2015 - рішення комісії залишити без змін.

Відповідно до доручення голови комісії – додатково опрацьовувалось депутатом М.Конобасом.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Рішення комісії від 23.12.2014 №21 (п.1.2.6) залишити без змін.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К. Яловий.

1.4.2. Депутат Київської міської ради В.Росляков щодо звернення ГО "Кримська діаспора" про надання в оренду нежитлових приміщень для розміщення організації (вих. №08/279/083-81 від 26.07.2015; вх. №08/11610 від 30.06.2015).

Доповідач: В.Росляков.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: А. Засоба.

Ухвалили: 1. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати питання. У разі наявності вільних приміщень, які можуть бути передані в орендне користування громадській організації "Кримська діаспора" для виконання статутних завдань, підготувати необхідний пакет документів та подати на розгляд комісії.

Результати голосування: "за" – 12, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання дозволу на передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (ВБО "Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД", вул. Мате Залки, 6 літ. А) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. 08/12096 від 07.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Гудзь, О.Петровець, С.Гусовський.

А.Гудзь зазначив, що розгляд питання передачі в оренду ВБО "Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД" нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва без проведення конкурсу загальною площею 741,3 кв.м на вул. Мате Залки, 6 літ. А, можливе за умови остаточного вирішення питання щодо оренди зазначених приміщень єдиним претендентом (ТОВ "ВАРТАН"), яке розглядалось комісією (протокол №9 від 25.09.2014 року) та було знято на доопрацювання.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.

2. Доручити депутату К.Яловому доопрацювати питання щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 741,3 кв.м на вул. Мате Залки, 6 літ. А та надати відповідні висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (Національний університет "Києво-Могилянська академія", бульв. Перова, 1) (доручення від 24.06.2015 №08/231-1724/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К. Яловий.

2.2. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року №99/964 "Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію "Тетерів" (доручення від 25.06.2015 №08/231-1750/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К. Яловий.

2.3. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 10.06.2015 № 08/230-1354) до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ГО БФ "Від щирого серця", вул. Радунська, буд. 18 – громадська приймальня депутата Київської міської ради Т.Меліхової) (вих. №08/231-1250/ПР від 12.05.2015).

Розглядалось у протоколі №37 - розгляд питання перенесено.

2.3.1. Депутат Київської міської ради Т.Меліхова щодо погодження Державною податковою інспекцією Деснянського району ГУ ДФС у м. Києва укладання договору оренди з ГО БФ "Від щирого серця" на вул. Радунській, 18 (вих. №08/279/259-87г/н від 25.06.2015; вх. №08/11296 від 25.06.2015).

Доповідач: Т.Меліхова.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: Меліхова Т.

Ухвалили: 1. Правовий висновок взяти до відома. 2. Рекомендувати проект рішення для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К. Яловий.

2.4. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1400 від 26.06.2015) до проекту рішення "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" (Мінський просп., №8 А) (від 15.06.2015 №08/231-1658/ПР).

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Правовий висновок взяти до відома. 2. Рекомендувати проект рішення для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К. Яловий.

2.5. Депутати Київської міської ради В.Даниленко, В.Прокопів, М.Терентьєв, Г.Ільїн, С.Левада, І.Піковський (вх. №08/11508 від 26.06.2015) щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.02.2015 №08/231-371/ПР) у зв'язку з наданою інформацією про ТОВ "Київський бізнес центр", як недобросовісного орендаря.

Проект рішення знято на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015.

Розглядалось повторно на засіданні комісії за повторним поданням ДКВ, протокол №36 від 16.06.2015 - вирішено підтримати проект рішення.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: С.Костянчук, Негрич М., Петровець О., Гусовський С.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. Доручити депутатам Київської міської ради Негричу М. та Петровцю О. доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, С. Федорченко.

2.6. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1353 від 10.06.2015) до проекту рішення "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР).

2.6.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо направлення ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар" проекту договору оренди нежитлового будинку на вул. Старонаводницькій, 2, літ. А (вих. №062/07/15-7148 від 26.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: А.Гудзь.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар".

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич, О. Панчук.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж відкритого акціонерного товариства "Київхімволокно" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/4/1-8091 від 24.06.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич, О. Панчук.

3.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2015 року №346 "Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році" (лист Керуючого апарату В.Бондаренка від 30.06.2015 №009-1324).

Доповідач: Д.Новицький.

Слухали: Ю.Берегового.

Береговий Ю. зазначив, що до комісії надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелєєва (вих. № 003-1898 від 02.07.2015) щодо зняття з розгляду відповідного проекту розпорядження та повернення суб'єкту подання у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду та повернути проект розпорядження на доопрацювання Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич, О. Панчук.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі у провулку Лютневому" (вих. №062/12/36-7197 від 30.06.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич, О. Панчук.

4. Поточні питання.

4.1. Доручення Київського міського голови В.Кличка від 24.06.2015 №001-ОП/К-9157,001-ОП/К-9157/2) на звернення гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших (загалом 1141 підпис) (від 20.05.2015 №ОП/КО-8138), подане в порядку місцевої ініціативи щодо звернення Київської міської ради до Верховної Ради України про повернення у комунальну власність містозабезпечуючих підприємств. (від 24.06.2015 ОП/К-9157/1).

Запрошені: Кізіма І.В., Струков В.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: І.Кізіма, О.Колісніченко, Р.Кисіль.

Ухвалили: 1. Звернення гр. Кізіми І.В., Єсипенко В.В., Струкова В.А. та інших, подане в порядку місцевої ініціати взяти до відома. 2. Звернутися до секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. з пропозицією включити відповідне звернення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К. Яловий, М. Негрич.

Голова

Ю.Береговий

Секретар

О.Петровець