# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044) 202-73-12*

**Протокол №29**
**засідання постійної комісії Київради з питань власності від 17.03.2015**

час проведення - 10-00 – 13-00,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 5-го поверху, 514)

**Присутні:** голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,
члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: А.Баленко, С.Гусовський, М.Негрич, М.Конобас, В.Севериненко, О.Панчук, В.Росляков, К.Яловий.
**Відсутні:** Р.Кисіль, О.Колісніченко, С.Федорченко, О.Костюк.

**Присутні** *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь; заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр; начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта; начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко та заступник начальника В.Мусієнко, головний спеціаліст відділу розвитку матеріальних активів Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Каржина, член Національної спілки художників України С.Тигранян, депутат Київської міської ради О.Пабат, юрист об'єднання громадян "Об'єднана редакція періодичних видань УТОС "Заклик" Г.Євсев'єв, та головний редактор об'єднання громадян "Об'єднана редакція періодичних видань УТОС "Заклик" Н.Щербань, представник громадської організації "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр" Д.Анікін, ФОП А.Ісмайлов, начальник управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Бабій, заступник головного лікаря Київської міської клінічної лікарні №5 з економічних питань А.Бодня.

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Р.Сердюк;

- начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації В.Майоров;

- головний спеціаліст відділу з питань майна Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Шелєпіна;

- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська;

- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації Н. Контаністова;

- заступник начальника відділу майна Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації С.Лук'янюк;

- начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Трегубенко;

- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м.Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий.

**Інші присутні:** депутати Київської міської ради Я.Діденко, С.Костюк, О.Костюшко та О.Бродський, в.о. директора комунального підприємства "Госпкомобслуговування" М.Погріщук, голова "Творчої Ради" Печерського району Г.Верещинська, голова громадської організації "Київське об'єднання взаємодопомоги інвалідів та ветеранів" І.Мекешко, представники преси та засобів масової інформації; представники громадськості.

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Панчук., О. Шмуляр.

**О.Панчук** запропонував включити до порядку денного засідання комісії проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Всеукраїнська громадська організація "Український молодіжний собор" на вул. Інститутська/Садова, 15/5 літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Окопного О.Ю.)* (доручення №08/231-520/ПР від 13.03.2015).

**О.Шмуляр** щодо розгляду узгоджених пропозицій до п.19 (текстової частини) та пунктів таблиці 2 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду", напрацьованих на засіданні постійної комісії 10.03.2015 та 13.03.2015 протокол №28.

**Ухвалили:** Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених депутатом Київської міської ради О.Панчуком та О.Шмуляром.

***Результати голосування:*** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

***Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К.Яловий.***

**Питання оренди:**

**1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.**

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ФОП Лепеха І.О., вул. Ялтинська, 24/23)* (вих. №062/07/11-8200 від 26.09.2014; вх. №08/14379 від 01.10.2014).

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення в частині встановлення орендної 6% *(ФОП Ісмайлов А.А., овочесховище, вул. І. Крамського, 21)* (вих. №062/07/18-1451 від 11.02.2015, вх. №08/2634 від 13.02.2015).

*(Розглядалося у протоколі №27 від 24.02.2015 – запросити ФОП А.Ісмайлова)*

*Запрошений ФОП А.Ісмайлов.*

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строків дії договорів оренди комунальної власності м. Києва *(Релігійне управління екзархії української греко-католицької церкви, вул. Богатирська, 30, к.1, літ. А та інші)* (вих. №062/07/20-2196 від 27.02.2015; вх. №08/3725 від 02.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ФОП Ткаліч С.П., вул. Здолбунівська, 7-А, ФОП Сьоміна Л.П., вул. Вербицького, 24-Б)* (вих. №062/07/11-11286 від 19.12.2014, вх. №08/20010 від 22.12.2014).

*(Розглядалося у протоколі № 22 20.01.2015 – доручено доопрацювати депутату Київської міської ради А.Баленку).*

*Доповідач: А.Баленко.*

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва *(Київська міська профспілка працівників охорони здоров'я, вул. Тарасівська, 6-А)* (вих. №062/07/10-2334 від 03.03.2015; вх. №08/3878 від 03.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині збільшення площі *(Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, вул. Дегтярівська, 31, літ. А)* (вих. №062/07/19-1969 від 24.02.2015, вх. №08/3347 від 24.02.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва *(Державне підприємство Редакція газети "Урядовий кур'єр", вул. М. Грушевського, 14/1, літ. А)* (вих. №062/07/15-1965 від 24.02.2015; вх. №08/3341 від 24.02.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва *(ТОВ "АВІ", просп. Комарова Космонавта, 38 Б, літ. А)* (вих. №062/07/18-2507 від 10.03.2015; вх. №08/4163 від 10.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частинах продовження строку дії договору оренди, зміни призначення та встановлення орендної ставки у розмірі 4% *(ФОП Ю.Касьянов, вул. Дашавська, 22)* (вих. №062/07/18-2510 від 10.03.2015, вх. №08/4170 від 10.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частинах зміни цільового призначення та площі *(ТОВ "Елі амі", пл. Бессарабська, 2 та інші)* (вих. №062/07/19-2508 від 10.03.2015, вх. №08/4164 від 10.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В*

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди комунальної власності м. Києва *(Інститут археології Національної академії наук України, вул. Володимирська, 3, літ. А та вул. Г. Сковороди, 9, літ. Б)* (вих. №062/07/16-2490 від 06.03.2015, вх. №08/4148 від 10.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.12. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині цільового призначення та встановлення орендної ставки за місця загального користування 1% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ФОП В.Поян, вул. Празька, 3)* (вих. №062/07/13-2494 від 06.03.2015, вх. №08/4151 від 10.03.2015).

*Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Дніпровської РДА.*

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди та встановлення орендної ставки 15% *(пропозиція Шевченківського району - орендна ставка 5%)* ФОП Каралопу М.А. за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(Гребенюк П.С. член НСХУ, вул. Артема, 55 та інше)* (вих. №062/07/13-2493 від 06.03.2015, вх. №08/4150 від 10.03.2015).

*Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Шевченківської РДА.*

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському міста *(ТОВ "Дніпро", Харківське шосе, 8)* (вих. №062/07/13-2492 від 06.03.2015, вх. №08/4149 від 10.03.2015).

*Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Дніпровської РДА.*

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)* (вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015).

*Протокол № 28 від 10.03.2015 - доручено запросити на наступне засідання комісії представника виробничо-заготівельного підприємства "Київміськвторресурси".*

1.1.16. ТОВ "Твістер" щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень на вул. Ентузіастів, 9/1 (вх. №08/4246 від 10.03.2015).

*(Є погодження Дніпровської РДА лист вих. №48/27/2/103 від 06.01.2015, вх. №08/258 від 12.01.2015).*

*(Розглядалося у протоколі №24 від 03.02.2015 - Доручити депутатам Київської міської ради О.Петровцю, В.Рослякову доопрацювати питання).*

*Доповідачі: О.Петровець, В.Росляков.*

**1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:**

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Дарницького району м. Києва, вул. Мишуги, 5)* (вих. №062/07/11-2201 від 27.02.2015; №08/3747 від 02.03.2015). *(Повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради).*

*Доповідачі: Шмуляр О.В., представник Дарницької РДА.*

1.2.2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом *(інвалід 3 групи, ліквідатор аварії на ЧАЕС Карпусь В.І, Печерський узвіз, 19 (збірно-розбірний металевий гараж)* (вих. №105/01-541/в-04 від 27.02.2015, вх. №08/3715 від 27.02.2015).

*Доповідач: представник Печерської РДА.*

1.2.3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Вищий навчальний заклад "Університет економіки та права "Крок", вул. Шалетт, 1-А та інші)* (вих. №1506/26/2/103 від 25.02.2015, вх. №08/3954 від 04.03.2015).

*Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.*

*Доповідач: представник Дніпровської РДА.*

1.2.4. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Мале приватне підприємство "Світлана", просп. Павла Тичини, 22)* (вих. №1504/26/2/103 від 25.02.2015, вх. №08/3952 від 04.03.2015).

*Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*

*Доповідач: представник району.*

1.2.5. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПП "Фаворит - СП", вул. Уборевича, 21, А)* (вих. №107-1327/30 від 27.02.2015, вх. №08/3656 від 27.02.2015).

*Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.*

*Доповідач: представник Святошинської РДА.*

1.2.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Танцювальний спортивний клуб "Данс Олімп", вул. Рахманінова, 47)* та скасування позиції 2 додатка до пункту 1.2.5 протоколу № 24 від 03.02.2015 (вих. №107-1181/30 від 23.02.2015, вх. №08/3245 від 23.02.2015).

*(Питання погоджено у протоколі № 24 від 03.02.2015, але повторний розгляд у зв'язку з технічною помилкою).*

*Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.*

*Доповідач: представник Святошинської РДА.*

1.2.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "КИЇВ. СТРАТЕГІЯ 2025", Труханів острів, 32-Д.15, "Центральний")* (вих. №062/07/20-8148 від 26.09.2014, вх. №08/14206 від 30.09.2014).

*(Розглядалося у протоколі № 10 від 07.10.2014 – доручено погодити з відповідною профільною постійною комісією).*

*Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.*

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.2.8. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БФ "Народні скарби", вул. Каштанова, 8 г та інші)* (вих. №102/01/26-1823 від 02.03.2015, вх. №08/3824 від 03.03.2015).

*Є погодження постійної комісії з питань Київської міської ради з питань сім"ї, молоді та спорту.*

*Доповідач: представник Деснянської РДА.*

1.2.9. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Лайм-Фреш компані", вул. Мілютенка, 12 та інші)* (вих. №102/01/26-1808 від 02.03.2015, вх. №08/3746 від 02.03.2015).

*Доповідач: представник Деснянської РДА.*

1.2.10. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП С.Зайка, вул. Миколи Закревського, 87-д та інші)* (вих. №102/01/26-1824 від 02.03.2015, вх. №08/4249 від 10.03.2015). *Доповідач: представник Деснянської РДА.*

1.2.11. Дарницька районна місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Медікус плюс", вул. Дяченка, 12)* (вих. №101-1996/01 від 04.03.2015, вх. №08/4078 від 06.03.2015).

*Доповідач: представник Дарницької РДА.*

1.2.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Медискан груп", вул. Ризька, 1, К.2)* (вих. №062/07/19-2509 від 10.03.2015; №08/4166 від 10.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

**1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:**

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Верхній Вал, 16)* (вих. №062/07/16-863 від 29.01.2015, вх. №08/1544 від 29.01.2015).

*(Розглядалося у протоколі №21 від 23.12.2014 – доручено доопрацювати депутату Київської міської ради М.Конобасу).*

*Доповідач: М.Конобас.*

1.3.2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Патріса Лумумби, 22)* (вих. №105/01-548/в-04 від 02.03.2015, вх. №08/3913 від 04.03.2015).

*Доповідач: представник Печерської РДА.*

1.3.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(просп. Повітрофлотський, 5)* (вих. №108-2603/01 від 02.03.2015, вх. №08/3752 від 02.03.2015).

*Доповідач: представник Солом'янської РДА.*

1.3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(просп. Алішера Навої, 1)* (вих. №062/07/14-2001 від 24.02.2015, вх. №08/3419 від 25.02.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Ю.Кондратюка, 6)* (вих. №062/07/14-2000 від 24.02.2015, вх. №08/3416 від 25.02.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.3.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Підлісна, 3)* (вих. №107-15/2/30 від 04.03.2015, вх. №08/3939 від 04.03.2015).

*Доповідач: представник Святошинської РДА.*

1.3.7. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Зодчих, 24, літ. Б)* (вих. №107-15/4/30 від 04.03.2015, вх. №08/4209 від 10.03.2015).

*Доповідач: представник Святошинської РДА.*

**1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.**

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Печерському районі *(члени НСХУ Согоян Ф.М. та Тигранян С.В, вул. Лютеранська, 13, літ "А")* (вих. №062/07/15-776 від 28.01.2015, вх. №08/1488 від 28.01.2015).

*(Розглядалося у протоколі №27 від – доручено запросити на засідання комісії Ф.Согоян та С.Тигранян).*

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.4.2. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(ГО "Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю "Єдність патріотів", вул. Олеся Гончара, 32 Б)*(вих. 109/01/25-1607 від 02.03.2015, вх. 08/4027 від 05.03.2015) *(Повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради).*

1.4.2.1. Витяг з протоколу №2 від 04.02.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо відмови в наданні в оренду ГО "Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю "Єдність патріотів" нежитлових приміщень на вул. О.Гончара, 32 Б.

*Доповідач: представник району.*

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*ГО "Удар (Український демократичний Альянс за реформи) Віталія Кличка", вул. Пушкінська, 32, літ. А, А', 49,00 кв. м, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради О.Гаряги*) (вих. №062/07/19-1967 від 24.02.2015, вх. №08/3349 від 24.02.2015).

*(Є рішення Київської міської ради із змінами №300/9357 від 18.04.2013 про передачу без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А', 52,00 кв. м, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради О.Гаряги).*

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Святошинська РУ ГУ МВС України в м. Києві, вул. Чорнобильська, 13-Б)* (вих. №062/07/17-2353 від 03.03.2015, вх. №08/3895 від 03.03.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.4.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Управління казначейської служби України у Солом'янському районі м. Києва, вул. Гарматна, 31, літ. А)* (вих. №062/7/18-1968 від 24.02.2015, вх. №08/3348 від 24.02.2015).

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

**1.5. Поточні питання оренди.**

1.5.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо включення до договорів оренди нежитлових підвальних приміщень в житлових будинках, в розділі "Особливі умови" - за яких Орендар буде зобов'язаний надавати безперешкодний доступ громадян до орендованого ним приміщення у разі загрози мешканцям району, внаслідок надзвичайної ситуації, військових або прирівняних до них дій на території міста Києва (вих. № 105-105/08/І-102-297 від 25.02.2015; вх. №08/3674 від 27.02.2015)

*Доповідач: представник району.*

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №255/9743 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(надано дозвіл на укладання з громадською організацією "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр", просп. Рокоссовського, 2 а, літ. А)* (вих. 062/08/19-1257 від 06.02.2015, вх. 08/2330 від 10.02.2015).

1.5.2.1. ГО "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр" (вих. №170 від 23.02.2015; вх. №3271 від 23.02.2015).

*(Розглядалось у протоколі № 27 від 24.02.2015 – доручено ДКВ доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції).*

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання дозволу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища на укладання договору суборенди з Державною екологічною інспекцією у м. Києві для розміщення лабораторії в нежитлових приміщеннях на вул. Турівській, 28, літ. А (вих. №062/07/16-1966 від 24.02.2015, вх. №08/3351 від 24.01.2015). *(Розглядалося у протоколі № 23 від 27.01.2015 – доручено ДКВ допрацювати питання)*

*Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.5.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 5 додатку до рішення Київської міської ради від 25.12.2014 №756/756 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(Учбово-виробниче багатопрофільне колективне підприємство "Інстром", вул. Будіндустрії, 9, літ. 3)* (вих. №062/07/10-2130 від 26.02.2015, вх. 08/3501 від 25.02.2015)

*Доповідач: Гудзь А.А.*

**2. Проекти рішень Київської міської ради.**

2.1. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв: проект рішення Київської міської ради: "Про визначення розміру статутного капіталу Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства "Спеціалізований комбінат підприємства комунально-побутового обслуговування" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)" (доручення від 03.03.2015 №08/231-424/ПР).

*Доповідач: Д.Новицький.*

2.2. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ТОВ "Київський бізнес центр", вул. Фрунзе, 4, літ. А)* (доручення від 24.02.2015 №08/231-371/ПР).

*Доповідач: Гудзь А.А.*

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Офіцерський корпус" об'єктів нерухомого майна дитячого оздоровчого табору "Промінь", розташованих на 23 км Бориспільського шосе в м.Києві" (доручення від 13.03.2015 №08/231-517/ПР).

*Доповідач: Гудзь А.А.*

2.4. Повторний розгляд *(у зв'язку із зняттям на доопрацювання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 12.02.2015 року)* проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.10 №815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням" за поданням депутата Київської міської ради В. Рослякова.

*Доповідач: В.Росляков.*

2.5. Повторний розгляд *(у зв'язку із зняттям на доопрацювання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 04.03.2015 року)* проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ФО-П Лясковський В.В., вул. Вербицького, 32, літ. А)* за поданням заступника голови КМДА М. Радуцького, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 21.01.2015 №08/231-108/ПР).

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ФО-П Соколова А.П. вул. Залки Мате 6, літ. А, проведення занять різними видами спорту)* (доручення від 11.03.2015 №08/231-464/ПР).

*Доповідач: Гудзь А.А.*

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Всеукраїнська громадська організація "Український молодіжний собор" на вул. Інститутська/Садова, 15/5, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Окопного О.Ю.)* (доручення №08/231-520/ПР від 13.03.2015).

**3. Поточні питання.**

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі у державну власність до сфери управління Державного управління справами на баланс Управління адміністративними будинками будівель на Парковій дорозі, 3-5-7, літ. В, Д (вих. №062/12/50-2457 від 06.03.2015, вх. 08/4100 від 06.03.2015)

*Доповідач: Гудзь А.А.*

3.2. Підприємство об'єднання громадян "Об'єднана редакція періодичних видань УТОС "Заклик" щодо нежитлового приміщення на вул. Л. Первомайського, 7-А в Печерському районі м. Києва (вих. №13 від 10.02.2015, вх. 08/2423 від 11.02.2015). *(доручено депутату С.Гусовському опрацювати питання та надати пропозиції).*

3.2.1. Депутат Київської міської ради О.Пабат щодо юридичного поновлення права власності Українському товариству сліпих на приміщення на вул. Первомайського, 7А (вих.08/279/515-591 від 12.03.2015, вх. №08/4446 від 12.03.2015).

*Доповідачі: С.Гусовський, О.Пабат.*

3.3. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР) *(повторний розгляд).*

3.3.1 Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр щодо розгляду узгоджених пропозицій до п.19 (текстової частини) та пунктам таблиці 2 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" напрацьованих на засіданні постійної комісії з питань власності 10.03.2015 та 13.03.2015 протокол №28.

**Розгляд питань:**

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 3 години.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**Питання оренди:**

**1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.**

**1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі** ***(ФОП Лепеха І.О., вул. Ялтинська, 24/23)*** **(вих. №062/07/11-8200 від 26.09.2014; вх. №08/14379 від 01.10.2014).**

***Протокол № 12 від 14.10.2014 – доручено депутату Київської міської ради О.Петровцю доопрацювати питання.***

***Доповідач: О.Петровець.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, М.Конобас.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.1.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення в частині встановлення орендної 6%** ***(ФОП Ісмайлов А.А., овочесховище, вул. І. Крамського, 21)*** **(вих. №062/07/18-1451 від 11.02.2015, вх. №08/2634 від 13.02.2015).**

***(Розглядалося у протоколі №27 від 24.02.2015 – запросити ФОП А.Ісмайлова)***

***Запрошений ФОП А.Ісмайлов.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** А.Ісмайлов, А.Каржина, О.Панчук.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання щодо встановлення ФОП Ісмайлову А.А. орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями загальною площею 130,0 кв. м на вул. І. Крамського, 21.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строків дії договорів оренди комунальної власності м. Києва** ***(Релігійне управління екзархії української греко-католицької церкви, вул. Богатирська, 30, к.1, літ. А та інші)*** **(вих. №062/07/20-2196 від 27.02.2015; вх. №08/3725 від 02.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** К.Яловий.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі** ***(ФОП Ткаліч С.П., вул. Здолбунівська, 7-А, ФОП Сьоміна Л.П., вул. Вербицького, 24-Б)*** **(вих. №062/07/11-11286 від 19.12.2014, вх. №08/20010 від 22.12.2014).**

***(Розглядалося у протоколі № 22 20.01.2015 – доручено доопрацювати депутату Київської міської ради А.Баленку).***

***Доповідач: А.Баленко.***

***Слухали:*** А.Баленка.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва** ***(Київська міська профспілка працівників охорони здоров'я, вул. Тарасівська, 6-А)*** **(вих. №062/07/10-2334 від 03.03.2015; вх. №08/3878 від 03.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині збільшення площі** ***(Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, вул. Дегтярівська, 31, літ. А)*** **(вих. №062/07/19-1969 від 24.02.2015, вх. №08/3347 від 24.02.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва** ***(Державне підприємство Редакція газети "Урядовий кур'єр", вул. М. Грушевського, 14/1, літ. А)*** **(вих. №062/07/15-1965 від 24.02.2015; вх. №08/3341 від 24.02.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди комунальної власності м. Києва** ***(ТОВ "АВІ", просп. Комарова Космонавта, 38 Б, літ. А)*** **(вих. №062/07/18-2507 від 10.03.2015; вх. №08/4163 від 10.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.8** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частинах продовження строку дії договору оренди, зміни призначення та встановлення орендної ставки у розмірі 4%** ***(ФОП Ю.Касьянов, вул. Дашавська, 22)*** **(вих. №062/07/18-2510 від 10.03.2015, вх. №08/4170 від 10.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, К.Яловий, О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1.Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутату Київської міської ради О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частинах зміни цільового призначення та площі** ***(ТОВ "Елі амі", пл. Бессарабська, 2 та інші)*** **(вих. №062/07/19-2508 від 10.03.2015, вх. №08/4164 від 10.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** К.Яловий, О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.10** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди комунальної власності м. Києва** ***(Інститут археології Національної академії наук України, вул. Володимирська, 3, літ. А та вул. Г. Сковороди, 9, літ. Б)*** **(вих. №062/07/16-2490 від 06.03.2015, вх. №08/4148 від 10.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.11** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

***Рішення прийнято***

**1.1.12. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині цільового призначення та встановлення**

**орендної ставки за місця загального користування 1% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі** ***(ФОП В.Поян, вул. Празька, 3)*** **(вих. №062/07/13-2494 від 06.03.2015, вх. №08/4151 від 10.03.2015).**

***Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Дніпровської РДА.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, В.Майоров.

***Ухвалили:*** 1. Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутату Київської міської ради О.Петровцю та В.Рослякову доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди та встановлення орендної ставки 15%** ***(пропозиція Шевченківського району - орендна ставка 5%)*** **ФОП Каралопу М.А. за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі** ***(Гребенюк П.С. член НСХУ, вул. Артема, 55 та інше)*** **(вих. №062/07/13-2493 від 06.03.2015, вх. №08/4150 від 10.03.2015).**

***Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Шевченківської РДА.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** К.Яловий, М.Конобас, Н.Трегубенко, С.Гусовський, О.Шмуляр.

За результатами обговорення запропоновано встановити ФОП Каролоп М.А. (п. 2, 3, 4, 5, 6, 7 додатка) орендну ставку у розмірі 15% відповідно до Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.13** цього протоколу, встановивши ФОП Каролоп М.А. (п. 2, 3, 4, 5, 6, 7 додатка) орендну ставку у розмірі 15%.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському міста** ***(ТОВ "Дніпро", Харківське шосе, 8)*** **(вих. №062/07/13-2492 від 06.03.2015, вх. №08/4149 від 10.03.2015).**

***Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник Дніпровської РДА.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, В.Майоров.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.14** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)*** **(вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015).**

***Протокол № 28 від 10.03.2015 - доручено запросити на наступне засідання комісії представника виробничо-заготівельного підприємства "Київміськвторресурси".***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець.

***Ухвалили:*** 1. Питання зняти з розгляду. З метою прийняття виваженого рішення, запросити на наступне засідання комісії представника виробничо-заготівельного підприємства "Київміськвторресурси".

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.1.16. ТОВ "Твістер" щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень на вул. Ентузіастів, 9/1 (вх. №08/4246 від 10.03.2015).**

***(Є погодження Дніпровської РДА лист вих. №48/27/2/103 від 06.01.2015, вх. №08/258 від 12.01.2015).***

***(Розглядалося у протоколі №24 від 03.02.2015 - Доручити депутатам Київської міської ради О.Петровцю, В.Рослякову доопрацювати питання).***

***Доповідачі: О.Петровець, В.Росляков.***

***Слухали:*** В.Рослякова.

***Виступили:*** О.Петровець, В.Майоров.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання щодо надання дозволу ТОВ "Твістер" на внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 56,00 кв. м на вул. Ентузіастів, 9/1 в частині зміни цільового використання приміщення, а саме: "Розміщення об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи".

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:**

**1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі** *(Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Дарницького району м. Києва, вул. Мишуги, 5)* **(вих. №062/07/11-2201 від 27.02.2015; №08/3747 від 02.03.2015).** *(Повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради).*

***Доповідачі: Шмуляр О.В., представник Дарницької РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом** *(інвалід 3 групи, ліквідатор аварії на ЧАЕС Карпусь В.І, Печерський узвіз, 19 (збірно-розбірний металевий гараж)* **(вих. №105/01-541/в-04 від 27.02.2015, вх. №08/3715 від 27.02.2015).**

***Доповідач: представник Печерської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** *(Вищий навчальний заклад "Університет економіки та права "Крок", вул. Шалетт, 1-А та інші)* **(вих. №1506/26/2/103 від 25.02.2015, вх. №08/3954 від 04.03.2015).**

***Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.***

***Доповідач: представник Дніпровської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.4. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(Мале приватне підприємство "Світлана", просп. Павла Тичини, 22)*** **(вих. №1504/26/2/103 від 25.02.2015, вх. №08/3952 від 04.03.2015).**

***Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.***

***Доповідач: представник району.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.5. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ПП "Фаворит - СП", вул. Уборевича, 21, А)*** **(вих. №107-1327/30 від 27.02.2015, вх. №08/3656 від 27.02.2015).**

***Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.***

***Доповідач: представник Святошинської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ГО "Танцювальний спортивний клуб "Данс Олімп", вул. Рахманінова, 47)*** **та**

**скасування позиції 2 додатка до пункту 1.2.5 протоколу № 24 від 03.02.2015 (вих. №107-1181/30 від 23.02.2015, вх. №08/3245 від 23.02.2015).**

***(Питання погоджено у протоколі № 24 від 03.02.2015, але повторний розгляд у зв'язку з технічною помилкою).***

***Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.***

***Доповідач: представник Святошинської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.6** цього протоколу.

2. Скасувати позицію 2 додатка до пункту 1.2.5 протоколу № 24 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.02.2015.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "КИЇВ. СТРАТЕГІЯ 2025", Труханів острів, 32-Д.15, "Центральний")* (вих. №062/07/20-8148 від 26.09.2014, вх. №08/14206 від 30.09.2014).**

***(Розглядалося у протоколі № 10 від 07.10.2014 – доручено погодити з відповідною профільною постійною комісією).***

***Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.***

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.8. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БФ "Народні скарби", вул. Каштанова, 8 г та інші)* (вих. №102/01/26-1823 від 02.03.2015, вх. №08/3824 від 03.03.2015).**

***Є погодження постійної комісії з питань Київської міської ради з питань сім"ї, молоді та спорту.***

***Доповідач: представник Деснянської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Виступив:*** О.Петровець, Р.Сердюк.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.8** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.9. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ТОВ "Лайм-Фреш компані", вул. Мілютенка, 12 та інші)*** **(вих. №102/01/26-1808 від 02.03.2015, вх. №08/3746 від 02.03.2015).**

***Доповідач: представник Деснянської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.9** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.10. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ФОП С.Заїка, вул. Миколи Закревського, 87-д та інші)*** **(вих. №102/01/26-1824 від 02.03.2015, вх. №08/4249 від 10.03.2015).**

***Доповідач: представник Деснянської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.10** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.11. Дарницька районна місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ТОВ "Медікус плюс", вул. Дяченка, 12)*** **(вих. №101-1996/01 від 04.03.2015, вх. №08/4078 від 06.03.2015).**

***Доповідач: представник Дарницької РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.11** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.2.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(ТОВ "Медискан груп", вул. Ризька, 1, К.2)*** **(вих. №062/07/19-2509 від 10.03.2015; №08/4166 від 10.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.12** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:**

**1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(Верхній Вал, 16)*** **(вих. №062/07/16-863 від 29.01.2015, вх. №08/1544 від 29.01.2015).**

***(Розглядалося у протоколі №21 від 23.12.2014 – доручено доопрацювати депутату Київської міської ради М.Конобасу).***

***Доповідач: М.Конобас.***

***Слухали:*** М.Конобаса.

***Виступив:*** О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень на вул. Верхній Вал, 16 площею 54,0 кв. м та 51,5 кв. м.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.2. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(вул. Патріса Лумумби, 22)*** **(вих. №105/01-548/в-04 від 02.03.2015, вх. №08/3913 від 04.03.2015).**

***Доповідач: представник Печерської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(просп. Повітрофлотський, 5)*** **(вих. №108-2603/01 від 02.03.2015, вх. №08/3752 від 02.03.2015).**

***Доповідач: представник Солом'янської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(просп. Алішера Навої, 1)*** **(вих. №062/07/14-2001 від 24.02.2015, вх. №08/3419 від 25.02.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(вул. Ю.Кондратюка, 6)*** **(вих. №062/07/14-2000 від 24.02.2015, вх. №08/3416 від 25.02.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.6. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(вул. Підлісна, 3)*** **(вих. №107-15/2/30 від 04.03.2015, вх. №08/3939 від 04.03.2015).**

***Доповідач: представник Святошинської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.3.7. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва** ***(вул. Зодчих, 24, літ. Б)*** **(вих. №107-15/4/30 від 04.03.2015, вх. №08/4209 від 10.03.2015).**

***Доповідач: представник Святошинської РДА.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.**

**1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без**

**проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Печерському районі** *(члени НСХУ Согоян Ф.М. та Тигранян С.В, вул. Лютеранська, 13, літ "А")* **(вих. №062/07/15-776 від 28.01.2015, вх. №08/1488 від 28.01.2015).**

*(Розглядалося у протоколі №27 від – доручено запросити на засідання комісії Ф.Согоян та С.Тигранян).*

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** Я.Діденко, О.Петровець, Г.Верещинська, М.Конобас, І.Ваховська.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

***Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Негрич.***

**1.4.2. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі** *(ГО "Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю "Єдність патріотів", вул. Олеся Гончара, 32 Б)***(вих. 109/01/25-1607 від 02.03.2015, вх. 08/4027 від 05.03.2015)** *(Повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради).*

**1.4.2.1. Витяг з протоколу №2 від 04.02.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо відмови в наданні в оренду ГО "Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю "Єдність патріотів" нежитлових приміщень на вул. О.Гончара, 32 Б.**

***Доповідач: представник району.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** М.Конобас.

***Ухвалили:*** Відмовити у наданні в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва на вул. Олеся Гончара, 32 Б громадській організації "Міжнародна асоціація ветеранів, пенсіонерів та працівників підрозділів по боротьбі з організованою злочинністю "Єдність патріотів", враховуючи рішення, прийняте на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*ГО "Удар (Український демократичний Альянс за реформи) Віталія Кличка", вул. Пушкінська, 32, літ. А, А', 49,00 кв. м, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради О.Гаряги*) (вих. №062/07/19-1967 від 24.02.2015, вх. №08/3349 від 24.02.2015).**

***(Є рішення Київської міської ради із змінами №300/9357 від 18.04.2013 про передачу без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 32, літ. А, А', 52,00 кв. м, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради О.Гаряги).***

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 49,5 кв.м на вул. Пушкінській, 32, літ. А А' ГО "Удар" (Український демократичний альянс за реформи) Віталія Кличка" для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гаряги О.О.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Святошинська РУ ГУ МВС України в м. Києві, вул. Чорнобильська, 13-Б)* (вих. №062/07/17-2353 від 03.03.2015, вх. №08/3895 від 03.03.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** М.Конобас.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.4.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.4.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Управління казначейської служби України у Солом'янському районі м. Києва, вул. Гарматна, 31, літ. А)* (вих. №062/7/18-1968 від 24.02.2015, вх. №08/3348 від 24.02.2015).**

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** О.Шмуляр щодо уточнення адреси нежитлових приміщень, зазначених у додатку, а саме вул. Гарматна, 31 літ. А.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.5. Поточні питання оренди.**

**1.5.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо включення до договорів оренди нежитлових підвальних приміщень в житлових будинках, в розділі "Особливі умови" - за яких Орендар буде зобов'язаний надавати безперешкодний доступ громадян до орендованого ним приміщення у разі загрози мешканцям району, внаслідок надзвичайної ситуації, військових або прирівняних до них дій на території міста Києва (вих. № 105-105/08/І-102-297 від 25.02.2015; вх. №08/3674 від 27.02.2015)**

***Доповідач: представник району.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** К.Яловий.

***Ухвалили:*** 1. Орендодавцям майна при укладанні договорів оренди щодо нежитлових підвальних приміщень в житлових будинках у розділі "Особливі умови" обов'язково передбачати зобов'язання орендарів таких приміщень надавати безперешкодний доступ мешканцям будинків у разі загрози внаслідок надзвичайної ситуації, військових або прирівняних до них дій на території міста Києва.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №255/9743 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"** ***(надано дозвіл на укладання з громадською організацією "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр", просп. Рокоссовського, 2 а, літ. А)*** **(вих. 062/08/19-1257 від 06.02.2015, вх. 08/2330 від 10.02.2015).**

**1.5.2.1. ГО "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр" (вих. №170 від 23.02.2015; вх. №3271 від 23.02.2015).**

***(Розглядалось у протоколі № 27 від 24.02.2015 – доручено ДКВ доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції).***

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** О.Шмуляр, Д.Анікін.

***Ухвалили:*** 1. Питання зняти з розгляду для додаткового опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання дозволу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища на укладання договору суборенди з Державною екологічною інспекцією у м. Києві для розміщення лабораторії в нежитлових приміщеннях на вул. Турівській, 28, літ. А (вих. №062/07/16-1966 від 24.02.2015, вх. №08/3351 від 24.01.2015).** ***(Розглядалося у протоколі № 23 від 27.01.2015 – доручено ДКВ допрацювати питання)***

***Доповідач: Шмуляр О.В.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступив:*** О.Шмуляр.

***Ухвалили:*** 1. Погодити питання щодо надання дозволу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища на укладання договору суборенди з Державною екологічною інспекцією у м. Києві для розміщення лабораторії в нежитлових приміщеннях на вул. Турівській, 28, літ. А.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**1.5.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 5 додатку до рішення Київської міської ради від 25.12.2014 №756/756 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди"** ***(Учбово-виробниче багатопрофільне колективне підприємство "Інстром", вул. Будіндустрії, 9, літ. 3)*** **(вих. №062/07/10-2130 від 26.02.2015, вх. 08/3624 від 27.02.2015)**

***Доповідач: Гудзь А.А.***

***Слухали:*** Ю. Берегового.

***Виступили:*** К.Яловий, О.Шмуляр, М.Погріщук.

***Ухвалили:*** 1. Скасувати п. 5 додатку до рішення Київської міської ради від 25.12.2014 №756/756 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди", у зв'язку із зверненням КП "Госпкомобслуговування" щодо використання нежитлових приміщень на вул. Будіндустрії, 9, літ. З для власних потреб.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати відповідний проект рішення в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**2. Проекти рішень Київської міської ради.**

**2.1. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв: проект рішення Київської міської ради: "Про визначення розміру статутного капіталу Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства "Спеціалізований комбінат підприємства комунально-побутового обслуговування" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)" (доручення від 03.03.2015 №08/231-424/ПР).**

***Доповідач: Д.Новицький.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, М.Бабій, К.Яловий, О.Пабат.

***Ухвалили:*** 1. Питання зняти з розгляду.

2. Створити робочу групу щодо опрацювання проекту рішення Київської міської ради "Про визначення розміру статутного капіталу Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства "Спеціалізований комбінат підприємства комунально-побутового обслуговування" в частині переліку майна територіальної громади м. Києва, яке передається в якості внеску до статутного капіталу підприємства у складі депутатів Київської міської ради:

- О.Пабата;
- М.Конобаса;
- В.Рослякова;
- К.Ялового;
- О.Петровця.

2. Доручити робочій групі інформувати комісію про результати опрацювання зазначеного проекту рішення.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0

***Рішення прийнято.***

**2.2. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"** ***(ТОВ "Київський бізнес центр", вул. Фрунзе, 4, літ. А)*** **(доручення від 24.02.2015 №08/231-371/ПР).**

***Доповідач: Гудзь А.А.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Офіцерський корпус" об'єктів нерухомого майна дитячого оздоровчого табору "Промінь", розташованих на 23 км Бориспільського шосе в м.Києві" (доручення від 13.03.2015 №08/231-517/ПР).**

***Доповідач: Гудзь А.А.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Виступили:*** О.Петровець, А.Гудзь, С.Гусовський.

***Ухвалили:*** 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

***Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради К.Яловий.***

**2.4. Повторний розгляд** ***(у зв'язку із зняттям на доопрацювання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 12.02.2015 року)*** **проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.10 №815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням" за поданням депутата Київської міської ради В. Рослякова.**

***Доповідач: В.Росляков.***

***Слухали:*** В.Рослякова.

***Виступили:*** Ю. Береговий, О. Петровець, С. Гусовський, О.Панчук, С. Костюк, О. Пабат, І. Мекешко.

***Ухвалили:*** 1. Залишити попереднє рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (п.3.2.1 протокол № 8 від 09.09.2014) без змін, а саме: пункт 2 проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2010 №815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням" викласти у такій редакції:

"2. Встановити, що нежитлові будівлі, в тому числі окремо стоячі, що побудовані для збору та сортування побутових відходів, які не використовуються балансоутримувачами таких об'єктів за цільовим призначенням, можуть передаватися без права приватизації, у встановленому порядку, в користування суб'єктам господарювання для здійснення побутового обслуговування населення, торгівлі продовольчими та

непродовольчими товарами, окрім товарів підакцизної групи, слабоалкогольних напоїв та пива".

2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київради порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Росляков).

***Рішення прийнято.***

**2.5. Повторний розгляд** *(у зв'язку із зняттям на доопрацювання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 04.03.2015 року)* **проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"** *(ФО-П Лясковський В.В., вул. Вербицького, 32, літ. А)* **за поданням заступника голови КМДА М. Радуцького, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 21.01.2015 №08/231-108/ПР).**

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Виступив:*** А.Гудзь, О.Шмуляр, М.Конобас.

О.Шмуляр зазначив, що Департаментом комунальної власності м.Києва проведено обстеження зазначених нежитлових приміщення та не встановлено фактів несанкціонованого їх використання.

***Ухвалили:*** 1. Підтримати проект рішення у редакції, запропонованій виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"** *(ФО-П Соколова А.П. вул. Залки Мате 6, літ. А, проведення занять різними видами спорту)* **(доручення від 11.03.2015 №08/231-464/ПР).**

***Доповідач: Гудзь А.А.***

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київської міської ради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"** ***(Всеукраїнська громадська організація "Український молодіжний собор" на вул. Інститутська/Садова, 15/5, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Окопного О.Ю.)*** **(доручення №08/231-520/ПР від 13.03.2015).**

***Слухали:*** Ю.Берегового.

***Ухвалили:*** 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**3. Поточні питання.**

**3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі у державну власність до сфери управління Державного управління справами на баланс Управління адміністративними будинками будівель на Парковій дорозі, 3-5-7, літ. В, Д (вих. №062/12/50-2457 від 06.03.2015, вх. 08/4100 від 06.03.2015)**

***Доповідач: Гудзь А.А.***

***Слухали:*** А.Гудзя.

***Ухвалили:*** 1. Питання зняти з розгляду. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) доопрацювати питання.

***Результати голосування:*** "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

**3.2. Підприємство об'єднання громадян "Об'єднана редакція періодичних видань УТОС "Заклик" щодо нежитлового приміщення на вул. Л. Первомайського, 7-А в Печерському районі м. Києва (вих. №13 від 10.02.2015, вх. 08/2423 від 11.02.2015).** ***(доручено депутату С.Гусовському опрацювати питання та надати пропозиції).***

**3.2.1. Депутат Київської міської ради О.Пабат щодо юридичного поновлення права власності Українському товариству сліпих на приміщення на вул. Первомайського, 7А (вих.08/279/515-591 від 12.03.2015, вх. №08/4446 від 12.03.2015).**

***Доповідачі: С.Гусовський, О.Пабат.***

***Слухали: С.Гусовського.***

***Виступили:*** Ю.Береговий, О.Пабат, Я.Діденко, І.Ваховська, Н.Щербань, Г.Євсев'єв.

***Ухвалили:*** 1. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та Печерській районній в м. Києві державній адміністрації опрацювати у межах компетенції звернення підприємства об'єднання громадян "Об'єднана

редакція періодичних видань УТОС "Заклик" та надати висновки і пропозиції щодо вирішення майнових питань нежитлового будинку на вул.Л.Первомайського, 7-А на чергове засідання постійної комісії з питань власності.

2. Рекомендувати підприємству об'єднання громадян "Об'єднана редакція періодичних видань УТОС "Заклик" підготувати звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відносно питання надання пільг по сплаті земельного податку.

***Результати голосування:*** "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято***

**3.3. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР)** *(повторний розгляд).*

**3.3.1 Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр щодо розгляду узгоджених пропозицій до п.19 (текстової частини) та пунктам таблиці 2 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" напрацьованих на засіданні постійної комісії з питань власності 10.03.2015 та 13.03.2015 протокол №28.**

***Слухали:*** О.Шмуляра, який запропонував узгодити редакцію п. 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (текстова частина), а саме:

«19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для:

- бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва;
- комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;
- державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету;
- навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;
- державних та комунальних телерадіоорганізацій;
- редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують;
- Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;
- Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;
- інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;
- громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа

становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.".

***Слухали:*** О.Шмуляра, який запропонував узгодити редакцію пунктів у таблиці 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, а саме:

| Найменування | Орендна ставка, відсотків |
|---|---|
| Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: | |
| на частину площі, що перевищують 100 кв. метрів | 7 |
| Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: | |
| на частину площі, що перевищують 50 кв. метрів | 4 |
| Інше використання нерухомого майна | 15 |
| Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду | 6 |

***Виступили:*** Ю.Береговий, М.Конобас, О. Костюшко.

О. Костюшко запропонував доповнити таблицю 2 "Орендні ставки за використання нерухомого майна" пунктом такого змісту: "Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води (до 20 кв. м) – 3%".

***Ухвалили:*** 1. Підтримати узагальнені пропозиції до п.19 (текстової частини) та пунктів таблиці 2 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду" з урахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Костюшка О.

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" в цілому з врахуванням усіх внесених пропозицій.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) внести до проекту рішення Київської міської ради відповідні зміни та доповнення.

3. Рекомендувати проект рішення для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

***Результати голосування:*** "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

***Рішення прийнято.***

Голова Ю.Береговий

Секретар О.Петровець