КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Протокол №28
засідання постійної комісії Київради з питань власності від 10.03.2015 та 13.03.2015

час проведення - 10-00 – 13-00 10.03.2015 та 10-00- 13-00 13.03.2015
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 10-го поверху, к.1017 та зала 4 поверху)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,
заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради С.Федорченко,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,
члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: С.Гусовський, М.Негрич, М.Конобас, О.Колісніченко, О.Панчук, В.Росляков, К.Яловий.
Відсутні: А.Баленко, Р.Кисіль, О.Костюк, В.Севериненко.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь; заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр; начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта; начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко та заступник начальника В.Мусієнко, заступник директора – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Світличний, директор департаменту забезпечення організаційної діяльності КП "Київський метрополітен" О. Шубинський, начальник відділу розвитку матеріальних активів

Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) О.Губар, заступник начальника управління з організації медичного забезпечення О.Шевченко, директор ДП "Книгарня 52" О.Шестакова, ФОП Р.Коваль, представники благодійного товариства допомоги інвалідам та особам із інтелектуальною недостатністю "Джерела" Р.Кравченко та Р.Пиленко, представник ФОП А.Кузьменко - Е.Кузьменко, ФОП В.Дишлаук;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник;
- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації В.Дуда;
- начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації В.Майоров;
- начальник відділу з питань майна Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації К.Чернишов;
- гол. спеціаліст відділу з питань майна Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Шелєпіна;
- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська;
- головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації Н. Контаністова;
- заступник начальника відділу майна Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації С.Лук'янюк;
- начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Трегубенко;

Інші присутні: депутати Київської міської ради Г. Янченко та О.Бродський, представник "БО "Сильна Нація" О.Таращенко, заступник головного лікаря КМПБ № 5 Р.Титикало, заступник командира СП "Титан" М.Вікарій, представник ГО "Грузинсько-український культурний центр" Д.Анікін, представники преси та засобів масової інформації; представники громадськості.

Слухали: Ю. Берегового.
Виступив: К.Яловий.

К.Яловий запропонував включити до порядку денного засідання комісії питання щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Фундація.101" на вул. Оболонській, 21, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.)* (вих. №062/07/16-2425 від 05.03.2015; вх. №08/4090 від 06.03.2015).

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного засідання комісії питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Київська міська спілка ветеранів*

АТО", бульв. Тараса Шевченка, 3, літ. А) (вих. №062/07/19-1938 від 23.02.15; вх. №08/3258 від 23.03.15).

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного засідання комісії питання щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Найдьонова О.В.)* (вих. №062/07/10-2410 від 04.03.2015).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених депутатами Київської міської ради К.Яловим та Ю.Береговим.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Театрально-видовищний заклад культури "Український малий драматичний театр", вул. Луначарського, 1-б, літ. А)* (вих. №062/07/13-1827 від 20.02.2015; вх. №08/3101 від 20.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Видавництво Івана Малковича "А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА", вул. Басейна, 1/2, літ. А)* (вих. №062/07/15-1963 від 24.02.2015; вх. №08/3338 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ТОВ "ДАНА-ВІТА", вул. Ахматової, 13-в: в частині встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 50% на термін 3 місяці, ФО-П Тверезенко І.О., вул. Драгоманова, 18: в частині зміни цільового використання)* (вих. №062/07/11-1985 від 24.02.2015; вх. №08/3367 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ПАТ "Державний ощадний банк", Харківське шосе, 21/6)* (вих. №062/07/11-1989 від 24.02.2015; вх. №08/3374 від 24.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині уточнення площі у зв'язку з переобміром *(ПАТ "Державний ощадний банк", вул. Тимошенка, 12, літ. А та інші)* (вих. №062/07/14-1962 від 24.02.2015; вх. №08/3336 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "АТЛЕТІКО", просп. Маяковського, 47, літ. А)* (вих. №062/07/12-1964 від 24.02.2015; вх. №08/3340 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ТОВ "Місія", вул. Ахматової, 23 та інші)* (вих. №062/07/11-1991 від 24.02.2015; вх. №08/3408 від 25.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та внесення змін в частині цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПрАТ "Орхідея", пл. Бессарабська, 2)* (вих. №062/07/19-1992 від 24.02.2015; вх. №08/3407 від 25.02.2015).

(Розглядалося у протоколі №17 від 18.11.2014 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю та М.Конобасу доопрацювати питання).

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, О.Шмуляр.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КП "Радіостанція "Голос Києва", вул. Дегтярівська, 37, К. 1 та інші)* (вих. №062/07/20-1944 від 24.02.2015; вх. №08/3286 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ТОВ "Дніпро", вул. Ентузіастів, 17 та інші)* (вих. №062/07/13-2031 від 25.02.2015; вх. №08/3544 від 26.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення розміру орендної ставки до 5% *(ТОВ "Альпіна УА", вул. Симиренка, 5 Б)* (вих. №062/07/17-2103 від 26.02.2015, вх. №08/3571 від 26.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно повторного розгляду питання щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень *(ФО-П Кузьменко А.П., частина переходу на ст. "Кловська" у зв'язку з наданням експертного висновку протипожежного стану)* (вих. №062/07/15-903 від 29.01.2015, вх. №08/1702 від 31.001.2015).

Розглядалося в протоколі №26 від 17.02.2015 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю, М.Конобасу, М.Негричу, С.Федорченку, О.Колісніченку доопрацювати питання та запросити . на засідання представника КП "Київський метрополітен").

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, М.Негрич, С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Дишлаук В.О., ст. метро "Академмістечко")* (вих. №062/7/17-1116 від 04.02.2015; вх. №08/1856 від 04.02.2015).

(Розглядалося в протоколі №26 від 17.02.2015 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю, М.Конобасу, М.Негричу, С.Федорченку, О.Колісніченку доопрацювати питання та запросити на засідання представника КП "Київський метрополітен").

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, М.Негрич, С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.14. ФОП Коваль Р.В. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями на ст.м. "Оболонь" (вх. №08/3308 від 24.02.2015).

Запрошений ФОП Коваль Р.В.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки до 6% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва *(ПП "Інститут дерматології доктора Богомолець", бульвар Тараса Шевченка, 17)* (вих. №062/7/11-2309 від 03.03.2015; вх. №08/3859 від 03.03.2015).

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(БО "Фонд допомоги ближньому", вул. Новодарницька, 11)* (вих. №062/07/11-1360 від 10.02.2015; №08/2320 від 10.11.2014).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, протокол №1 від 21.01.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.2.2. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Товариство червоного хреста України, вул. Тростянецька, 12)* (вих. №101-940/01 від 03.02.2015; №08/2159 від 09.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Парусенкова І.А., вул. Жилянська, 75)* (вих. №100-1582 від 12.02.2015; №08/2836 від 17.02.2015). *Доповідач: представник району.*

1.2.4. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Всеукраїнська організація досудового врегулювання спорів", вул. Сабурова, 8)* (вих. №102/01/26-1143 від 09.02.2015; №08/2350 від 10.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності правопорядку та боротьби з корупцією, протокол №1/14 від 21.01.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Благодійний фонд "Сильна нація", вул. Тростянецька, 6-Г, літ. А)* (вих. №062/07/11-1905 від 20.02.2015; №08/3179 від 23.02.2015).

(Розглядалося у протоколі №23 від 27.01.2015 доручено ДКВ підготувати пропозиції щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Тростянецькій, 6 Г, літ. А благодійному фонду "Сильна нація", як єдиному претенденту на право оренди).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.2.6. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Державний Ощадний банк України", вул. Кошиця, 11)* (вих. №101-131/01 від 16.02.2015; №08/2906 від 17.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.7. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Спортивно-освітній коледж "Миротворець", просп. Леся Курбаса, 12, Г та інші)* (вих. №107-1120/30 від 19.02.2015; №08/3036 від 19.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

1.2.8. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФО-П Коломієць Ю.П., вул. Гната Юри, 10-Б, вул. Серпова, 20/б)* (вих. №107-988/30 від 14.02.2015; №08/2862 від 17.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

1.2.9. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Благодійний фонд "Захист України", вул. Бажова, 7/21)* (вих. №1489/26/2/103 від 24.02.2015; №08/3505 від 25.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва та встановлення орендної плати у розмірі 1% *(КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва", вул. Каменєва Командарма, 6)* (вих. №062/07/20-1945 від 24.02.2015, вх. №08/3285 від 24.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.2.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ГО "Правий сектор", вул. Вірменська, 29)* (вих. №062/07/12-1987 від 24.02.2015, вх. №08/3372 від 24.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.2.12. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Мехедько Р.І., вул. М. Кривоноса, 5/1 та інші)* (вих. №108-2604/01 від 02.03.2015; №08/3753 від 02.03.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.13. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(член Київської спілки художників книги Бизов В.Н. вул. Мазепи, 3 А)* (вих. №105/01-479/в-04 від 23.02.2015; №08/3621 від 26.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Булаховського, 30)* (вих. №107-1024/30 від 16.02.2015, вх. №08/2968 від 18.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.3.2. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Симиренка, 2/19)* (вих. №107-1050/30 від 17.02.2015, вх. №08/3039 від 19.02.2015).

Доповідач: представник району.

1.3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Відпочинку, 11, К. 1, вул. І. Крамського, 21-А)* (вих. №062/07/18-2004 від 24.02.2015, вх. №08/3439 від 25.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(бульв. Т. Шевченка, 3, літ. А)* (вих. №062/07/19-2003 від 24.02.2015, вх. №08/3441 від 25.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Братиславська, 3 літ. "А", Блок В)* (вих. №062/07/12-2129 від 26.02.2015, вх. №08/3625 від 27.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.3.6. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Печерський узвіз, 19)* (вих. №105/01-522/в-04 від 25.02.2015; №08/3619 від 26.02.2015).

Доповідач: представник району

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Печерському районі *(Дитячо-юнацька школа Дерюгіних, вул. Ольгінська, 2/4)* (вих. №062/07/15-10415 від 01.12.2014, вх. №08/18577 від 03.12.2014).

(Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань сім"ї, молоді та спорту вих. №08/293-41 від 13.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В, представник району.

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Дарницька РДА, вул. С. Олійника, 21, вул. Ялтинська, 14)* (вих. №062/07/11-1829 від 20.02.2015, вх. №08/3149 від 23.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Національний університет "Києво-Могилянська академія", бульв. Перова, 1)* (вих. №062/07/13-1830 від 20.02.2015, вх. №08/3150 від 23.02.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Міжнародний благодійний фонд "Небесне сузір'я "Айдар", Харківське шосе, 156, літ. А)* (вих. №062/07/11-1859 від 20.02.2015, вх. №08/3180 від 23.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації "Тамарина", вул. Краківська, 4)* (вих. №1518/26/2/103 від 25.02.2015; №08/3506 від 25.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

1.4.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Дніпровська районна організація ветеранів України, вул. Ю. Шумського, 6-Б та інше)* (вих. №062/07/13-1990 від 24.02.2015, вх. №08/3409 від 25.02.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.4.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Фундація.101" на вул. Оболонській, 21, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.)* (вих. №062/07/16-2425 від 05.03.2015; вх. №08/4090 від 06.03.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Київська міська спілка ветеранів АТО", бульв. Тараса Шевченка, 3, літ. А)* (вих. №062/07/19-1938 від 23.02.15; вх. №08/3258 від 23.03.15).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Найдьонова О.В.)* (вих. №062/07/10-2410 від 04.03.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Звернення ДП "Книгарня 52" щодо встановлення орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловим приміщенням на вул. Гагаріна,13 (вх. 08/2832 від 17.02.2015).

Є погодження району та клопотання Київського технікуму готельного господарства.

Запрошена Шестакова О.Д.

Доповідач: представник району.

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в місті Києві орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. В. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 062/07/20-1746 від 18.02.2015, вх. 08/1934/1 від 19.02.2015).

1.5.2.1. Головне управління МВС України в місті Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 1/829-Тр від 04.01.2015, вх. 08/1934 від 05.02.2015).

1.5.2.2. Управління державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 24/9-246 від 04.02.2015, вх. 08/1879 від 04.02.2015).

1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень *(на Бессарабській площі, 2)* з доповненням в частині цільового використання (вих. №062/07/19-1828 від 20.02.2015, вх. №08/3148 від 23.02.2015).

(Розглядалося у протоколі №19від 04.12.2014 - погоджено)

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки за використання нежитлових приміщень *(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)* (вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08 листопада 2001 року №117/1551 "Про питання банкрутства підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 16.02.2015 №08/231-305/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(автомобілі КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа")* (доручення від 16.02.2015 №08/231-304/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(автомобіль "Ланос", 2005, КП "Житло-інвест")* (доручення від 18.02.2015 №08/231-322/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.4. Заступник голови КМДА І. Ніконов, Департамент економіки та інвестицій м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про визначення розміру статутного капіталу комунальної науково-дослідної установи "Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста" (доручення від 18.02.2015 №08/231-323/ПР) *(Копії документів).*

Доповідач: Поворозник М.Ю.

2.5. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про майнові питання щодо реконструкції Київського міського пологового будинку №5 під Перинатальний центр" (доручення від 23.02.2015 №08/231-364/ПР).

Доповідачі: М.Поворозник, А.Арешкович, Гудзь А.А.

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "Лана-Н", вул. Богатирська, 30, К 6, літ. Е)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-362/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.7. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Союз ветеранів Ракетних військ стратегічного призначення", просп. Перемоги, 60)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-361/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.8. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Дитячо-юнацька спортивна школа "Стрімкий м'яч", вул. Серафимовича, 3-А)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-353/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.9. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Свідомі", вул. Михайлівська, 17, а/2, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київради О.Галушки)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-352/ПР). *Доповідач: Гудзь А.А.*

2.10. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(КП "Школяр Дарницького району міста Києва", вул. Сімферопольська, 5/1 та інші)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-351/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.11. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий ліцей", вул. Кудряшова, 12/14)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-350/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.12. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "Бюро судових експертиз "Сова", вул. Горького, 23-В)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-349/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.13. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(БО "Благодійний фонд "Наш дім дарниця", бульв. Т.Шевченка, 4, літ. Б для розміщення приймальні депутата Київради С.Левади)* (доручення від 20.02.2015 №08/231-348/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.14. Заступник голови КМДА І. Ніконов, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" (доручення від 23.02.2015 №08/231-367/ПР) *(Копії документів).*

Доповідач: Поворозник М.Ю.

2.15. Заступник голови КМДА П.Рябікін, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів" (доручення від 25.02.2015 №08/231-407/ПР) *(Копії документів).*

Доповідач: Поліщук О.Г.

2.16. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

3. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київради:

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну та зняття з контролю виконання рішень Київської міської ради (лист вих. №062/07/20-1714 від 18.02.2015, вх. 08/2971 від 18.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради №373/9430 від 22.05.2013 "Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" до 03.08.2015 (лист вих. №062/07/50-2036 від 25.02.2015, вх. 08/3501 від 25.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (вих. №062/12/03-1715 від 18.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до окремих розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" (вих. №062/12/90-1803 від 19.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.3. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація: "Про передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації металевої решітчастої огорожі" (вих. №105/01-252/В-07 від 02.02.2015).

Доповідач: представник району.

4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопостачання та водовідведення споживчого товариства-колективу індивідуальних забудовників "Жуляни" (вих. №062/12/03-2029 від 25.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.5. Департамент житлово-комунальної інфраструктури органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття житлових будинків Державного підприємства "АНТОНОВ" до комунальної власності територіальної громадин міста Києва" (вих. №058/3/1-1612 від 06.02.2015).

(Розглядалося у протоколі №27 від 24.02.2014 - доручено депутату Київської міської ради К.Яловому доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії).

Доповідач: К. Яловий.

5. Поточні питання.

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі будинків на вул. Ярославській, 20 та вул. Нижній Вал, 31-А до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України *(будинки на балансі КП "Київський метрополітен")* (вих. №062/12/01-1614 від 16.02.2015, вх. №08/2787 від 16.02.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

5.2. Благодійне товариство допомоги інвалідам та особам із інтелектуальною недостатністю "Джерела" щодо будинку на вул. Сиваській, 12/1, літ. А (вих. №39 від 23.02.2015, вх. №08/3263 від 23.02.2015).

Доповідач: представник Благодійного товариства допомоги інвалідам та особам із інтелектуальною недостатністю "Джерела".

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 2 години 30 хвилин.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Театрально-видовищний заклад культури "Український малий драматичний театр", вул. Луначарського, 1-б, літ. А)*** **(вих. №062/07/13-1827 від 20.02.2015; вх. №08/3101 від 20.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "Видавництво Івана Малковича "А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА", вул. Басейна, 1/2, літ. А)*** **(вих. №062/07/15-1963 від 24.02.2015; вх. №08/3338 від 24.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі ***(ТОВ "ДАНА-ВІТА", вул. Ахматової, 13-в: в частині встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 50% на термін 3 місяці, ФО-П Тверезенко І.О., вул. Драгоманова, 18: в частині зміни цільового використання)*** **(вих. №062/07/11-1985 від 24.02.2015; вх. №08/3367 від 24.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, М.Калашник, О.Петровець.

К.Яловий та О.Петровець запропонували зняти з розгляду пункт 2 додатка (ФОП Тверезенко І.О, вул. Драгоманова, 18) та доручити орендодавцю надати інформацію щодо обговорення з мешканцями питання доцільності розміщення об'єкта оренди з продажу товарів підакцизної групи поряд з дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.3** цього протоколу за виключенням позиції 2 додатка, враховуючи пропозиції депутатів Київради К.Ялового та О.Петровця.

2. Доручити Дарницькій РДА надати інформацію щодо обговорення з мешканцями питання доцільності розміщення об'єкта оренди з продажу товарів підакцизної групи поряд з дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного.

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 1.4.8:

- Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Київська міська спілка ветеранів АТО", бульв. Тараса Шевченка, 3, літ. А)* (вих. №062/07/19-1938 від 23.02.15; вх. №08/3258 від 23.03.15).

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити зміну черговості розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 1.4.8.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Київська міська спілка ветеранів АТО", бульв. Тараса Шевченка, 3, літ. А)* (вих. №062/07/19-1938 від 23.02.15; вх. №08/3258 від 23.03.15).

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.8** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Колісніченко).

Рішення прийнято

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ПАТ "Державний ощадний банк", Харківське шосе, 21/6)* (вих. №062/07/11-1989 від 24.02.2015; вх. №08/3374 від 24.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині уточнення площі у зв'язку з переобміром ***(ПАТ "Державний ощадний банк", вул. Тимошенка, 12, літ. А та інші)*** **(вих. №062/07/14-1962 від 24.02.2015; вх. №08/3336 від 24.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Шмуляр.

Ухвалили: Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "АТЛЕТІКО", просп. Маяковського, 47, літ. А)*** **(вих. №062/07/12-1964 від 24.02.2015; вх. №08/3340 від 24.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Колісніченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі ***(ТОВ "Місія", вул. Ахматової, 23 та інші)*** **(вих. №062/07/11-1991 від 24.02.2015; вх. №08/3408 від 25.02.2015).**

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та внесення змін в частині цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ПрАТ "Орхідея", пл. Бессарабська, 2)*** **(вих. №062/07/19-1992 від 24.02.2015; вх. №08/3407 від 25.02.2015).**

(Розглядалося у протоколі №17 від 18.11.2014 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю та М.Конобасу доопрацювати питання).

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, О.Шмуляр.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, О.Петровець.

Ухвалили: Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.8** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(КП "Радіостанція "Голос Києва", вул. Дегтярівська, 37, К. 1 та інші)*** **(вих. №062/07/20-1944 від 24.02.2015; вх. №08/3286 від 24.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: С.Федорченко.

Ухвалили: Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.9** цього протоколу, за умови погодження позиції 3 *(ГО "Всеукраїнська спілка ветеранів війни", вул..Бастіонна,11)* додатка з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, враховуючи пропозицію депутата Київради С.Федорченка.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі ***(ТОВ "Дніпро", вул. Ентузіастів, 17 та інші)*** **(вих. №062/07/13-2031 від 25.02.2015; вх. №08/3544 від 26.02.2015).**

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, С.Гусовський, М.Майоров.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.10** цього протоколу за умови погодження позиції 3 додатка *(ГО "Київське міське товариство інвалідів опорно-рухомого апарату "Росава")* з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, враховуючи пропозицію депутата Київради К.Ялового та встановити ТОВ "Дніпро" орендну ставку у розмірі 3% за користування приміщенням на вул. Ентузіастів,17 (позиція 1 додатка) відповідно до рішення комісії від 24.02.2015 протокол №27.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення розміру орендної ставки до 5% ***(ТОВ "Альпіна УА", вул. Симиренка, 5 Б)*** **(вих. №062/07/17-2103 від 26.02.2015, вх. №08/3571 від 26.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутату Київської міської ради О.Петровцю спільно з представниками Святошинської районної державної адміністрації доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно повторного розгляду питання щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень ***(ФО-П Кузьменко А.П., частина переходу на ст. "Кловська" у зв'язку з***

наданням експертного висновку протипожежного стану) **(вих. №062/07/15-903 від 29.01.2015, вх. №08/1702 від 31.001.2015).**

Розглядалося в протоколі №26 від 17.02.2015 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю, М.Конобасу, М.Негричу, С.Федорченку, О.Колісніченку доопрацювати питання та запросити на засідання представника КП "Київський метрополітен").

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, М.Негрич, С.Федорченко, О.Колісніченко.

Слухали: О.Шубинського.

Виступили: Ю.Береговий, К.Яловий, О.Петровець, Е.Кузьменко, С.Федорченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1.Питання зняти з розгляду у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Створити робочу групу з питань перевірки об'єктів оренди, які перебувають в господарському віданні КП "Київський метрополітен", у складі депутатів Київської міської ради:

- К.Ялового – голова робочої групи;
- С.Гусовського;
- С.Федорченка;
- М.Конобаса;
- О.Колісніченка;
- О.Петровця;
- В.Рослякова;
- О.Панчука.

3. Доручити робочій групі інформувати комісію про результати її діяльності.

4. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва надати інформацію щодо об'єктів, які перебувають в господарському віданні КП "Київський метрополітен" та які не відповідають нормам пожежної безпеки.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Дишлаук В.О., ст. метро "Академмістечко")* **(вих. №062/7/17-1116 від 04.02.2015; вх. №08/1856 від 04.02.2015).**

(Розглядалося в протоколі №26 від 17.02.2015 – доручено депутатам Київської міської ради О.Петровцю, М.Конобасу, М.Негричу, С.Федорченку, О.Колісніченку доопрацювати питання та запросити на засідання представника КП "Київський метрополітен").

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідачі: О.Петровець, М.Конобас, М.Негрич, С.Федорченко,

О.Колісніченко.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Шубинський, К.Яловий, О.Шмуляр, В.Дишлаук.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.13** цього протоколу за умови здійснення нової експертної оцінки.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.14. ФОП Коваль Р.В. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями на ст.м. "Оболонь" (вх. №08/3308 від 24.02.2015).

Запрошений ФОП Коваль Р.В.

Слухали: Р.Коваля.

Виступили: Ю.Береговий, О.Петровець, О.Колісніченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. ФОП Коваль Р.В. надати в комісію обґрунтування щодо зниження орендної ставки.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки до 6% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва ***(ПП "Інститут дерматології доктора Богомолець", бульвар Тараса Шевченка, 17)*** **(вих. №062/7/11-2309 від 03.03.2015; вх. №08/3859 від 03.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Губарь, О.Шмуляр, В.Росляков, М.Конобас.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутатам Київської міської ради К.Яловому та В.Рослякову доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 9 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради О.Панчук.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі ***(БО "Фонд допомоги ближньому", вул. Новодарницька, 11)*** **(вих. №062/07/11-1360 від 10.02.2015; №08/2320 від 10.11.2014).**

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, протокол №1 від 21.01.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.2. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Товариство червоного хреста України, вул. Тростянецька, 12)*** **(вих. №101-940/01 від 03.02.2015; №08/2159 від 09.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ФОП Парусенкова І.А., вул. Жилянська, 75)*** **(вих. №100-1582 від 12.02.2015; №08/2836 від 17.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.4. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Всеукраїнська організація досудового врегулювання спорів", вул. Сабурова, 8)*** **(вих. №102/01/26-1143 від 09.02.2015; №08/2350 від 10.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності правопорядку та боротьби з корупцією, протокол №1/14 від 21.01.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(БО "Благодійний фонд "Сильна нація", вул. Тростянецька, 6-Г, літ. А)*** **(вих. №062/07/11-1905 від 20.02.2015; №08/3179 від 23.02.2015).**

(Розглядалося у протоколі №23 від 27.01.2015 доручено ДКВ підготувати пропозиції щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Тростянецькій, 6 Г, літ. А благодійному фонду "Сильна нація", як єдиному претенденту на право оренди).

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, В.Росляков, О.Таращенко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.6. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ПАТ "Державний Ощадний банк України", вул. Кошиця, 11)*** **(вих. №101-131/01 від 16.02.2015; №08/2906 від 17.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.7. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Спортивно-освітній коледж "Миротворець", просп. Леся Курбаса, 12, Г та інші)*** **(вих. №107-1120/30 від 19.02.2015; №08/3036 від 19.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.8. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ФО-П Коломієць Ю.П., вул. Гната Юри, 10-Б, вул. Серпова, 20/6)*** **(вих. №107-988/30 від 14.02.2015; №08/2862 від 17.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.8** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.9. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(БО "Благодійний фонд "Захист України", вул. Бажова, 7/21)*** **(вих. №1489/26/2/103 від 24.02.2015; №08/3505 від 25.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.9** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва та встановлення орендної плати у розмірі 1% ***(КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва", вул. Каменєва Командарма, 6)*** **(вих. №062/07/20-1945 від 24.02.2015, вх. №08/3285 від 24.02.2015).** ***Доповідач: Шмуляр О.В.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Шмуляр, М.Конобас, С.Федорченко, О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом - КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва загальною площею 518,60 кв.м на вул. Командарма Каменєва, 6.

2. Встановити строк дії договору оренди 2 роки 364 дні та оренду ставку у розмірі 1% від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі ***(ГО "Правий сектор", вул. Вірменська, 29)*** **(вих. №062/07/12-1987 від 24.02.2015, вх. №08/3372 від 24.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.11** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.12. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ФОП Мехедько Р.І., вул. М. Кривоноса, 5/1 та інші)*** **(вих. №108-2604/01 від 02.03.2015; №08/3753 від 02.03.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.12** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.13. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(член Київської спілки художників книги Бизов В.Н. вул. Мазепи, 3 А)*** **(вих. №105/01-479/в-04 від 23.02.2015; №08/3621 від 26.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, І.Ваховська.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.13** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного.

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 1.4.7:

- Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Фундація.101" на вул. Оболонській, 21, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.)* (вих. №062/07/16-2425 від 05.03.2015; вх. №08/4090 від 06.03.2015).

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити зміну черговості розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 1.4.7.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Фундація.101" на вул. Оболонській, 21, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.)* (вих. №062/07/16-2425 від 05.03.2015; вх. №08/4090 від 06.03.2015).

Слухали: Ю.Берегового.7

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо передачі в оренду ГО "Фундація.101" без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 57,3 кв.м на вул. Оболонській, 21, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Янченко Г.І.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень

комунальної власності м. Києва ***(вул. Булаховського, 30)*** **(вих. №107-1024/30 від 16.02.2015, вх. №08/2968 від 18.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.2. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(вул. Симиренка, 2/19)*** **(вих. №107-1050/30 від 17.02.2015, вх. №08/3039 від 19.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: С.Федорченко.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутату Київської міської ради С.Федорченку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(вул. Відпочинку, 11, К. 1, вул. І. Крамського, 21-А)*** **(вих. №062/07/18-2004 від 24.02.2015, вх. №08/3439 від 25.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(бульв. Т. Шевченка, 3, літ. А)*** **(вих. №062/07/19-2003 від 24.02.2015, вх. №08/3441 від 25.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(вул. Братиславська, 3 літ. "А", Блок В)*** **(вих. №062/07/12-2129 від 26.02.2015, вх. №08/3625 від 27.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.6. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Печерський узвіз, 19)*** **(вих. №105/01-522/в-04 від 25.02.2015; №08/3619 від 26.02.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10 , "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Печерському районі ***(Дитячо-юнацька школа Дерюгіних, вул. Ольгінська, 2/4)*** **(вих. №062/07/15-10415 від 01.12.2014, вх. №08/18577 від 03.12.2014).**

(Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань сім"ї, молоді та спорту вих. №08/293-41 від 13.02.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В, представник району.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Дарницька РДА, вул. С. Олійника, 21, вул. Ялтинська, 14)*** **(вих. №062/07/11-1829 від 20.02.2015, вх. №08/3149 від 23.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі ***(Національний університет "Києво-Могилянська академія", бульв. Перова, 1)*** **(вих. №062/07/13-1830 від 20.02.2015, вх. №08/3150 від 23.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(БО "Міжнародний благодійний фонд "Небесне сузір'я "Айдар", Харківське шосе, 156, літ. А)*** **(вих. №062/07/11-1859 від 20.02.2015, вх. №08/3180 від 23.02.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо передачі в оренду БО "Міжнародний благодійний фонд "Небесне сузір'я "Айдар" без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 463,2 кв.м на Харківському шосе, 156, літ. А.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.5. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Федерація інвалідів систем спортивної реабілітації "Тамарина", вул. Краківська, 4)*** **(вих. №1518/26/2/103 від 25.02.2015; №08/3506 від 25.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської

ради С.Федорченко.

1.4.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Дніпровська районна організація ветеранів України, вул. Ю. Шумського, 6-Б та інше)* **(вих. №062/07/13-1990 від 24.02.2015, вх. №08/3409 від 25.02.2015).**

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Федорченко.

1.4.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Найдьонова О.В.)* **(вих. №062/07/10-2410 від 04.03.2015).**

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.9** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Звернення ДП "Книгарня 52" щодо встановлення орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловим приміщенням на вул. Гагаріна,13 (вх. 08/2832 від 17.02.2015).

Є погодження району та клопотання Київського технікуму готельного господарства.

Запрошена Шестакова О.Д.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання дочірнього підприємства "Книгарня 52" та встановити орендну ставку у розмірі 2% за користування нежитловим приміщенням на вул. Гагаріна,13.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Федорченко.

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в місті Києві орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. В. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 062/07/20-1746 від 18.02.2015, вх. 08/1934/1 від 19.02.2015).

1.5.2.1. Головне управління МВС України в місті Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 1/829-Тр від 04.01.2015, вх. 08/1934 від 05.02.2015).

1.5.2.2. Управління державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 24/9-246 від 04.02.2015, вх. 08/1879 від 04.02.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю. Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Колісніченко, О.Панчук, А.Гудзь, О.Шмуляр, М.Вікарій.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити депутатам Київради К.Яловому та О.Колісніченку доопрацювати питання і надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень ***(на Бессарабській площі, 2)*** **з доповненням в частині цільового використання (вих. №062/07/19-1828 від 20.02.2015, вх. №08/3148 від 23.02.2015).**

(Розглядалося у протоколі №19від 04.12.2014 - погоджено)

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю. Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 78,5 кв.м на пл. Бессарабській, 2 з доповненням цільового використання, а саме: для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім підакцизної групи.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.5.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки за використання нежитлових приміщень ***(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)*** **(вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Запросити на наступне засідання комісії представника виробничо-заготівельного підприємства "Київміськвторресурси".

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08 листопада 2001 року №117/1551 "Про питання банкрутства підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 16.02.2015 №08/231-305/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, С.Гусовський.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(автомобілі КП "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа")*** **(доручення від 16.02.2015 №08/231-304/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, С.Гусовський.

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(автомобіль "Ланос", 2005, КП "Житло-інвест")*** **(доручення від 18.02.2015 №08/231-322/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, С.Гусовський.

2.4. Заступник голови КМДА І. Ніконов, Департамент економіки та інвестицій м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

проект рішення Київради: "Про визначення розміру статутного капіталу комунальної науково-дослідної установи "Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста" (доручення від 18.02.2015 №08/231-323/ПР) ***(Копії документів). Доповідач: Поворозник М.Ю.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, С.Гусовський.

2.5. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про майнові питання щодо реконструкції Київського міського пологового будинку №5 під Перинатальний центр" (доручення від 23.02.2015 №08/231-364/ПР). ***Доповідачі: М.Поворозник, А.Арешкович, Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, В.Росляков, О.Шмуляр, О.Гудзь, Р.Титикало.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на кінець засідання комісії. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції для подальшого розгляду на засіданні комісії

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ТОВ "Лана-Н", вул. Богатирська, 30, К 6, літ. Е)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-362/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.7. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Союз ветеранів Ракетних військ стратегічного призначення", просп. Перемоги, 60)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-361/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.8. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(Дитячо-юнацька спортивна школа "Стрімкий м'яч", вул. Серафимовича, 3-А)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-353/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.9. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Свідомі", вул. Михайлівська, 17, а/2, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київради О.Галушки)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-352/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.10. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" ***(КП "Школяр Дарницького району міста Києва", вул. Сімферопольська, 5/1 та інші)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-351/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.11. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий ліцей", вул. Кудряшова, 12/14)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-350/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2.Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.12. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ТОВ "Бюро судових експертиз "Сова", вул. Горького, 23-В)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-349/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2.Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.13. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(БО "Благодійний фонд "Наш дім дарниця", бульв. Т.Шевченка, 4, літ. Б для розміщення приймальні депутата Київради С.Левади)*** **(доручення від 20.02.2015 №08/231-348/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2.Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради С.Гусовський.

2.14. Заступник голови КМДА І. Ніконов, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві" (доручення від 23.02.2015 №08/231-367/ПР) ***(Копії документів).***

Доповідач: Поворозник М.Ю.

Слухали: О.Світличного.

Виступили: О.Петровець, К.Яловий.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії. Депутатам комісії опрацювати проект рішення та надати висновки і пропозиції.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

2.15. Заступник голови КМДА П.Рябікін, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів" (доручення від 25.02.2015 №08/231-407/ПР) ***(Копії документів).***

Доповідач: Поліщук О.Г.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2.Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

2.16. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Додаткові матеріали:

- ***пропозиції депутата Київради М.Конобаса;***
- ***пропозиції КП "Київжитлоспецексплуатація".***

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий повідомив, що Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надана порівняльна таблиця до проекту рішення з врахуванням пропозицій депутатів комісії, орендодавців та балансоутримувачів (лист вих. від 10.03.2015 №062/07/20-2506, вх.від 10.03.2015 №08/4258).

Виступили: О.Петровець, М.Конобас, С.Федорченко, А.Гудзь, О.Шмуляр, О.Губарь.

О.Петровець запропонував перенести розгляд питання для можливості опрацювання узагальнених пропозицій, підготовлених Департаментом, та депутатами комісії з метою прийняття комісією консолідованого рішення.

Ухвалили: Перенести розгляд проекту рішення на кінець засідання. Депутатам комісії надати свої пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для узагальнення та подальшого розгляду на засіданні комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради К.Яловий, С.Гусовський.

3. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київради:

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну та зняття з контролю виконання рішень Київської міської ради (лист вих. №062/07/20-1714 від 18.02.2015, вх. 08/2971 від 18.02.2015). *Доповідач: Гудзь А.А.*

Слухали: Берегового Ю.

Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та продовжити термін виконання рішень Київської міської ради, а саме:

1) від 29.11.2012 № 507/8791 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» - до 16.04.2015;

2) від 29.11.2012 № 508/8792 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» - до 01.09.2015;

3) від 18.04.2013 № 171/9228 «Про передачу в оренду без проведення конкурсів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 295/5682» - до 16.06.2015;

4) від 22.05.2013 № 346/9403 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» - до 01.09.2015;

5) від 22.05.2013 № 357/9414 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» - до 16.06.2015;

6) від 23.10.2013 №264/9752 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» - до 16.06.2015;

7) від 23.10.2013 №280/9768 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" - до 16.06.2015;

8) від 13.11.2013 №510/9998 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» - до 01.09.2015.

2. **Зняти** з контролю виконання рішень Київради, а саме:

1) від 26.04.2012 № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»;

2) від 20.09.2012 № 57/8341 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»;

3) від 01.11.2012 № 270/8554 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»;

4) від 01.11.2012 № 255/8539 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

5) рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 37/9094 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

6) від 22.05.2013 № 349/9406 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»;

7) від 22.05.2013 № 369/9426 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

8) від 13.11.2013 № 511/9999 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»;

9) від 13.11.2013 № 506/9994 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

10) від 12.07.2012 №697/8034 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

11) від 01.11.2012 №286/8570 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

12) від 22.05.2013 №384/9441 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

13) від 23.10.2013 №253/9741 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

14) від 23.10.2013 №263/9751 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

15) від 23.10.2013 №282/9770 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

16) від 13.11.2013 №469/9957 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»;

17) рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №478/9966 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

18) від 13.11.2013 №499/9987 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

19) від 13.11.2013 №500/9988 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

20) від 13.11.2013 № 501/9989 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»;

21) від 13.11.2013 №515/10003 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах».

3. **Перенести** розгляд питання про зняття з контролю виконання рішення Київради від 23.10.2013 № 255/9743 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(щодо скасування пункту 2 рішення - надано дозвіл на укладання з громадською організацією "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр", просп. Рокоссовського, 2 а, літ. А).*

(Розглядалось у протоколі №27 від 24.02.2015 – вирішено зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

У комісію надійшов лист (від 23.02.2015 №3271) ГО "Грузинсько-Український культурно-мистецький центр" щодо розгляду питання з участю представника ГО).

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради №373/9430 від 22.05.2013 "Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" до 03.08.2015 (лист вих. №062/07/50-2036 від 25.02.2015, вх. 08/3501 від 25.02.2015). ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та продовжити термін виконання рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №373/9430 "Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва" до 03.08.2015.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (вих. №062/12/03-1715 від 18.02.2015). ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до окремих розпоряджень виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації)" (вих. №062/12/90-1803 від 19.02.2015). ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4.3. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація: "Про передачу до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації металевої решітчастої огорожі" (вих. №105/01-252/В-07 від 02.02.2015). ***Доповідач: представник району.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж водопостачання та водовідведення споживчого товариства-колективу індивідуальних забудовників "Жуляни" (вих. №062/12/03-2029 від 25.02.2015). ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4.5. Департамент житлово-комунальної інфраструктури органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття житлових будинків Державного підприємства "АНТОНОВ" до комунальної власності територіальної громадин міста Києва" (вих. №058/3/1-1612 від 06.02.2015). ***Доповідач: К. Яловий.***

(Розглядалося у протоколі №27 від 24.02.2014 - доручено депутату Київської міської ради К.Яловому доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії).

Слухали: Ялового К.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

5. Поточні питання.

5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі будинків на вул. Ярославській, 20 та вул. Нижній Вал, 31-А до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України *(будинки на балансі КП "Київський метрополітен")* (вих. №062/12/01-1614 від 16.02.2015, вх. №08/2787 від 16.02.2015). *Доповідач: Гудзь А.А.*

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі будинків на вул. Ярославській, 20 та вул. Нижній Вал, 31-А до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

5.2. Благодійне товариство допомоги інвалідам та особам із інтелектуальною недостатністю "Джерела" щодо будинку на вул. Сиваській, 12/1, літ. А (вих. №39 від 23.02.2015, вх. №08/3263 від 23.02.2015).

Доповідач: представник Благодійного товариства допомоги інвалідам та особам із інтелектуальною недостатністю "Джерела".

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: Р.Кравченко.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити депутату Київради В.Рослякову опрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

Щодо оголошення перерви у засідання комісії.

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував зробити перерву у засіданні комісії до 10-00 13 березня 2015 року.

Виступили: О.Петровець, В.Росляков, М.Конобас, К.Яловий, А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати пропозицію голови комісії Ю.Берегового та зробити перерву у засіданні комісії до 10-00 13 березня 2015 року.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

Продовження
засідання постійної комісії Київради з питань власності

час проведення 10-00 –13 -00 13.03.2015
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала 4-го поверху)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,

заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради С.Федорченко,

секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,

члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: С.Гусовський, М.Негрич, М.Конобас, О.Колісніченко, О.Панчук, В.Росляков, К.Яловий, В.Севериненко, А.Баленко.

Відсутні: Р.Кисіль, О.Костюк.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь; перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва С.Корнієць; заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр; начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта; начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко та заступник начальника В.Мусієнко, начальник відділу з питань майна Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації К.Чернишов; начальник

управління комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації Н.Трегубенко;

Інші присутні: депутати Київської міської ради О.Овраменко, помічники депутатів Київради.

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 4 години.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

Перенесені питання порядку денного:

2.5. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про майнові питання щодо реконструкції Київського міського пологового будинку №5 під Перинатальний центр" (доручення від 23.02.2015 №08/231-364/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.16. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

2.1.16. Пропозиції депутатів комісії до проекту рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Розгляд питань:

2.5. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про майнові питання щодо реконструкції Київського міського пологового будинку №5 під Перинатальний центр" (доручення від 23.02.2015 №08/231-364/ПР).

Доповідачі: М.Поворозник, А.Арешкович, Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Гудзь, Р.Титикало.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київради за умови внесення доповнень до пункту 5.2, а саме: після слів "сплачує" доповнити словами "до спеціального фонду".

2. Рекомендувати проект рішення для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

2.16. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) проект рішення Київради: "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

2.16.1 Узагальнені пропозиції Департаменту комунальної власності м.Києва до проекту рішення (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Обговорення пропозицій до проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

1. Слухали: Н.Трегубенко щодо пропозиції Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації, а саме:

«Виключити необхідність погодження передачі в оренду майна комунальної власності з Департаментом комунальної власності м. Києва, постійними комісіями Київради та прийняття рішень на пленарних засіданнях Київської міської ради.

Надати право комісіям, утвореним районними в місті Києві державними адміністраціями за участю депутатів Київської міської ради та представників Департаменту комунальної власності м. Києва, приймати рішення щодо укладання та продовження договорів оренди майна, віднесеного до сфери управління райдержадміністрацій».

Виступили: Ю.Береговий, О.Шмуляр, А.Гудзь, К.Яловий, М.Конобас, О.Петровець, О.Колісніченко.

Голова комісії поставив на голосування пропозицію Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

Результати голосування: "за" – 0, "проти" – 8, "утримались" – 2 (О.Колісніченко, О.Петровець).

Пропозиція Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації не набрала голосів.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

2. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції ПАТ «Київводоканал», а саме:

«2.1. Орендодавцями є:

.....

4 абзац

*Комунальні **або інші** підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва (далі - підприємства) - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.».*

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, О.Петровець, О.Колісніченко.

Ухвалили: Відхилити пропозицію ПАТ «Київводоканал».

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

3. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київради О.Петровця, а саме:

*«4.1. Ініціатива щодо оренди майна може виходити від: фізичних та юридичних осіб, які можуть бути орендарями; Департаменту; райдержадміністрацій; **комунальних підприємств, установ, організацій, за якими закріплене майно на праві господарського відання, оперативного управління або відноситься до сфери їх управління;** структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).».*

Виступили: Ю.Береговий, О.Колісніченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: Відхилити пропозицію депутата Київради О.Петровця.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

4. Слухали: О.Шмуляра щодо узагальненої пропозиції депутатів К.Ялового, О.Петровця та Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого, а саме:

«4.3 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане до сфери їх управління та Департамент щодо іншого нерухомого майна, на підставі інформації наданої підприємствами-балансоутримувачами, формують щороку переліки майна, що може бути передане в оренду, які оприлюднюють ***в газеті "Хрещатик", на офіційному веб-сайті Департаменту, офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації з обов'язковим розміщенням фотознімків об'єктів оренди на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та, додатково за рішенням Орендодавців в інших засобах масової інформації, інтернет-порталах за їх наявності.*** *Зміни до цих переліків вносяться, у разі необхідності, у такому ж порядку.».*

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, Колісніченко, С.Корнієць.

Ухвалили: Підтримати узагальнену пропозицію депутатів К.Ялового, О.Петровця та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

5. Слухали: О.Шмуляра щодо узагальненої пропозиції депутатів К.Ялового, О.Петровця та Департаменту комунальної власності м.Києва, а саме:

«4.11. Орендодавці впродовж п'яти робочих днів після дати реєстрації заяви, направляють для розміщення в газеті "Хрещатик", на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації ***та офіційних Інтернет сторінках Орендодавців, за їх наявності****, оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.*

Оголошення повинно містити таку інформацію:

- характеристика об'єкта оренди (адреса, площа, вартість);

- назва та місцезнаходження підприємства;

- запропоновані заявником цільове використання об'єкта оренди, строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з п. 16 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та п. 22 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика) (додаток 3 до цього Положення), у відсотках.

На офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації ***та офіційних Інтернет сторінках Орендодавців, за їх наявності****, разом з оголошенням про намір передати майно в оренду обов'язково розміщуються його фотознімки.*

Протягом 10 робочих днів, з наступного дня після розміщення оголошення, орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. ***Заяви про намір взяти в оренду майно подаються у довільній формі.***

Протягом п'яти робочих днів *після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо нежитлових приміщень загальною площею до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди.*

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди нежитлових приміщень укладається з заявником або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявника.

У випадку надходження двох і більше заяв, орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Протягом п'яти робочих днів *після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісних майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, орендодавець готує проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту у разі, якщо подано лише одну заяву, або про передачу майна в оренду на конкурсі, у разі надходження двох і більше заяв. Проект рішення вноситься на розгляд Київської міської ради у встановленому порядку.*

Протягом 10 робочих днів після публікації оголошення про намір передати майно в оренду підприємства, за заявами потенційних орендарів ознайомлюють їх з об'єктом оренди.».

Виступили: Ю.Береговий, А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати узагальнену пропозицію депутатів К.Ялового, О.Петровця та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

6. Слухали: О.Шмуляра, щодо пропозиції депутата Київської міської ради О.Петровця, а саме:

«5.1. Оцінка об'єкта оренди здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі – Методика оцінки об'єктів оренди).

5.2. Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як ***один рік*** *тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.».*

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий, М.Конобас, А.Гудзь, О.Колісніченко, В.Мусієнко, О.Котляренко.

За результатами обговорення депутат О.Петровець зняв свою пропозицію.

7. Слухали: О.Петровця щодо пропозицій до пунктів:

«6.8. Перерахунок орендної плати здійснюється орендодавцем після надання орендарем документів, що засвідчують обсяг виконаних робіт, дати початку та закінчення ремонтних робіт.

6.9. Орендодавці контролюють своєчасність надходження орендної плати та у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо погашення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

6.10. Орендодавці до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітують Департаменту та постійній комісії про стан сплати за оренду, інших платежів та про перерахування отриманих за оренду коштів до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості по орендній платі. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.».

Виступив: О.Шмуляр зазначив, що дані пропозиції відображені в абзацах 3 та 4 п.14.1 розділу "14. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди":

"14.1. Орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна, переданого в оренду та документальний контроль своєчасності надходження орендної плати до бюджету.

Контроль здійснюється шляхом документальної або фактичної перевірки умов виконання договору оренди та використання орендованого майна.

Орендодавці та Підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за виконанням орендарями умов договору оренди і, у разі виникнення заборгованості з орендної плати або інших платежів, вживають заходи щодо погашення заборгованості, в тому числі проводять відповідну претензійно-позовну роботу.

Орендодавці та Підприємства-балансоутримувачі до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, надають інформацію Департаменту та Постійній комісії про сплату за оренду, та про перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, а також про вжиті заходи щодо погашення заборгованості з орендної плати. Зазначені звіти оприлюднюються на офіційному сайті Департаменту.

Ухвалили: Підтримати узагальнену пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

8. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій постійної комісії Київради з питань власності, Печерської та Шевченківської районних в м.Києві державних адміністрацій, а саме:

«8.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", ***та інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.***

8.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", ***інваліди, з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в підпунктах 2-4 пункту 1 статті 12 Законів України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів"*** *подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 3 до цього Положення).*

Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду не розглядаються.

8.3. Райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та надають до Департаменту для подання в установленому порядку до Київської міської ради. Департамент щодо іншого нерухомого майна готує проект

рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду без проведення конкурсу для подання у встановленому порядку на розгляд Київської міської ради.

У разі передачі в оренду майна бюджетним установам та на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди), ***а також із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, які зазначені в підпунктах 2-4 пункту 1 статті 12 Законів України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів",*** *орендодавець готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії. У разі передачі в оренду майна всім іншим суб'єктам, вказаним у п. 8.1, готується відповідний проект рішення Київської міської ради.».*

Ухвалили: Підтримати пропозиції.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

9. Слухали: О.Шмуляра щодо узагальненої пропозиції депутата О.Петровця та Департаменту комунальної власності м. Києва, а саме:

9.1. Орендодавець ***протягом 7 робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду*** *готує проект договору оренди згідно з типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (додаток 6 до цього Положення) та з урахуванням результатів конкурсу, і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству (уповноваженій ним особі).*

9.2. Підприємство ***протягом 3 робочих днів*** *з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю.*

Орендодавець ***протягом трьох робочих днів*** *з дати отримання від підприємства підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю (уповноваженій ним особі).*

9.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди, які разом з належним чином засвідченою копією договору страхування об'єкту оренди та платіжного доручення про перерахування страхового платежу надсилає їх рекомендованим листом, або надає особисто Орендодавцю для реєстрації.

О.Шмуляр зазначив, що пункт 9.3 відображено в пункті 10.4:

Виступили: Ю.Береговий, К.Яловий, О.Петровець, О.Колісніченко, В.Мусієнко.

За результатами обговорення депутат Київради О.Петровець зняв свою пропозицію щодо п.9.3.

Ухвалили: Підтримати редакцію Департаменту комунальної власності м.Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

10. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київської міської ради О.Петровця, а саме:

«10.2. Копія договору страхування та платіжного доручення про перерахування страхового платежу надається підприємству та орендодавцю впродовж 35 днів після укладення договору оренди.

10.3. Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок орендаря (страхувальника).

10.4. Орендодавці контролюють своєчасність укладення договорів страхування на об'єкти оренди та до 25 числа місяця, наступного за звітним кварталом, звітують Департаменту і постійній комісії про факти непоновлення договорів страхування орендарями строком понад 1 місяць, а також про вжиті заходи до цих орендарів.».

Виступили: О.Петровець, В.Мусієнко.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

11. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київської міської ради О.Петровця, а саме:

*«11.1. Орендар має право передати майно в суборенду лише за **рішенням орендодавця, погодженим Постійною комісією.».***

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради О.Петровця у редакції: «11.1. Орендар має право передати майно в суборенду лише за рішенням орендодавця про що повідомляються Департамент та постійна комісія.».

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

12. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київської міської ради О.Петровця, а саме:

*«11.5. Після отримання **рішення орендодавця, погодженого Постійною комісією**, укладається договір суборенди між орендарем та суборендарем.».*

Виступив: О.Петровець.

За результатами обговорення депутат Київради О.Петровець зняв свою пропозицію.

13. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київради О.Петровця, а саме:

«12.2. З метою розгляду питання про внесення змін до договору оренди орендар подає орендодавцю заяву, три підписані ним та підприємством примірники додаткового договору про внесення змін до договору оренди та обґрунтування запропонованих змін.

Орендодавець розглядає подані документи та протягом 20 робочих днів підписує зміни до договору або відмовляє у внесенні запропонованих змін.

Орендодавець розглядає подані документи. Якщо зміни до договору оренди не відносяться до тих, що передбачені п.12.3 та 12.4 цього Положення, протягом 20 робочих днів орендодавець підписує зміни до договору або відмовляє у внесенні запропонованих змін.

Один примірник договору про внесення змін до договору оренди, підписаний орендодавцем, або обґрунтована відмова в підписанні направляється орендарю та підприємству.

12.4. Для розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди орендар, не пізніше ніж за три місяці до дати закінчення договору, подає орендодавцю заяву та, у випадках, визначених законом, звіт про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди, виписку з Єдиного державного реєстру.

12.7. Орендарю може бути відмовлено в зміні істотних умов договору оренди у випадку, якщо:

- орендоване майно необхідне для власних потреб територіальної громади міста Києва;

*- орендар не виконував або порушував умови договору оренди, **в тому числі в частині своєчасної сплати орендної плати, цільового використання об'єкта, страхування об'єкта оренди;***

- орендар подав документи з порушенням терміну подання документів;

- прийнято рішення про реконструкцію об'єкта нерухомості, у зв'язку з чим неможливе подальше використання об'єкта оренди;

- об'єкт оренди необхідний для розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій;

- прийнято рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, які не можуть бути об'єктами оренди;

- прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

- відсутності звіту про оцінку об'єкта оренди у терміни, визначені договором оренди;

- інші підстави передбачені законом.».

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

14. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київради О.Петровця, а саме:

«14.2. Департамент та Комісія має право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. В процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.».

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий, М.Конобас.

Ухвалили: Підтримати пропозицію у редакції: «14.2. Департамент та депутати Київської міської ради мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. В процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.».

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

Обговорення пропозицій до проекту Методики розрахунку орендної плати за майна територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

15. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київської міської ради О.Петровця, а саме:

«16. Суми орендної плати зайво перерахованої зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

У разі несвоєчасної сплати орендної плати орендар сплачує пеню. Розмір пені визначається в договорі оренди і не може перевищувати розміру, встановленого законодавством. Пеня зараховується на рахунок орендодавця.»

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий.

За результатами обговорення депутат Київської міської ради О.Петровець зняв свою пропозицію.

16. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 19, а саме:

1) пропозиція депутата Київської міської ради Ю.Берегового: доповнити перший абзац пункту 19 словами *«комунальними закладами охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету»* та *«навчальними закладами, що фінансуються з місцевого бюджету»;*

2) пропозиція Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА): *доповнити перший абзац пункту 19 словами:*

«19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними установами та організаціями, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; державними ***та навчальними*** *закладами* ***у сфері*** *охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету та комунальними закладами охорони здоров'я...»*

Виступили: О.Шмуляр,М.Конобас, В.Мусієнко.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

3) пропозиція депутата Київської міської ради В.Михайленка: доповнити перший абзац пункту 19 словами *«приватним навчальним закладам та суб'єктам господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно ліцензії у сферах дошкільної та загальної середньої освіти».*

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий, К.Яловий.
Ухвалили: Відхилити пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Панчук.

4) пропозиція депутата Київської міської ради О.Петровця: доповнити перший абзац пункту 19 словами «*розміщення творчих та професійних спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, інших членів національних творчих спілок, політичних партій, громадських та благодійних організацій, громадських приймалень народних депутатів України та депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м*»;

5) пропозиція депутата Київської міської ради С.Гусовського: доповнити перший абзац пункту 19 словами *«творчими та професійними спілками, майстернями художників, скульпторів, народних майстрів, громадськими та благодійними організаціями»;*

6) пропозиція депутата Київської міської ради К.Ялового: доповнити перший абзац пункту 19 словами *«громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м; громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, Інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності»;*

7) узагальнену пропозицію абзацу 1 пункту 19 Департаменту комунальної власності м.Києва викласти в редакції:

«19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними установами та організаціями, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; державними та навчальними закладами у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету та комунальними закладами охорони здоров'я, які утримуються **або *частково фінансуються* за рахунок бюджету міста Києва; *навчальними закладами, що фінансуються з місцевого бюджету;*** державними та комунальними телерадіоорганізаціями; редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями; асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; ***громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м; громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності*** становить 1 гривню.

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий, О.Колісніченко, С.Федорченко, К.Яловий, М.Конобас, А.Гудзь, В.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Узагальнену пропозицію Департаменту комунальної власності м.Києва прийняти за основу.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва:

- доопрацювати питання доцільності надання в оренду приміщень громадським та благодійним організаціям (фондам) за 1 грн на рік;
- надати в комісію реєстр громадських та благодійних організацій (фондів), які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради О.Панчук, С.Гусовський.

17. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції народного депутата України А.Білецького :

«Розглянути можливість внесення відповідних змін до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва стосовно приведення ставки орендної плати інтересам підприємців м. Києва, врахувати витрати, які були понесені ними на поліпшення переданого в оренду майна.».

Виступили: Ю.Береговий, А.Гудзь, М.Конобас, В.Мусієнко.

Ухвалили: Пропозицію взяти до відома. Доручити Департаменту комунальної власності опрацювати питання та надати висновки і пропозиції.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради О.Панчук, С.Гусовський.

18. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата Київради М.Конобаса до текстової частини рішення:

«У зв'язку із значним ростом оціночної вартості майна установити, що для об'єктів оренди дата оцінки яких встановлена з 01.09.2014 року орендні ставки визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду застосовуються у розмірі 50 % установленого обсягу, крім ставок визначеними пунктами 1-3 таблиці 2 Методики на період до 01.01.2016 року.».

Виступили: Ю.Береговий, А.Гудзь, М.Конобас, В.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію з доповненнями, а саме: доповнити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» пунктом такого змісту:

«*10.* Установити, що для об'єктів оренди дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014 року орендні ставки визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду застосовуються у розмірі 50 % установленого обсягу, крім ставок визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики на 1 рік з дати набрання чинності цього рішення.».

У зв'язку із цим пункти 10, 11, 12, 13, 14, 15 проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» вважати відповідно 11, 12, 13, 14, 15, 16.

2. Доручити голові комісії під час розгляду проекту рішення озвучити зазначену пропозицію на пленарному засіданні Київради.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради О.Панчук, С.Гусовський.

Обговорення пропозицій до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

19. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції Департаменту комунальної власності м.Києва до п.3.4, а саме:

«3.4. Розмір орендної плати змінюється у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду та в інших випадках, передбачених законодавством України.

Змінена орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ з дати набрання чинності змін Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.».

Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий, М.Конобас, О.Колісниченко, С.Федорченко, А.Гудзь, В.Мусієнко.

Ухвалили: Відхилити пропозицію Департаменту комунальної власності м.Києва та залишити п.3.4 у попередній редакції, а саме:

«3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду та в інших випадках, передбачених законодавством України».

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

Обговорення пропозиції щодо орендних ставок, зазначених у додатку 3 таблицях 1-2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

Пропозиції до таблиці 1 «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів».

20. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Петровця до таблиці 1, а саме:

- у абзаці 3 розділу «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів» виключити слова **«ресторанного господарства (крім ресторанів)»**

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

21. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА) до таблиці 1, а саме:

- доповнити абзацом такого змісту «Кінопоказ» - 5%».

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

Пропозиції до таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна».

22. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 1, а саме:

1) пропозиція Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА): виключити з таблиці 2 пункт 1 «1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів»

Виступили: М.Конобас, С.Федорченко, О.Колісніченко, А.Гудзь, В.Росляков, К.Яловий.

Ухвалили: Відхилити пропозицію Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) пропозиція КП "Київський метрополітен»: доповнити таблицю абзацом «Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ - 100%».

Виступили: А.Гудзь, В.Росляков, К.Яловий, С.Федорченко.

Ухвалили: Підтримати пропозицію КП «Київський метрополітен»

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

3) пропозиція КП «Київський метрополітен»: доповнити таблицю абзацом «Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену - 50%».

Виступили: А.Гудзь, В.Росляков, К.Яловий, С.Федорченко.

Ухвалили: Підтримати пропозицію КП «Київський метрополітен».

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

23. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 3, а саме:

1) пропозиція Печерської районної в м.Києві державної адміністрації: абзац перший пункту 3 викласти в редакції «**банків**, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів».

Виступили: К.Яловий, В.Мусієнко, О.Петровець, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати узагальнену пропозицію, а саме: абзац перший пункту 3 викласти в редакції: «**банків**, фінансових установ, ломбардів,

бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів **та платіжних терміналів»**.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) депутат Київської міської ради О.Костюк: встановити ставку у розмірі 60% для операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет.

Виступили: О.Котляренко. А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

24) Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) до пункту 4, а саме:

- слова «салонів краси, саун, турецьких лазень» перенести у п.8 та встановити ставку 20%.

Виступили: О.Котляренко, К.Яловий, О.Петровець.

Ухвалили: Відхилити пропозицію та встановити для салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів – орендну ставку у розмірі 25%.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

25) Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 8, а саме:

1) пропозиція Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) до абзацу 3 пункту 8: слова «майстерень з ремонту ювелірних виробів» перенести у п. 11 із ставкою 15% .

Виступив: С.Федорченко, О.Петровець.

Ухвалили: Відхилити пропозицію Департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) пропозиція депутата М.Конобаса до абзацу 5 пункту 8: встановити для розміщення приватних закладів охорони здоров'я орендну ставку у розмірі 10%.

Виступили: М.Конобас, Ю.Береговий, О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

3) пропозиції Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) до абзацу 6 пункту 8: встановити для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики орендну ставку у розмірі 10%.

Виступили: М.Конобас, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

26. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до абзацу 8 пункту 9, а саме:

1) пропозиція депутата М.Конобаса: слова «офісних приміщень» перенести у пункт 11 та встановити ставку 15%;

Виступили: М.Конобас, О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати пропозицію депутата М.Конобаса в частині встановлення орендної ставки у розмірі 15%.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) пропозиція Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА): слова «офісних приміщень» перенести у п.19 та встановити ставку 7%.

Виступили: М.Конобас, О.Петровець.
Ухвалили: Відхилити пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

27. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутата М.Конобаса до пункту 10, а саме:
- встановити за розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту орендну ставку у розмірі 3%.

Виступив: М.Конобас.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

28. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 11, а саме:
1) пропозиція депутата О.Костюка до абзацу 3 пункту 11: встановити для розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи орендну ставку у розмірі 20%.

Виступив: О.Петровець.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) пропозиція депутата М.Конобаса до абзацу 6: слова «складів» перенести у пункт 13 та встановити орендну ставку у розмірі 12%.

Виступили: В.Росляков, О.Петровець, О.Колісніченко.
Ухвалили: Відхилити пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

3) пропозиція Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА до абзацу 6 пункту 11: слова «складів» перенести у п.17 та встановити орендну ставку 8%.

Виступили: В.Росляков, О.Петровець, О.Колісніченко.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

29. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 13:
1) пропозиція депутата М.Конобаса до абзацу 2 пункту 13: доповнити словами "підземних та наземних паркінгів" та встановити орендну ставку 3%.
Виступили: М.Конобас, О.Котляренко.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

2) пропозиція Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: доповнити пункт 13 абзацом такого змісту «Приміщення, які використовуються фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб площею понад 12,00 кв.м» та встановити орендну ставку 12%.
Виступили: Н.Трегубенко, Ю.Береговий.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

30. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій пункту 14, а саме:
1) пропозиція депутата В.Михайленка: доповнити абзац 4 пункту 14 словами «крім приватних навчальних закладів та суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких

використовується для надання освітніх послуг згідно ліцензії у сферах дошкільної та загальної середньої освіти»;
2) пропозиція депутата М.Конобаса: встановити для приватних навчальних закладів орендну ставку у розмірі 1%.
Виступили: О.Колісніченко, М.Конобас, Ю.Береговий.
Ухвалили: Відхилити пропозицію депутата В.Михайленка та встановити приватним начальним закладам орендну ставку у розмірі 1% за пропозицією депутатів Київської міської ради М.Конобаса та С.Гусовського.
Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 1 (О.Колісніченко), "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

3) пропозиція депутата М.Конобаса до абзацу 9 пункту 14, а саме: встановити ставку у розмірі 8% для розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 21 Методики та пункті 8 цієї таблиці.

Виступили: М.Колісніченко, М.Конобас.
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0 (О.Колісніченко), "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

31. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА) до пункту 15, а саме:
- доповнити пункт словами «та виставок-продажу»
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук.

32. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 17, а саме:
1) пропозиція депутата Київради Ю.Берегового до абзацу 2 пункту 17: встановити оренду ставку (як в діючий Методиці) у розмірі 12% для аптек, що реалізують готові ліки.
Виступила: В.Мусієнко.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

2) пропозиція депутата М.Конобаса: доповнити пункт 17 абзацом такого змісту "перукарень площею до 50 кв.м – 8%".

Виступили: М.Конобас, В.Мусієнко, О.Петровець.

За результатами обговорення депутат М.Конобас зняв свою пропозицію.

33. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 19, а саме:

1) депутат Київради Ю.Береговий: встановити для проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні 3% на площі до 50 кв.м та 7% - на площі понад 50 кв.м (як в діючий Методиці);
2) Департамент культи виконавчого органу Київради (КМДА): доповнити пукт 19 абзацом такого змісту «організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів – 7%»;
3) Депутат Київради М.Конобас: доповнити пункт 19 абзацом такого змісту «Розміщення торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту – 7%».

Виступила: В.Мусієнко, яка запропонувала доповнити пропозицію депутата М.Конобаса словами: «продовольчої та непродовольчої групи»
Ухвалили: Підтримати пропозиції, внесені депутатами Київської міської ради М.Конобасом, Ю.Береговим та Департаментом культури виконавчого органу Київради (КМДА), враховуючи доповнення В.Мусієнко.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

34) Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 21, а саме:
1) пропозиція депутата Київради Ю.Берегового до пункту 21 абзацу 1: слова «комунальних» та «місцевих» бюджетів» - вилучити та доповнити пункт 19 текстової частини Методики.

2) пропозиція депутата Київради Ю.Берегового до пункту 21 абзацу 4: слова «та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету» вилучити та доповнити 19 пункт текстової частини Методики.
Виступив: Ю.Береговий.
Ухвалили: Підтримати пропозиції.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

3) пропозиція депутата Київради М.Конобаса: абзац 7 пункту 21 викласти у такій редакції: «суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення **та перукарень**».
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

4) пропозиція депутата О.Костюшко: доповнити пункт 21 абзацом «Приміщення, які використовуються для збору та сортування вторинної сировини та скло посуду – 5%»;
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Виступили: О.Петровець, С.Федорченко.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

5) пропозиція Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА): пункт доповнити абзацом такого змісту «та кінопоказу – 5%»;
Ухвалили: Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

6) пропозиція ТОВ «Чобіток»: перенести абзац "суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення та перукарень" у п.23 та встановити ставку у розмірі 3%
Виступили: В.Мусієнко, Ю.Береговий, М.Конобас.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

35) Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 22, а саме:
1) пропозиція Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА): викласти абзац 1 пункту 22 у такій редакції «їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв».
Виступили: О.Петровець, Ю.Береговий.
Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

3) Пропозиція депутата Київської міської ради О.Костюка: встановити для камер схову ставку – 15%.
Виступив: Ю.Береговий.
Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

36. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 24, а саме:
1) пропозиція депутата Ю.Берегового: виключити абзац 1 пункту 24 «аптек, які обслуговують пільгові категорії населення».
2) пропозиція депутата Ю.Берегового: виключити абзац 5 пункту 24 «торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян».
Виступили: Ю.Береговий.
Ухвалили: 1. Підтримати пропозиції.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

37. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 25, а саме:

- пропозиція Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації та громадянина Пєчнікова В.С.: доповнити пункт 25 абзацом «Приміщення, які використовуються фізичними особами, що проживають у будинку для побутових потреб до 12,00 кв.м – 1%».

Виступили: Ю.Береговий, Н.Трегубенко.

Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

38. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 27, а саме:

1) пропозиція Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації: встановити для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 30 кв.м. – 1%, понад 30 кв.м. – 7%»;
2) пропозиція депутата М.Конобаса: встановити для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 20 кв.м. – 1%, понад 20 кв.м. – 4%»;

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, Н.Трегубенко.

Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію запропоновану депутатом Київради М.Конобасом.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

39. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій до пункту 28, а саме:

- пропозиція КП "Київжитлоспецексплуатація": пункт 28 викласти в редакції "Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більш як 50,00 кв.м. – 1%, понад 50,00 кв.м. – 7%";

Виступили: В.Мусієнко, Ю.Берговий.

Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

40. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата Київради О.Костюка до пункту 31, а саме: залишити орендну ставку у розмірі 15% для розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата з якими врегульована міжурядовими угодами).
Ухвалили: 1. Підтримати пропозицію.
Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято
Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

Обговорення пропозицій до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, підготовлені депутатом Київради О.Петровцем

41. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.4, а саме:

«4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі — Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу. ***Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна направляється для опублікування протягом 15 робочих днів з дати прийняття рішення Постійною комісією або Київською міською радою.***

Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) ***та офіційній інтернет сторінці орендодавця.***

У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження ***із зазначенням поверху,*** *у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);*

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

*перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, **місце та форма їх подання**.*

*Особи, які під час вивчення попиту виявили **зацікавленість** в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.».*

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради О.Петровця з доповненнями, а саме:

«4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі — Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна направляється для опублікування протягом 15 робочих днів з **дати отримання рішення Постійної комісії або Київської міської ради.**

Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) **та офіційній Інтернет сторінці орендодавця за наявності.**

У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання.

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

*перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, **місце та форма їх подання.***

*Особи, які під час вивчення попиту виявили **зацікавленість** в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.».*

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради О.Петровця з доповненнями, а саме:

«4. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі — Постійна комісія) або Київської міської ради та визначення конкурсною комісією умов конкурсу. Оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна направляється для опублікування протягом 15 робочих днів з **дати отримання рішення Постійної комісії або Київської міської ради.**

Оголошення публікується в газеті "Хрещатик" та додатково за рішенням конкурсної комісії в інших виданнях. Оголошення також оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) **та офіційній інтернет сторінці орендодавця у разі її наявності.**

У разі відсутності коштів у орендодавця публікація оголошення може бути здійснена за рахунок підприємства-балансоутримувача з подальшою компенсацією орендарем витрат на публікацію.

Оголошення публікується не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу і повинно містити такі відомості:

інформація про об'єкт (назва, площа, місцезнаходження із зазначенням поверху, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);

умови конкурсу;

дата, час і місце проведення конкурсу;

кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за три робочих дні до дати проведення конкурсу);

розмір авансової орендної плати, що становить подвійну стартову орендну плату, та реквізити рахунку для її внесення;

перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі, місце та форма їх подання.

Особи, які під час вивчення попиту виявили зацікавленість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про публікацію оголошення проведення конкурсу.».

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

42. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.5, а саме:

«5. Умовами конкурсу є:

стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою, згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду але не нижчою, ніж опублікованою в оголошенні про намір передати майно в оренду;

зобов'язання орендаря щодо:

використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напряму виробничої діяльності підприємства);

дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;

внесення авансової орендної плати;

компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних засобах масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;

Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання орендаря щодо:

виконання певних видів ремонтних робіт;

виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;

виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб ***територіальної громади*** *м. Києва;*

збереження (створення нових) робочих місць;

вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;

створення безпечних умов праці;

дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.

Інші умови можуть бути включені до умов конкурсу з урахуванням пропозицій підприємства-балансоутримувача.

Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.».

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

43. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.7, а саме:

7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті прошнуровані та пронумеровані документи, разом з описом:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, (крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу);

інформацію про засоби зв'язку з ним;

2) відомості про претендента:

для юридичної особи:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

копії установчих документів (завірені заявником) та ***базовий витяг*** *з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців,* ***який виданий не більш як за 30 днів до дня подачі документів;*** *(інформація про особу у виписці може бути застарілою).*

для фізичної особи:

копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

за наявності відповідного статусу - базовий витяг *з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців,* ***який виданий не більш як за 30 днів до дня подачі документів***

завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

44. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.8, а саме:

«8. Конкурсна комісія створюється Орендодавцем в кількості семи осіб. ***Створення та персональний склад Конкурсної комісії затверджується розпорядженням Орендодавця.***

До складу конкурсної комісії, за поданням Постійної комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.

Засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менш п'яти осіб.».

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

45. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.9, а саме:

«9. Основними завданнями конкурсної комісії є:

визначення умов та строку проведення конкурсу;

розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів, допущених до участі в конкурсі. За заявою претендента (його представника) розгляд документів здійснюється за його участю;

проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону;

розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу;

складення протоколів та подання їх для затвердження орендодавцю.».

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський.

46. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.23, а саме:

«23. Конкурсна комісія також визначає черговість учасників конкурсу, з якими укладається договір оренди за відповідним розміром орендної плати, у разі не укладання договору оренди з переможцем конкурсу. У разі не укладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір укладається з учасником конкурсу, пропозиція якого була попередньою згідно бланків пропозицій.».

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

47. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до п.25, а саме:

*«25. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва**) та офіційній інтернет сторінці орендодавця.**».*

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію з доповненнями, а саме:

«25. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній Інтернет сторінці орендодавця **за наявності.**».

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

48. Слухали: О.Петровця щодо пропозиції до пункту 25, а саме:

*«25. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва**) та офіційній Інтернет сторінці орендодавця.**».*

Виступили: О.Шмуляр, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію з доповненнями а саме:

«25. Протокол про результати конкурсу протягом трьох робочих днів після його підписання затверджується орендодавцем. Орендодавець протягом трьох робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній Інтернет сторінці орендодавця **за наявності.**».

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

В цілому по питанню 2.16 порядку денного: розгляд пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, А.Гудзь.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з врахуванням внесених пропозицій.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) внести до проекту рішення Київради відповідні зміни та доповнення.

3. Рекомендувати проект рішення для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

4. З метою прискорення розгляду питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, підвищення ефективності їх використання та з метою збільшення надходжень до бюджету міста, зокрема від орендної плати, звернутися до постійних комісій Київської міської ради з пропозицією, завчасно знайомитись з переліком питань порядку денного засідань постійної комісії Київради з питань власності, який розміщується на офіційному вебпорталі Київради відповідно до Регламенту.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Негрич, С.Гусовський, О.Панчук, К.Яловий.

Голова Ю.Береговий

Секретар О.Петровець