



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Протокол № 19

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 04.12.2014

час проведення - 10-30 – 12-00,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань Київської міської ради (кімната 1017).

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,
заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради С.Федорченко,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,
члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: М.Конобас, О.Панчук, В.Росляков, К.Яловий, О.Колісніченко.

Відсутні члени постійної комісії, депутати Київської міської ради: А.Лозовой, С.Гусовський, М.Негрич, В.Севериненко, А.Баленко, Р.Кисіль.

Присутні: *(запрошені від доповідачів, або їх представників):*
директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь, заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, в.о. начальника Управління охорони культурної спадщини С.Груздо, спеціаліст – юрисконсульт Управління охорони культурної спадщини В.Шпотенко, директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Д.Попова, начальник відділу капітальних вкладень, матеріально-технічного

забезпечення закладів культури Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Л.Павlachик,

- в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник;
- заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації м.Києва О.Дятлова;
- начальник відділу з питань майна Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації К.Чернишов;
- гол. спеціаліст відділу з питань майна Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації Н.Шаленіна;
- заступник начальника відділу з питань майна Печерської районної в м.Києві державної адміністрації А.Литвинова;
- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м. Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий;
- в.о. начальника відділу майна Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації С.Лук'янюк;
- начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Трегубенко.

Інші присутні: депутати Київської міської ради Я.Діденко, О.Пабат, заступник директора ПП "Аметістум" М.Синяченко, директор Театрально-видовищного закладу культури "Український малий драматичний театр" В.Кімберська, заступник директора КП "Бессарабський ринок" А.Янковой, член Національної Всеукраїнської музичної спілки О.Бурміцький, помічники депутатів Київської міської ради; представники інтернетвидань, преси та засобів масової інформації; інші представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю. Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Панчук, О.Колісніченко, В.Росляков А.Гудзь, Д.Попова.

О.Петровець запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу (*Театрально-видовищний заклад культури "Український малий драматичний театр", вул. О.Гончара, 33 літ. А*) (вих. №062/07/19-9042 від 24.10.2014, вх. №08/16204 від 30.10.2014).

О.Панчук запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва в Оболонському районі м.Києва (*ГО "Громадянський корпус",*

просп. Мінський, 4) (вих. №062/07/14-9783 від 13.11.2014, вх. №08/17500 від 17.11.2014).

О.Колісніченко запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Товариство з обмеженою відповідальністю "Гаряче Молоко", Станція метро "Театральна") (вих. №062/07/19-10595 від 04.12.2014).

В.Росляков запропонував включити до порядку денного засідання комісії питання щодо надання дозволу ПП "Аметістум" на продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва лабораторно-експериментального корпусу по вул. Алма-Атинська, 8 у Дніпровському районі м.Києва до 12.10.2019 (вих. №17/06/2014 від 17.06.2014, вх. №08/17822 від 21.11.2014; №08/17651 від 19.11.2014).

В.Береговий запропонував включити до порядку денного засідання комісії проект рішення Київської міської ради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" на виконання протокольного доручення №3 протоколу №12 пленарного засідання II сесії Київської міської ради VII скликання від 20.11.2014, з метою опрацювання остаточної редакції проекту (доручення від 15.09.2014 №08/231-0756/ПР).

А.Гудзь запропонував включити до порядку денного засідання комісії:

- проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №062/07/20-10576 від 04.12.2014),

- проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державної організації (установа, заклад) "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України" (вих. №062/12/90-10574 від 03.12.2014).

Д.Попова запропонувала включити до порядку денного засідання комісії проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання діяльності парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва" (доручення №08/231-1421/ПР від 03.12.2014).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених депутатами Київської міської ради Ю.Береговим, О.Петровцем, О.Панчуком, В.Росляковим, О.Колісниченком, директором Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзем та директором Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Д.Поповою.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Київська міська клінічна лікарня №12, вул. Підвисоцького, 4-А*) (вих. №105/01-2690/в-04 від 21.10.2014, вх. №08/16986 від 10.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м. Києві державної адміністрації.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі м. Києва (*СПД- фізична особа Т.Тарнавська, просп. Повітрофлотський, 7*) (вих. №062/07/18-10060 від 20.11.2014; №08/17890 від 21.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі м. Києва (*ТОВ "Центр невідкладної пульмонології", вул. А.Головка, 4*) (вих. №062/07/18-10052 від 20.11.2014; вх. №08/17897 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі та адреси об'єкта оренди та скасування позиції 2 додатка до пункту 1.1.6 протоколу №9 від 25.09.2014 (*ФОП Вознюк М.І. вул. Бубнова, буд.5, літ. "В"*) (вих. №062/07/10-10232 від 25.11.2014; вх. №08/18152 від 26.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження строку дії договорів оренди та в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі м. Києва (*ПАТ "Обухівський молочний завод", вул. Мишуги, ¼ та інші*) (вих. №062/07/11-10121 від 21.11.2014; вх. №08/17982 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині графіку використання нежитлових приміщень комунальної

власності м.Києва у Шевченківському районі м.Києва (ПП "Підготовча школа "Пелека", вул. Дмитрівська, 68) (вих. №062/07/19-10125 від 21.11.2014; вх. №08/18016 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Київ Авіа-Експрес", просп. Бажана Миколи, 3, літ. А) (вих. №062/07/11-10112 від 21.11.2014; вх. №08/18018 від 25.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі м.Києва (ФО-П Ахмаді Н.В., вул. Щербакова, 70 та інші) (вих. №062/07/19-10126 від 21.11.2014; вх. №08/18015 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м. Києва (ФО-П Ф.Корнієнко, вул. Солом'янська, 19, літ.А та інші) (вих. №062/07/18-9413 від 05.11.2014; №08/16805 від 07.11.2014).

(Розглядалося в протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання)

Доповідач: М.Конобас.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договору оренди КП "Фармація" нежитлових приміщень на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва та скасування позиції 5 додатка до пункту 1.1.20 протоколу №3 від 08.07.2014 (вих. №062/07/19-10124 від 21.11.2014; вх. №08/18017 від 25.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.1.11. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Товариство з обмеженою відповідальністю "Гаряче Молоко", станція метро "Театральна") (вих. №062/07/19-10595 від 04.12.2014).

1.2. Питання погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва.

1.2.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з

єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (СПД – фізична особа А.Слюняєв, просп. Відрадиний, 51) (вих. №062/07/18-10087 від 20.11.2014, вх. №08/17894 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.2.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Приватний навчально-виховний комплекс "Київ" (ДНЗ – спецікола І ступеня – гімназія – Центр позашкільної освіти), вул. В.Серова, 32) (вих. №062/7/13-6513 від 07.08.2014, вх. №08/11608 від 11.08.2014).

(Питання розглядалось у протоколі №7 від 26.08.2014 - доручено Департаменту освіти і науки, молоді та спорту додатково опрацювати питання, в частині доцільності передачі в оренду приватному НВК "Київ" будівлі дитячого навчального закладу №364 та можливого його відновлення, як комунального навчального закладу з відповідним бюджетним фінансуванням).

1.2.2.1 Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо доцільності відновлення роботи дошкільного навчального закладу №364 та погодження питання передачі зазначеного нерухомого майна у м. Києві на вул. Серова, 32 в орендне користування ПНВК "Київ", за умови зобов'язання орендаря провести реконструкцію вказаного об'єкта, у разі відсутності бюджетного фінансування (вих. №063-7017 від 19.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А.

1.2.3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ФО-П Слободяник П.П., вул. Маршала Тимошенка, 13 Б) (вих. №062/07/14-9311 від 03.11.2014, №08/16567 від 05.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату Київської міської ради М.Конобасу доопрацювати питання).

Доповідач: М.Конобас

1.2.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Голосіївському районі м.Києва (ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум", вул. Сеченова, 9) (вих. №062/07/10-10059 від 20.11.2014, вх. №08/17899 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.2.5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ТОВ "Спінит Омега", пл. Бессарабська, 2 та інші) (вих. №062/07/19-10105 від 21.11.2014, вх. №08/17978 від 24.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.2.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ПВ НЗ "Київський медичний університет УАНМ", вул. Ризька, 1, К.4) (вих. №062/07/19-10103 від 21.11.2014, вх. №08/17977 від 24.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.2.7. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ФОП Н.Масуд, бульв. Івана Лепсе, 7, літ. В та інші) (вих. №062/07/18-9770 від 13.11.2014, вх. №08/17493 від 17.11.2014).

1.2.7.1. Скарга ТОВ "Талісман" щодо неправомірності дій Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації при підготовці питання передачі в орендне користування нежитлових приміщень на бульв. І.Лепсе, 7-В та пропозиція розглянути спірне питання виключно в порядку оголошення конкурсу на право оренди зазначених приміщень (вих. №1-25/11-14 від 25.11.2014, вх. №32305 від 27.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №18 від 27.11.2014 – доручено доопрацювати депутату М.Конобасу).

Доповідач: М.Конобас

1.2.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ТОВ "ЕВК І К", вул. Янгеля Академіка, 12/2 та інші) (вих. №062/07/18-8889 від 20.10.2014, вх. №08/15572 від 22.10.2014).

(Розглядалось в протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату М.Конобасу доопрацювати позиції 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Доповідач: М.Конобас.

1.2.9. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва в Оболонському районі м.Києва (ТОВ "УК Грецький продукт", просп. Мінський, 4) (вих. №062/07/14-10196 від 25.11.2014, вх. №08/18105 від 26.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №6 від 12.08.2014 (п.1.2.3) – доручено ДКВ та депутату О.Петровцю доопрацювати питання). Доповідачі: О.Петровець, Гудзь А.А.

1.2.10. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ФО-П Р.Мехедько, вул. М.Кривоноса, 5/1) (вих. №062/07/18-10092 від 20.11.2014, вх. №08/17901 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.2.11. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (*Член Київської спілки художників книги Вдовін Є.М., вул. Грушевського, 16, літ. "А"*) (повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради) (вих. №105/01-2901/в-04 від 12.11.2014, вх. №08/17460 від 14.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.2.12. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва в Оболонському районі м.Києва (*ГО "Громадянський корпус", просп. Мінський, 4*) (вих. №062/07/14-9783 від 13.11.2014, вх. №08/17500 від 17.11.2014). (Питання розглядалось в протоколах №9 від 25.09.2014, №12 від 14.10.2014, №18 від 27.11.2014). *Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.*

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Дніпровському районі м. Києва (*вул. Стальського, 24*) (вих. №062/07/13-9862 від 17.11.2014, вх. №08/17718 від 20.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.3.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (*пл. Бессарабська, 2 та інші*) (вих. №062/07/19-10130 від 21.11.2014, вх. №08/18020 від 25.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.3.3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (*вул. Соціалістична, 12*) (вих. №062/07/18-10102 від 21.11.2014, вх. №08/17976 від 24.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.3.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (*Харківське Шосе, 121, К.1*) (вих. №062/07/11-10084 від 20.11.2014, №08/18060 від 25.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.3.5. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (*вул.Залізничне шосе, 41*) та скасування пункту 1.3.3. протоколу №7 від 26.08.2014. (вих. №105/01-2978/в-04 від 20.11.2014, вх. №08/17886 від 21.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.3.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (станції КП "Київський метрополітен") (вих. №062/7/20-5879 від 21.07.2014, вх.№08/10594 від 24.07.2014). (Розглядалося у протоколі №6 від 12.08.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо доопрацювання питання про надання в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки О.Бурміцькому нежитлових приміщень на вул. П.Підвисоцького, 14 (вих. №105/01-2851/в-04 від 05.11.2014, вх. №08/16987 від 10.11.2014). *Доповідачі: Гудзь А.А., представник Печерської районної в м. Києві державної адміністрації.*

1.4.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Дарницькому районі м. Києва (ГО Дарницького району в місті Києві "Спілка ветеранів локальних конфліктів", Харківське шосе, 172-Б) (вих. №062/07/11-10127 від 21.11.2014, вх. №08/17983 від 25.11.2014). Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

1.4.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з новою назвою орендаря (ГО "Всеукраїнська громадська організація "Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів", вул. Олійника, 7 та вул.Олійника, 6 (Ревуцького, 24/4)) та скасування позицій 2, 3 пункту 1.5.3 додатка до протоколу №3 від 08.07.2014 (вих. №101-9034/01 від 20.11.2014, вх. №08/18066 від 25.11.2014).

Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

1.4.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Подільському районі м. Києва (Організація ветеранів Подільського району м.Києва, вул. Оболонська, 39, літ. А та інші) (вих. №062/07/16-9308 від 03.11.2014, вх. №08/16654 від 06.11.2014). Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.4.5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення

конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м. Києва (ГО "Соціально-реабілітаційний центр", вул. І.Клименка, 21 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.) (вих. №062/07/18-10229 від 25.11.2014, вх. №08/18153 від 26.11.2014). *Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.*

1.4.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Дніпровському районі м. Києва (Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Воскресенка" на бульв. Перова, 16-Г та інші) (вих. №062/07/13-10200 від 25.11.2014, вх. №08/18112 від 26.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації.

1.4.7. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ГУ МВС України в місті Києві, вул. Ломоносова, 73, літ. А) (вих. №062/07/10-10241 від 25.11.2014, вх. №08/18326 від 28.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.4.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ГУ МВС України в місті Києві, на вул. Кудрявська, 9, літ.Б) (вих. №062/07/19-10236 від 25.11.2014, вх. №08/18323 від 28.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.4.9. Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу (Театрально-видовищний заклад культури "Український малий драматичний театр", вул. О.Гончара, 33 літ. А) (вих. №062/07/19-9042 від 24.10.2014, вх. №08/16204 від 30.10.2014). *Доповідачі: О.Петровець, В.Росляков, О.Колісніченко.*

1.5. Поточні питання оренди:

1.5.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Немировича-Данченка, 1 (вих. № 105/01-2979/в-04 від 20.11.2014, вх. №08/17889 від 21.11.2014). *Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.*

2. Проекти рішень Київської міської ради

2. 1. Нові проекти рішень Київської міської ради.

2.1.1. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*Український науково-практичний центр екстренної медичної допомоги та медицини катастроф, вул.Братиславська, 3, літ. "А" блок В*) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1254/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.2. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" (*ТОВ "Європейський медичний центр", вул. Пимоненка, 10 А та ТОВ "Унілаб-Плюс", вул. Пимоненка, 10, А*) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1253/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.3. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" (*ФОП В.Жученко, вул. Усенка, 7/9, К.14 та інші*) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1252/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.4. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 №60/9117 "Про передачу релігійній організації Свято-Флорівському жіночому монастирю м.Києва Київської єпархії Української православної церкви будівель і споруд на вул. Фролівській, 6/8 у Подільському районі м.Києва" (доручення від 21.11.2014 №08/231-1255/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.5. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (*Всеукраїнська ГО "Асоціація правників України" на Львівській площі, 4, ЛІТ.А*) (доручення від 28.11.2014 №08/231-1339/ПР).

2.1.6. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" на виконання протокольного доручення №3 протоколу №12 пленарного

засідання II сесії Київської міської ради VII скликання від 20.11.2014, з метою опрацювання остаточної редакції проекту (доручення від 15.09.2014 №08/231-0756/ПР).

2.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державної організації (установа, заклад) "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України" (вих. №062/12/90-10574 від 03.12.2014).

2.1.8. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання діяльності парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва" (доручення від 03.12.2014 №08/231-1421/ПР).

3. Поточні питання.

3.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків щодо надання пропозицій стосовно започаткування або відміни у місті Києві щорічних загальноміських профільних свят (вих. №08/290-120 від 26.11.2014).

3.2. Прокуратура міста Києва щодо повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва на баланс Управління охорони культурної спадщини нежитлові будинки, що розташовані на вул. Волоська/Борисоглібська/Набережно-Хрещатицька, 2/21/19 (вих. №05/2/3-6046-11 від 10.2014, вх. №30189 від 07.11.2014). *Доповідач: представник Управління охорони культурної спадщини.*

3.3. ТОВ "Імпреса" щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 (вих. №04 від 18.09.2014, вх. №08/13902 від 23.09.2014).

3.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку виконання ТОВ "Імпреса" зобов'язання з будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 (вих. №062/10/13-9531 від 07.11.2014).

3.3.2. ФДМУ по м. Києву щодо недоцільності продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе (вих. №30-03/12630 від 11.11.2014).

3.3.3. ФДМУ по м. Києву щодо продовження строків завершення будівництва профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе. (вих. №30-03/3399 від 27.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.4. ПП "Аметістум" щодо надання дозволу на продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва лабораторно – експериментального корпусу на вул. Алма-Атинська, 8 у Дніпровському районі м.Києва до 12.10.2019 (вих. №17/06/2014 від 17.06.2014, вх. №08/17822 від 21.11.2014; №08/17651 від 19.11.2014).

3.4.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/10/13-9222 від 30.10.2014).

3.4.2. Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву щодо недоцільності продовження строку завершення будівництва на вул. Алма-Атинська, 8 (вих. №30-03/12146 від 29.10.2014) *Запрошений представник ПП "Аметістум"*.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про закріплення нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12 а, літ.Б". (вих. №062/12/50-10368 від 28.11.2014).

4.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №062/07/20-10576 від 04.12.2014).

5. Питання контролю постійної комісії Київської міської ради з питань власності за виконанням рішень Київської міської ради:

5.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження виконання рішення Київської міської ради від 04.09.2014 №58/58 до 16.03.2015 (вих. №062/07/20-9901 від 17.11.2014, вх. № 08/17812 від 21.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 1 годину 30 хвилин.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1. Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва (*Київська міська клінічна лікарня №12, вул. Підвисоцького, 4-А*) (вих. №105/01-2690/В-04 від 21.10.2014, вх. №08/16986 від 10.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м. Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Пабат, А.Литвинова.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (*СПД- фізична особа Т.Тарнавська, просп. Повітрофлотський, 7*) (вих. №062/07/18-10060 від 20.11.2014; №08/17890 від 21.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі м. Києва (ТОВ "Центр невідкладної пульмонології", вул. А.Головка, 4) (вих. №062/07/18-10052 від 20.11.2014; вх. №08/17897 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, М.Конобас, С.Лук'янюк.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі та адреси об'єкта оренди та скасування позиції 2 додатка до пункту 1.1.6 протоколу №9 від 25.09.2014 (ФОП Вознюк М.І. вул. Бубнова, буд.5, літ. "В") (вих. №062/07/10-10232 від 25.11.2014; вх. №08/18152 від 26.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.4 цього протоколу.

2. Скасувати позицію 2 додатка до пункту 1.1.6 протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.09.2014.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження строку дії договорів оренди та в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Дарницькому районі м. Києва (ПАТ "Обухівський молочний завод", вул. Мишуги, ¼ та інші) (вих. №062/07/11-10121 від 21.11.2014; вх. №08/17982 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, М.Калашник.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині графіку використання нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Шевченківському районі м.Києва (ПП "Підготовча школа "Лелека", вул. Дмитрівська, 68) (вих. №062/07/19-10125 від 21.11.2014; вх. №08/18016 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.6 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень (ТОВ "Кий Авіа-Експрес", просп. Бажана Миколи, 3, літ. А) (вих. №062/07/11-10112 від 21.11.2014; вх. №08/18018 від 25.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.7 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у

Шевченківському районі м.Києва (ФО-П Ахмаді Н.В., вул. Щербакова, 70 та інші) (вих. №062/07/19-10126 від 21.11.2014; вх. №08/18015 від 25.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.8 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м. Києва (ФО-П Ф.Корнієнко, вул. Солом'янська, 19, літ.А та інші) (вих. №062/07/18-9413 від 05.11.2014; №08/16805 від 07.11.2014).

(Розглядалося в протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату М.Конобасу доопрацювати питання)

Доповідач: М.Конобас.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: М.Конобас.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про продовження строку дії договору оренди КП "Фармація" нежитлових приміщень на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва та скасування позиції 5 додатка до пункту 1.1.20 протоколу №3 від 08.07.2014 (вих. №062/07/19-10124 від 21.11.2014; вх. №08/18017 від 25.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А., представник Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.10 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

3. Скасувати позицію 5 додатка до пункту 1.1.20 протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.07.2014.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.1.11. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Товариство з обмеженою відповідальністю "Гаряче Молоко", станція метро "Театральна") (вих. №062/07/19-10595 від 04.12.2014).

Слухали: О.Колісніченка.

Виступили: Ю.Береговий, С.Федорченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.1.11 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2. Питання погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва.

1.2.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (СПД – фізична особа А.Слюняєв, просп. Відрадий, 51) (вих. №062/07/18-10087 від 20.11.2014, вх. №08/17894 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання

договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Приватний навчально-виховний комплекс "Київ" (ДНЗ – спецікола I ступеня – гімназія – Центр позашкільної освіти), вул. В.Сєрова, 32) (вих. №062/7/13-6513 від 07.08.2014, вх. №08/11608 від 11.08.2014).

(Питання розглядалось у протоколі №7 від 26.08.2014 - доручено Департаменту освіти і науки, молоді та спорту додатково опрацювати питання, в частині доцільності передачі в оренду приватному ПНВК "Київ" будівлі дитячого навчального закладу №364 та можливого його відновлення, як комунального навчального закладу з відповідним бюджетним фінансуванням).

1.2.2.1 Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо доцільності відновлення роботи дошкільного навчального закладу №364 та погодження питання передачі зазначеного нерухомого майна у м. Києві на вул. Сєрова, 32 в орендне користування ПНВК "Київ", за умови зобов'язання орендаря провести реконструкцію вказаного об'єкта, у разі відсутності бюджетного фінансування (вих. №063-7017 від 19.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий проінформував депутатів комісії про лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту щодо згоди на передачу нерухомого майна на вул.Сєрова, 32 в орендне користування ПНВК "Київ", за умови зобов'язання орендаря провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.2 цього протоколу, за умови зобов'язання орендаря провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ФО-П Слободяник П.П., вул. Маршала Тимошенка, 13 Б) (вих. №062/07/14-9311 від 03.11.2014, №08/16567 від 05.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату Київської міської ради М.Конобасу доопрацювати питання).

Доповідач: М.Конобас

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: М.Конобас.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Голосіївському районі м.Києва (ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум", вул. Сеченова, 9) (вих. №062/07/10-10059 від 20.11.2014, вх. №08/17899 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ТОВ "Спїріт омега", пл. Бессарабська, 2 та інші) (вих. №062/07/19-10105 від 21.11.2014, вх. №08/17978 від 24.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, А.Янковой.

М.Конобас та А.Янковой запропонували відмовити ТОВ "Спїріт Омега" (позиція 1 додатка) та ТОВ "Чайхона №1" (позиція 2 додатка) у наданні в оренду нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, як єдиним претендентам, у зв'язку із відсутністю орендарів за вказаними в документах юридичними адресами.

М.Конобас запропонував зняти з розгляду та направити на доопрацювання питання надання в оренду єдиному претенденту - ТОВ "Скай Груп" (позиції 3, 4 додатка) нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2.

Ухвалили: 1. Відмовити у погодженні укладання договорів оренди та зняти на доопрацювання питання, згідно з додатком до пункту 1.2.5 цього протоколу.

2. Доручити депутату Київської міської ради М.Конобасу доопрацювати позиції 3, 4 додатка та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ПВ НЗ "Київський медичний університет УАНМ", вул. Ризька, 1, К.4) (вих. №062/07/19-10103 від 21.11.2014, вх. №08/17977 від 24.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.6 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.7. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ФОП Н.Масуд, бульв. Івана Лепсе, 7, літ. В та інше) (вих. №062/07/18-9770 від 13.11.2014, вх. №08/17493 від 17.11.2014).

1.2.7.1. Скарга ТОВ "Талісман" щодо неправомірності дій Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації при підготовці питання передачі в орендне користування нежитлових приміщень на бульв. І.Лепсе, 7-В та пропозиція розглянути спірне питання виключно в порядку оголошення конкурсу на право оренди зазначених приміщень (вих. №1-25/11-14 від 25.11.2014, вх. №32305 від 27.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №18 від 27.11.2014 – доручено доопрацювати депутату М.Конобасу).

Доповідач: М.Конобас

Слухали: М.Конобаса.

Виступив: Ю.Береговий.

М.Конобас повідомив, що в комісію надійшов лист ТОВ "Талісман" від 03.12.2014 №1-03/12-14 про відсутність у товариства претензій щодо передачі в орендне користування ФО-П Н.Масуд нежитлових приміщень на бульв. І.Лепсе, 7-В.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.7 цього протоколу.

2. Лист ТОВ "Талісман" від 03.12.2014 №1-03/12-14 взяти до відома.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ТОВ "ЕВК І К", вул. Янгеля Академіка, 12/2 та інші) (вих. №062/07/18-8889 від 20.10.2014, вх. №08/15572 від 22.10.2014).

(Розглядалося в протоколі №17 від 18.11.2014 - доручено депутату М.Конобасу доопрацювати позиції 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Доповідач: М.Конобас.

Слухали: М.Конобаса.

Виступили: Ю.Береговий, О.Петровець.

М.Конобас запропонував:

- відмовити ТОВ "ЕВК І К" у наданні в оренду нежитлових приміщень для проведення теоретичних занять з підготовки водіїв транспортних засобів, у зв'язку із зверненням Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (від 24.11.2014 №1946/31) про недоцільність їх розміщення в освітніх закладах району,

- відмовити Благодійній організації "Благодійний Фонд ім.К.Д.Ушинського" у наданні в орендне користування нежитлових приміщень для організації курсів з підготовки дітей до школи на просп. Відрадному, 20, у зв'язку із зверненням Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (від 24.11.2014 №1945/31) про припинення діяльності Фонду.

Ухвалили: Відмовити у погодженні укладання договорів оренди, згідно з додатком до пункту 1.2.8 цього протоколу.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.9. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо повторного розгляду питання про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва в

Оболонському районі м.Києва (ТОВ "УК Грецький продукт", просп. Мінський, 4) (вих. №062/07/14-10196 від 25.11.2014, вх. №08/18105 від 26.11.2014).

(Розглядалось у протоколі №6 від 12.08.2014 (п.1.2.3) – доручено ДКВ та депутату О.Петровцю доопрацювати питання). **Доповідачі:** О.Петровець, Гудзь А.А.

Слухали: О.Петровця.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.10. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м.Києва (ФО-П Р.Мехедько, вул. М.Кривоноса, 5/1) (вих. №062/07/18-10092 від 20.11.2014, вх. №08/17901 від 24.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.

Питання знято з розгляду (проголосоване на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.11.2014, протокол №18).

1.2.11. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Член Київської спілки художників книги Вдовін Є.М., вул. Грушевського, 16, літ. "А") (повторний розгляд, у зв'язку з обранням нового складу Київської міської ради) (вих. №105/01-2901/в-04 від 12.11.2014, вх. №08/17460 від 14.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: А.Литвинову.

Виступив: О.Петровець.

О.Петровець зазначив про низьку оціночну вартість нежитлового приміщення на вул. Грушевського, 16 літ. "А" та запропонував зняти питання і перенести його розгляд на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, з участю Є.Вдовіна.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Запросити Є.Вдовіна на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2.12. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва в Оболонському районі м.Києва (ГО "Громадянський корпус", просп. Мінський, 4) (вих. №062/07/14-9783 від 13.11.2014, вх. №08/17500 від 17.11.2014). (Питання розглядалось в протоколах №9 від 25.09.2014, №12 від 14.10.2014, №18 від 27.11.2014). *Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.*

Слухали: О.Панчука.

Виступили: Ю.Береговий, К.Яловий.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.12 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Дніпровському районі м. Києва (вул. Стальського, 24) (вих. №062/07/13-9862 від 17.11.2014, вх. №08/17718 від 20.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (пл. Бессарабська, 2 та інше) (вих. №062/07/19-10130 від 21.11.2014, вх. №08/18020 від 25.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.3. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (вул. Соціалістична, 12) (вих. №062/07/18-10102 від 21.11.2014, вх. №08/17976 від 24.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (Харківське Шосе, 121, К.1) (вих. №062/07/11-10084 від 20.11.2014, №08/18060 від 25.11.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.5. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва (вул.Залізничне шосе, 41) та скасування пункту 1.3.3. протоколу №7 від 26.08.2014. (вих. №105/01-2978/в-04 від 20.11.2014, вх. №08/17886 від 21.11.2014).

Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: А.Литвинова.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

3. Скасувати пункт 1.3.3 протоколу №7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.08.2014.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (станції КП "Київський метрополітен") (вих. №062/7/20-5879 від 21.07.2014, вх.№08/10594 від 24.07.2014). (Розглядалося у протоколі №6 від 12.08.2014).
Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

О.Петровець запропонував погодити питання та оголосити конкурс на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.3.6 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо доопрацювання питання про надання в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки О.Бурміцькому нежитлових приміщень на вул.П.Підвисоцького, 14 (вих. №105/01-2851/в-04 від 05.11.2014, вх. №08/16987 від 10.11.2014). **Доповідачі:** Гудзь А.А., представник Печерської районної в м. Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.1 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Дарницькому районі м. Києва (ГО Дарницького району в місті Києві "Спілка ветеранів локальних конфліктів", Харківське шосе, 172-Б) (вих. №062/07/11-10127 від 21.11.2014, вх. №08/17983 від 25.11.2014). Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду питання про надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з новою назвою орендаря (ГО "Всеукраїнська громадська організація "Всеукраїнський парламент працевдатних інвалідів", вул. Олійника, 7 та вул.Олійника, 6 (Ревуцького, 24/4)) та скасування позицій 2, 3 пункту 1.5.3 додатка до протоколу №3 від 08.07.2014 (вих. №101-9034/01 від 20.11.2014, вх. №08/18066 від 25.11.2014).

Доповідач: представник Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

3. Скасувати позиції 2, 3 до пункту 1.5.3 додатка до протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.07.2014.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності

м.Києва у Подільському районі м. Києва (Організація ветеранів Подільського району м.Києва, вул. Оболонська, 39, літ. А та інші) (вих. №062/07/16-9308 від 03.11.2014, вх. №08/16654 від 06.11.2014). Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: Ю.Гоглюватий, О.Колісніченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.4 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.5. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності м.Києва у Солом'янському районі м. Києва (ГО "Соціально-реабілітаційний центр", вул. І.Клименка, 21 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.) (вих. №062/07/18-10229 від 25.11.2014, вх. №08/18153 від 26.11.2014). *Доповідачі: Гудзь А.А., представник Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації.*

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.5 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.6. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва у Дніпровському районі м. Києва (Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Воскресенка" на бульв. Перова, 16-Г та інші) (вих. №062/07/13-10200 від 25.11.2014, вх. №08/18112 від 26.11.2014).

Доповідачі: Гудзь А.А., представник Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, В.Росляков, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.6 цього протоколу.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Гудзь, К.Яловий, В.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

3. У зв'язку із зверненням спілки громадських організацій "Київський будинок прав людини" щодо надання в оренду нежитлових приміщень на вул. О.Гончара, 33 літ. А (вих. №7 від 14.11.2014, вх. №08/17474 від 14.11.14) доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацювати питання щодо розміщення зазначеної громадської організації.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.5. Поточні питання оренди:

1.5.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень на вул. Немировича-Данченка, 1 (вих. № 105/01-2979/в-04 від 20.11.2014, вх. №08/17889 від 21.11.2014). Доповідач: представник Печерської районної в м.Києві державної адміністрації.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо передачі нежитлового приміщення на вул. Немировича-Данченка, 1 загальною площею 307,0 кв.м в орендне користування в установленому порядку.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2. Проекти рішень Київської міської ради

2.1. Нові проекти рішень Київської міської ради.

2.1.1. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (Український науково-практичний центр екстренної медичної допомоги та медицини катастроф, вул.Братиславська, 3, літ. "А" блок В) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1254/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: А.Гудзя.

Виступив: Ю.Береговий.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.7. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ГУ МВС України в місті Києві, вул. Ломоносова, 73, літ. А) (вих. №062/07/10-10241 від 25.11.2014, вх. №08/18326 від 28.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, О.Петровець, С.Федорченко, К.Яловий, А.Гудзь.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутатам Київської міської ради С.Федорченку та О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва (ГУ МВС України в місті Києві, на вул. Кудрявська, 9, літ.Б) (вих. №062/07/19-10236 від 25.11.2014, вх. №08/18323 від 28.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Гудзь, К.Яловий, В.Мусієнко.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду, у зв'язку з необхідністю його доопрацювання.

2. Доручити депутатам Київської міської ради С.Федорченку та О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.9. Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу (Театрально-видовищний заклад культури "Український малий драматичний театр", вул. О.Гончара, 33 літ. А) (вих. №062/07/19-9042 від 24.10.2014, вх. №08/16204 від 30.10.2014).
Доповідачі: О.Петровець, В.Росляков, О.Колісніченко.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.2. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" (ТОВ "Європейський медичний центр", вул. Пимоненка, 10 А та ТОВ "Унілаб-Плюс", вул. Пимоненка, 10, А) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1253/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.3. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" (ФОП В.Жученко, вул. Усенка, 7/9, К.14 та інші) (доручення від 21.11.2014 №08/231-1252/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.4. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 лютого 2013 №60/9117 "Про передачу релігійній організації Свято-Флорівському жіночому монастирю м.Києва Київської єпархії Української православної церкви будівель і споруд на вул. Фролівській, 6/8 у Подільському районі м.Києва" (доручення від 21.11.2014 №08/231-1255/ПР). **Доповідач:** Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.5. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (Всеукраїнська ГО "Асоціація правників України" на Львівській площі, 4, ЛІТ.А) (доручення від 28.11.2014 №08/231-1339/ПР).

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.6. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" на виконання протокольного доручення №3 протоколу №12 пленарного засідання II сесії Київської міської ради VII скликання від 20.11.2014, з метою опрацювання остаточної редакції проекту (доручення від 15.09.2014 №08/231-0756/ПР).

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Колісніченко.

Ю.Береговий зазначив, що відповідно до пункту 14 статті 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351, до проекту рішення в другому читанні, протягом 5-ти днів після пленарного засідання у профільну комісію подаються пропозиції, зауваження, поправки у письмовій формі в установленому цим Регламентом порядку.

На сьогодні, до постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицій не надходило.

Ю.Береговий запропонував внести на розгляд чергового пленарного засідання Київської міської ради проект рішення до другого читання в редакції, яка прийнята за основу, на пленарному засіданні Київської міської ради 20.11.2014.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Ю.Берегового та внести на розгляд чергового пленарного засідання Київської міської ради проект рішення Київської міської ради "Про списання транспортних засобів, які належать до

комунальної власності територіальної громади міста Києва" (друге читання) в редакції, яка прийнята за основу, на пленарному засіданні Київської міської ради 20.11.2014.

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державної організації (установа, заклад) "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби України" (вих. №062/12/90-10574 від 03.12.2014).

Слухали: А.Гудзя.

Виступили: Ю.Береговий, К.Яловий, О.Колісниченко, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Попередньо підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) зазначений проект рішення подати в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.1.8. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання діяльності парків культури та відпочинку територіальної громади міста Києва" (доручення від 03.12.2014 №08/231-1421/ПР).

Слухали: Д.Попову.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київської міської ради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3. Поточні питання.

3.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків щодо надання пропозицій стосовно започаткування або відміни у місті Києві щорічних загальноміських профільних свят (вих. №08/290-120 від 26.11.2014).

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Доручити депутатам комісії розглянути питання та надати пропозиції до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3.2. Прокуратура міста Києва щодо повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва на баланс Управління охорони культурної спадщини нежитлові будинки, що розташовані на вул. Волоська/Борисоглібська/Набережно-Хрещатицька, 2/21/19 (вих. №05/2/3-6046-11 від 10.2014, вх. №30189 від 07.11.2014). Доповідач: представник Управління охорони культурної спадщини.

Слухали: В.Шпотенко - представника Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), яка повідомила, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №396/9453 Управлінню доручено у встановленому порядку здійснити реєстрацію відповідного речового права на щойно виявлені об'єкти культурної спадщини - нежитлові будинки (літери "Б" і "Ж") на вул. Волоській/Борисоглібській/Набережно-Хрещатицькій, 2/21/19 у Подільському районі міста Києва.

Разом з тим, прийняте Київською міською радою рішення не може бути виконано на даний час, оскільки, Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві неодноразово приймаються рішення про відмову в державній реєстрації прав та їх обтяжень. У зв'язку з чим, Управління двічі зверталось до органів прокуратури про можливість подання позову в інтересах територіальної громади міста Києва щодо зобов'язання Державної реєстраційної служби зареєструвати право власності на об'єкти нерухомого майна, однак, така пропозиція не була підтримана.

З метою врегулювання ситуації, що склалася та недопущення порушення інтересів територіальної громади міста Києва, Управлінням отримано довіреність від імені Київської міської ради для вчинення дій щодо реєстрації майна.

Крім того, представник Управління зазначила, що в черговий раз намагатимуться подати документи до Реєстраційної служби.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю.Береговий наголосив на не допустимості затягування виконання рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №396/9453 та вказав на необхідність вирішення правової колізії, яка склалася при виконанні зазначеного рішення.

Ухвалили: 1. Інформацію представника Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Шпотенко взяти до відома.

2. Зобов'язати Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) в найкоротші терміни віднайти шляхи вирішення питання неможливості реєстрації об'єктів нерухомого майна на вул. Волоській/Борисоглібській/Набережно-Хрещатицькій, 2/21/19 у

Подільському районі міста Києва та про прийняті заходи повідомляти постійну комісію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3.3. ТОВ "Імпреса" щодо продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 (вих. №04 від 18.09.2014, вх. №08/13902 від 23.09.2014).

3.3.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку виконання ТОВ "Імпреса" зобов'язання з будівництва об'єкта незавершеного будівництва - профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 (вих. №062/10/13-9531 від 07.11.2014).

3.3.2. ФДМУ по м.Києву щодо недоцільності продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе (вих. №30-03/12630 від 11.11.2014).

3.3.3. ФДМУ по м.Києву щодо продовження строків завершення будівництва профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе. (вих. №30-03/3399 від 27.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: А.Гудзя.

А.Гудзь запропонував направити питання на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Попередньо погодити питання щодо надання дозволу ТОВ "Імпреса" на продовження строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – профілакторію на 200 місць та їдальні на 720 місць на 25-му км Харківського шосе до 06.12.2019 та направити на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3.4. ПП "Аметістум" щодо надання дозволу на продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва лабораторно – експериментального корпусу на вул. Алма-Атинська, 8 у Дніпровському районі м.Києва до 12.10.2019 (вих. №17/06/2014 від 17.06.2014, вх. №08/17822 від 21.11.2014; №08/17651 від 19.11.2014).

3.4.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/10/13-9222 від 30.10.2014).

3.4.2. Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву щодо недоцільності продовження строку завершення будівництва на вул. Алма-Атинська, 8 (вих. №30-03/12146 від 29.10.2014) Запрошений представник ПП "Аметістум".

Слухали: В.Рослякова.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити питання щодо надання дозволу ПП "Аметістум" на продовження терміну завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва лабораторно – експериментального корпусу на вул. Алма-Атинській, 8 до 12.10.2019 року. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати проект рішення в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про закріплення нежитлового будинку на вул. Івана Франка, 12 а, літ.Б". (вих. №062/12/50-10368 від 28.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, А.Гудзь.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №062/07/20-10576 від 04.12.2014).

Слухали: А.Гудзя.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5. Питання контролю постійної комісії Київської міської ради з питань власності за виконанням рішень Київської міської ради:

5.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження виконання рішення

Київської міської ради від 04.09.2014 №58/58 до 16.03.2015 (вих. №062/07/20-9901 від 17.11.2014, вх. № 08/17812 від 21.11.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, С.Федорченко, А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та продовжити термін виконання рішення Київської міської ради від 04.09.2014 №58/58 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №300/9357" до 16.03.2015.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова

Секретар



Ю.Береговий

О.Петровець