КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Протокол № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 06.11.2014

час проведення - 10-00 – 10-30,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань Київської міської ради, к.1017.

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,

заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради С.Федорченко,

секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київради О.Петровець,

члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: С.Гусовський, М.Конобас, В.Севериненко, О.Панчук, В.Росляков, О.Колісніченко, А.Баленко,

Відсутні: члени постійної комісії, депутати Київської міської ради: А.Лозовой, М.Негрич, К.Яловий, Р.Кисіль.

Присутні: *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: Депутат Київської міської ради О.Маляревич, заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, начальник управління ритуальних послуг М.Бабій.

- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська,

- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м. Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий,

Інші присутні: представники ВГО "Всеукраїнське Київське Віче"; представники інтернетвидань, преси та засобів масової інформації; інші представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю. Берегового.

Виступили: О.Колісниченко, С.Гусовський.

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного питання щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 259,9 кв.м на вул. М.Стельмаха, 6-А та встановлення орендної ставки у розмірі 0,01% від вартості майна, визначеної експертним шляхом Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса (питання розглядалося 14.10.2014 протокол №12 п. 1.1.5).

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного питання передачі в оренду Національній хореографічній спілці України нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 33/34 (питання розглядалося 28.10.2014 протокол №13 п.1.3.3).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених депутатом Ю.Береговим.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Проекти рішень Київради.

1.1. Нові проекти рішень Київради.

1.1. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" (колишнього ДКП "Кінотеатр "Жовтень") (доручення від 30.10.2014 №08/231-1014/ПР). (проект Київської міської ради в новій редакції доручення від 06.11.2014 №08/231-1097/ПР).

1.1.1. Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо прискорення розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу ТОВ "Кіноман" в оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру "Жовтень" (вих. №060-3901 від 28.10.2014, вх. №29547 від 31.10.2014). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.2. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(Приватна фірма "Геліос-трейдінг", просп. Глушкова, 31 а літ. А та інші)* (доручення від 03.11.2014 №08/231-1035/ПР).

1.3. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення

конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Свідомі", бульв. Шевченка, 4 літ.Б)* (доручення від 05.11.2014 №08/231-1075/ПР). *Доповідач: Гудзь А.А.*

1.4. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов, Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Бондаренко: проект рішення Київської міської ради "Про реорганізацію деяких комунальних автотранспортних підприємств, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій шляхом їх приєднання до комунального підприємства "Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" (доручення від 04.11.2014 №08/231-1054/ПР). *Доповідач: Бондаренко В.В.*

1.5. Заступник голови КМДА П.Пантелеєв: проект рішення Київської міської ради "Про реорганізацію комунальних підприємств у галузі поховань" (доручення від 30.10.2014 №08/231-1033/ПР). *Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури*

1.2. Проекти рішень інших постійних комісій та фракцій Київради.

1.2.1. Депутати Київської міської ради Н.Шульга, О.Маляревич: проект рішення Київради "Про створення комунального навчального закладу "Навчально-виховний комплекс № 141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг" міста Києва" (доручення від 28.10.2014 №08/231-1009/ПР).

Доповідач: Н.Шульга, О.Маляревич.

2. Питання оренди:

2.1 Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

2.1.1. Київська міська організація Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загально площею 259,9 кв.м на вул. М.Стельмаха, 6-А та встановлення орендної плати у розмірі 1,0 грн на рік (вих. №92 від 02.09.2014, вх.№08/13039 від 08.09.2014).

2.1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса строку дії договору оренди та визначення орендної плати (вих. №062/07/10-8386 від 03.10.2014; вх.№08/13039/1 від 07.10.2014). *Доповідач: депутат Київської міської ради О.Колісніченко*

3. Питання передачі без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва.

3.1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вих. №109/03/25-6623 від 06.10.2014, вх. №08/14944 від 10.10.2014) (*Розглядалось у протоколі №13 28.10.2014 від 25.09.2014 – доручено* депутату С.Гусовському доопрацювати позицію 3 додатка (Національна хореографічна спілка України, вул. Б.Хмельницького, 33/34). *Доповідач:С.Гусовський.*

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 30 хвилин.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1. Проекти рішень Київради.

1.1. Нові проекти рішень Київради.

1.1. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" (колишнього ДКП "Кінотеатр "Жовтень") (доручення від 30.10.2014 №08/231-1014/ПР).(проект Київської міської ради в новій редакції доручення від 06.11.2014 №08/231-1097/ПР).

1.1.1. Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо прискорення розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу ТОВ "Кіноман" в оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру "Жовтень" (вих. №060-3901 від 28.10.2014, вх. №29547 від 31.10.2014).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: О.Шмуляра.

О.Шмуляр доповів, що на виконання протокольного доручення №2 засідання Президії Київської міської ради від 04.11.2014 підготовлено проект рішення Київської міської ради в новій редакції, з урахуванням резолюції зборів депутатів Київської міської ради від 31.10.2014 щодо термінових заходів з приводу поновлення діяльності кінотеатру "Жовтень".

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради в новій редакції, запропонований Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.2. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної

громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" ***(Приватна фірма "Геліос-трейдінг", просп. Глушкова, 31 а літ. А та інші)*** **(доручення від 03.11.2014 №08/231-1035/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: А.Баленко, М.Конобас.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.3. Заступник голови КМДА М.Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Свідомі", бульв. Шевченка, 4 літ.Б)*** **(доручення від 05.11.2014 №08/231-1075/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –9, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Петровець).

Рішення прийнято.

1.4. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов, Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Бондаренко: проект рішення Київської міської ради "Про реорганізацію деяких комунальних автотранспортних підприємств, що віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій шляхом їх приєднання до комунального підприємства "Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" (доручення від 04.11.2014 №08/231-1054/ПР).

Доповідач: Бондаренко В.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: С.Гусовський.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.5. Заступник голови КМДА П.Пантелеєв: проект рішення Київської міської ради "Про реорганізацію комунальних підприємств у галузі поховань" (доручення від 30.10.2014 №08/231-1033/ПР).

Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Слухали: М.Бабія, який зазначив про необхідність додаткового опрацювання питання з метою урахування економічного обґрунтування та прийняття виваженого рішення щодо реорганізації відповідних підприємств.

С.Гусовський зауважив, що у пояснювальній записці до проекту рішення не наведено належного обґрунтування необхідності його прийняття та запропонував наголосити на необхідності урахування даного зауваження.

Виступив: Ю.Береговий.

Голосували: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 2 (С.Гусовський, О.Колісніченко), "утримались" – 1 (В.Росляков).

Рішення не прийнято.

1.2. Проекти рішень інших постійних комісій та фракцій Київради.

1.2.1. Депутати Київської міської ради Н.Шульга, О.Маляревич: проект рішення Київради "Про створення комунального навчального закладу "Навчально-виховний комплекс № 141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг" міста Києва" (доручення від 28.10.2014 №08/231-1009/ПР).

Доповідач: Н.Шульга, О.Маляревич.

Слухали: О.Маляревича.

О.Маляревич доповів про зміст проекту рішення та повідомив, що метою його прийняття є створення комунального навчального закладу "Навчально-виховний комплекс №141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг" м.Києва". Представники ВГО "Всеукраїнське Київське Віче" висловили заперечення щодо прийняття зазначеного проекту рішення Київради.

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, С.Гусовський, О.Панчук, В.Росляков, А.Баленко, М.Конобас.

Голосували: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київради в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 1 (О.Колісніченко) "утримались" – 2 (О.Петровець, А.Баленко).

Рішення не прийнято.

2. Питання оренди:

2.1 Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

2.1.1. Київська міська організація Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 259,9 кв.м на вул. М.Стельмаха, 6-А та встановлення орендної плати у розмірі 1,0 грн на рік (вих. №92 від 02.09.2014, вх.№08/13039 від 08.09.2014).

2.1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса строку дії договору оренди та визначення орендної плати (вих. №062/07/10-8386 від 03.10.2014; вх.№08/13039/1 від 07.10.2014). ***Доповідач: депутат Київської міської ради О.Колісніченко***

Слухали: О.Колісніченко.

О.Колісніченко доповів про опрацювання вищезазначеного питання та запропонував продовжити договір оренди Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса нежитлових приміщень на вул. Стельмаха, 6-А, встановити орендну ставку у розмірі 0,01% від вартості майна, визначеної експертним шляхом (висновок про вартість майна станом на 31.08.2014).

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо продовження Київській міській організації Українського добровільного історико-просвітницького правозахисного благодійного Товариства "Меморіал" імені Василя Стуса строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 259,9 кв.м на вул. Стельмаха, 6-А.

2. Встановити строк дії договору оренди 2 роки 364 дні та орендну ставку у розмірі 0,01% від вартості майна, визначеної експертним шляхом.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

3. Питання передачі без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва.

3.1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вих. №109/03/25-6623 від 06.10.2014, вх. №08/14944 від 10.10.2014) (*Розглядалось у протоколі №13 28.10.2014 від 25.09.2014 – доручено* **депутату С.Гусовському доопрацювати позицію 3 додатка (Національна хореографічна спілка України, вул. Б.Хмельницького, 33/34).** ***Доповідач:С.Гусовський.***

Слухали: С.Гусовського, якій доповів про опрацювання питання щодо надання в орендне користування Національній хореографічній спілці України

без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Б.Хмельницького, 33/34.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 3.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Голова **Ю.Береговий**

Секретар **О.Петровець**