КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12*

Протокол № 4
засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15.07.2014

час проведення - 10-00,
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань Київради, к.1017

Присутні: голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий,

заступник голови постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради С.Федорченко,

секретар постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради О.Петровець,

члени постійної комісії Київради з питань власності, депутати Київради: С.Гусовський, О.Колісніченко, М.Конобас, М.Негрич (брав участь у розгляді та голосуванні питань з п.1.1.1.-п.1.4.3), О.Панчук, В.Росляков, В.Севериненко, К.Яловий.

Відсутні: члени постійної комісії, депутати Київради: Р.Кисіль, А.Лозовой, А.Баленко.

Присутні: *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київради (КМДА) К.Яловий, перший заступник директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київради (КМДА) С.Корнієць, начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта, начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації Н.Трегубенко, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" А.Візир, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, начальник відділу розвитку матеріальних активів Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) О.Губар, начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації М.Кравець, ФОП І.Гайовий, юрист ТОВ "Кіноман" ЦМК ДКП "Кінотеатр "Жовтень" Ю.Багрій, представник

БО "Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни м.Києва та Київської області" Р.Рязанцев, генеральний директор Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" М.Царенко.

Інші присутні: голова постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики, депутат Київради Н.Шульга, депутат Київради Я.Діденко, керівник орендного відділу управління освіти Печерської районної в м. Києві державної адміністрації А.Семенцова, начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації М.Кравець, адвокат О.Мусієнко, представник ГО "Жінки майбутнього" Л.Черватюк, помічник депутата Київради О.Пабата В.Деревага, помічник депутата Київради В.Даниленка С.Діденко, заступник голови Профспілки підприємців та розповсюджувачів преси КП "Київський метрополітен" М.Романів, представник газети "Хрещатик" М.Філіппов.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю.Берегового, К.Ялового.

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного два проекти рішення Київради "Про припинення деяких комунальних підприємств" та "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Госпкомобслуговування".

К.Яловий запропонував включити до порядку денного питання щодо попереднього розгляду проекту рішення Київради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Виступили: О.Петровець, О.Колісніченко, В.Росляков.

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з врахуванням пропозицій, внесених головою постійної комісії Київради з питань власності, депутатом Київради Ю.Береговим та директором Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА), депутатом Київради К.Яловим.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Питання оренди:

1.1. Питання надання в оренду нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва єдиним претендентам:

1.1.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(ФОП Очеретян О.В., вул. Братиславська, 3 А та інші)* (вих. №062/7/20-5389 від 04.07.2014, вх. №08/9326 від 08.07.2014).

1.2. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди *(ТОВ "Фірма шоу-світла "Феєрія", вул. Лаврська, 2 та інші)* (вих. №062/7/10-5432 від 04.07.2014; вх. №08/9333 від 08.07.2014). *Доповідач: К.Яловий*

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Повторний розгляд питання. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу *(Державна установа "Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України", пров. Георгіївський, 9 літ. А, А2 (корп.1) та інші)* (вих. №062/7/20-5363 від 03.07.2014, вх. № 08/9069 від 04.07.2014). *Доповідач: К.Яловий*

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу *(розміщення громадської приймальні депутата Київради Луценка К.В., вул. Кудрявська, 23, літ. 1 Б)* (вих. №062/7/19-5423 від 04.07.2014, вх. №08/9328 від 08.07.2014). *Доповідач: К.Яловий*

1.3.3. Повторний розгляд питання. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання ТОВ "Кіноман" в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Костянтинівській, 26, із встановленням орендної ставки у розмірі 3% (вих. №062/7/20-5424 від 04.07.2014, вх. №08/9329 від 08.07.2014). *Запрошений представник ТОВ "Кіноман" ЦМК ДКП "Кінотеатр "Жовтень". Доповідач: К.Яловий*

1.3.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу для розміщення громадських приймалень (вих. №062/7/20-5422 від 04.07.2014, вх. №08/9331 від 08.07.2014):

- депутата Київради Ялового К.В. на вул. Салютній, 4 А;
- депутата Київради Меліхової Т.І. на вул. Радунській, 18 та на вул. Вербицького, 32. *Доповідач: К.Яловий*

1.4. Питання оренди, що розглядалися на минулих засіданнях постійної комісії Київради з питань власності та по яким не прийнято остаточного рішення.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди *(ТОВ "Навчально-виробничий центр "Наталка", вул. Будищанська, 8 та інші)* (вих. №062/7/11-4489 від 04.06.2014, вх. №08/8469 від 25.06.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради А.Баленку доопрацювати питання та надати висновки та пропозиції на наступне засідання комісії). Доповідач: А.Баленко.*

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди

(ПП "Лавашна", вул. Донецька, 18, літ. А) (вих. №062/7/18-5172 від 26.06.2014; №08/8752 від 02.07.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.14 - доручено депутату Київради - М.Конобасу доопрацювати питання щодо продовження ПП "Лавашна" строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул.Донецькій, 18, літ.А (позиція 1 додатка). Доповідач: М.Конобас*

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди *(ГО "Київська академія наук", вул. Донця, 17/46)* (вих. №062/7/18-5122 від 25.06.2014; №08/8688 від 01.07.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.14 – доручено депутату Київради Р.Кисілю доопрацювати позиції 1-6 додатка). Доповідач: М.Конобас*

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди *(об'єкти КП "Київський метрополітен")* (вих. №062/7/20-4386 від 02.06.2014; №08/7695 від 05.06.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - Доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати дозвільні документи та погодження КП "Київський метрополітен" на розташування об'єктів оренди на станціях та переходах метрополітену (позиції 3,4,6)). Доповідач: К.Яловий*

1.4.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди *(ФОП Дишлаук В.О., ст. метро "Академмістечко")* (вих. №062/7/20-5183 від 26.06.2014; №08/8766 від 02.07.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати дозвільні документи та погодження КП "Київський метрополітен" на розташування об'єктів оренди на станціях та переходах метрополітену (позиція 1). Доповідач: К.Яловий*

1.4.6. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(просп. Маяковського Володимира, 18а)* (вих. № 3Б-395 від 19.05.2014, вх. №08/6876 від 20.05.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради А.Баленку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії). Доповідач: А.Баленко*

1.4.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження площі об'єкта оренди на вул. Нижній Вал/Ярославській, 31-18, літ. А, яка у зв'язку з переобміром становить 346,20 кв.м *(БО "Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни м.Києва та Київської області")* (вих. №062/7/20-5188 від 26.06.2014; 08/8753 від 02.07.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.14 - розгляд питання відкладено, повторно запрошено представника благодійної організації). Доповідач: К.Яловий*

1.4.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо призупинення нарахування ФОП Гайовому І.І. орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул.Братиславській, 5 на період літніх канікул з 01.07.2014 по 31.08.2014 (вих. №062/7/12-4223 від 28.05.2014; вх. №08/7394 від 29.05.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) повторно опрацювати питання та надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії). Доповідач: К. Яловий*

1.4.9. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу *(Члену Національної спілки архітекторів України Титаренко О.Л., пров. Коломийський, 18, корпус 2, літ."А")* (вих. №062/7/10-4665 від 10.06.2014, вх. №08/8497 від 26.06.2014). *(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії). Доповідач: О.Петровець*

2. Поточні питання.

2.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо кандидатур для включення до комісії з оформлення приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва *(з одночасною передачею до сфери управління Святошинській районній в м. Києві державній адміністрації)* об'єкта незавершеного будівництвом – дитячого садка на вул. Бахмацькій, 35 (вих. №062/12/62-5400 від 04.07.2014; вх. №08/9188 від 07.07.2014). *Доповідач: К.Яловий*

2.2. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), депутат Київради К.Яловий щодо попереднього розгляду проекту рішення Київради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(КО "Київмедспецтранс")* (вих. № 062/12/50-112-5686 від 14.07.2014) *Доповідач: К.Яловий.*

3. Проекти рішень Київради.

3.1. Голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий щодо проекту рішення Київради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Госпкомобслуговування" за поданням першого заступника голови КМДА Б.Дубаса, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 09.07.2014 №08/231-100/ПР). *Доповідач: К.Духневич.*

3.2. Голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий щодо проекту рішення Київради "Про припинення деяких комунальних підприємств" *(щодо припинення шляхом ліквідації деяких лісопаркових господарств, реорганізації КО "Київзеленбуд", збільшення статутного капіталу КО "Київзеленбуд" на 10 мільйонів грн за рахунок коштів бюджету м. Києва)* за поданням першого заступника голови КМДА Б.Дубаса, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (доручення від 10.07.2014 №08/231-106/ПР). *Доповідач: М.Царенко.*

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного - 1 годину.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1. Питання оренди:

1.1. Питання надання в оренду нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва єдиним претендентам:

1.1.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(ФОП Очеретян О.В., вул. Братиславська, 3 А та інші)*** **(вих. №062/7/20-5389 від 04.07.2014, вх. №08/9326 від 08.07.2014).** ***Доповідач: К.Яловий***

Слухали: К.Ялового.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" –11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.2. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди ***(ТОВ "Фірма шоу-світла "Феєрія", вул. Лаврська, 2 та інші)*** **(вих. №062/7/10-5432 від 04.07.2014; вх. №08/9333 від 08.07.2014).** ***Доповідач: К.Яловий***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцям здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Повторний розгляд питання. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в

оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу *(Державна установа "Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України", пров. Георгіївський, 9 літ. А, А2 (корп.1) та інші)* **(вих. №062/7/20-5363 від 03.07.2014, вх. № 08/9069 від 04.07.2014).** *Доповідач: К.Яловий*

Слухали: К.Ялового.

Виступили: О.Колісніченко, О.Панчук, О.Петровець, В.Росляков, М.Конобас, Ю.Береговий, О.Губар.

О.Панчук запропонував зняти з розгляду та направити на доопрацювання питань передачі в оренду приміщень без проведення конкурсу Державній установі "Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України" (позиції 1, 4, 5 додатка).

О.Колісніченко запропонував зняти з розгляду та направити на доопрацювання питання передачі в оренду приміщення без проведення конкурсу Управлінню державної пенітенціарної служби України в м.Києві та Київській області (позиція 10 додатка).

К.Яловий запропонував зняти з розгляду та направити на доопрацювання питання передачі в оренду приміщення без проведення конкурсу Службі у справах дітей виконавчого органу Київради (КМДА) (позиція 11 додатка).

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.1** цього протоколу, з урахуванням пропозицій, внесених депутатами Київради О.Колісніченком, О.Панчуком, К.Яловим.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу *(розміщення громадської приймальні депутата Київради Луценка К.В., вул. Кудрявська, 23, літ. 1 Б)* **(вих. №062/7/19-5423 від 04.07.2014, вх. №08/9328 від 08.07.2014).** ***Доповідач: К.Яловий***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Колісніченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.3.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.3.3. Повторний розгляд питання. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання ТОВ "Кіноман" в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень

на вул. Костянтинівській, 26, із встановленням орендної ставки у розмірі 3% (вих. №062/7/20-5424 від 04.07.2014, вх. №08/9329 від 08.07.2014). ***Запрошений представник ТОВ "Кіноман" ЦМК ДКП "Кінотеатр "Жовтень". Доповідач: К.Яловий***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Панчук, О.Петровець, О.Колісніченко, В.Росляков, С.Гусовський, В.Севериненко, С.Корнієць.

Ухвалили: 1. Створити робочу групу з опрацювання питання щодо надання в оренду ТОВ "Кіноман" без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу ДКП "Кінотеатр "Жовтень" на вул. Костянтинівській, 26 та доцільності встановлення орендної ставки у розмірі 3% у складі депутатів Київради, а саме:

- О.Панчука,
- В.Рослякова,
- О.Колісніченка,
- представника (представників) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

Доручити робочій групі, за результатами своєї роботи, внести на розгляд чергового засідання постійної комісії узгоджені пропозиції, висновки та рекомендації.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.3.4. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу для розміщення громадських приймалень (вих. №062/7/20-5422 від 04.07.2014, вх. №08/9331 від 08.07.2014):

- депутата Київради Ялового К.В. на вул. Салютній, 4 А;

- депутата Київради Меліхової Т.І. на вул. Радунській, 18 ***(внесення змін до істотних умов договору)*** **та на вул. Вербицького, 32** ***(нове надання додаткового приміщення). Доповідач: К.Яловий***

Слухали: С.Корнійця.

Виступили: Ю.Береговий, М.Конобас, В.Росляков, К.Яловий, О.Колісніченко, М.Негрич.

Ухвалили: 1. Погодити питання надання в оренду нежитлових приміщень на вул. Салютній, 4 А без проведення конкурсу для розміщення громадської приймальні депутата Київради Ялового К.В.

2. Доручити депутату Київради О.Колісніченку опрацювати питання щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Радунській, 18 і на вул. Вербицького, 32 та надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.4. Питання оренди, що розглядалися на минулих засіданнях постійної комісії Київради з питань власності та по яким не прийнято остаточного рішення.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди ***(ТОВ "Навчально-виробничий центр "Наталка", вул. Будищанська, 8 та інші)*** **(вих. №062/7/11-4489 від 04.06.2014, вх. №08/8469 від 25.06.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради А.Баленку доопрацювати питання та надати висновки та пропозиції на наступне засідання комісії). Доповідач: А.Баленко.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: У зв'язку з відсутністю депутата Київради А.Баленка, перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії.

Результати голосування: "за" –11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди ***(ПП "Лавашна", вул. Донецька, 18, літ. А)*** **(вих. №062/7/18-5172 від 26.06.2014; №08/8752 від 02.07.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.14 - доручено депутату Київради - М.Конобасу доопрацювати питання щодо продовження ПП "Лавашна" строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул.Донецькій, 18, літ.А (позиція 1 додатка). Доповідач: М.Конобас***

Слухали: М.Конобаса.

М.Конобас доповів депутатам про опрацювання дорученого питання та запропонував його погодити.

Виступили: Ю.Береговий, О.Петровець, О.Панчук, О.Колісніченко, М.Негрич.

Депутат О.Петровець зауважив, що ПП "Лавашна" здійснює реалізацію товарів підакцизної групи товарів неподалік від навчального закладу (школа №69) та висловив заперечення щодо продовження строку дії договору оренди ПП "Лавашна".

Депутати Київради Ю.Береговий, О.Панчук, О.Колісніченко, М.Негрич О.Петровець запропонували продовжити ПП "Лавашна" строк дії договору оренди, за умови зміни цільового призначення, а саме: "розміщення кафетерію **без** реалізації товарів підакцизної групи".

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.2** цього протоколу, з урахуванням пропозиції, внесеної депутатами Київради Ю.Береговим, О.Панчуком, О.Колісніченком, М.Негричем, О.Петровцем.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" –11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди ***(ГО "Київська академія наук", вул. Донця, 17/46)*** **(вих. №062/7/18-5122 від 25.06.2014; №08/8688 від 01.07.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.14 – доручено депутату Київради Р.Кисілю доопрацювати позиції 1-6 додатка). Доповідач: Р.Кисиль***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" –11, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди ***(об'єкти КП "Київський метрополітен")*** **(вих. №062/7/20-4386 від 02.06.2014; №08/7695 від 05.06.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - Доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати дозвільні документи та погодження КП "Київський метрополітен" на розташування об'єктів оренди на станціях та переходах метрополітену п.3,4,6). Доповідач: К.Яловий***

Слухали: К.Ялового, С.Корнійця.

Виступили: Ю.Береговий, С.Гусовський, В.Росляков, М.Конобас, О.Шалюта.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.

2. Доручити депутатам Київради В.Северинeнку, О.Панчуку, С.Гусовському доопрацювати питання на надати висновки, пропозиції та рекомендації на чергове засідання постійної комісії.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди ***(ФОП Дишлаук В.О., ст. метро "Академмістечко")*** **(вих. №062/7/20-5183 від 26.06.2014; №08/8766 від 02.07.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надати дозвільні документи та погодження КП "Київський метрополітен" на розташування об'єктів оренди на станціях та переходах метрополітену (позиція 1)). Доповідач: К.Яловий***

Слухали: К.Ялового, С.Корнійця.

Виступили: Ю.Береговий, С.Гусовський, В.Росляков, М.Конобас, О.Шалюта.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.

2. Доручити депутатам Київради В.Северинекну, О.Панчуку, С.Гусовському доопрацювати питання на надати висновки, пропозиції та рекомендації на чергове засідання постійної комісії.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято

1.4.6. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(просп. Маяковського Володимира, 18а)*** **(вих. № 3Б-395 від 19.05.2014, вх. №08/6876 від 20.05.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради А.Баленку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії). Доповідач: А.Баленко***

Слухали: Ю.Берегового.
Виступив: О.Колісніченко.
Ухвалили: У зв'язку з відсутністю депутата Київради А.Баленка, перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії.
Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято

1.4.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження площі об'єкта оренди на вул. Нижній Вал/Ярославській, 31-18, літ. А, яка у зв'язку з переобміром становить 346,20 кв.м ***(БО "Благодійний фонд соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни м.Києва та Київської області")*** **(вих. №062/7/20-5188 від 26.06.2014; 08/8753 від 02.07.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.14 - розгляд питання відкладено, повторно запрошено представника благодійної організації). Доповідач: К.Яловий***

Слухали: Р.Рязанцева.
Виступив: Ю.Береговий, В.Росляков, С.Федорченко.
Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.
2. Доручити депутатам Київради В.Рослякову та С.Федорченку спільно з Департаментом соціальної політики виконавчого органу (КМДА) доопрацювати питання та надати висновки, пропозиції та рекомендації на чергове засідання комісії.
Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято

1.4.8. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо призупинення нарахування ФОП Гайовому І.І. орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 5 на період літніх канікул з 01.07.2014 по 31.08.2014 (вих. №062/7/12-4223 від 28.05.2014; вх. №08/7394 від 29.05.2014). ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) повторно опрацювати питання та надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії). Доповідач: К.Яловий***

Слухали: І.Гайового.

І.Гайовий проінформував членів комісії, що призупинення нарахування орендної плати на час літніх канікул надасть можливість встановити нові виробничі лінії та провести ремонт орендованого приміщення.

Виступили: Ю.Береговий, С.Гусовський, О.Колісніченко, О.Губар, О.Петровець.

О.Губар запропонувала заявнику звернутися у комісію з клопотанням щодо встановлення підприємцю пільгової орендної ставки у розмірі 50% на час проведення ремонту.

Ухвалили: Рекомендувати ФОП І.Гайовому підготувати відповідні документи та звернутися у комісію з клопотанням щодо встановлення пільгової орендної ставки у розмірі 50% на час проведення ремонту орендованого приміщення.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

1.4.9. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу ***(Члену Національної спілки архітекторів України О.Титаренку, пров. Коломийський, 18, корпус 2, літ."А")*** **(вих. №062/7/10-4665 від 10.06.2014, вх. №08/8497 від 26.06.2014).** ***(Протокол № 3 від 08.07.2014 - доручено депутату Київради О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки та пропозиції на чергове засідання комісії).Доповідач: О.Петровець***

Слухали: О.Петровця.

Виступив: Ю.Береговий, О.Колісніченко, С.Федорченко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.9** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2. Поточні питання.

2.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо кандидатур для включення до комісії з оформлення приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва ***(з одночасною передачею до сфери управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації)*** **об'єкта незавершеного будівництвом – дитячого садка на вул. Бахмацькій, 35 (вих. №062/12/62-5400 від 04.07.2014; вх. №08/9188 від 07.07.2014).**

Доповідач: К.Яловий

Слухали: К.Ялового.

Виступили: О.Колісніченко, С.Федорченко, Ю.Береговий.

Ухвалили: Рекомендувати від постійної комісії Київради з питань власності включити до складу комісії з оформлення приймання-передачі до

комунальної власності територіальної громади міста Києва з одночасною передачею до сфери управління Святошинській районній в м. Києві державній адміністрації об'єкта незавершеного будівництвом – дитячого садка на вул. Бахмацькій, 35 - заступника голови комісії, депутата Київради Федорченка Сергія Миколайовича.

Результати голосування: "за" –10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2.2. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), депутат Київради К.Яловий щодо попереднього розгляду проекту рішення Київради "Про списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(КО "Київмедспецтранс")*** **(вих. № 062/12/50-112-5686 від 14.07.2014)** ***Доповідач: К.Яловий.***

Слухали: К.Ялового.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: 1. Попередньо підтримати проект рішення Київради.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) оформити та подати проект рішення Київради в установленому Регламентом Київради порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3. Проекти рішень Київради.

3.1. Голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий щодо проекту рішення Київради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Госпкомобслуговування" за поданням першого заступника голови КМДА Б.Дубаса, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 09.07.2014 №08/231-100/ПР). ***Доповідач: К.Духневич.***

Слухали: К.Духневича.

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради. Оформити проект рішення Київради відповідно до вимог Регламенту Київради. Рекомендувати для розгляду на пленарних засіданнях Київради.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3.2. Голова постійної комісії Київради з питань власності, депутат Київради Ю.Береговий щодо проекту рішення Київради "Про припинення деяких комунальних підприємств" ***(щодо припинення шляхом ліквідації деяких лісопаркових господарств, реорганізації КО "Київзеленбуд", збільшення статутного капіталу КО "Київзеленбуд" на 10 мільйонів грн за рахунок коштів бюджету м. Києва)*** **за поданням першого заступника голови КМДА Б.Дубаса, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (доручення від 10.07.2014 №08/231-106/ПР).** ***Доповідач: М.Царенко.***

Слухали: М.Царенка.

Виступили: Ю.Береговий, С.Гусовський, О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради в частині питань, що належать до компетенції постійної комісії Київради з питань власності, зокрема реорганізації та ліквідації. Оформити проект рішення Київради відповідно до вимог Регламенту Київради. Рекомендувати для розгляду на пленарних засіданнях Київради.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київради
з питань власності **Ю.Береговий**

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності **О.Петровець**