КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Протокол №31
засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15.04.2015 та 16.04.2015

час проведення - 10-00 - 14-00 154.04.2015 та 9-00 - 10-15 16.04.2015
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 10-го поверху, к.1017)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,
заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради С.Федорченко,
секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,
члени постійної комісії Київської міської рди з питань власності, депутати Київської міської ради: С.Гусовський, М.Конобас, О.Колісніченко, О.Костюк, Р.Кисіль, О.Панчук, В.Росляков, В.Севериненко, К.Яловий.
Відсутні: А.Баленко, М.Негрич.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*: директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь; заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр; начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта; заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, депутат Київської міської ради О.Вовченко, директор Департаменту забезпечення організаційної діяльності КП "Київський метрополітен" О. Шубинський, в.о. директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Арешкович, президент ГО "Варта народу" Н. Татарчук-Гірфанова, представник ПП "Румб от А" М.Романів, представник ГО "Інвалідів

чорнобильців "Земляки" Т. Красіцька, директор ТОВ "Еквус" А.Шмирков, головний інженер ВЗП "Київміськвторресурси" В.Фузик, ПП Г.Кононович, перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Д. Мавлянов, заступник начальника фінансового управління Департаменту освіти, науки, молоді та спорту О.Корольова, заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Малихін;

- начальник відділу з питань майна комунальної власності Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації М.Калашник;
- начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації Р.Сердюк;
- начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації В.Майоров;
- начальник відділу з питань майна Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації К.Чернишов;
- гол. спеціаліст відділу з питань майна Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Шелепіна;
- начальник відділу з питань майна Печерської районної в м. Києві державної адміністрації І.Ваховська;
- заступник начальника відділу майна Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації С.Лук'янюк;
- начальник управління комунальної власності Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації Н.Трегубенко;
- начальник відділу з питань майна Подільської районної в м.Києві державної адміністрації Ю.Гоглюватий.

Інші присутні: депутати Київської міської ради Р.Назарова, А.Шлапак, О.Маляревич, В.Михайленко, В.Каретко, В.Мандрик, О.Гаряга, керівник апарату КМДА В.Бондаренко, представник ТОВ "Медстандарт" С.Подзе, представник ГО "Власники малих архітектурних форм (кіосків) в метрополітені" С.Подлєсна, громадянин В.Наумко, представники преси та засобів масової інформації; представники громадськості.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, О.Панчук, В.Бондаренко.

М.Конобас запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Наш дім Дарниця" вул.Малишка,*

25/1 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Горбунова Я.В.) (вих. 3084/26/2/103 від 15.04.2015, вх. №08/6610 від 15.04.2015).

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного засідання комісії звернення Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", просп.. Перемоги, 106/2 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Каретка В.О.)* (вих.№107-2299/30 від 02.04.2015; вх.№08/6516 від 14.04.2015).

О.Панчук запропонував включити до порядку денного засідання комісії питання щодо проблем оренди приміщень (МАФ), розташованих у підземних пішохідних переходах та вестибюлях на станціях метрополітену в частині відповідності нормам пожежної безпеки (вих.№08/279/078-122 від 15.04.2015; вх.№08/6604 від 15.04.2015).

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного засідання комісії проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу" *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київради Найдьонова О.В.)* за поданням заступника голови КМДА М. Радуцького, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 14.04.2015 №08/231-687/ПР).

В.Бондаренко запропонував включити до порядку денного засідання комісії проект рішення Київради "Про реорганізацію комунальних підприємств" *(редакції газет "Українська столиця", "Вечірній Київ", "Хрещатик")* за поданням депутата Київради Р.Назарової (№08/231-630/ПР від 07.04.2015).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозицій, внесених М.Конобасом, Ю.Береговим, О.Панчуком, В.Бондаренком.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

Порядок денний

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Стоматологічна поліклініка Подільського району м.Києва, вул. Волоська, 47)* (вих. №062/07/16-3188 від 25.03.2015; вх. №08/5366 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів, вул. І.Франка, 36, літ. Б)* (вих. №062/07/19-2599 від 11.03.2015; вх. №08/4273 від 11.03.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії, зміни графіку використання та назви орендаря нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Об'єднання "Освітня корпорація", бульв. О.Давидова, 17)* (вих. №062/07/13-2032 від 25.02.2015; вх. №08/3545 від 26.02.2015, вих. №062/07/13-3168 від 25.03.2015; вх. №08/5363 від 25.03.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії договору оренди, назви орендаря та зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва в Оболонському районі *(ТОВ "Діамант 21", вул. Маршала Тимошенка, 1-К)* (вих. №062/07/14-3165 від 25.03.2015; вх. №08/5383 від 25.03.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.5.Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі нежитлових приміщень *(ПП "Перша ветеринарна лабораторія МРТ", вул. Електротехнічна, 5 А)* (вих. №062/07/12-3167 від 25.03.2015; вх. №08/5364 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Фармацевтична фірма "Столиця", вул. П.Запорожця, 26, К.2)* (вих. №062/07/12-3166 від 25.03.2015; вх. №08/5381 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Євгенія", просп. 40-річчя Жовтня, 59, Б, К.3)* (вих. №062/07/10-3160 від 25.03.2015; вх. №08/5334 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки до 5% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)* (вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015). *Запрошений представник ВЗП "Київміськвторресурси".*

Доповідач: Шмуляр О.В, представник району.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(релігійна громада Української православної церкви парафії святої великомучениці Варвари у Харківському районі м.Києва, просп. П.Тичини, 22)* (вих. №062/07/13-3077 від 23.03.2015; вх. №08/5275 від 24.03.2015).

Доповідачі:Шмуляр О.В., представник району.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії та розміру площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Головне управління юстиції у місті Києві, вул. Басейна, 1/2, літ. А)* (вих. №062/07/15-2630 від 11.03.2015; вх. №08/4345 від 12.03.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в місті Києві, вул. Вінницька, 12/10)* (вих. №062/07/18-3075 від 23.03.2015; вх. №08/5205 від 23.03.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В.,представник району.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ФОП А.Поправка, вул. А.Малишка, 39 та інші)* (вих. №062/07/13-3169 від 25.03.2015; вх. №08/5362 від 25.03.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Національний історико-меморіальний заповідник "Биківнянські могили", вул. Липська, 16, літ. А)* (вих. №062/07/16-2629 від 11.03.2015; вх. №08/4292 від 11.03.2015).

Доповідач:Шмуляр О.В.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(БО "Благодійний фонд "Карітас-Київ", вул. І.Микитенка, 7-Б та інші)* (вих. №062/07/13-3168 від 25.03.2015; вх. №08/5363 від 25.03.2015).

Доповідачі:Шмуляр О.В., представник району.

1.1.15. КП "Київський іподром" щодо встановлення ТОВ "Еквус" орендної ставки у розмірі 10% за користування нежитловими приміщеннями на вул. А.Глушкова, 10, літ. 1 Д (вих. 006-5 від 26.03.2015, вх. №08/5646 від 30.03.2015).

1.1.15.1. ТОВ "Еквус" щодо зменшення орендної ставки з 15% до 10% за користування нежитловими приміщеннями на вул. А.Глушкова, 10, літ. 1 Д (вих. б/н, вх. №08/5647 від 30.03.2015).

Запрошений представник ТОВ "Еквус".

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ФО-П Тверезенко І.О., вул. Драгоманова, 18)* (вих. №062/07/11-1985 від 24.02.2015; вх. №08/3367 від 24.02.2015).

1.1.16.1. Лист-інформація Дарницької РДА (вих. №101-2758/02 від 27.03.2015, вх. №08/5695 від 31.03.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.17. Звернення ПП Кононович Г.М щодо зменшення орендної ставки з 18% до 7% за використання нежитлових приміщень в переході ст. метро "Академмістечко" (вх. 08/К-3021 від 02.04.2015).

Запрошені: представник КП "Київський метрополітен", ПП Кононович Г.М.

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

1.1.18. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дніпровського району м.Києва", вул.Бойченка, 4-А)* (вих. №2616/26/1/103 від 01.04.15, вх. №08/5769 від 01.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.19. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Відродження Києва", вул. Ентузіастів, 17)* (вих. №2416/26/1/103 від 26.03.15, вх. №08/5905 від 03.04.2015). *Доповідач: представник району.*

1.1.20. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр зайнятості, вул. Райдужна, 9-А)* (вих. №2662/26/2/103 від 02.04.15, вх. №08/5832 від 02.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.21. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київська міська організація інвалідів "Відлуння війни", вул. Бастіонна, 11)* (вих. №062/07/15-3639 від 03.04.15, вх. №08/5913 від 03.04.2015).

Доповідач:Шмуляр О.В.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "ЛИС", вул. Кондратюка, 8, К.1)* (вих. №062/07/14-3609 від 02.04.15, вх. №08/6002 від 06.04.2015).

Доповідач:Шмуляр О.В.

1.1.23. ФОП Коваль Р.В. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями на ст.м. "Оболонь" (вх. №08/3308 від 24.02.2015).

1.1.23.1. Додаткове звернення ФОП Коваль Р.В (вх. від.08.04.2015 №08/6259).

Запрошений ФОП Коваль Р.В.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Лікарня сімейної медицини", вул. Якубовського, 6)* (вих. №100-3000 від 16.03.2015, вх. №08/4679 від 17.03.2015). *Доповідач: представник району.*

1.2.2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва та скасування позиції 2 додатка 1.2.16 до протоколу №22 засідання комісії від 20.01.2015 у зв'язку з усуненням технічної помилки *(ТОВ "Стан Орто", вул. Закревського Миколи, 29)* (вих. №102/01/26-2365 від 20.03.2015, вх. №08/5229 від 24.03.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(ТОВ "Міжнародний інститут клінічних досліджень", Харківське шосе, 121, к.1 та інші)* (вих. №062/07/20-3157 від 25.03.2015, вх. №08/5329 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(ТОВ "ВБР Електрік", вул. Деміївська, 41, літ. А)* (вих. №062/07/10-3158 від 25.03.2015, вх. №08/5335 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.2.5. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Пілот", вул. Предславинська, 49; 77,4, кв.м – для проведення виставок та конференцій)* (вих. №105/01-857/в-04 від 26.03.2015, вх. №08/5579 від 27.03.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(БО "Перший благодійний електронний фонд "Знамення", бульв. Т.Шевченка, 3, літ. А та ГО "Київське міське добровільне товариство голубоводів та любителів декоративних курей "Птахівник")* (вих. №062/07/20-3164 від 25.03.2015; вх. №08/5384 від 25.03.2015). *Доповідач: Шмуляр О.В.*

1.2.7. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Благодійний фонд "Школа майбутнього", бульв. О.Давидова,17 та БО "Благодійний фонд "Освіта і охорона здоров'я XXI століття", вул. Тампере, 9)* (№2614/26/2/103 від 01.04.2015, вх. №5770 від 01.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.8. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Варта народу", просп. А.Глушкова, 31-А, блок, "Б")* та скасування пункту 1.3.5 протоколу №21 засідання комісії від 23.12.2014 (вих. №100-1293 від 05.02.2015).

1.2.8.1. ГО "Варта народу" (вих. №3 від 23.01.2015, вх. 08/1117 від 23.01.2015).

Доповідачі: А.Баленко, О.Колісніченко.

1.2.9. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Територіальна організація партії "Блок Петра Порошенка" в місті Києві, вул. Попудренка, 46/2)* (№2618/26/2/103 від 01.04.2015, вх. №5768 від 01.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.10. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Соломенка", вул. Кадетський Гай, 5 та інші)* (№108-4519/01 від 03.04.2015, вх. від 03.04.2015 №5944).

Доповідач: представник району.

1.2.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(ГО "Комітет сприяння захисту прав співвласників багатоквартирних будинків у м.Києві", вул. Беретті Вікентія, 18 для розміщення приймальні депутата Київради Ю.Братищенка)* (вих. №062/07/12-3709 від 06.04.2015; вх. №08/6023 від 06.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(просп. Маяковського, 73, літ. А)* (вих. 062/07/20-3702 від 06.04.2015, вх. №08/6020 від 06.04.2015).

1.3.1.1. ТОВ "Медстандарт" щодо оренди нежитлових приміщень загальною площею 23,40 кв.м на просп. Маяковського, 73, літ. А (вих. №164-юр від 10.02.2015, вх. №08/2440 від 11.02.2015; вих. №172-юр від 08.04.2015, вх. №08/6371 від 09.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районні *(Управління справами апарату ВР, просп. Возз'єднання, 3-А для розміщення громадської приймальні народного депутата України Л.Гриневич)* (вих. (вих. 062/07/13-3078 від 23.03.2015, вх. №08/5274 від 24.03.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.4.2. Депутат Київської міської ради Б. Ганноха щодо передачі ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки" в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Оноре де Бальзака, 22 (вих. №08/279/017-234 від 31.03.2015, вх. №08/5697 від 31.03.2015).

1.4.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки" без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Оноре де Бальзака, 22 із встановленням орендної ставки 1% (вих. 062/07/12-3708 від 06.04.2015, вх. №08/6022 від 06.04.2015).

Запрошений представник ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки".

Доповідачі: О.Шмуляр, Б.Ганноха.

1.4.3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Наш дім Дарниця", вул.Малишка, 25/1 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Горбунова Я.В.)* (вих. 3084/26/2/103 від 15.04.2015, вх. №08/6610 від 15.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.4. Святошинська районна в м.Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", просп.. Перемоги, 106/2 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Каретка В.О.)* (вих.№107-2299/30 від 02.04.2015; вх.№08/6516 від 14.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.5. Подільська районна в м.Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", вул.Фрунзе, 115/3, літ.А для розміщення громадської приймальні депутата Київради Мухи В.В.)* (№106-2111 від 25.03.2015; вх. №08/6519 від 14.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо перевірки КП "Київський метрополітен" договорів оренди нежитлових приміщень термін дії яких закінчується 29.03.2015, та по яким виявлені порушення умов договорів оренди. (вих. 062/07/20-3136 від 24.03.2015, вх. 08/5319 від 24.03.2015).

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен"

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Терещенківській, 11, А (вих. №062/07/20-3408 від 31.03.2015, №062/07/20-3780 від 07.04.2015, вх. №08/5701 від 31.03.2015, №08/6128 від 07.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 16 додатка 1.2.11 протоколу №17 засідання постійної комісії від 22.08.2014 у зв'язку з відмовою єдиного претендента *(ТОВ "Центр розвитку Юлії Матвєєвої", просп. Відрадний, 24)* (вих. №062/07/18-3623 від 02.04.2015, вх. №08/6012 від 06.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5.4. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо скасування позиції 1 додатка 1.2.4 до протоколу №12 засідання постійної комісії від 14.10.2014 у зв'язку з уточненням площі нежитлових приміщень на вул. Лаврській, 2 та повторного вивчення попиту (вих. 105/01-1097/в-04 від 02.04.2015, вх. №08/5936 від 03.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.5.5. КП "Київський метрополітен" щодо роз'яснення підприємству здійснення перерахунку орендної плати ПП "РУМБ от А" та ТОВ "Нива-95" відповідно до протокольних рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності (вих. №554-Н від 27.03.2015, вх. №08/5923 від 03.04.2015).

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

1.5.6. Звернення депутата Київради О.Панчука щодо проблемних питань оренди приміщень (МАФ), розташованих у підземних пішохідних переходах та вестибюлях на станціях метрополітену в частині відповідності нормам пожежної безпеки (вих.№08/279/078-122 від 15.04.2015; вх.№08/6604 від 15.04.2015). *Доповідач: О.Панчук.*

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року №07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року №710/8994 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Організація інвалідів "Святошин", вул. Жолудєва, 10, літ. А)* (доручення від 27.03.2015 №08/231-585/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)6 проект рішення Київської міської ради " Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року №07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року №393/9450 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО Благодійний фонд "Від щирого серця", вул. Вербицького, 32)* (доручення від 27.03.2015 №08/231-586/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(виключення будинку із жилого фонду на вул. Михайлівській, 12-Б)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-566/ПР). *Доповідач: Гудзь А.А.*

2.4. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" *(копії документів)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-565/ПР).

Доповідач: Фіданян О.Г.

2.5. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" *(зміни до рішення Київради №678/8962 від 25.12.2012 "Про припинення КП "Шевченківська районна клініка ветеринарної медицини" та рішення Київради №1034\7270 від 29.12.2011 "Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва")* (доручення від 25.03.2015 №08/231-578/ПР). *Доповідач: Білоцерковець Д.О.*

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(вул. Залізничне шосе, 41)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-567/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Дарницьке РУ ГУ МВС України в місті Києві, вул. Гмирі, 4)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-568/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.8. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради " Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" (*ФО-П Довгань О.О., вул. Межова, 22 та інші)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-569/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради " Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(Військовий Проїзд, №1, К.5, та Військовий Проїзд, №1, К.7)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-570/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.10. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "Український Монтессорі центр", вул. Ентузіастів, 1/5)* (доручення від 23.03.2015 №08/231-571/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.11. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" *(зміни до рішень Київської міської ради, відповідно до яких були створені комунальні некомерційні підприємства Центри первинної медико-санітарної допомоги та Консультативно-діагностичні центри) (копії документів)* (доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).

Доповідач: Арешкович А.О.

2.12. Витяг з протоколу №4/17 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією щодо розгляду проекту рішення Київради "Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради" з доповненням *(пункт 3 проекту рішення доповнити словами: "та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.")* (подання депутата І.Опадчого, вих. №08/291-151 від 20.03.2015 доручення №08/231-408/ПР від 25.02.2015).

Доповідач: І.Опадчий.

2.13. Депутат Київської міської ради А.Шлапак: проект рішення Київської міської ради "Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23" (доручення від 31.03.2015 №08/231-596/ПР).

Доповідач:А.Шлапак.

2.14. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про безоплатну передачу транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища Короп Чернігівської області" (доручення від 01.04.2015 №08/231-600/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Член НСХ України – художник Т.Масаутов, вул. Підвисоцького, 20 та інші)* (доручення від 01.04.2015 №08/231-599/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.16. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м. Києва, вул. О. Сабурова, 8 та інші)* (доручення від 03.04.2015 №08/231-606/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.17. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Організація ветеранів Подільського району м.Києва, вул. Оболонська, 39, літ. А та інші)* (доручення від 31.03.2015 №08/231-591/ПР). *Доповідач: Гудзь А.А.*

2.18. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Оболонський районний в місті Києві центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, вул. Полярна, 8-А та інші)* (доручення від 31.03.2015 №08/231-592/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.19. Депутат Київської міської ради О.Вовченко: проект рішення Київської міської ради "Про заміну комуністичної символіки на будівлях та спорудах, які належать до комунальної власності територіальної громад м.Києва" (доручення від 07.04.2015 №08/231-613/ПР).

Доповідач: О.Вовченко.

2.20. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду проекту рішення проекту рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (вих. №2706/26/2/103 від 03.04.2015, вх. №08/5912 від 03.04.2015, доручення від 19.03.2015 №08/231-551/ПР - подання заступника голови КМДА М. Радуцького).

2.20.1. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв щодо необхідності опрацювання проекту профільними структурними підрозділами КМДА всебічного та повного вивчення проекту рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №08/231-551/ПР (вих. №003-836 від 02.04.2015, вх. №08/58883 від 02.04.2015).*Доповідач: представник району.*

2.21. Узагальнені пропозиції депутатів Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради прийнятого за основу 02.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.22. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу" *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київради Найдьонова О.В.)* (доручення від 14.04.2015 №08/231-687/ПР).

Доповідач: А.Гудзь.

2.23. Депутат Київради Р.Назарова: проект рішення Київради "Про реорганізацію комунальних підприємств" *(редакції газет "Українська столиця", "Вечірній Київ", "Хрещатик")* (№08/231-630/ПР від 07.04.2015).

Доповідач: В.Бондаренко.

3. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради:

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №32/897 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/13-3138 від 24.03.2015, вх. 08/5551 від 27.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №554/554 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/19-3317 від 27.03.2015, вх. 08/5694 від 31.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" (вих. №062/12/03-3329, від 30.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 листопада 2014 року №1289 "Про безоплатне прийняття гуртожитків публічного акціонерного товариства "Київметробуд" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/3/1-3681, від 25.03.2015).

Доповідач: Д.Новицький

5. Питання приватизації.

5.1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо вилучення з переліку об'єктів, які підлягають приватизації нежитлового приміщення загальною площею 145,4 кв.м на вул. Довженка, 14-б (вих. №109/01/25-701 від 02.02.2015, вх. №08/1760 від 03.02.2015).

Розглядалось 03.02.2015, протокол №24 доручено - ДКВ опрацювати звернення Шевченківської РДА та надати висновки та пропозиції на розгляд комісії.

Доповідач: представник району.

5.2. Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву щодо зміни способу приватизації нежитлових приміщень на вул. Л. Гавро, 6, літ. "А" з "викупу"

(ФОП Корченюк С.В.) на "аукціон" або виключення з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (вих. №30-03/2997 від 19.03.2015, вх. №08/5434 від 25.03.2015).

5.3. Депутат Київської міської ради І.Косіченко щодо включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень на вул. Рейтарській, 8-5 літ. Б (вих. №08/279/042-21 від 06.04.2015, вх. №08/6121 від 07.04.2015).

Доповідач: І.Косіченко.

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 4 години.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

Питання оренди:

1.2. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Стоматологічна поліклініка Подільського району м.Києва, вул. Волоська, 47)*** **(вих. №062/07/16-3188 від 25.03.2015; вх. №08/5366 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Київський міський центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів, вул. І.Франка, 36, літ. Б)*** **(вих. №062/07/19-2599 від 11.03.2015; вх. №08/4273 від 11.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії, зміни графіку використання та назви орендаря нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(Об'єднання "Освітня корпорація", бульв. О.Давидова, 17)* (вих. №062/07/13-2032 від 25.02.2015; вх. №08/3545 від 26.02.2015, вих. №062/07/13-3168 від 25.03.2015; вх. №08/5363 від 25.03.2015).

(Розглядалося 03.02.15, протокол №24 - доручено орендодавцю усунути технічні помилки для подальшого розгляду питання на засіданні постійної комісії).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: В.Майоров.

Ухвалили: 1. Враховуючи, що на розгляд комісії надійшло 2 пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди об'єднанню "Освітня корпорація", які протирічать одна одній доручити Дніпровській РДА повторно опрацювати питання та надати на розгляд комісії узгоджений варіант.

1. Враховуючи, що позиції 3 додатка до листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) від 25.03.2015 вих. №062/07/13-3168 (пункт 1.1.14 цього протоколу) пропозиція щодо продовження Об'єднанню "Освітня корпорація" строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 653,37 кв.м на бульв. О.Давидова, 17 протирічить запропонованим змінам, доручити Дніпровській РДА повторно опрацювати питання та надати на розгляд комісії узгоджений варіант.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії договору оренди, назви орендаря та зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва в Оболонському районі ***(ТОВ "Діамант 21", вул. Маршала Тимошенка, 1-К)*** **(вих. №062/07/14-3165 від 25.03.2015; вх. №08/5383 від 25.03.2015).**

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, М.Конобас, К.Яловий, Р.Кисіль, О.Шмуляр, Н.Шелепіна.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити депутату Київради О.Панчуку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.5.Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі нежитлових приміщень ***(ПП "Перша ветеринарна лабораторія МРТ", вул. Електротехнічна, 5 А)*** **(вих. №062/07/12-3167 від 25.03.2015; вх. №08/5364 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "Фармацевтична фірма "Столиця", вул. П.Запорожця, 26, К.2)*** **(вих. №062/07/12-3166 від 25.03.2015; вх. №08/5381 від 25.03.2015).** ***Доповідач: О.Шмуляр***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.1.6** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Євгенія", просп. 40-річчя Жовтня, 59, Б, К.3)* **(вих. №062/07/10-3160 від 25.03.2015; вх. №08/5334 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.1.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зменшення орендної ставки до 5% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(виробничо-заготівельне підприємство "Київміськвторресурси", Харківське шосе, 59)* **(вих. №062/07/11-2310 від 03.03.2015, вх. №08/3860 від 03.03.2015).**

(Розглядалось 17.03.2015, протокол №29 - доручено запросити на наступне засідання комісії представника виробничо-заготівельного підприємства "Київміськвторресурси").

Запрошений представник ВЗП "Київміськвторресурси".

Доповідач: Шмуляр О.В, представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, М.Конобас, В.Фузик.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо встановлення Виробничо-заготівельному підприємству "Київміськвторресурси" орендної ставки у розмірі 5% за користування нежитловими приміщеннями на Харківському шосе, 59.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі ***(релігійна громада Української православної церкви парафії святої великомучениці Варвари у Харківському районі м.Києва, просп. П.Тичини, 22)*** **(вих. №062/07/13-3077 від 23.03.2015; вх. №08/5275 від 24.03.2015).**

Доповідачі:Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.1.9** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії та розміру площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Головне управління юстиції у місті Києві, вул. Басейна, 1/2, літ. А)*** **(вих. №062/07/15-2630 від 11.03.2015; вх. №08/4345 від 12.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.1.10** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі ***(Управління державної автомобільної інспекції ГУ МВС України в місті Києві, вул. Вінницька, 12/10)*** **(вих. №062/07/18-3075 від 23.03.2015; вх. №08/5205 від 23.03.2015).**

Доповідачі: Шмуляр О.В.,представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.11** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков, В.Севериненко.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі ***(ФОП А.Поправка, вул. А.Малишка, 39 та інші)*** **(вих. №062/07/13-3169 від 25.03.2015; вх. №08/5362 від 25.03.2015).**

Доповідачі: Шмуляр О.В. та представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, М.Конобас, О.Шмуляр, В.Майоров.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.12** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Національний історико- меморіальний заповідник "Биківнянські могили", вул. Липська, 16, літ. А)*** **(вих. №062/07/16-2629 від 11.03.2015; вх. №08/4292 від 11.03.2015).**

Доповідач:Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.13** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі ***(БО "Благодійний фонд "Карітас-Київ", вул. І.Микитенка, 7-Б та інші)*** **(вих. №062/07/13-3168 від 25.03.2015; вх. №08/5363 від 25.03.2015).**

Доповідачі:Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, К.Яловий.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.14** цього протоколу за виключенням позиції 3 додатка *(Об'єднання "Освітня корпорація", бульв. Давидова,17 - у зв'язку з необхідністю уточнення розміру орендної плати).*

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.15. КП "Київський іподром" щодо встановлення ТОВ "Еквус" орендної ставки у розмірі 10% за користування нежитловими приміщеннями на вул. А.Глушкова, 10, літ. 1 Д (вих. 006-5 від 26.03.2015, вх. №08/5646 від 30.03.2015).

1.1.15.1. ТОВ "Еквус" щодо зменшення орендної ставки з 15% до

10% за користування нежитловими приміщеннями на вул. А.Глушкова, 10, літ. 1 Д (вих. б/н, вх. №08/5647 від 30.03.2015).

Запрошений представник ТОВ "Еквус".

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання щодо встановлення ТОВ "Еквус" орендної ставки у розмірі 10% за користування нежитловими приміщеннями на вул. А.Глушкова, 10, літ. 1 Д.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі ***(ФО-П Тверезенко І.О., вул. Драгоманова, 18)*** **(вих. №062/07/11-1985 від 24.02.2015; вх. №08/3367 від 24.02.2015).**

1.1.16.1. Лист-інформація Дарницької РДА (вих. №101-2758/02 від 27.03.2015, вх. №08/5695 від 31.03.2015).

(Розглядалося 10.03.2015, протокол №28 - доручено Дарницькій РДА надати інформацію щодо обговорення з мешканцями питання доцільності розміщення об'єкта оренди з продажу товарів підакцизної групи поряд з дошкільними та загальноосвітніми навчальними закладами). Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Петровець.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити депутату Київради О.Петровцю доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на чергове засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.17. Звернення ПП Кононович Г.М щодо зменшення орендної ставки з 18% до 7% за використання нежитлових приміщень в переході ст. метро "Академмістечко" (вх. 08/К-3021 від 02.04.2015).

Запрошені: представник КП "Київський метрополітен", ПП Кононович Г.М.

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Панчук, О.Петровець, Г.Кононович, О.Шубинський.

Ухвалили: Погодити питання щодо встановлення Г.Кононович орендної ставки у розмірі 7% за користування нежитловим приміщенням в переході на станції метро "Академмістечко" до закінчення терміну діючого договору оренди.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.18. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дніпровського району м.Києва", вул.Бойченка,4-А)*** **(вих. №2616/26/1/103 від 01.04.15, вх. №08/5769 від 01.04.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.18** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, В.Росляков.

1.1.19. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(БО "Відродження Києва", вул. Ентузіастів, 17)*** **(вих. №2416/26/1/103 від 26.03.15, вх. №08/5905 від 03.04.2015).** ***Доповідач: представник району.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, В.Майоров, О.Маляревич, В.Наумко.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.19** цього протоколу.

2. Скасувати пп. 1 пункту 1.1.9 протоколу №26 засідання постійної комісії з питань власності від 17.02.2015.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.20. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Київський міський центр зайнятості, вул. Райдужна, 9-А)*** **(вих. №2662/26/2/103 від 02.04.15, вх. №08/5832 від 02.04.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, М.Конобас, К.Росляков, В.Майоров.

Ухвалили: 1. Питання зняти з розгляду.

3. Звернутися до Департаменту освіти і науки щодо можливого відновлення роботи ДНЗ №670 на вул. Райдужній, 9-А та виділення фінансування на проведення відповідних ремонтних робіт.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.21. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(Київська міська організація інвалідів "Відлуння війни", вул. Бастіонна, 11)*** **(вих. №062/07/15-3639 від 03.04.15, вх. №08/5913 від 03.04.2015).**

Доповідач:Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.21** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "ЛИС", вул. Кондратюка, 8, К.1)*** **(вих. №062/07/14-3609 від 02.04.15, вх. №08/6002 від 06.04.2015).**

Доповідач:Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.1.22** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.1.23. ФОП Коваль Р.В. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями на ст.м. "Оболонь" (вх. №08/3308 від 24.02.2015).

Розглядалося у протоколі №28 від 10.03.2015 – доручено ФОП Ковалю Р.В. надати в комісію обґрунтування щодо зниження орендної ставки.

1.1.23.1. Додаткове звернення ФОП Коваль Р.В (вх. від.08.04.2015 №08/6259).

Запрошений ФОП Коваль Р.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, О.Петровець, О.Шубинський.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "Лікарня сімейної медицини", вул. Якубовського, 6)*** **(вих. №100-3000 від 16.03.2015, вх. №08/4679 від 17.03.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.2.2. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва та скасування позиції 2 додатка 1.2.16 до протоколу №22 засідання комісії від 20.01.2015 у зв'язку з усуненням технічної помилки ***(ТОВ "Стан Орто", вул. Закревського Миколи, 29)*** **(вих. №102/01/26-2365 від 20.03.2015, вх. №08/5229 від 24.03.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, Р.Сердюк.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.2** цього протоколу.

2. Скасувати позицію 2 додатка 1.2.16 до протоколу №22 засідання комісії від 20.01.2015 у зв'язку з технічною помилкою.

3. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(ТОВ "Міжнародний інститут клінічних досліджень", Харківське шосе, 121, к.1 та інші)*** **(вих. №062/07/20-3157 від 25.03.2015, вх. №08/5329 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.3** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(ТОВ "ВБР Електрік", вул. Демієвська, 41, літ. А)*** **(вих. №062/07/10-3158 від 25.03.2015, вх. №08/5335 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко.

1.2.5. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "Пілот", вул. Предславинська, 49; 77,4, кв.м – для проведення виставок та конференцій)*** **(вих. №105/01-857/в-04 від 26.03.2015, вх. №08/5579 від 27.03.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(БО "Перший благодійний електронний фонд "Знамення", бульв. Т.Шевченка, 3, літ. А та ГО "Київське міське добровільне товариство голубоводів та любителів декоративних курей "Птахівник")*** **(вих. №062/07/20-3164 від 25.03.2015; вх. №08/5384 від 25.03.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: К.Яловий, О.Шмуляр.

О.Шмуляр повідомив, що до Департаменту комунальної власності м.Києва надійшов лист від Департаменту культури з інформацією про ще одного претендента на оренду приміщення на бульв. Шевченка, 3, літ.А для розміщення офісу.

Ю.Береговий запропонував Департаменту комунальної власності опрацювати з ГО "Київське міське добровільне товариство голубоводів та любителів декоративних курей "Птахівник" питання щодо строку оренди приміщення на вул. Глушкова,10, літ.Ж, №67.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) додатково опрацювати питання.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.7. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(БО "Благодійний фонд "Школа майбутнього", бульв. О.Давидова,17 та БО "Благодійний фонд "Освіта і охорона здоров'я XXI століття", вул. Тампере, 9)*** **(№2614/26/2/103 від 01.04.2015, вх. №5770 від 01.04.2015).**

Є погодження постійної комісії Київради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, В.Майоров.

К.Яловий зауважив представнику Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації про необхідність дотримання строків розгляду питань оренди майна.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до **пункту 1.2.7** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.8. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Варта народу", просп. А.Глушкова, 31-А, блок, "Б")* та скасування пункту 1.3.5 протоколу №21 засідання комісії від 23.12.2014 (вих. №100-1293 від 05.02.2015).

1.2.8.1. ГО "Варта народу" (вих. №3 від 23.01.2015, вх. 08/1117 від 23.01.2015).

Розглядалося 31.03.2015, протокол №30 – доручено депутатам Київради А.Баленку та О.Колісніченку доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Є погодження постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідачі: А.Баленко, О.Колісніченко.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, О.Петровець, К.Чернишов, Н. Татарчук-Гірфанова.

Ухвалили: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.9. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Територіальна організація партії "Блок Петра Порошенка" в місті Києві, вул. Попудренка, 46/2)* (№2618/26/2/103 від 01.04.2015, вх. №5768 від 01.04.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.2.9 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.10. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ТОВ "Соломенка", вул. Кадетський Гай, 5 та інші)*** **(№108-4519/01 від 03.04.2015, вх. від 03.04.2015 №5944).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.10** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський.

1.2.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва ***(ГО "Комітет сприяння захисту прав співвласників багатоквартирних будинків у м.Києві", вул. Беретті Вікентія, 18 для розміщення приймальні депутата Київради Ю.Братищенка)*** **(вих. №062/07/12-3709 від 06.04.2015; вх. №08/6023 від 06.04.2015).**

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.2.11** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, О.Колісніченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(просп. Маяковського, 73, літ. А)*** **(вих. 062/07/20-3702 від 06.04.2015, вх. №08/6020 від 06.04.2015).**

1.3.1.1. ТОВ "Медстандарт" щодо оренди нежитлових приміщень загальною площею 23,40 кв.м на просп. Маяковського, 73, літ. А (вих. №164-юр від 10.02.2015, вх. №08/2440 від 11.02.2015; вих. №172-юр від 08.04.2015, вх. №08/6371 від 09.04.2015). ***Доповідач: Шмуляр О.В.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: М.Конобас, О.Шмуляр, С.Подзе.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду. Доручити орендодавцю та балансоутримувачу приміщень КП "Київжитлоспецексплуатація" надати пропозиції щодо передачі в оренду приміщень на вул.Маяковського, 73 літ.А, з опрацюванням інформації наданої ТОВ "Медстандарт".

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районні ***(Управління справами апарату ВР, просп. Возз'єднання, 3-А для розміщення громадської приймальні народного депутата України Л.Гриневич)*** **(вих. (вих. 062/07/13-3078 від 23.03.2015, вх. №08/5274 від 24.03.2015).**

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.1** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.4.2. Депутат Київської міської ради Б. Ганноха щодо передачі ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки" в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Оноре де Бальзака, 22 (вих. №08/279/017-234 від 31.03.2015, вх. №08/5697 від 31.03.2015).

1.4.2.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки" без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Оноре де Бальзака, 22 із встановленням орендної ставки 1% (вих. 062/07/12-3708 від 06.04.2015, вх. №08/6022 від 06.04.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Запрошений представник ГО "Інвалідів чорнобильців "Земляки".

Доповідачі: О.Шмуляр, Б.Ганноха.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.2 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.4.3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Наш дім Дарниця", вул.Малишка, 25/1 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Горбунова Я.В.)*** **(вих. 3084/26/2/103 від 15.04.2015, вх. №08/6610 від 15.04.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 1.4.3 цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.4.4. Святошинська районна в м.Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", просп.. Перемоги, 106/2 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Каретка В.О.)*** **(вих.№107-2299/30 від 02.04.2015; вх.№08/6516 від 14.04.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.4** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, О.Панчук.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо перевірки КП "Київський метрополітен" договорів оренди нежитлових приміщень термін дії яких закінчується 29.03.2015, та по яким виявлені порушення умов договорів оренди. (вих. 062/07/20-3136 від 24.03.2015, вх. 08/5319 від 24.03.2015).

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен"

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Колісніченко, О.Панчук, К.Яловий, В.Мандрик, О.Шмуляр, С.Подлєсна, О.Шубинський.

Ухвалили: 1. Інформацію взяти до відома.

2. Враховуючи звернення депутата Київради О.Панчука (вих.від 15.04.2015 №08/279/078-122, вх. від 15.04.2015 №08/6604) з метою запобігання соціальної напруги, виконання планових завдань бюджету міста Києва з орендної плати звернутися до Державної служби України з надзвичайних ситуацій та Міністерства інфраструктури України про надання роз'яснень та рекомендацій щодо можливості функціонування діючих об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на станціях Київського метрополітену, які були запроектовані, збудовані та введені в експлуатацію до 01 січня 2004 року.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду нежитлового приміщення на вул. Терещенківській, 11, А (вих. №062/07/20-3408 від 31.03.2015, №062/07/20-3780 від 07.04.2015, вх. №08/5701 від 31.03.2015, №08/6128 від 07.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.5.2** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

1.5.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 16 додатка 1.2.11 протоколу №17 засідання постійної комісії від 22.08.2014 у зв'язку з відмовою єдиного претендента *(ТОВ "Центр розвитку Юлії Матвєєвої", просп. Відрадний, 24)* (вих. №062/07/18-3623 від 02.04.2015, вх. №08/6012 від 06.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Скасувати позицію 16 додатка 1.2.11 протоколу №17 засідання постійної комісії від 22.08.2014 у зв'язку з відмовою від оренди приміщення.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, В.Росляков.

1.5.4. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо скасування позиції 1 додатка 1.2.4 до протоколу №12 засідання постійної комісії від 14.10.2014 у зв'язку з уточненням площі нежитлових приміщень на вул. Лаврській, 2 та повторного вивчення попиту (вих. 105/01-1097/в-04 від 02.04.2015, вх. №08/5936 від 03.04.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Скасувати позицію 1 додатка 1.2.4 до протоколу №12 засідання постійної комісії від 14.10.2014 у зв'язку з уточненням площі приміщення.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський, В.Росляков.

1.5.5. КП "Київський метрополітен" щодо роз'яснення підприємству здійснення перерахунку орендної плати ПП "РУМБ от А" та ТОВ "Нива-95" відповідно до протокольних рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності (вих. №554-Н від 27.03.2015, вх. №08/5923 від 03.04.2015).

Доповідач: представник КП "Київський метрополітен".

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Петровець, О.Колісніченко, О.Панчук, К.Яловий, О.Шмуляр, О.Шубинський, М.Романів.

Ухвалили: 1. Відкласти розгляд питання.

2. З метою прийняття виваженого рішення, звернутися до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо можливих шляхів врегулювання спірних питань, порушених КП "Київський метрополітен".

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

1.5.6. Звернення депутата Київради О.Панчука щодо проблемних питань оренди приміщень (МАФ), розташованих у підземних пішохідних переходах та вестибюлях на станціях метрополітену в частині відповідності нормам пожежної безпеки (вих.№08/279/078-122 від 15.04.2015; вх.№08/6604 від 15.04.2015).

Доповідач: О.Панчук.

Розглянуто у питанні 1.5.1.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути пункти 2.22 та 2.23:

- 2.22. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу" *(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київради Найдьонова О.В.)* (доручення від 14.04.2015 №08/231-687/ПР);

- 2.23. Депутат Київради Р.Назарова: проект рішення Київради "Про реорганізацію комунальних підприємств" *(редакції газет "Українська столиця", "Вечірній Київ", "Хрещатик")* (№08/231-630/ПР від 07.04.2015).

Ухвалили: Погодити зміну черговості розгляду питань порядку денного та розглянути пункти 2.22 та 2.23.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.22. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу" ***(ГО "Фонд успішного розвитку Оболонського району", вул. Велика Китаївська, 83, літ. "А" для розміщення громадської приймальні депутата Київради Найдьонова О.В.)*** **(доручення від 14.04.2015 №08/231-687/ПР).**

Доповідач: А.Гудзь.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.23. Депутат Київради Р.Назарова: проект рішення Київради "Про реорганізацію комунальних підприємств" ***(редакції газет "Українська столиця", "Вечірній Київ", "Хрещатик")*** **(№08/231-630/ПР від 07.04.2015).**

Доповідач: В.Бондаренко.

Слухали: В.Бондаренка.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 05 лютого 2013 року №07/1/5-30-вих-13 на рішення Київської міської ради від 25 грудня 2012 року №710/8994 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Організація інвалідів "Святошин", вул. Жолудєва, 10, літ. А)*** **(доручення від 27.03.2015 №08/231-585/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)6 проект рішення Київської міської ради " Про розгляд подання заступника прокурора міста Києва від 11 липня 2013 року №07/1/5-203-вих-13 на рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року №393/9450 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО Благодійний фонд "Від щирого серця", вул. Вербицького, 32)*** **(доручення від 27.03.2015 №08/231-586/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Шмуляр.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток 10 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 №284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(виключення будинку із жилого фонду на вул. Михайлівській, 12-Б)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-566/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, А.Гудзь.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.4. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський водний стадіон" ***(копії документів)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-565/ПР).**

Доповідач: Фіданян О.Г.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: К.Яловий, О.Петровець, О.Корольова.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.5. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" ***(зміни до рішення Київради №678/8962 від 25.12.2012 "Про припинення КП "Шевченківська районна клініка ветеринарної медицини" та рішення Київради №1034\7270 від 29.12.2011 "Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва")*** **(доручення від 25.03.2015 №08/231-578/ПР).**

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Доповідач: Білоцерковець Д.О.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: О.Малихін.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" ***(вул. Залізничне шосе, 41)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-567/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступив: К.Яловий.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної

власності територіальної громади міста Києва" ***(Дарницьке РУ ГУ МВС України в місті Києві, вул. Гмирі, 4)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-568/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.8. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради " Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" ***(ФО-П Довгань О.О., вул. Межова, 22 та інші)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-569/ПР).** ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради " Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" ***(Військовий Проїзд, №1, К.5, та Військовий Проїзд, №1, К.7)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-570/ПР).** ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.10. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" ***(ТОВ "Український Монтессорі центр", вул. Ентузіастів, 1/5)*** **(доручення від 23.03.2015 №08/231-571/ПР).**

Є погодження постійної комісії з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.11. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" ***(зміни до рішень Київської міської ради, відповідно до яких були створені комунальні некомерційні підприємства Центри первинної медико-санітарної допомоги та Консультативно-діагностичні центри) (копії документів)*** **(доручення від 27.03.2015 №08/231-584/ПР).** ***Доповідач: Арешкович А.О.***

Слухали: Ю.Берегового.

Виступила: А.Арешкович.

Ухвалили: Повернутися до розгляду проекту рішення після надання висновків постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.12. Витяг з протоколу №4/17 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією щодо розгляду проекту рішення Київради "Про особливості укладання договорів комунальними підприємствами, установами та організаціями Київської міської ради" з доповненням ***(пункт 3 проекту рішення доповнити словами: "та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.")*** **(подання депутата І.Опадчого, вих. №08/291-151 від 20.03.2015 доручення №08/231-408/ПР від 25.02.2015).**

Доповідач: І.Опадчий.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.13. Депутат Київської міської ради А.Шлапак: проект рішення Київської міської ради "Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23" (доручення від 31.03.2015 №08/231-596/ПР).

Доповідач:А.Шлапак.

Слухали: А.Шлапак.

Виступили: О.Петровець, К.Яловий.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

Щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 2.21

- 2.21. Узагальнені пропозиції депутатів Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради прийнятого за основу 02.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Ухвалили: Погодити зміну черговості розгляду питань порядку денного та розглянути пункт 2.21.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

2.21. Узагальнені пропозиції депутатів Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради прийнятого за основу 02.04.2015

"Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 24.02.2015 №08/231-387/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Обговорення пропозицій до текстової частини проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

1. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка, а саме:

Доповнити проект рішення пунктом такого змісту: «10. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до проекту рішення «Про затвердження Комплексної міської цільової програми розвитку електронного урядування та технічного захисту інформації в місті Києві на 2015 – 2018 роки» для створення в 2015 році розділу «Оренда комунального майна» на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у вигляді публічної бази даних майна територіальної громади міста Києва, яке може бути передане в оренду.

Виступили: О.Вовченко, О.Петровець.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, В.Росляков.

2. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а саме:

Доповнити проект рішення пунктом такого змісту: «11. Установити, що для об'єктів оренди дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014 року орендні ставки визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду застосовуються у розмірі 50 % установленого обсягу, крім ставок визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики та орендної плати визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цього рішення. »

Пункти 10, 11, 12, 13, 14, 15 текстової частини проекту рішення вважати відповідно пунктами 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Виступили: О.Петровець. М.Конобас, Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, В.Росляков.

Обговорення пропозицій до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги, а саме:

Пункт 4.3 викласти в такій редакції: "4.3. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане до сфери їх управління та Департамент щодо іншого нерухомого майна, на підставі інформації ***(переліку вільних приміщень)*** *наданої підприємствами-балансоутримувачами, формують щороку переліки майна, що може бути передане в оренду, які оприлюднюють в газеті «Хрещатик», на офіційному веб-сайті Департаменту, офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації з обов'язковим розміщенням фотознімків об'єктів оренди на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та, додатково за рішенням Орендодавців в інших засобах масової інформації, інтернет-порталах за їх наявності. Зміни до цих переліків вносяться, у разі необхідності, у такому ж порядку.*

Та доповнити проект Положення пунктом такого змісту *"4.3.1. До формування переліку майна, що може бути передане в оренду, підприємства – балансоутримувачі погоджують перелік вільних приміщень із структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):*

- Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо майна закладів охорони здоров'я;

- Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні;

- управліннями освіти райдержадміністрацій – щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління райдержадміністрацій;

- відповідним органом охорони культурної спадщини, якщо об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.

Виступили: С.Федорченко, В.Мандрик.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, В.Росляков.

4. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка, а саме:

Пункт 4.3 викласти у такій редакції: "4.3. Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане до сфери їх управління та Департамент щодо іншого нерухомого майна, на підставі інформації наданої підприємствами-балансоутримувачами, формують переліки ***всього*** *майна, що може бути передане в оренду, які оприлюднюють* ***не пізніше 31 грудня року, що передує звітному****, в газеті «Хрещатик», на офіційному веб-сайті Департаменту, офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації* ***в окремому розділі «Оренда комунального майна»*** *з обов'язковим розміщенням фотознімків об'єктів оренди на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та, додатково за рішенням Орендодавців в інших*

засобах масової інформації, інтернет-порталах за їх наявності. Зміни до цих переліків вносяться, у разі необхідності, у такому ж порядку.

Виступив: О.Вовченко.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, В.Росляков.

5. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка, а саме: доповнити проект Положення наступними пунктами:

"4.5. Перелік усього нерухомого майна, яке вже передане або може бути передане в оренду, публікується на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у вигляді окремого розділу «Оренда комунального майна» з посиланням-банером із головної сторінки офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації.

4.6. У розділі «Оренда комунального майна» розміщується така інформація про всі об'єкти, які можуть бути передані в оренду (в тому числі ті, які вже орендовано): назва, площа, можливість оренди площі частинами, район, точна адреса із зазначенням поверху, часові проміжки оренди (цілодобова, погодинна тощо), фотографії приміщення, контактні дані балансоутримувача для перегляду приміщення, дата закінчення договору оренди попереднього орендаря, варіанти цільового використання, орієнтовна щомісячна орендна ставка, статус оренди приміщення (в оренді до певної дати, вільне, проводиться конкурс), в разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді.

4.7. Інформація в розділі «Оренда комунального майна» дає можливість користувачеві переглядати об'єкти нерухомого майна з використанням фільтрів: «район», «площа», «цільове призначення», «цілісний майновий комплекс», «поверховість», «ціна», «статус» (в оренді до певної дати, вільне, проводиться конкурс).

4.8. Розділ «Оренда комунального майна» дає можливість користувачеві підписатися он-лайн на новини стосовно оголошення конкурсу на оренду приміщення, яке його зацікавило. Для майна, на право оренди якого вже оголошено конкурс, є функція подачі заявок та документів онлайн, а також онлайн-сплати авансового внеску.

4.9. Двічі на рік – у вересні та лютому Департамент суспільних комунікацій Київської міської державної адміністрації здійснює рекламну кампанію через комунальні засоби масової інформації та рекламоносії КП «Київреклама», КП «Київпастранс», спрямовану на підвищення попиту на оренду комунального майна.

Пункти 4.5. – 4.14. вважати відповідно пунктами 4.10. – 4.19

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, В.Росляков.

6. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій:

1) депутатів Київської міської ради В.Мандрик та О.Гаряги **вилучити наступні пункти** Положення:

"4.8. Передача в оренду здійснюється за погодженням з:

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо майна закладів охорони здоров'я;

- Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо майна закладів освіти, що знаходяться у нього в підпорядкуванні;

- управліннями освіти райдержадміністрацій – щодо майна закладів освіти, переданих до сфери управління райдержадміністрацій;

- відповідним органом охорони культурної спадщини, якщо об'єкт є пам'яткою культурної спадщини.".

4.9. Органи, зазначені в п. 4.8 цього Положення (крім органів охорони культурної спадщини), надають погодження щодо оренди майна протягом 15 днів після надходження до них запиту. Органи охорони культурної спадщини надають погодження щодо оренди майна протягом 10 днів.

4.10. Якщо суб'єкти звернення у встановлений термін з урахуванням часу поштового обігу не одержали погоджень органів, зазначених у п.п. 4.8 цього Положення, укладання договору вважається погодженим з ними.";

2) депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт 4.9 викласти у такій редакції:

"п.4.9. Органи, зазначені в п.п. 4.8 цього Положення (крім органів охорони культурної спадщини), надають погодження щодо оренди майна протягом 15 ***календарних*** *днів після надходження до них запиту. Органи охорони культурної спадщини надають погодження щодо оренди майна протягом 10* ***календарних*** *днів."*

Виступили: В.Мандрик, К.Яловий.

Ухвалили: Підтримати пропозиції депутатів Київської міської ради В.Мандрик та О.Гаряги.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

7. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозиції депутатів Київської міської ради В.Мандрик та О.Гаряги, а саме:

1). Абзац 9 п.4.11 викласти в наступній редакції: "Протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо нежитлових приміщень загальною площею до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна орендодавець своїм розпорядчим документом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди.

2) Абзац 10 п.4.11 викласти в наступній редакції: "У разі, якщо подано лише одну заяву конкурс на право оренди не проводиться і Райдержадміністрації або відповідно Департамент комунальної власності приймають самостійно рішення про укладення договору оренди з єдиним претендентом.

3) Абзац 8 п.4.11 викласти в наступній редакції: "У випадку надходження двох і більше заяв, Райдержадміністрації та Департамент комунальної власності оголошують конкурс на право оренди."

Виступила: В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

8. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова абзац 10 п. 4.11 викласти у такій редакції:

"У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і за рішенням Постійної комісії договір оренди нежитлових приміщень до 200,00 кв. м включно або окремого індивідуально визначеного майна укладається з заявником, як з єдиним претендентом або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявника **протягом 15 календарних днів."**

Виступили: В.Мандрик, К.Яловий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

9. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт 5.2 викласти у такій редакції: *"5.2. Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди. У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка об'єкта оренди була зроблена більш як **шість місяців** тому, для продовження (поновлення) договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди."*

Виступили: О.Петровець.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

10. Слухали: О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова:

Абзац 2 п.5.8 викласти у такій редакції: "Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки."

Абзац 3 п.5.8 викласти у такій редакції: "Звіт з незалежної оцінки зберігається у орендодавця або підприємства-балансоутримувача **протягом 3-х років після закінчення дії договору оренди."**

Виступили: О.Петровець, О.Колісніченко, А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати пропозиції.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

11. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій:

1) депутата О.Резнікова пункт 5.9 викласти у такій редакції: *"5.9. Департамент на своєму офіційному веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи* ***та їх результати*** *суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди."*

2) начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт 5.9 викласти у такій редакції: *"5.9. Департамент на своєму офіційному веб-сайті розміщує інформацію про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, які здійснювали оцінку об'єктів оренди* ***та публікує висновки про вартість майна".***

Виступили: О.Петровець, К.Яловий.

Ухвалили: Відхилити пропозиції.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

12. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка виключити пункт 6.7 Положення, а саме: *"6.7. У разі якщо орендар не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням орендодавця на підставі рішення Постійної комісії на період виконання ремонтних робіт, орендна плата може бути зменшена на 50 відсотків для об'єктів площею до 150 кв. м на строк не більше 3 місяців, а для об'єктів площею більше 150 кв. м на строк не більше 6 місяців."*

Інформація, щодо неможливості використання орендованого майна підтверджується відповідним актом, складеним орендарем та підприємством-балансоутримувачем.

Зменшена орендна плата, передбачена цим пунктом, може бути встановлена один раз протягом строку дії договору оренди."

Виступили: О.Петровець, В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

13. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова:

1) Пункт 8.4 викласти у такій редакції: "8.4. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладанні договору оренди майна **протягом 15 календарних днів.**"

2) Пункт 8.5 викласти у такій редакції: "8.5. Орендодавець письмово повідомляє заявника про результати розгляду пропозицій та на підставі рішення Київської міської ради або Постійної комісії видає розпорядчий документ про укладення договору оренди майна **протягом 15 календарних днів.**"

Виступив: Ю.Береговий.

Ухвалили: Підтримати пропозиції.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

14.*Слухали:* О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги пункт 12.3 викласти у такій редакції: *"12.3. У випадках, визначених законом, укладення договору оренди на новий термін за умови належного виконання орендарем договору оренди, здійснюється на підставі розпорядчого документу Райдержадміністрації або відповідно Департаменту комунальної власності."*

Виступили: О.Петровець, В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас, К.Яловий.

15.*Слухали:* О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги пункт 12.5 викласти у такій редакції: *"12.5. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів або з дати затвердження висновку про вартість об'єкта видає розпорядчий документ щодо внесення змін до договору оренди на підставі якого балансоутримувач готує проект відповідної угоди про внесення змін до договору оренди або відмовляє у зміні істотних умов договору оренди."*

Виступили: О.Петровець, В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас, К.Яловий.

16.*Слухали:* О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги **виключити пункт 12.6**, а саме: *"12.6. Постійна комісія розглядає надані*

пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у зміні істотних умов договору оренди, про що орендодавець повідомляє орендаря."

Виступили: О.Петровець, В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас, К.Яловий.

17.*Слухали:* О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт **12.6** викласти у такій редакції: *"12.6. Постійна комісія **протягом 15 робочих днів** розглядає надані пропозиції та за результатами розгляду погоджує або відмовляє у зміні істотних умов договору оренди, про що орендодавець повідомляє орендаря."*

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

18. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги **виключити пункт 12.8**, а саме: *"12.8. Орендодавець, на підставі рішення Постійної комісії про погодження питання щодо зміни істотних умов договору оренди, видає відповідний розпорядчий документ щодо укладання договору оренди.*

Договір про внесення змін до істотних умов договору оренди укладається в порядку, визначеному п. 9 цього Положення."

Виступила: В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

19. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова про необхідність зазначення строків при розгляді питань про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна у пункті 13.3 Положення.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

20. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт **13.4** викласти у такій редакції: *"13.4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається підприємством-балансоутримувачем на підставі наданих орендарем документів* ***протягом 14 робочих днів з моменту отримання документів згідно з п.п. 13.3.***

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

21. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт **13.4** викласти у такій редакції: *"13.4. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень надається підприємством-балансоутримувачем на підставі наданих орендарем документів* ***протягом 14 робочих днів з моменту отримання документів згідно з п.п. 13.3."***

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

22. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Резнікова та начальника управління з питань запобігання та виявлення корупції П.Литвинова пункт **13.6** викласти у такій редакції: *"13.6. Згода на здійснення поліпшень надається* ***протягом 30 календарних днів*** *у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна. У листі вказується на необхідність першочергового використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно для здійснення поліпшень, які збільшують вартість орендованого майна."*

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

Обговорення пропозицій до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

23. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутатів В.Мандрик та О.Гаряги абзац 1 п.4 викласти у такій редакції: *"Оголошення про проведення*

конкурсу на право оренди майна публікується після надходження до орендодавця рішення Райдержадміністрації або відповідно Департаменту комунальної власності та визначення конкурсною комісією умов конкурсу."

Виступили: В.Мандрик.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

24. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка пункт 7 викласти у такій редакції: *"7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті або в електронному вигляді копії документів:*

1) заяву про участь у конкурсі. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним;

2) відомості про претендента: для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ;
для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;

3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати."

Виступив: О.Вовченко.

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас, К.Яловий.

25. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка пункт 17 викласти у такій редакції: *"17. На засідання конкурсної комісії* ***шляхом обов'язкової публікації оголошення про місце, час та дату проведення конкурсу запрошуються представники засобів масової інформації, громадських організацій та інші заінтересовані особи. Публікація такого оголошення здійснюється мінімум за три робочих дні до дати проведення конкурсу на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.*** *Секретар конкурсної комісії реєструє в протоколі засідання конкурсної комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням найменування/прізвища учасника чи уповноваженої ним особи і видає картку з номером учасника".*

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (К.Яловий).

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

26. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пункт 27 викласти у такій редакції: *"27. Авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди у разі не підписання ними договору оренди. Підприємство-балансоутримувач повертає протягом* ***трьох робочих днів*** *авансову орендну плату всім іншим учасникам конкурсу після отримання повідомлення орендодавця"*

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0 (К.Яловий).

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

27. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата О.Вовченка про доповнення Порядку пунктом 28 такого змісту: *"28. У разі, коли протягом місяця з дня оголошення результатів конкурсу, переможець або інший учасник конкурсу не надав документів, вказаних в оголошенні про проведення конкурсу, підприємство-балансоутримувач має право відмовитися від підписання договору оренди без повернення авансової орендної плати.*

Пункти 28, 29 вважати відповідно пунктами 29, 30"

Ухвалили: Відхилити пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

Обговорення пропозицій до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

28. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій Департаменту освіти та науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про доповнення пункту 19 Методики абзацом такого змісту: *"- державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів."*

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

29. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про доповнення пункту 19 Методики абзацом такого змісту: "- комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва "

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

30. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій депутата Київської міської ради В.Михайленка адміністрації) про доповнення пункту 19 Методики абзацом такого змісту: "- приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно ліцензії у сферах дошкільної та загальної середньої освіти;"

Виступили: В.Михайленко, В.Береговий, Р.Кисіль.

Голосували: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: "за" – 4 (О.Костюк, О.Петровець, В.Росляков, В.Севериненко) , "проти" – 1 (О.Колісніченко), "утримались" – 4 (Ю.Береговий, Р.Кисіль, О.Панчук, К.Яловий).

Рішення не прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

Обговорення пропозицій до Типового договору

31. ***Слухали:*** О.Шмуляра щодо пропозицій:

1) депутатів Київської міської ради В.Мандрик та О.Гаряги про доповнення пункту 7.6 абзацом 5 такого змісту: *«ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди.»*

2) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про доповнення пункту 7.6 абзацом 5 такого змісту: *«ОРЕНДАР має право отримати відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, виконані за згодою*

ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо ОРЕНДАР належно виконував умови договору протягом строку його дії, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ не подовжив дію договору після закінчення строку оренди, у зв'язку з необхідністю використання об'єкту оренди для власних потреб.

Розмір відшкодування витрат, здійснених на невід'ємні поліпшення, визначається за результатами незалежної оцінки.»

Виступили: О.Петровець, Р.Кисіль, К.Яловий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію запропоновану Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

В цілому по питанню 2.21 порядку денного: розгляд пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: О.Шмуляр, А.Гудзь.

Ухвалили: 1. В цілому підтримати проект рішення Київради "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з врахуванням внесених пропозицій та рекомендувати проект рішення для розгляду до другого читання на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Гусовський, С.Федорченко, М.Конобас.

2.14. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про безоплатну передачу транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища Короп Чернігівської області" (доручення від 01.04.2015 №08/231-600/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 1 (О.Петровець).

Рішення прийнято.

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

Щодо оголошення перерви у засіданні комісії

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував зробити перерву у засіданні комісії до 10-00 16 квітня 2015 року.

Виступили: О.Петровець, В.Росляков, М.Конобас, К.Яловий.

Ухвалили: Підтримати пропозицію голови комісії Ю.Берегового та зробити перерву у засіданні комісії до 10-00 16 квітня 2015 року.

Результати голосування: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С.Федорченко, С.Гусовський.

Продовження
засідання постійної комісії Київради з питань власності

час проведення - 9-00 - 10-15 16.04.2015

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (зала засідань 10-го поверху, к.1017)

Присутні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради Ю.Береговий,

секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради О.Петровець,

члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутати Київської міської ради: М.Конобас, О.Колісніченко, О.Костюк, В.Росляков, К.Яловий, Р.Кисіль.

Відсутні: А.Баленко, О.Панчук, В.Северинeнко, С.Гусовський, М.Негрич, С.Федорченко.

Присутні: депутат Київради О.Вовченко, заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Малихін.

Голосування щодо затвердження порядку денного:

Слухали: Ю.Берегового.

Ю.Береговий запропонував включити до порядку денного звернення Подільської районної в м.Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", вул.Фрунзе, 115/3, літ.А для розміщення громадської приймальні депутата Київради Мухи В.В.)* (№106-2111 від 25.03.2015; вх. №08/6519 від 14.04.2015).

Ухвалили: Затвердити порядок денний, з урахуванням пропозиції, внесеної Ю.Береговим.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Порядок денний

1. Питання оренди.

1.4.5. Подільська районна в м.Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", вул.Фрунзе, 115/3, літ.А для розміщення громадської приймальні депутата Київради Мухи В.В.)* (№106-2111 від 25.03.2015; вх. №08/6519 від 14.04.2015).

Доповідач: представник району.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Член НСХ України – художник Т.Масаутов, вул. Підвисоцького, 20 та інші)* (доручення від 01.04.2015 №08/231-599/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.16. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м. Києва, вул. О. Сабурова, 8 та інші)* (доручення від 03.04.2015 №08/231-606/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.17. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва" *(Організація ветеранів Подільського району м.Києва, вул. Оболонська, 39, літ. А та інші)* (доручення від 31.03.2015 №08/231-591/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.18. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Оболонський районний в місті Києві центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, вул. Полярна, 8-А та інші)* (доручення від 31.03.2015 №08/231-592/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.19. Депутат Київської міської ради О.Вовченко: проект рішення Київської міської ради "Про заміну комуністичної символіки на будівлях та спорудах, які належать до комунальної власності територіальної громад м.Києва" (доручення від 07.04.2015 №08/231-613/ПР).

Доповідач: О.Вовченко.

2.20. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду проекту рішення проекту рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (вих. №2706/26/2/103 від 03.04.2015, вх. №08/5912 від 03.04.2015, доручення від 19.03.2015 №08/231-551/ПР - подання заступника голови КМДА М. Радуцького).

(Розглядалося в протоколі №30 від 31.03.2015 – доручено доопрацювати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та депутатам комісії).

2.20.1. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв щодо необхідності опрацювання проекту профільними структурними підрозділами КМДА всебічного та повного вивчення проекту рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №08/231-551/ПР (вих. №003-836 від 02.04.2015, вх. №08/58883 від 02.04.2015).

Доповідач: представник району.

2.21. Зміна черговості.

2.22. Зміна черговості.

2.23. Зміна черговості.

3. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради:

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №32/897 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності

територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/13-3138 від 24.03.2015, вх. 08/5551 від 27.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №554/554 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/19-3317 від 27.03.2015, вх. 08/5694 від 31.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" (вих. №062/12/03-3329, від 30.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 листопада 2014 року №1289 "Про безоплатне прийняття гуртожитків публічного акціонерного товариства "Київметробуд" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/3/1-3681, від 25.03.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

5. Питання приватизації.

5.1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо вилучення з переліку об'єктів, які підлягають приватизації нежитлового приміщення загальною площею 145,4 кв.м на вул. Довженка, 14-б (вих. №109/01/25-701 від 02.02.2015, вх. №08/1760 від 03.02.2015).

Розглядалось 03.02.2015, протокол №24 доручено - ДКВ опрацювати звернення Шевченківської РДА та надати висновки та пропозиції на розгляд комісії.

5.2. Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву щодо зміни способу приватизації нежитлових приміщень на вул. Л. Гавро, 6, літ. "А" з "викупу" *(ФОП Корченюк С.В.)* на "аукціон" або виключення з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (вих. №30-03/2997 від 19.03.2015, вх. №08/5434 від 25.03.2015).

5.3. Депутат Київської міської ради І.Косіченко щодо включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста

Києва нежитлових приміщень на вул. Рейтарській, 8-5 літ. Б (вих. №08/279/042-21 від 06.04.2015, вх. №08/6121 від 07.04.2015).

Доповідач: І.Косіченко.

Розгляд питань:

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Встановити загальний час на розгляд питань порядку денного – 1 годину.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

1.4.5. Подільська районна в м.Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва ***(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", вул.Фрунзе, 115/3, літ.А для розміщення громадської приймальні депутата Київради Мухи В.В.)*** **(№106-2111 від 25.03.2015; вх. №08/6519 від 14.04.2015).**

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 1.4.5** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

2.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(Член НСХ України – художник Т.Масаутов, вул. Підвисоцького, 20 та інші)*** **(доручення від 01.04.2015 №08/231-599/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.16. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м. Києва, вул. О. Сабурова, 8 та інші)*** **(доручення від 03.04.2015 №08/231-606/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.17. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(Організація ветеранів Подільського району м.Києва, вул. Оболонська, 39, літ. А та інші)*** **(доручення від 31.03.2015 №08/231-591/ПР).** ***Доповідач: Гудзь А.А.***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.18. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(Оболонський районний в місті Києві центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, вул. Полярна, 8-А та інші)*** **(доручення від 31.03.2015 №08/231-592/ПР).**

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.19. Депутат Київської міської ради О.Вовченко: проект рішення Київської міської ради "Про заміну комуністичної символіки на будівлях та спорудах, які належать до комунальної власності територіальної громад м.Києва" (доручення від 07.04.2015 №08/231-613/ПР).

Доповідач: О.Вовченко.

Слухали: О.Вовченка.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення. 2. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради в установленому Регламентом порядку.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.20. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду проекту рішення проекту рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (вих. №2706/26/2/103 від 03.04.2015, вх. №08/5912 від 03.04.2015, доручення від 19.03.2015 №08/231-551/ПР - подання заступника голови КМДА М. Радуцького).

(Розглядалося в протоколі №30 від 31.03.2015 – доручено доопрацювати Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та депутатам комісії).

2.20.1. Заступник голови КМДА П. Пантелеєв щодо необхідності опрацювання проекту профільними структурними підрозділами КМДА всебічного та повного вивчення проекту рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №08/231-551/ПР (вих. №003-836 від 02.04.2015, вх. №08/58883 від 02.04.2015).

Доповідач: представник району.

Слухали: Ю.Берегового.

Виступили: В.Росляков, О.Малихін.

Ухвалили: Повернутися до розгляду питання після надання висновків Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

2.21. Зміна черговості.

2.22. Зміна черговості.

2.23. Зміна черговості.

3. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради:

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №32/897 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/13-3138 від 24.03.2015, вх. 08/5551 від 27.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №32/897 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №554/554 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. 062/07/19-3317 від 27.03.2015, вх. 08/5694 від 31.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Підтримати пропозицію Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 09.12.2014 №554/554 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю "БУДСПЕЦСЕРВІС" (вих. №062/12/03-3329, від 30.03.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

4.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 листопада 2014 року №1289 "Про безоплатне прийняття гуртожитків публічного акціонерного товариства "Київметробуд" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/3/1-3681, від 25.03.2015). ***Доповідач: Д.Новицький***

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Погодити проект розпорядження.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5. Питання приватизації.

5.1. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо вилучення з переліку об'єктів, які підлягають приватизації нежитлового приміщення загальною площею 145,4 кв.м на вул. Довженка, 14-б (вих. №109/01/25-701 від 02.02.2015, вх. №08/1760 від 03.02.2015).

Розглядалось 03.02.2015, протокол №24 доручено - ДКВ опрацювати звернення Шевченківської РДА та надати висновки та пропозиції на розгляд комісії.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацювати питання та підготувати відповідний проект рішення.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5.2. Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву щодо зміни способу приватизації нежитлових приміщень на вул. Л. Гавро, 6, літ. "А" з "викупу" ***(ФОП Корченюк С.В.)*** **на "аукціон" або виключення з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (вих. №30-03/2997 від 19.03.2015, вх. №08/5434 від 25.03.2015).**

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацювати питання та підготувати відповідний проект рішення.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

5.3. Депутат Київської міської ради І.Косіченко щодо включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень на вул. Рейтарській, 8-5 літ. Б (вих. №08/279/042-21 від 06.04.2015, вх. №08/6121 від 07.04.2015).

Доповідач: І.Косіченко.

Слухали: Ю.Берегового.

Ухвалили: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацювати питання та підготувати відповідний проект рішення.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Ю.Береговий

Секретар комісії О.Петровець