



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

### Протокол № 7/110

засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 03.09.2020

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, кім. 1017, 09:30

**Склад комісії:** 22 депутати Київської міської ради.

**Присутні** 16 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Олександр МІЩЕНКО    | - голова постійної комісії, головуючий;      |
| В'ячеслав БРОДСЬКИЙ  | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Владислав ТУРЕЦЬ     | - заступник голови постійної комісії;        |
| Олександр ХАРЧЕНКО   | - заступник голови постійної комісії;        |
| Іван КАРТАВИЙ        | - секретар постійної комісії;                |
| Ігор БАЛЕНКО         | - члени постійної комісії                    |
| Ольга БАЛИЦЬКА       |                                              |
| Дмитро БАНАС         |                                              |
| Юрій ЗУБКО           |                                              |
| Сергій КРИМЧАК       |                                              |
| Юрій КУРІННИЙ        |                                              |
| Тетяна МЕЛІХОВА      |                                              |
| Владислав МИХАЙЛЕНКО |                                              |
| Олег ПЕТРОВЕЦЬ       |                                              |

Віталій РОСЛЯКОВ  
Володимир ШАРІЙ

**Відсутні** 6 депутатів Київської міської ради: Роман МАРЧЕНКО, Володимир НАЗАРЕНКО, Микола НЕГРИЧ, Сергій РИМАРЕНКО, Володимир СТАРОВОЙТ, Максим ШКУРО.

### **Присутні та запрошені:**

Богатов К. В. - депутати Київської міської ради;  
Буділов М. М.  
Маляревич О. В.  
Пинзеник О. О.

Шейко В. В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);  
Трубіцин В. - з питання 5 порядку денного.  
Прилуцька Н.  
Гончаренко Г.

### **Порядок денний:**

- 1. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) - матеріали додаються.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

- депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 26.08.2020 №08/279/08/259-40 (вх. № 08/18595 від 26.08.2020), від 26.08.2020 №08/279/08/259-39 (вх. №30574 від 26.08.2020) та від 26.08.2020 №08/279/08/259-41 (вх. №08/18592 від 26.08.2020) щодо термінового розгляду проєкту рішення та долучення акта обстеження земельної ділянки;
- депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 28.08.2020 №08/279/08/259-47 (вх. №08/18790 від 28.08.2020) та від 28.08.2020 №08/279/08/259-46 (вх. №08/18789 від 28.08.2020) щодо долучення до матеріалів проєкту рішення листа Головного управління ДПС у м. Києві стосовно надання інформації про сплату земельного податку та орендної плати ТОВ «МСВІТ».

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2020 №08/231-2173/ПР) - матеріали додаються.*
3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва», (справа **425412945**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1894/ПР) - **матеріали додаються.**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

#### **Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:**

#### **4. СЛУХАЛИ:**

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

*Про пропозицію Івана КАРТАВОГО, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо **включення до проєкту порядку денного проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.08.2020 №08/231-2027/ПР).*

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Іван КАРТАВИЙ.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за **включення до проєкту порядку денного проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 3 (Міщенко О. Г., Турець В. В., Кримчак С. О.), «не голосували» - 6.

**Рішення не прийнято.**

ВИСТУПИЛИ:  
Іван КАРТАВИЙ.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко повторно виніс на голосування пропозицію секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Івана Картавого щодо включення до проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.08.2020 №08/231-2027/ПР).*

ВИРІШИЛИ: *Включити до проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 15, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1.

*Рішення прийнято.*

## 5. СЛУХАЛИ:

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

*Про пропозицію щодо включення до проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «книжковий ринок "Петрівка"», поданого в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2818 від 24.07.2020 (ініціативна група: Трубіцин В., Галмач Р., Лякович О., Маркечко К., Кабацький Є.; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1896/ПР).*

ВИРІШИЛИ: *Включити до проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «книжковий ринок "Петрівка"», поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2818 від 24.07.2020.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

*Рішення прийнято.*

## 6. СЛУХАЛИ:

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Про пропозицію щодо **включення до проєкту порядку денного проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 43 у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрова справа **660432714**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2198/ПР).

**ВИРІШИЛИ:** **Включити до проєкту порядку денного проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 43 у Голосіївському районі міста Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

**Рішення прийнято.**

## 7. СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про пропозицію Тетяни МЕЛІХОВОЇ, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо **включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» за її поданням з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.09.2020 №08/230-1439 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:**

Тетяна МЕЛІХОВА.

**ВИРІШИЛИ:** **Включити до проєкту порядку денного повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.09.2020 №08/230-1439.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 4.

***Рішення прийнято.***

## 8. СЛУХАЛИ:

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Про пропозицію *Ольги БАЛИЦЬКОЇ, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо **включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)» за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької, В. Мондрійського з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2020 №08/230-917 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2020 №08/231-577/ПР).*

ВИСТУПИЛИ:

Ольга БАЛИЦЬКА.

ГОЛОСУВАЛИ: за **включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 31 січня 2004 року, зареєстрованого за №85-6-00097 (зі змінами та доповненнями)» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2020 №08/230-917.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 3 (Міщенко О. Г., Турець В. В., Кримчак С. О.), «не голосували» - 6.

***Рішення не прийнято.***

## 9. СЛУХАЛИ:

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Про пропозицію *Олеся МАЛЯРЕВИЧА, депутата Київської міської ради, щодо **включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» за його поданням з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1037*

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.02.2019 №08/231-750/ПР).

ВИСТУПИЛИ:

Олесь МАЛЯРЕВИЧ, Олександр ХАРЧЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: за **включення до проєкту порядку денного повторного розгляду проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2019 №08/230-1037.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Міщенко О. Г.), «не голосували» - 6.

**Рішення не прийнято.**

#### 10. СЛУХАЛИ:

*Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Про пропозицію щодо **включення до проєкту порядку денного проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» за поданням депутата Київської міської ради К. Богатова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1811/ПР).

ВИСТУПИЛИ:

Костянтин БОГАТОВ.

ГОЛОСУВАЛИ: за **включення до проєкту порядку денного проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Міщенко О. Г.), «не голосували» - 6.

**Рішення не прийнято.**

ВИСТУПИЛИ:

Костянтин БОГАТОВ.

*За пропозицією депутата Київської міської ради Костянтина Богатова голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко повторно виніс на голосування пропозицію щодо включення до проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка» за поданням депутата Київської міської ради К. Богатова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1811/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: за *включення до проєкту порядку денного проєкту рішення* Київської міської ради «Про внесення змін до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 р. №727/727, пов'язаних зі збереженням місця розміщення книжкового ринку «Петрівка».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Міщенко О. Г.), «не голосували» - 8.

***Рішення не прийнято.***

СЛУХАЛИ:

*Міщенка О. Г. - голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.09.2020 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.09.2020 з підтриманими пропозиціями депутатів Київської міської ради щодо включення питань до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 2.

***Рішення прийнято.***

На виконання вимог статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 №579/579, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. звернувся до депутатів із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного.

Публічних заяв чи письмових повідомлень депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-яких питань порядку денного не надійшло.

### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

1. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) - матеріали додаються.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

- депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 26.08.2020 №08/279/08/259-40 (вх. № 08/18595 від 26.08.2020), від 26.08.2020 №08/279/08/259-39 (вх. №30574 від 26.08.2020) та від 26.08.2020 №08/279/08/259-41 (вх. №08/18592 від 26.08.2020) щодо термінового розгляду проєкту рішення та долучення акта обстеження земельної ділянки;
- депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 28.08.2020 №08/279/08/259-47 (вх. №08/18790 від 28.08.2020) та від 28.08.2020 №08/279/08/259-46 (вх. №08/18789 від 28.08.2020) щодо долучення до матеріалів проєкту рішення листа Головного управління ДПС у м. Києві стосовно надання інформації про сплату земельного податку та орендної плати ТОВ «МСВІТ».

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення голови ініціативної групи мешканців Святошинського району м. Києва, які протидіють незаконному будівництву та знищенню рекреаційної зони – парку «Інтернаціональний», Підгорного О. А. від 28.08.2020 (вх. №08/П-3255 від*

28.08.2020) та від 31.08.2020 вх. №08/П-3265 щодо розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії та пленарному засіданні сесії Київської міської ради як невідкладного.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової від 26.08.2020 №08/279/08/259-40 (вх. № 08/18595 від 26.08.2020), від 26.08.2020 №08/279/08/259-39 (вх. №30574 від 26.08.2020) та від 26.08.2020 №08/279/08/259-41 (вх. №08/18592 від 26.08.2020), від 28.08.2020 №08/279/08/259-47 (вх. №08/18790 від 28.08.2020) та від 28.08.2020 №08/279/08/259-46 (вх. №08/18789 від 28.08.2020) з додатками до них, звернення голови ініціативної групи мешканців Святошинського району м. Києва, які протидіють незаконному будівництву та знищенню рекреаційної зони – парку «Інтернаціональний», Підгорного О. А. від 28.08.2020 (вх. №08/П-3255 від 28.08.2020) та від 31.08.2020 вх. №08/П-3265 - на 99-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна Меліхова, Олександр ХАРЧЕНКО.

**ВИРІШИЛИ:** *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Тетяни Меліхової підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *пreamбулу проєкту рішення викласти у такій редакції: «Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31, ст. 33 та абзацом четвертим розділу IX Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», ст. 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (раніше іменоване ТОВ «БК «Травертин») не виконало свої обов'язки, передбачені пунктом 8.4 договору оренди, а саме: порушило строки завершення забудови земельної ділянки, не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, вносило орендну плату не в повному обсязі, Київська міська рада»;*
- *у пункті 1 проєкту рішення слово «площею» виключити;*
- *пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської*

*міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» про те, що Київська міська рада заперечує проти поновлення договору оренди, про що було прийнято дане рішення, протягом одного місяця після закінчення строку договору оренди, а саме: в період з 25.11.2020 до 25.12.2020.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

***Рішення прийнято.***

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119» за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2020 №08/231-2173/ПР) - матеріали додаються.**

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.08.2020 №08/231-2173/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 25-ти арк.)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Олеся ПИНЗЕНИК.

**ВИРІШИЛИ: За пропозицією депутата Київської міської ради Олесі Пинзеник підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 року № 79-6-00092 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 №119/119» з рекомендаціями, а саме: преамбулу проєкту рішення викласти у такій редакції: «Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 7.2, 11 та 13 договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092 та у зв'язку з тим, що орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, Київська міська рада».**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 2.

***Рішення прийнято.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва», (справа **425412945**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1894/ПР) - **матеріали додаються.**

*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1894/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 7-ми арк.)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 2.

***Рішення прийнято.***

### **Питання, внесені до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко зазначив, що по питаннях, внесених до порядку денного безпосередньо на засіданні постійної комісії, депутатам Київської міської ради – членам постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були роздані на ознайомлення всі матеріали.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.08.2020 №08/231-2027/ПР) - матеріали додаються.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.08.2020 №08/231-2027/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 18-ти арк.)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

**Рішення прийнято.**

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «книжковий ринок "Петрівка"», поданого в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2818 від 24.07.2020 (ініціативна група: Трубіцин В., Галмач Р., Лякович О., Маркечко К., Кабацький Є.; доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1896/ПР) - матеріали додаються.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1896/ПР, проєкт рішення, поданий в порядку місцевої ініціативи №08/КО-2818 від 24.07.2020, з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 192-х арк.)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Владислава ТУРЦЯ, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТРУБІЦИН, Ніні ПРИЛУЦЬКА, Ганна ГОНЧАРЕНКО.

**Питання обговорювалося, але не голосувалося.**

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 43 у Голосіївському районі міста Києва»,  
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2198/ПР.  
**Кадастрова справа 660432714.**

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2198/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 7-ми арк.)*

Земельна ділянка площею 0,0999 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: **Підтримати проєкт рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 43 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

**Рішення прийнято.**

7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.09.2020 №08/230-1439 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/231-1998/ПР) – **матеріали додаються.**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.09.2020 №08/230-1439, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 24-х арк.)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна МЕЛІХОВА.

**ВИРІШИЛИ:** *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Тетяни Меліхової відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.09.2020 №08/230-1439, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 №75-6-00251 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *преамбулу проєкту рішення викласти у такій редакції: «Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9 і ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 31, ст. 33 та абзацом четвертим розділу IX Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», ст. 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.3 та 11.7 договору оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» (раніше іменоване ТОВ «БК «Травертин») не виконало свої обов'язки, передбачені пунктом 8.4 договору оренди, а саме: порушило строки завершення забудови земельної ділянки, не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, вносило орендну плату не в повному обсязі, Київська міська рада»;*
- *у пункті 1 проєкту рішення слово «площею» виключити;*
- *пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МСВІТ» про те, що Київська міська рада заперечує проти поновлення договору оренди, про що було прийнято дане рішення, протягом одного місяця після закінчення строку договору оренди, а саме: в період з 25.11.2020 до 25.12.2020.*

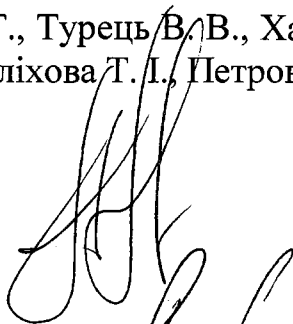
**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 13, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

**Рішення прийнято.**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко оголосив про закриття засідання постійної комісії через відсутність кворуму, який має становити дванадцять депутатів – членів постійної комісії, а в залі засідання присутні

дев'ять депутатів: Міщенко О. Г., Турець В. В., Харченко О. В., Картавий І. Л.,  
Балицька О. С., Зубко Ю. Г., Меліхова Т. І., Петровець О. Ф., Шарій В. В.

**Голова комісії**



**Олександр МІЩЕНКО**

**Секретар комісії**



**Іван КАРТАВИЙ**

*В цьому документі  
применовано та проширо  
16 сторінок.*

*Голова постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування*

*О. Г. Міценко*

*Секретар постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування*

*І.Л. Картавий*