



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

Протокол № 4/107

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 16.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017, 11:00

Склад комісії: 22 депутати Київської міської ради.

Присутні 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Олександр МІЩЕНКО	- голова постійної комісії, головуєчий;
В'ячеслав БРОДСЬКИЙ	- перший заступник голови постійної комісії;
Владислав ТУРЕЦЬ	- заступник голови постійної комісії;
Іван КАРТАВИЙ	- секретар постійної комісії;
Ольга БАЛИЦЬКА	- члени постійної комісії
Дмитро БАНАС	
Сергій КРИМЧАК	
Юрій КУРІННИЙ	
Владислав МИХАЙЛЕНКО	
Володимир НАЗАРЕНКО	
Олег ПЕТРОВЕЦЬ	
Сергій РИМАРЕНКО	
Віталій РОСЛЯКОВ	

Відсутні 9 депутатів Київської міської ради: Роман МАРЧЕНКО, Олександр ХАРЧЕНКО, Ігор БАЛЕНКО, Юрій ЗУБКО, Тетяна МЕЛІХОВА, Микола НЕГРИЧ, Володимир СТАРОВОЙТ, Володимир ШАРІЙ, Максим ШКУРО.

Присутні та запрошені:

- Кутняк С. В. - депутат Київської міської ради;
- Шейко В. В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Плачинда Г. С. - представники громадськості.
- Власенко Л. І.
- Марочкин Є. Ю.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа **468050212**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/11052) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.06.2020 було прийнято рішення про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва.

Виноситься на повторний розгляд у зв'язку із суспільним резонансом, який виник навколо вказаного питання, та за результатами виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером імені Валерія Чкалова), яка відбулася 10.06.2020 під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Г. Міщенка.

СЛУХАЛИ:

Міщенко О. Г. - голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2020.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2020.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12 (Міщенко О. Г., Бродський В. Я., Картавий І. Л., Балицька О. С., Банас Д. М., Кримчак С. О., Курінний Ю. Ю., Михайленко В. О., Назаренко В. Е., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Турець В. В.).

Рішення прийнято.

На виконання вимог статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 №579/579, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко звернувся до депутатів із запитанням про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно питання порядку денного.

Публічних заяв чи письмових повідомлень депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно питання порядку денного не надійшло.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про повторний розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа **468050212**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/11052) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** було прийнято рішення про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва.

Виноситься на повторний розгляд у зв'язку із суспільним резонансом, який виник навколо вказаного питання, та за результатами виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером імені Валерія Чкалова), яка відбулася 10.06.2020 під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Г. Міщенка.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 № 08/11052, проєкт висновку до кадастрової справи 468050212 з пояснювальною запискою та додатками до нього, протокол виїзної наради - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) на 3 роки та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»;

друга - щодо відмови товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» у поновленні договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи протокол виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером імені Валерія Чкалова), яка відбулася 10.06.2020 під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Г. Міщенка.

ВИРІШИЛИ: Скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від

02.06.2020 щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» **на 3 роки** договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва **та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) на 3 роки та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12 (Міщенко О. Г., Бродський В. Я., Картавий І. Л., Балицька О. С., Банас Д. М., Кримчак С. О., Курінний Ю. Ю., Михайленко В. О., Назаренко В. Е., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Турець В. В.).

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» **у поновленні** договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами) площами 0,1859 га та 0,0484 га для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80-Б у Шевченківському районі м. Києва, **враховуючи протокол виїзної наради з розгляду питання будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва (поруч зі сквером імені Валерія Чкалова), яка відбулася 10.06.2020 під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Г. Міщенка.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12 (Міщенко О. Г., Бродський В. Я., Картавий І. Л., Балицька О. С., Банас Д. М., Кримчак С. О., Курінний Ю. Ю., Михайленко В. О., Назаренко В. Е., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Турець В. В.).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

**В цьому документі
пронумеровано та прошито
5 сторінок.**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування



О. Г. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування



І.Л. Картавий