КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 18/80
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 26.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 09:30

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 18 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування)
Турець В. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	-	члени постійної комісії
Банас Д. М.		
Зубко Ю. Г.		
Кримчак С. О.		
Меліхова Т. І.		
Михайленко В. О.		
Негрич М. М.		
Непоп В. І.		
Петровець О. Ф.		
Римаренко С. Г.		

Росляков В. В.
Шарій В. В.

Відсутні 5 депутатів Київської міської ради: Балицька О. С., Бродський В. Я., Назаренко В. Е., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю.

Присутні:

Зайченко Т. В.	- заступник директора Департаменту – начальник управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дворніков В. М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лесенко А. В.	- представник ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», з питання 1 порядку денного;
Дюжев С. А.	- представник громадськості;
Залозний О. Т.	- з питання 1 порядку денного.

Порядок денний:

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2018 №08/231-2119/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Питання, винесені на розгляд з голосу:

2. СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г. – голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про пропозицію щодо включення до порядку денного ***питання про поновлення*** державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування

офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва *(кадастрова справа **А-20550**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/11282).*

ВИРІШИЛИ: ***Включити до порядку денного питання про поновлення*** державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 2 (Картавий І. Л., Марченко Р. В.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Міщенка О. Г. - голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про затвердження в цілому порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.06.2018 з підтриманою пропозицією депутата Київської міської ради Міщенка О. Г. щодо включення питання до порядку денного.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.06.2018 з підтриманою пропозицією депутата Київської міської ради Міщенка О. Г. щодо включення питання до порядку денного.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2018 №08/231-**2119/ПР**) - **матеріали додаються.***

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2018 №08/231-2119/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 77-ми арк.**; графічні матеріали проекту детального плану території: ТОМ 1 «Архітектурно-планувальна організація території», ТОМ 2 «Транспортна інфраструктура», ТОМ 3 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».)*

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Лесенко А. В., Дюжев С. А., Меліхова Т. І., Зубко Ю. Г., Банас Д. М., Харченко О. В., Залозний О. Т.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 4 (Марченко Р. В., Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Питання, винесені на розгляд з голосу:

2. Про поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/11282.**
Кадастрова справа А-20550.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/11282, проект висновку до кадастрової справи А-20550 з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 7-ми арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Міщенка О. Г.
ВИСТУПИЛИ:
Марченко Р. В., Картавий І. Л., Меліхова Т. І.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. щодо перенесення розгляду питання про поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;***

друга - щодо поновлення державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва ***та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. щодо перенесення розгляду питання про поновлення*** державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6 (Марченко Р. В., Кісільов І. П., Картавий І. Л., Кримчак С. О., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – 0, «утрималось» – 4 (Міщенко О. Г., Баленко І. М., Зубко Ю. Г., Шарій В. В.), «не голосували» - 8.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» ***на 5 років*** договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 площею 0,2415 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 №79-6-00574 на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 4 (Марченко Р. В., Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «утрималось» – 1 (Турець В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

В цьому документі пронумеровано та прошито 6 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *О. Г. Міщенко*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *І.Л. Картавий*