КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 08.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, 14:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань землекористування);
Турець В. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І. М.	-	члени постійної комісії
Банас Д. М.		
Зубко Ю. Г.		
Меліхова Т. І.		
Михайленко В. О.		
Назаренко В. Е.		
Негрич М. М.		
Непоп В. І.		
Петровець О. Ф.		
Росляков В. В.		
Шарій В. В.		
Шкуро М. Ю.		

Всього присутні 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я., Кримчак С. О., Марченко Р. В., Римаренко С. Г., Старовойт В. М.

Запрошені:

Спасибко О. В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Антоненко П. Д.
Кутняк С. В.
Приходько Н. І.
Сиротюк Ю. М. - депутати Київської міської ради;

Свистунов О. В. - директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Зайченко Т. В. - заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марченко В. П. - завідувач сектора державного геодезичного нагляду Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Новаковський Д. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лесенко А. В. - заступник директора ТОВ «Виробничо-технічна агенція»;

Логвиненко А. В. - головний архітектор проекту, перший заступник начальника Управління Генерального плану міста комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва»;

Македон В. М. - начальник Управління Генерального плану міста комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва»;

Алябьєва Т. А. - начальник відділу транспортної інфраструктури комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва»;

Соболєв І. О. - начальник Інженерно-планувального управління комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва», головний інженер проекту;

Чекмарьов В. Г. - директор дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект»;

Желтовський В. В. - заступник директора дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект», начальник архітектурно-планувальної майстерні №8;

Мірошниченко В. М. - головний архітектор проекту, дочірнє підприємство «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект»;

Лисюк Г. Г.	-	головний інженер проекту, дочірнє підприємство «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект»;
Дюжев С. А.	-	представник громадськості;
Кияшко О. В.	-	представник громадськості;
Рудич І. І.	-	журналіст, член Громадської ради при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації;
Юрченко О. М.	-	голова Громадської ради при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації;
Чернишенко Т. В.	-	помічник народного депутата України Ю.Левченка
Агеєва Вероніка	-	представник громадськості;
Спаська Т. М.	-	представник громадськості;
Чукліна Раїса	-	представник громадськості;
Демченко Лідія	-	представник громадськості;
Шевченко А. В.	-	представник громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО»;
Козак С.	-	представник громадської організації «Асоціація ветеранів АТО України»;
Бугай О. Ф.	-	голова громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Оболонського району»;
Марі І. В.	-	голова Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Рябов О. О.	-	голова громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Шевченківського району»;
Морозова О. А.	-	представник громадськості;
Тютюник Юлія	-	представник громадськості;
Білоножко Юрій	-	представник Інституту газу НАН України;
Ляшенко Ігор	-	представник громадськості, від інвесторів ЖК «Шевченківський квартал»
Двигон Олександр	-	представник громадськості;
Філіпова Ірина	-	представник громадськості;
Філіпов Сергій	-	представник громадськості;
Шубіна Ірина	-	представник громадськості;
Ігнатенко Микола	-	представник громадськості;
Бондаренко Василь	-	представник громадськості;
Довженко Світлана	-	представник громадськості, від інвесторів ЖК «Шевченківський квартал»;
Коваленко Валентина	-	представник громадськості;
Ніколаєнко Юлія	-	представник громадськості;
Ковтун Роман	-	представник громадськості, від інвесторів ЖК «Шевченківський квартал»;
Каминський Юрій	-	представник громадськості;
Конопліна Олена	-	представник громадськості;
Байбарза Владислав	-	представник громадськості;
Крот Світлана	-	представник громадськості;
Носков Олександр	-	представник громадськості;

Добровольський Ігор	-	представник громадськості;
Павлюк Лариса	-	представник громадськості;
Опанасенко Роман	-	представник громадськості;
Греков Микола	-	представник громадськості;
Константиновський Григорій	-	представник громадськості;
Коваленко Валентина	-	представник громадськості;
Атаманюк Валентина	-	представник громадськості;
Сухов Володимир	-	представник громадськості;
Польова Марія	-	представник громадськості;
Ткачук Емілія	-	представник громадськості;
Яременко Ольга	-	представник громадськості;
Ющенко Неоніла	-	представник громадськості;
Осико Тетяна	-	представник громадськості;
Іванченко Денис	-	представник громадськості;
Сіренко Інна	-	представник громадськості;
Іванченко Наталія	-	представник громадськості;
Демченко Лідія	-	представник громадськості;
Павловська Надія	-	представник громадськості;
Вирлан Валентина	-	представник громадськості;
Забережна Ірина	-	представник громадськості;
Сенаторова Світлана	-	представник громадськості;
Сенаторов Валентин	-	представник громадськості;
Дорученко Валентина	-	представник громадськості;
Старкова Віра	-	представник громадськості;
Чорна Ніна	-	представник громадськості;
Авдєєва Тамара	-	представник громадськості;
Педоренко Тамара	-	представник громадськості;
Рогач Тетяна	-	представник громадськості;
Лєпіна Ірина	-	представник громадськості;
Монастирська Олена	-	представник громадськості;
Матвійчук Галина	-	представник громадськості;
Невечера Наталія	-	представник громадськості;
Гричишкіна Неля	-	представник громадськості;
Левицька Алла	-	представник громадськості;
Мінченко Олег	-	представник громадськості;
Григоренко Наталія	-	представник громадськості;
Остапенко Любов	-	представник громадськості;
Гулінська Ніна	-	представник громадськості;
Колодій Ніна	-	представник громадськості;
Денисенко Олена	-	представник громадськості;
Дяченко Дмитро	-	представник громадськості;
Цимбалюк М. Ю.	-	представник громадськості Голосіївського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

08.11.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2347/ПР**) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, в. о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Яструбенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**) - **матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 з пропозицією у проекті детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня передбачити внесення земельної ділянки на вул. Васильківській, 3 у Голосіївському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової забудови.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2157/ПР**) - **матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

   - *Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІН БЕККЕР» від 04.10.2017 вх. №08/16965 щодо врахування в детальному плані території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва проекту реконструкції майнового комплексу під багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими*

приміщеннями та торговельними приміщеннями продовольчих і непродовольчих товарів на вул. Малогвардійській,22 у Солом`янському районі м. Києва;

- *ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» від 04.10.2017 №08/16927 з проханням врахувати при підготовці матеріалів щодо затвердження детального плану території містобудівні ініціативи ПАТ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ».*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**) - **матеріали додаються.***

   До Київської міської ради надійшов лист релігійної громади Української православної церкви Київського патріархату Свято-Олександро-Невської парафії від 20.07.2017 вх. №08/12664 щодо врахування при розгляді детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва можливості добудови недільної школи до існуючого храму.

Під час обговорення проекту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла пропозиція першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кісільова І. П. ***щодо зняття з розгляду питання 4 проекту порядку денного,*** а саме: проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**).*

УХВАЛИЛИ: ***зняти з розгляду проекту порядку денного питання 4, а саме: проект рішення Київської міської ради*** «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Міщенко О.Г., Шарій В. В.).

Депутати Київської міської ради Росляков В. В., Баленко І. П. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Також надійшла пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В.Е. ***щодо зняття з розгляду питань 1, 2, 3 проекту порядку денного,*** а саме: проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в

межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2347/ПР**)*; проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**)*; проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**)*.

Голосували: ***за зняття з розгляду питань 1, 2, 3 проекту порядку денного,*** а саме: проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»; проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»; проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – 2 (Міщенко О. Г., Турець В. В.), «утрималось» – 11 (Кісільов І. П., Михайленко В. О., Харченко О. В., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Непоп В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Шарій В. В., Шкуро М. Ю.).

Депутати Київської міської ради Меліхова Т. І., Баленко І. П. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Також надійшла пропозиція депутата Київської міської ради, голови депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Сиротюка Ю. М. ***щодо направлення проектів рішень про затвердження детальних планів території,*** а саме:

- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-**2347/ПР**)*;

- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**)*;

- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці

Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**)*;

- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2017 №08/231-**1639/ПР**)* ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для надання правового висновку та з'ясування процедури законності ухвалення рішень про затвердження детальних планів території.***

Голосували: ***за направлення проектів рішень про затвердження детальних планів території,*** а саме:

- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»,
- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»,
- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва»,
- проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції для надання правового висновку та з'ясування процедури законності ухвалення рішень про затвердження детальних планів території.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І.), «проти» – немає, «утрималось» – 10 (Міщенко О. Г., Кісільов І. П., Турець В. В., Зубко Ю. Г., Банас Д. М., Непоп В. І., Шкуро М. Ю., Негрич М. М., Михайленко В. О., Росляков В. В.).

Депутати Київської міської ради Шарій В. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф., Баленко І. П. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2017 в цілому з підтриманою пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кісільова І. П. щодо зняття з розгляду питання 4 проекту порядку денного.

УХВАЛИЛИ: ***затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2017 з підтриманою пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кісільова І. П. щодо зняття з розгляду питання 4 порядку денного.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Баленко І.П. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Перед початком розгляду питання 1 порядку денного виступили представники Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з вимогами до Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирішення земельних питань та забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Шевченко А. В., Бугай О. Ф., Свистунов О. В., Зубко Ю. Г., Кутняк С. В., Петровець О. Ф., Непоп В. І.

Враховуючи важливість цього питання та з метою зняття соціальної напруги головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенком О. Г. було запропоновано створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із залученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В., представників Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для вирішення земельних питань та забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку.

УХВАЛИЛИ: ***створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: Непопа В. І., Михайленка В. О., Міщенка О. Г., Петровця О. Ф., Зубка Ю. Г. під головуванням Міщенка О. Г. із обов'язковим залученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В., представників профільних Департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської***

міської державної адміністрації) та представників Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) для вирішення земельних питань та забезпечення житлом киян – учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції, які перебувають на квартирному обліку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12

Міщенко О. Г.

Турець В. В.

Баленко І. П.

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Михайленко В. О.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Росляков В. В.

Шарій В. В.

Шкуро М. Ю.

«проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кісільов І. П., Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-2347/ПР)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Інституту газу НАН України від 03.11.2017 вх. №08/18922 з проханням відкласти затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка до завершення узгодження з НАН України функціонального призначення земельної ділянки площею 1,4075 га,

кадастровий номер 8000000000:91:059:0004, на вул. Івана Гонти, 1 в Шевченківському районі м. Києва в зазначеному детальному плані території.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист приватного підприємства «КОНА» від 07.11.2017 вх. №08/19081 стосовно надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручення про внесення змін до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в частині визначення проектними рішеннями зазначеного детального плану території можливості будівництва в межах земельної ділянки за адресою: вул. Кузьминська, 15 багатоквартирного житлового будинку.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2017 №08/231-2347/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, листи Інституту газу НАН України від 03.11.2017 вх. №08/18922 та приватного підприємства «КОНА» від 07.11.2017 вх. №08/19081 – **на 123-х арк.**).*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Шевченко А. В., Бугай О. Ф., Свистунов О. В., Желтовський В. В., Лисюк Г. Г., Зубко Ю. Г., Кутняк С. В., Петровець О. Ф., Непоп В. І., Чернишенко Т. В., Тютюнник Ю., Морозова О. А.

Під час обговорення цього питання головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенком О.Г. було озвучено, що до комісії надійшли листи Інституту газу НАН України (вх. №08/18922 від 03.11.2017) з проханням відкласти затвердження вказаного детального плану території до завершення узгодження з НАН України функціонального призначення земельної ділянки площею 1,4075 га, кадастровий номер 8000000000:91:059:0004, на вул. Івана Гонти, 1 в Шевченківському районі м. Києва та приватного підприємства «КОНА» (вх. №08/19081 від 07.11.2017) стосовно надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручення про внесення змін до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в частині визначення можливості будівництва в межах земельної ділянки за адресою: вул. Кузьминська, 15 багатоквартирного житлового будинку.

Враховуючи інформацію, надану заступником директора дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану м. Києва» ПАТ «Київпроект» В. Желтовським, щодо неможливості врахування в проектних рішеннях детального плану території пропозицій, викладених в листах Інституту газу НАН

України та приватного підприємства «КОНА», вказані в зазначених листах пропозиції не виносилися на голосування.

Після завершення процедури обговорення, головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенком О. Г. було винесено на голосування пропозицію щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» із зазначенням поіменного голосування депутатів – членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення Київської міської ради*** «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12

Кісільов І. П.

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Непоп В. І.

Росляков В. В.

Шкуро М. Ю.

Міщенко О. Г.

Турець В. В.

Баленко І. П.

Михайленко В. О.

Петровець О. Ф.

Шарій В. В.

«проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Меліхова Т. І., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Яструбенка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської*

*міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2158/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 з пропозицією у проекті детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня передбачити внесення земельної ділянки на вул. Васильківська, 3 у Голосіївському районі міста Києва до території багатоповерхової житлової забудови.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2158/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради від 04.10.2017 вх. №08/16928 – **на 64-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Логвиненко А. В., Турець В. В., Зубко Ю. Г., Лесенко А. В., Михайленко В. О., Агеєва В., Алябьєва Т. А., Кияшко О. В., Македон В. М., Цимбалюк М. Ю.

Під час обговорення цього питання головою постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенком О.Г. було озвучено, що до комісії надійшов лист комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради (вх. №08/16928 від 04.10.2017).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення Київської міської ради*** «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками містобудівної документації опрацювати можливість врахування в проектних рішеннях проекту детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня пропозиції комунального підприємства «Друкар» Київської обласної ради, викладеної в листі (вх. №08/16928 від 04.10.2017), ***до пленарного засідання сесії Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12

Міщенко О. Г.

Кісільов І. П.

Турець В. В.

Банас Д. М.

Баленко І. П.

Негрич М. М.

Михайленко В. О.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Росляков В. В. Шарій В. В.

Шкуро М. Ю. «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-**2157/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІН БЕККЕР» від 04.10.2017 вх. №08/16965 щодо врахування в детальному плані території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва проекту реконструкції майнового комплексу під багатоповерхові житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями та торговельними приміщеннями продовольчих і непродовольчих товарів на вул. Малогвардійській, 22 у Солом`янському районі м. Києва;*
- *ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» від 04.10.2017 №08/16927 з проханням врахувати при підготовці матеріалів щодо затвердження детального плану території містобудівні ініціативи ПАТ «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ».*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2157/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІН БЕККЕР» від 04.10.2017 вх. №08/16965, лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД РАДІОАПАРАТУРИ» від 04.10.2017 №08/16927 – ***на 48-ми арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Лесенко А. В., Спасибко О. В., Свистунов О. В., Чукліна Р., Спаська Т. М., Демченко Л. П.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення Київської міської ради*** «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької,

Повітрофлотського проспекту, вулиці Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13

Міщенко О. Г.

Кісільов І. П.

Турець В. В.

Баленко І. П.

Банас Д. М.

Зубко Ю. Г.

Михайленко В. О.

Негрич М. М.

Непоп В. І.

Петровець О. Ф.

Росляков В. В.

Шарій В. В.

Шкуро М. Ю.

«проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

(з окремою думкою)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2017 р. №08/279/08/033-746

Київська міська рада
15.11.2017 № **08/19589**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОКРЕМА ДУМКА

депутата Київської міської ради Картавого І. Л. до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 08 листопада 2017 року

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія), яке відбулося 08 листопада 2017 року, розглядалися:

- проект рішення Київської міської ради: «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»;
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»;
- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва», в результаті чого ухвалено підтримати дані проекти рішень.

Зазначені проекти рішень підтримані бути не можуть, оскільки розроблені детальні плани територій суперечать чинному Генеральному плану міста Києва *(затверджено рішенням КМР N 370/1804 від 28.03.2002 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»)*. Крім того, у винесених на розгляд Комісії детальних планах територій передбачаються зміни функціонального призначення територій без попереднього внесення змін до Генерального плану міста Києва, що порушує чинне законодавство.

Щодо проекту рішення Київської міської ради: «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» (надалі - ДПТ), слід звернути увагу на наступне:

- на розгляд Комісії надано ДПТ відмінний від детального плану території, який розглядався Архітектурно-містобудівною радою (надалі - АМР) (18.05.17) та виносився для обговорення на громадських слуханнях (31.05.17-31.06.17);

- у завданні на розробку було вказано, що ДПТ охоплює 173 га площі, яку пізніше збільшено до 215 га, транспортні вузли відображено щодо площі у 240 га, натомість на розгляд АМР та на громадські слухання виносився проект детального плану території, що охоплює площу у 387 га. Відповідно, проектні розрахунки було здійснено на територію площею 387 га. Проте, на розгляд Комісії надано проект детального плану території, що охоплює 198 га. Таким чином, наявні розбіжності у розрахунках площі між наданим на обговорення громадськості та внесеним на розгляд Комісії проектом детального плану території;

- на АМР та громадські слухання виносився не повний текст проекту детального плану території, а саме: без розділів «Комплексний благоустрій та озеленення території» та «Містобудівні умови та обмеження». Відсутні розділи є найважливішими серед тих, які цікавлять громадськість. Зазначені зауваження Департаментом містобудування та архітектури КМДА було враховано та додано до тексту ДПТ. Проте, на розгляд АМР та на громадські слухання вказані розділи винесено не було, натомість внесено проект ДПТ одразу на розгляд Комісії, з чого вбачається бажання приховати факт зменшення зелених зон та недостовірність вихідних даних;

- ДПТ передбачена зміна функціонального призначення територій садибної забудови, сільськогосподарського призначення, промисловості та громадських будівель і споруд на території земель багатоповерхової забудови. Тобто, необґрунтовано збільшується відсоток багатоповерхової забудови на території і без того щільної забудови за рахунок зменшення зони зелених насаджень;

- для розробки ДПТ використані застарілі вихідні дані та не враховано існуючі судові рішення, що вступили в законну силу, й наявність права власності фізичних осіб на земельні ділянки та нерухоме майно, що зумовлює некоректність проектування та порушення прав власників (*напр., на земельній ділянці, наданій фізичній особі для садибної забудови запроектовано будівництво паркінгу; рішення суду про знесення самочинних об'єктів будівництва ігнорується, а самочинні об'єкти вносяться до проектного плану з усією необхідною інфраструктурою тощо*).

- розробником внесено до проектних рішень ДПТ існуючі незаконні (самовільні) забудови (тобто незаконні забудови запроектовано на майбутній проектний період). Крім того, до об'єктів самочинного будівництва передбачено влаштування інфраструктури та під'їзних шляхів, що фактично легалізує на законодавчому рівні незаконні багатоповерхівки шляхом затвердження ДПТ. Відповідно, фактичне узаконення самовільно збудованих об'єктів не вирішує проблем порушення державних будівельних норм, в свою чергу наражаючи мешканців на небезпеку при експлуатації відповідних будівель.

Також звертаю увагу, що з метою узаконення відповідних забудов розробником запропоновано не приведення у відповідність до державних норм та

стандартів наявного будівництва, а зміна відповідних норм під конкретну забудову, зокрема шляхом скасування червоних ліній, з порушенням яких здійснено будівництво.

Скасування червоних ліній в ДПТ не призведе до ліквідації порушень та не звільнить червоні лінії від самочинних об'єктів. В той же час дороги у межах скасованих червоних ліній підлягають подальшій експлуатації з відповідними порушеннями та ризиком для життя і здоров'я людей *(так, напр., один із самочинних об'єктів запроектовано розробником на газорозподільчій мережі, попри приписи відповідних контролюючих органів та рішення суду про знесення об'єкта).*

- проектом ДПТ передбачено розміщення на території природо-заповідного фонду парку «Нивки» двох об'єктів будівництва, що прямо заборонено законом. Також, проектом ДПТ передбачено зменшення парку «Нивки» шляхом переведення частини території зеленої зони в територію для громадських будівель і споруд, що грубо порушує чинне законодавство.

Наведений перелік зауваженнь не є вичерпним.

Варто зазначити, що з урахуванням перелічених обставин щодо затвердження у наданих редакціях детальних планів територій існує стійкий супротив з боку громади м. Києва.

З урахуванням вищевикладеного я не погоджуюсь з результатами голосування щодо:

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»;

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Васильківська, просп. 40-річчя Жовтня»;

- підтримання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва»

та прошу додати викладену в письмовій формі окрему думку до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2017.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

В цьому документі пронумеровано та прошито 18 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *О. Г. Міщенко*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *І.Л. Картавий*