КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 23.09.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р. В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);
Кісільов І. П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування);
Харченко О. В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д. М.,	-	члени постійної комісії
Бродський В. Я.,		
Зубко Ю. Г.,		
Кримчак С. О.,		
Меліхова Т. І.,		
Михайленко В. О.,		
Назаренко В. Е.,		
Петровець О. Ф.,		
Римаренко С. Г.,		

Росляков В. В.,
Шарій В. В.,
Шкуро М. Ю.

Всього присутні 17 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії. Відсутні депутати: Турець В. В., Баленко І. М., Балицька О. С., Негрич М. М., Непоп В. І.Старовойт В. М.

Запрошені:

Спасибко О. В.	- заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О. В.	- в. о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліщук О. Г.	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко О. Л.	- директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Броневицький С. П.	- начальник комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	- головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агєєва В. В.	- представник громадськості;
Струтинський В.	- представник Спілки ветеранів АТО Шевченківського району м. Києва та член Національної Спілки журналістів України.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
23.09.2016

1. **Заслуховування** звіту директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщука О. Г. про роботу Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 01.01.2016 по 15.09.2016.

2. **Заслуховування звіту** в. о. директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

3. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марченко О. Л. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 01.01.2016 по 15.09.2016.

4. **Заслуховування** звіту начальника **комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва»** Броневицького С. П. про роботу комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

5. **Розгляд проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (***лист Департаменту містобудування та архітектури*** *від 01.09.2016 вх. №08/14838 щодо погодження нової редакції Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* – ***матеріли додаються.***

1. СЛУХАЛИ: **Заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщука О. Г. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 01.01.2016 по 15.09.2016.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 №05702-17894 щодо звіту про його роботу.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Спасибко О. В., Меліхова Т. І., Харченко О. В., Картавий І. Л., Михайленко В. О., Поліщук О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до уваги звіт*** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщука О. Г. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 01.01.2016 по 15.09.2016.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати та надати до комісії перелік земельних ділянок, передбачених для продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах для містобудівних потреб, що розташовані в межах детальних планів територій, затверджених рішеннями Київської міської ради у період 2015-2016 років.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати перелік суб'єктів господарювання, в яких виникла заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» провести роботу щодо оформлення земельних ділянок для будівництва житлових будинків з виділенням частки квартир для інвесторів, постраждалих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр».

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до комісії перелік самовільно зайнятих земельних ділянок у м. Києві із зазначенням адрес цих земельних ділянок.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

2. СЛУХАЛИ: **Заслуховування звіту** в. о. директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 №055-13816 щодо звіту про його роботу.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Свистунов О. В., Спасибко О. В., Картавий І. Л., Марченко Р. В., Банас Д. М., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Харченко О. В., Меліхова Т. І., Михайленко В. О., Дюжев С. А., Поліщук О. Г., Кісільов І. П.

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до уваги звіт*** в. о. директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до комісії перелік самочинних будівництв у м. Києві із зазначенням адрес земельних ділянок.

3. З метою реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки та реєстрації місця проживання у них.

4. Комунальній організації «Інститут Генерального плану міста Києва» та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про стан готовності проекту Генерального плану

м. Києва та плану зонування центральної планувальної та окремих частин м. Києва та вказати термін доповіді на комісії по вказаному питанню.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити внесення до Містобудівного кадастру Києва проектних рішень детальних планів територій, затверджених рішеннями Київської міської ради у період 2015-2016 років.

6. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію про стан підготовки проекту рішення про найменування вулиць та провулків у межах селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та прискорити процес його підготовки для подальшого прийняття рішення Київською міською радою.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

3. СЛУХАЛИ: **Заслуховування** звіту директора **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марченко О. Л. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2016 №073-809 щодо звіту про його роботу.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Марченко О. Л., Марченко Р. В., Назаренко В. Е., Петровець О. Ф., Картавий І. Л., Михайленко В. О., Харченко О. В., Меліхова Т. І., Спасибко О. В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до уваги звіт*** директора **Департаменту** з **питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марченко О. Л. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за період 01.01.2016 по 15.09.2016.

2. Звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з пропозицією при здійсненні контролю за об'єктами будівництва V категорії складності, які мають потужний супротив громадськості, залучати для проведення перевірки представників Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з проханням пришвидшити передачу повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Києва до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про що підписати відповідний акта спільної комісії з передачі відповідної документації та вирішення питань, пов'язаних з функціонуванням структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який покладено виконання функцій державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 11.05.2016 № 291.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до комісії перелік об'єктів незавершеного будівництва у м. Києві із зазначенням адрес земельних ділянок.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

4. СЛУХАЛИ: **Заслуховування звіту** начальника **комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва»** Броневицького С. П. про роботу комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2016 №04-1644 щодо звіту про роботу організації.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Броневицький С. П., Марченко Р. В., Меліхова Т. І., Поліщук О. Г., Кримчак С. О., Харченко О. В., Спасибко О. В., Назаренкоґ В. Е.

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до уваги звіт*** начальника **комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва»** Броневицького С. П. про роботу

комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва» за період з 01.01.2016 по 15.09.2016.

2. Начальнику управління інформаційно-комунікаційних технологій та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Назарову Ю. Л. надати інформацію щодо стану підготовки та впровадження інформаційно-аналітичної системи, яка має на меті поєднати Державний земельний кадастр та Містобудівний кадастр Києва на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами», та доповісти на черговому засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вказаного питання.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

5. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (***лист Департаменту містобудування та архітектури*** *від 01.09.2016 вх. №08/14838 щодо погодження нової редакції Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* – ***матеріли додаються.***

Проект розпорядження роздано для ознайомлення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***06.09.2016****.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С. А. від 16.09.2016 вх. №08/Д-10973 щодо зауважень до проекту розпорядження.

(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2016 вх. №08/14838 – ***на 13-ти арк.****)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***Взяти за основу проект розпорядження*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Петровець О. Ф., Римаренко С. Г., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик.: Беляєва

В цьому документі прошито та пронумеровано 9 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Г. Міщенко