



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-

Протокол № 13

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 29.06.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань, №1017, 10-й поверх, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування:

- | | |
|------------------|---|
| Міщенко О. Г. | - голова постійної комісії, головуючий; |
| Марченко Р. В. | - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури); |
| Турець В. В. | - заступник голови постійної комісії; |
| Харченко О. В. | - заступник голови постійної комісії; |
| Картавий І. Л. | - секретар постійної комісії; |
| Балицька О. С. | - члени постійної комісії |
| Бродський В. Я. | |
| Зубко Ю. Г. | |
| Кримчак С. О. | |
| Меліхова Т. І. | |
| Михайленко В. О. | |
| Назаренко В. Е. | |
| Негрич М. М. | |
| Непоп В. І. | |

Петровець О. Ф.
Римаренко С. Г.
Росляков В. В.
Старовойт В. М.
Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

*Всього присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.
Відсутні депутати: Кісільов І. П., Баленко І. М., Банас Д. М.*

Запрошені:

- | | |
|------------------------|--|
| Павлик В. А.; | - депутати Київської міської ради; |
| Бохняк В. Я.; | |
| Кузик П. М.; | |
| Богатов К. В.; | |
| Шаповал А. А.; | |
| Антоненко П. Д. | |
| Окопний О. Ю.; | - члени постійної комісії Київської міської ради з питань |
| Антоненко П. Д.; | транспорту, зв'язку та реклами |
| Галайчук І. В.; | |
| Задерейко А. І.; | |
| Харчук С. В. | |
| Цвях О. М. | - начальник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві; |
| Марченко В. П. | - заступник начальника управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у м. Києві; |
| Чорний А. М. | - заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Поліщук О. Г. | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Мосійчук Ю. А. | - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Герман О. | - помічник народного депутата України Соболева Є. В.; |
| Дюжев С. А. | - головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Глеба В. Ю. | - представник громадськості; |
| Агєєва В. В. | - представник громадськості; |
| Олексієнко І. С. | - представник громадськості; |
| Апостолова-Сосса Л. О. | - представник комунальної організації «Інститут Генерального плану міста Києва», по питанню 1 порядку денного; |
| Безродна В. О. | - представник товариства з обмеженою відповідальність |

- «Виробничо-технічна агенція», по питанню 2 порядку денного;
- Ковальчук А. П. - представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інститут міського цивільного проектування», по питанню 3 порядку денного;
- Олійник В. О. - представник товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», по питанню 19 порядку денного;
- Рудик О. В. - по питанню 17.5 порядку денного;
- Гончаренко А. В. - по питанню 22 порядку денного;
- Коцько О. М.; - по питанню 23 порядку денного;
- Кудрик Д. В.;
- Небрат О. В.;
- Місан С. К.;
- Кушнір В. О.;
- Кізімова Н. М.
- Цюцюра Т. І. - по кадастровій справі А-15069;
- Коваленко С. О.; - по кадастровій справі А-22312;
- Галяс О. М.
- Комарницький В. С. - по кадастровій справі А-22195;
- Пустовіт О. М. - по кадастровій справі П-9122;
- Бабіч Є. П. - по кадастровій справі А-22071;
- Вайханський О. О. - по кадастровій справі А-21471;
- Титаренко В. - по кадастровій справі Є-1229;
- Андрієнко Н. І. - по кадастровій справі А-18807;
- Лисенко Р. В. - по кадастровій справі А-21527;
- Зінченко С. В. - по справі-клопотанню К-25506;
- Танцюра М. І. - по справі-клопотанню К-26231;
- Кардаш А. В. - по справі-клопотанню К-23834.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

***засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
29.06.2016***

- 1. Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2657/ПР від 17.06.2016) - матеріали додаються.**
- 2. Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічна у**

Голосіївському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2699/ПР від 22.06.2016) - **матеріали додаються.**

3. Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2553/ПР від 08.06.2016) - **матеріали додаються.**

4. Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука, №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради А. М. Страннікова та В. В. Рослякова (№08/231-1964 від 26.04.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань екологічної політики.

5. Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради І. Сагайдака (№08/231-2051/ПР від 05.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань екологічної політики.

6. Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (№08/231-2153/ПР від 12.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

7. Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2164/ПР від 17.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

8. Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2164/ПР від 17.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

- 9. Розгляд проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради С Кутняка (№08/231-2126/ПР від 11.05.2016) - матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

- 10. Розгляд проекту рішення «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Кузика (№08/231-2261/ПР від 19.05.2016) - матеріали додаються.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

- 11. Повторний розгляд проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410» за поданням депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. (№08/231-1418/ПР від 23.03.2016) – матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про чинність договору оренди.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листами:

- *депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 20.05.2016 вх. №08/8733 щодо повторного розгляду проекту рішення;*
- *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 №057026-9861.*

- 12. Повторний розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143» за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (№08/231-833/ПР від 10.02.2016) - матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. Однак робочою групою не було прийнято жодного рішення по вказаному питанню.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки на засіданні постійної комісії 24.05.2016 рішення не було прийнято.

- 13. Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016) - матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити проект рішення для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи №55 від 22.06.2016.

З урахуванням:

- листа головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С. А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;
- депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить законам України;
- листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;
- листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;
- депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 вх. №08/279/08-064-105 щодо пропозицій до проекту рішення.

14. Розгляд кадастрових справ - матеріали додаються

14.1. Розгляд кадастрових справ (продаж земельних ділянок та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)

Є-1329 Є-1322

14.2. Розгляд кадастрових справ (відмова у продажі земельної ділянки)
Є-1327

14.3. Розгляд кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи)

Д-7550	А-21250	Д-7593	А-22462	А-21913	Д-7031
А-22032	А-7261	А-21270	Д-7134	Д-7679	А-22298

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи; затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)

Д-7568	Д-5744	А-22151	А-6759	Д-7236	А-22377
А-20770					

14.5. Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)

А-21957	А-22252	Щ-1151	А-22312	А-18807	А-22077
А-20857	А-22119	А-22195	А-21405	А-21534	А-21922
А-22188	А-22189	А-22124	А-18174	А-21797	А-21441
А-19904	А-13721	А-22434	А-22173	А-19933	

14.6. Розгляд кадастрових справ (розірвання договорів оренди земельних ділянок)

А-22376 А-22304

14.7. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)

A-21190 A-19207 A-15069

14.8. Розгляд кадастрових справ (приватизація)

П-9324 П-9354 П-9365 П-9165 П-3522 П-9384
П-9383 П-9299 П-9353

14.9. Повторний розгляд кадастрових справ (приватизація)

П-9418 П-9122

14.10. Розгляд кадастрових справ (громадяни)

A-11574 A-12596 Д-6770 A-17832 A-22206 A-22053
A-22186 A-22154 A-9812 A-22152

14.11. Повторний розгляд кадастрових справ (громадяни)

A-22061 A-18073 A-18074 A-18075 A-18076 A-8974

14.12. Розгляд кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської ради)

A-22240

14.13. Розгляд кадастрових справ (погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)

A-22071

14.14. Повторний розгляд кадастрових справ (погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок)

A-22101 A-21471

15. Розгляд справ-клопотань - матеріали додаються

15.1. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)

K-25329 K-23834 K-23830 K-23798 K-26564 K-23837
K-22371 K-24456 K-22706 K-20897 K-23209 K-23208
K-23213 K-24049 K-26148 K-25750 K-26283 K-25774

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)

K-20705 K-24458 K-23210 K-23212 K-23215 K-23216
K-23217 K-26238 K-25205 K-25699

15.3. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)

K-25843 K-25862 K-24234 K-25791 K-25453 K-25768
K-26098 K-25579

15.4. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)

K-24054 K-21169 K-25371 K-26405 K-26245 K-21172
K-21171 K-26256 K-25531

15.5. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)

K-25840 K-26231 K-26389

15.6. Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)

K-25506 K-25918 K-25917 K-25920 K-25921 K-26358
K-25503 K-26329 K-26011 K-26112 K-24252 K-26343

16. Розгляд проектів рішень, листів та звернень, знятих для вивчення робочими групами, створеними на засіданнях постійної комісії, та рішення по яких робочими групами не прийнято, - матеріали додаються.

A-21631 Д-7083 А-22314 Д-2926 K-25661 K-25847

17. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.

17.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-963 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-9516 від 06.04.2016, справа-клопотання K-26461) - матеріали додаються.

17.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-967 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва» (ПР-8074 від 03.12.2015, кадастрова справа А-21904) - матеріали додаються.

- 17.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-973 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (ПР-8496 від 26.01.2016, кадастрова справа А-17501) - **матеріали додаються.**
- 17.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (ПР-8481 від 26.01.2016, кадастрова справа А-13290) - **матеріали додаються.**
- 17.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (ПР-8642 від 03.02.2016, кадастрова справа Д-6031) - **матеріали додаються.**
- 17.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-61 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 146 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-8076 від 03.12.2015, кадастрова справа Д-7260) - **матеріали додаються.**
- 17.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8726 від 08.02.2016, кадастрова справа Д-6411) - **матеріали додаються.**
- 17.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2016 №08/230-1022 до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди

земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової (№08/231-2132/ПР від 12.05.2016) - **матеріали додаються.**

17.9. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території» (ПР-8911 від 16.02.2016, справа-клопотання К-25022) - **матеріали додаються.**

17.10. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2016 №08/230-1113 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-9511 від 06.04.2016, кадастрова справа А-21397) - **матеріали додаються.**

17.11. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1138 до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» (ПР-9904 від 28.04.2016, кадастрова справа Є-1210) - **матеріали додаються.**

17.12. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва» (ПР-9604 від 11.04.2016, кадастрова справа Щ-1159) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 рішення не було прийнято.

17.13. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8221 від 15.12.2015, кадастрова справа А-21527) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 рішення не було прийнято.

17.14. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (ПР-8188 від 11.12.2015, кадастрова справа Є-1229) - **матеріали додаються.**

Земельна ділянка на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.01.2016 під час голосування проект рішення було підтримано. На засіданні комісії 16.02.2016 під час розгляду правового висновку було прийнято рішення підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Винесився на повторний розгляд постійної комісії 24.05.2016 відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2016 №057082-7613 щодо повторного розгляду, враховуючи обставини, викладені у листі ТОВ «ІСІДА» від 22.03.2016 вх. №08/4797, прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити депутата Київської міської ради О. В. Маляревича.

17.15. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8222 від 15.12.2015, кадастрова справа Д-7102) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016 розглядався правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до вищезазначеного проекту рішення та прийнято рішення підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та повернути вищезазначений проект

рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Гочіяєва Ю. Б. від 28.03.2016 вх. №08/Г-3767 щодо відсутності на земельній ділянці майна третіх осіб.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2016 №057028-10144 щодо наявності на земельній ділянці нежитлової будівлі, яка належить на праві приватної власності Гочіяєву Ю. Б.

18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - матеріали додаються.

18.1. Розгляд звернення ініціативної групи територіальної громади власників транспортних засобів - орендарів паркомісць на автомобільній стоянці на вул. Вербицького, 1 (мешканців прилеглих будинків на вул. Тростянецькій, 6, 6-а, 6-б, 6-д, 6-ж та Харківському шосе, 168е) від 06.04.2016 № 08/КО-4301 щодо надання юридичного супроводження документального оформлення території автостоянки у власність територіальної громади, а також з проханням скасувати незаконні рішення щодо вірогідних можливостей забудови території автостоянки - **матеріали додаються.**

18.2. Розгляд скарги Київської міської громадської організації «Народна Варта» від 11.05.2016 вх. №08/8094 про перевищення службових повноважень працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зловживання впливом - **матеріали додаються.**

18.3. Розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2016 вх. № 15597 щодо порушення питання про вилучення у недобросовісного землекористувача СУ-2 ПАТ «Будмеханізація» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 7-9 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із утриманням її в неналежному санітарно-технічному стані (накопичення побутового та будівельного сміття) та численними скаргами мешканців - **матеріали додаються.**

18.4. Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 24.05.2016 вх. №08/8862 щодо набрання з 19.04.2016 законної сили ухвали Київського апеляційного адміністративного суду та виконання Київською міською радою задоволених позовних вимог кооперативу - **матеріали додаються.**

18.5. Розгляд листа депутата Київської міської ради В. Турця від 26.05.2016 вх. №08/9088 щодо виключення його зі складу робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків

на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-5304) - *матеріали додаються.*

18.6. Розгляд звернення ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПАТ «КБ «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» від 02.06.2016 вх. №08/9300 щодо встановлення терміну оренди земельної ділянки на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва на 25 років - матеріали додаються.

18.7. Повторний розгляд питання щодо звернення до Верховної Ради України з пропозиціями внести зміни до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин з урахуванням протоколу засідання робочої групи від 15.04.2016 (реєстр. №47 від 02.06.2016), створеної 15.12.2015 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення пропозицій до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин - матеріали додаються.

18.8. Розгляд листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2016 №063-5162 про участь представника постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в робочій групі з питань оформлення навчальними закладами комунальної власності територіальної громади міста Києва права постійного користування земельними ділянками - матеріали додаються.

18.9. Розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2016 вх. №08/10282 щодо вирішення питання відведення земельної ділянки для користування поліклінікою №2 на вул. Маршала Якубовського, 6 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо коригування проекту детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна та Якубовського в Голосіївському районі м. Києва - матеріали додаються.

18.10. Звернення громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 22.06.2016 вх. №08/10687 щодо розгляду звернення та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість відведення в оренду земельної ділянки на вул. Нижньоключовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України та посприяти у її відведенні - матеріали додаються.

ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

19. Пропозиція депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. щодо розгляду проекту рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2658/ПР від 17.06.2016) - *матеріали додаються.*
20. Пропозиція депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. *щодо розгляду проекту рішення* «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТІ-БС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення на вул. Уманській, 47-б у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7295, ПР-10245 від 02.06.2016).
21. Пропозиція депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. *щодо розгляду проекту рішення* «Про передачу громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-б в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7585, ПР-10228 від 01.06.2016).
22. Інформація представника громадського руху Почайна - громадянки Гончаренко А. В. щодо детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва..
23. Виступ громадянки Коцько О. М. - представника малого та середнього бізнесу щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин» та ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря.
24. Пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О. щодо перевірки бездіяльності та зловживань у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пов'язаних із виконанням покладених на нього завдань, зокрема в частині видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та дотримання термінів розгляду листів і звернень громадян, юридичних осіб.

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2657/ПР від 17.06.2016) - матеріали додаються.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань детального плану території; матеріали детального плану території - на 74-ох арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Чорний А. М., Апостолова-Сосса Л. О., Меліхова Т. І., Харченко О. В., Балицька О. С.

УХВАЛИЛИ: *Перенести розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м Києва» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2699/ПР від 22.06.2016) - матеріали додаються.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; матеріали детального плану території - на 40-ка арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Чорний А. М., Безрідна В. О., Дюжев С. А.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Меліхова Т. І., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва» за поданням заступника

голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2553/ПР від 08.06.2016) - матеріали додаються.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; матеріали детального плану території - на 41-му арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Дюжев С. А., Глеба В. Ю., Ковальчук А. П.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутат Київської міської ради Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брав.

За пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. та Харченка О. В. провести спільну нараду з керівництвом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва», а також профільним заступником виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Спасибком О. В. щодо виконання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) функцій замовника при організації розроблення та підготовки до затвердження містобудівної документації, зокрема врахування громадських інтересів і професійного обговорення, а також надання звіту стосовно виділених з бюджету та освоєних коштів на розроблення містобудівної документації, зокрема проекту Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року, плану зонування, детальних планів території.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука, №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутатів Київської міської ради А. М. Страннікова та В. В. Рослякова (№08/231-1964 від 26.04.2016) - матеріали додаються.

Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань екологічної політики.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 № 08/231-1964/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 11-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована навпроти житлових будинків на вул. І. Миколайчука, №№ 3-7, та вздовж проспекту Возз'єднання у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Марченко Р. В., Кримчак С. О., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради І. Сагайдака (№08/231-2051/ПР від 05.05.2016) - *матеріали додаються.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань екологічної політики.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2016 № 08/231-2051/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Поліщук О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 24/26 на вул. Чорнобильська у Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (№08/231-2153/ПР від 12.05.2016) - *матеріали додаються.*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата

Київської міської ради Шаповала А. А. від 29.06.2016 вх. №08/10962 з проханням відхилити проект рішення.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2016 № 08/231-2153/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 13-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Зняти з розгляду проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Микільсько-Слобідській між будинками № 6/2 та №№ 6Б, 6В, 6Д у Дніпровському районі м. Києва» за пропозицією суб'єкта подання – депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

7. СЛУХАЛИ: *Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2164/ПР від 17.05.2016) - матеріали додаються.*

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист народного депутата України Єднака О. В. щодо звернення мешканців.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2016 № 08/231-2164/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко О. В., Цюцюра Т. І.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 12 у Святошинському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Непон В. І., Турець В. В. участі в голосуванні не брали.

8. СЛУХАЛИ: *Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу*

земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Антоненка (№08/231-2165/ПР від 17.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2016 № 08/231-2165/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Антоненко П. Д., Балицька О. С., Меліхова Т. І., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Міщенко О. Г., Михайленко В. О. участі в голосуванні не брали.

9. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради С Кутняка (№08/231-2126/ПР від 11.05.2016) - **матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2016 № 08/231-2126/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 14-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Михайленко В. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

10. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради П. Кузика (№08/231-2261/ПР від 19.05.2016) - матеріали додаються.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 № 08/231-2261/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 24-ох арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Михайленко В. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

11. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410» за поданням депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. (№08/231-1418/ПР від 23.03.2016) - матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про чинність договору оренди.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листами:

- депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 20.05.2016 вх. №08/8733 щодо повторного розгляду проекту рішення;
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 №057026-9861.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 № 08/231-1418/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; лист депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 20.05.2016 вх. №08/8733; лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією суб'єкта подання взяти до відома проект рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410», враховуючи інформацію, викладену у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.05.2016 №057026-9861, стосовно того, що договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №12-6-00410 знято з реєстрації.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Михайленко В. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

12. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143» за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (№08/231-833/ПР від 10.02.2016) - матеріали додаються.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. Однак робочою групою не було прийнято жодного рішення по вказаному питанню.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки на засіданні постійної комісії 24.05.2016 рішення не було прийнято.

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 № 08/231-833/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 19-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Петровець О. Ф., Бохняк В. Я., Дюжев С. А.

Голосували: *за підтримку проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – немає, «утрималось» – 10 (Міщенко О. Г., Негрич М. М., Росляков В. В., Зубко Ю. Г., Меліхова Т. І., Харченко О. В., Бродський В. Я., Непоп В. І., Михайленко В. О., Шкуро М. Ю.).

Депутати Київської міської ради Старовойт В. М., Турець В. В., Петровець О. Ф., Балицька О. С., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи пропозицію суб'єкта подання – депутата Київської міської ради В. Бохняка, головуючим було винесено проект рішення на повторне голосування.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – немає, «утрималось» – 4 (Міщенко О. Г., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Зубко Ю. Г.).

Депутати Київської міської ради Старовойт В. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Шарій В. В., Негрич М. М., Михайленко В. О., Непон В. І. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

13. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016) - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити проект рішення для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання цієї робочої групи №55 від 22.06.2016.

З урахуванням:

- листа головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжєва С. А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;
- депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить законам України;
- листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;
- листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;
- депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 вх. №08/279/08-064-105 щодо пропозицій до проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР; лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. від 11.04.2016 №08/281-1264; лист головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить законам України; лист ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; лист ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 №08/279/08-064-105 щодо врахування пропозицій; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; протокол засідання робочої групи від 22.06.2016 №55 – на 67-ми арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: *1. Підтримати проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», враховуючи зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта, підтримані робочою групою та викладені у протоколі засідання від 22.06.2016 №55, а саме:*

- **п.1.4. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «п.1.4.Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.»;

- **п.1.7. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.7. Плани зонування територій та детальні плани території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.»;

- **п.1.9.1. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку, викласти його в такій редакції: «1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) та у відповідності до вимог ДБН.»;

- **п.1.9.2. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку, викласти в такій редакції: «1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ»;

- **п.1.9.3. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;»;
- **пункт 1.9.4. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, до затвердження завдання на розроблення містобудівної документації,»;
- **п.1.10.9. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.10.9. залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;»;
- **п.2.10. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «2.10. Профільна комісія може направляти своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»;
- **до п.2.11. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку в другому абзаці додати наступне речення: «Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.»;
- **п.2.13. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку, викласти в наступній редакції: «2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій та зауважень громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії.»;

- **п.2.14. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.».

2. Врахувати пропозиції секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., а саме: до п.2.13 розділу II Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації Тимчасового порядку внести наступні зміни, після слів «членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії» додати слова «які мають відповідну освіту.».

3. Всі інші зауваження і пропозиції, надіслані гр. С. Дюжевим (вх. №08/Д-3047 від 12.03.2016), органом самоорганізації населення «Микільська Слобідка» (вх. №08/6020 від 08.04.2016), громадською організацією «Микільська Слобідка» (вх. №08/6123 від 11.04.2016) та депутатом Київської міської ради А.Шаповалом **відхилити, враховуючи наступні обґрунтування:**

<p>- зауваження гр. С. Дюжева: «З п. 2.14. вилучити речення «У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами».</p>	<p>Не враховано, з таких підстав: питання саме таким чином врегульовано на законодавчому рівні. Відповідно до абзацу другого частини третьої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.</p>
<p>- Зауваження депутата Київради А.Шаповала: «Запропонований проект суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 10-24, а також наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. Київрада своїми рішеннями не має права</p>	<p>Не враховано з наступних підстав: Що стосується нормативних актів, вказаних заявником у депутатському зверненні, зазначаємо наступне. Статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону, склад, зміст, <u>порядок розроблення та оновлення містобудівної</u></p>

розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу. Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст. 19.

Беручи до уваги викладене, прошу зняти з розгляду Київрадою проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Закон не містить норм щодо порядку підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, а також заборон, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які врегулюють ці питання.

На виконання бланкетної норми права Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290, який відповідно до пункту 1.1. визначає механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях. До сфери регулювання зазначеного порядку не входить процедура підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації.

Крім того варто зазначити, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві», зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, порядок 2006 року не відповідає вимогам сьогодення.

Отже відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства, унеможливило затвердження містобудівної документації належним чином.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником

	<p>цього проекту.</p> <p>За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.</p> <p>З огляду на вищезазначене, зауваження є безпідставними та підлягають відхиленню.</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i></p> <p>«1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — “проект Положення”), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - “Порядок”), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не впливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</p> <p>Закон України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11.09.2003 № 1160-IV встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію; - недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти; - викладення положень регуляторного акта у спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього 	<p>Не враховано з таких підстав:</p> <p>Підготовлений проект рішення відповідає положенням, викладеним у статтях 4 та 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p> <p>Прийняття вказаного рішення дозволить привести вимоги до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, визначені у рішенні Київради N 141/198 від 31.10.2006 (зі змінами та доповненнями від 13.09.2011 N 13/6229) у відповідність до чинного законодавства, <i>враховуючи</i>, що таке рішення було прийняте в 2006 та змінене – вересень 2011, до набуття чинності Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 N 290.</p>

регуляторного акта.»

- *Зуваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:*

«1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам.

Так, п.1 записки “Обґрунтування необхідності прийняття рішення” посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку», оскільки останній “вже на відповідає вимогам сьогоденного законодавства”. В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло майже шість (!) років.»

Не враховано з таких підстав.

Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198 (далі – порядок 2006 року), зазначаємо наступне:

- рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року N 158/1368 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр.», на яке є посилання в преамбулі Порядку 2006 року втратило чинність та наразі є актуальним рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»;

- в пунктах 2, 6, 10, підпункті 3.3. порядку зазначається Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), яке згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 N 2052 було перейменовано у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначений в пункті 3 Порядку 2006 року порядок розгляду та погодження містобудівної документації не відповідає визначеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у Типовому положенні про архітектурно-містобудівні ради, затвердженому наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 №108 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199 (далі – Типове положення).

Так в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому планується розгляд містобудівної документації спеціально уповноважений орган містобудування та

архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада надсилає розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом) органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закон належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків.

Також в Типовому положенні передбачено за 20 робочих днів до розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради проекту містобудівної документації, письмове інформування уповноваженим органом містобудування та архітектури органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації про дату та місце такого розгляду, та забезпечення можливості ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом).

Письмові висновки додаються до матеріалів засідання архітектурно-містобудівної ради.

У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації **протягом 20 днів** з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

(замість 30-ти денного терміну як зазначено у Порядку 2006 року)

В пункті 10 Порядку 2006 року зазначається, що Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) разом із районною у м. Києві державною адміністрацією - замовником містобудівної документації подає проект рішення Київради.

Натомість, відповідно до п. 4.3. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України 16.11.2011 N 290, **замовником** розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є:

- при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, - виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації;

- при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, - районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

Також, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290 було затверджено порядок розроблення містобудівної документації, який, наприклад у пункті 4.12 містить положення, що виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Це не враховано в порядку 2006 року, але є надзвичайно важливим для територіальної громади міста Києва.

У пункті 11 Порядку 2006 року зазначено, що постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури **розглядає містобудівну документацію в 10-денний термін** за участю уповноважених представників постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Таке положення не відповідає чинному Регламенту Київської міської ради. Відповідно до п. 7 статті 23 Регламенту

	<p>Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, профільна постійна комісія <u>протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення</u> у комісії опрацьовує його.</p> <p>Крім того, практика розгляду містобудівної документації постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування показала й інші недоліки та прогалини в існуючій процедурі розгляду містобудівної документації, які враховані в новій представленій редакції.</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону “Про регулювання містобудівної діяльності” (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами “Про інформацію” та “Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоденного законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою належного ґрунту.»</p>	<p>Не враховано з таких підстав: Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 31 жовтня 2006 року N 141/198, а зміни і доповнення були внесені рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229.</p> <p>Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198, аналіз наведено вище...</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «1.4. Пункти 2-4 “Пояснювальної записки” містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а</p>	<p>Не враховано з таких підстав: Пояснювальна записка відповідає пункту 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, який містить вимоги щодо змісту</p>

<p>пункт 6 “Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення” містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12.1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону “Про основи містобудування” (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).»</p>	<p>пояснювальної записки, а саме пояснювальна записка повинна містити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення та обґрунтування адекватності і достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також їх актуальності для територіальної громади міста Києва; - правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення і норми нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення); - детальний опис цілей і завдань, очікуваних позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення.
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву “Аналіз регуляторного впливу”, показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону.</p> <p>Але з пунктів 1-4 “Аналізу” неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 “Аналізу”) не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття (п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке “врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації” та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалив особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та</p>	<p>Не враховано з таких підстав:</p> <p>Підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідає статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», яка стосується підготовки аналізу регуляторного впливу та Методичі проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, відповідно до якої у процесі проведення аналізу:</p> <ul style="list-style-type: none"> визначається проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання; визначаються цілі державного регулювання; визначаються та оцінюються усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу; описуються механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми, і відповідні заходи; обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта; визначаються очікувані результати прийняття акта; обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку); визначаються показники

зонінгів”, за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті.

Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо “Аналіз регуляторного впливу”, наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з “Аналізу регуляторного впливу” в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: <https://kievcity.gov.ua/news/17800.html>.

- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:*

«2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.»

результативності акта;

визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Не враховано з таких підстав:

вимоги до розроблення, підготовки до розгляду та затвердження потрібно виділити в окремий документ, враховуючи, що Генеральний план міста є постійно діючою містобудівною документацією, відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який розробляється за бюджетні кошти і порядок визначення розробника такої містобудівної документації відрізняється від вимог до визначення розробника інших видів містобудівної документації.

Процедура розгляду генплану також відрізняється – це єдиний містобудівний документ, який підлягає обов'язковій експертизі.

Також, зміни до генерального плану вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, або в разі доцільності внесення змін (у разі виникнення державної необхідності – за рішенням Кабінету Міністрів України) та за результатами містобудівного моніторингу - зміни можуть вноситися і частіше. Що ж до ДПТ, то він не є довготерміновим і розраховується на 3-7 років (етапи реалізації) та максимальний показник

	<p>розрахункового періоду – від 15 до 20 років.</p> <p>А в разі визначення на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації, даний Порядок можна буде допрацювати з врахуванням таких змін.</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i></p> <p>«2.2. Статтею 5 Закону України «Про основи містобудування» (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки «містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів».</p> <p>У Проекті Положення відсутні:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил; 2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж; 3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання положень ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості 	<p>Вимоги статті 5 Закону України «Про основи містобудування» враховані в пропозиціях Дюжева С.А. до п. 1.9.1 та п.1.9.2. Тимчасового порядку.</p> <p>Не враховано з таких підстав:</p> <p>Відповідно до ст.24 закону України «Про основи містобудування» Державний контроль у сфері містобудування здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це державними органами.</p> <p>Порядок здійснення державного контролю у сфері містобудування визначається законодавством.</p> <p>Згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Отже, це не є предметом регулювання цього Порядку.</p> <p>Що ж до контролю за використанням земельних ділянок для містобудівних потреб, то він проводиться також шляхом здійснення містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг проводиться, відповідно до законодавства України, постійно, а його результати заносяться у</p>

соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо.

4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території.

Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше.

Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.»

- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:*

«2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану та будівельних норм стандартів та правил.

Слід особливо зазначити, що термін “інвестиційні наміри” з’являється у ДБН 5.1.1-

базу даних містобудівного кадастру, які в подальшому мають враховуватися під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.

Не враховано з таких підстав:

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» безпосередньо поняття «інвестиційні наміри» відсутнє, але зазначається, що зонінг населеного пункту створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;

15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту” у п.4.2 е) як “інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території” для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. “Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану” наведено пункт “інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території”, а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо.

У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають.

Наразі, Київграді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівній сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити:

а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня генерального плану міста.

б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидко перевірку показників та

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, **взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів.**

Саме для визначення доцільності/(недоцільно) врахування інвестиційних намірів в містобудівній документації, з метою запобігання конфліктних ситуацій між громадою та майбутнім забудовником, в Порядку (п.2.3) запропоновано представлення інвестиційних намірів профільній комісії та громадськості у вигляді текстових та графічних матеріалів з відповідними попередніми розрахунками до початку розроблення містобудівної документації, а саме: на етапі підготовки завдання на розроблення містобудівної документації.

З огляду на зазначене, вважаємо, що запропонована редакція є доречною.

<p>будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc)</p> <p>в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документи, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів.</p> <p>г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території</p>	
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i></p> <p>«2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально-планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури <u>змінювати межі</u> та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектно-планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.»</p>	<p>Не враховано з таких підстав:</p> <p>В проекті рішення у п. 1.9.1 йде мова про право замовника <u>уточнювати межі</u> розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр., що відповідає переліку галузевих повноважень департаменту згідно з положенням.</p> <p>Відповідно до п.4.7.Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 №290 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199, послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються плани зонування, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) згідно з генеральним планом населеного пункту. А відповідно до п.4.8. цього ж Порядку - послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) відповідно до генерального плану населеного пункту (в нашому випадку – генерального плану м. Києва).</p> <p>Департамент містобудування та</p>

	<p>архітектури відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550), зокрема, <u>уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації</u> (пп. 6.26.4.).</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватися на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 “Основні техніко-економічні показники детального плану території” ДБН 5.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”».</p>	<p>Відхилити, в представлений редакції проекту рішення, а саме у п. 2.16. це питання вже враховано: «2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб’єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.».</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися. Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону “Про міжнародні договори” є частиною</p>	<p>Відхилено, враховуючи, що це питання вже враховано при підготовці проекту регуляторного акта, при проведенні процедури оприлюднення та в самому тексті регуляторного акта, а саме: Щодо участі громадськості в підготовці зазначеного нормативного положення, зазначаємо наступне. Даний проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань. На виконання зазначеного положення у мережі інтернет за адресою</p>

законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища.

Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним»

<https://kievcity.gov.ua/news/34435.html> (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») розміщено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від 10 березня 2016 року та протягом місяця, до 10 квітня, громадськість мала можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту.

Окрім того участь громадськості в процесі прийняття рішення при розгляді містобудівної документації визначена на законодавчому рівні, а саме шляхом обов'язковості проведення громадських слухань (під час проведення процедури яких оприлюднюються прийняті рішення щодо розроблення містобудівної документації з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками та організовується доступ до цієї інформації громадськості) з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборонено затвердження містобудівної документації без проведення громадських слухань.

Також передбачено в законодавстві України до початку професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, в тому числі детальних планів територій, зонінгів, а саме: шляхом розгляду містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, обов'язковість надсилання спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури за 20 робочих днів до засідання уповноваженим органам (до переліку яких входить і природоохоронний), розділів містобудівної документації (за відповідним напрямом) для отримання їх висновків (в тому числі погодження проектів містобудівної документації)

- Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:
«3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних

Не враховано з таких підстав:

ризиків, а саме:

- непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці;

- неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норм правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб;

- перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора»

- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціонування ринку проектних робіт.

Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України «Про здійснення державних закупівель» (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числі шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних.

По-друге, досить незрозумілою є

Окрім загальних фраз, в наданому зауваженні відсутні конкретні посилання на норми законодавства, яким не відповідає представлений до розгляду Тимчасовий порядок; не конкретизовані положення Тимчасового порядку, що протирічать законодавству; також відсутня запропонована альтернативна редакція.

Не враховано з таких підстав:

Ці положення проектом регуляторного акту врегульовано відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель», Закон застосовується до всіх замовників та закупівель товарів, робіт та послуг за умови, що вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон 500 тисяч гривень. Отже, якщо розробка містобудівної документації буде коштувати більше 200 тисяч гривень, в такому випадку замовник зобов'язаний дотримуватись тендерної процедури.

Відповідно до п.4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює питання фінансування робіт з планування територій, за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану

<p>ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.»</p>	<p><u>зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.</u></p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.»</p>	<p>Не враховано з таких підстав: Зауваження не носить конкретного характеру, тому є необґрунтованим та, відповідно - відхиляється</p>
<p><i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.»</p>	<p>Відхиляється, оскільки це питання враховано таким чином: З метою детального обговорення проекту та опрацювання пропозиції громадськості на постійній комісії створена робоча група за участю представників громади та інших фахівців, окрім того, зазначений проект регуляторного акту від 10 березня 2016 року (протягом місяця) до 10 квітня 2016, був оприлюднений у мережі інтернет за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, ОТЖЕ всі зацікавлені особи мали можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту, залучивши спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:</i> «Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних</p>	<p>Не враховано з таких підстав: Відповідно до Ст.55. Закону України «Про запобігання корупції» вказана експертиза здійснюється щодо законів України, актів Президента України та</p>

положень проекту.»	<p>Кабінету Міністрів України. Відповідно до ПОРЯДКУ проведення антикорупційної експертизи, затвердженого наказом Мініюсту України від 18.03.2015 № 383/5, обов'язковій антикорупційній експертизі підлягають проекти законів України, актів Президента України, інших нормативно-правових актів, що розробляються Кабінетом Міністрів України, міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади.</p>
<p>- <i>Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»: «Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.»</i></p>	<p><i>Не враховано з таких підстав:</i></p> <p>Відповідно до законодавства України, згадана у Тимчасовому порядку містобудівна документація розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>ОТЖЕ господарюючі суб'єкти мають рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевому ринку.</p> <p>ОКРІМ цього, Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 квітня 1994 р. № 4-р (зі змінами та доповненнями від 18.11.94 N 14-р; від 29.01.99 N 22-р; від 23.02.2001 N 33-р; від 14.06.2002 N 183-р), у п. 2 визначено перелік питань щодо яких проекти рішень підлягають погодженню з органами Антимонопольного комітету України, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затвердження концепцій комплексних програм стосовно розвитку галузей, регіонів, окремих секторів економіки; - затвердження галузевих та регіональних програм ринкових перетворень, демонополізації економіки, підтримки підприємництва, залучення іноземних інвестицій, республіканської (Автономної Республіки Крим), місцевих програм приватизації тощо; - визначення або уточнення функцій і повноважень асоціацій, концернів,

міжгалузевих, регіональних та інших об'єднань підприємств, місцевих органів виконавчої влади та їх структурних підрозділів щодо суб'єктів господарювання;

- реструктуризації управління у відповідних галузях народного господарства або економікою регіонів;

- регулювання підприємницької діяльності, зокрема, встановлення обмежень на провадження окремих її видів, в тому числі шляхом прийняття правил та умов ліцензування тощо;

- приватизації, корпоратизації, оренди, управління і розпорядження майном, створення холдингових компаній, фінансових посередників тощо, у випадках, передбачених законодавством;

- централізованого розподілу товарів, зобов'язування суб'єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергового постачання товарів певному колу споживачів, встановлення заборон на міжрегіональну реалізацію товарів, інших обмежень прав суб'єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів;

- надання, обмеження або скасування податкових та інших пільг, дотацій і субсидій для суб'єктів господарювання, здійснення санацій;

регулювання зовнішньоекономічної діяльності;

запровадження обмежень на інвестиції, в тому числі іноземні;

установлення обсягів виробництва або ринку, розподілу ринків з визначенням споживачів та постачальників, застосування інших способів антимонопольного регулювання;

- установлення порядку визначення цін і тарифів, граничних нормативів рентабельності для об'єктів антимонопольного регулювання;

- інші рішення, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

При цьому зазначимо, що відповідно Порядку забезпечення проведення експертизи під час здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного

	<p>комітету України від 16.01.2013 № 21-р, експертиза може бути призначена органами Антимонопольного комітету України з метою встановлення фактів, що можуть бути доказами вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції.</p> <p><i>Зазначений проект рішення не стосується сфери регулювання цих питань, отже не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.</i></p>
--	---

4. Доопрацьований за зауваженнями та пропозиціями, які були підтримані постійною комісією проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» передати для подальшого розгляду постійній комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики у відповідності до порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Непон В. І., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14. Розгляд кадастрових справ - матеріали додаються

14.1. Розгляд кадастрових справ (**продаж земельних ділянок та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**):

14.1.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Є-1329

Проект рішення «Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва»

(ПР-10313 від 14.06.2016)

Експертна грошова оцінка земельної ділянки становить 92 626,00 грн.

Земельна ділянка площею 0,0060 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Бродський В. Я.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати проект рішення** «Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та

обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Непон В. І., Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Є-1322

Проект рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
(ПР-9407 від 30.03.2016)

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0897 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу, що підлягає продажу приватному акціонерному товариству «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ПЕРША».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Непон В. І., Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.2. Розгляд кадастрових справ (відмова у продажу земельної ділянки):

14.2.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Є-1327

Проект рішення «Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЦД «ЗІРКА» у кварталі 129, виділі 5 Пуща-Водицькому лісництві у КП «Святошинське лісогосподарське господарство» в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-10054 від 20.05.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,20 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про відмову у продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЦД «ЗІРКА» у кварталі 129, виділі 5 Пуца-Водицькому лісництві у КП «Святошинське лісогосподарське господарство» в Оболонському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Непон В. І., Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.3. Розгляд кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи):

14.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7550

Проект рішення «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-10119 від 26.05.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Земельна ділянка площею 0,2438 га – в оренду на 10 років у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 31.10.2013 №902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2013 №11986554, договір купівлі-продажу від 30.10.2013 №898, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 №11897944).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: *Перенести розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Чупраку Сергію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгових павільйонів на вул. Ізюмській, 1-а у Голосіївському районі м. Києва» на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Непон В. І., Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21250

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва»
(ПР-8899 від 15.02.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Веста 1» від 27.05.2016 вх. №08/9164 щодо розгляду питання.

Земельна ділянка площею 0,4032 га – в оренду на 25 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.02.2014 №17541315).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-виробничої будівлі на вул. Клеманській, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О. зменшити термін оренди земельної ділянки до 10 років.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Нспон В. І., Нсгрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.3.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7593

Проект рішення «Про передачу громадянці Васечко Людмилі Василівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Єлизавети Чавдар, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (ПР-10231 від 01.06.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 29.06.2016 вх. №08/В-7739 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Земельна ділянка площею 0,1963 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: **Відкласти розгляд проекту рішення** «Про передачу громадянці Васечко Людмилі Василівні земельної ділянки для будівництва, експлуатації

та обслуговування транспортної інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Єлизавети Чавдар, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Росляков В. В., Харченко О. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

14.3.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22462

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва»

(ПР-10057 від 23.05.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Земельна ділянка площею 2,3039 га – в оренду на 15 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.09.2015 №43488642).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Росляков В. В., Харченко О. В., Шкуро М. Ю., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21913

Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ.А) у Деснянському районі м. Києва»

(ПР-10170 від 31.05.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 21.09.2015 вх. №08/16088 з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «реконструкція».

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Земельна ділянка площею 0,0601 га – в оренду на 5 років у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2014 №231, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014 номер запису про право власності 6364117).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів на просп. Лісовому, 4 (літ.А) у Деснянському районі м. Києва» за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «реконструкції та», враховуючи звернення заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

14.3.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7031

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РВС» земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8461 від 22.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,4183 га – в оренду на 10 років у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.04.2013).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О.

УХВАЛИЛИ: Повернути проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РВС» земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи Д-7031 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо

зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.3.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22032

Проект рішення «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва» (ПР-9909 від 05.05.2016)

Земельна ділянка площею 0,1125 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Арсенальній, 18 у Печерському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.3.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7261

Проект рішення «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва» (ПР-9430 від 30.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,1392 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення на вул. Івана Мазепи, 6 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21270

Проект рішення «Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8499 від 26.01.2016)

Земельна ділянка площею 0,0538 га – в оренду на 10 років у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 19.12.2013 №4827).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. *Відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва».*

2. *Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

3. *Печерській районній в місті Києва державній адміністрації надати інформацію щодо можливості відведення земельної ділянки площею 0,0538 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону для приймання вторсировини на бульв. Марії Приймаченко, 1/27 у Печерському районі м. Києва МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВТЕХНОКОМПЛЕКТ» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ.*

4. *Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.3.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7134

Проект рішення «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порики, 18 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9664 від 13.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0600 га – в оренду на 5 років у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 №18905360).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Олексієнко І. С.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати проект рішення** «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порики, 18 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 6 (Каратвий І. Л., Назаренко В. Е., Марченко Р. В., Старовойт В. М., Римаренко С. Г., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.3.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7679

Проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-10408 від 22.06.2016)

Земельна ділянка площею 1,0922 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Михайленко В. О., Харченко О. В.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 7
(Меліхова Т. І., Бродський В. Я., Кримчак С. О., Римаренко С. Г.,
Марченко Р. В., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

*Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С.
участі в голосуванні не брали.*

Рішення не прийнято.

*У зв'язку з тим, що пропозиція щодо підтримки проекту рішення не
набрала голосів, за пропозицією депутата Київської міської ради, члена
постійної комісії з питань містобудування, архітектури та
землекористування Михайленка В. О. проект рішення було винесено на
повторне голосування.*

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу товариству з
обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва
та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими
адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування,
благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя
Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 6
(Меліхова Т. І., Кримчак С. О., Римаренко С. Г., Марченко Р. В.,
Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

*Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С.
участі в голосуванні не брали.*

14.3.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22298

Проект рішення «Про надання державному підприємству
«ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування адміністративних
будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у
Шевченківському районі м. Києва»
(ПР-10085 від 24.05.2016)

Земельна ділянка площею 0,3582 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання державному
підприємству «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у
Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи; затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):

14.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7568

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9897 від 27.04.2016)

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016 - 31.05.2016 питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Міщенко О. Г., згідно з протоколом якої від 14.06.2016 №49 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 1,2642 га – в оренду на 15 років у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.04.2015 №369).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 07.06.2016, зареєстрованому від 14.06.2016 №49, підтримати проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд озелененням території загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 8 у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – 3
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Шарій В. В.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-5744

Повторний розгляд проекту рішення «Про затвердження

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та
обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на
вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі
м. Києва»
(ПР-8511 від 26.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016 питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2016 прийнято рішення, враховуючи рекомендації робочої групи, направити матеріали кадастрової справи до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.05.2016 №08/230-996 щодо повернення справи без розгляду.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради В. Павлика від 15.06.2016 вх. №08/10340 щодо винесення зазначеного проекту рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.

Земельна ділянка площею 0,8675 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Турець В. В., Меліхова Т. І., Кримчак С. О., Павлик В. А.

УХВАЛИЛИ: 1. За пропозицією депутата Київської міської ради Павлика В. А. та враховуючи його інформацію, що земельна ділянка буде використовуватися виключно за цільовим призначенням, підтримати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РАДІОВИМІРЮВАЧ» для експлуатації та обслуговування будівлі та споруд дитячого садку на вул. Дніпродзержинській 110 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

14.4.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22151

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миropільській, 2 у Деснянському районі м. Києва»
(ПР-8640 від 03.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка підтримала зазначений проект рішення (витяг №08/286-219 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016).

Земельна ділянка площею 0,0319 га – в оренду на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення** «Про передачу громадянину Павлюку Валерію Михайловичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миropільській, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Деснянській районній в місті Києва державній адміністрації надати інформацію щодо можливості відведення земельної ділянки площею 0,0319 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Миropільській, 2 у Деснянському районі м. Києва громадянину Павлюку Валерію Михайловичу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку щодо фактичного використання земельної ділянки та надати акт обстеження земельної ділянки.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання відповідей від Деснянської районної в місті Києва державної адміністрації та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

14.4.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-6759

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-8535 від 27.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити

проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, яка згідно з витягом з протоколу №9 від 22.04.2016 вирішила направити вказаний проект рішення на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП розміру земельної ділянки, вказаному в проекті рішення.

Земельна ділянка площею 0,5528 га – в оренду на 3 роки.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладену у витязі з протоколу №9 засідання цієї комісії від 22.04.2016, та повернути проект рішення «Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи А-6759 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання у зв'язку з невідповідністю розміру земельної ділянки під гаражними боксами та будівлею КПП (орієнтовно 0,3968 га) розміру земельної ділянки, вказаному в проекті рішення, зважаючи на зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.08.2015 №08/230-1796 щодо відсутності реєстрації права власності на нерухоме майно.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.4.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-7236

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-8443 від 21.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.02.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та створити робочу групу під головуванням Старовойта В. М.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 16.05.2016 (реєстр. №43 від 17.05.2016), відповідно до якого прийнято рішення повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для

спільного опрацювання з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві для уточнення цільового призначення земельної ділянки і майнової належності будівель і споруд.

Земельна ділянка площею 0,1182 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 16.05.2016, зареєстрованому від 17.05.2016 №43, повернути проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для спільного опрацювання з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві для уточнення цільового призначення земельної ділянки і майнової належності будівель і споруд.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.4.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22377

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд спортивно-оздоровчого комплексу «Міжнародна тенісна академія» на вул. Міській, 9 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-10018 від 18.05.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016 проект рішення було підтримано.

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом №08/285-133 від 03.06.2016 з протоколу №13 від 01.06.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови надання ТОВ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» земельної ділянки в оренду на 10 років (замість 25 років) та розміру орендної плати 12 % (замість 3%).

Земельна ділянка площею 2,6824 га – в оренду на 25 років у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інвестиційний договір від 02.04.2012 №02-04/12-1, акти приймання-передачі від 13.07.2015 від 31.03.2016).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Відхилити пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, викладену у протоколі №13 від 01.06.2016 засідання цієї комісії, щодо зменшення терміну оренди з 25 років на 10 років та збільшення розміру орендної плати з 3% до 12%, оскільки заявником було подано клопотання про передачу земельної ділянки в оренду саме на 25 років, а відповідно до додатку 10 рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки) для поштової діяльності, державного управління, оборони, охорони здоров'я, спорту, складає 3%, а не 12%.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

14.4.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20770

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Жаворонкову Олексію Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої споруди – міні-мийки з торгово-офісними приміщеннями на вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі м. Києва»
(ПР-8681 від 04.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 рішення не було прийнято.

Земельна ділянка площею 0,0121 га – в оренду на 5 років у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої споруди від 05.02.2013 №224).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Повернути проект рішення «Про передачу громадянину Жаворонкову Олексію Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилої споруди – міні-мийки з торгово-офісними приміщеннями на вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі м. Києва» та матеріали кадастрової справи А-20770 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для уточнення категорії земель, оскільки відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги» мийка відноситься до земель транспорту, а в проекті рішення вказана категорія земель – землі житлової та громадської забудови, а також долучити до матеріалів*

проекту землеустрою майнові документи на нежитлову споруду – міні мийку з торгово-офісними приміщеннями.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

14.5. Розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)

14.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21957

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-10169 від 31.05.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2010 №79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 №295) площею 0,0359 га (в межах червоних ліній).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В., Бродський В. Я.

Голосували: за поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» договору оренди земельної ділянки від 25.11.2010 №79-6-00794 на 5 років площею 0,0359 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській. 20/82 у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 6 (Меліхова Т. І., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Старовойт В. М., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

У зв'язку з тим, що пропозиція щодо поновлення договору оренди земельної ділянки не набрала голосів, головуючим було винесено проект рішення на повторне голосування.

УХВАЛИЛИ: 1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНБУДКОНСАЛТ» договір оренди земельної ділянки від 25.11.2010 №79-6-

00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 №295) на 5 років площею 0,0359 га, межах червоний ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-офісно-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Паньківській, 20/82 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2010 №79-6-00794 (зі змінами, внесеними договором від 22.05.2015 №295) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 5 (Меліхова Т. І., Марченко Р. В., Старовойт В. М., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

14.5.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22252

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН» договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9918 від 10.05.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 29.06.2016 вх. №08/10920 щодо виконання взятих зобов'язань.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 12.01.2011 №79-6-00802 площами 0,3244 га та 0,0052 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Мосійчук Ю. А., Олексієнко І. С.

Голосували: за поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН» договору оренди земельних ділянок від 12.01.2011 №79-6-00802 на 5 років площами 0,3244 га та 0,0052 га для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 5 (Шарій В. В., Марченко Р. В., Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Харченко О. В., Римаренко С. Г., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

У зв'язку з тим, що пропозиція щодо поновлення договору оренди земельної ділянки не набрала голосів, головуючим було винесено проект рішення на повторне голосування.

Голосували: за поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАНХЕТТЕН» договору оренди земельних ділянок від 12.01.2011 №79-6-00802 на 5 років площами 0,3244 га та 0,0052 га для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва *за умови доповнення додаткової угоди щодо поновлення договору оренди земельної ділянки пунктом стосовно виконання заявником своїх зобов'язань, викладених у гарантійному листі заявника від 29.06.2016 №08/10920.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 7 (Шарій В. В., Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Марченко Р. В.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

14.5.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Щ-1151**

Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва» (ПР-9603 від 11.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Лобан Ю. М. від 29.06.2016 вх. №08/10958 з проханням не продовжувати термін оренди земельної ділянки ТОВ «Технобуд».

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 №63-6-00213 площею 0,7448 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: 1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О. відхилити проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва», оскільки на земельній ділянці фактично розташований сквер з дитячим майданчиком.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в поновлення договору оренди земельної ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Римаренко С. Г. участі в голосуванні не брали.

14.5.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22312

Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Оріон-Експорт» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення, з підземним паркінгом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва»

(ПР-10346 від 16.06.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 14.06.2011 № 63-6-00623 площею 2,6960 га та 0,9842 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Росляков В. В., Кримчак С. О., Турець В. В., Назаренко В. Е., Харченко О. В., Коваленко С. О.

УХВАЛИЛИ: 1. Перенести розгляд проекту «Про поновлення договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Оріон-Експорт» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговим центром і вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення, з підземним паркінгом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Запросити представників товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Оріон-Експорт» на засідання робочої групи під головуванням депутата Київської міської ради Рослякова В. В. з розгляду місцевої ініціативи

про зміну детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі міста Києва від 07.07.2015 (вх. №КО-11339 від 16.07.2015), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю., Турець В. В., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

14.5.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-18807

Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ПОЛИН» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24-б у Деснянському районі м. Києва»
(ПР-8307 від 28.12.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 №62-6-00351 площею 0,4604 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** приватному підприємству «ПОЛИН» договір оренди земельної ділянки від 22.08.2006 №62-6-00351 на 5 років площею 0,4604 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та капітального ремонту автомобілів з виробництвом малих вузлів та деталей кузова на вул. Деснянській, 24-б у Деснянському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.08.2006 №62-6-00351 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

14.5.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22077

Проект рішення «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-8932 від 16.02.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» від 16.05.2016 вх. №08/8310 щодо розгляду проекту рішення та запрошення на засідання постійної комісії представника.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006 №62-6-00310 площею 1,1914 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство завод «Південкабель» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ»».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. *Поновити* ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ» договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006 №62-6-00310 на 10 років площею 1,1914 га для обслуговування та експлуатації кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та внести зміни до нього.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2006 №62-6-00310 на 10 років та внесення змін до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство завод «Південкабель» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД «ПІВДЕНКАБЕЛЬ», а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

14.5.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-20857

Проект рішення «Про поновлення автостоянчному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (ПР-9255 від 21.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи голови кооперативу «КАШТАН» від 01.02.2016 вх. №2623 та від 25.05.2016 вх. №16408 щодо сприяння в оперативному розгляді справи та залишення розміру орендної плати 0,1 % оціночної вартості даної земельної ділянки.

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площею 1,0739 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. повернути проект рішення «Про поновлення автостоянчному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи А-20857 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельної ділянки, а саме виключення частини земельної ділянки, яка використовується ОСББ «Маяк-6» як прибудинкова територія.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.5.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22119

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-9865 від 22.04.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років земельну ділянку від 22.09.2005 №66-6-00302 площею 0,0120 га та внести зміни до нього, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Негрич М. М., Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.5.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22195

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Груп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-10347 від 16.06.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 29.06.2016 вх. №08/10978 щодо розташованих на земельній ділянці будівлях.

Проектом рішення передбачено: поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2005 №66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) площею 0,8160 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Картавий І. Л., Харченко О. В., Комарницький В. С.

Під час розгляду цього питання надійшло дві пропозиції:

- *перша – поновити договір оренди земельної ділянки;*
- *друга – створити робочу групу для додаткового розгляду цього питання.*

1. Голосували: *за поновлення* товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Груп» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2005 №66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) на 6 років площею 0,8160 га для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 5 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г., Старовойт В. М.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для поновлення договору оренди земельної ділянки, головуючим було винесено на голосування другу пропозицію: щодо створення робочої групи для додаткового розгляду цього питання.

2. Голосували: 1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Харченка О. В., Рослякова В. В., Петровця О. Ф. для додаткового вивчення цього питання.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 1 (Міщенко О. Г.), «утрималось» – 2 (Непоп В. І., Негрич М. М.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Росляков В. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Старовойта В. М. щодо повторного розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки без створення робочої групи, головуючим було повторно винесено на голосування питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки без створення робочої групи.

УХВАЛИЛИ: 1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГА-Групп» договір оренди земельної ділянки від 30.06.2005 №66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) на 6 років площею 0,8160 га для реконструкції та прибудови будинку на вул. Будівельників, 30 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від

30.06.2005 №66-6-00277 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 66-6-00456) на 6 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

14.5.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21405

Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРФАРМ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі на просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього»
(ПР-8878 від 15.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.02.2010 №78-6-00622 площею 0,1674 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФАРМ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МДМ ІНВЕСТ».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Перенести розгляд проекту рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРФАРМ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі на просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.5.11. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21534

Проект рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору

оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-8937 від 16.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 №78-6-00633 площею 0,0175 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Олексієнко І. С.

УХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Данчуку Віктору Омеляновичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва».*

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

14.5.12. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа А-21922

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8935 від 16.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 49 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2000 №76-6-00003 (з урахуванням додаткових угод від 24.04.2002 №82-6-00050 та від 03.10.2006 №82-6-00382) площею 0,0054 га, в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Кінопрем'єр» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Архітектора Городецького, 5 у Печерському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Кримчак С. О., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22188

Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»

(ПР-9923 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) площами 0,0399 га та 0,0761 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Олексієнко І. С.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років площами 0,0399 га та 0,0761 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00215 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00502) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Кримчак С. О., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.14. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22189

Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договору оренди земельних ділянок для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9922 від 10.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) площами 0,0871 га та 0,0318 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ВИНОГРАДАР» договір оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років площами 0,0871 га та 0,0318 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельних ділянок від 08.07.2005 №85-6-00214 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 03.02.2011 №85-6-00501) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» — 14, «проти» — немає, «утрималось» — 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Кримчак С. О., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.15. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22124

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва» (ПР-9945 від 12.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00251 площею 0,0275 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. *Поновити* товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00251 на 10 років площею 0,0275 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00251 на 10 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Кримчак С. О., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.16. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа А-18174

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва» (ПР-9946 від 12.05.2016)

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00252 площею 0,0066 га, в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. *Поновити* товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договір оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00252 на 5 років площею 0,0066 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та

обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.02.2006 №85-6-00252 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Кримчак С. О., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.17. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21797

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції «Полісся») у Подільському районі»
(ПР-10390 від 22.06.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 85-6-00317 (зі змінами внесеними договором від 24.01.2011 № 85-6-00499) площею 0,1772 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І., Петровець О. Ф.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Мінському (біля автостанції «Полісся») у Подільському районі».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Кримчак С. О., Марченко Р. В., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

14.5.18. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21441

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Виборзькій, 42-а у

Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-8931 від 16.02.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 №72-6-00603 площею 0,0308 га, в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. *Поновити* товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 №72-6-00603 на 5 років площею 0,0308 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 №72-6-00603 на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.5.19. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа А-19904

Проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього»
(ПР-8580 від 28.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 №72-6-00239 площею 0,3010 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. *Поновити* публічному акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» договір оренди земельної ділянки від

13.01.2005 №72-6-00239 на 5 років площею 0,3010 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва та внести зміни до нього.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.01.2005 №72-6-00239 на 5 років та внесення змін до нього, а саме: слова «відкрите акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» у відповідних відмінках, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Старовойт В. М., Меліхова Т. І. участі в голосуванні не брали.

14.5.20. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-13721

Проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» договору оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього»

(ПР-9390 від 28.03.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2006 №91-6-00537 площею 0,0882 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» договору оренди земельної ділянки для обслуговування

нежитлових будівель банку на вул. Ярославів Вал, 7 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.5.21. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22434

Проект рішення «Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього»
(ПР-10053 від 20.05.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 №91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 №91-6-00970) площею 2,0327 га, погодити поділ земельної ділянки на дві земельні ділянки площами 1,4386 га та 0,5941 га та внести зміни до нього, а саме:

- залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» на 10 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Назаренко В. Е., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Непон В. І. участі в голосуванні не брали.

14.5.22. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22173

Проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Січових Стрільців, 60 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього»
(ПР-9657 від 13.04.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00565 площею 0,5632 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «вул. Артема, 60» замінити словами та цифрами «вул. Січових Стрільців, 60» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00565 на 10 років площею 0,5632 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Січових Стрільців, 60 у Шевченківському районі м. Києва та внести змін до нього.

2. **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00565 на 10 років та внесення змін до нього, а саме: слова «відкрите акціонерне товариство «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» у відповідних відмінках, слова та цифри «вул. Артема, 60» замінити словами та цифрами «вул. Січових Стрільців, 60» у відповідних відмінках, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Непон В. І. участі в голосуванні не брали.

14.5.23. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-19933

Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантик» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва»
(ПР-9951 від 16.05.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 №91-6-00709 площею 0,1846 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Бродський В. Я.

УХВАЛИЛИ: *Відкласти розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «Атлантик» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісних будівель на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Непон В. І. участі в голосуванні не брали.

14.6. Розгляд кадастрових справ (розірвання договорів оренди земельних ділянок)

14.6.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22376

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» для будівництва житлового будинку з об'єктами

громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва»
(ПР-9731 від 15.04.2016)

Проектом рішення передбачено: розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.05.2007 №63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 №63-6-00635) площею 0,5034 га.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Непон В. І., Міщенко О. Г. участі в голосуванні не брали.

14.6.2. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа А-22304

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.04.2003 №79-6-00104»
(ПР-10247 від 03.06.2016)

Проектом рішення передбачено: розірвати договір оренди земельної ділянки від 08.04.2003 №79-6-00104 площею 1,8004 га, укладений між Київською міською радою та споживчим товариством - колективом індивідуальних забудовників «Жуляни».

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Кримчак С. О.

Голосували: *за підтримку проекту рішення* «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 08.04.2003 №79-6-00104»

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – немає, «утрималось» – 4
(Римаренко С. Г., Кримчак С. О., Старовойт В. М., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Петровець О. Ф., Міщенко О. Г. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

14.7. Повторний розгляд кадастрових справ (поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)

14.7.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21190**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Євтуху Володимирі Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва»
(ПР-9236 від 14.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка згідно з витягом №08/286-220 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016 підтримала зазначений проект рішення.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 №62-6-00283 площею 0,1743 га.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** фізичній особі - підприємцю Євтуху Володимирі Васильовичу договір оренди земельної ділянки від 11.11.2005 №62-6-00283 на 10 років площею 0,1743 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку «Придорожня» з об'єктами громадського харчування на трасі Санкт-Петербург – Київ – Одеса, 8 (1167 км) у Деснянському районі м. Києва.

2. **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.11.2005 №62-6-00283 на 10 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Назаренко В. Е., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Картавий І. Л., Харченко О. В., Міщенко О. Г. участі в голосуванні не брали.

14.7.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19207**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення

приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва» (ПР-8305 від 28.12.2015)

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016 та 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки.

Виноситься на повторний розгляд згідно з:

- витягом від 18.03.2016 №08/286-103 з протоколу №9 від 17.03.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;
- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2016 №064-4698 щодо наявності на земельній ділянці павільйону, у якому здійснюється підприємницька діяльність, а також стану благоустрою периметру павільйону, який знаходиться у задовільному стані.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 площею 0,0125 га.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. **Поновити** приватному підприємству «ТК ФІРМА НАДІЯ» договір оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 на 10 років площею 0,0125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Введенській, 15 у Подільському районі м. Києва.

2. **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.12.2001 №85-6-00017 на 10 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Кримчак С. О., Старовойт В. М., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

14.7.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-15069

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення державному підприємству «Житлоінбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115а у Святошинському районі м. Києва»

(ПР-9378 від 28.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016 було поновлено договір оренди земельної ділянки без прийняття рішення Київською міською радою.

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом від 07.06.2016 №08/292-127 з протоколу №12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого прийнято рішення погодити проект рішення за умови доповнення пункту 3.4 зазначеного проекту рішення після слова «об'єкті» наступним текстом: «...площею не менше 583,0 кв.м», а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести до істотних умов договору оренди земельної ділянки пункт, яким зобов'язати ДП «Житлоінбуд» знести стару будівлю кінотеатру «Екран» виключно після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованого приміщення закладу культури.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №75-6-00126 площею 1,0106 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Агеєва В. В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, викладені у витязі з протоколу №12 засідання цієї комісії від 07.06.2016, поновити державному підприємству «Житлоінбуд» договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №75-6-00126 площею 1,0106 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115а у Святошинському районі м. Києва.*

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №75-6-00126) на 5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та*

35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці додаткової угоди щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ДП «Житлоінбуд» від 26.07.2004 №75-6-00126 доповнити умови договору пунктом, яким зобов'язати ДП «Житлоінбуд» знести стару будівлю кінотеатру «Екран» виключно після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованого приміщення закладу культури та побудувати у складі комплексу житлових будинків, ввести в експлуатацію та безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва приміщення закладу культури у новозбудованому об'єкті площею не менше 583,00 кв. м.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

14.8. Розгляд кадастрових справ (приватизація)

14.8.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9324

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Коник Любові Іванівні, Ковальчук Тамарі Максимівні та Ковалю Віталію Максимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-а у Голосіївському районі м. Києва»

(ПР-9538 від 06.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0700 га – у спільну часткову власність, а саме:

- частка Коник Л. І. - 1/2 від 0,0700 га (договір купівлі продажу від 28.12.1990 №5-14470);
- частка Ковальчук Т. М. - 1/4 від 0,0700 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.05.1986 №7н-7843);
- частка Ковалю В. М. - 1/4 від 0,0700 га (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.05.1986 №7н-7843).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Коник Любові Іванівні, Ковальчук Тамарі Максимівні та Ковалю Віталію Максимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трахтемирівській, 2-а у Голосіївському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9354**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Поляковій Олені Степанівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 30-б у Голосіївському районі м. Києва»

(ПР-9536 від 06.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: 1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Поляковій Олені Степанівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 30-б у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9365**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Андрющенко Наталії Степанівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 30 у Голосіївському районі м. Києва»

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: 1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Андрющенко Наталії Степанівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 30 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9165**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гаврилову Олександрю Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Науки, 44 корп.2 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9525 від 06.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гаврилова О. С. від 12.04.2016 вх. №08/Г-4584 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки та передачі її для експлуатації та обслуговування.

Земельна ділянка площею 0,0680 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гаврилову Олександрю Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Науки, 44 корп.2 у Голосіївському районі м. Києва» за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і», враховуючи звернення заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-3522**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9900 від 28.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ревич Н. В. від 11.02.2016 вх. №08/Р-1466 щодо розгляду справи та з проханням записати на особистий прийом.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Мосійчук Ю. А.

УХВАЛИЛИ: *Повернути проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ревич Неонілі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Добрий шлях, 18-а у Голосіївському районі м. Києва» з матеріалами кадастрової справи П-3522 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для доповнення проекту рішення пунктом щодо визнання такими, що втратили чинність позицію 16 додатку до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №192/2767 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» та підпункт 4.2 рішення Київської міської ради від 08.11.2007 №1189/4022 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9384**

Проект рішення «Про приватизацію громадянці Реун Вікторії Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі м. Києва»
(ПР-10341 від 15.06.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Реун В. М. від 15.06.2016 вх. №08/Р-7416 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельна ділянка площею 0,0912 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. проект рішення «Про приватизацію громадянці Реун Вікторії Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі м. Києва» знято з розгляду.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.8.7. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа **П-9383**

Проект рішення «Про приватизацію громадянину Гончаруку Василю Віталійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-10340 від 15.06.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гончарук В. В. від 15.06.2016 вх. №08/Г-7417 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельна ділянка площею 0,0963 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. проект рішення «Про приватизацію громадянину Гончаруку Василю Віталійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі м. Києва» знято з розгляду.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.8.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9299**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Колеснікову Петру Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Патріотів, 63 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9462 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0796 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Колеснікову Петру Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Патріотів, 63 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.8.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9353**

Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сосновській Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зелений, 27 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9479 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0798 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати проект рішення** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сосновській Олені Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зелений, 27 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

14.9. Повторний розгляд кадастрових справ (приватизація)

14.9.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9418

Повторний розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березиній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9496 від 04.04.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 0,0896 га – у спільну часткову власність, а саме:

- частка Бондаренка Ф. Ф. - 1/2 від 0,0896 га;
- частка Березиної Є. Ф. - 1/2 від 0,0896 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 03.06.2016, зареєстрованому від 15.06.2016 №50, підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Березиній Євдокії Федорівні та Бондаренку Федору Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 17 у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

14.9.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9122

Повторний розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пустовіт Ользі Миколаївні, Голубиці Андрію Миколайовичу та Колісніченко Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павленка, 3 у Святошинському районі

м. Києва»
(ПР-8404 від 20.01.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016 було прийнято рішення підтримати проект рішення, але відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом однієї із заявниць Пустовіт О. М. від 27.05.2016 вх. №08/П-6572 щодо повторного розгляду справи та виключення з цільового призначення слова «будівництво» та запрошення заявниці на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Земельна ділянка площею 0,0934 га – у спільну часткову власність, а саме:

- частка громадянки Пустовіт Ользі Миколаївні - 7/18 від 0,0934 га;
- частка громадянина Голубиці Андрію Миколайовичу - 7/18 від 0,0934 га;
- частка громадянки Колісніченко Тетяні Миколаївні - 2/9 від 0,0934 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Пустовіт О. М.

УХВАЛИЛИ: **Відкласти розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пустовіт Ользі Миколаївні, Голубиці Андрію Миколайовичу та Колісніченко Тетяні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павленка, 3 у Святошинському районі м. Києва» до надання заяв щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і» від усіх співвласників житлового будинку.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

14.10. Розгляд кадастрових справ (громадяни)

14.10.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-11574

Проект рішення «Про передачу громадянину Кривецькому Володимирі Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 220-в у Голосіївському районі м. Києва»
(ПР-9712 від 14.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Кривецькому Володимиру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 220-в у Голосіївському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-12596

Проект рішення «Про передачу громадянці Панасевич Ользі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 5 у Дарницькому районі м. Києва»
(ПР-9575 від 07.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Панасевич О. В. від 07.04.2016 вх. №08/П-4318 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельна ділянка площею 0,0673 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Панасевич Ользі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 5 у Дарницькому районі м. Києва».*

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-6770
Проект рішення «Про передачу громадянці Лисенко Аллі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 21 у Деснянському районі м. Києва»
(ПР-9447 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0979 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про передачу громадянці Лисенко Аллі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 21 у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 5
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

14.10.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-17832
Проект рішення «Про передачу громадянину Яковцю Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 22-а у Деснянському районі м. Києва»
(ПР-10117 від 26.05.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2016 №055-8186 стосовно того, що ділянка потрапляє до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Земельна ділянка площею 0,0828 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення** «Про передачу громадянину Яковцю Івану Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 22-а у Деснянському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В., Михайленка В. О. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22206

Проект рішення «Про передачу громадянці Глимбоцькій Катерині Сачківні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 174 у Солом'янському районі м. Києва».

(ПР-9584 від 08.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0800 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про передачу громадянці Глимбоцькій Катерині Сачківні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 174 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22053

Проект рішення «Про передачу громадянці Білокудрі

Ганні Степанівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 200 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9751 від 18.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0400 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу громадянці Білокудрі Ганні Степанівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 200 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22186

Проект рішення «Про передачу громадянці Зінченко Євдокії Петрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 240 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9765 від 18.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0400 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу громадянці Зінченко Євдокії Петрівні, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтоник» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 240 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22154

Проект рішення «Про передачу громадянину Корабельському Івану Петровичу, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 150 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9737 від 18.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0400 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу громадянину Корабельському Івану Петровичу, члену громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Медовій, 150 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-9812

Проект рішення «Про передачу громадянці Троценко Наталії Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 20 у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9587 від 08.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу громадянці Троценко Наталії Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 20 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.10.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22152

Проект рішення «Про передачу громадянці Грибчук Зої

Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновій, 27-а у Солом'янському районі м. Києва»
(ПР-9578 від 07.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0249 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення** «Про передачу громадянці Грибчук Зої Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновій, 27-а у Солом'янському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

14.11. Повторний розгляд кадастрових справ (громадяни)

14.11.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22061

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва»
(ПР-9570 від 07.04.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.04.2016** проект рішення було відхилено у зв'язку із відсутністю затвердженого детального плану або плану зонування території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Виноситься на повторний розгляд після прийому у голови постійної комісії від 27.05.2016.

Також до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло

звернення голови Комітету Верховної Ради України з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності від 09.06.2016 №001-К-917/5 щодо розгляду заяви гр. Кудляка М. Н.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист прокуратури міста Києва від 06.06.2016 №08/К-6965 щодо розгляду заяви гр. Кудляка М. Н.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини від 17.06.2016 №001-К-917/6 щодо заяви гр. Кудляка М. Н.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Підтримати проект рішення** «Про передачу громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-в у Дарницькому районі м. Києва».

2. **Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

14.11.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-18073

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва»

(ПР-8303 від 28.12.2015)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вітта Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду таких справ: А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенко О. Г.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 24.05.2016), відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 стосовно того, що заявлені наміри не відповідають містобудівній документації.

Земельна ділянка площею 0,0601 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 20.05.2016, зареєстрованому від 24.05.2016 №44, та лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 відхилити проект рішення «Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва» та повернути матеріали кадастрової справи А-18073 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації – детального плану території Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.11.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-18074

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Вітт Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-в в Оболонському районі м. Києва»

(ПР-8695 від 05.02.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вітта Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду

таких справ: А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенко О. Г.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 24.05.2016), відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 стосовно того, що заявлені наміри не відповідають містобудівній документації.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 20.05.2016, зареєстрованому від 24.05.2016 №44, та лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 відхилити проект рішення «Про передачу громадянці Вітт Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-в в Оболонському районі м. Києва» та повернути матеріали кадастрової справи А-18074 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації – детального плану території Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.11.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-18075

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі

м. Києва»
(ПР-8378 від 15.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вітти Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду таких справ: А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенко О. Г.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 24.05.2016), відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 стосовно того, що заявлені наміри не відповідають містобудівній документації.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 20.05.2016, зареєстрованому від 24.05.2016 №44, та лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 відхилити проект рішення «Про передачу громадянину Вітту Олексію Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-г в Оболонському районі м. Києва» та повернути матеріали кадастрової справи А-18075 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації – детального плану території Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.11.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-18076

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Вітту Федору Аскольдовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-д в Оболонському районі м. Києва»

(ПР-8384 від 15.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вітта Ф.А. від 17.02.2016 вх. №08/В-1765 щодо розгляду таких справ: А-18076, А-18075, А-18074, А-18073.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення з матеріалами кадастрової справи на розгляд робочою групою під головуванням Міщенко О. Г.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 20.05.2016 (реєстр. №44 від 24.05.2016), відповідно до якого робочою групою ухвалено рішення рекомендувати постійній комісії відмовити в погодженні проекту рішення та повернути його на доопрацювання, а саме: для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 стосовно того, що заявлені наміри не відповідають містобудівній документації.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 20.05.2016, зареєстрованому від 24.05.2016 №44, та лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 №055-4060 відхилити проект рішення «Про передачу громадянину Вітту Федору Аскольдовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-д в Оболонському районі м. Києва» та повернути матеріали кадастрової справи А-18076 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для приведення у відповідність до затвердженої містобудівної документації – детального плану території Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.11.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-8974

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва»
(ПР-9941 від 12.05.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 було прийнято рішення повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для уточнення чи потрапляє земельна ділянка в межі захисної смуги залізничної дороги.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2016 №0570291-10750 щодо повторного розгляду справи та інформації, що санітарна зона від залізничної дороги не розповсюджується на можливість або неможливість відведення земельних ділянок під садівництво.

Земельна ділянка площею 0,1057 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 3
(Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Картавий І. Л., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

У зв'язку з тим, що пропозиція щодо підтримки проекту рішення не набрала голосів, головуючим було винесено проект рішення на повторне голосування.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

- перша - підтримати проект рішення;

- друга - створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання.

1. Голосували: за підтримку проекту рішення «Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Римаренко С. Г., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

2. Голосували: 1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.12. Розгляд кадастрових справ (внесення змін до рішень Київської міської ради):

14.12.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22240

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-8859 від 15.02.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Земельна ділянка площею 2,0007 га.

Проектом рішення передбачено: внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1012/1876, а саме: слова «на вул. Райдужній» замінити словами та цифрами «на вул. Гаражній, 1-А».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1012/1876 «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Райдужний» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

14.13. Розгляд кадастрових справ (погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок):

14.13.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22071

Проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази на вул. Сирецькій, 43 у Шевченківському районі м. Києва»
(ПР-9671 від 14.04.2016)

Проектом рішення передбачено: погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3575 га на дві земельні ділянки площами 0,1149 га та 0,2426 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Бабіч Є. П.

УХВАЛИЛИ: *Відхилити проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази на вул. Сирецькій, 43 у Шевченківському районі м. Києва» та повернути кадастрову справу А-22071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки договір оренди земельної ділянки закінчився 22.03.2015, а формування земельних ділянок шляхом поділу відбувається лише у разі, коли земельна ділянка перебуває у власності або користуванні.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

14.14. Повторний розгляд кадастрових справ (погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок):

14.14.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22101

Повторний розгляд проекту рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням» (ПР-9403 від 29.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 було прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.

Проектом рішення передбачено: погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1820 га на дві ділянки площами 0,0833 га та 0,0987 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Луначарського, 1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва приватному підприємству фірмі «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

14.14.2. СЛУХАЛИ: Спільне засідання постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо розгляду проекту рішення «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті

**«Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва»
(Кадастрова справа А-21471, ПР-7991 від 30.09.2015)**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.12.2015 питання було знято для вивчення робочою групою.

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом №08/289-74 від 08.04.2016 з протоколу №7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 24.03.2016 та з протоколом засідання робочої групи під головуванням Марченка Р. В. (реєстр. №15 від 16.02.2016), відповідно до якого комісії рекомендовано:

- провести спільне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами за участю Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*
- Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в підпорядкуванні якого знаходиться КП Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорту «Київ» (Жуляни), спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити пропозиції до нормативних актів, регламентних процедур, Положень про комунальні підприємства тощо для унеможливлення будь-яких дій відносно земель, що знаходяться у користуванні комунальних підприємств, без попереднього погодження таких дій з боку департаментів, в підпорядкуванні яких знаходяться такі комунальні підприємства.*

Проектом рішення передбачено: погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Турець В. В., Назаренко В. Е., Харченко О. В., Меліхова Т. І., Окопний О. Ю., Харчук С. В., Вайханський О. О.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) в аеропорті «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: «за» – 10 (Міщенко О. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Зубко Ю. Г., Шарій В. В., Турець В. В.,

Марченко Р. В., Росляков В. В., Бродський В. Я., Петровець О. Ф.), «проти» – немає, «утрималось» – 6 (Меліхова Т. І., Картавий І. Л., Балицька О. С., Назаренко В. Е., Старовойт В. М., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Непон В. І., Негрич М. М. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

ПРОГОЛОСУВАЛИ члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами: «за» - 1 (Окопний О. Ю.), «проти» - 1 (Антоненко П. Д.), «утрималось» - 3 (Задерейко А. І., Галайчук І. В., Харчук С. В.).

Депутати Київської міської ради Сагайдак І. В., Бороzeneць М. І., Мондриївський В. М., Майзель С. П. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15. Розгляд справ-клопотань - матеріали додаються

15.1. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):

15.1.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25329

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9499 від 05.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам

антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Негрич М. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23834

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9506 від 05.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відхилити проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Негрич М. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23830

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Жердіну Олександрю Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд»
(ПР-9507 від 05.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,1001 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відхилити проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Жердіну Олександрю Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Негрич М. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.4. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-23798**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ратушному Дмитру Анатолійовичу на вул. Свято-Георгіївській, 7 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9451 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відхилити проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ратушному Дмитру Анатолійовичу на вул. Свято-Георгіївській, 7 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.5. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26564**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савченко Марії Іванівні на вул. Свято-Георгіївській, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9445 від 31.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савченко Марії Іванівні на вул. Свято-Георгіївській, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.6. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-23837**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дегтярьовій Анні Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 31 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9450 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дегтярьовій Анні Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 31 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.7. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22371**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Утевій Катерині Юріївні у 4-ому пров. Франка, 37 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9394 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,07 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: 1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Утевій Катерині Юріївні у 4-ому пров. Франка, 37 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.8. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-24456**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пайковій Олені Миколаївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», на вул. 51-ій Садовій, діл. 5-Б у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва»
(ПР-9402 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відкласти розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пайковій Олені Миколаївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», на вул. 51-ій Садовій, діл. 5-Б у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., Римаренка С. Г., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Картавого І. Л.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я., Михайленко В. О., Петровець О. Ф. участі в голосуванні не брали.

15.1.9. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-22706**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дерелюку Григорію Івановичу на вул. Березневій, 30-м у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9396 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: 1. *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дерелюку Григорію Івановичу на вул. Березневій, 30-м у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

2. *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

3. *Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-20897

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Любові Володимирівні на вул. Калініна, 53-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9389 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Поліщук Любові Володимирівні на вул. Калініна, 53-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

15.1.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23209

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорцю Володимирі Андрійовичу у пров. 6-му Садовому, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9681 від 14.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федорцю Володимирі Андрійовичу у пров. 6-му Садовому, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 3
(Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.1.12. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23208

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кожух Ніні Федорівні у провулку 6-му Садовому, 5 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9602 від 08.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кожух Ніні Федорівні у провулку 6-му Садовому, 5 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 3
(Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Бродський В. Я. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.1.13. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23213**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ситніковій Яні Миколаївні у 2-му пров. Сосновому, 26 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9682 від 14.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ситніковій Яні Миколаївні у 2-му пров. Сосновому, 26 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає, «утрималось» – 3
(Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.1.14. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24049**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сімчук Дар'ї Володимирівні на вул. Генерала Вітрука, 33 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9393 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,05 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сімчук Дар'ї Володимирівні на вул. Генерала Вітрука, 33 у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.1.15. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26148**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Форись Олені Андріївні на вул. Миколи Краснова, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража»
(ПР-9391 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,01 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Форись Олені Андріївні на вул. Миколи Краснова, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» **на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Міщенко О. Г., Михайленко В. О. участі в голосуванні не брали.

15.1.16. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25750**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Льові Любові Петрівні на вул. Московській, 28-з у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

Земельна ділянка площею 0,05 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Льові Любові Петрівні на вул. Московській, 28-з у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Міщенко О. Г. участі в голосуванні не брали.

15.1.17. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26283**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глімбоцькому Максиму Сергійовичу на вул. Крутогірній, 15а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

(ПР-9357 від 24.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,02 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глімбоцькому Максиму Сергійовичу на вул. Крутогірній, 15а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Міщенко О. Г. участі в голосуванні не брали.

15.1.18. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25774**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корневій Наталії Валеріївні на вул. Лугова, 29 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

Земельна ділянка площею 0,03 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корнєвій Наталії Валеріївні на вул. Лугова, 29 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.2. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):

15.2.1. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-20705**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Мартиненко Юлії Андріївні та Мартиненко Марії Миколаївні на вул. Горького, 9-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

(ПР-9400 від 28.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 питання знято для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.

Земельна ділянка площею 0,08 га – у спільну часткову власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи рекомендації робочої групи, викладені у протоколі від 03.06.2016, зареєстрованому від 15.06.2016 №50, підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Мартиненко Юлії Андріївні та Мартиненко Марії Миколаївні на*

вул. Горького, 9-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.2.2. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-24458**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», на вул. 51-й Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»
(ПР-9358 від 24.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.05.2016-31.05.2016 питання знято для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом засідання якої від 15.06.2016 №50 постійній комісії рекомендовано повернути справу-клопотання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Земельна ділянка площею 0,03 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Перенести розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», на вул. 51-й Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заявницю, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за її присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.2.3. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-23210**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Даньку Григорію Володимировичу у пров. 5-му Садовому, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

(ПР-9363 від 25.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації, чи потрапляє земельна ділянка до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що земельна ділянка потрапляє до затвердженого детального плану території селища Биківня.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Даньку Григорію Володимировичу у пров. 5-му Садовому, 8 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.2.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23212

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шевченку Кирилу Валерійовичу у пров. 5-му Садовому, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель

і споруд»
(ПР-9423 від 30.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що земельна ділянка потрапляє до затвердженого детального плану території селища Биківня.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шевченку Кирилу Валерійовичу у пров. 5-му Садовому, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.2.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23215

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крайньому Олегу Юрійовичу у пров. 6-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

(ПР-9554 від 07.04.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що земельна ділянка потрапляє до затвердженого детального плану території селища Биківня.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крайньому Олегу Юрійовичу у пров. 6-му Садовому, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.2.6. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-23216**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ломаченку Анатолію Миколайовичу у пров. 5-му Садовому, 2 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9556 від 07.04.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що земельна ділянка потрапляє до затвердженого детального плану території селища Биківня.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ломаченку Анатолію Миколайовичу у пров. 5-му Садовому, 2 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.2.7. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-23217

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Юрію Івановичу у пров. 5-му Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9557 від 07.04.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно отримання інформації щодо того, чи потрапляє земельна ділянка до меж детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом від 25.05.2016 №055-6172, яким Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що земельна ділянка потрапляє до затвердженого детального плану території селища Биківня.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

Голосували: за підтримку проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Юрію Івановичу у пров. 5-му Садовому, 6 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 3 (Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

15.2.8. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26238**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у 5-му пров. Садовому, 23 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-8825 від 11.02.2016)

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 17.03.2016 проект рішення було знято з розгляду та направлено для вивчення робочою групою з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, під головуванням Бондаренка В. В.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 06.06.2016 №08/9540, відповідно до якого робочою групою запропоновано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та гр. Пустовіту О. М. віднайти альтернативну земельну ділянку, оскільки ділянка у 5-му пров. Садовому, 23 у Деснянському районі м. Києва зарезервована для сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пустовіту Олегу Михайловичу у 5-му пров. Садовому, 23 у

Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», *оскільки зазначена земельна ділянка зарезервована для сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (лист голови робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, - керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренка В. В. від 06.06.2016 №009-1571).*

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонувати заявнику іншу альтернативну земельну ділянку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

15.2.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25205

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства «Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва»
(ПР-9120 від 29.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.03.2016 питання було знято для вивчення робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2016 прийнято рішення, враховуючи рекомендації робочої групи, направити матеріали кадастрової справи до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для надання правової оцінки.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1025 щодо порушення вимог Регламенту та повернення справи без розгляду.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,07 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рагуліну Петру Васильовичу, члену садівницького товариства*

«Залізничник» на вул. Призалізничній, діл. 5 у Дніпровському районі м. Києва для ведення колективного садівництва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.2.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25699

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуковичу Артему В'ячеславовичу на вул. Новікова-Прибоя, 13 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

(ПР-9442 від 31.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 14.03.2016 вх. №08/Ж-3078 щодо витребування з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи та її розгляду.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд на чергове засідання постійної комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 06.06.2016 вх. №08/Ж-6954 та від 15.06.2016 вх. №08/Ж-7397 щодо розгляду справи у присутності заявника.

Земельна ділянка площею 0,03 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуковичу Артему В'ячеславовичу на вул. Новікова-Прибоя, 13 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам

антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Старовойт В. М., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):

15.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25843**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на вул. Деміївській, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку»
(ПР-9678 від 14.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,47 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Шарій В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на вул. Деміївській, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25862**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-Сервіс» на вул. Раїси Окіпної, 46 у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування відкритої автостоянки»
(ПР-9489 від 04.04.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Земельна ділянка площею 0,29 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Непоп В. І.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-Сервіс» на вул. Раїси Окіпної, 46 у Дніпровському районі м. Києва для обслуговування відкритої автостоянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.3. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-24234**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу»
(ПР-9278 від 22.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельна ділянка площею 0,57 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Відхилити проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», *оскільки постійною комісією 15.03.2016 вже було розглянуто і підтримано аналогічний проект рішення (справа-клопотання К-25500), який включений до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25791**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування»
(ПР-9387 від 28.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельна ділянка площею 0,33 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25453**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди»
(ПР-9477 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,47 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

державному підприємству «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ» вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо надання інформації стосовно використання земельної ділянки вздовж Набережного шосе (причал пасажирської набережної станції метро «Дніпро») державним підприємством «АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ».

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25768**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території»
(ПР-9773 від 18.04.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельна ділянка площею 1,18 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я України на вул. Михайла Грушевського, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та озеленення території».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

15.3.7. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26098**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на бульв. Тараса Шевченка, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі органу державної влади та місцевого самоврядування» (ПР-9438 від 31.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,16 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на бульв. Тараса Шевченка, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі органу державної влади та місцевого самоврядування».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

15.3.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25579**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Кудрявській, 9 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею» (ПР-9397 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музею історії міста Києва на вул. Кудрявській, 9 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі музею».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Росляков В. В. участі в голосуванні не брали.

15.4. Розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):

15.4.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-24054

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Київський завод «РАДАР» у пров. Моторному, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських будівель та споруд» (ПР-9487 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 1,31 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: 1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Київський завод «РАДАР» у пров. Моторному, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських будівель та споруд».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Непона В. І. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Міщенка О. Г.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-21169

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Генерала Жмаченка, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної

насосної станції «Комсомольська»
(ПР-9767 від 18.04.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 0,80 га – в оренду до 31.12.2017.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Генерала Жмаченка, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації обслуговування та реконструкції споруд каналізаційної насосної станції «Комсомольська».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 2
(Картавий І. Л., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.3. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25371**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу на вул. Сосницькій, 10 літ «В» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину»

(ПР-9440 від 31.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,02 га – в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *1. Відкласти розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу на вул. Сосницькій, 10 літ «В» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину».*

2. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г., Картавого І. Л., Рослякова В. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Міщенка О. Г.

3. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання робочої групи та витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26405**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)»
(ПР-9474 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Відкласти розгляд проекту рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Савчуку Віктору Івановичу на вул. Будівельників, 38-б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельні, складські та офісні приміщення)».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26245**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоповерхового будинку «Науковець 2010» на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території»

Земельна ділянка площею 0,34 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Повернути проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоповерхового будинку «Науковець 2010» на вул. Мічуріна, 4 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку та території» **з матеріалами справи-клопотання К-26245 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання рішення загальних зборів ОСББ «Науковець 2010» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування заявнику та приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до вимог Земельного кодексу України.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-21172

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Лаврській, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянської водопровідної станції»
(ПР-9288 від 22.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 4,39 га – в оренду до 31.12.2017 року.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Лаврській, 8 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції насосної станції 3-ого підйому Деснянської водопровідної станції» **на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.7. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-21171**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Василя Порика, 8 у Подільському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції «Виноградар-3»
(ПР-9330 від 23.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 6,62 га – в оренду до 31.12.2017 року.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Василя Порика, 8 у Подільському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування та реконструкції споруд насосної станції «Виноградар-3».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Кримчак С. О., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.8. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26256**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)»
(ПР-9353 від 24.03.2016)

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Земельна ділянка площею 0,25 га – в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва для обслуговування об'єктів зв'язку (монтерський будинок, склади, гаражі)».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.4.9. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25531**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Монтажників, 97 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази, що забезпечить водопостачання у м. Києві»
(ПР-9065 від 26.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,36 га – в оренду до 31.12.2017.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на вул. Монтажників, 97 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази, що забезпечить водопостачання у м. Києві».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.5. Повторний розгляд справ-клопотань (надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):

15.5.1. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25840**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину»

(ПР-9284 від 22.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, згідно з витягом від 25.05.2016 №08/286-223 з протоколу №15 засідання цієї комісії від 18.05.2016 проект рішення підтримано.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,07 га – в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» на Харківському шосе, 168 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.5.2. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26231**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину»
(ПР-9076 від 26.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

Виноситься на повторний розгляд згідно з:

- витягом від 16.05.2016 №08/286-200 з протоколу №14 від 27.04.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримали;
- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2016 №064-4616 щодо наявності на

земельній ділянці споруди, що має ознаки капітальної (фотофіксація додається).

Земельна ділянка площею 0,01 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Танцюрі Миколі Івановичу на вул. Маршала Тимошенка, 7-г (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі магазину».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Меліхова Т. І.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.5.3. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26389**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» на вул. Предславинській, 21/23 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»
(ПР-9285 від 22.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 було прийнято рішення повернути справу-клопотання К-26389 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на доопрацювання для надання рішення зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» щодо вирішення питання оформлення земельної ділянки в постійне користування.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2016 №057026-10001 щодо доопрацювання та надання протоколу загальних зборів ОСББ «Вимпел».

Земельна ділянка площею 0,25 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВИМПЕЛ» на

вул. Предславинській, 21/23 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Марченко Р. В., Харченко О. В., Назаренко В. Е. участі в голосуванні не брали.

15.6. Розгляд справ-клопотань (відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):

15.6.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25506

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення» (ПР-9491 від 04.04.2016)

З урахуванням звернення голови ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 12.02.2016 вх. 08/2372 щодо оформлення земельної ділянки по вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва; звернення ЖБК «Фенікс-Мілютенко» від 02.03.2016 вх. №08/3555 щодо виключення з переліку, що підлягають продажу на земельних торгах, земельну ділянку на вул. Новопирогівська, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва, а також розглянути питання надання цієї земельної ділянки ЖБК «Фенікс-Мілютенко» для будівництва житлового будинку постраждалим інвесторам, яке на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було знято для вивчення робочою групою під головуванням В. Михайленка.

Згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.05.2016 (реєстр. №45 від 31.05.2016) постійній комісії рекомендовано:

- надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо виключення земельної ділянки на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на земельних торгах;
- постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включити до порядку денного найближчого засідання справу-клопотання К-25506.

Земельна ділянка площею 1,34 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Зінченко С. В.

УХВАЛИЛИ: 1. Відхилити проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради щодо виключення з додатку 1 рішення Київської міської ради від 17.02.2015 №101/966 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги (Є-1254)» пункту 2 та скасування у цьому рішенні додатку 3, а також щодо скасування рішення Київської міської ради від 04.09.2014 №97/97 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва».

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Старовойт В. М., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25918**

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні. у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9452 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні. у Дарницькому районі м. Києва для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Старовойт В. М., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25917

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9453 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25920

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9454 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25921

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9455 від 01.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Калько Раїсі Анатоліївні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-26358

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стоженку Володимирі Яковичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9401 від 28.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

громадянину Стоженку Володимирі Яковичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.7. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25503**

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана в Оболонському районі м. Києва на вул. Юрія Кондратюка, 8а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової будівлі»
(ПР-9441 від 31.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,05 га – у постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана в Оболонському районі м. Києва на вул. Юрія Кондратюка, 8а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової будівлі».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.8. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26329**

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПоліСпаСервіс» на вул. Прирічний, 37 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей»
(ПР-9398 від 28.03.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 22.06.2016 вх. №08/10766 щодо ситуації навколо земельної ділянки та з проханням відмовити в задоволенні клопотання ТОВ «ПоліСпаСервіс».

Земельна ділянка площею 0,92 га – в оренду на 49 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати проект рішення** «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПоліСпаСервіс» на вул. Прирічний, 37 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель культурно-оздоровчого, рекреаційного, спортивних і туристичних цілей».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Прирічний, 37 риболовно-спортивній базі «Смарагдова» Українського товариства мисливців і рибалок Київської міської організації (КМО УТМР) для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» та надати відповідний висновок.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

15.6.9. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-26011**

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9465 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,09 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

15.6.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-26112

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександр Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9161 від 01.03.2016)

Земельна ділянка площею 0,08 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександр Володимировичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

15.6.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-24252

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шелесту Богдану Валерійовичу у пров. Ватутіна, 58 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(ПР-9463 від 04.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шелесту Богдану Валерійовичу у пров. Ватутіна, 58 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

15.6.12. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-26343

Проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» (ПР-9375 від 28.03.2016)

Земельні ділянки площами 0,08 га та 3,44 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі м. Києва для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

16. Розгляд проектів рішень та листів, знятих для розгляду робочими групами, створеними на засіданнях постійної комісії, та рішення по яких робочими групами не прийнято, - *матеріали додаються.*

16.1.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-21631

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-8048 від 02.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.12.2015 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О.

Виноситься на повторний розгляд гідно з листом депутата Михайленка В. О. від 06.06.2016 вх. №08/9493 щодо розгляду справи на засіданні постійної комісії, оскільки робоча група не збирає кворум.

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площею 0,2794 га та внести зміни до нього, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках;
- слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі»;
- слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О.

УХВАЛИЛИ: 1. *Відхилити проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Московському, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього», оскільки частина земельної ділянки потрапляє до зеленої зони.*

2. *Повернути зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21631 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

16.1.2. **СЛУХАЛИ:** Кадастрова справа Д-7083

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському

районі м. Києва»
(ПР-8204 від 15.12.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2015 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Меліхової Т. І. та на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, яка на засіданні від 27.04.2016 (протокол №14, реєстр. від 16.05.2016 №08/286-198) прийняла рішення відхилити проект рішення, проте при повторному розгляді на засіданні від 22.06.2016 (протокол №18, реєстр. 23.06.2016 № 08/286-308) прийняла рішення підтримати проект рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» від 02.06.2016 вх. №08/9293 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «реконструкція».

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» від 02.06.2016 вх. №08/9294 щодо розгляду зазначеного проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.

Земельна ділянка площею 0,1497 га – в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Балицька С. О., Богатов К. В.

УХВАЛИЛИ: *За пропозицією депутатів Київської міської ради Богатова К. В., Михайленка В. О. та Балицької О. С. відхилити проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва», оскільки існує потужний супротив громадськості.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Міщенко О. Г., Михайленко В. О. участі в голосуванні не брали.

16.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа А-22314

Повторний розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції

угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва»
(ПР-9221 від 11.03.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання та запросити заявника, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.03.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Меліхової Т. І.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом депутатів Київської міської ради Меліхової Т. І. та Картавого І. Л. від 01.04.2016 вх. №08/5610.

Проектом рішення передбачено: внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 в частині терміну користування, а саме: слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «25 років» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Відкласти розгляд проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №1032/1896 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 №75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 №75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва» на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

16.1.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа Д-2926

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеня на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва»

(ПР-8412 від 20.01.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Княжий затон» від 18.01.2016 № 02/26 (вх. від 18.01.2016 №08/754 з проханням збільшити термін користування земельною ділянкою та передати її в довгострокову оренду на 7 років.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.01.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О. На засіданні постійної комісії 24.05.2016 - 31.05.2016 змінено склад цієї робочої групи.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом цієї робочої групи від 15.06.2016 №52.

Земельна ділянка площею 5,0623 га – в оренду на 1 рік.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНЯЖИЙ ЗАТОН» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення та школою-дитячим садком першого ступеня на Дніпровській набережній, 18 у Дарницькому районі м. Києва» за умови передачі земельної ділянки в оренду на 7 років, враховуючи звернення заявника.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Шарій В. В., Турець В. В. участі в голосуванні не брали.

16.2.1. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд листа об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» від 07.12.2015 вх. №08/20168 щодо оформлення права користування земельними ділянками на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5, на просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий), вул. Воскресенська, 2-А, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Райдужна, 25 та вул. Панельна, 2.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.12.2015 лист направлено для вивчення робочою групою у складі депутатів: Марченка Р. В., Кісільва І. П., Назаренка В. Е., Петровця О. Ф.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Росляков В. В., Мосійчук Ю. А.

УХВАЛИЛИ: *Перенести розгляд листа об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» від 07.12.2015 вх. №08/20168 щодо оформлення права користування земельними ділянками на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака та вул. Вершигори, 5, на просп. Ватутіна (район Московського мосту, урочище Чорторий), вул. Воскресенська, 2-А, вул. Микільсько-Слобідська, 6/2, вул. Райдужна, 25 та вул. Панельна, 2 на чергове засідання постійної комісії з питань Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на яке запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

16.2.2. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд звернення №08/КО-1359 від 10.02.2016 представника мешканців будинків на вул. В. Дубініна, 4, вул. Жуковського, 4, пр-т. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістенка, 3, Сіпунова Л. М. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між КМР та ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. В. Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення КМР від 28.12.2006 р. №577/634 та поновлений рішенням Київради від 22 травня 2013 року №506/9563.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Негрича М. М.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Негрич М. М.

УХВАЛИЛИ: *Взяти до відома звернення №08/КО-1359 від 10.02.2016 представника мешканців будинків на вул. В. Дубініна, 4, вул. Жуковського, 4, пр-т. 40-річчя Жовтня, 100/2, вул. Бурмістенка, 3, Сіпунова Л. М. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між КМР та ПАТ*

«Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. В. Дубініна, 2 літера А у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення КМР від 28.12.2006 р. №577/634 та поновлений рішенням Київради від 22 травня 2013 року №506/9563

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

16.3.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-25661

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу приватному підприємству «Сокіл» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8136 від 09.12.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.01.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Кісільова І. П.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.

Проектом рішення передбачено: передати земельну ділянку в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» строком до 20.01.2020 року площею 0,0948 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Перенести розгляд проекту рішення «Про надання дозволу приватному підприємству «Сокіл» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Укрбізнесгруп Альянс» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на дорозі Набережно-Печерській, 5 у Печерському районі м. Києва» на чергове засідання постійної комісії з питань Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на яке запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Турець В. В. участі в голосуванні не брали.

16.3.2. СЛУХАЛИ: **Справа-клопотання К-25847**

Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північний, 48-в в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання»
(ПР-8670 від 04.02.2016)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.03.2016 проект рішення направлено для вивчення робочою групою під головуванням Михайленка В. О.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 09.06.2016 вх. №08/КО-7142 з підписами мешканців прилеглих будинків.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з ст. 14 п. 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.

Земельна ділянка площею 0,03 га – в оренду на 10 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: **Підтримати проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Чех Любов Петрівні на вул. Північний, 48-в в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

17. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.

17.1. СЛУХАЛИ: **Розгляд правового висновку управління правового**

забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-963 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-9516 від 06.04.2016, справа-клопотання К-26461) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-963, проект рішення з пояснювальною запискою – на 6-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. **Відхилити зауваження**, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-963 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенову Олексію Леонідовичу на вул. Вчительській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», **оскільки заявник є учасником антитерористичної операції на сході України та має переважне право на оформлення земельної ділянки.**

2. **Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

17.2. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-967 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва» (ПР-8074 від 03.12.2015, кадастрова справа А-21904) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-967, проект рішення

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.05.2016 №08/230-967 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва».**

2. Відхилити проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.3. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-973 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (ПР-8496 від 26.01.2016, кадастрова справа А-17501) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-973, проект рішення з пояснювальною запискою – на 7-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-973 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення**

переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

2. Відхилити проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІОН» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юліуса Фучика у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (ПР-8481 від 26.01.2016, кадастрова справа А-13290) - матеріали додаються.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972, проект рішення з пояснювальною запискою – на 6-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №85/1519 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2 Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-13290 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-972.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

17.5. СЛУХАЛИ:

Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва» (ПР-8642 від 03.02.2016, кадастрова справа Д-6031) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 07.06.2016 вх. №08/9612 щодо внесення змін до проекту рішення відповідно до наданих зауважень.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026, проект рішення з пояснювальною запискою – на 11-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Рудик О. В.

УХВАЛИЛИ: 1. **Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній громаді «Віфанія» у Деснянському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі під молитовний дім з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кутузова, 2 у Деснянському районі м. Києва».**

2 Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи Д-6031 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.05.2016 №08/230-1026.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

17.6. СЛУХАЛИ:

Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-61 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із

соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 146 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-8076 від 03.12.2015, кадастрова справа Д-7260) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-61, проект рішення з пояснювальною запискою – на 8-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *Відкласти розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.01.2016 №08/230-61 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАКО ТОРГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісної будівлі із соціально-культурними приміщеннями на вул. Метрологічній, 146 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

17.7. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8726 від 08.02.2016, кадастрова справа Д-6411) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074, проект рішення з пояснювальною запискою – на 7-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л.

УХВАЛИЛИ: *1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА МЕХАНІЗАЦІЇ 13093» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*

автотранспортного підприємства на вул. Малинській, 18 у Святошинському районі м. Києва».

2 Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи Д-6411 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.06.2016 №08/230-1074.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Кримчак С. О. участі в голосуванні не брали.

17.8. СЛУХАЛИ:

Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2016 №08/230-1022 до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради Т. І. Меліхової (№08/231-2132/ПР від 12.05.2016) - матеріали додаються.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2016 №08/230-1022, проект рішення з пояснювальною запискою – на 9-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І.

УХВАЛИЛИ: 1. За пропозицією суб'єкта подання – депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.05.2016 №08/230-1022 до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва».

2. Запропонувати суб'єкту подання винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.9. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території» (ПР-8911 від 16.02.2016, справа-клопотання К-25022) - *матеріали додаються.*

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103, проект рішення з пояснювальною запискою – на 7-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. *Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гамарника, 28г» на вул. Гамарника, 28-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території».*

2 Повернути вищезазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-25022 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.06.2016 №08/230-1103.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.10. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2016 №08/230-1113 до проекту рішення Київської

міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва» (ПР-9511 від 06.04.2016, кадастрова справа А-21397) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2016 №08/230-1113, проект рішення з пояснювальною запискою – на 7-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: 1. *За пропозицією депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.06.2016 №08/230-1113 до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСИСТЕМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Маршала Рокоссовського, 7-а в Оболонському районі м. Києва».*

2. Внести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.11. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1138 до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва» (ПР-9904 від 28.04.2016, кадастрова справа Є-1210) - **матеріали додаються.**

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1138, проект

рішення з пояснювальною запискою – на 9-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1138 до проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Лаврській, 13 (колишня Січневого Повстання, 27) у Печерському районі м. Києва».**

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

17.12. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва» (ПР-9604 від 11.04.2016, кадастрова справа Ц-1159) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 рішення не було прийнято.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891, проект рішення з пояснювальною запискою – на 8-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням**

індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва».

2. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Картавий І. Л. участі в голосуванні не брали.

17.13. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8221 від 15.12.2015, кадастрова справа А-21527) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 31.05.2016 рішення не було прийнято.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903, проект рішення з пояснювальною запискою – на 7-ми арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: **1. Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903 до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва».**

2. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Турець В. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

17.14. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (ПР-8188 від 11.12.2015, кадастрова справа Є-1229) - матеріали додаються.

Земельна ділянка на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва площею 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.01.2016 під час голосування проект рішення було підтримано. На засіданні постійної комісії 16.02.2016 під час розгляду правового висновку було прийнято рішення підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та повернути справу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Виносився на повторний розгляд постійної комісії від 24.05.2016 відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2016 №057082-7613 щодо повторного розгляду, враховуючи обставини, викладені у листі ТОВ «ІСІДА» від 22.03.2016 вх. №08/4797, прийнято рішення перенести розгляд питання на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити депутата Київської міської ради О. В. Маляревича.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223, проект рішення з пояснювальною запискою – на 5-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2016 №08/230-223 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити депутата Київської міської ради Маляревича О. В. та представників товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

17.15. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8222 від 15.12.2015, кадастрова справа Д-7102) - **матеріали додаються.**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016 розглядався правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до вищезазначеного проекту рішення та прийнято рішення підтримати зауваження, викладені у правовому висновку, та повернути вищезазначений проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Гочіяєва Ю. Б. від 28.03.2016 вх. №08/Г-3767 щодо відсутності на земельній ділянці майна третіх осіб.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2016 №057028-10144 щодо наявності на земельній ділянці нежитлової будівлі, яка належить на праві приватної власності Гочіяєву Ю. Б.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206, проект рішення з пояснювальною запискою; лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2016 №057028-10144 – на 12-ти арк.).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-206 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва».

2. Відхилити проект рішення «Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - матеріали додаються.

18.1. СЛУХАЛИ: Розгляд звернення ініціативної групи територіальної громади власників транспортних засобів - орендарів паркомісць на автомобільній стоянці на вул. Вербицького, 1 (мешканців прилеглих будинків на вул. Тростянецькій, 6, 6-а, 6-б, 6-д, 6-ж та Харківському шосе, 168е) від 06.04.2016 № 08/КО-4301 щодо надання юридичного супроводження документального оформлення території автостоянки у власність територіальної громади, а також з проханням скасувати незаконні рішення щодо вірогідних можливостей забудови території автостоянки - **матеріали додаються.**

(звернення ініціативної групи територіальної громади власників транспортних засобів - орендарів паркомісць на автомобільній стоянці на вул. Вербицького, 1 (мешканців прилеглих будинків на вул. Тростянецькій, 6, 6-а, 6-б, 6-д, 6-ж та Харківському шосе, 168е) від 06.04.2016 вх. № 08/КО-4301 - на 17-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: 1. Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О., Назаренка В. Е., Харченка О. В. для додаткового вивчення цього питання. Головою робочої групи визначити депутата Кримчака С. О.

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Харченко О. В., Назаренко В. Е., Бродський В. Я., Марченко Р. В., Старовойт В. М. участі в голосуванні не брали.

18.2. СЛУХАЛИ: Розгляд скарги Київської міської громадської організації «Народна Варта» від 11.05.2016 вх. №08/8094 про

перевищення службових повноважень працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зловживання впливом - **матеріали додаються.**

(скарга Київської міської громадської організації «Народна Варта» від 11.05.2016 вх. №08/8094 - на 3-ох арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

18.3. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2016 вх. № 15597 щодо порушення питання про вилучення у недобросовісного землекористувача СУ-2 ПАТ «Будмеханізація» земельної ділянки на вул. Голосіївській, 7-9 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із утриманням її в неналежному санітарно-технічному стані (накопичення побутового та будівельного сміття) та численними скаргами мешканців - **матеріали додаються.**

(лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2016 вх. № 15597 - на 13-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

18.4. СЛУХАЛИ: Розгляд листа обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 24.05.2016 вх. № 08/8862 щодо набрання з 19.04.2016 законної сили ухвали Київського апеляційного адміністративного суду та виконання Київською міською радою задоволених позовних вимог кооперативу - **матеріали додаються.**

(лист обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» від 24.05.2016 вх. № 08/8862 - на 18-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання

постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

18.5. СЛУХАЛИ: Розгляд листа депутата Київської міської ради В. Турця від 26.05.2016 вх. №08/9088 щодо виключення його зі складу робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09.02.2016 для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-5304) - **матеріали додаються.**

(лист депутата Київської міської ради В. Турця від 26.05.2016 вх. №08/9088 - на 1-му арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

18.6. СЛУХАЛИ: Розгляд звернення ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПАТ «КБ «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» від 02.06.2016 вх. №08/9300 щодо встановлення терміну оренди земельної ділянки на вул. Володимирській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва на 25 років - **матеріали додаються.**

(звернення ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» та ПАТ «КБ «ФІНАНСОВИЙ ПАРТНЕР» від 02.06.2016 вх. №08/9300 - на 3-ох арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

18.7. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд питання щодо звернення до Верховної Ради України з пропозиціями внести зміни до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин з урахуванням протоколу засідання робочої групи від 15.04.2016 (реєстр. №47 від 02.06.2016), створеної 15.12.2015 на засіданні постійної комісії Київської міської

ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення пропозицій до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин - **матеріали додаються.**

(протокол засідання робочої групи від 15.04.2016 (реєстр. №47 від 02.06.2016) - на 14-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

18.8. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2016 №063-5162 про участь представника постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в робочій групі з питань оформлення навчальними закладами комунальної власності територіальної громади міста Києва права постійного користування земельними ділянками - **матеріали додаються.**

(лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2016 №063-5162 - на 1-му арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

18.9. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2016 вх. №08/10282 щодо вирішення питання відведення земельної ділянки для користування поліклінікою №2 на вул. Маршала Якубовського, 6 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо коригування проекту детального плану території в межах вулиць Глушкова, Касіяна та Якубовського в Голосіївському районі м. Києва - **матеріали додаються.**

(лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2016 вх. №08/10282 - на 6-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: *У зв'язку із довготривалістю засідання питання залишено без розгляду та буде включено до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

18.10. СЛУХАЛИ: **Звернення** громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 22.06.2016 вх. №08/10687 щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість відведення в оренду земельної ділянки на вул. Нижньоключовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України та посприяти у її відведенні - **матеріали додаються.**

(звернення громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 22.06.2016 вх. №08/10687 - на 14-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е.

УХВАЛИЛИ: **1. Взяти до відома звернення** громадської організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» від 22.06.2016 вх. №08/10687 щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість відведення в оренду земельної ділянки на вул. Нижньоключовій, 2 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України та посприяти у її відведенні.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість та посприяти громадській організації «Центр допомоги і адаптації ветеранів, інвалідів, бійців АТО та інших учасників бойових дій» у відведенні в оренду земельної ділянки на вул. Нижньоключова, 2 (кадастровий номер 8000000000:69:086:0001) у Солом'янському районі м. Києва для будівництва житла для учасників бойових дій на сході України, у разі неможливості виділення зазначеної земельної ділянки, надати пропозицію щодо відведення рівноцінної земельної ділянки.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Харченко О. В., Зубко Ю. Г., Міщенко О. Г., Михайленко В. О., Турець В. В., Балицька О. С. участі в голосуванні не брали.

ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

19. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. щодо розгляду проекту рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (№08/231-2658/ПР від 17.06.2016) - *матеріали додаються.*

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2016 № 08/231-2658/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань детального плану території; матеріали детального плану території - на 45-ти арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Меліхова Т. І., Петровець О. Ф., Назаренко В. Е., Турець В. В., Шаповал А. А., Чорний А. М., Глеба В. Ю., Олійник В. О.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

- *перша – підтримати проект рішення із зауваженнями депутата Меліхової Т. І.;*
- *друга – повернути проект рішення суб'єкту подання на доопрацювання.*

1. Голосували: *за підтримку проекту рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва» із зауваженнями депутата Меліхової Т. І. щодо необхідності внесення змін до графічної частини том 1 «Архітектурно-планувальна організація території» проекту детального плану, а саме: змінити назву призначення об'єкта містобудування в пунктах 49 та 50 в таблиці «Експлікація» у розділі «Проектні»: слова «магазин, кулінарія» та «підприємства громадського харчування» замінити на слова «нежитлова будівля для надання послуг автовласникам».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – немає, «утрималось» – 6 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Петровець О. Ф., Меліхова Т. І., Балицька О. С., Римаренко С. Г.).

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримання проекту рішення, головуючим було винесено на голосування другу пропозицію: щодо повернення проекту рішення суб'єкту подання на доопрацювання.

2. Голосували: 1. Підтримати зауваження депутата Меліхової Т.І. щодо необхідності внесення змін до графічної частини том 1 «Архітектурно-планувальна організація території» проекту детального плану, а саме: змінити назву призначення об'єкта містобудування в пунктах 49 та 50 в таблиці «Експлікація» у розділі «Проектні»: слова «магазин, кулінарія» та «підприємства громадського харчування» замінити на слова «нежитлова будівля для надання послуг автовласникам».

2. Повернути суб'єкту подання – Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання проект рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва» з додатками.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради доопрацювати проект рішення та спільно з розробниками містобудівної документації – текстові і графічні матеріали детального плану території за наданими депутатом Меліховою Т.І. зауваженнями, озвученими під час обговорення цього питання.

4. Передати доопрацьовані матеріали детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельну, Челябінську, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва та відповідний проект рішення для розгляду на наступному засіданні постійної комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Кримчак С. О.).

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Марченко Р. В. участі в голосуванні не брали.

20. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. щодо розгляду проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТІ-БС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення на вул. Уманській, 47-б у Солом'янському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7295) (ПР-10245 від 02.06.2016)

Земельна ділянка площею 0,2890 га – в оренду на 15 років у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.05.2014).

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТІ-БС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення на вул. Уманській, 47-б у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

21. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Турця В. В. щодо розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7585) (ПР-10228 від 01.06.2016)

Земельна ділянка площею 0,1738 га – в оренду на 15 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Турець В. В.

УХВАЛИЛИ: *Підтримати проект рішення* «Про передачу громадянину Васильченку Олександр Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Павла Дибенка, 4-6 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.).

Депутати Київської міської ради Балицька О. С., Шкуро М. Ю., Марченко Р. В., Харченко О. В. участі в голосуванні не брали.

22. СЛУХАЛИ: Інформацію представника громадського руху Почайна - громадянки Гончаренко А. В. щодо детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Гончаренко А. В., Герман О.

УХВАЛИЛИ: *Взяти до відома* інформацію, озвучену громадянкою Гончаренко А. В. щодо детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва, а саме:

«Для розгляду на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради був підготовлений проект рішення про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва.

Вважаємо, що питання про затвердження зазначеного детального плану території в існуючій редакції не може бути включене до порядку денного засідання сесії Київської міської ради, та має бути відправлене на доопрацювання і повторний розгляд в постійних комісіях Київської міської ради, оскільки підготовка цього містобудівного документа відбувалася з численними порушеннями норм чинного законодавства стосовно проведення громадських слухань та доступу до публічної інформації, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, з порушенням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та ДБН.

Ці порушення полягають у такому.

20 листопада 2015 року на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було оприлюднене повідомлення Департаменту та ТОВ «ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ» про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва, а також були розміщені графічні матеріали зазначеного проекту детального плану території, в тому числі проектний план.

У подальшому до первинного варіанту проекту детального плану території неодноразово вносилися зміни (останні - у травні цього року), внаслідок чого на проектному плані з'явилися нові об'єкти будівництва: багатоповерхова житлова забудова, приватні котеджі, шкільні та дошкільні дитячі заклади, подовження вулиці Вербової до вул. Набережно-Рибальської тощо, а площа території збільшилася на 16 га, з 214 га до 230 га.

Всі ці зміни до детального плану території вносилися його розробником і замовником кулуарно, без належного проведення громадських обговорень та врахування думки громадськості, про що свідчать численні звернення до київської міської влади представників громадськості, підприємств та організацій, розташованих в Оболонському районі, в межах проектного плану детального плану території.

І хоча зміни до детального плану території безпосередньо зачіпають майнові права та інтереси як членів гаражних кооперативів, так й інших власників і землекористувачів в зоні детального плану території, їх думка та пропозиції стосовно таких змін заздалегідь не з'ясовувалася і не була

врахована, що створює і буде породжувати у майбутньому конфліктні ситуації.

На сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до сьогоднішнього дня немає будь-якої інформації про хід розгляду проекту зазначеного детального плану території, про його коригування з урахуванням внесених громадськістю зауважень та пропозицій, а в розділі «ПОСИЛАННЯ НА ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ» міститься первинний (від 20.11.2015) варіант проектного плану.

У той же час на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) регулярно висвітлюється поточний стан розгляду проектів детальних планів території інших районів м. Києва та іншої містобудівної документації на місцевому рівні. Такий вибірковий та нетранспарентний підхід до оприлюднення містобудівної документації на місцевому рівні є нелогічним, незрозумілим та таким, що не відповідає зазначеним у ст. 4 Закону України «Про доступ до публічної інформації» принципам забезпечення доступу до публічної інформації.

Згідно з ч.7 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі.

Відповідно до п.1 ч.1 ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до публічної інформації має забезпечуватися шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет.

Окрім того, проект детального плану території розроблено з порушенням ДБН, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також інших нормативно-правових актів, що регулюють містобудівну діяльність, зокрема у частині дотримання санітарних зон АЗС і паркінгів, а також охоронної зони залізниці. Об'єкти нового будівництва, запроектовані на земельній ділянці, що перебуває у користуванні членів територіальної громади міста Києва, яким належать на праві власності об'єкти нерухомого майна - приватні гаражі в кооперативах по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Мостовик» та «Рибальський» (кадастрові номери 8000000000:78:167:0005 та 8000000000:78:167:0005), а також суміжних з нею земельних ділянках, розміщені з порушенням санітарних зон АЗС і паркінгів, а також охоронної зони залізниці.

Крім того, розміщення шкільного та дошкільного дитячих закладів на земельній ділянці між залізницею та Московським проспектом запроектовано розробником детального плану території без врахування санітарно-захисних зон та можливого негативного впливу техногенних факторів.

Також розміщення об'єктів нового будівництва запроектовано всупереч численним запереченням гаражних кооперативів, підприємств, розташованих в зоні детального плану території, представників громадськості, що адресувалися замовнику та розробнику детального плану території, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запропонований для затвердження проект детального плану території не тільки не враховує планів власників нерухомого майна та землекористувачів, розташовані в зоні розробки детального плану території, а й подальшого використання їх приватної власності та перспектив розвитку мікрорайону. Також замовник та розробник детального плану території ігнорують вимоги громадськості про збереження залишків русла літописної річки Почайна, в якій у 988 році Хрестилася Русь, але яка внаслідок людської діяльності наразі залишилась тільки на Оболоні (відповідно до проекту детального плану території незаконно зменшено площу водного дзеркала та кардинально змінені її прибережно-захисні смуги, відтак залишки русла р. Почайни будуть поховані під асфальтом).

Виходячи з наведеного, вважаємо, що будь-які зміни до первинного варіанту проекту детального плану території мають бути негайно оприлюднені на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також має бути забезпечений вільний доступ громадськості до такої інформації. Невиконання цього є порушенням вимог ст.19, ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, та Закону України «Про доступ до публічної інформації». Також неодмінно мають бути враховані зауваження до проекту всіх зацікавлених власників, землекористувачів, представників громадськості та всіх небайдужих членів територіальної громади міста Києва. Лише за таких умов на пленарному засіданні сесії Київської міської ради може бути затверджений детальний план території, який відповідатиме усім вимогам державних будівельних і містобудівних норм та інтересам киян.

На підставі викладеного просимо виключити з порядку денного сесії Київської міської ради питання про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп., Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі м. Києва та направити зазначений детальний план території на доопрацювання з проведенням додаткових громадських слухань.»

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Кримчак С. О., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

- 23. СЛУХАЛИ:** Виступ громадянки Коцько О. М. - представника малого та середнього бізнесу щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин» та ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І., Харченко О. В., Коцько О. М.

УХВАЛИЛИ: *1. Взяти до відома інформацію, висловлену членом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліховою Т. І. та громадянкою Коцько О. М. - представником малого та середнього бізнесу, щодо неправомірних дій Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при знесенні ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.*

2. За пропозицією депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням ініціювати невідкладне засідання комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства щодо розгляду документів суб'єктів підприємницької діяльності.

3. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції з проханням невідкладно розглянути питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

4. Звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням невідкладно розглянути питання щодо знесення ринку «Роздол» біля метро «Святошин», ролетних рядів біля центрального входу на територію Лісового цвинтаря, а також пункту прийому склопосуду, розташованого на просп. Ю. Гагаріна, 5/2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутат Київської міської ради Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брав.

24. СЛУХАЛИ: Пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О. щодо перевірки бездіяльності та зловживань у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пов'язаних із виконанням покладених на нього завдань, зокрема в частині видачі містобудівних умов

і обмежень забудови земельної ділянки та дотримання термінів розгляду листів і звернень громадян, юридичних осіб.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Кримчак С. О.

УХВАЛИЛИ: 1. *Створити робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Кримчака С. О., Картавого І. Л., Негрича М. М., Міщенко О. Г., Рослякова В. В. для перевірки бездіяльності та зловживань у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пов'язаних із виконанням покладених на нього завдань, зокрема в частині видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки та дотримання термінів розгляду листів і звернень громадян, юридичних осіб, із залученням депутатів Київської міської ради за бажанням. Головою робочої групи визначити депутата Кримчака С. О.*

2. *Заступнику голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Спасибку О. В. до призначення керівника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Головного архітектора міста Києва при розгляді детальних планів територій, поданих на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, особисто доповідати на засіданні постійної комісії із зазначених питань.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шкуро М. Ю., Старовойт В. М., Харченко О. В., Марченко Р. В., Зубко Ю. Г. участі в голосуванні не брали.

Голова комісії

О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий

(з окремою думкою)



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" липня 2016 р.

№ 08/279/08/033-203

Київська міська рада
05.07.2016 № 08/11485



Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ОКРЕМА ДУМКА

Депутата Київської міської ради Картавого І.Л. до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 29 червня 2016 року

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 29 червня 2016 року, розглядалися проекти рішень порядку денного (питання № 14.3.11 та № 14.5.21):

1. Проект рішення Київської міської ради: «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-10408 від 22.06.2016 року до справи Д-7679).

Відповідно до п.4 Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради: «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-7679) детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 року № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

Треба зазначити, що затвердження вказаного детального плану відбулося на останній сесії Київської міської ради сьомого скликання, а його розробка відбувалася з численними порушеннями, в тому числі, не було належним чином проведено громадські слухання.

Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений без дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а розмір статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» складає 1000 грн.

Все це наводить на думку про фіктивність вказаного підприємства та наявність корупційної складової у зазначеному питанні.

2. Проект рішення Київської міської ради: «Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-10053 від 20.05.2016 року до справи А-22434).

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 10 березня 2016 року N 166/166 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва Приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом, зі знесенням існуючих нежитлових будівель» Київська міська рада вже погодила технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088) на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» (справа А-21735).

Незважаючи на це, Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення про поділ зазначеної земельної ділянки **із одночасним поновлення договору оренди на 10 років.**

Зазначена земельна ділянка примикає до парку імені Пушкіна, тому будівництво житлово-офісного комплексу викликає великий спротив мешканців, про який неодноразово писалося у засобах масової інформації. Люди зверталися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, але ніякої реакції від державного органу так і не отримали.

Крім того, відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів

«Фотон» відкрито два виконавчі провадження: від 14.01.2016 року та від 16.05.2016 року.

Відповідно до результатів розгляду зазначених проектів рішень постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалила рішення підтримати дані проекти рішення.

Отже, принципово не погоджуюсь з рішеннями, прийнятими на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29 червня 2016 року: «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕОРБУД» земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлових будинків з паркінгом та вбудовано-прибудованими адміністративними приміщеннями і закладами громадського харчування, благоустроєм та озелененням території на вул. Митрополита Василя Липківського, 38 у Солом'янському районі м. Києва» (ПР-10408 від 22.06.2016 року до справи Д-7679) та «Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-10053 від 20.05.2016 року до справи А-22434).

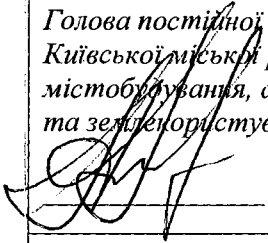
Депутат Київської міської ради



І. Л. Картавий

**В цьому документі прошиито та
пронумеровано 183 сторінки.**

*Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування*


О.Г. Міщенко

*Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування*


І.Л. Картавий