КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 8

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 29.03.2016 **13:00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, №1017, 10-й поверх.

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О.Г.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Марченко Р.В.	-	перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Кісільов І.П.	-	перший заступник голови (з питань землекористування);
Турець В.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Харченко О.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Картавий І.Л.	-	секретар постійної комісії;
Баленко І.М.	-	члени постійної комісії
Балицька О.С.,		
Банас Д.М.,		
Бродський В.Я.,		
Зубко Ю.Г.,		
Кримчак С.О.,		

Меліхова Т.І.,
Михайленко В.О.,
Назаренко В.Е.,
Негрич М.М.,
Непоп В.І.,
Петровець О.Ф.,
Римаренко С.Г.,
Росляков В.В.,
Старовойт В.М.,
Шарій В.В.

Всього присутні 22 депутата Київської міської ради, члена постійної комісії.
Відсутній депутат: Шкуро М.Ю.

Запрошені:

Товмасян В.Р. - депутати Київської міської ради;
Пабат О.В.

Цвях О.М. - начальник Головного управління Держгеокадастру;
Тацій Ю.О. - заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник Служби містобудівного кадастру;
Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дюжев С.А. - представник громадськості;
Олексієнко І.С. - заступник голови ОСН «Комітет ради житлового масиву Виноградар, представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»;

Задорожна О.М., -
Міхнюк І.В., - по питанню 1 порядку денного.
Онікієнко С.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
29.03.2016

1. Розгляд кадастрової справи ***(внесення змін до рішення Київської міської ради):*** **А-21630**

ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

2. Пропозиція депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. щодо розгляду проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Темянинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва» (№08/231-1477ПР від 28.03.2016) - ***матеріали додаються.***

3. Пропозиція депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради Товмасяна В. Р.* - ***матеріали додаються.***

4. Пропозиція депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. щодо затвердження протоколу засідання робочої групи, створеної 22.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі на вул. Горького (Антоновича), 12 у Голосіївському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21630**

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.05.2015 №570/1434 «Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва», передачу у власність громадянам - членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва та припинення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення

«Спецжитлофонд» права постійного користування земельними ділянками».
(ПР-9341 від 24.03.2016)

Земельна ділянка площею 9,9646 га (85 земельних ділянок площею 0,10 га та земель загального користування).

Проектом рішення передбачено: внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.05.2015 №570/1434, а саме:

- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0018» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0018»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0006» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0006»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0019» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0019»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0005» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0005»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0020» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0020»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0004» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0004»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0021» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0021»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0003» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0003»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0022» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0022»;
- слова та цифри «кадастровий номер 8000000000:62:495:0002» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 8000000000:62:524:0002».

Віднести до земель загального користування земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (вул. Радистів у Деснянському районі);
- площею 0,3998 га (пров. 2-ий Садовий у Деснянському районі)
- площею 0,2637 га (пров. 3-ій Садовий у Деснянському районі);
- площею 0,2763 га (пров. 7-ий Садовий у Деснянському районі);
- площею 0,0365 га.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Назаренко В. Е., Міхнюк І. В., Олексієнко І. С.,

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.05.2015 №570/1434 «Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва», передачу у власність громадянам - членам сімей загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва та припинення комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» права постійного користування земельними ділянками» ***з урахуванням вимог***

статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та за умови внесення змін до проекту рішення, а саме:

- ***у пункті 32 додатка до проекту рішення «Перелік земельних ділянок, які передаються у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва» слова «Лукичева Ірина Володимирівна» замінити словами «Міхнюк Ірина Володимирівна» у зв`язку із зміною прізвища*** (на підставі свідоцтва про шлюб серія І-БК №301542, виданого 23 вересня 2015 року, виданого повторно);
- за пропозицією депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. ***виключити пункт 23 з додатка до проекту рішення «Перелік земельних ділянок, які передаються у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва»*** та направити матеріали щодо передачі громадянці Онікієнко Олені Олегівні земельної ділянки у пров. 2-ий Садовий, 4-а (кадастровий номер 8000000000:62:506:0052) на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Картавий І. Л., Росляков В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Питання, винесені на розгляд додатково, прийняті рекомендації, висновки та інші рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

2. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, члена постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. щодо розгляду проекту рішення «Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Темянинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва» (№08/231-1477ПР від 28.03.2016) - ***матеріали додаються.***

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2016 №08/231-1477/ПР; копія листа депутата Меліхової Т.І. від 27.03.2016 №08/279/08/259-98; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 9-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Меліхова Т.І.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд та направити проект рішення*** «Про відміну рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №407/9895 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянина Темянинця Василя Васильовича для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Толбухіна, 43-а, 43-б у Шевченківському районі м. Києва» ***на розгляд робочої групи під головуванням Міщенка О. Г., створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 для додаткового вивчення питання по врегулюванню спірної забудови між вулицями Баумана і Толбухіна у Шевченківському районі м. Києва.***

2. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутат Київської міської ради Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брав.

3. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, члена остійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т.І. щодо розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу» *за поданням депутата Київської міської ради В. Р. Товмасяна* ***– матеріали додаються.***

(проект рішення з пояснювальною запискою та матеріали детального плану території ***на 97-ми арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Меліхова Т. І., Товмасян В. Р., Турець В. В., Пабат О. В., Назаренко В. Е., Балицька О. С., Задорожна О. М., Михайленко В. О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №2636, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сприяння підприємництву» та надання земельній ділянці статусу скверу».

2. Створити робочу групу у складі депутатів Марченка Р. В., Бродського В. Я., Назаренка В. Е., Негрича М. М., Римаренка С. Г. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Марченка Р. В.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання цієї робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 1 (Негрич М. М.),
«утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

4. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. щодо затвердження протоколу засідання робочої групи реєстр. №30 від 05.04.2016, створеної 22.03.2016 на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі на вул. Горького (Антоновича), 12 у Голосіївському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

*(протокол робочої групи реєстр. №30 від 05.04.2016 – **на 3-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи*** (реєстр. №30 від 05.04.2016), створеної 22.03.2016 на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі на вул. Горького (Антоновича), 12 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підготувати та направити звернення до Прокуратури міста Києва, Національної поліції України в м. Києві щодо термінового проведення перевірки порушення містобудівного та земельного законодавства з боку забудовника гр. Важинського Г.В. (власника нежитлових приміщень, гаражів на вул. Горького, 12-в, 12-г) під час проведення будівельних робіт з реконструкції зазначених приміщень;

- направити звернення до Міністерства культури України щодо унеможливлення знищення пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення – будинку прибуткового (1914-1915рр.) за адресою: вул. Горького, 10 (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 №10/34-11), розташованої в Центральному історичному ареалі м. Києва, в зоні регулювання забудови 1-ї категорії, до якої примикають нежитлові приміщення, гаражі, що реконструюються;

- звернутися до Територіальної державної інспекції з питань праці у м. Києві щодо порушень техніки безпеки та вимог з охорони праці під час проведення будівельних робіт при реконструкції нежитлових приміщень, гаражів на вул. Горького (Антоновича), 12-в, 12-г, які привели до обвалення стіни нежитлових приміщень та пошкоджень сусідніх будівель;

- направити звернення до Голосіївської РДА про надання інформації стосовно надання згоди гр. Важинському Г. В. на проведення будівельних

робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Горького (Антоновича), 12 в Голосіївському районі м. Києва, яка обліковується в міському кадастрі за Голосіївською райрадою, та щодо необхідності відновлення благоустрою за цією ж адресою;

- направити звернення до ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві щодо нарахування земельного податку з 2015 року гр. Важинському Г. В. (власнику нежитлових приміщень, гаражів на вул. Горького, 12-в, 12-г у Голосіївському районі м. Києва) та, відповідно, сплати його власником зазначеного майна.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Голова комісії **О. Г. Мішенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик.: Осадча М.
тел.:(044)2027037

В цьому документі прошито та пронумеровано 8 сторінок.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *О.Г. Міщенко*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

_____ *І.Л. Картавий*