КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 23

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 20.10.2015 **12-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, №1017, 10-й поверх

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Прокопів В.В.	- голова постійної комісії, головуючий;
Левада С.Я	- перший заступник голови постійної комісії;
Дворніков В.М.	- заступник голови постійної комісії (*з питань землекористування*);
Шилюк П.С.	- заступник голови постійної комісії (*з загальних питань*);
Микитась М.В.	- заступник голови постійної комісії (*з питань містобудування та землекористування*);
Баленко І.М. Безпалий О.І., Закревська Л.О.,	- члени постійної комісії

Лапшов О.В.,
Меліхова Т.І.,
Михайленко В.О.,
Міщенко О.Г.,
Найдьонов О.В.,
Непоп В.І.,
Семененко О.А.,
Турець В.В.,
Харченко О.В.,
Янченко Г.І.

Всього присутні 18 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії.

Відсутні депутати: Гордон Д.І., Кустова В.В.

Запрошені:

Бондаренко В.В.	- керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Андрійко Р.Ю. Гриценко О.А. Діденко Я.О. Костюк С.А. Єскіна О.О. Шлапак А.В.	- депутати Київської міської ради;
Марченко В.П.	- заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліщук О.Г.	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дем'янченко С.М.	- представник проектної організації ТОВ «Терра Проджект»;
Безрідна В.О.	- представник проектної організації ТОВ «Виробничо-технічна агенція»;
Дробот Б.В.	- директор НПП «Голосіївський»;
Олексієнко І.С.	- заступник голови ОСН «Комітет ради житлового масиву Виноградар, представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»;
Агеєва В.В.	- голова ГК «За збереження Біличанського лісу»;
Брусенцев О.В. Косинец М.А. Поперечна Т.В Черниш О. Єрошкін О. Давідбекова С.	- представники громадськості селища Биківня

Решелюк Л. Заєц В. Фаранджова С. Каденюк Л.К. Куцериб О.В. Струк Я.М. Геращенко Т.О. Дюжев С.А.	-	представники громадськості;
Панкратов Ю.В.	-	представник ОСН «Будівельний комітет» на вул. Кіквідзе, 23;
Денисов В.Є.	-	представник ГО «Звіринецький сквер»;
Степаненко В.М.	-	голова правління гаражно-будівельний кооператив № 1;
Семенченко А.І.	-	представник ГБК № 1;
Панчук О.А.	-	представник Київського міського крейсерського яхт-клубу;
Кравченко А.В.	-	адвокат, представник Нікішової О.С.;
Сливоцький Р.В.	-	представник ДП «ОАЗІС».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

20.10.2015

1. **Розгляд питання** щодо утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

2. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Целовальника* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради О. Резнікова* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» *за поданням заступника голови П. Рябікіна, директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Спасибка* - ***матеріали додаються.***

6. **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Г. Бондар* - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,15 га, розміщеній біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради О. Калініченка - ***матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Шкура* - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 21 та № 23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а на вулиці Блюхера та № 24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко* - ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками №12 та №18 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються.***

15. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Андрійка та С. Кутняка* - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» №79-6-00791 від 29.10.2010 року» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Андрійка* - ***матеріали додаються.***

17. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2012 №666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Семененка* - ***матеріали додаються.***

18. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

19. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

20. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

21. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

22. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Олени Пчілки та вул. Драгоманова, буд. 10-в у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Костюка* - ***матеріали додаються.***

23. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером «Сонячне» у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Костюка* - ***матеріали додаються.***

24. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються.***

24.1. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***
А-20635 А-21230 А-10950 А-20061 А-21937 А-21924 А-21634

24.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***
А-21841

24.3. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та поділ):***
Д-7233 А-21471

24.4. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***
Д-7101

24.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***
Д-7026

24.6. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***):
П-9178 П-9179

24.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***
А-21380

24.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***
А-10965 А-19386

25. Розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються.*

25.1. Розгляд справ-клопотань ***(дозволи):***
К-25349 К-24704

26. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

26.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2015 №08/230-2228 до проекту рішення «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва» *за поданням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О. Резнікова та депутата Київської міської ради В. Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

26.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 №234/291, зареєстрованого 10.01.2007 №12-6-00399» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

26.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між

Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

26.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2202 до проекту рішення «Про припинення Генеральній прокуратурі України права постійного користування земельною ділянкою у пров. Виноградному, 4 в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571, п.4» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

26.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2015 №08/230-2175 до проекту рішення «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» *(ПР-6229 від 04.12.2014, справа Є-1212)* - ***матеріали додаються.***

26.6. Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 № 08/230-2107 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року №12-6-00410» *за поданням депутата Київської міської ради С. Левади* - ***матеріали додаються.***

27. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

27.1. Розгляд звернення депутата В. Михайленка від 15.10.2015 №08/279-064-1018 (вх. №08/17551 від 16.10.2015) щодо відведення земельних ділянок для будівництва житла інвесторам потерпілим від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» - ***матеріали додаються.***

ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

28. Пропозиція депутата Київської міської ради О.В. Харченка щодо заслуховування інформації стосовно зменшення розміру орендної плати за землю гаражно-будівельному кооперативу №1 на вул. Червоногвардійській, 36 у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

29. Пропозиція депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування С.Я. Левади щодо повторного розгляду проекту рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю

Делягіну Вадиму Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу на вул. Миколи Кибальчича, 18/21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7462 від 05.05.2015, кадастрова справа № А-21032) – ***матеріали додаються.***

30. Пропозиція депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.М. Дворнікова щодо розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва» (ПР-7920 від 10.09.2015, кадастрова справа № А-21744) – ***матеріали додаються.***

31. Пропозиція депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування М.В. Микитася щодо розгляду проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Інститут розвитку передових технологій» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1, літ. «А» в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8022 від 20.10.2015, кадастрова справа № А-4726) - ***матеріали додаються.***

32. Пропозиція депутата Київської міської ради В.В. Турця щодо розгляду проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектрора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (ПР-8020 від 20.10.2015, кадастрова справа № А-21956) - ***матеріали додаються.***

33. Пропозиція депутата Київської міської ради І.М. Баленка щодо розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2а у Деснянському районі м. Києва» (ПР-7917 від 09.09.2015, кадастрова справа № А-21879) - ***матеріали додаються.***

34. Пропозиція депутата Київської міської ради В.О. Михайленка щодо ознайомлення з матеріалами проекту рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садову-Набережну в Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* - ***матеріали додаються.***

35. Пропозиція депутата Київської міської ради Р.Ю. Андрійка щодо розгляду правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207 до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7436 від 24.04.2015, справа А-21308) - ***матеріали додаються.***

36. Пропозиція депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.В. Прокопіва щодо розгляду справи-клопотання К-24987 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці Куцериб Олені Валеріївні щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

37. Пропозиція депутата Київської міської ради О.А. Семененка щодо розгляду проекту рішення «Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О.С. Чернецького* - ***матеріали додаються.***

38. Пропозиція депутата Київської міської ради В.О. Михайленка щодо розгляду проекту рішення «Про затвердження Концепції комплексного впорядкування міського простору міста Києва «Комфортне місто» *за поданням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* - ***матеріали додаються.***

39. Пропозиція депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування С.Я. Левади щодо розгляду та затвердження протоколу засідання робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.

Слухали пропозицію депутата Київської міської ради - голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.В. Прокопіва щодо обрання секретарем засідання першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування С.Я. Леваду у зв'язку із відсутністю секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Д.І. Гордона.

<u>Голосували за обрання</u> секретарем засідання першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. Архітектури та землекористування С.Я. Левади.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Микитась М.В., Найдьонов О.В., Янченко Г.І., участі в голосуванні не брали.

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд питання** щодо утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Бондаренко В.В., Косинец М.А.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва».

2. Рекомендувати суб`єкту подання врахувати пропозицію, озвучену під час обговорення, а саме: включити до складу погоджувальної комісії кандидатуру С.А. Дюжева (від громадськості).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Микитась М.В., Найдьонов О.В., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

2. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2015 №08/231-2378/ПР, лист депутата Київської міської ради В.В. Прокопіва від 07.10.2015 №08/279-082-0163, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 10-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.06.2015 №607/1471 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

3. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Целовальника -* ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2015 №08/231-2344/ПР, лист керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Бондаренка, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 16-ти арк.****).*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Дем`янченко С.М., Дюжев С.А., Найдьонов О.В., Єскіна О.О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Прийняти за основу проект рішення*** «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури доопрацювати представлені матеріали, а саме:

- пункт 2 проекту рішення викласти в такій редакції:

«2. Затвердити детальний план території відповідно до основних положень та техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами додаються) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.» *(за пропозицією депутата С. Левади, лист від 20.10.2015 №08/279-050-306).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Лапшов О.В., Харченко О.В., Шилюк П.С. участі в голосуванні не брали.

4. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради О. Резнікова -* ***матеріали додаються***

(копія доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2015 №08/231-2349/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 2-х арк.****)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Лапшов О.В., Харченко О.В., Шилюк П.С. участі в голосуванні не брали.

5. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» *за поданням заступника голови П. Рябікіна, директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Спасибка -* ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2015 №08/231-2270/ПР, лист керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації Бондаренка В.В. від 17.09.2015 №009-689р, копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатки до нього ***на 29-ти арк.****)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ*:* ***1. Зняти з розгляду проект рішення*** «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» ***у зв`язку тим, що зазначений проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності.***

2. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Лапшов О.В., Харченко О.В., Шилюк П.С. участі в голосуванні не брали.

6. СЛУХАЛИ: **Ознайомлення з матеріалами проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації*

П. Пантелеєва та в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Г. Бондар - ***матеріали додаються***

(матеріали детального плану території та додатки до нього - ***на 32-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Безрідна В.О., Закревська Л.О., Єскіна О.О.

УХВАЛИЛИ: 1. ***Взяти до відома інформацію щодо проекту детального плану*** території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва ***та проекту рішення*** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічна у Голосіївському районі м. Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доопрацювати вищезазначені матеріали з урахуванням пропозицій депутатів та представників громадськості, в тому числі наданих письмово, а саме:

- пункт 2 проекту рішення викласти в такій редакції:

«2. Затвердити детальний план території відповідно до основних положень та техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами додаються) як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.» *(за пропозицією депутата С. Левади, лист від 20.10.2015 №08/279-050-305);*

- проектні рішення детального плану доопрацювати з врахуванням розташування території проектування в межах Південного історичного ареалу та розташованих у цій історичній місцевості пам'яток культурної спадщини: групи печер Китаївської пустині (XVII ст.), давньоруського курганного могильника, городища та посаду, археологічного культурного шару, зони охоронюваного ландшафту, комплексу Пантелеймонівського монастиря, пам'ятки садово-паркового мистецтва національного значення Феофанія; комплексу Національного музею народної архітектури та побуту Національної академії наук України (с. Пирогів), території Головної астрономічної обсерваторії Національної академії наук України та ін., її природоохоронного та пам'яткоохоронного статусу;

- проектні рішення детального плану доопрацювати з врахуванням інтересів власника земельних ділянок на вул. Метрологічні, 17, 17а у Голосіївському районі м. Києва (лист громадянки О.С. Нікішової від 16.10.2015 №08/Н-9969*);*

- склад та зміст проекту детального плану привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012, в тому числі доповнивши їх графічними матеріалами: схемою інженерної підготовки території та вертикального планування;

схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; кресленнями поперечних профілів вулиць, тощо ***(за пропозицією депутата С. Левади);***

- до матеріалів проекту детального плану території додати висновки до проекту містобудівної документації органів охорони культурної спадщини, органу земельних ресурсів, природоохоронного та інших відповідних органів, яким відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» належать повноваження щодо її розгляду.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В. участі в голосуванні не брали.

7. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,15 га розміщеної біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Калініченка* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2015 №08/231-2198/ПР, лист депутата Київської міської ради Калініченка О.В. від 03.09.2015 №08/279-032-505, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,15 га, розміщеній біля житлового будинку № 8-А на вулиці Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В. участі в голосуванні не брали.

8. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Шкура* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2015 №08/231-2209/ПР, лист депутата Київської міської ради М.Ю. Шкура від 07.09.2015 №08/279/155-211, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного в Солом'янському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Баленко І.М., участі в голосуванні не брали.

9. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 21 та № 23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2015 №08/231-1954/ПР, лист депутата Київської міської ради К. Ялового від 21.07.2015 №08/279/114-260/1, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 21 та № 23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Баленко І.М., участі в голосуванні не брали.

10. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2015 №08/231-1955/ПР, лист депутата Київської міської ради К. Ялового від 21.07.2015 №08/279/114-261/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Баленко І.М. участі в голосуванні не брали.

11. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу

земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2015 №08/231-2250/ПР, лист депутата Київської міської ради К. Ялового від 07.09.2015 №18/279/114-339/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Баленко І.М., участі в голосуванні не брали.

12. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Старостенко* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2015 №08/231-2360/ПР, лист депутата Київської міської ради Г. Старостенко від 05.10.2015 №8/279/2014/66, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,0 га (код ділянки: 62:002:97), яка розташована на просп. Ватутіна вздовж озера «А» у Деснянському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

13. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2015 №08/231-2347/ПР, лист депутата Київської міської ради В. Михайленка від 01.10.2015 №08/279-064-932, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда, 51 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

14. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками №12 та №18 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2015 №08/231-2346/ПР, лист депутата Київської міської ради В. Михайленка від 01.10.2015 №08/279-064-933, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній між будинками №12 та №18 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

15. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Андрійка та С. Кутняка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2015 №08/231-2250/ПР, лист депутата Київської міської ради С.Кутняка від 05.10.2015 №08/279/140-253, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 2-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Андрійко Р.Ю.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Шилюк П.С., Турець В.В. участі в голосуванні не брали.

16. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» №79-6-00791 від 29.10.2010» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Андрійка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2015 №08/231-2363/ПР, лист депутата Київської міської ради Р. Андрійка від 06.10.2015 №08/279/003-401, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 2-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Андрійко Р.Ю., Дробот Б.В., Найдьонов О.В., Поліщук О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» №79-6-00791 від 29.10.2010».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Шилюк П.С., Харченко О.В., Непоп В.І. участі в голосуванні не брали.

17. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Семененка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2015 №08/231-2015/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Семененка від 15.09.2015 №08/279/085-80, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №666/8003 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5 га на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

18. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2015 №08/231-2321/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Петровця від 23.09.2015 №08/279/079-419/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

19. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2015 №08/231-2323/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Петровця від 25.09.2015 №08/279/079-440/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

20. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у

Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2015 №08/231-2339/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Петровця від 29.09.2015 №08/279/079-457/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

21. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2015 №08/231-2322/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Петровця від 23.09.2015 №08/279/079-420/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

22. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Олени Пчілки та вул. Драгоманова, буд. 10-в у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Костюка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2015 №08/231-1104/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Олени Пчілки та вул. Драгоманова, буд. 10-в у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

23. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером «Сонячне» у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Костюка* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2015 №08/231-1711/ПР, лист депутата Київської міської ради С. Костюка від 22.06.2015 №08/279/1980-37, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Костюк С.А.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером Сонячне у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Харченко О.В., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

24. Розгляд кадастрових справ.

24.1. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***

24.1.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20635**

Проект рішення «Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605, №79-6-00604, №79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та №79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК».

(ПР-7771 від 03.08.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 14.03.2008 №79-6-00604 площею 0,0294 га; від 14.03.2008 №79-6-00600 площею 0,0374 га; від 14.03.2008 №79-6-00603 площею 0,0364 га;

від 14.03.2008 №79-6-00602 площею 0,0327 га; від 14.03.2008 №79-6-00601 площею 0,0347 га для будівництва за`їздів та виїздів.

внести зміни до договорів оренди від 14.03.2008 №79-6-00604, №79-6-00600, №79-6-00603, №79-6-00602 та №79-6-00601, замінивши сторону орендаря, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ» у відповідних відмінках;

внести зміни до договору оренди від 14.03.2008 №79-6-00605, а саме:

- слова та цифри «на 15 (п'ятнадцять) років» замінити словами та цифрами «на 25 (двадцять п'ять) років»;
- слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» замінити словами товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК СОВКИ» у відповідних відмінках;
- абзац другий підпункту 8.4, пункту 8 викласти в такій редакції: «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, розпочавши будівництво не пізніше 01 серпня 2016 року»;
- пункт 13 викласти в такій редакції:

«13. Суборенда Земельної ділянки.

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду без додаткового прийняття на це рішення Київської міської ради.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами цього Договору і не суперечити йому».

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Микитась М.В., Баленко І.М., Янченко Г.І., Дюжев С.А.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00605, № 79-6-00604, №79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та №79-6-00601, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –12; «проти» – 1 (Янченко Г.І.);
«утрималось» – 2 (Семененко О.А., Лапшов О.В.)

Депутати Київської міської ради Харченко О.В., Шилюк П.С., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

24.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21230**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки Київському міському крейсерському яхт-клубу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд в затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

(ПР-7951 від 21.09.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.10.2004 №63-6-00168 площею 2,7213 га.

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Панчук О.А., Прокопів В.В., Янченко Г.І., Єскіна О.О., Дворніков В.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** Київському міському крейсерському яхт-клубу договір оренди земельної ділянки від 12.10.2004 №63-6-00168 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд в затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.10.2004 №63-6-00168 на 10 років, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Непоп В.І., Шилюк П.С. участі в голосуванні не брали.

24.1.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-10950**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва»
(ПР-7609 від 24.06.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.07.2005 №66-6-00282 площею 0,0514 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Єскіна О.О., Поліщук О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Про поновлення приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О.В., Микитась М.В., Шилюк П.С., Меліхова Т.І. участі в голосуванні не брали.

24.1.4. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20061**
Проект рішення «Про поновлення приватному

акціонерному товариству «Будівельні технології» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього».

(ПР-8013 від 08.10.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027 площею 0,1407 га;

внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.10.2001 №82-6-00027, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельні технології» замінити словами «Приватне акціонерне товариство «Будівельні технології» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Єскіна О.О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** приватному акціонерному товариству «Будівельні технології» договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027 для реконструкції нежитлового будинку під культурно-розважальний центр та подальшої його експлуатації на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі м. Києва та внести зміни до нього».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 82-6-00027 на 10 років та внесення змін до нього, а саме: слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельні технології» замінити словами «Приватне акціонерне товариство «Будівельні технології» у відповідних відмінках, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Янченко Г.І.).

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Семененко О.А., Харченко О.В., Микитась М.В., участі в голосуванні не брали.

24.1.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21937**

Проект рішення «Про поновлення дочірньому підприємству «ОАЗІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва».

(ПР- 8012 від 07.10.15)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площею 0,1736 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Єскіна О.О., Поліщук О.Г.,

Голосували: ***За підтримку проекту рішення*** «Про поновлення дочірньому підприємству «ОАЗІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Січневого повстання, 26 у Печерському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –10, «проти» – немає,
«утрималось» – 2 (Семененко О.А., Янченко Г.І.).

Депутати Київської міської ради Харченко О.В., Микитась М.В., Шилюк П.С., Меліхова Т.І., Найдьонов О.В., Закревська Л.О участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

24.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21924**
Проект рішення «Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-8018 від 16.10.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211 площею 0,3476 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Єскіна О.О., Янченко Г.І., Дворніков В.М., Дюжев С.А., Міщенко О.Г., Харченко О.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГОІНКАМ УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 75-6-00211 на 10 років, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – немає,
«утрималось» – 3 (Янченко Г.І., Семененко О.А., Лапшов О.В.).

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Найдьонов О.В. участі в голосуванні не брали.

24.1.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21634**
Проект рішення «Про поновлення приватному підприємству «Лавашна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію та кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у Солом'янському районі м. Києва».
(ПР-7949 від 21.09.2015)

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2005 №72-6-00323 площею 0,0299 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** приватному підприємству «Лавашна» договір оренди земельної ділянки від 18.10.2005 №72-6-00323 для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію та кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005 №72-6-00323 на 10 років, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Найдьонов О.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них):***

24.2.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21841**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7815 від 18.08.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2015 було прийнято рішення направити матеріали на розгляд робочої

групи ***щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.***

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.04.2008 №79-6-00619 площею 0,4410 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Закревська Л.О.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лятошинського, 4 у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Найдьонов О.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.3. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін та поділ):***

24.3.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7233**
Проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський склотарний завод» у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва».
(ПР-7233 від 22.09.2015)

Проектом рішення передбачено:

Змінити цільове призначення та віднести земельну ділянку площею 9,7168 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0001, витяг з Державного земельного кадастру №НВ-8000191032015) комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Київський склотарний завод» згідно з договором оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеним між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київський склотарний завод» для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення до категорії земель житлової та громадської забудови, та дозволити використовувати її для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою.

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, а саме:

- слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування виробничих будівель» замінити словами «для будівництва, експлуатації, обслуговування житлових будинків із супутньою інфраструктурою»;
- слова по тексту «закрите акціонерне товариство» замінити словами «публічне акціонерне товариство» у відповідних відмінках.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Янченко Г.І., Поліщук О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 №78-6-00171, укладеного між

Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський склотарний завод» у пров. Балтійському, 23 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Найдьонов О.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21471**
Проект рішення «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) в аеропорту «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва».
(ПР-7991 від 30.09.2015)

Проектом рішення передбачено: погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 239,5223 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0006).

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про погодження документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) в аеропорту «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Найдьонов О.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.4. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

24.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7101**
Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Розвиток» для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ А) у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-7938 від 17.09.2015)

*До комісії надійшов лист ГО об'єднання працівників культури України вих. №07/96 від 19.10.2015 (вх. №08/17737 від 20.10.15) щодо зняття питання з розгляду порядку денного - **на 4-х арк.)***

Проектом рішення передбачено: затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0636 га

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Єскіна О.О., Поліщук О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Розвиток» для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ А) у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7101 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

24.5.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7026**
Проект рішення «Про передачу громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столєтова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7687 від 16.07.2015)

На засіданні комісії 29.07.2015 *проект рішення був підтриманий до затвердження детального плану території.*

До комісії надійшов лист Федорчук Л.М. від 06.10.2015 вх. № 08/Ф-9559 щодо надання земельної ділянки для експлуатації (обслуговування) об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди)

*(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2015 №08/Ф-9559, лист гр. Федорчук Л.М. від 06.10.2015 вх. № 08/Ф-9559 – **на 2-х арк.**)*

Земельна ділянка площею 0,0266 га – в оренду на 15 років

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Федорчук Людмилі Миколаївні земельної ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди) на вул. Столєтова, 46-а у Голосіївському районі м. Києва» ***за умови викладення цільового призначення земельної ділянки у такій редакції, а саме: «для експлуатації (обслуговування) об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Левада С.Я. участі в голосуванні не брали.

24.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

24.6.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9178**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7974 від 24.09.2015)

*До постійної комісії надійшов лист громадянки Тисяченко А.К. від 17.09.2015 вх. №08/Т-8751 щодо вирішення земельного спору, який виник між нею та заявниками з приводу непогодження заявниками меж земельної ділянки, розташованої поруч із ділянкою, яку зараз оформляють заявники – **на 3-х арк.**)*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від 19.10.2015 №08/КО-10020 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво» – **на 1-му арк.)***

Земельна ділянка площею 0,0737 га – в спільну часткову власність по 1/4 га від 0,0737 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найдьонов О.В., Струк Я.М., Поліщук О.Г., Янченко Г.І., Тисяченко А.К.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Грецькій Тамарі Олексіївні, Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29-б у Голосіївському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і», враховуючи звернення заявників.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

24.6.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9179**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Геращенко Тетяні Олексіївні та Геращенко Ганні Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7975 від 24.09.2015)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників від

19.10.2015 №08/КО-10021 з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слово «будівництво» – на 1-му арк.)

Земельна ділянка площею 0,0515 га – у спільну часткову власність по 1/2 від 0,0515 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Геращенко Тетяні Олексіївні та Геращенко Ганні Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 23-а у Голосіївському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і», враховуючи звернення заявників.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

24.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

24.7.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21380**
Проект рішення «Про передачу громадянці Огановській Аліні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-7962 від 23.09.2015)

Земельна ділянка площею 0,0703 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Левада С.Я., Михайленко В.О., Найдьонов О.В.

Голосували: ***За підтримку проекту рішення*** «Про передачу громадянці Огановській Аліні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –10, «проти» – немає,
«утрималось» – 4 (Найдьонов О.В., Лапшов О.В., Семененко О.А., Янченко Г.І.).

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Турець В.В. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

24.7.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21648**
Проект рішення «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у

Солом'янському районі м. Києва».
(ПР- 7961 від 23.09.2015)

Земельна ділянка площею 0,0838 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Жеребчук Лілії Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 46 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

24.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

24.8.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-10965**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Грищенко Олександрі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 22 у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7994 від 23.09.2015)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці О.Г. Грищенко від 17.09.2015 вх. №08/Г-8752 щодо розгляду справи.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 питання було знято на розгляд робочої групи під головуванням О. Найдьонова. За результатами розгляду рекомендовано комісії підтримати проект рішення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29.07.2015 під час голосування рішення не було прийнято.

Земельна ділянка площею 0,0577 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Янченко Г.І.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Грищенко Олександрі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 22 у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

24.8.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19386**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва».
(ПР-7245 від 23.09.2015)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 питання було знято для вивчення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики **№11 від 17.06.2015 №08/288/03-11, згідно з яким комісії рекомендовано погодити проект рішення.

Земельна ділянка площею 0,0999 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Янченко Г.І.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Каденюку Леоніду Костянтиновичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 49-б у Голосіївському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14 , «проти» – 2 (Семененко О.А., Янченко Г.І.),
«утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О.Г., Найдьонов О.Г. участі в голосуванні не брали.

25. Розгляд справ-клопотань:

25.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***):

25.1.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25349**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТ-ПРАЙМ» щодо відведення земельної ділянки площею 0,23 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати надання дозволу*** об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТ-ПРАЙМ» на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,23 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 8 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

25.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24704**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою комунальному підприємству «Київський метрополітен» щодо відведення земельних ділянок площами 0,08 га, 0,06 га, 0,12 га, 0,12 га в постійне користування для реконструкції підземного переходу з подальшими експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену «Дружби Народів» з благоустроєм та озелененням території бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати надання дозволу*** комунальному підприємству «Київський метрополітен» на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,08 га, 0,06 га, 0,12 га, 0,12 га в постійне користування для реконструкції підземного переходу з подальшими експлуатацією та обслуговуванням виходів (входів) пересадочного комплексу громадського транспорту станції метрополітену «Дружби Народів» з благоустроєм та озелененням території бульв. Дружби народів у Печерському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

26. Розгляд кадастрових справ: (*розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради*):

26.1. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2015 № 08/230-2228 до проекту рішення «Про врегулювання питань використання земельної ділянки

по вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва» *за поданням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради О. Резнікова та депутата Київської міської ради В. Прокопіва* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2015 №08/230-2228, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2015 №08/230-2228 до проекту рішення*** «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва».

2. Винести зазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Янченко Г.І., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.В. Прокопіва щодо об'єднання розгляду питань порядку денного, а саме: підпунктів №№ 26.2 та 26.3 а саме:

26.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.2007 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2203, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**).*

26.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2204, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Діденко Я.О., Шлапак А.А., Єскіна О.О., Денисов В.Є.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правових висновках управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№ 08/230-2203 та 08/230-224 до проектів рішень*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.2007 року № 12-6-00399» ***та*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначені проекти рішень, з урахуванням зауважень згідно з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №№08/230-2203 №08/230-224; зауважень мажоритарного депутата А.А. Шлапака та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Найдьонов О.В., Микитась М.В. участі в голосуванні не брали.

26.4. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 № 08/230-2202 до проекту рішення «Про припинення Генеральній прокуратурі України права постійного користування земельною ділянкою у пров. Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411-2/571, п.4» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 № 08/230-2202, копія проекту рішення – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 № 08/230-2202*** до проекту рішення «Про припинення Генеральній прокуратурі України права постійного користування земельною ділянкою у пров. Виноградному, 4 у Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411-2/571, п.4».

2. Винести зазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Михайленко В.О., Баленко І.М., Найдьонов О.В. участі в голосуванні не брали.

26.5. СЛУХАЛИ: Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2015 №08/230-2175 до проекту рішення «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві» ***(ПР-6229 від 04.12.2014, справа Є-1212) - матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2015 № 08/230-2175, копія проекту рішення – **на 5-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2015 №08/230-2175 до проекту рішення «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві».***

2. Направити вищезазначений проект рішення та матеріали кадастрової справи Є-1212 суб'єкту подання на доопрацювання з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2015 №08/230-2175.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Михайленко В.О., Баленко І.М., Найдьонов О.В. участі в голосуванні не брали.

26.6. СЛУХАЛИ: Повторний розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 №08/230-2107 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410» *за поданням депутата Київської міської ради С. Левади* - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 № 08/230-2107, копія проекту рішення – **на 3-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Заболотна, Діденко Я.О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 №08/230-2107 до проекту рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу «МТН» 07.03.2007 року на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року №465/522, зареєстрованого 30.03.2007 року № 12-6-00410».

2. Суб'єкту подання доопрацювати вищезазначений проект рішення, з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.09.2015 № 08/230-2107 та винести його на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Михайленко В.О., Баленко І.М., Найдьонов О.В. участі в голосуванні не брали.

27. Різне (*розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп*).

27.1. СЛУХАЛИ: Розгляд звернення депутата Київської міської ради В. Михайленка від 15.10.2015 №08/279-064-1018 (вх. №08/17551 від 16.10.2015) щодо відведення земельних ділянок для будівництва житла потерпілим інвесторам від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» - ***матеріали додаються.***

*(лист В. Михайленка від 15.10.2015 №08/279-064-1018 (вх. №08/17551 від 16.10.2015), лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2015 №057025-17538 та додатки до нього - **на 9-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Михайленко В.О., Безпалий О.І., Меліхова Т.І., Поліщук О.Г., Левада С.Я.

УХВАЛИЛИ: ***1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання можливості будівництва для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках за адресами: вул. Урицького, 14-а у Солом`янському районі, вул. Маршала Тимошенка, 1в-1г в Оболонському районі та на перетині вулиць Амурської та Сумської у Голосіївському районі м. Києва (графічні матеріли додаються).***

2. Рекомендувати комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» подати клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на вищезазначені земельні ділянки, відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

3. Рекомендувати комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» провести громадські слухання для врахування громадських інтересів щодо будівництва для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» багатоквартирних житлових будинків на земельних ділянках за адресами: вул. Урицького, 14-а у Солом`янському районі, вул. Маршала Тимошенка, 1в-1г в Оболонському районі та на перетині вулиць Амурської та Сумської у Голосіївському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –11, «проти» – немає,
«утрималось» – 2 (Семененко О.А., Янченко Г.І.).

Депутати Київської міської ради Прокопів В.В., Харченко О.В., Міщенко О.Г., Шилюк П.С., Турець В.В. участі в голосуванні не брали.

ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

28. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради О.В. Харченка щодо заслуховування інформації стосовно зменшення розміру орендної плати за землю гаражно-будівельному кооперативу № 1 на вул. Червоногвардійській, 36 у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

*(лист голови правління гаражно-будівельного кооперативу №1 В.М. Степаненка від 20.10.2015 №4-10-15 – **на 1 арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Харченко О.Г., Степаненко В.М., Янченко Г.І.

УХВАЛИЛИ: ***1. Взяти до відома інформацію стосовно необхідності зменшення розміру орендної плати за землю гаражно-будівельному кооперативу № 1 на вул. Червоногвардійській, 36 у Дніпровському районі м. Києва.***

2. Рекомендувати депутату Київської міської ради О.В. Харченку підготувати проект рішення про надання гаражно-будівельному кооперативу № 1 земельної ділянки на вул. Червоногвардійській, 36 у Дніпровському районі м. Києва у власність.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О.Г., Левада С.Я., Шилюк П.С., Баленко І.М. участі в голосуванні не брали.

29. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Левади С.Я. щодо повторного розгляду проекту рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Делягіну Вадиму Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу на вул. Миколи Кибальчича, 18/21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7462 від 05.05.2015, кадастрова справа № А-21032) – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.06.2015 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.

Питання було розглянуто на засіданні робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року та погоджено згідно з витягом із протоколу засідання цієї робочої групи №1/50-6 від 30.07.2015.

*(копія доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2015 №08/231-1445, копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 05.05.2015 №057052-7940, копія проекту рішення ПР-7462 від 05.05.2015, з пояснювальною запискою до нього – **на 2-х арк., копія** витягу з протоколу засідання робочої групи №1/50-6 від 30.07.2015 – **на 2-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** фізичній особі - підприємцю Делягіну Вадиму Володимировичу договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00373 для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу на вул. Миколи Кибальчича, 18/21 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.12.2006 №66-6-00373 на 5 років та внесення змін до нього, а саме: слова

«суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа» замінити словами «фізична особа – підприємець», а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

30. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.М. Дворнікова щодо розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва» (ПР-7920 від 10.09.2015, кадастрова справа № А-21744) ***– матеріали додаються***

*(копія доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2015 №08/231-1109, копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 10.09.2015 №057052-16332, лист громадянина С. Капітульського від 20.10.2015 №08/К-10081, копія проекту рішення ПР-7920 від 10.09.2015 з пояснювальною запискою до нього – **на 3-х арк..**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Дворніков В.М.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і», враховуючи звернення заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

31. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування М.В. Микитася щодо розгляду проекту рішення «Про передачу приватному акціонерному товариству «Інститут розвитку передових технологій» земельної ділянки для

будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8022 від 20.10.2015, кадастрова справа № А-4726) - ***матеріали додаються.***

*(копія доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.10.2015 №08/231-2400, копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 20.10.2015 №057052-18492, лист ПрАТ «Інститут розвитку передових технологій» вих. № 177-10 від 19.10.2015 (вх..№08/17691 від 20.10.2015), копія проекту рішення ПР-8022 від 20.10.2015 з пояснювальною запискою до нього – **на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Янченко Г.І.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу приватному акціонерному товариству «Інститут розвитку передових технологій» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Ливарській, 1 літ. «А» в Оболонському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»***, а також ***за умови передачі земельної ділянки в оренду на 15 років.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

32. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради В.В. Турця щодо розгляду проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектрора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (ПР-8020 від 20.10.2015, кадастрова справа № А-21956) - ***матеріали додаються.***

*(копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 20.10.2015 №057052-18488, копія проекту рішення ПР-8020 від 10.09.2015 з пояснювальною запискою до нього – **на 6-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Турець В.В., Янченко Г.І., Поліщук О.Г., Марченко В.П.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектрора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

33. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради І.М. Баленка щодо розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2а у Деснянському районі м. Києва» (ПР-7917 від 09.09.2015, кадастрова справа № А-21879) - ***матеріали додаються.***

*(копія доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2015 №08/231-2209, копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 09.09.2015 №057052-16210, копія проекту рішення ПР-7917 від 09.09.2015, з пояснювальною запискою до нього – **на 3-х арк.**)*

Проектом рішення передбачено:

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2003 №62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 №62-6-00448) площею 0,1388 га.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Баленко І.М.

УХВАЛИЛИ: ***1. Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договір оренди земельної ділянки від 17.06.2003 № 62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 62-6-00448) для влаштування оптово-роздрібного торговельного тимчасового майданчика для малозабезпечених на вул. Електротехнічній, 2а у Деснянському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.06.2003 №62-6-00061 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 62-6-00448) на 5 років, а також щодо приведення умов договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1 (Янченко Г.І.).

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

34. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.О. Михайленка щодо

ознайомлення з матеріалами проекту рішення «Про затвердження детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* - ***матеріали додаються.***

*(копія проекту рішення – **на 5-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Дем'янченко С.М., Харченко О.В.

УХВАЛИЛИ: ***Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доопрацювати представлені матеріали з урахуванням наступних пропозицій та зауважень:***

- склад та зміст проекту детального плану привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012, у тому числі доповнивши їх графічними матеріалами: схемою інженерної підготовки території та вертикального планування; схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; кресленнями поперечних профілів вулиць, тощо ***(за пропозицією депутата С. Левади);***

- врахувати, що відповідно до державних будівельних норм (ДБН Б.1.1-14:2012), ***внесення змін до детального плану здійснюється шляхом розроблення проекту внесення змін*** до нього, його погодження та затвердження. Після затвердження відповідного проекту внесення змін він стає невід'ємною складовою частиною детального плану. **За інформацією депутата С. Левади, *рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 №399/2860 було затверджено детальний план території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва***, *зі змінами, внесеними відповідно до рішень Київської міської ради від 16.12.2005 №608/3069 та від 02.02.2006 №26/3117),* в межі якого входить територія, визначена в матеріалах проекту детального плану. ***Київською міською радою не приймалось рішення про внесення змін до затвердженого у 2005 році детального плану території*** *будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва*;

- в представлених до розгляду матеріалах ***відсутня інформація щодо підстав розроблення детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.*** Відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 (зі змінами

та доповненнями від 20.05.2013 №199), ***рішення про розроблення детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає відповідна міська рада.***

Київською міською радою не приймалось рішення щодо необхідності розроблення детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва.

- в представлених до розгляду матеріалах ***відсутня інформація про порядок проведення та результати громадських слухань детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва*** (відповідно до ст.21 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабміну від 25.05.2011 №555 зі змінами та доповненнями внесеними постановою від 24.07.2013 N 532);

- в представлених до розгляду матеріалах ***відсутня інформація щодо розгляду матеріалів детального плану*** території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничної колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва ***архітектурно-містобудівною радою Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)*** для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»***;***

- склад та зміст проекту детального плану привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012, у тому числі, доповнивши їх графічними матеріалами: схемою інженерної підготовки території та вертикального планування; схемою інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; кресленнями поперечних профілів вулиць, тощо ***(за пропозицією депутата С. Левади);***

- до матеріалів проекту детального плану території додати висновки до проекту містобудівної документації органу земельних ресурсів, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронного та інших відповідних органів, яким відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» належать повноваження щодо її розгляду.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А. участі в голосуванні не брали.

35. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради Р.Ю. Андрійка щодо розгляду правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від

28.09.2015 №08/230-2207 до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (ПР-7436 від 24.04.2015, справа А-21308) - ***матеріали додаються.***

*(копія правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207, копія проекту рішення ПР-7436 від 24.04.15 – **на 3-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати зауваження, викладені в правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2015 №08/230-2207*** до проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Підтримати раніше ухвалене рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.09.2015 щодо погодження проекту рішення «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього».

3. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» –16, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Шилюк П.С., Непоп В.І., участі в голосуванні не брали.

36. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.В. Прокопіва щодо розгляду справи-клопотання К-24987 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці Куцериб Олені Валеріївні щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва - ***матеріали додаються.***

(копія проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування стосовно надання дозволу на

розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва та копія графічної частини план-схеми земельної ділянки до цієї справи-клопотання ***- на 4-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Куцериб О.В., Дюжев С.А., Міщенко О.Г.

Голосування: ***За підтримку надання дозволу*** громадянці Куцериб Олені Валеріївні на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій у Деснянському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Прокопів В.В., Левада С.Я. Михайленко В.О., Турець В.В.), «проти» – немає,
«утрималось» – 9 (Дворніков В.М., Безпалий О.І., Закревська Л.О., Лапшов О.В., Міщенко О.Г., Найдьонов О.Г., Непоп В.І., Харченко О.В., Янченко Г.І.)

Депутати Київської міської ради Меліхова Т.І., Шилюк П.С., Микитась М.В., Семененко О.А, Баленко І.М. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Питання №37, №38, №39 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 20.10.2015, а саме:

П. 37 Пропозиція депутата Київської міської ради О.А. Семененка щодо розгляду проекту рішення «Про відмову у поновленні приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням по вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О.С. Чернецького* - ***матеріали додаються.***

(копія листа депутата Київської міської ради Чернецького О.С від 16.10.2015 №08/279-109-132, копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 4-х арк.)***

П. 38 Пропозиція депутата Київської міської ради В.О. Михайленка щодо розгляду проекту рішення «Про затвердження Концепції комплексного впорядкування міського простору міста Києва «Комфортне місто» *за поданням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* - ***матеріали додаються.***

(копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 4-х арк.)***

П. 39

Пропозиція депутата Київської міської ради, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування С.Я. Левади щодо розгляду та затвердження протоколів засідань робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.

*(копія протоколів засідань робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року №19 від 09.07.2015; №20 від 28.07.2015; №21 від 11.08.2015 – **на 74-х арк.**)*

на розгляд та голосування не виносились у зв'язку з відсутністю кворуму.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови комісії – секретар засідання **С. Левада**