КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 3

засідання постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 15.07.2014 **11-00 год**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань, №1017, 10-й поверх

Присутні:

Прокопів В.В.	- голова постійної комісії, головуючий;
Левада С.Я.	- перший заступник голови постійної комісії;
Дворніков В.М.	- заступник голови постійної комісії (*з питань землекористування*);
Микитась М.В.	- заступник голови постійної комісії (*з питань містобудування та архітектури*)
Шилюк П.С.	- заступник голови (*з загальних питань*)
Гордон Д.І.	- секретар постійної комісії;

Безпалий О.І., Закревська Л.О., Кустова В.В., Лапшов О.В., Меліхова Т.І., Михайленко В.О., Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Харченко О.В., Янченко Г.І. - члени постійної комісії.

Запрошені:

Странніков А.М. - депутати Київради;
Кримчак С.О.
Луценко І.В.
Ясинський Г.І.
Бригінець П.М.
Гаряга О.О.
Велімовський А.Р.
Андрійко Р.Ю.
Овраменко О.В.

Целовальник С.А. - директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА);

Кулаковський Ю.П. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);

Куделін А.Є. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);

Царенко М.О. - директор КО «Київзеленбуд»;

Дробот Б.В. - директор НПП "Голосіївський";

Єскіна О.О. - представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»;

Олексієнко І.С. - заступник голови ОСН «Комітет ради житлового масиву «Виноградар», представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»;

Агеєва В.В. - голова ГК «За збереження Біличанського лісу»;

Кінько Т.А.	- член громадської ради при ГУ МВС України в м. Києві;
Лащенко І.В.	- представник мешканців житлового будинку по вул. Космічній, 6 Дніпровського району м. Києва;
І. Гончарук	- газета КМР «Хрещатик»;
Архієпископ Євстратій	- офіційний речник УПЦ КП;
Кобилецький В.В.	- представник забудовника ТОВ "ФСВ" ;
Сусленський П.О.	- директор ТОВ "Сан Девелопмент"
Мельничук Т.В.	- заступник директора НПП "Голосіївський";
О.Бацмак	- головний редактор видання "Гордон";
Соловйова М.М.	- голова ГО "Андріївсько – Пейзажна ініціатива";
Нікіфорова І.А.	- член Колегії Головної Ради Українського Товариства охорони памяток історії та культури;
Горбунов О.Ю.	- голова Громадської Організації Ценр протидії незаконному будівництву;
Галяс О.	- ГАП проекту "Комплекс будівель адміністративного та господарського призначення з житловими приміщеннями службового призначення на провулку Десятинному, 3 літери А, Б та 5 літера Д у Шевченківському районі м. Києва"

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.07.2014

1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) від 11.07.2014 № 05703-6522 щодо ситуації, яка

склалась навколо меж селища Коцюбинське ***(доп. Ю.Кулаковський) - матеріали додаються***

2. Розгляд протоколу засідання постійно діючої робочої групи по вивченню стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік від 07.07.2014 № 01/04, *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014* щодо напрацьованих пропозицій у вигляді проекту рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності, «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність» та інших законів (щодо децентралізації повноважень у сфері контролю за містобудівною діяльністю)» ***(доп. голова р.г. С. Левада) – матеріали додаються***

3. Розгляд протоколу засідання робочої групи по вивченню питання внесення змін до Положення про постійні комісії Київської міської ради від 08.07.2014 № 01/03, *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014* стосовно напрацьованих пропозицій у вигляді порівняльної таблиці ***(доп. голова р.г. М.Микитась) – матеріали додаються***

4. Розгляд протоколу засідання робочої групи по вивченню питання необхідності введення мораторію на продаж земельних ділянок у центральній частині міста Києва від 08.07.2014 № 02/06 *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.07.2014* ***(доп. голова р.г. В.Дворніков) – матеріали додаються***

5. Розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратив чинність п.32 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким передано Українській православній церкві Київського патріархату, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських приміщень у провулку Десятинному, 3, літери А, Б, та 5, літера Д, у Шевченківському районі м. Києва та про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.06.2004» - ***за поданням депутата Київської міської ради І.Луценка*** *(дор. від 04.07.14 № 08/231-99/ПР)* ***(доп. І.Луценко) – матеріали додаються***

6. Розгляд листів Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста

«Київзеленбуд» від 10.06.2014 №148-03/02-1565 (№14127 від 16.06.14) та від 04.07.2014 № 148-01-1898 (вх.№ 08/9174 від 07.07.14) стосовно прискорення оформлення права постійного користування земельними ділянками під об'єктами зеленого господарства – ***матеріали додаються***

7. Повторний розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» - ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року*** *(дор. від 27.06.14 № 08/231-91/ПР)* – ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.07.2014 розгляд питання було перенесено на 1 тиждень.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи від 10.07.2014 № 01/05 (Доповідач Д.Гордон).

8. Повторний розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради № 635/10123 від 13 листопада 2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» - ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року*** *(дор. від 27.06.14 № 08/231-90/ПР)* – ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.07.2014 розгляд питання було перенесено на 1 тиждень.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи від 10.07.2014 № 01/05 (Доповідач Д.Гордон).

9. Різне: ***питання внесені додатково на розгляд постійної комісії, а саме :***

9.1. Пропозиція депутата Київради Меліхової Т.І., щодо розгляду проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеної між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФСВ" за № 66-6-00-475" – ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань***

перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року – матеріали додаються

9.2. Пропозиція депутата Київради Страннікова А.М., щодо розгляду проекту рішення "Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Тельбін ІВА", для суспільних потреб - створення міського парку відпочинку на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва" - ***за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку*** *(дор. від 15.07.14 № 08/231-121/ПР)* – ***матеріали додаються.***

9.3 Пропозиція депутата Київради Левади С.Я. стосовно розгляду скарги ОСН "Нова Дарниця - 2" , щодо усунення порушень та вжиття заходів для припинення порушень прав територіальної громади Дарницького району м. Києва від 14.07.2014 вих. №14/07 від (вх. №08/9935 від 15.07.2014) щодо земельної ділянки, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №. 417/474 "Про передачу закритому акціонерному товариству "СХІД -2" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовській, 3 у Дарницькому районі м. Києва" перебуває в оренді у зазначеного товариства – ***матеріали додаються.***

9.4. Пропозиція депутата Київради Михайленка В.О. стосовно розгляду його депутатського звернення від 15.07.2014, щодо створення робочої групи по вивченню питання про протизаконні та безвідповідальні дії забудовників по вул. Руданського 3а, Руданського 9а, Жамбила Жабаєва 7г, 7д, 22, Новоукраїнська 24а, у мікрорайоні Сирець – ***матеріали додаються.***

9.5. Пропозиції депутата Київради Найдьонова О.В., а саме:

9.5.1. стосовно розгляду питання, щодо внесення змін до розпорядження КМДА від 20.06.2014 № 767 «Про зміни у складі комісії з питань впорядкування розміщення та демонтажу тимчасових споруд на території міста Києва».

9.5.2. стосовно розгляду питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, громадянці Белічко О.О., на вул. Бродівській 145л у Голосіївському районі м. Києва. (К-20160) – ***матеріали додаються.***

9.5.3. стосовно розгляду питання діяльності КП "Київтранспарксервіс" в частині огранізації парковок у м.Києві;

9.5.4. стосовно питання першочерговості розгляду на найближчих засіданнях постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень прямої приватизації під індивідуальними житловими будинками;

9.5.5. стосовно розгляду питань викупу ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельних ділянок на вул. Набережно-Печерській 10-Г (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва (**кадастровий номер 82:418:0037**) та вул. Лаврська, буд.13 (колишня вул. Січневого повстання 27), (**кадастровий номер 82:074:0020**). – ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ: ***Пропозицію головуючого стосовно підтримки прохання депутатів - членів постійної комісії, щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного засідання постійної комісії 15.07.2014, а саме:***

- **питання № 5** ***(п'ять)*** **порядку денного** (розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратив чинність п.32 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким передано Українській православній церкві Київського патріархату, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських приміщень у провулку Десятинному, 3, літери А, Б, та 5, літера Д, у Шевченківському районі м. Києва та про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.06.2004») **розглянути першим питанням;**

- **питання №7** ***(сім)*** **порядку денного** (повторний розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва»); **питання №8** ***(вісім)*** **порядку денного** (повторний розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради № 635/10123 від 13 листопада 2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва»), **об'єднати з питанням 9.1** ***(дев'ять крапка один)*** **порядку денного** (пропозиція депутата Київради Меліхової Т.І., щодо розгляду проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеної між Київською міською та товариством

з обмеженою відповідальністю "ФСВ" за № 66-6-00-475") та розглянути їх **другим питанням;**

- **питання № 1** ***(перше)*** **порядку денного** (розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) від 11.07.2014 № 05703-6522 **(вх.№ 08/9881 від 14.07.14)** щодо ситуації, яка склалась навколо меж селища Коцюбинське) **розглянути третім питанням;**

- **питання № 9.2.** ***(девять крапка два)*** **порядку денного** (пропозиція депутата Київради Страннікова А.М., щодо розгляду проекту рішення "Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка пербуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Тельбін ІВА", для суспільних потреб - створення міського парку відпочинку на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва") **розглянути четвертим питанням. Всі інші питання порядку денного розглядати в порядку черговості.**

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Меліхова Т.І., Гордон Д.І., Левада С.Я., Странніков А.М.

УХВАЛИЛИ: ***Внести зміни в порядок черговості розгляду питань порядку денного засідання постійної комісії 15.07.2014, а саме питання порядку денного № 5 (п'ять) розглянути першим, питання № 7(сім) № 8 (вісім) та 9.1. (дев'ять кратка один) – об'єднати та розглянути їх другим, питання №1(один) – третім, питання № 9.2 (дев'ять крапка два) – четвертим. Всі інші питання порядку денного розглядати в порядку черговості.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

1.СЛУХАЛИ: Проект рішення «Про визнання таким, що втратив чинність п.32 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким передано Українській православній церкві Київського патріархату, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських приміщень у провулку Десятинному, 3, літери А, Б, та 5, літера Д, у Шевченківському районі м. Києва та про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.06.2004» - ***за поданням депутата Київської міської ради І.Луценка*** *(доручення. від 04.07.14 № 08/231-99/ПР)* ***(доп.***

І.Луценко) – матеріали додаються

(Доручення заступника міського голови-секретаря Київради від 04.07.14 № 08/231-99/ПР, супровідний лист депутата Київради І. Луценка від 4.07.14 № 08/279-056-002, проект рішення з пояснювальною запискою до нього, витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.07.2014 – ***на 13-ти арк.****; фотофіксація об'єкта з графічними матеріалами формату А3; лист УПЦ КП від 14.07.14 №319 (вх.№08/9988 від 16.07.14) –* ***на 114-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Луценко І.В., Соловйова М., Архієпископ Євстратій, Міщенко О.Г., Целовальник С.А., Велімовський А.Р.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про визнання таким, що втратив чинність п.32 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким передано Українській православній церкві Київського патріархату, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та господарських приміщень у провулку Десятинному, 3, літери А, Б, та 5, літера Д, у Шевченківському районі м. Києва та про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.06.2004».

2. Створити робочу групу у складі депутатів: Міщенка О.Г., Михайленка В.О., Найдьонова О.В., Кустової В.В., Закревської Л.О., Шилюка П.С. та за згодою - Кримчака С.О., Луценка І.В. для додаткового вивчення даного питання. Визначити головою робочої групи Міщенка О.Г.

3. Звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо можливості зупинення будівельних робіт на вищезазначеній земельній ділянці.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

2.СЛУХАЛИ: **(7,8,9.1)** ***Пропозицію секретаря комісії Гордона Д.І.*** щодо об'єднання розгляду питань порядку денного № 7 (*сім*), № 8 (*вісім*) та № 9.1 (*дев'ять крапка один*) порядку денного, що стосується ситуації, яка виникла в зв'язку з будівництвом житлового будинку на вул. Юності у Дніпровському район м. Києва», а саме:

- розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року № 411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю

«ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового Дніпровському районі м. Києва» - ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року – матеріали додаються***

*(Копія доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 27.06.14 № 08/231-91/ПР, копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього – **на 5-ти арк.**; копія протоколу засідання робочої групи від 10.07.2014 № 01/05 – **на 3-х арк.**)*

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.07.2014 розгляд питання було перенесено на 1 тиждень.

Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи від 10.07.2014 № 01/05

- розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради № 635/10123 від 13 листопада 2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» - ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року– матеріали додаються***

*(Копія доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 27.06.14 № 08/231-90/ПР, копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього –**на 5-ти арк.**; копія протоколу засідання робочої групи від 10.07.2014 № 01/05 – **на 3-х арк.**)*

- розгляд проекту рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеної між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФСВ" за № 66-6-00-475" - ***за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року) – матеріали додаються***

*(Копія копія проекту рішення з пояснювальною запискою до нього –**на 4-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Гордон Д.І., Меліхова Т.І., Левада С.Я., Харченко О.В., Шилюк П.С., Найденов О.В., Кустова В.В. Велімовський А.Р., Михайленко В.О., Целовальник С.А., Бригінець П.М., Сусленський П.О.,

ГОЛОСУВАННЯ: ***за підтримку представлених до розгляду проектів рішень***, а саме: «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва», «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради № 635/10123 від 13 листопада 2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» та "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеної між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФСВ" за № 66-6-00-475".

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – **1** (Меліхова Т.І.);
«проти» – **9** (Прокопів В.В., Левада С.Я., Шилюк П.С., Микитась М.В., Гордон Д.І., Кустова В.В., Найдьонов О.В., Лапшов О.В., Михайленко В.О.;)
«утрималось» – **6** (Міщенко О.Г., Закревська Л.О., Дворніков В.М., Харченко О.В., Янченко Г.І., Безпалий О.І.)

(рішення не прийнято)

Враховуючи недостатність голосів для підтримання представлених проектів рішень головуючим було запропоновано направити вищезазначені проекти рішень на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік, а також звернутись до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві з метою організації перевірки дотримання ТОВ «ФСВ» вимог законодавства.

УХВАЛИЛИ: ***1. Зважаючи на вищевикладене, відкласти розгляд проектів рішень*** «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва», «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради № 635/10123 від 13 листопада 2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» договору оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» та "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеної між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФСВ" за № 66-6-00-475".

2. Направити представлені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік для розгляду містобудівної документації на підставі якої були видані вихідні дані для проектування та для підготовки відповідного висновку.

3. Звернутись до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві щодо організації перевірки дотримання товариством з обмеженою відповідальністю «ФСВ» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт. В разі виявлених порушень, вжити відповідних заходів та поінформувати про результати перевірки комісію.

4. Повернутися до розгляду даного питання після отримання результатів перевірки та надання протоколу засідання постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–15, «проти» –немає, «утрималась» – 1 (Меліхова Т.І.).

3.СЛУХАЛИ: Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) від 11.07.2014 № 05703-6522 щодо ситуації, яка склалась навколо меж селища Коцюбинське ***(доп. Ю.Кулаковський) - матеріали додаються***

*(Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) від 11.07.2014 № 05703-6522(вх.08/9881 від 14.07.2014) з додатками до нього – **на 21-му арк.;** графічні матеріали формату А3 - **на 4-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Кулаковський Ю.П., Мельничук Т.В., Андрійко Р.Ю., Царенко М.О., Агеєва В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати на наступне засідання постійної комісії проект рішення про звернення до Президента України, Верховної Ради України та до Генеральної Прокуратури України щодо незаконного відведення Коцюбинською та Гостомельською селищними радами та іншими органами самоврядування Київської області земельних ділянок, що належать до території м. Києва і відносяться до земель лісогосподарського призначення та інших земель м. Києва.***

2. Департаменту земельних ресурсів спільно з національним природним парком "Голосіївський" вжити відповідних заходів стосовно виконання Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 "Про зміну меж національного природного парку Голосіївський" в частині розробки відповідного проекту землеустрою.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

4.СЛУХАЛИ: ***Пропозицію депутата Київради Страннікова А.М., щодо розгляду проекту рішення*** "Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка пербуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Тельбін ІВА", для суспільних потреб - створення міського парку відпочинку на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва" - ***за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку*** *(доручення від 15.07.14 № 08/231-121/ПР)* – ***матеріали додаються.***

(Копія доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 15.07.14 № 08/231-121/ПР); копія проекту рішення з порівняльною таблицею до нього, копія пояснювальної записки, копія звернень ТОВ «Тельбін ІВА» від 20.06.2014 № 10 (вх..№ 15100 від 24.06.14) та від 11.07.14 №12 – ***на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Странніков А.М., Найдьонов О.В., Кулаковский Ю.П., Меліхова Т.І., Царенко М.О.,

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** "Про вилучення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка пербуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю

"Тельбін ІВА", для суспільних потреб - створення міського парку відпочинку на вул. Серафимовича у Дніпровському районі м. Києва".

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

5.СЛУХАЛИ: Розгляд протоколу засідання постійно діючої робочої групи по вивченню стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік від 07.07.2014 № 01/04, *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014* щодо напрацьованих пропозицій у вигляді проекту рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності, «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність» та інших законів (щодо децентралізації повноважень у сфері контролю за містобудівною діяльністю)» ***(доп. голова р.г. С. Левада) – матеріали додаються***

*(Копія протоколу засідання постійно діючої робочої групи по вивченню стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік від 07.07.2014 № 01/04, копія проекту рішення з додатками до нього, копія пояснювальної записки, порівняльна таблиця до проекту, копія Проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань регулювання містобудівної діяльності та державного архітектурно-буівельного контролю"та копія пояснювальної записки до нього – **на 18-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Шилюк П.С.

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання постійно діючої робочої групи по вивченню стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік від 07.07.2014 № 01/04, створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014.***

2. Підтримати проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності, «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність» та інших законів (щодо децентралізації повноважень у сфері контролю за містобудівною діяльністю)».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

6.СЛУХАЛИ: Розгляд протоколу засідання робочої групи по вивченню питання внесення змін до Положення про постійні комісії Київської міської ради від 08.07.2014 № 01/03, *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань*

містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014 стосовно напрацьованих пропозицій у вигляді порівняльної таблиці ***(доп. голова р.г. М.Микитась) – матеріали додаються***

(Копія протоколу засідання робочої групи від 08.07.2014 № 01/03, копія порівняльної таблиці до Положення про постійні комісії Київської міської ради ***- на 6 арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Микитась М.В., Меліхова Т.І.

УХВАЛИЛИ: ***1. Затвердити протокол засідання робочої групи від 08.07.2014 № 01/03,*** *створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.06.2014*

2. Підтримати пропозицію, щодо внесення змін до статті 4 (чотири) Положення про постійні комісії Київської міської ради.

3. Продовжити подальшу роботу робочої групи над наповненням статті 5 (п'ять) Положення про постійні комісії Київської міської ради "Перелік постійних комісій та їх функціональна спрямованість".

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

7. СЛУХАЛИ: Розгляд протоколу робочої групи по вивченню питання необхідності введення мораторію на продаж земельних ділянок у центральній частині міста Києва, створеної 02.07.2014 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від №1 від 08.07.2014 (№02/06) *(голова р.г. – заступник голови постійної комісії Дворніков В.М.)*

(Копія протоколу засідання робочої групи від 08.07.2014 №02/06 ***– на 3-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Дворніков В.М., Янченко Г.І., Найдьонов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати протокол робочої групи по вивченню питання необхідності введення мораторію на продаж земельних ділянок у центральній частині міста Києва (голова р.г.-заступник голови постійної комісії Дворніков В.М.).***

2. Відповідно до пропозицій, викладених у вищезазначеному протоколі робочої групи, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) та Департаменту

містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА):

- ***на наступне засідання робочої групи надати планово-картографічні матеріалт центральної частини міста з нанесеними межами охоронних (буферних) зон, а також межами земельних ділянок, які продані та плануються до продажу.***

3. Відповідно до пропозицій, викладених у вищезазначеному протоколі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА):

- ***на наступне засідання робочої групи надати інформацію по земельних ділянках, запланованих на продаж, які знаходяться в межах охоронних (буферних) зон.***

4. Наступне засідання робочої групи щодо вивчення питання необхідності введення мораторію на продаж земельних ділянок у центральній частині міста Києва провести 22.07.2014.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–15, «проти»–немає, «утрималась» – 1 (Янченко Г.І.).

8. СЛУХАЛИ: Розгляд листів Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 10.06.2014 №148-03/02-1565 (№14127 від 16.06.2014) та від 04.07.2014 № 148-01-1898 (вх. № 08/9174 від 07.07.2014) стосовно прискорення оформлення права постійного користування земельними ділянками під об'єктами зеленого господарства - ***матеріали додаються*** *(Листи КП «Київзеленбуд» від 10.06.2014 №148-03/02-1565* (№14127 від 16.06.14) *та від 04.07.2014 № 148-01-1898* (вх.№ 08/9174 від 07.07.14) – ***на 4-х арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.,Михайленко В.О., Янченко Г.І., Царенко М.О., Кулаковський Ю.П.

УХВАЛИЛИ: ***1. Інформацію*** викладену в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 10.06.2014 №148-03/02-1565 (№14127 від 16.06.2014) та від 04.07.2014 № 148-01-1898 (вх. № 08/9174 від 07.07.2014) ***взяти до відома.***

2. При надходженні до Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування ***матеріалів справ-клопотань*** з відповідними проектами рішень щодо надання дозволів на розроблення проектів

землеустрою для ведення лісового господарства в порядку, визначеному Регламентом Київради ***розглянути їх першочергово.***

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати питання надання коштів Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» ***для розроблення проектів землеустрою щодо відведення відповідним лісопарковим господарствам земельних ділянок в постійне користування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9. *Різне (питання внесені додатково на розгляд постійної комісії):*

9.1. Розгляд питання 9.1 Порядку денного об'єднано з розглядом питань 7 та 8 Порядку денного та зафіксовано у пункті 2 Протоколу.

9.2. Питання 9.2 Порядку денного розглянуто та зафіксовано у пункті 4 Протоколу.

9.3. СЛУХАЛИ: ***Пропозиція депутата Київради Левади С.Я. стосовно розгляду скарги ОСН "Нова Дарниця - 2",*** щодо усунення порушень та вжиття заходів для припинення порушень прав територіальної громади Дарницького району м. Києва від 14.07.2014р. № вих. 14/07 **(вх. №08/9935 від 15.07.2014)** щодо земельної ділянки, яка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 417/474 "Про передачу закритому акціонерному товариству "СХІД-2" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими приміщеннями, офісами та підземним паркінгом на вул. Сормовський, 3 у Дарницьному районі м. Києва", перебуває в оренді у зазначеного товариства – ***матеріали додаються.***

(Скарга ОСН "Нова Дарниця - 2" від 14.07.2014р. вих.№ 14/07 **(вх. №08/9935 від 15.07.2014)** *з додатками до неї –* ***20-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Кустова В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Направити представлені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва на 2025 рік.***

2. Повернутись до розгляду даного питання після надання відповідного протоколу засідання вищезазначеної робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.4. СЛУХАЛИ: ***Пропозиція депутата Київради Михайленка В.О. стосовно розгляду його депутатського звернення від 15.07.2014***, щодо створення робочої групи по вивченню питання про протизаконні та безвідповідальні дії забудовників по вул. Руданського 3а, Руданського 9а, Жамбила Жабаєва 7г, 7д, 22, Новоукраїнська 24а, мікрорайоні Сирець. – ***матеріали додаються.***

*(Звернення депутата Київради В.Михайленка від 15.07.2014, звернення голови ініціативної групи по вул. Руданського, 4-6 О.Горбунова від 15.07.14 вх.№08/Г-1894, копія листа прокуратури Шевченківського району міста Києва від 23.06.14 №66-677бвих14, копія рішення Київради від 28.08.08 №151/157, копія резолюції, яка прийнята жителями міста Києва на акції протесту проти незаконного будівництва 03.07.14 – **на 10-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Михайленко В.О., Горбунов О.Ю.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання щодо вивченню ситуації, яка утворилась по вул. Руданського 3а, Руданського 9а, Жамбила Жабаєва 7г, 7д, 22, Новоукраїнська 24а, у мікрорайоні Сирець.***

2. Створити робочу групу у складі депутатів Михайленка В.О., Кустової В.В., Бродського О.Я., Левади С.Я., Левченка Ю.В., Лимар Ю.В., Гаряги О.О. та представника громадськості Горбунова О.Ю. для додаткового вивчення вищезазначеного питання. Визначити головою робочої групи Михайленка В.О.

3. Повернутись до розгляду питання після надання протоколу засідання робочої групи.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.5. СЛУХАЛИ: ***Пропозиції депутата Київради Найдьонова О.В.,*** стосовно розгляду:

9.5.1.СЛУХАЛИ: Питання, щодо внесення змін до розпорядження КМДА від 20.06.2014 № 767 «Про зміни у складі комісії з питань впорядкування розміщення та демонтажу тимчасових споруд на території міста Києва».

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найденов О.В., Шилюк П.С.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати пропозицію депутата Найдьонова О.В., а саме: звернутись до голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. з рекомендацією про необхідність внесення змін до розпорядження КМДА від 20.06.2014 № 767 «Про***

зміни у складі комісії з питань впорядкування розміщення та демонтажу тимчасових споруд на території міста Києва» в частині її персонального складу.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.5.2.СЛУХАЛИ: Питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, громадянці Белічко О.О. на вул. Бродівській 145л у Голосіївському районі м. Києва. (К-20160) – ***матеріали додаються.***

(Звернення гр. Белічко О.О. від 26.06.14, витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 26.07.12, копія листів ГУЗР від 02.11.11 №03-480/30482; від 30.05.14 №057021-08/Б-919-2114; копія листа ПК з питань земельних відносин, містобудування та архітектури 22.11.13 №08/281-1734 – ***на 5-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найденов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати пропозицію депутата Найдьонова О.В. стосовно першочергої передачі до Київської міської ради на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування матеріалів справи-клопотання К-20160 з відповідним проектом рішення стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Белічко Оксані Олександрівні на вул. Бродівській, 145-л у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з тим, що зазначена громадянка є багатодітною матр`ю та виховує восьмеро дітей.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.5.3.СЛУХАЛИ: Питання діяльності КП "Київтранспарксервіс" в частині огранізації парковок у м.Києві.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найденов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***На наступне засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування запросити директора КП "Київтранспарксервіс" для наданя інформації щодо належного функціонування та огранізації парувальних майданчиків у м.Києві.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.5.4.СЛУХАЛИ: Питання першочерговості розгляду на найближчих засіданнях постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування проектів рішень прямої приватизації під індивідуальними житловими будинками

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найденов О.В., Кулаковський Ю.П.

УХВАЛИЛИ: ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) першочергово передавати до Київської міської ради на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування належно оформлені матеріали справ щодо приватизації громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні і на яких розташовані житлові будинки, право власності на які зареєстровано, з відповідними проектами рішень.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

9.5.5.СЛУХАЛИ: Розгляд питань викупу ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельних ділянок на вул. Набережно-Печерській 10-Г (літ.А) у Голосіївському районі м. Києва **(кадастровий номер 82:418:0037)** та вул. Лаврська, буд.13 (колишня вул. Січневого повстання 27), **(кадастровий номер 82:074:0020).** – ***матеріали додаються.***

*(Копії звернень ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" від 14.07.14 №14/7/1 та №14/7/2 – **на 4-х арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Найденов О.В.

УХВАЛИЛИ: ***Направити представлені матеріали на розгляд робочої групи по вивченню питання необхідності введення мораторію на продаж земельних ділянок у центральній частині міста Києва, створеної на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 02.07.2014.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–16, «проти» – немає, «утрималась» – немає.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**