# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

**Протокол № 1**

засідання постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

**від 24.06.2014** **11-00 год.**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, №1017, 10-й поверх

**Присутні:**

| | |
|---|---|
| Прокопів В.В. | - голова постійної комісії, головуючий; |
| Левада С.Я. | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Шилюк П.С. | - заступник голови постійної комісії (з загальних питань); |
| Дворніков В.М. | - заступник голови постійної комісії (з питань землекористування); |
| Микитась М.В. | - заступник голови постійної комісії (з питань містобудування та архітектури) |
| Гордон Д.І. | - секретар постійної комісії; |
| Баленко І.М., Безпалий О.І., Закревська Л.О., Кустова В.В., Лапшов О.В., Меліхова Т.І., | - члени постійної комісії. |

Михайленко В.О., Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Непоп В.І., Семененко О.А., Турець В.В., Харченко О.В., Янченко Г.І.

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Кримчак С.О. | - депутат Київради; |
| Білич В.О. | - депутат Київради; |
| Даниленко В.В. | - депутат Київради; |
| Целовальник С.А. | - директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА); |
| Кулаковський Ю.П. | - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) |
| Марченко В.П. | - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА); |
| Ренкас О.В. | - заступник начальника Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) – начальник відділу аналізу кадастрової інформації та розвитку ГІС; |
| Єскіна О.О. | - представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»; |
| Олексієнко І.С. | - заступник голови ОСН «Комітет ради житлового масиву «Виноградар», представник координаційної ради ГНО «Київське Віче»; |
| Дядюк О.В. | - голова ГО «Кияни, об'єднуємось»; |
| Агеєва В.В. | - голова ГК «За збереження Біличанського лісу» |
| Бедричук Н.В. | - представник прес-служби КП «Житлоінвест-УКБ»; |
| Грень Віталій | - представник громадськості; |
| Філіппов М.О. | - в.о.головного редактора газети «Хрещатик»; |
| Брудницька Лілія | - ІА «Наш продукт» «Хрещатик»; |

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

## *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*

## 24.06.2014

1. Питання про обрання заступників голови та секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

2. Створення робочої групи з підготовки Регламенту постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

3. Розгляд питання про внесення змін до Положення про постійні комісії Київської міської ради, яке було затверджено на пленарному засіданні сесії Київради 19.06.2014 - ***матеріали додаються***.

4. Розгляд питання про необхідність внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» - ***матеріали додаються***.

5. Розгляд питання про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради № 764/7000 від 01.12.2011 «*Про затвердження персонального складу погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану міста Києва*» щодо обрання представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу Погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану міста Києва - ***матеріали додаються***.

6. Питання участі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у роботі та розгляді питань Тимчасової контрольної комісії з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року (голова комісії – Меліхова Т.І.), що стосуються компетенції Комісії.

7. Різне.

# ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ НА РОЗГЛЯД ДОДАТКОВО

8. Розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 №137/8421 «Про передачу публічному акціонерному товариству «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «УКРРЕСТАВРАЦІЯ» земельної ділянки для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва» - *за поданням голови тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, Меліхової Т.І.* - ***матеріали додаються.***

9. Розгляд проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва» - *за поданням голови тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, Меліхової Т.І.* - ***матеріали додаються.***

10. Розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель м. Києва» **(ПР-5141 від 19.06.2014, *справа №А-21123)* - *матеріали додаються.***

1. СЛУХАЛИ: Розгляд питанння про обрання заступників голови та секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Шилюк П.С.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи те, що на пленарному засіданні сесії Київради було обрано заступників голови та секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, зняти зазначене питання з розгляду.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

**2.** СЛУХАЛИ: Розгляд питання створення робочої групи з підготовки Регламенту постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Михайленко В.О., Янченко Г.І.

УХВАЛИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі депутатів Меліхової Т.І., Михайленка В.О., Найдьонова О.В., Прокопіва В.В., Харченка О.В., Янченко Г.І. для опрацювання, узагальнення пропозицій від депутатів комісії та підготовки Регламенту постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Визначити головою робочої групи депутата Прокопіва В.В.***

***2. Повернутися до розгляду даного питання після надання протоколу засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

**3.** СЛУХАЛИ: Розгляд питання про внесення змін до Положення про постійні комісії Київської міської ради, яке було затверджено на пленарному засіданні сесії Київради 19.06.2014 - ***матеріали додаються.***

*(Копія проекту рішення Київради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» за поданням Київського міського голови, копія правового висновку управління правового забезпечення секретаріату Київради до проекту рішення від 19.06.2014 №08/230-546 - **на 6-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Микитась М.В., Михайленко В.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі депутатів Дворнікова В.М., Кустової В.В., Левади С.Я., Міщенка О.Г., Микитася М.В., Михайленка В.О. для опрацювання Положення про постійні комісії Київської міської ради, що було розглянуто на пленарному засіданні сесії Київради 19.06.2014, та підготовки і узагальнення пропозицій від депутатів комісії для внесення відповідних змін. Визначити головою робочої групи депутата Микитася М.В.***

***2. Повернутися до розгляду даного питання після надання протоколу засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

4. СЛУХАЛИ: Розгляд питання про необхідність внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» - ***матеріали додаються.***

*(Копія рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 – **на 13-ти арк.**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Дворніков В.М., Кримчак С.О., Непоп В.І., Кулаковський Ю.П., Целовальник С.А., Ренкас О.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі депутатів Баленка І.М., Закревської Л.О, Лапшова О.В., Михайленка В.О., Найдьонова О.В., Непопа В.І., Семененка О.А., Турця В.В., Харченка О.В., Шилюка П.С., Янченко Г.І. для опрацювання рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та надання пропозицій та зауважень з урахуванням змін у діючому законодавстві з 2013 по 2014 роки, підготовки і узагальнення пропозицій від депутатів комісії та винесення на розгляд комісії. Визначити головою робочої групи депутата Найдьонова О.В.***

***2. Підтримати пропозицію депутата Київради Кримчака С.О. стосовно включення до складу вищезазначеної робочої групи секретаря постійної комісії Київради з питань екологічної політики Костюка С.А. та депутата Кримчака С.О.***

***3. Включити до складу вищезазначеної робочої групи директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) Целовальника С.А. (за згодою) та директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Кулаковського Ю.П. (за згодою).***

***4.*** **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА):**

***- підготувати та передати на розгляд Київської міської ради проект рішення про внесення змін до рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»;***

***- забезпечити депутатам постійної комісії робоче місце з доступом до автоматизованої системи ПК "Кадастр" для можливості перегляду даних міського земельного кадастру;***

***- підготувати та надати на розгляд наступного засідання постійної комісії інформацію щодо кількості справ:***

*а) клопотань про надання дозволу на розробку документації землеустрою;*

*б) проектів рішень про передачу (надання) земельних ділянок у користування або у власність юридичним та фізичним особам;*

*- доповісти про стан розробки проекту рішення про встановлення меж міста Києва (зокрема біля смт Коцюбинське та Біличанського лісу);*

*- доповісти про стан продажу (в тому числі на аукціонних торгах) земельних ділянок.*

*5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) вжити заходів щодо оприлюднення вищезазначеного регуляторного акта відповідно до діючого законодавства.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

5. СЛУХАЛИ: Розгляд питання про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради № 764/7000 від 01.12.2011 «Про затвердження персонального складу погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану міста Києва» щодо обрання представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу Погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану міста Києва - ***матеріали додаються.***

*(Копія рішення Київради від 01.12.2011 № 764/7000 – **на 2-х арк**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Левада С.Я., Гордон Д.І., Непоп В.І., Микитась М.В., Семененко О.А., МихайленкоВ.О., Кустова В.В., Янченко Г.І., Целовальник С.А., Єскіна О.О.

УХВАЛИЛИ: ***1. Створити робочу групу у складі депутатів Баленка І.М., Гордона Д.І., Закревської Л.О, Кустової В.В., Левади С.Я., Микитася М.В., Непопа В.І., Семененка О.А., Турця В.В., Янченко Г.І., директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) Целовальника С.А. та представника громадськості - Єскіної О.О. для опрацювання рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 764/7000 та підготовки пропозицій щодо персонального складу погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану міста Києва та вивчення стану підготовки Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони***

*до 2025 р. (далі Генерального плану м. Києва). Визначити головою робочої групи депутата Леваду С.Я.*

*2. Повернутися до розгляду даного питання після надання протоколу засідання робочої групи.*

*3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати та надати на розгляд комісії:*

*- детальну інформацію про стан розробки та погодження Генерального плану м. Києва;*

*- інформацію щодо розроблених та затверджених детальних планів територій: тих, що знаходяться в стадії розроблення; тих, які розроблені та не затверджені, та тих детальних планів територій, які потрібно розробити (із зазначенням джерел фінансування та проектних організацій-розробників).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

6. СЛУХАЛИ: Розгляд питання участі постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у роботі та розгляді питань Тимчасової контрольної комісії з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року (голова комісії – Меліхова Т.І.), що стосуються компетенції Комісії

*(Копія рішення Київради від 06.06.2014 № 6/6 – **на 1-ому арк**)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Меліхова Т.І., Кримчак С.О.

УХВАЛИЛИ: *1. **Зважаючи на те, що рішенням Київської міської ради від 06.06.2014 № 6/6 «Про створення тимчасової контрольної комісії з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року» було затверджено персональний склад зазначеної комісії, до якої увійшли представники постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, зокрема Гордон Д.І., Найдьонов О.В., Закревська Л.О., Михайленко В.О., Семененко О.А., дану інформацію взяти до відома.***

*2. **Доручити Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) відповідно до наданого Тимчасовою контрольною комісією з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, переліку земельних ділянок, заздалегідь готувати інформацію по кожному об'єкту щодо стану***

***підготовки дозвільної та іншої документації та доповідати на кожному засіданні комісії.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

7. Різне:

## ПИТАННЯ, ВНЕСЕНІ ДОДАТКОВО НА РОЗГЛЯД

7.1. СЛУХАЛИ: ***Пропозицію члена комісії Меліхової Т.І., депутата Київради від ВО «Батьківщина»,*** стосовно розгляду проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року №137/8421 «Про передачу публічному акціонерному товариству «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «УКРРЕСТАВРАЦІЯ» земельної ділянки для реконструкції будівлі під торговельно-офісний центр та його обслуговування з благоустроєм та гостьовою стоянкою на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва» - ***матеріали додаються.***
***(Копія проекту рішення та пояснювальна записка на 2 арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Меліхова Т.І., Кустова В.В., Кримчак С.О., Непоп В.І., Гордон Д.І., Лапшов О.В., Закревська Л.О., Целовальник С.А., Семененко О.А.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд представленого проекту рішення.***

***2. Створити робочу групу у складі депутатів Гордона Д.І., Закревської Л.О., Кустової В.В., Меліхової Т.І., Непопа В.І., Семененка О.А., Харченка О.В., директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) Целовальника С.А., директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Кулаковського Ю.П. для опрацювання представленого проекту рішення. Визначити головою робочої групи депутата Гордона Д.І.***

***3. Повернутися до розгляду даного питання після надання протоколу засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ:«за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

7.2. СЛУХАЛИ: ***Пропозицію члена комісії Меліхової Т.І., депутата Київради від ВО «Батьківщина»,*** стосовно розгляду

проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 березня 2007 року №411/1072 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФСВ» земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва».

***(Копія проекту рішення та пояснювальної записки на 2 арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Меліхова Т.І., Гордон Д.І., Кустова В.В., Янченко Г.І., Харченко О.В., Микитась М.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд представленого проекту рішення.***

***2. Створити робочу групу у складі депутатів Гордона Д.І., Закревської Л.О, Кустової В.В., Меліхової Т.І., Непопа В.І., Семененка О.А., Харченка О.В., директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) Целовальника С.А., директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Кулаковського Ю.П. для опрацювання представленого проекту рішення. Визначити головою робочої групи депутата Гордона Д.І.***

***3. Засідання робочої групи проводити із залученням до роботи представників забудовника, громадськості та мешканців прилеглих будинків.***

***4. Повернутися до розгляду даного питання після надання протоколу засідання робочої групи.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ:«за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

7.3. СЛУХАЛИ: ***Пропозицію директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Кулаковського Ю.П.*** стосовно розгляду проекту рішення «Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земель м. Києва» (**ПР-5141 від 19.06.2014, *справа №А-21123) - матеріали додаються.***

***(Копія доручення заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова від 24.06.2014 №08/231-81/ПР, копія проекту рішення з пояснювальною запискою на 5-ти арк.)***

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Меліхова Т.І., Гордон Д.І., Кустова В.В., Янченко Г.І., Харченко О.В., Микитась М.В.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд представленого проекту рішення.***

***2. Створити робочу групу у складі депутатів Баленка І.М., Дворнікова В.М., Закревської Л.О, Найдьонова О.В., Непопа В.І.,***

***Прокопіва В.В., директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Кулаковського Ю.П. для опрацювання представленого проекту рішення. Визначити головою робочої групи депутата Прокопіва В.В.***

***3. Повернутися до розгляду даного пцтання після надання протоколу засідання робочої групи..***

ПРОГОЛОСУВАЛИ:«за»–20, «проти»–немає, «утрималось» – немає.

**Голова комісії** **В. Прокопів**

**Секретар комісії** **Д. Гордон**