КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 202-72-99*

ПРОТОКОЛ № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

м. Київ
10.10.2014

Склад комісії – 17 осіб.
Присутні – 11 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Заступник голови комісії: О.Вовченко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Білич, І.Косіченко, В.Онуфрійчук, О.Грановський, С.Котвицький, В.Пишняк, О.Чернецький, В.Гацько.
Відсутні – 6 осіб: В.Столар, В.Бондаренко, В.Гончаров, Я.Горбунов, М.Шкуро, М.Гапчук.

Запрошені:

О.Пабат – депутат Київради;
М.Поворозник – директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
Н.Мельник – начальник управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
М.Надточій – директор КП «Спецжитлофонд»;
Е.Богачук – заступник директора готельно-розважального комплексу «Столиця»;
Л.Шевчук – директор ТОВ «Граніт – Плюс»;
М.Матковська – юрисконсульт ТОВ «МЖК «Оболонь»;
С.Василенко – начальник відділу УКБ Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України;
Д.Слободян – юрист ГО «Аквамарін»;
Представники громадськості.
Представники ініціативних груп.

Порядок денний:

1. Про розгляд листів ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» від 29.04.14 № 1-29/04/14 та 24.04.14 № 1-24/04/14. **(Доповідач Н.Мельник)**
2. Про розгляд листа ТОВ МЖК «Оболонь» від 27.05.14 № 148. **(Доповідачі Н.Мельник, М.Матковська)**
3. Про розгляд листа ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця». **(Доповідачі Н.Мельник, Е.Богачук)**
4. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 19.05.2014 № 050/08-2880 щодо звернення ПАТ «Будинок побуту «Оболонь». **(Доповідач Н.Мельник)**
5. Про розгляд листа ТОВ «Граніт – Плюс» від 24.07.14 № 14-3/15/1-110. **(Доповідачі Н.Мельник, Л.Шевчук)**
6. Про розгляд листа КП «Житлоінвестбуд УКБ» від 06.08.14 № 114/3473. **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.1 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул.Княжий Затон, 12-а) **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.2 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно транспортної інфраструктури м. Києва». (вул. Алма-Атинська,37-б) **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.3 Про проект рішення «Про часткове звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (діл. 27 у 3-му мікрорайоні ЖМ «Позняки-Західні») **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.4 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул.Верховинна, 39-41) **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.5 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (Дніпровська набережна 19-б) **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
6.6 Про проект рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 27.11.2008 № 619/619 «Про зменшення розміру пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає КП «Житлоінвестбуд – УКБ». **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
7. Про розгляд листа КП «Житлоінвестбуд УКБ» від 17.03.14 № 114/886. **(Доповідачі Н.Мельник, В.Білич)**
8. Про проект рішення «Про звільнення УСНРПВК «Укрреставрація» від сплати додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». **(Доповідач Н.Мельник)**

9. Про розгляд листа Служби безпеки України Департамент господарського забезпечення від 22.08.14 № 19/2-3197. **(Доповідачі Н.Мельник, Д.Слободян)**
10. Про розгляд листів КП «Спецжитлофонд» від 21.08.14 № 056/24-8147, від 25.06.14 №056/24-6870 та від 08.05.14 № №056/24-5523. **(Доповідачі Н.Мельник, М.Надточій)**
11.Різне.

Розгляд питань:

Слухали: А.Страннікова щодо прийняття в цілому порядку денного із одинадцяти питань від 10.10.2014 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
Вирішили:
Прийняти в цілому порядок денний із одинадцяти питань від 10.10.2014 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

1. Про розгляд листів ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» від 29.04.14 № 1-29/04/14 та 24.04.14 № 1-24/04/14.
Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» про відстрочення сплати пайового внеску на шість місяців: з 29.04.2014 до 29.10.2014 у зв'язку із внесенням змін до проекту будівництва торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (договір пайової участі №1074 від 05.12.2007). Доповідач поінформувала, що ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» перераховано пайового внеску на суму 30 223,71 тис.грн; заборгованість з 29.04.2014 становить 20 442,60тис.грн. (в т.ч. пеня – 2 607,57тис.грн). Для розгляду питання заявником подано наступні документи:

- баланс та звіт про фінансові результати підприємства за 2013 рік та І квартал 2014 року;
- попередній графік підготовчих та будівельно-монтажних робіт на об'єкті «Чернігівська» (планове введення в експлуатацію І черги – травень 2017 року, ІІ черги – грудень 2017 року);
- фотофіксацію ділянки забудови.

Виступив: А.Странніков з пропозицією поставити на голосування питання про відстрочення ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» сплати

пайового внеску на шість місяців: з 29.04.2014 до 29.10.2014 у зв'язку із внесенням змін до проекту будівництва торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (договір пайової участі №1074 від 05.12.2007).

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» від 29.04.14 № 1-29/04/14 та 24.04.14 № 1-24/04/14» про відстрочення сплати пайового внеску на шість місяців: з 29.04.2014 до 29.10.2014 у зв'язку із внесенням змін до проекту будівництва торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (договір пайової участі №1074 від 05.12.2007).

Голосували: За – 1, Проти – 9, Утримались – 1, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

2. Про розгляд листа ТОВ МЖК «Оболонь» від 27.05.14 № 148.

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ МЖК «Оболонь» щодо подовження терміну сплати залишку пайового внеску у зв'язку з будівництвом житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі з травня 2014 року по липень 2017 року по 100,00 тис. грн. щомісячно, з остаточним розрахунком до введення об'єкту в експлуатацію, згідно договору від 11.12.2007 № 1103.

Доповідач поінформувала, що ТОВ МЖК «Оболонь» перераховано пайового внеску на суму 7340,01 тис. грн., залишок зобов'язань складає 15 730,06 тис. грн. (термін сплати рівними частинами до березня 2015 року); заборгованість з 29.05.2014 становить 10 790,58 тис. грн. (в т.ч. пеня – 663,14 тис. грн.). Для розгляду питання заявником подано наступні документи:

- баланс та звіт про фінансові результати підприємства за 2013 рік та І квартал 2014 року;
- графік будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями для обслуговування населення на перетині вул. Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва (введення в експлуатацію I-V черг – II квартал 2017 року);
- фотофіксацію ділянки забудови.

Виступила: М.Матковська – юрисконсульт ТОВ «МЖК «Оболонь» з інформацією, що на даній земельній ділянці лише розпочинаються будівельні роботи та з проханням взяти до уваги те, що ТОВ «МЖК «Оболонь» сумлінно сплачує пайові внести по іншим об'єктам будівництва. Зокрема, буде здійснено перерахування пайових внесків у повному обсязі, у зв'язку з будівництвом двох великих об'єктів: офісно-житлового центру на вул. Маршала Малиновського, 8 та 8-а у Оболонському районі м. Києва та 3-го пускового комплексу (житлово-

готельної вставки з вбудовано-прибудованими приміщеннями) у складі житлово-готельного комплексу з підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграду, 2 в Оболонському районі м. Києва. Зважаючи на велике фінансове навантаження в III-IV кварталах 2014 року та у зв'язку з відсутністю продажів по об'єкту «Будівництво житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва», ТОВ «МЖК «Оболонь» звертається з клопотанням щодо подовження терміну сплати залишку пайового внеску з травня 2014 року по липень 2017 року по 100,00 тис. грн. щомісячно, з остаточним розрахунком до введення в об'єкту експлуатацію, згідно договору від 11.12.2007 № 1103.

Виступив: А.Странніков з пропозицією поставити на голосування питання щодо подовження ТОВ «МЖК «Оболонь» терміну сплати залишку пайового внеску з травня 2014 року по липень 2017 року по 100,00 тис. грн. щомісячно.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ МЖК «Оболонь» щодо подовження терміну сплати залишку пайового внеску у зв'язку з будівництвом житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі з травня 2014 року по липень 2017 року по 100,00 тис. грн. щомісячно, з остаточним розрахунком до введення в об'єкту експлуатацію, згідно договору від 11.12.2007 № 1103

Голосували: За – 1, Проти – 0, Утримались – 10, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

3. Про розгляд листа ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця».

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» про відстрочення до червня 2016 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164 у зв'язку з реконструкцією об'єкту незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий офісний та банківський комплекс «Столиця» на вул. Кустанайській, 13 у Голосіївському районі м. Києва. Доповідач поінформувала, що ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» перераховано пайового внеску на суму 14156,55 тис. грн., заборгованість з 02.06.2014 складає 55 017,68 тис. грн. (в т.ч. пеня – 6 093,45тис.грн.). Для розгляду питання заявником подано наступні документи:

- баланс та звіт про фінансові результати підприємства за 2012, 2013 та І квартал 2014 року;
- графік виконання робіт (планова дата введення в експлуатацію комплексів № 1, № 2 та паркінгу – з квітня 2018 року по червень 2018 року, комплексу № 3 з січня 2018 року по березень 2018 року);
- фотофіксацію об'єкту.

Виступив: Є.Богачук – заступник директора готельно-розважального комплексу «Столиця» з інформацією, що реконструкцію по зазначеному об'єкту

розпочато у 2008 році. З січня 2008 року по вересень 2012 року в міський бюджет було сплачено 14 156 552 грн.

Відповідно до рішення постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2012 (протокол № 11/112) ТОВ ГРК «Столиця» було погоджено відстрочення сплати залишку пайового внеску до 01.06.2014. Також з червня 2014 року ТОВ ГРК «Столиця» планувало відновити будівельно-монтажні робот із реконструкції об'єкту. Але у зв'язку з неможливістю залучити кредитні ресурси, нові інвестицій та інші можливі джерела фінансування подальшого будівництва, ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» звертається з проханням надати відстрочку щодо сплати пайових внесків строком на 2 роки.

Виступив: А.Странніков з пропозицією поставити на голосування питання щодо відстрочення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» сплати пайових внесків згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164 до червня 2016 року.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» щодо відстрочення до червня 2016 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164 у зв'язку з реконструкцією об'єкту незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий офісний та банківський комплекс «Столиця» на вул. Кустанайській, 13 у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували: За – 1, Проти – 0, Утримались – 10, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

4. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 19.05.2014 № 050/08-2880 щодо звернення ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь».

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» про перегляд графіку сплати пайових внесків, з урахуванням фактичних термінів будівництва, згідно договору пайової участі від 17.03.2011 № 118 у зв'язку з будівництвом житлово-офісного комплексу з об`єктами інфраструктури для обслуговування населення на проспекті Оболонському, 26 у Оболонському районі м. Києва. Доповідач поінформувала, що ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» перераховано пайових внесків на суму 6 616,85 тис. грн., залишок зобов'язань становить: за ІІ чергу 376,29 тис. грн. (термін сплати з серпня 2014 по грудень 2014 (5 міс)), за ІІІ чергу 1840,67 тис. грн. (термін сплати з серпня 2014 по січень 2016 (18 міс)), заборгованість – відсутня. Для розгляду питання заявником подано наступні документи:

- баланс та звіт про фінансові результати підприємства за 2012, 2013 рік та І квартал 2014 року;

- відкоригований графік будівництва житлово-офісного комплексу з об`єктами інфраструктури для обслуговування населення на пр. Оболонському, 26 у Оболонському районі м. Києва (планова дата введення в експлуатацію черги № 1 – до 28.02.2016, черги № 2 – до 31.12.2016, черги № 3 – до 30.09.2018);
- фотофіксацію ділянки забудови.

Виступив: А.Странніков з пропозицією поставити на голосування питання про перегляд ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» графіку сплати пайових внесків, з урахуванням фактичних термінів будівництва, згідно договору пайової участі від 17.03.2011 № 118.

Вирішили:

Підтримати звернення ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» про перегляд графіку сплати пайових внесків, з урахуванням фактичних термінів будівництва, згідно договору пайової участі від 17.03.2011 № 118 у зв'язку з будівництвом житлово-офісного комплексу з об`єктами інфраструктури для обслуговування населення на проспекті Оболонському, 26 у Оболонському районі м. Києва.

Голосували: За – 0, Проти – 1, Утримались – 9, Не голосували – 1.

Рішення не прийнято.

5. Про розгляд листа ТОВ «Граніт – Плюс» від 24.07.14 № 14-3/15/1-110.

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Граніт – Плюс» про відстрочення з березня 2014 року до 31 серпня 2015 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 19.09.2008 № 567 у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку на вул. Білоруській, 36-А у Шевченківському районі м. Києва.

Доповідач поінформувала, що ТОВ «Граніт – Плюс» перераховано пайовий внесок в розмірі 1704,098 тис. грн., залишок зобов'язань становить 1971,06 тис. грн. (термін сплати щомісячно рівними частинами до березня 2015 рок у), заборгованість з 29.04.2014 становить 1 938,33 тис. грн. (в т.ч. пеня – 144,06тис.грн). Для розгляду питання заявником подано наступні документи:

- баланс та звіт про фінансові результати підприємства за 2013 рік та І квартал 2014 року;
- довідка щодо динаміки надходжень та витрат ТОВ «Граніт-Плюс» по об'єкту «Будівництво житлового будинку на вул. Білоруській, 36» за період з 01.01.2014 по 31.06.2014;
- довідка про орієнтовну вартість зовнішніх мереж, які будуть передаватись на баланс міста та які виконані згідно технічних умов (10,44 млн. грн.);
- графік виробництва робіт (введення в експлуатацію з 12.08.2015 по 20.09.2015);
- фотофіксацію об'єкту.

Виступив: Л.Шевчук – директор ТОВ «Граніт – Плюс» з клопотанням про відстрочення з березня 2014 року до 31 серпня 2015 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 19.09.2008 № 567 у зв'язку з будівництвом

багатоповерхового житлового будинку на вул. Білоруській, 36-А у Шевченківському районі м. Києва.

Виступив: А.Странніков з пропозицією поставити на голосування питання відстрочення ТОВ «Граніт – Плюс» з березня 2014 року до 31 серпня 2015 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 19.09.2008 № 567.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ «Граніт – Плюс» про відстрочення з березня 2014 року до 31 серпня 2015 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 19.09.2008 № 567 у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку на вул. Білоруській, 36-А у Шевченківському районі м. Києва.

Голосували: За – 1, Проти – 0, Утримались – 10, Не голосували – 0.

Рішення не прийнято.

6. Про розгляд листа КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 06.08.14 № 114/3473.

Виступив: В.Білич з інформацією, що комунальним підприємством «Житлоінвестбуд-УКБ» за роки діяльності з 2002 по 2014 роки побудовано та введено в експлуатацію 170 житлових будинків загальною площею понад 1,93 млн.кв.м, в тому числі 508,1 тис.кв.м бюджетного житла, 3 загальноосвітні школи на 2670 учнівських місць, 4 дитячих садочки на 780 місць, 1 дитячу поліклініку на 480 відвідувань в зміну, трамвайне депо на 200 вагоно-місць на вул. Якутській, 14, споруджено 20 паркінгів та автостоянок загальною площею 68,4 тис.кв.м на 1760 машиномісць, 21 нежитловий об'єкти загальною площею 100,7 тис.кв.м, введено в експлуатацію 1 пусковий комплекс реконструкції з добудовою трамвайної лінії в систему рейкового транспорту на житловому масиві Троєщина.

Підприємство прийняло участь у реалізації однієї з найважливіших соціальних програм завершення будівництва недобудованих жилих будинків. Так у 2010-2011 роках введено в експлуатацію 8 житлових будинків загальною площею 105,6 тис.кв.м на житловому масиві Троєщина, 26-А мкрн., будівництво яких було розпочато Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією ще у 2005-2006 роках.

Проведено реконструкцію та ремонтно-реставраційні роботи у Національному музеї Тараса Шевченка.

Підприємством було вжито заходів щодо своєчасного введення в експлуатацію вищевказаних об'єктів.

Проте, витрачені підприємством кошти на будівництво цих об'єктів в обсязі понад 103,0 млн. грн. так і не було компенсовано міським бюджетом.

Враховуючи важливість та терміновість порушених питань, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» просить розглянути та погодити питання порядку денного № 6.1-6.6, №7 щодо звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» та винести вищезазначені проекти рішень на розгляд сесії Київради.

Виступив: А.Странніков з пропозицією розглянути питання №6.1.- 6.6 разом, заслухати доповідачів та проголосувати зазначені питання.

Вирішили:
Розглянути питання № 6.1.- 6.6 разом, заслухати доповідачів та проголосувати зазначені питання.
Голосували: За – 3, Проти – 0, Утримались – 6, Не голосували – 2.
Рішення не прийнято.

6.1 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул.Княжий Затон, 12-а)
Слухали:Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні. Департаментом економіки та інфестицій виконавчого органу Київради (КМДА) надано листом від 29.04.2013 №054-2-3-07/2241 інформацію, що фінансування за рахунок бюджетних коштів будівництва загальноосвітньої школи на діл. 11 у 9 мкрн, ж/м Позняки на вул. Княжий Затон, 12-а, а саме за період з 2007 по 2011 роки профінансовано з:
- бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету 35078,58 тис.грн.;
- цільового фонду спеціального фонду міського бюджету 5347,0 тис.грн.;
- субвенція з державного бюджету 40 000,0 тис.грн;
- коштів на виконання м. Києвом функцій столиці 50 405,70 тис.грн.
Для розгляду питання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано:
- інформація КП «Жилоінвестбуд-УКБ» щодо джерел фінансування будівництва загальноосвітньої школи на діл. 11 у 9 мкрн житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м.Києва (поштова адреса: вул. Княжий Затон, 12-а);
- рішення Київради від 29.12.2011 №1023/7259 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта»;
- акт приймання-передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації загальноосвітньої школи на ділянці 11 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки на вул. Княжий Затон, 12-а у Дарницькому районі м. Києва відповідно до рішення Київради від 29.12.2011 №1023/7259.
Виступив:В.Білич з інформацією, що КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 2011 році збудовано та передано до сфери управління Дарницької райдержадміністрації (акт приймання - передачі від 14.03.2012) загальноосвітню школу на 990 місць на вул. Княжий Затон, 12- а (будівельна адреса: діл. 11 у 9-му мкрн. ж/м Позняки) вартістю 135 986,10 тис.грн., з яких 3 608,70 тис.грн. - власні кошти КП «Житлоінвестбуд-УКБ». Відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання. Попереднім замовником КП «Позняки-Інвест» Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 2007 році розпочато будівництво загальноосвітньої школи на

діл. 11 у 9-му мкрн. ж/м Позняки на вул. Княжий Затон, 12-а. Згідно договору доручення від 26.02.08 № 31/63 обов'язки землекористувача та функції замовника по проектуванню та будівництву об'єкта передані КП «Житлоінвестбуд-УКБ». Згідно актів приймання-передачі № 11 та № 11-в КП «Позняки-Інвест» освоєно капітальних вкладень у сумі 2393,10 тис.грн (в т.ч. бюджетні кошти – 846,98 тис. грн.). КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у 2011 році збудовано та передано до сфери управління Дарницької райдержадміністрації (акт приймання - передачі від 14.03.2012) загальноосвітню школу на 990 місць на вул. Княжий Затон, 12- а (будівельна адреса: діл. 11 у 9-му мкрн. ж/м Позняки) вартістю 135 986,10 тис. грн. Балансова вартість переданої до комунальної власності загальноосвітньої школи складає 135 986,10 тис. грн., з яких 132 377,40 тис. грн. профінансовано за кошти міського, державного бюджетів та КП «Позняки-Інвест», а 3 608,70 тис.грн - за кошти КП «Житлоінвестбуд-УКБ». Об'єкти, по яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ» пропонує зменшити пайовий внесок після прийняття позитивного рішення комісією:

1) у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Урлівській, 23-Б (ж/б 3 на діл. 19 у 3-му мкрн ж/м Позняки) (договір не укладено);

2) за житловий будинок №3 у мікрорайоні, обмеженому вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською (договір пайової участі №49 від 30.01.08).

Виступив:Г.Ясинський з пропозицією поставити на голосування проект рішення щодо звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

Звільнити КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул. Княжий Затон, 12-а)

Голосували: За – 5, Проти – 0, Утримались – 4, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

6.2 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно транспортної інфраструктури м. Києва». (вул. Алма-Атинська, 37-б)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні.

Проект рішення передбачає зменшення розміру пайового внеску шляхом звільнення підприємства від сплати пайової участі на суму 1218,70 тис.грн., які витрачені на будівництво нежитлових приміщень для розміщення амбулаторії сімейного лікаря та службового приміщення в житловому будинку на вул. Алма-Атинській, 37-Б у Дніпровському районі м.Києва. Об'єкти, по яких КП «Житлоінвестбуд-УКБ» пропонує зменшити пайовий внесок після прийняття

позитивного рішення комісією - за житловий будинок №3 у мікрорайоні, обмеженому вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською.

Для розгляду питання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано документи:

- акт звірення отриманих коштів по об'єкту будівництва ж/б на перетині вул. Алма-Атинської та пров. Сеноманський між КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та ГУЖЗ ВО КМР (КМДА) станом на 01.01.2013;
- акт приймання-передачі нежилих приміщень на вул. Алма-Атинській, 37-Б (нежилі приміщення загальною площею 161,20 кв.м (в т.ч. МЗК – 34,60 кв.м), вартість 904,00 тис.грн (з ПДВ));
- довідка КП «Житлоінвестбуд-УКБ» про джерела фінансування об'єктів будівництва, зарахованих до комунальної власності за поштовою адресою – вул. Алма-Атинська, 37-Б;
- додаткова угода №7 до інвестиційного договору від 12.11.08 р. №1/296 на будівництво та фінансування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгом на перетині вул. Алма-Атинської та провулку Сеноманського у Дніпровському районі м.Києва;
- інвестиційний договір від 12.11.2008 №1/296 на будівництво та фінансування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгом на перетині вул. Алма-Атинської та провулку Сеноманського у Дніпровському районі м.Києва;
- акт готовності об'єкта до експлуатації від 14.06.2010;
- сертифікат відповідності від 18.06.2010 №КВС 000228;
- довідка щодо витрат на будівництво амбулаторії сімейного лікаря та службового приміщення на вул. Алма-Атинській, 37-Б у Дніпровському районі м.Києва;
- акт №122 від 30.08.010 передачі квартири загальною площею 52,15 кв.м під службове житло для сімейного лікаря на виконання доручення Попова О.П. від 11.08.2010 за №30630, №039-8557/1 в рахунок ліміту 2010;
- звернення начальника ГУЖЗ до в.о. голови КМДА Попова О.П. про надання квартирі №60 у житловому будинку на вул. Алма-Атинській, 37-Б, як виняток, статусу службової та передати ГУ охорони здоров'я та медичного забезпечення з метою надання її сімейному лікарю, який буде обслуговувати будинок і мікрорайон;
- фотофіксацію.

Виступив:В.Білич з інформацією, що КП «Житлоінвестбуд-УКБ» побудовано та передано до комунальної власності міста у жилому будинку на вул. Алма-Атинській, 37-Б у Дніпровському районі м. Києва нежитлові приміщення для розміщення амбулаторії сімейного лікаря загальною площею 161,2 кв.м та службова площа у розмірі 52,15 кв.м загальною вартістю 1218,7 тис.грн. Станом на сьогодні, на фінансування будівництва вказаних приміщень кошти з міського бюджету не отримано, заборгованість у сумі 1218,7 тис.грн. не включена до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2013 рік. Відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання.

Виступив: Г.Ясинський з пропозицією поставити на голосування проект рішення щодо звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

Звільнити КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно транспортної інфраструктури м. Києва». (вул. Алма-Атинська,37-б)

Голосували: ***За – 5,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 4,*** ***Не голосували –2.***

Рішення не прийнято.

6.3 Про проект рішення «Про часткове звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва». (діл. 27 у 3-му мікрорайоні житлового масиву **«Позняки-Західні»)**

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» збудувано блок обслуговування на діл. 27, відповідно до рішення Київради від 23.06.2011 №284/5671 нежитлові приміщення блоку на діл. 27 площею 1100 кв.м зараховано до комунальної власності та закріплено на праві господарського відання за КП «Житло-сервіс». Загальна площа блоку на діл. 27 за даними БТІ – 2080,60 кв.м (згідно договору – 834,10 кв.м) Пайовий внесок за 1100,0 кв.м (станом на 29.09.2014) – 522,36 тис. грн.

Для розгляду питання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано документи:

- рішення Київради від 22.09.2011 №77/6293, згідно якого до комунальної власності територіальної громади м.Києва зараховано нежилу будівлю на вул. Дніпровська набережна, 19-б загальною площею 2109,50 кв.м (будівельна адреса: блок обслуговування на діл. 26 у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки);
- акт прийому-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва;
- довідка БТІ від 07.09.2011 №81 про фактичну площу блоку на діл. 26 (поштова адреса: вул. Дніпровська набережна, 19-Б) – 2109,50 кв.м;
- акт про готовність об'єкта до експлуатації від 15.09.2011 №КВ 14311041991, а саме блоку побутового обслуговування на діл. 26;
- лист Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації від 19.05.2009 №3402/06 про поштові адреси;
- рішення Київради від 23.06.2011 №284/5671, згідно якого до комунальної власності територіальної громади м. Києва зараховано нежилі приміщення площею 1100,00 кв.м у блоці побутового обслуговування на ділянці №27 на вул. Дніпровська набережна, 25-Б;

- акт №91 від 03.08.2011 про передачу нежитлових приміщень загальною площею 1100,0 кв.м КП «Житло-сервіс»;
- сертифікат відповідності від 26.11.2010 Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві;
- акт готовності об'єкта до експлуатації від 18.10.2010, а саме блоку побутового обслуговування на діл. 27;
- довідку БТІ від 16.11.2010 №132 про фактично збудовану площу блоку на діл. 26 (поштова адреса: вул. Дніпровська набережна, 25-Б) – 2080,60 кв.м;
- фотофіксацію блоку обслуговування на діл. 26;
- фотофіксацію блоку обслуговування на діл. 27.

Виступив: В.Білич з інформацією, що відповідно до рішення Київради від 23.06.2011 №284/5671 нежитлові приміщення блоку на діл. 27 площею -1100 кв.м зараховано до комунальної власності та закріплено на праві господарського володіння за КП «Житло-сервіс». Відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання.

Виступив:Г.Ясинський з пропозицією поставити на голосування проект рішення щодо звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

Частково звільнити КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва». (діл. 27 у 3-му мікрорайоні ЖМ «Позняки-Західні»)

Голосували: За – 5, Проти – 0, Утримались – 4, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

6.4 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул.Верховинна, 39-41)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні.

Проектом рішення пропонується звільнення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від сплати пайового внеску у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по договору пайової участі №139 від 08.02.2007 у сумі 3 500,72 тис.грн. у зв'язку з будівництвом житлового будинку з гостьовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва. Договір пайової участі укладено з ВАТ «АК «Київреконструкція», згідно договору перераховано 821,528 тис. грн. Крім того, Господарським судом міста Києва вирішено стягнути з ВАТ «АК «Київреконструкція» на користь Департаменту економіки та інвестицій пайові внески в сумі 613820,00 грн. та

пеню в сумі 17150,00 грн., про що було видано відповідний виконавчий документ. На сьогоднішній день рішення суду не виконано. Пайовий внесок у зв'язку із коригуванням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» проекту складає 3927,9919 тис. грн.

Для розгляду питання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано:

- інформація, щодо стану реалізації проекту будівництва житлового будинку на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва (за інформацією КП «Житлоінвестбуд-УКБ» готовність об'єкту складає 25%, введення в експлуатацію передбачається у II кварталі 2014 року);
- інформація, щодо розподілу квартир у житловому будинку на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва (за інформацією КП «Житлоінвестбуд-УКБ» реалізовано 11 квартир загальною площею 869,70 кв.м, нереалізовані 167 квартир загальною площею 10059,30 кв.м);
- рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №612/7949 «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з гостьовою автостоянкою на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва»;
- звіт ТОВ «Укрбудекспертиза» від 19.10.2012 №3-00020-12 щодо експертизи коригування проекту будівництва житлового будинку на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва;
- експертна оцінка ТОВ «Укрбудекспертиза» від 17.09.2013 №3-00020-12 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом «Будівництво житлового будинку на вул. Верховинній, 39-41 у Святошинському районі м. Києва» (із загальної кошторисної вартості будівництва, уточненої відповідно до частини 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, розподіл по напрямкам капітальних вкладень: житлова частина – 81803,837 тис. грн, вбудовані приміщення – 1967,876 тис. грн);
- дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.08.2012 №КВ 12412142720 Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві;
- графік будівництва житлового будинку на вул. Верховинній, 39-41 (введення будинку в експлуатацію 5.06.2014 – 30.06.2014);
- фотоматеріал.

Виступив: В.Білич з інформацією, що відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання. Згідно з позитивним висновком експертизи від 19.10.12 № 3-00020-12 кошторисна вартість будівництва становить 96574,3 тис. грн., фінансування буде здійснюватись за рахунок залучених коштів інвесторів. У 2008 році попереднім забудовником жилого будинку на вул. Верховинній, 39-41 – ВАТ «АК «Київреконструкція» було реалізовано 11 квартир загальною площею 869,7 кв.м, інвестори яких упродовж 6 років не могли отримати збудованого житла. Вартість будівництва 11 квартир загальною площею 869,70 кв.м становить 7433,50 тис. грн. Пайовий внесок у зв'язку з коригуванням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» проекту будівництва жилого будинку на вул.

Верховинній, 39-41 складає 3500,7206 тис. грн. З попереднім замовником ВАТ «АК «Київреконструкція» було укладено договір пайової участі від 08.02.2007 № 139, згідно якого перераховано 821,528 тис. грн. Господарським судом м. Києва вирішено стягнути з ВАТ «АК «Київреконструкція» на користь Департаменту економіки та інвестицій пайові внески у сумі 613,82 тис. грн та пеню в розмірі 17,15 тис. грн, про що було видано відповідний виконавчий документ. На сьогоднішній день рішення суду не виконано. Враховуючи що, комунальним підприємством від попереднього забудовника не отримано будь яких активів, будівництво вказаного житла і передача його інвесторам призведе до значного подорожчання будівництва і навантаження на забудовника. З кожним інвестором укладений договір на завершення будівництва, та після закінчення будівництва згідно акту прийому - передачі буде передана квартира.

Виступив:Г.Ясинський з пропозицією поставити на голосування проект рішення щодо звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

Звільнити КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (вул. Верховинна, 39-41)

Голосували: За – 5, Проти – 0, Утримались – 4, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

6.5 Про проект рішення «Про звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (Дніпровська набережна 19-б)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні. Проектом рішення пропонується зменшення пайової участі на розвиток інфраструктури міста по об'єктах, що споруджуються на замовлення підприємства, на вартість побудованої будівлі на вул. Дніпровська набережна, 19-Б, яка передана до комунальної власності територіальної громади міста для розміщення Міського дозвільного центру.

Для розгляду питання КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано:

- рішення Київради від 22.09.2011 №77/6293 «Про питання використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (згідно пункту 1 вказаного рішення до комунальної власності територіальної громади м.Києва зараховано нежилу будівлю, розташовану на вул. Дніпровська набережна, 19-б, літера А загальною площею 2109,50 кв.м;
- акт прийому-передачі основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва від 01.11.2011 (первісна балансова вартість 30 857 100,00 грн.);

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 15.09.2011 за №КВ14311041991 (вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 30 857 100,00 грн.);
- довідка Київського міського БТІ від 07.09.2011 щодо загальної площі будинку літер «А» на Дніпровській набережній, 19-б;
- технічний паспорт Київського міського БТІ від 07.04.2011 на нежитловий будинок на вул. Дніпровська Набережна, 19-б.

Виступив: В.Білич з інформацією, що відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання. Згідно договору пайової участі від 24.01.08 № 29 пайовий внесок у зв'язку з будівництвом вищевказаного блоку обслуговування загальною площею 834,10 кв.м зменшено відповідно до рішення Київради від 27.11.2008 № 619/619 на суму балансової вартості адмінбудівлі на вул. Лебедєва, 14-А. Кошти до бюджету м. Києва не перераховувались. Згідно довідки БТІ від 07.09.2011 № 81 загальна площа будівлі становить 2109,5 кв.м. У зв'язку із тим, що згідно з рішенням Київради від 22.09.11р. № 77/6293 блок обслуговування на діл. 26 зараховано до комунальної власності територіальної громади міста та закріплено на праві оперативного управління за Головним управлінням з питань регуляторної політики для розміщення Міського дозвільного центру, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» звернулося з проханням про зменшення пайової участі на розвиток інфраструктури міста по об'єктах, що споруджуються на замовлення підприємства, на вартість побудованої будівлі на суму 30 857 100 грн. на вул. Дніпровська набережна, 19-б.

Виступив: Г.Ясинський з пропозицією поставити на голосування проект рішення щодо звільнення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

Звільнити КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». (Дніпровська набережна, 19-б)

Голосували: За – 5, Проти – 0, Утримались – 4, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

6.6 Про проект рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 27.11.2008 № 619/619 «Про зменшення розміру пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає КП «Житлоінвестбуд – УКБ».

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради

(Київської міської державної адміністрації), що зазначений проект рішення підготовлено постійною комісію у VI скликанні. В результаті проведеної позапланової ревізії фінансово-господарської діяльності Департаменту економіки та інвестицій Держфінінспекцією в м.Києві встановлено розбіжності в показниках балансової вартості об'єкту на вул. Лебедєва, 14-А, який був прийнятий до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та на яку згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №619/619 зменшено пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва. Забудовником КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано роз'яснення стосовно встановленого факту (лист від 01.11.2012 №114/7201) та надано лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 30.10.2011 про те, що станом на 31.05.2008 первісна балансова вартість будинку складала 39 236 806,40 грн, знос – 326 973,40 грн. На виконання рішення постійної комісії від 04.12.2012 Департаментом економіки та інвестицій направлені до комісії матеріали позапланової ревізії Держфінінспеції. З метою усунення розбіжності в показниках балансової вартості об'єкту на вул. Лебедєва, 14-А, у проекті рішення Київської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 619/619 «Про зменшення розміру пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» пропонується викласти п.1 рішення у новій редакції:

- «1.Зменшити розмір пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» на суму 35238,8 тис. грн., що дорівнює вартості будівництва адміністративної будівлі на вул. Лебедєва, 14-А у Дніпровському районі м. Києва відповідно до Акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 14.09.2007, затвердженого розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.10.2007 №1121 та зареєстрованого в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва 18.10.2007 № 406, яка зарахована до комунальної власності територіальної громади м. Києва».

Виступив:В.Білич із поясненням щодо наявності підтверджуючих документів стосовно вартості будівництва адміністративної будівлі на вул. Лебедєва, 14-А у Дніпровському районі м. Києва. Зазначена будівля передана на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація». Крім того за результатами господарської діяльності комунальним підприємством у 2013 році сплачено до бюджету податків і зборів на загальну суму близько 50 млн. грн., з яких 12,6 млн. грн. - податок на прибуток, 11,4 млн. грн.- відрахування дивідентів, 2,1 млн.грн. нарахування на фонд заробітної плати. Відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання.

Виступив:О.Вовченко із запитанням щодо наявності у комунального підприємства заборгованості по сплаті пайової участі та пені, сплачених

податків та частки прибутку, перерахованої комунальним підприємством до бюджету м. Києва.

Виступив: В.Онуфрійчук з пропозицією підтримати вищезазначений проект рішення, що пришвидшить виконання підприємством будівельних робіт по об'єктах будівництва.

Вирішили:

Підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 27.11.2008 № 619/619 «Про зменшення розміру пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає КП «Житлоінвестбуд – УКБ».

Голосували: За – 9, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд листа КП «Житлоінвестбуд - УКБ» від 17.03.14 № 114/886.

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що КП «Житлоінвестбуд – УКБ» звернулось з проханням внести зміни до договору пайової участі від 30.01.2008 № 49, укладеного у зв'язку з будівництвом у складі проекту реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вул. Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, а саме:

- залишити предметом договору сплату пайових внесків по житлових будинках па діл. № 13, № 14 та № 3;
- скасувати нарахування пені та інфляції по житловим будинкам на діл.3,12,2,6,8.

Виступив: В.Білич з інформацією, що проектом комплексної реконструкції та забудови мікрорайону за вказаною адресою було передбачено будівництво 14 жилих будинків, 2 дитячих садків, 2 магазинів, громадські будівлі, 5 підземних паркінгів і надземної автостоянки. У 2008 році для отримання дозволу на будівництво мікрорайону між Головним управлінням економіки та інвестицій та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» було укладено договір пайової участі від 30.01.2008 № 49 на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста у зв'язку із забудовою зазначеного мікрорайону. При цьому, комунальним підприємством за власні кошти проводилось відселення мешканців з будинків на території мікрорайону, які знаходяться у вкрай незадовільному технічному стані і підлягають знесенню, на інше постійне місце проживання та переселення адміністративних органів і відомчих установ міста, які містились у будинках. Але прийняття Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 04.05.2006 № 2346, згідно якого 46 будинків вищевказаного мікрорайону було включено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, призвело до припинення відселення мешканців, призупинення реконструкції кварталу старої забудови та порушення запланованих термінів введення в експлуатацію жилих будинків. Враховуючи викладені обставини, КП

«Житлоінвестбуд-УКБ» змушене проводити коригування проекту забудови мікрорайону, згідно з яким будівництво житла та об'єктів соціальної інфраструктури відтерміновано орієнтовно до 2020 року. На даний час у мікрорайоні введено в експлуатацію 3 жилих будинки загальною площею 48,8 тис. кв. м, ведеться будівництво ще 3-х будинків. З ділянки забудови відселено 426 сімей з 14 житлових будинків, надано 30,5 тис. кв.м житла.

Внаслідок порушення термінів будівництва, з незалежних від забудовника обставин, виконання вищевказаного договору пайової участі на даний час не передбачається можливим. Відповідно до п. 4.8. договору у разі несплати замовником пайових внесків у визначений термін відбувається нарахування пені та інфляції, які сумарно перевищують розрахункові обсяги пайових внесків, на що у підприємства немає реальної можливості, оскільки фінансовий стан має тенденції до погіршення.

Виступив: О.Вовченко з пропозицією підтримати внесення змін до договору пайової участі від 30.01.2008 № 49 на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва після надання до постійної комісії результатів експертизи вартості збудованих КП «Житлоінвестбуд-УКБ» житлових будинків.

Вирішили:

1) Перенести розгляд листа КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від 17.03.14 № 114/886 на наступне засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2) Підтримати звернення КП «Житлоінвестбуд – УКБ» від 17.03.14 № 114/886 щодо внесення змін до договору пайової участі від 30.01.2008 № 49, укладеного у зв'язку з будівництвом у складі проекту реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вул. Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, а саме:

- залишити предметом договору сплату пайових внесків по житлових будинках па діл. № 13, № 14 та № 3;
- скасувати нарахування пені та інфляції по житловим будинкам на діл.3,12,2,6,8.

Голосували: За – 4, Проти – 0, Утримались – 5, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

8. Про проект рішення «Про звільнення УСНРПВК «Укрреставрація» від сплати додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що зазначений проект рішення було підготовлено постійною комісію Київради у VI скликанні . Відповідно до вимог Регламенту Київради проект рішення повторно виноситься на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку VII скликання.

Проектом рішення передбачається звільнення УСНРПБВК «Укрреставрація» від сплати додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури по договору пайової участі №145 від 16.02.2006, укладеному у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Автозаводській, 29-А в Оболонському районі м. Києва. Сума додаткового пайового внеску складає 129,57 тис. грн. (без ПДВ), сума заборгованості (з 01.01.2007) 244,57 тис. грн. (в т.ч. пеня – 21,53 тис. грн).

Вирішили:

Підтримати проект рішення «Про звільнення УСНРПВК «Укрреставрація» від сплати додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Голосували: За – 0, Проти – 1, Утримались – 8, Не голосували – 2.

Рішення не прийнято.

9. Про розгляд листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 22.08.14 № 19/2-3197.

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 22.08.14 № 19/2-3197. Доповідач, поінформувала, що порушене питання стосується звільнення Служби безпеки України від сплати додаткової пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва згідно договору від 12.12.2003 № 2018, який укладено у зв'язку з будівництвом житлових будинків на просп. Перемоги, 131 у Святошинському районі м. Києва (договір пайової участі від 12.12.2003 № 2018). Доповідач повідомила, що розрахунковий розмір додаткового пайового внеску складає 269,10 тис. грн. (без ПДВ).

Виступив: Г.Ясинський із пропозицією надати розстрочення сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва рівними частинами терміном на один рік.

Вирішили:

Рекомендувати Службі безпеки України розстрочення сплати додаткового пайового внеску згідно договору пайової участі від 12.12.2003 № 2018, укладеному у зв'язку з будівництвом житлових будинків на просп. Перемоги, 131 у Святошинському районі м. Києва рівними частинами щомісячно протягом 12 місяців.

Голосували: За –10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд листів КП «Спецжитлофонд» від 21.08.14 № 056/24-8147, від 25.06.14 №056/24-6870 та від 08.05.14 № №056/24-5523.

Слухали: Інформацію Н.Мельник - начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо листів КП «Спецжитлофонд» від 21.08.14 № 056/24-8147, від 25.06.14 №056/24-6870 та від 08.05.14 №056/24-5523 про звільнення КП «Спецжитлофонд» від сплати пайового внеску у сумі 618,487 тис. грн у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням з влаштуванням надбудови на вул. Мартиросяна, 5 враховуючи, що часткове фінансування у сумі 1 589 909,19 грн будівництва за кошти КП «Спецжитлофонд» інженерних мереж, поза межами земельних ділянок, на вул. Маршала Тухачевського, 44 та вул. Васильченка, 3, які передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2012 № 760 та від 05.03.2012 № 364, перевищує розрахунковий розмір пайового внеску.

Виступив: О.Вовченко із пропозицією дане питання взяти до розгляду та доручити КП «Спецжитлофонд» надати у постійну комісію Київради акти перевірки та експертні висновки по розрахунку вартості інженерних мереж, переданих до комунальної власності, після чого повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київради.

Вирішили:

1. Взяти до розгляду листи КП «Спецжитлофонд» від 21.08.14 № 056/24-8147, від 25.06.14 №056/24-6870 та від 08.05.14 № №056/24-5523.
2. Перенести розгляд листів КП «Спецжитлофонд» від 21.08.14 № 056/24-8147, від 25.06.14 №056/24-6870 та від 08.05.14 № №056/24-5523 на одне із наступних засідань постійної комісії Київської міської ради після надання у постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку акти перевірки та експертні висновки по розрахунку вартості інженерних мереж, переданих до комунальної власності м. Києва.

Голосували: За – 9, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

11. Різне.

Інформація про опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Слухали: Інформацію О.Вовченка щодо необхідності розробки нової редакції Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва. та подання відповідного проекту рішення на розгляд та затвердження сесії Київської міської ради.

Виступив: А.Странніков з пропозицією створити робочу групу по опрацюванню нової редакції Порядку визначення розмірів пайової участі

(внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Вирішили:

1). Створити робочу групу по опрацюванню проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» у складі: О.Вовченко (голова робочої групи), Г.Ясинський, В.Білич, О.Чернецький, О.Пабат.

2). Доручити робочій групі протягом двох тижнів опрацювати зазначений проект рішення та про результати своєї роботи доповісти на одному з засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято

Голова комісії **А.Странніков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**