КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 202-72-99*

ПРОТОКОЛ № 16/41
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

м. Київ
31.03.2015

Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Заступник голови комісії: О.Вовченко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Білич, І.Косіченко, С.Котвицький, В.Гацько, О.Чернецький, В.Гончаров, М.Швирид, М.Шкуро, Ю.Сулига, М.Терентьєв, О.Гаряга, В.Пишняк, Я.Горбунов, В.Онуфрійчук;
Відсутні – 2 особи: В.Столар, М.Гапчук.

Запрошені:
М.Поворозник – директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
Н.Мельник – начальник управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
С.Бєсєдін - заступник директора ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода»;
М.Пилипець — директор ТОВ "Твінс";
Е.Богачук — директор ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця»;
О.Татаренко — заступник директора ТОВ ТОВ «Гідроінж-буд»;
К.Чорний - директор ТОВ «АПЛ-Груп»;
О.Сав'як - директор ТОВ «Мегаполіжитлобуд»;
О.Задорожна — менеджер ПрАТ «Нео Віта»»
О.Хом'яков — менеджер ТОВ «Буджитлостандарт»;

М.Матковська - юрисконсульт ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь»;
О.Погорєлов — генеральний директор ТОВ «Перспектива Резиденція»;
К.Федотов — директор КП «Спецжитлофонд»;
М.Посвістак – перший заступник генерального директора ТОВ ТМО «Ліко-Холдинг»;
М.Данильченко— директор Департаменту фінансів та економіки ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»;
Р.Олексієнко — начальник юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу»;
Представники громадськості.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяви ПАТ Укрторгбудматеріали" від 05.11.2014 (08/17046 від 11.11.14) **(Доповідач Н.Мельник)**
2. Про розгляд листа ТОВ "Поділ-Інвест компанія" від 16.10.2014 № 63/1610 (08/15554 від 22.10.14) **(Доповідач Н.Мельник)**
3. Про розгляд листа ТОВ «Будеволюція» від 06.10.2014 № 258 (08/14746 від 07.10.14) **(Доповідач Н.Мельник)**
4. Про розгляд листа Шевченківської РДА від 20.10.2014 №109/01/37-7002 щодо листа ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» . **(Доповідачі О.Гаряга, С.Бєссєдін, Н.Мельник)**
5. Про розгляд листів ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №155, 05.02.15 № 26. (08/13771 від 22.09.14 та 08/2114 від 06.02.15) **(Доповідачі С.Бєссєдін, Н.Мельник)**
6. Про розгляд листа ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №154. (08/13770 від 22.09.14) **(Доповідачі С.Бєссєдін, Н.Мельник)**
7. Про розгляд листа ТОВ "Твінс" від 19.01.2015 № 6 (08/944 від 21.01.15) **(Доповідачі М.Пилипець, Н.Мельник)**
8. Про розгляд листів ТОВ «Готельно розважальний комплекс «Столиця» 17.12.14 № , 04.02.15 №08 (08/19622 від 17.12.14 та08/1948 від 05.02.15) (Доповідачі Е.Богачук, **Н.Мельник)**
9. Про розгляд листа ТОВ «Гідроінж-буд» від 23.02.15 № 40/1 (08/3920 від 04.03.15) **(Доповідачі О.Татаренко, М.Поворозник)**
10. Про розгляд листа ТОВ «АПЛ-Груп» від 25.02.15 № 25-7/02 (08/3432 **(Доповідачі К.Чорний, М.Поворозник)**
11. Про розгляд листа ТОВ «Мегаполіжитлобуд» від 30.01.2015 № 1232 (08/1839 від 04.02.15) **(Доповідачі О.Сав'як, М.Поворозник)**
12. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 28.11.14 № 050/-08-7644 щодо звернення ПАТ «Домобудівний комбінат №4» **(Доповідач Н.Мельник)**
13. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 29.09.14 № 050/-08-5973 щодо звернення ТОВ «Віда». **(Доповідач Н.Мельник)**
14. Про повторний розгляд листа гр. Пархоменко П.М. від19.01.2015 **(Доповідач Н.Мельник)**

15. Про розгляд листа ПАТ «Неовіта» від 06.02.15 № 24 (08/2273 від 09.02.15) **(Доповідачі О.Задорожна, Н.Мельник)**

16. Про розгляд листа ПАТ «Неовіта» від 05.03.15 № 40(08/4112 від 06.03.15) **(Доповідачі О.Задорожна, Н.Мельник)**

17. Про розгляд листів ТОВ «Буджитлостандарт» від 18.03.15 № 32 (08/4816) та 17.03.15 № 26 (08/4715). **(Доповідачі О.Хом'яков ,М.Поворозник)**

18. Про розгляд листа ТОВ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» від 19.03.15 № 57 (08/4958). **(Доповідачі М.Матковська, Н.Мельник)**

19. Про розгляд листа ТОВ «Перспектива резиденція» від 16.02.15 № 1166-с (08/2848 від 17.02.15). **(Доповідачі О.Погорєлов, Н.Мельник)**

20. Про повторний розгляд листа КП «Спецжитлофонд» від 11.02.15 № 056/24-977 (08/2864 від 13.02.15). **(Доповідачі** К.Федотов, М.Поворозник)

21. Про повторний розгляд листа ТОВ «Ліко-холдинг» повторно від 13.02.15 № 101 (4456 від 16.02.15). **(Доповідачі М.Посвістак, М.Поворозник)**

22. Про розгляд листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 30.01.2015 № 00286/0/2-15 та від 23.02.15 № 00647/0/2-15 (08/3361 від 24.02.15 та від 25.03.15 № 01153/0/2-15 (08/5340)). **(Доповідачі М.Данильченко, М.Поворозник)**

23. Про розгляд листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.02.2015 № 00453/0/2-15 (4578). **(Доповідачі М.Данильченко, М.Поворозник)**

24. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 26.03.15 № 050/18- 2245 щодо звернення ДП «Укрсервіс Мінтрансу». **(Доповідачі Р.Олексієнко, М.Поворозник)**

25. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.15 № 08/280-127н щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Білгородській біля будинку №№6,4,7,10, 8 у Солом'янському районі» (№ 08/231-326/Пр від 18.02.15) **(Доповідач А.Андрєєв)**

26. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.15 № 08/280-128н щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 3 по вул. Соціалістичній у Солом'янському районі м. Києва» (№ 08/231-325/Пр від 18.02.15) **(Доповідач А.Андрєєв)**

27. Про погодження розпорядження виконавчого органу (КМДА) від 25.03.15 № 270 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва» (лист Департаменту економіки та інвестицій від 27.03.15 № 050/11- 2280) **(Доповідач М.Поворозник)**

28. Про проект рішення «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва» (від 19.03.2015 № 08/231-553/пр.) **(Доповідач А.Странніков)**

Розгляд питань:

Слухали: А.Страннікова щодо прийняття за основу порядку денного із двадцяти восьми питань від 31.03.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Вирішили:

Прийняти за основу порядок денний із двадцяти восьми питань від 31.02.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

Слухали: А.Страннікова щодо пропозицій та зауважень до порядку денного від 31.03.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Вирішили:

Прийняти в цілому порядок денний із двадцяти восьми питань від 31.03.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались –0, Не голосували – 6 .

Рішення прийнято.

1. Про розгляд заяви ПАТ Укрторгбудматеріали" від 05.11.2014 (08/17046 від 11.11.14)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання документальних матеріалів з порушеного ПАТ Укрторгбудматеріали" питання про звільнення від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із оформленням права власності на частину об'єкту нерухомого майна на вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі м. Києва.

Вирішили:

Відмовити ПАТ Укрторгбудматеріали" у звільненні від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з оформленням права власності на частину об'єкту нерухомого майна на вул. Академіка Булаховського, 3 у Святошинському районі м. Києва та повернутись до розгляду питання після надання заявником документальних матеріалів щодо обґрунтування причин звільнення від сплати пайової участі.

Голосували: ***За – 14,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд листа ТОВ "Поділ-Інвест компанія" від 16.10.2014 № 63/1610 (08/15554 від 22.10.14)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання документальних матеріалів з порушеного ТОВ "Поділ-Інвест компанія" питання про розстрочення сплати пайової участі рівними частинами протягом одного року у зв'язку з реконструкцією будівлі на вул. Борисоглібська/Сагайдачного/пл. Контрактова, 1/22/2, літ «Г» у Подільському районі м. Києва .

Вирішили:

Відмовити ТОВ "Поділ-Інвест компанія" у розстроченні сплати пайової участі рівними частинами протягом одного року у зв'язку з реконструкцією будівлі на вул. Борисоглібська/Сагайдачного/пл. Контрактова, 1/22/2, літ «Г» у Подільському районі м. Києва та повернутись до розгляду питання після надання заявником документальних матеріалів щодо обґрунтування причин розстрочення сплати пайової участі.

Голосували: ***За – 17,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд листа ТОВ «Будеволюція» від 06.10.2014 № 258 (08/14746 від 07.10.14)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання документальних матеріалів з порушеного ТОВ «Будеволюція» питання про розстрочення термінів сплати пайової участі протягом чотирьох місяців починаючи з листопада 2014 у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва.

Виступив: Г.Ясинський із зауваженням, що ТОВ «Будеволюція» договір пайової участі не укладено, тому відсутній предмет розгляду питання.

Вирішили:

Відмовити ТОВ «Будеволюція» у розстроченні термінів сплати пайової участі протягом чотирьох місяців починаючи з листопада 2014 у зв'язку з

будівництвом житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі м. Києва та повернутись до розгляду питання після надання заявником документальних матеріалів щодо обґрунтування причин розстрочення сплати пайової участі.

Голосували: ***За – 16,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,*** ***Не голосували – 1.***

Рішення прийнято.

4. Про розгляд листа Шевченківської РДА від 20.10.2014 №109/01/37-7002 щодо листа ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» .

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання документальних матеріалів з порушеного Шевченківською РДА питання про зменшення ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» розміру пайового внеску по договору пайової участі від 07.08.2008 № 432 на суму, що витрачена товариством на капітальний ремонт будинку на вул. Софіївській, 23 у Шевченківському районі м. Києва.

Виступив: О.Гаряга з інформацією, що до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись мешканці житлового будинку на вул. Софіївській, 23 щодо проведення капітального ремонту житлового будинку у зв'язку з пожежею, яка пошкодила дах житлового будинку, сходові клітини, парадний під'їзд. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» щодо проведення ремонтних робіт у зазначеному будинку. З жовтня місяця 2014 року підприємством проведені ремонтні роботи даху та сходових клітин. Для завершення робіт потрібно додатково витратити близько 545 тис. грн. З метою компенсації ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» витрат на проведення ремонтних робіт пропонується зменшити розмір пайових внесків по договору пайової участі від 07.08.2014 № 432 на суму, що витрачена товариством на капітальний ремонт будинку на вул. Софіївській, 23 у Шевченківському районі м. Києва.

Вирішили:

Повернутись до розгляду листа Шевченківської РДА від 20.10.2014 №109/01/37-7002 після надання ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» документальних матеріалів для розгляду питання про зменшення розміру пайового внеску по договору від 07.08.2008 № 432 на суму, що витрачена на капітальний ремонт будинку на вул. Софіївській, 23 у Шевченківському районі м. Києва.

Голосували: ***За – 16,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 1,*** ***Не голосували – 0.***

Рішення прийнято.

5. Про розгляд листів ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №155, 05.02.15 № 26. (08/13771 від 22.09.14 та 08/2114 від 06.02.15)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» про зміну термінів сплати пайового внеску по договору пайової участі від 07.08.2008 № 432 та встановлення графіку оплати: з 01.07.2014 по 31.12.2016 по 10,00 тис. грн, залишок пайової участі сплатити у місяці введення пускового комплексу в експлуатацію, у зв'язку з будівництвом І черги середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Лебедєва Академіка, 1 у Голосіївському районі. ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» згідно договору пайової участі від 07.08.2008 № 432 перераховано 1197,63 тис. грн., заборгованість 3495,56 тис. грн. (в т.ч. пеня з 29.03.2014 – 166,62 тис. грн). Звернення надходили 03.02.2014, 28.07.2014, 05.08.2014, 22.09.2014, 06.02.2015, 24.02.2015.

Виступив: Бєсєдін С.В. - заступник директора ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» та поінформував, що у зв'язку із змінами в проектній документації, перепланування блоків індивідуальних житлових будинків в багатоквартирні по проекту «Будівництво середньо поверхової та малоповерхової забудови з комплексом об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Академіка Лебедєва, 1 у Голосіївському районі М. Києва було змінено кількість пускових комплексів та здачі їх в експлуатацію, а саме: 18 пускових комплексів будівництва було змінено на 12 пускових комплексів, зважаючи на це виникла потреба введення їх в експлуатацію окремими пусковими комплексами. Враховуючи викладене, відповідно до вимог законодавства щодо граничних термінів сплати пайової участі ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» звернулось щодо змінити термінів сплати пайового внеску згідно договору пайової участі від 07.08.2008 № 432 та встановлення зазначеного у зверненнях графіку оплати.

Виступив: А.Странніков із запитанням щодо наявної заборгованості товариства по сплаті пайової участі та пропозицією розглядати питання надання розстрочення по підприємствах, які не мають боргових зобов'язань по сплаті пайових внесків.

Виступив: Г.Ясинський з пропозицією розглянути можливість переукладання з ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» договору пайової участі окремо по кожному пусковому комплексу з розбивкою платежів.

Виступив: М.Терентьєв з пропозицією перенести розгляд питання на наступне засідання для додаткового вивчення обставин виникнення заборгованості по договору пайової участі від 07.08.2008 № 432.

Вирішили:
1. Підтримати пропозицію ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» щодо зміни термінів сплати пайових внесків по договору пайової участі від 07.08.2008 № 432 та встановлення графіку оплати: з 01.07.2014 по 31.12.2016 по 10,00 тис. грн., залишок пайової участі сплатити у місяці введення пускового комплексу в експлуатацію, у зв'язку з будівництвом І черги середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Лебедєва Академіка, 1 у Голосіївському районі.
Голосували: За – 0, Проти – 9, Утримались – 4, Не голосували – 4.
Рішення не прийнято.

Вирішили:
2. Повторно розглянути звернення ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №155, 05.02.15 № 26. (08/13771 від 22.09.14 та 08/2114 від 06.02.15) після подання товариством пропозицій (графіку) погашення заборгованості по сплаті пайової участі у сумі 3495,56 тис. грн. згідно договору пайової участі від 07.08.2008 № 432, укладеного у зв'язку з середньоповерховою та малоповерховою житловою забудовою з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Лебедєва Академіка, 1 у Голосіївському районі.
Голосували: За – 12, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 5.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд листа ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №154. (08/13770 від 22.09.14)
Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» про зміну термінів сплати пайового внеску згідно договору пайової участі від 14.08.2008 № 470 та встановлення графіку оплати: з 01.01.2014 до грудня 2015 року по 10,00 тис. грн., з січня 2016 року до грудня 2016 року сплатити решту суми пайової участі щомісячно рівними частинами, у зв'язку з будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями нежитлового призначення та відкритою гостьовою автостоянкою на вул. Щорса, 34 у Печерському районі м. Києва. Згідно договору пайової участі від 14.08.2008 № 470 ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» перераховано 873,40 тис. грн., заборгованість 17 034,08 тис. грн. (в т.ч. пеня з 29.01.2014 – 1761,3 тис. грн.). Звернення надійшли 30.01.2014, 05.08.2014.

Виступив: О.Вовченко із запитанням щодо частки житлових площ, яка передається по зазначеному житловому будинку замовнику будівництва - Головному управлінню внутрішніх військ МВС України.

Виступив: Бєсєдін С.В. - заступник директора ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода», що Головному управлінню внутрішніх військ МВС України передбачена передача 20 % площ, місту ще 20%, ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» отримує 60% збудованої площі житлового будинку на вул. Щорса, 34 у Печерському районі м. Києва.

Вирішили:

Повторно розглянути звернення ТОВ «Фінансово-будівельна компанія «Пагода» від 19.09.14 №154 (08/13770 від 22.09.14) після подання товариством пропозицій (графіку) погашення заборгованості по сплаті пайових внесків згідно договору пайової участі від 14.08.2008 № 470 в сумі 17 034,08 тис. грн., укладеного у зв'язку з будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом, вбудованими приміщеннями нежитлового призначення та відкритою гостьовою автостоянкою на вул. Щорса, 34 у Печерському районі м. Києва.

Голосували: За – 12, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 5.

Рішення прийнято.

7. Про розгляд листа ТОВ "Твінс" від 19.01.2015 № 6 (08/944 від 21.01.15) С 19.09.14 №154. (08/13770 від 22.09.14)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ "Твінс" про перенесення граничного строку сплати залишку пайового внеску згідно договору пайової участі від 18.04.2008 №218 з 31.01.2015 на 31.01.2016 у зв'язку з будівництвом офісного центру та відкритої автостоянки на вул. Дмитрівській, 38,40 у Шевченківському районі м.Києва. Згідно договору пайової участі від 18.04.2008 №218 ТОВ "Твінс" перераховано 7 650,12 тис. грн, заборгованість 26 316,07 тис.грн (в т.ч. пеня з 01.02.2015 – 1180,40 тис. грн. Звернення надійшло 21.01.2015.

Виступив: А.Странніков із запитанням щодо дати введення в експлуатацію об'єкта будівництва та причин невиконання ТОВ "Твінс" умов договору пайової участі від 18.04.2008 №218.

Виступив: Г.Ясинський із запитанням щодо суми коштів, витрачених ТОВ "Твінс" на будівництво інженерних мереж та планів товариства щодо передачі їх до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Виступив: М.Пилипець — директор ТОВ "Твінс" з інформацією, що договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва був укладений 18.04.2008 №218 року у зв'язку з будівництвом офісного центру по вул. Дмитрівська, 38/40 у Шевченківському районі м. Києва. Через об'єктивні причини, викликані

ускладненням фінансового стану інвестора проекту, будівельні роботи були призупинені, а об'єкт тимчасово законсервовано. Зобов'язання зі сплати пайових внесків виконані товариством частково. У зв'язку із затримками фінансування об'єкту та перенесенням строків його будівництва, виконання зобов'язань по сплаті залишків пайових внесків на даний момент не вбачається можливим. Тому ТОВ «Твінс» звернулась щодо перенесення граничного строку сплати залишку пайових внесків з 31 січня 2015 року на 31 січня 2016 року. Крім того товариством здійснено будівництво зовнішніх інженерних мереж на суму біля 18 млн. грн., які будуть передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ "Твінс" про перенесення граничного строку сплати залишку пайового внеску згідно договору пайової участі від 18.04.2008 №218 з 31.01.2015 на 31.01.2016 у зв'язку з будівництвом офісного центру та відкритої автостоянки на вул. Дмитрівській, 38,40 у Шевченківському районі м. Києва.

Голосували: За – 0, Проти – 6, Утримались – 4, Не голосували – 7.

Рішення не прийнято.

8. Про розгляд листів ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця»

17.12.14 № , 04.02.15 №08 (08/19622 від 17.12.14 та08/1948 від 05.02.15)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» про відстрочення на два роки, починаючи з червня 2014 року сплати пайових внесків згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164, без нарахування штрафних санкцій (на підставі п. 4.8. договору пайової участі) у зв'язку з реконструкцією об'єкту незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий офісний та банківський комплекс «Столиця» на вул. Кустанайській, 13 у Голосіївському районі м. Києва. ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164 перераховано 14156,55 тис. грн., заборгованість 65 538,86 тис. грн., (в т.ч. пеня з 02.06.2014 - 8 465,70 тис. грн). Звернення надійшли 15.04.2014 та 17.12.2014.

Виступив: Е.Богачук — директор ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» з інформацією, що товариство є замовником реконструкції об'єкту незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий, офісний та банківський комплекс «Столиця» на вулиці Кустанайській, 13 в Голосіївському районі міста Києва. Розроблено і узгоджено проектно-кошторисну документацію, отримано дозвіл на виконання будівельних робіт та у 2008 році розпочато реконструкцію вищевказаного об'єкту. Згідно договору пайової участі у створенні соціальної

та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24.12.2007 №1116 з січня 2008 року по вересень 2012 року до міського бюджету було сплачено 14 156,55 тис. грн. Відповідно до рішення постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2012 (протокол №11/112) ТОВ «ГРК «Столиця» було погоджено відстрочення сплати залишку пайового внеску до 01.06.2014. Також, з червня 2014 року ТОВ ГРК «Столиця» планувало відновити будівельно-монтажні роботи з реконструкції об'єкту. Але у зв'язку з ситуацією, що склалась на даний час в країні, неможливістю залучити кредитні ресурси, нові інвестиції та інші можливі джерела для фінансування подальшого будівництва, та у зв'язку з коригуванням проектно-кошторисної документації під будівництво житла, а також у зв'язку з тим, що в липні 2011 року закінчився строк оренди земельної ділянки, на якій ведеться дана реконструкція, і з того часу ТОВ ГРК "Столиця" неодноразово отримувало відмову у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (тобто, у подовженні строку оренди земельної ділянки), що є перешкодою для здійснення реконструкції, оскільки без договору оренди земельної ділянки неможливо отримати навіть технічні умови від інженерних служб міста. За власні кошти проведена реконструкція квартальної котельні, збудовано інженерні мережі, теплопункт, котельня на загальну суму біля 150 млн. грн, які товариство панує передати до комунальної власності м. Києва. Враховуючи викладене, ТОВ ГРК "Столиця" товариство звертається щодо відстрочення сплати пайових внесків строком на 2 роки, починаючи з червня 2014, без нарахування штрафних санкцій (на підставі п.4.8 Договору пайової участі).

Виступив: Г.Ясинський із зауваженням щодо необхідності укладання нового договору пайової участі, а не надавати відстрочення по термінам, встановленим діючими договорами.

Виступив: М.Терентьєв з пропозицією перенести розгляд звернення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» для додаткового опрацювання питання.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ «Готельно-розважальний комплекс «Столиця» про відстрочення на два роки починаючи з червня 2014 сплати пайових внесків згідно договору пайової від 24.12.2007 № 1164, без нарахування штрафних санкцій (на підставі п. 4.8. договору пайової участі) у зв'язку з реконструкцією об'єкту незавершеного будівництва лабораторно-виробничого корпусу під готельно-житловий офісний та банківський комплекс «Столиця» на вул. Кустанайській, 13 у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували: За – 0, Проти – 10, Утримались – 3, Не голосували – 4.

Рішення не прийнято.

9. Про розгляд листа ТОВ «Гідроінж-буд» від 23.02.15 № 40/1 (08/3920 від 04.03.15)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Гідроінж-буд» про зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2015 № 30 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску у зв'язку з житловим та культурно-побутовим будівництвом по вул. Метрологічній в Голосіївському районі м. Києва.

Виступив: О.Вовченко із запитанням щодо наявності висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" щодо підтвердження вартості переданих до комунальної власності інженерних мереж.

Виступив: В.Білич із зауваженням, що по будовах (об'єктах), що здійснюються за рахунок бюджетних коштів і коштів підприємств, установ і організацій державної форми власності взаєморозрахунки за виконані обсяги будівельних робіт здійснюються на підставі форм № КБ-2 та КБ-3, які затверджені наказом Мінрегіонбуду. Тому будь-який контролюючий орган при перевірці вартості виконаних будівельних робіт та витрат на будівництво буде спиратись на ці документи. Оскільки інженерні мережі передані до комунальної власності згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2015 № 30 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, їх вартість визначена, є пропозиція зменшити ТОВ «Гідроінж-буд» розмір пайової участі на вказану суму. Крім того згідно з частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пайова участь (внесок) забудовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту зменшується на суму витрат пов'язаних з будівництвом замовником інженерних мереж (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

Виступив: О.Вовченко з пропозицією доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку кошторисної вартості переданих до комунальної власності інженерних мереж та надати протягом 14 днів до постійної комісії відповідні висновки.

Виступив: М.Поворозник – директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією, що відповідно до порядку прийняття об'єктів до комунальної власності територіальної громади м.Києва, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

20.01.2015 № 30 було розглянуто та погоджено на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Вирішили:

1. Підтримати звернення ТОВ «Гідроінж-буд» про зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2015 № 30 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску у зв'язку з житловим та культурно-побутовим будівництвом по вул. Метрологічній в Голосіївському районі м. Києва.

Голосували: За – 7, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 10.

Рішення не прийнято.

Вирішили:

2. Взяти до розгляду звернення ТОВ «Гідроінж-буд» від 23.02.15 № 40/1 (08/3920 від 04.03.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих ТОВ «Гідроінж-буд» згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2015 № 30 до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 4.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд листа ТОВ «АПЛ-Груп» від 25.02.15 № 25-7/02 08/3432

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання ТОВ «АПЛ-Груп» документальних матеріалів з порушеного ТОВ «АПЛ-Груп» питання про зменшення розміру пайового внеску на суму балансової вартості інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску по об'єкту будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими та підземним паркінгом по провулку Ярославському, 1/3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва.

Виступив: К.Чорний - директор ТОВ «АПЛ-Груп» з пропозицією перенести розгляд зазначеного питання та повернутись до його розгляду після передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж.

Вирішили:
Перенести розгляд звернення ТОВ «АПЛ-Груп» від 25.02.15 № 25-7/02 08/3432 про зменшення розміру пайового внеску на суму балансової вартості інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску по об'єкту будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими та підземним паркінгом по провулку Ярославському, 1/3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва та повернутись до його розгляду після передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж.
Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

11. Про розгляд листа ТОВ «Мегаполіжитлобуд» від 30.01.2015 № 1232 (08/1839 від 04.02.15)
Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ТОВ «Мегаполіжитлобуд» про зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2014 № 1507 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску по об'єкту житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва. Зобов'язання ТОВ «Мегаполіжитлобуд» по сплаті пайового внеску за І чергу будівництва об'єкту складає 39, 7 млн. грн.
Виступив: О.Сав'як - директор ТОВ «Мегаполіжитлобуд» з інформацією, що товариство є замовник будівництва об'єкту «Житлова та громадська забудова з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1 а, І в, обмеженій вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицям Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва». ТОВ «Мегаполіжитлобуд» відповідно до технічних умов здійснило будівництво зовнішніх каналізаційних мереж загальною сумою 18 628 808,1 грн. та передало збудовані зовнішні каналізаційні мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва (розпорядження КМДА від 23.12.2014 № 1507 та відповідний акт приймання-передачі основних засобів додаються). Згідно ч. 5 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на

суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність. Враховуючи викладене, ТОВ «Мегаполісжитлобуд» просить зменшити суму пайового внеску на суму вищевказаних витрат забудовника на створення інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, що були передані у комунальну власність територіальної громади м. Києва.

Вирішили:

1. Підтримати звернення ТОВ «Мегаполісжитлобуд» щодо зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2014 № 1507 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок сплати пайового внеску по об'єкту житлової та громадської забудови з автовокзалом на території по вул. Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вул. Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували: За – 1, Проти – 2, Утримались – 8, Не голосували –6.

Рішення не прийнято.

Вирішили:

2. Взяти до розгляду звернення ТОВ «Мегаполісжитлобуд» від 30.01.2015 № 1232 (08/1839 від 04.02.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих ТОВ «Мегаполісжитлобуд» згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2014 № 1507 до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 11, Проти – 2, Утримались – 0, Не голосували –4.

Рішення прийнято.

12. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 28.11.14 № 050/-08-7644 щодо звернення ПАТ «Домобудівний комбінат №4»

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання ПАТ «Домобудівний комбінат №4» документальних матеріалів, з порушеного питання про вирішення проблемних питань будівництва об'єктів соцкультпобуту та інфраструктури у 20 мкр. ж/м Вигурівщина-Троєщина у сумі понесених витрат на будівництво дитячого закладу, після введення його в експлуатацію

та передачі до комунальної власності, в рахунок сплати пайової участі в розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.
Виступив: А.Странніков з пропозицією повернутись до розгляду зазначеного питання після передачі забудовником дитячого закладу до комунальної власності.
Вирішили:
Взяти до відома звернення ПАТ «Домобудівний комбінат №4» та повернутися до розгляду питання після завершення будівництва дитячого закладу, передачі його до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 2, Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

13. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 29.09.14 № 050/-08-5973 щодо звернення ТОВ «Віда».
Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання заявником документальних матеріалів з порушеного ТОВ «Віда» питання про поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Попудренко, 8-В у Деснянському районі м. Києва після чого відповідно до п. 4.7 Порядку визначення розмірів пайової участі перед оформленням документів на будівництво павільйону буде сплачений пайовий внесок. Крім того, питання поновлення договорів оренди земельних ділянок не відноситься до компетенції Департаменту економіки та інвестицій.
Виступив: М.Швирид із запитанням, чи сплачується орендна плата у разі відведення земельної ділянки та не укладання договору оренди.
Вирішили:
Зняти з розгляду звернення ТОВ «Віда» у зв'язку з не наданням заявником необхідного пакету документів.
Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 2, Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

14. Про повторний розгляд листа гр. Пархоменко П.М. від 19.01.2015.
Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відсутня інформація про подання заявником документальних

матеріалів з порушених гр. Пархоменком П.М. питань про зменшення розміру пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та встановлення графіку оплати залишкової суми до кінця поточного року у зв'язку з будівництвом індивідуального житлового будинку літ. «А» загальною площею 584,40 кв. м (в т.ч. гараж площею 44,50 кв. м) (за даними технічного паспорту ТОВ «БК «Сімплекс-Сіті») на Лінії 4, діл.14 (у мікрорайоні Чапаєвка на вул. Бродівській КІЗ «Городник») у Голосіївському районі м. Києва.

Виступив: В.Білич з пропозицією перенести розгляд звернення гр.Пархоменка П.М. та повторно розглянути питання після надання заявником документів.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення гр. Пархоменка П.М. та запропонувати заявникові надати протягом 14 днів документальні матеріали для розгляду у постійній комісії питання щодо зменшення розміру пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та встановлення графіку оплати.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

15. Про розгляд листа ПрАТ «Нео Віта» від 06.02.15 № 24 (08/2273 від 09.02.15)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), стосовно звернення ПрАТ «Нео віта» щодо відстрочення до 31.05.2015 сплати пайового внеску за 5 пусковий комплекс п'ятої черги будівництва об'єкту згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199, у зв'язку із передачею до комунальної власності м. Києва збудованих інженерних мереж житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва. Згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199 ПрАТ «Нео Віта» перераховано 24 805,94 тис. грн., заборгованість 2654,14 тис. грн. (в т.ч. пеня з 01.03.2015 -56,72 тис. грн.), залишок по сплаті пайової участі (термін оплати не настав) – 25 704,60 тис. грн. Звернення надійшли 05.02.2015, 24.02.2015.

Виступила: О.Задорожна — менеджер ПрАТ «Нео Віта» поінформувала, що товариство звернулось до постійної комісії щодо відстрочення сплати пайового внеску за 5 пусковий комплекс п'ятої черги будівництва об'єкту згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199, оскільки на даний час відбувається передача до комунальної власності збудованих інженерних мереж, після чого товариство планує згідно з частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» звернутись щодо

зменшення розміру пайової участі по об'єкту будівництва на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва на суму, що дорівнює вартості переданих до комунальної власності м. Києва інженерних мереж, що знаходяться поза межами земельної ділянки.

Виступив: Г.Ясинський зазначив, що забудовником вчасно сплачено більше 24 млн. грн. пайової участі, є сенс підтримати звернення щодо відтермінування ПрАТ «Нео Віта» сплати пайових внесків до 31.05.2015 по договору пайової участі від 15.06.2010 № 199.

Вирішили:

Підтримати звернення ПАТ «Нео Віта» та погодити відстрочення сплати пайового внеску за 5 пусковий комплекс п'ятої черги будівництва об'єкту з 01.03.2015 до 31.05.2015 згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199, укладеного у зв'язку з будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

16. Про розгляд листа ПрАТ «Нео Віта» від 05.03.15 № 40(08/4112 від 06.03.15)

Слухали: Інформацію М.Поворозника – директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ПрАТ "Нео Віта" про зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження КМДА від 12.02.2015 № 107 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок оплати пайового внеску згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199, укладеного у зв'язку з будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та надземним паркінгом по вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі м. Києва. Згідно договору пайової участі від 15.06.2010 № 199 ПрАТ «Нео Віта» перераховано 24 805,94 тис. грн., заборгованість 2654,14 тис. грн. (в т.ч. пеня з 01.03.2015 -56,72 тис. грн.), залишок по сплаті пайової участі (термін оплати не настав) – 25 704,60 тис. грн.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення ПрАТ "Нео Віта" від 05.03.15 № 40 (08/4112 від 06.03.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження КМДА від 12.02.2015 № 107 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, збудованих поза

межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

17. Про розгляд листів ТОВ «Буджитлостандарт» від 18.03.15 № 32 (08/4816) та 17.03.15 № 26 (08/4715)

Слухали: Інформацію М.Поворозника– директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що ТОВ «Буджитлостандарт» здійснює будівництво I та II черг житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, підземним паркінгом на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва. Товариство звернулось щодо відстрочення до 31.05.2015 сплати залишку пайового внеску за I чергу будівництва по договору пайової участі від 02.09.2008 № 523 у зв'язку із передачею до комунальної власності м. Києва збудованих інженерних мереж, а також щодо зарахування балансової вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2015 № 107 до комунальної власності територіальної громади м. Києва та збудованих поза межами земельної ділянки, в рахунок оплати пайового внеску по договору пайової участі від 15.06.2010 № 199. Згідно договору пайової участі ТОВ «Буджитлостандарт» перераховано 5 179,3426 тис. грн, залишок пайового внеску та додатковий пайовий внесок за I чергу 5461,96 тис. грн. (без ПДВ), заборгованість по сплаті пайової участі відсутня.

Виступив: О.Хом'яков — менеджер ТОВ «Буджитлостандарт» поінформував постійну комісію щодо виконання зобов'язань по сплаті пайової участі та причин звернення товариства щодо надання відстрочення термінів сплати залишку пайових внесків.

Виступив: Г.Ясинський із запитанням, чи передбачено технічними умовами будівництва вищезазначених інженерних мереж.

Виступив: М.Терентьєв з пропозицією погодити відстрочення ТОВ «Буджитлостандарт» сплати залишку пайового внеску та запропонував доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості інженерних мереж, переданих згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2015 № 107 до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Вирішили:

1. Підтримати звернення ТОВ «Буджитлостандарт» від 18.03.15 № 32 (08/4816) та 17.03.15 № 26 (08/4715) та надати відстрочення з 31.03.2015 до 31.05.2015 сплати залишку пайового внеску по договору пайової участі від 02.09.2008 № 523 за I чергу будівництва житлово-адміністративного

комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, підземним паркінгом на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва.

2. Доручити Департаменту внутрішнього фінансового і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих згідно розпорядження КМДА від 12.02.2015 № 107 до комунальної власності територіальної громади м. Києва, збудованих поза межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

18. Про розгляд листа ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» від 19.03.15 № 57 (08/4958)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), щодо звернення ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» про відстрочення терміну сплати залишку уточненого пайового внеску з травня 2014 року по липень 2017 року згідно договору пайової участі від 11.12.2007 № 1103, укладеного у зв'язку з будівництвом житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва. Згідно договору пайової участі від 11.12.2007 № 1103 ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» перераховано 7840,01 тис. грн., заборгованість 26 634,96 тис. грн. (в т.ч. пеня з 29.05.2014 – 2 580,04 тис. грн.). Звернення надійшли 27.05.2014, 12.11.2014, 19.03.2015.

Виступила: М.Матковська - юрисконсульт ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» з інформацією, що реалізація проекту будівництва накладає велике фінансове навантаження, оскільки будівельний майданчик знаходиться в центральній частині міста із складними діючими інженерними мережами та існуючими будівлями, що перебувають у незадовільному стані, беручи до уваги високий рівень ґрунтових вод (заплава р. Либідь) є необхідним проведення розтягнутого в часі та коштовного комплексу захисних заходів, що передують виконанню основних будівельно-монтажних робіт, а саме: виконання шпунтового огородження по периметру землевідведення, влаштування колон для виключення вимивань ґрунту, дренажу для перехвату та відводу основного водоносного горизонту та протікань водонесучих міських комунікацій, влаштування водопониження до початку робіт по нульовому циклу, винесення інженерних мереж з-під плями забудови (тепломережі, електромережі), технічне обстеження сусідніх існуючих будинків, посилення основи фундаментів ж/будинку по вул. Ямській N 33/37 методом ін'єктування цементним розчином, влаштування посиленої гідроізоляції конструкцій «О» циклу. Всі вищеперераховані роботи

коштували ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» більше 14 мільйонів грн. В умовах складної економічної ситуації в країні, у зв'язку з величезними фінансовими витратами на «О» циклі будівництва та відсутністю продажів житла по об'єкту будівництва, а також з метою недопущення зупинки реалізації проекту ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» звернулось з проханням про відстрочення сплати залишку уточненого пайового внеску згідно договору № 1103 від 11 грудня 2007 року з 29 травня 2014 року по 31 липня 2017 року, згідно календарного графіку виконання робіт з остаточним розрахунком до введення об'єкту в експлуатацію.

Виступив: Г.Ясинський із запитанням щодо наявної заборгованості товариства по сплаті пайової участі по інших об'єктах будівництва.

Виступив: В.Білич з пропозицією підтримати звернення ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» про відстрочення терміну сплати залишку уточненого пайового внеску, оскільки відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розрахунки по договорам пайової участі здійснюються до введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

Виступив: М.Швирид з пропозицією погодити товариству відстрочення термінів сплати пайової участі у зв'язку з незначною сумою заборгованості.

Виступив: О.Чернецький із зауваженням щодо інфляційного впливу та механізму захисту коштів, сплату яких планується перенести на 2017 рік.

Виступив: М.Терентьєв з пропозицією підтримати звернення ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» про відстрочення терміну сплати залишку уточненого пайового внеску, оскільки забудовник належним чином сплачує пайові внески по інших об'єктах будівництва, будує інженерні мережі та проводить укріплювальні роботи вздовж річки Либідь.

Вирішили:

Підтримати звернення «ТОВ Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» та надати відстрочення з 29 травня 2014 року по 31 липня 2017 року, але до введення об'єкту в експлуатацію, терміну сплати залишку уточненого пайового внеску згідно договору пайової участі від 11.12.2007 № 1103, укладеного у зв'язку з будівництвом житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Боженка та Лабораторної у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

19. Про розгляд листа ТОВ «Перспектива резиденція» від 16.02.15 № 1166-с (08/2848 від 17.02.15)

Слухали: Інформацію Н.Мельник – начальника управління з питань пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), щодо звернення ТОВ «Перспектива резиденція» про відстрочення до 01.12.2016 термінів сплати

залишку пайового внеску та перерахунку штрафних санкцій за порушення умов договору пайової участі від 13.05.2009 № 87, укладеного у зв'язку з будівництвом офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14.

Внаслідок порушення з боку ТОВ «Перспектива Резиденція» умов договору пайової участі від 13.05.2009 №87 заступником прокурора Подільського району м. Києва в інтересах держави в особі Департаменту економіки та інвестицій подано позов про стягнення заборгованості по сплаті пайового внеску перед бюджетом міста Києва у сумі 4,15 млн. грн. На сьогодні порушена справа знаходиться в провадженні Господарського суду Сумської області, остаточного рішення у справі не прийнято. Згідно договору пайової участі від 13.05.2009 № 87 ТОВ «Перспектива резиденція» перераховано 2 614,12 тис. грн., заборгованість 4658,14 тис. грн. (в т.ч. пеня з 29.03.2011 - 539,30 тис. грн.)

Виступив: О.Погорєлов — генеральний директор ТОВ «Перспектива Резиденція» з інформацією, що у зв'язку із світовою фінансовою кризою 2010- 2015, яка призвела до зупинки розвитку будівельної галузі, будівництво об'єкта «Офісно-торгівельний центр з підземним паркінгом по вул. Спаській, 26114» в м. Києві призупинено з травня 2010 року. У зв'язку з чим ТОВ «Перспектива Резиденція» змушене було призупинити і оплату пайового внеску у розвитку інженерної інфраструктури міста згідно договору № 87 від 13.05.2009 та Додаткової угоди № 1 від 01.04.2010р. Станом на 01.02.20 2015 по вказаному об'єкту виконаний з/б каркас будинку, стіни та частково покрівля (стан фактично не змінився з травня 2010). Готовність об'єкта, за даними Київського міського БТІ складає 59%. Окрім пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва при будівництві вказаного об'єкта, замовником прийняті і включені до складу проектної документації додаткові витрати (навантаження) в розвитку відповідних інженерних мереж міста, що знаходяться за межами відведеної земельної ділянки на загальну суму 6 264 млн. грн., з яких виконано робіт на 1 290 млн. грн. Продовження будівництва вказаного об'єкту планується з березня 2016 року з введенням в експлуатацію в грудні 2016 року. На підставі викладених фактів, відповідно до частини 5 статті 3 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи ... » та керуючись п.4.8. договору № 87 від 13.05.09 просимо визнати дану причину невиконання зобов'язань по договору пайової участі об'єктивною та відстрочити терміни оплати залишку пайового внеску у розвитку інженерної інфраструктури міста при будівництві вказаного об'єкту на термін до 01.12.2016 (за місяць до планової дати введення об'єкту в експлуатацію, що відповідає п.3, ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). А також скасувати пеню та інфляцію за порушення умов додаткової угоди №1 від 01.04.2010 до договору пайової участі № 87 від 13.05.2009.

Вирішили:

Підтримати звернення ТОВ «Перспектива резиденція» про відстрочення до 01.12.2016 термінів сплати залишку пайового внеску та перерахунку

штрафних санкцій за порушення умов договору пайової участі від 13.05.2009 № 87, укладеного у зв'язку з будівництвом офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14.

Голосували: За – 0, Проти – 0, Утримались – 10, Не голосували – 7.

Рішення не прийнято.

20.1 Про повторний розгляд листа КП «Спецжитлофонд» від 11.02.15 № 056/24-977 (08/2864 від 13.02.15)

Виступив: К.Федотов — директор КП «Спецжитлофонд» щодо звільнення від сплати пайового внеску у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням з влаштуванням надбудови на вул. Мартиросяна, 5 враховуючи, що часткове фінансування у сумі 1 589 909,19 грн. будівництва за кошти КП «Спецжитлофонд» інженерних мереж, збудованих поза межами земельних ділянок на вул. Маршала Тухачевського, 44 та вул. Васильченка, 3, які передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2012 № 760 та від 05.03.2012 № 364, перевищує розрахунковий розмір пайового внеску, який складає 749,011 тис. грн. Проведено експертизу вартості будівництва інженерних мереж, що підтверджено висновком КП "Київекспертиза".

Доповідач зауважив, що зволікання у прийнятті рішення про звільнення підприємства від сплати пайових внесків, викликає соціальну напругу серед мешканців житлового будинку N 5 на вул. Мартиросяна, які виступали інвесторами реконструкції вказаного будинку, але до цього часу не мають можливості отримати свідоцтва про право власності на квартири (будинок введено в експлуатацію більше року тому), оскільки спорудженому будинку не присвоєно поштової адреси через те, що залишається не узгодженим питання зі сплатою пайових внесків. Через зволікання у прийнятті рішень підприємства від сплати пайової участі збільшуються розміри пайових внесків, оскільки росте індекс інфляції, що негативно позначиться на фінансовому стані КП «Спецжитлофонд».

Виступив: В.Білич з пропозицією підтримати звільнення КП «Спецжитлофонд» від сплати пайового внеску, оскільки пройшло 3 роки з часу прийняття інженерних мереж до комунальної власності, та підготувати відповідний проект рішення на розгляд сесії Київради.

Виступив: М.Терентьєв із запитанням щодо надання до Департаменту економіки та інвестицій документів, необхідних для прийняття рішення.

Вирішили:

1. Підтримати звернення КП «Спецжитлофонд» щодо звільнення у сумі 749,011 тис.грн від сплати пайового внеску у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з поквартирним заселенням з влаштуванням надбудови на вул. Мартиросяна, 5 враховуючи, що часткове

фінансування у сумі 1 589 909,19 грн будівництва за кошти КП «Спецжитлофонд» інженерних мереж, поза межами земельних ділянок, на вул. Маршала Тухачевського, 44 та вул. Васильченка, 3, які передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2012 № 760 та від 05.03.2012 № 364, перевищує розрахунковий розмір пайового внеску.

Голосували: За – 9, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 8.

Рішення не прийнято.

Вирішили:

2. Взяти до розгляду звернення КП «Спецжитлофонд» від 11.02.15 № 056/24-977 (08/2864 від 13.02.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих згідно розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2012 № 760 та від 05.03.2012 № 364 до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

20.2. Про повторний розгляд листа КП «Спецжитлофонд» від 11.02.15 № 056/24-977 (08/2864 від 13.02.15)

Виступив: К.Федотов — директор КП «Спецжитлофонд» щодо звільнення від сплати пайового внеску у зв'язку із будівництвом житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по пров. Моторному, 3-а, 4, 6, 8 у Голосіївському районі м. Києва на суму, що дорівнює вартості збудованих поза межами земельної ділянки на вул. Баумана, 25 інженерних мереж, які передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва. Орієнтовний (розрахунковий) розмір пайового внеску складає 4034,798 тис. грн.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення КП «Спецжитлофонд» від 11.02.15 № 056/24-977 (08/2864 від 13.02.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих згідно розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2012 № 1683 та від 26.07.2012 № 1308 до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0,

Не голосували – 7.
Рішення прийнято.

21. Про повторний розгляд листа ТОВ ТМО «Ліко-Холдинг» від 13.02.15 № 101 (4456 від 16.02.15)

Виступила: М.Посвістак – перший заступник генерального директора ТОВ ТМО «Ліко-Холдинг» з інформацією щодо зменшення пайового внеску у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по укладених ТОВ «Ліко-Холдинг» договорах пайової участі та договорах, що будуть укладатися у зв'язку із будівництвом житлових будинків з підземними паркінгами та закладами по обслуговуванню населення по вул. Вільямса, 7 і вул. Ломоносова 42-50, шляхом звільнення від сплати пайової участі у сумі, еквівалентній вартості переданого до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення разом з обладнанням та інвентарем по вул. Ломоносова 52-А.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2012 року за N2261/8545 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення разом з обладнанням та інвентарем на вул. Ломоносова, 52-а у Голосіївському районі м. Києва», товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» ще в січні 2013 року передало до комунальної власності з оформленням відповідних актів прийому - передачі нежитлове приміщення та майно, зазначене в рішенні Київради. В преамбулі вищенаведеного рішення зазначені листи - звернення товариства, в яких було обумовлено умови такої передачі, а саме: сума переданого майна повинна бути зарахована в рахунок пайової участі ТОВ ТМО «Ліко-холдінг».

Виступив: А.Странніков з інформацією, що зазначене питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії, але рішення не було прийнято. Товариство повторно звернулось з пропозицією зменшення розміру пайової участі на вартість переданого майна, або повернути зазначене нежитлове приміщення у власність ТОВ «ТМО «Ліко-холдінг».

Виступив: Г.Ясинський з пропозицією доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданого ТОВ ТМО «Ліко-Холдинг» до комунальної власності нежитлового приміщення.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення ТОВ ТМО «Ліко-Холдинг» від 13.02.15 № 101 (4456 від 16.02.15) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданого згідно рішення Київради від 01.11.2012 №261/8545 до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення разом з обладнанням та інвентарем на вул. Ломоносова, 52-А у Голосіївському районі м. Києва, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: ***За – 10,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 7.
Рішення прийнято.

22. Про розгляд листів ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 30.01.2015 № 00286/0/2-15 та від 23.02.15 № 00647/0/2-15 (08/3361 від 24.02.15 та від 25.03.15 № 01153/0/2-15 (08/5340)).

Виступив: М.Поворозник – директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з інформацією щодо звернень ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» про зменшення розміру (звільнення) від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд» на суму балансової вартості переданих в комунальну власність міста інженерних мереж. Згідно інформації ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» балансова вартість мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки складає 10,43 млн. грн.

Виступила: М.Данильченко — директор Департаменту фінансів та економіки ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» з інформацією, що відповідно до розпоряджень КМДА про прийняття та передачу інженерних мереж від 03.10.2011 № 1799, від 05.03.2013 № 275, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012 № 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249 зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано у володіння та користування відповідним експлуатуючим організаціям мереж поза межами відповідних земельних ділянок на суму близько 10,43 млн. грн. Відповідно до абзацу 2 ч.5 ст. 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та п.4.11. Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» звернулась щодо зменшення розміру (звільнення) від сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд» на суму балансової вартості переданих в комунальну власність міста інженерних мереж.

Виступив: В.Гончаров із запитанням щодо виконання ПАТ «ХК «Київміськбуд» зобов'язань щодо будівництва об'єктів соціально-культурної сфери.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 30.01.2015 № 00286/0/2-15 та від 23.02.15 № 00647/0/2-15 (08/3361 від 24.02.15 та від 25.03.15 № 01153/0/2-15 (08/5340)) та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості переданих згідно розпорядження КМДА від 03.10.2011 № 1799, від 05.03.2013 № 275, від 02.04.2012 № 524, від 17.04.2012

№ 625, від 18.05.2012 № 826, від 18.05.2012 № 826, від 18.07.2012 № 1249 до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.
Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.
Рішення прийнято.

23. Про розгляд листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.02.2015 № 00453/0/2-15 (4578)
Слухали: Інформацію М.Поворозника – директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що заявником не надавались документальні матеріали з порушеного питання про зменшення розміру пайової участі по об'єктах будівництва ПАТ ХК «Київміськбуд» на суму 100 млн. грн. будівництва балансової вартості збудованих поза майданчикових інженерних мереж, які ПАТ ХК «Київміськбуд» готове передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Виступила: М.Данильченко - директор Департаменту фінансів та економіки ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» з проханням зняти з розгляд порушеного питання.
Вирішили:
Повернутись до розгляду листа ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.02.2015 № 00453/0/2-15 (4578) після надання заявником документальних матеріалів для розгляду питання про зменшення розміру пайової участі по об'єктах будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд» на суму будівництва поза майданчикових інженерних мереж, які ПАТ ХК «Київміськбуд» готове передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.
Рішення прийнято.

24. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій від 26.03.15 № 050/18- 2245 щодо звернення ДП «Укрсервіс Мінтрансу».
Слухали: Інформацію М.Поворозника – директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо звернення ДП «Укрсервіс Мінтрансу» про звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку з реконструкцією адміністративної будівлі по просп. Перемоги, 14 у Шевченківському районі м. Києва. Розрахунковий розмір пайового внеску у зв'язку із реконструкцією адміністративної будівлі загальною площею 26465,1 кв. м (за даними технічного паспорту КМ БТІ) з будівництвом споруди для зберігання

автомобілів з автостоянкою загальною площею 1575,00 кв.м по просп. Перемоги, 14 у Шевченківському районі м. Києва станом на 26.03.2015 складає 8026,81 тис. грн. (без ПДВ).

Виступив: Р.Олексієнко — начальник юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу» повідомив, що згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 19.08.02 N2474-р «Про заходи щодо розміщення Мінтрансу» була проведена реконструкція адміністративного будинку Мінтрансу (Мінінфраструктури) за адресою проспект Перемоги, 14, в якому на даний час розміщені також підприємства, установи, організації, що входять до сфери його управління та органи, діяльність яких спрямовується і координується Міністром інфраструктури України. Адміністративний будинок Міністерства інфраструктури України передано на баланс державному підприємству «Укрсервіс Мінтрансу», та на підставі договору доручення від Мінтрансу у 2003 році здійснювалась реконструкція адміністративного будинку без залучення інвестицій, за рахунок наданих за договорами поворотної фінансової допомоги грошових внесків підприємств транспортно-дорожнього комплексу. З метою отримання свідоцтва на право державної власності, щодо вищевказаної будівлі ДП «Укрсервіс Мінтрансу» просить звільнити від сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із реконструкцією адміністративної будівлі по просп. Перемоги, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

Виступив: М.Швирид із запитанням щодо обсягів проведених робіт з реконструкції будівлі.

Виступив: А.Странніков з пропозицією взяти питання до розгляду та направити на експертизу.

Вирішили:

Взяти до розгляду звернення ДП «Укрсервіс Мінтрансу» та доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту та КП "Київекспертиза" здійснити перевірку вартості реконструкції адміністративної будівлі по просп. Перемоги, 14 у Шевченківському районі м. Києва, та надати до постійної комісії протягом 14 днів відповідні висновки.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

25. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.15 № 08/280-127н щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Білгородській біля будинку №№6,4,7,10, 8 у Солом'янському районі» (№ 08/231-326/Пр від 18.02.15)

Слухали: Інформацію М.Терентьєва щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Білгородській біля будинку №№6,4,7,10, 8 у Солом'янському районі».

Вирішили:

Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Білгородській біля будинку №№6,4,7,10, 8 у Солом'янському районі» (№ 08/231-326/Пр від 18.02.15)

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

26. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.15 № 08/280-128н щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 3 по вул. Соціалістичній у Солом'янському районі м. Києва» (№ 08/231-325/Пр від 18.02.15)

Слухали: Інформацію М.Терентьєва щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 3 по вул. Соціалістичній у Солом'янському районі м. Києва».

Вирішили:

Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 3 по вул. Соціалістичній у Солом'янському районі м. Києва» (№ 08/231-325/Пр від 18.02.15)

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

27. Про погодження розпорядження виконавчого органу (КМДА) від 25.03.15 № 270 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва» (лист Департаменту економіки та інвестицій від 27.03.15 № 050/11- 2280)

Слухали: Інформацію М.Поворозника – директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо розпорядження виконавчого органу (КМДА) від 25.03.15 № 270 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва».

Доповідач роз'яснив, що даним розпорядженням затверджується перерозподіл коштів у межах асигнувань по головних розпорядниках бюджетних коштів між об'єктами будівництва, реконструкції тощо, а також видами оплачуваних робіт (проектні роботи, оплата за минулі роки, поточні капітальні вкладення, придбання обладнання тощо), передбаченими додатком 6 до рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», а також перерозподіл видатків розвитку передбачених на фінансування капітального ремонту та

Доповідач роз'яснив, що даним розпорядженням затверджується перерозподіл коштів у межах асигнувань по головних розпорядниках бюджетних коштів між об'єктами будівництва, реконструкції тощо, а також видами оплачуваних робіт (проектні роботи, оплата за минулі роки, поточні капітальні вкладення, придбання обладнання тощо), передбаченими додатком 6 до рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», а також перерозподіл видатків розвитку передбачених на фінансування капітального ремонту та капітальних вкладень.

Виступив: В.Білич із зауваженням, що не враховані пропозиції щодо коригування переліку об'єктів по Святошинській районній у м. Києві державній адміністрації.

Вирішили:

Погодити розпорядження виконавчого органу (КМДА) від 25.03.15 № 270 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва».

Голосували: ***За –15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 2,***
Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

28. Про проект рішення «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва» (від 19.03.2015 № 08/231-553/пр.)

Слухали: Інформацію А.Страннікова щодо проекту рішення «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва».

Доповідач зазначив, що метою прийняття рішення є вшанування пам'яті Кравчука Володимира Сергійовича, першого офіцера-киянина, який загинув під час АТО, випускника середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва.

Вирішили:

Підтримати проект «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва» (від 19.03.2015 № 08/231-553/пр.)

Голосували: ***За – 10,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували –7.
Рішення прийнято.

Голова комісії **А.Странніков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**

капітальних вкладень.

Виступив: В.Білич із зауваженням, що не враховані пропозиції щодо коригування переліку об'єктів по Святошинській районній у м. Києві державній адміністрації.

Вирішили:

Погодити розпорядження виконавчого органу (КМДА) від 25.03.15 № 270 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва».

Голосували: За –15, Проти – 0, Утримались – 2, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

28. Про проект рішення «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва» (від 19.03.2015 № 08/231-553/пр.)

Слухали: Інформацію А.Страннікова щодо проекту рішення «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва».

Доповідач зазначив, що метою прийняття рішення є вшанування пам'яті Кравчука Володимира Сергійовича, першого офіцера-киянина, який загинув під час АТО, випускника середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва.

Вирішили:

Підтримати проект «Про присвоєння імені Кравчуку Володимира середній загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва» (від 19.03.2015 № 08/231-553/пр.)

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували –7.

Рішення прийнято.

Голова комісії **А.Странніков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**