КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 202-72-99*

ПРОТОКОЛ № 6/31
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

м. Київ
26.01.2015

Склад комісії – 17 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: В.Столар;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Білич, С.Котвицький, М.Гапчук, В.Пишняк, В.Онуфрійчук, В.Гацько, О.Вовченко, О.Чернецький, Я.Горбунов, І.Косіченко, В.Бондаренко, М.Швирид, М.Шкуро;
Відсутні – 1 особа: В.Гончаров.

Запрошені:
Я.Діденко – депутат Київської міської ради;
І.Федоренко - депутат Київської міської ради;
С.Кримчак – депутат Київської міської ради;
О.Бродський – депутат Київської міської ради;
Р.Андрійко - голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;
В.Репік – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
О.Поліщук – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.Корень – заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. Про проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629». **(Доповідач В.Репік)**

Розгляд питань:

Слухали: А.Страннікова щодо прийняття в цілому порядку денного із одного питання від 26.01.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Вирішили:

Прийняти в цілому порядок денний із одного питання від 26.01.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 5.

Рішення прийнято.

1. Про проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629».

Слухали: Інформацію В.Репіка – директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629».

Доповідач роз'яснив, що даним проектом рішення передбачено ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків (з податком на додану вартість) від вартості підакцизних товарів, єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку у розмірі 10% та 20% відповідно.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;
- для квартири додатково до норми (60 кв.метрів), для фізичних осіб, які мають троє і більше дітей та проживають в одній квартирі, з розрахунку 20 кв. метрів на третю та кожну наступну дитину віком до 18 років. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Також пояснив, що виходячи з того, що на сьогоднішній день місця розташування (зональність) об'єктів житлової та нежитлової нерухомості не відображає ринкову вартість цієї нерухомості, таким чином довелось відмовитись від встановлення ставки податку виходячи з місць їх розташування. Було вирішено встановлювати всім один розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в залежності від типу об'єкту.

Додатково зазначив, що до тексту проекту рішення додано пункт якими відповідно до якого дається доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві, а також пункт яким рекомендується органам державної фіскальної служби при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру та інформувати виконавчий орган Київради (КМДА) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

Виступив: А.Странніков із пропозицією встановити ставку податку 1% для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для усіх місць розташування у графі «Інші», таким чином внести зміни до п. 5.2. та п. 5.3. додатку 1 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629».

Вирішили:

Встановити ставку податку 1% для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для усіх місць розташування у графі «Інші», таким чином внести зміни до п. 5.2. та п. 5.3. додатку 1 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629».

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 3, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Виступив: В.Репік – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із пропозицією пункт 5.6. додатку 3 до проекту рішення викласти у наступній редакції «5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються, в тому числі у випадках переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), юридичними та фізичними особами, які не оформили в установленому законодавством порядку право власності або право оренди на землю (крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд промислових та виробничих підприємств) встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Дія цього пункту в частині виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд промислових та виробничих підприємств встановлюється до 1 січня 2017 року.»

Вирішили:

Пункт 5.6. додатку 3 до проекту рішення викласти у наступній редакції «5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються, в тому числі у випадках переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), юридичними та фізичними особами, які не оформили в установленому законодавством порядку право власності або право оренди на землю (крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд

промислових та виробничих підприємств) встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Дія цього пункту в частині виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд промислових та виробничих підприємств встановлюється до 1 січня 2017 року.»

Голосували: ***За – 10,*** ***Проти – 1,*** ***Утримались – 3,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Виступив: М.Гапчук з пропозицією надати пільгу по сплаті земельного податку особам, які є учасниками бойових дій і брали участь у антитерористичній операції на Сході країни.

Вирішили:

Надати пільги по сплаті земельного податку учасникам антитерористичних операцій, які мають статус учасника бойових дій, за ті ділянки, які є у власності та відведені (надані) для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку.

Голосували: ***За – 15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Виступив: В.Репік – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із пропозицією щодо коригування пункту 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення в частині ставки земельного податку за земельні ділянки:

- органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів – 0,01;
- віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) – 0,75;
- на яких розташовані аеродроми – 0,75.

Вирішили:

1) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів – 0,01.

Голосували: ***За – 11,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 5.
Рішення прийнято.

2) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) – 0,75.

Голосували: За – 11, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 5.

Рішення прийнято.

3) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки на яких розташовані аеродроми – 0,75.

Голосували: За – 9, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 7.

Рішення прийнято.

Виступив: В.Репік – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із пропозицією доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організація, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним неприбутковим комерційним підприємствам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, та встановити ставку в розмірі 0,01%.

А також доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки на яких розташовані виробничі корпуси, цехи, складські приміщення, інженерні споруди промислових та виробничих підприємств зі ставкою у розмірі 1,0%.

Вирішили:

1) Доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організація, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним неприбутковим комерційним підприємствам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, та встановити ставку в розмірі 0,01%.

Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

2) Доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки на яких розташовані виробничі корпуси, цехи, складські приміщення, інженерні споруди промислових та виробничих підприємств зі ставкою у розмірі 1,0%.

Голосували: За – 10, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

Вирішили:

Погодити в цілому проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» із врахуванням наступних пропозицій:

1) Встановити ставку податку 1% для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для усіх місць розташування у графі «Інші», таким чином внести зміни до п. 5.2. та п. 5.3. додатку 1 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629»;

2) Пункт 5.6. додатку 3 до проекту рішення викласти у наступній редакції «5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються, в тому числі у випадках переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), юридичними та фізичними особами, які не оформили в установленому законодавством порядку право власності або право оренди на землю (крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд промислових та виробничих підприємств) встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Дія цього пункту в частині виробничих корпусів, цехів, складських приміщень, інженерних споруд промислових та виробничих підприємств встановлюється до 1 січня 2017 року.»;

3) Надати пільги по сплаті земельного податку учасникам антитерористичних операцій, які мають статус учасника бойових дій, за ті ділянки, які є у власності та відведені (надані) для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;

4) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів – 0,01;

5) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) – 0,75;

6) Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки на яких розташовані аеродроми – 0,75;

7) Доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організація, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним неприбутковим комерційним підприємствам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, та встановити ставку в розмірі 0,01%;

8) Доповнити пункт 5.3.3. додатку 3 до проекту рішення підпунктом щодо ставки земельного податку за земельні ділянки на яких розташовані виробничі корпуси, цехи, складські приміщення, інженерні споруди промислових та виробничих підприємств зі ставкою у розмірі 1,0%.

Голосували: За – 11, Проти – 2, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **А.Страннiков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**