КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 202-72-99*

ПРОТОКОЛ № 4/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

м. Київ
23.01.2015

Склад комісії – 17 осіб.
Присутні – 10 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: В.Столар;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Білич, С.Котвицький, В.Пишняк, О.Чернецький, Я.Горбунов, М.Швирид, І.Косіченко;
Відсутні – 7 осіб: В.Гончаров, В.Бондаренко, О.Вовченко, М.Шкуро, В.Онуфрійчук, В.Гацько, М.Гапчук.

Запрошені:
С.Кримчак – депутат Київради;
М.Меліхова - депутат Київської міської ради;
О.Поліщук – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);
В.Репік – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
О.Корень – заступник директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. Про проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» **(Доповідачі В.Репік)**

Розгляд питань:

Слухали: А.Страннікова щодо прийняття в цілому порядку денного із одного питання від 23.01.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Вирішили:

Прийняти в цілому порядок денний із одного питання від 23.01.2015 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: ***За – 9,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,*** ***Не голосували – 1.***

Рішення прийнято.

1. Про проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629»

Слухали: Інформацію В.Репіка – директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629».

Доповідач пояснив, що даним проектом рішенням планується установити в м. Києві місцеві податки та збори:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю.
- єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- туристичний збір.
- збір за місця для паркування транспортних засобів.

Також планується установити для підакцизних товарів (в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів), реалізованих в м. Києві відповідно до підпункту 213.1.9. пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

Виступив: О.Поліщук – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) із пропозицією у проект рішення додати пункт щодо рекомендації відповідним контролюючим органам при нарахуванні та справлянні плати за землю в місті Києві використовувати інформацію міського земельного кадастру відповідно до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

Також запропонував п.1, п. 5 та п.9 додатку 3 (Положення про плату за землю в місті Києві) до проекту рішення викласти у наступній редакції:

1. **Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в м.Києві;

1.1.2. землекористувачі - юридичні і фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до законодавства надані у користування земельні ділянки державної чи комунальної власності (у тому числі на умовах оренди), а також які використовують земельні ділянки державної чи комунальної власності, дані про які внесені до міського земельного кадастру та на яких розташоване нерухоме майно, що на праві власності належить таким особам, але право приватної власності чи користування такими земельними ділянками не оформлено (не переоформлено) у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, ставка податку яких визначається відповідно до пунктів 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, ставка податку яких визначається відповідно до пунктів 5.3 - 5.6 цього Положення.

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, крім за зазначених у п.5.3.3.13., у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та

господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3. цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.2.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів -0,1;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків - 0,01;

5.3.3.5. закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальних неприбуткових комерційних підприємства охорони здоров'я, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,01;

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) - 1;

5.3.3.7. надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин - 0,25;

5.3.3.8. за водойми, надані для виробництва рибної продукції - 0,25;

5.3.3.9. на яких розташовані аеродроми - 1;

5.3.3.10.надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії - 0,25;

5.3.3.11.зайняті житловим фондом, дачно-будівельними товариствами, дачними будинками фізичних осіб — 0,1;

5.3.3.12.надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.13.для зберігання особистих транспортних засобів громадян (автостоянки), гаражно-будівельними, садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб - 3.

5.3.3.14. Якщо юридичні та/або фізичні особи надають в оренду земельні ділянки, зазначені в пунктах 5.1 та 5.3. цього Положення, або в користування (оренду, управління) окремі будівлі, споруди чи їх частини,розташовані па таких земельних ділянках, для здійснення господарської комерційної

діяльності (підприємництва) третіми особами, то ставка податку за такі земельні ділянки на час дії договору оренди такими земельними ділянками або користування, управління будівлями, спорудами (їх частинами) справляється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Дія цього пункту не поширюється на випадки передачі в оренду (користування, управління) будівель, споруд (їх частин) державної та комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності.

5.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Дія цього підпункту не застосовується до земельних ділянок, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на платній основі.

5.5. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено), справляється у розмірі 3 відсотків віід нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку яких визначається відповідно до пунктів 5.3 - 5.5 цього Положення.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянки від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної власності, розташовані на території міста Києва.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у

якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Якщо юридичні та/або фізичні особи надають в оренду земельні ділянки, зазначені в пункті 5.3. цього Положення, або в користування (оренду) окремі будівлі, споруди чи їх частини, розташовані на таких земельних ділянках, для здійснення третіми особами господарської комерційної діяльності (підприємництва), то ставка податку за такі земельні ділянки на час дії договору оренди (користування) такими земельними ділянками (будівлями, спорудами чи їх частинами) справляється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства територіальної громади міста Києва у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я м.Києва.

Виступив: С.Кримчак – депутат Київської міської ради із пропозиціями включити до проекту рішення наступне:

- доповнити додаток 3 проекту рішення «Положення про плату за землю в місті Києві» підпунктом 5.3.3.9 пункту 5.3 розділу 5 такого змісту: «які використовуються фізичними та юридичними особами для експлуатації і обслуговування виробничих, виробничо- складських, складських приміщень, цехів, лабораторій, а також адміністративно-господарських будівель, які використовуються для забезпечення діяльності виробничих, промислових підприємств, що на законних підставах перебувають у їх власності або користуванні, без оформлення прав на такі земельні ділянки в установленому законодавством порядку - 0,5»
- доповнити додаток 3 проекту рішення «положення про плату за землю в місті Києві» пунктом 13.6 розділу 13 такого змісту: «Забороняється перегляд в односторонньому порядку та зміна умов договорів оренди земельних ділянок, укладених до прийняття ЦЬОГО рішення, в частині зміни розміру орендної плати, якщо такі договори оренди земельних ділянок укладені з виробничими, промисловими підприємствами».

Також зазначив, що врахування зазначених вище пропозицій у проекті рішення обумовлено необхідністю недопущення збільшення податкового навантаження для суб'єктів господарювання, яке в свою чергу неминуче призведе до масового скорочення робочих місць та подальшого звільнення працівників і матиме наслідком зменшення дохідної частини бюджету

столиці. Дані норми розроблені після консультацій з керівниками системоутворюючих виробничих підприємств та за їх підтримки.

Вирішили: Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА) доопрацювати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» відповідно до озвучених пропозицій та розглянути на одному з наступних засідань постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голосували: ***За – 9,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,*** ***Не голосували – 1.***

Рішення прийнято.

Голова комісії **А.Странніков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**