КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-76-88*

ПРОТОКОЛ № 10/37

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами (далі – постійна комісія)

від 15.05.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017 (10-й поверх), початок засідання – 14-15.

Склад комісії – 3 депутати Київської міської ради.

Присутні члени комісії: 2 депутати Київської міської ради:
ПЛУЖНИК Олександр – голова постійної комісії, головуючий;
КОНОНЕНКО Віктор – секретар постійної комісії.

Відсутні члени комісії: 1 депутат Київської міської ради:
РОМАНЮК Роман – член постійної комісії.

Запрошені:

Гуримський Олег Віталійович –	адвокат ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД»;
Дворніков Віктор Металович –	перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Філімончук Ірина Миколаївна –	начальник відділу судової роботи юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

Формування списків присяжних районних судів міста Києва

1. Про розгляд заяви Гаврисевич Анни Сергіївни (вх. від 04.05.2023 № 08/Г-1401) про відкликання заяви щодо включення до списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367).

Доповідач: Олександр Плужник.

2. Про підготовку та розгляд проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва».

Доповідач: Олександр Плужник.

Про розгляд питань щодо дотримання законності

3. Про заслуховування інформації про стан судового розгляду справи № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Еквілібріум Трейд» про розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельні ділянки, яка перебуває на розгляді у Господарському суді міста Києва.

Доповідачі: Ірина Філімончук, Віктор Дворніков.

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який запропонував прийняти за основу і в цілому порядок денний засідання постійної комісії від 15.05.2023.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти за основу і в цілому порядок денний засідання постійної комісії від 15.05.2023.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Головуючий відповідно до ст. 18 Регламенту Київської міської ради звернувся до присутніх членів постійної комісії з проханням повідомити про наявність у будь-кого з них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також про наявність у будь-кого з них відомостей про конфлікт інтересів іншого депутата / депутатки Київської міської ради. Про конфлікт інтересів заявлено не було.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Формування списків присяжних районних судів міста Києва

1. Про розгляд заяви Гаврисевич Анни Сергіївни (вх. від 04.05.2023 № 08/Г-1401) про відкликання заяви щодо включення до списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367).

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який повідомив, що за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради на розгляд до постійної комісії надійшла заява Гаврисевич Анни Сергіївни (вх. від 04.05.2023 № 08/Г-1401) про відкликання раніше поданої нею заяви щодо включення до списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367) у зв'язку із сімейними обставинами.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома заяву Гаврисевич Анни Сергіївни (вх. від 04.05.2023 № 08/Г-1401) про відкликання заяви щодо включення до списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про підготовку та розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва».

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який повідомив, що на минулому засіданні постійна комісія розглянула проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва», підготовлений на підставі заяв Приймак Яни Валеріївни (вх. від 17.04.2023 № 08/П-1081) та Гаврисевич Анни Сергіївни (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367) (протокол № 8/35 засідання постійної комісії від 03.05.2023).

У зв'язку з відкликанням Гаврисевич Анною Сергіївною своєї заяви про включення її до списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва (вх. від 01.05.2023 № 08/Г-1367), головуючий запропонував підготувати та розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва» у новій редакції, яким доповнити додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва» пунктом такого змісту:

«23. Приймак Яна Валеріївна.».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської рад ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 09.02.2023 № 5935/5976 «Про затвердження списку присяжних Шевченківського районного суду міста Києва» без зауважень.

2. Подати цей проєкт рішення Київської міської ради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Про розгляд питань щодо дотримання законності

3. Про заслуховування інформації про стан судового розгляду справи № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Еквілібріум Трейд» про розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельні ділянки, яка перебуває на розгляді у Господарському суді міста Києва.

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який повідомив, що на контролі постійної комісії перебуває звернення ГО «АКТИВНА ДІЯ ПЛЮС» (вх. від 02.04.2021 № 08/7692) щодо законності проведення будівельних робіт за адресою: Наддніпрянське шосе, 2а у Голосіївському районі міста Києва за замовленням ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД».

Київською міською радою рішенням від 20.12.2007 № 1466/4299 ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки із земель комунальної власності (кадастрові номери: 8000000000:90:019:0038 та 8000000000:90:019:0040) за адресою: Наддніпрянське шосе, 2а у Голосіївському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів із наземними та підземними паркінгами. На підставі зазначеного рішення укладено договір оренди земельних ділянок від 28.03.2008 за № 79-6-00612, який поновлено шляхом укладення Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 25.07.2018 № 854.

Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до умов договору – 3.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Опрацювавши звернення ГО «АКТИВНА ДІЯ ПЛЮС» (вх. від 02.04.2021 № 08/7692), постійна комісія зібрала матеріали, які підтверджують незаконність будівництва за вказаною адресою житлового комплексу та використання земельної ділянки забудовником не за цільовим призначенням.

Використання земельної ділянки не за цільовим призначенням підтверджується, зокрема, актом обстеження земельних ділянок за адресою: Наддніпрянське шосе, 2а у Голосіївському районі міста Києва від 23.03.2021 № 21-0235-01, який складений посадовими особами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також, зазначені порушення зафіксовані у акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 30.11.2021 № 236-ДК/217/АП/09/01/-21, складеним Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.

Національна поліція України повідомила (вих. від 12.12.2022 № 6381/125/01/23-2022 на вх. № 08/291-279 від 25.10.2022) постійну комісію, що на підставі відомостей, які містяться у зазначеному листі, 17.11.2022 року Шевченківським управлінням поліції у м. Києві розпочато кримінальне провадження № 12022100100003327 щодо можливих протиправних дій з боку посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) під час видачі містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по Наддніпрянському шосе, 2-А, у м. Києві та з інших питань, з попередньою правовою кваліфікацією кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 ККУ.

Зазначив, що на момент підписання цього листа, за ознаками порушення містобудівного та земельного законодавства та зловживання владою посадовими особами контролюючих органів при наданні відповідних дозволів будівництва за адресою: Наддніпрянське шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва вже відкрито два кримінальних провадження:

– № 1201700000001093, яке розпочато 18 жовтня 2017 року слідчим відділом Печерського управління поліції м. Києва за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною другою статті 364 ККУ;

– № 12021100100002980, яке здійснюється слідчим управлінням Головного управління Національної поліції у м. Києві та розпочате 29 липня 2021 року слідчим відділом Шевченківського УП ГУНП у м. Києві за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1, 2 ст. 364 КК України.

Крім того, на підставі зібраних постійною комісією матеріалів, які підтверджують незаконність будівництва за вказаною адресою житлового комплексу та використання земельної ділянки забудовником не за цільовим призначенням, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено та подано 2 грудня 2022 року позовну заяву до Господарського суду міста Києва про розірвання договору оренди земельних ділянок від 28.03.2008 № 79-6-00612 (з урахуванням договору від 25.07.2018 № 854), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про зобов'язання повернути земельні ділянки.

7 грудня 2022 року у Господарському суді міста Києва суддею Трофименко Т. Ю. була винесена ухвала про відкриття провадження у справі № 910/13365/22 та призначено підготовче засідання у справі на 9 січня 2023 року. На вказане засідання представник відповідача ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» не з'явився, у зв'язку з чим суд ухвалив відкласти підготовче засідання на 1 лютого 2023 року. У підготовчому засіданні 1 лютого 2023 року суд ухвалив задовольнити клопотання відповідача про відкладення розгляду справи. Розгляд справи відкладено на 15 лютого 2023 року. При дослідженні матеріалів справи № 910/13365/22 судом були встановлені обставини, які виключають можливість участі судді Трофименко Т. Ю. при розгляді зазначеної справи, враховуючи це, Господарський суд міста Києва 14 лютого 2023 року ухвалив задовольнити

самовідвід судді. Відповідно до протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями справу передано на розгляд судді Плотницької Н.Б. 16 лютого 2023 року суд постановив підготовче засідання призначити на 9 березня 2023 року. В подальшому, справу № 910/13365/22 було призначено до судового розгляду на 23 березня 2023 року.

Головуючий зазначив, що з метою бути присутнім під час розгляду цієї справи у судовому засіданні Господарського суду міста Києва, він двічі звертався до Пелих Валентини Миколаївни в телефонному режимі з проханням надати йому інформацію про графік розгляду справи № 910/13365/22 та контактні дані представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який представляє інтереси Київської міської ради в Господарському суді міста Києва.

Не отримавши жодної відповіді, постійна комісія звернулась до директорки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентини Пелих письмово листом від 27.04.2023 № 08/291-191 (вх. від 27.04.2023 № 057/4424) з проханням у п'ятиденний строк надати контактні дані представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який представляє інтереси Київської міської ради в Господарському суді міста Києва у справі № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельні ділянки, а також поінформувати про стадію судового розгляду.

Однак, станом на сьогодні до постійної комісії жодної відповіді не надходило.

ПЛУЖНИК Олександр повідомив, що йому з власних джерел стало відомо про те, що у справі № 910/13365/22 Господарським судом міста Києва прийнято рішення про відмову у задоволені позовних вимог.

Також головуючий зазначив, що запрошуючи на це засідання директорку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентину Пелих, він сподівався почути мотиви виказаної йому як депутату Київської міської ради та голові постійної комісії неповаги.

Враховуючи викладене, запропонував звернутись до Київського міського голови щодо проведення службової перевірки за фактом ненадання директоркою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих Валентиною Миколаївною відповіді на звернення постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 27.04.2023 № 08/291-191 (вх. від 27.04.2023 № 057/4424) щодо надання у п'ятиденний строк інформації про стадію судового розгляду Господарським судом міста Києва справи № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельні ділянки та контактних даних представника

Київської міської ради від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ:

ФІЛІМОНЧУК Ірина – начальник відділу судової роботи юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що 20.04.2023 рішенням Господарського суду міста Києва було відмовлено у задоволені позову. Повний текст рішення отримано 08.05.2023. Зараз юридичним управлінням Департаменту земельних ресурсів досліджується судове рішення, яким суд дійшов висновку про те, що не доведено нецільове використання земельної ділянки та її використання не за цільовим призначенням.

Зараз, враховуючи наявну судову практику від якої немає відступлення, опрацьовується питання щодо можливості подальшого оскарження цього рішення суду.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ В ОБГОВОРЕННІ:

ПЛУЖНИК Олександр звернувся із запитанням до Ірини ФІЛІМОНЧУК щодо терміну на оскарження цього судового рішення.

ФІЛІМОНЧУК Ірина, яка відповідаючи на запитання Олександра ПЛУЖНИКА, повідомила, що судове рішення може бути оскаржено протягом 20 днів з моменту отримання його повного тексту, тобто, до 29.05.2023.

ПЛУЖНИК Олександр звернувся із запитанням до Ірини ФІЛІМОНЧУК щодо підготовки Департаментом земельних ресурсів апеляційної скарги на рішення Господарського суду міста Києва.

ФІЛІМОНЧУК Ірина, яка відповідаючи на запитання Олександра ПЛУЖНИКА, повідомила, що Департамент земельних ресурсів займається підготовкою апеляційної скарги на рішення Господарського суду міста Києва.

ПЛУЖНИК Олександр звернувся із запитанням до Ірини ФІЛІМОНЧУК щодо дотримання Департаментом земельних ресурсів строків на оскарження рішення Господарського суду міста Києва.

ФІЛІМОНЧУК Ірина, яка відповідаючи на запитання Олександра ПЛУЖНИКА, повідомила, що Департамент земельних ресурсів завжди вкладається у строки, передбачені законодавством.

ПЛУЖНИК Олександр звернувся із запитанням до першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктора ДВОРНІКОВА щодо наявності у нього інформації з цього питання.

ДВОРНІКОВ Віктор, який відповідаючи на запитання Олександра ПЛУЖНИКА, зазначив, що він не володіє жодною інформацією з цього питання, але запевнив членів постійної комісії у професійності працівників юридичного управління Департаменту земельних ресурсів.

ПЛУЖНИК Олександр, який звернувся до присутніх на засіданні постійної комісії представників Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надання письмової відповіді за підписом директорки Департаменту ПЕЛИХ

Валентини Миколаївни на такі запитання по справі № 910/13365/22, у якій Господарським судом міста Києва 20.04.2023 прийнято рішення:

1. Чи відомо Вам про відмову у задоволенні позову Київської міської ради до ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельні ділянки у справі № 910/13365/22? Чи було віддано Вами вказівки на підготовку апеляційної скарги?
2. Чи передбачено Вами у витратах оплата судового збору за подання апеляційної скарги? Чи сплачено цей збір? Якщо ні, то чому і коли планується його сплата?
3. Чи відомо Вам про наявність акта обстеження земельної ділянки, в якому підтверджується нецільове використання земельної ділянки орендарем? Чи було подано до суду цей акт?
4. Коли спливає строк подачі апеляційної скарги? Повний текст рішення було складено 08.05.2023. Орієнтовно апеляційна скарга має бути подана до 29.05.2023 (за умови подачі клопотання про поновлення строку). Чи отримала Київська міська рада рішення суду? Коли отримала? Чи встигає Київська міська рада підготувати апеляційну скаргу? Чи буде Київська міська рада просити поновити строки на подачу апеляційної скарги?
5. Чи ознайомились Ви зі змістом судового рішення? Що саме стало підставою для відмови у задоволені позову? Які докази були надані юристами на підтвердження нецільового використання земельної ділянки, що в свою чергу є безумовною підставою для розірвання договору оренди?
6. Які ще механізми опрацьовуються у Київській міській раді для захисту права громади на належне цільове використання цієї земельної ділянки? Чи планується подання заяв / клопотань, спрямованих на заборону забудови цієї земельної ділянки?
7. Які орієнтовні строки розгляду справи в Київському апеляційному господарському суді? Коли планується подання апеляційної скарги?

ПЛУЖНИК Олександр підкреслив, що у разі ненадання директоркою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентиною ПЕЛИХ своєчасної, вичерпної письмової відповіді на озвучені вище запитання, постійна комісія звертатиметься до Київського міського голови щодо проведення відповідного службового розслідування та до правоохоронних органів відповідно до вимог чинного законодавства.

Головуючий за результатами розгляду цього питання запропонував прийняти такі рішення:

1. Звернутись до Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича щодо вжиття відповідних заходів для проведення службової перевірки за фактами неналежного виконання своїх службових обов'язків директоркою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих Валентиною Миколаївною.

2. Звернутись до директорки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих Валентини Миколаївни щодо взяття нею під свій особистий контроль підготовки апеляційної скарги на рішення Господарського суду міста Києва від 20.04.2023 у справі № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про розірвання договору оренди від 06.03.2008 та зобов`язання повернути земельні ділянки у придатному для використання стані.

3. Запросити директорку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих Валентину Миколаївну на чергове засідання постійної комісії для заслуховування актуальної інформації про стан судового розгляду справи № 910/13365/22 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» про розірвання договору оренди від 06.03.2008 та зобов`язання повернути земельні ділянки у придатному для використання стані.

Головуючий звернувся до секретаря постійної комісії Віктора КОНОНЕНКА із запитанням щодо наявності у нього будь-яких заперечень чи пропозицій з приводу запропонованих ним рішень.

КОНОНЕНКО Віктор висловив беззастережну підтримку запропонованих головуючим рішень.

Голосування не проводилось.

Голова постійної комісії **Олександр ПЛУЖНИК**

Секретар постійної комісії **Віктор КОНОНЕНКО**