



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-76-88

ПРОТОКОЛ № 7/34

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами
(далі – постійна комісія)

від 12.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань 1017 (10-й поверх), початок засідання – 14-00.

Склад комісії – 3 депутати Київської міської ради.

Присутні члени комісії: 3 депутати Київської міської ради:

ПЛУЖНИК Олександр – голова постійної комісії, головуєчий;

КОНОНЕНКО Віктор – секретар постійної комісії.

РОМАНЮК Роман – член постійної комісії.

Запрошені:

- | | |
|---------------------|--|
| Білоброва Юлія | – громадянка України, інвесторка; |
| Кондратьєва Наталія | – громадянка України, інвесторка ЖК «Злагода»; |
| Мальцева Олена | – кандидатка у члени поліцейської комісії; |
| Маркова Тетяна | – директорка Департаменту продажу ПрАТ «ХК
«Київміськбуд»; |
| Невмержицька Марія | – громадянка України, інвесторка ЖК «Медовий-2»; |
| Никитенко Юлія | – громадянка України; |
| Ольшевська Тетяна | – громадянка України, інвесторка ЖК «Твін-хаус»; |
| Работнік Борис | – директор Департаменту будівництва та житлового
забезпечення виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Стасюк Євгенія | – громадянка України, інвесторка ЖК «Solar City»,
– представниця ініціативної групи ЖК «Чарівне місто». |

Порядок денний:

1. Про розгляд електронних звернень Світлани Кривунець № 08/К-871 (е), від 05.04.2023 № 08/К-940 (е), від 06.04.2023 № 08/К-983 (е)), Тетяни Ольшевської від 03.04.2023 № 08/О-856 (е) щодо незавершеного будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в м. Києві.

Доповідачі: Тетяна Ольшевська, Юлія Никитенко, Євгенія Стасюк, Борис Работнік, Тетяна Маркова.

2. Про підготовку і розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про обрання представників громадськості до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України.

Доповідач: Олександр Плужник.

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який запропонував прийняти за основу і в цілому порядок денний засідання постійної комісії від 12.04.2023.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти за основу і в цілому порядок денний засідання постійної комісії від 12.04.2023.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Головуючий звернувся до членів постійної комісії з проханням повідомити про наявність у них конфлікту інтересів стосовно питань порядку денного на виконання вимог Закону України «Про запобігання корупції».

Керуючись ст. 59¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35 Закону України «Про запобігання корупції», ст. 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/317 ПЛУЖНИК Олександр заявив про наявність у нього конфлікту інтересів з питання розгляду електронних звернень Світлани Кривунець № 08/К-871 (е), від 05.04.2023 № 08/К-940 (е), від 06.04.2023 № 08/К-983 (е)), Тетяни Ольшевської від 03.04.2023 № 08/О-856 (е) щодо незавершеного будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в м. Києві.

У зв'язку з цим, голова постійної комісії повідомив, що не братиме участі в голосуванні та обговоренні зазначеного вище питання порядку денного.

Враховуючи зазначене, звернувся до секретаря постійної комісії Віктора Кононенка з проханням взяти на себе модуeraцію розгляду питання порядку денного: «Про розгляд електронних звернень Світлани Кривунець № 08/К-871 (е), від 05.04.2023 № 08/К-940 (е), від 06.04.2023 № 08/К-983 (е)), Тетяни Ольшевської від 03.04.2023 № 08/О-856 (е) щодо незавершеного будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в м. Києві».

Розгляд (обговорення) питання порядку денного:

1. Про розгляд електронних звернень Світлани Кривунець № 08/К-871 (е), від 05.04.2023 № 08/К-940 (е), від 06.04.2023 № 08/К-983 (е)), Тетяни Ольшевської від 03.04.2023 № 08/О-856 (е) щодо незавершеного будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в м. Києві.

СЛУХАЛИ:

ОЛЬШЕВСЬКУ Тетяну, яка повідомила, що є інвесторкою ЖК «Твін-хаус», який у 2017 році починала будувати компанія «Укрбуд», а у 2020 році зобов'язання добудувати комплекс взяло на себе ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Здати комплекс в експлуатацію планувалося у 2020 році, однак, строки регулярно переносять. Наразі роботи на об'єкті не ведуться. За даними ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для повної добудови ЖК було необхідно 126 млн грн при готовності будівництва на 60 %, наразі озвучується сума у 191 млн грн при готовності об'єкта будівництва на 95 %. Зауважила, що люди не розуміють звідки беруться ці цифри. Керівництво ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та міська влада ігнорує інвесторів, а на свої численні звернення люди отримують лише «відписки». Доповідачка також повідомила про факти, які можуть свідчити про не доброчесність президента холдингу Ігоря Кушніра, зокрема його непомірні статки та регулярне перебування за кордоном.

ВИСТУПИЛА:

СТАСЮК Євгенія, яка повідомила, що є інвесторкою ЖК «Чарівне місто», яке у свій час почала будувати компанія «Укрбуд». Вона зауважила, що за проектом ЖК мав нараховувати 11 будинків, однак, коли добудувати комплекс зайшло ПрАТ «ХК «Київміськбуд» 27-поверхових будинків стало 15, що значно ущільнило забудову. Заявила, що у ЖК зовсім відсутні зовнішні мережі, а тому висловила хвилювання щодо введення цього комплексу в експлуатацію.

Доповідачка запропонувала провести аудит діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та з'ясувати цільове використання коштів, які були закладені на добудову житлових комплексів, а також змінити голову ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Ігоря Кушніра.

ВИСТУПИЛА:

НИКИТЕНКО Юлія, яка повідомила про ганебні висловлювання Ігоря Кушніра на адресу інвесторів. Зауважила, що керівник холдингу під час дії воєнного стану довгий час перебував за кордоном і наразі регулярно туди виїжджає, має елітну нерухомість за кордоном, в той час, коли в Україні йде війна і люди залишаються без житла. За словами доповідачки Ігор Кушнір повідомляв, що станом на 28.02.2022 на рахунках ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було 500 млн грн, а у вересні 2023 року залишилось 30 млн. У зв'язку з цим, НИКИТЕНКО Юлія просила з'ясувати, куди поділося 470 млн грн з рахунків компанії, адже будівництво на об'єктах не велося.

Повідомила, що на об'єктах ПрАТ «ХК «Київміськбуд» працюють підрядні організації, які афілійовані з Ігорем Кушніром. У цих підрядників ПрАТ «ХК «Київміськбуд» закупляє роботи та послуги за завищеними цінами. За словами

доповідачки офіційне підключення об'єкта будівництва до комунікацій становить 8 млн грн, в той час як ПрАТ «ХК «Київміськбуд» робить таке підключення за 16–18 млн грн через «свої» підрядні організації.

НИКИТЕНКО Юлія поскаржилась, що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не дає можливості ознайомитись з актами виконаних робіт, первинною бухгалтерською документацією, яка підтверджує видатки компанії.

Доповідачка просила з'ясувати в якості кого ПрАТ «ХК «Київміськбуд» знаходиться на об'єктах: забудовника, замовника, підрядника. Запропонувала провести дофінансування ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та створити відповідну комісію, яка буде контролювати цільове використання цих коштів; провести аудит ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та вжити усіх можливих заходів, щоб люди отримали своє житло.

ВИСТУПИЛА:

НЕВМЕРЖИЦЬКА Марія, інвесторка ЖК «Медовий-2» із запитаннями звідки вз'явся у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» податковий борг. Доповідачка також повідомила, що в ЖК «Медовий-2» планувалося будівництво пожежного депо, замовником якого виступило Солом'янське районне управління ДСНС України у м. Києві. Однак, тепер з цього приводу йдуть судові спори. На ЖК «Медовий-2» будівництво наразі не ведеться, а на об'єкті ЖК «Медовий-1» ПрАТ «ХК «Київміськбуд» свої зобов'язання не виконав. Повідомила, що на запити про доступ до публічної інформації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відповідь не надає.

Просила з'ясувати на підставі яких рішень керівник ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Ігор Кушнір надає благодійну допомогу, адже в неї є підстави вважати, що ця допомога надається за рахунок коштів інвесторів, що може свідчити про шахрайські дії очільника ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Доповідачка звертається з проханням, щоб ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надав графіки виконання робіт на усіх своїх об'єктах.

ВИСТУПИВ:

КОНОНЕНКО Віктор із пропозицією зібратись спільно з інвесторами у зручний час та підготувати відповідні запити з переліком питань, які їх цікавлять.

ВИСТУПИВ:

РОМАНЮК Роман.

ВИСТУПИЛА:

МАРКОВА Тетяна, директорка Департаменту продажу ПрАТ «ХК «Київміськбуд», яка повідомила, що у 2019 році Президент України, реагуючи на звернення ошуканих клієнтів «Укрбуд», провівши консультації із членами Ради Національної Безпеки, заявив під час ефіру на телеканалі «1+1», що ПрАТ «ХК «Київміськбуд» добудує усі об'єкти незавершеного будівництва «Укрбуд». В подальшому розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» від 17 червня 2020 року № 772-р, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для завершення будівництва житлових комплексів включається як нова сторона до договорів про будівництво на раніше підписаних умовах.

Загальний дефіцит коштів, необхідних для добудови об'єктів, складав 2,1 млрд грн, що було зафіксовано у зведеній таблиці, яку підписали три сторони: ПрАТ «ХК «Київміськбуд», ТОВ «Укрбуд Девелопмент» (основний девелопер групи компаній «Укрбуд») та ТОВ «Фінасова компанія «Житло-Капітал» (управитель фондів фінансування будівництва всіх ЖК «Укрбуд»).

Із 17-ти житлових комплексів на сьогоднішній день 11 об'єктів повністю або частково введено в експлуатацію. Вісімнадцятий об'єкт це ЖК «Арт Хаус».

Згідно підсумкових даних станом на березень виконано будівельних робіт на суму 928 млн грн, коштів отриманих від реалізації на суму 777 млн грн, із них 628 млн – це кошти, які ПрАТ «ХК «Київміськбуд» отримав від продажу своїх інвесторів. Орієнтовно 150 млн грн оплатив фонд від договорів розстрочки.

Таким чином ПрАТ «ХК «Київміськбуд» власних та кредитних коштів витратив на 175 млн більше, ніж отримав від продажу нерухомості «Укрбуд».

На сьогоднішній день ПрАТ «ХК «Київміськбуд» проводить зустрічі з інвесторами, які обирають види робіт та перевіряють кошторис. Від кожного житлового комплексу є по два представники, які можуть перевірити ці кошториси.

Доповідачка зазначила, що замовниками чотирьох житлових комплексів із загальної кількості, переданих від групи компаній «Укрбуд» об'єктів, є Міністерство оборони України або його структурні підрозділи. І по кожному з цих об'єктів є проблемні питання. Житловий комплекс «Чарівне місто» з найбільшим дефіцитом коштів при прийманні об'єкта від «Укрбуд» – нестача становить 831 млн грн. Вартість проведення зовнішніх інженерних мереж становить 320 млн грн.

ВИСТУПИВ:

КОНОНЕНКО Віктор, який надав слово директорів Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Борису Работніку.

ВИСТУПИВ:

РАБОТНИК Борис, директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), який повідомив, що 11.04.2023 Департамент провів спільну зустріч із представниками усіх одинадцяти житлових комплексів та представниками ПрАТ «ХК «Київміськбуд»: заступником з фінансових питань, Тетяною Марковою, депутатом Київської міської ради Юрієм Зубком. Також на цю зустріч запрошувалась депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба, яка не змогла бути присутньою. За результатами обговорення прийнято такі рішення:

1. Вжити передбачених законодавством заходів щодо збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на 1 млрд грн.

2. Продовжити перемовини між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та КП «Фінасова компанія «Житло-Інвест» про купівлю у товариства квартир в оренду з правом викупу орієнтовно на суму 300 млн грн, кошти від продажу яких

будуть спрямовані на відновлення будівельних робіт на об'єктах, переданих від групи компаній «Укрбуд».

3. Підготувати графіки відновлення будівельних робіт за всіма об'єктами.

Директор Департаменту повідомив, що на зустрічі також обговорювались проблемні питання зовнішніх інженерних мереж.

З метою отримання представниками ініціативних груп житлових комплексів інформації про поточну ситуацію рекомендував звертатись за контактним мобільним телефоном присутньої на засіданні Тетяни МАРКОВОЇ.

Також Борис РАБОТНИК повідомив, що проведення наступної спільної зустрічі заплановано на 04.05.2023, за результатами якої буде поінформовано Київського міського голову.

ВИСТУПИЛА:

НЕВМЕРЖИЦЬКА Марія із запитанням до Тетяни МАРКОВОЇ щодо податкового боргу ПрАТ «ХК «Київміськбуд», про який вона дізналась з державного реєстру.

ВИСТУПИЛА:

МАРКОВА Тетяна, яка відповідаючи на запитання Марії НЕВМЕРЖИЦЬКОЇ повідомила, що податковий борг у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виник з оплати податку за землю у зв'язку із введенням воєнного стану, але був сплачений в повному обсязі.

ВИСТУПИЛА:

НЕВМЕРЖИЦЬКА Марія із запитанням до Тетяни Маркової щодо строків відновлення будівельних робіт за об'єктом ЖК «Медовий - 2».

ВИСТУПИЛА:

МАРКОВА Тетяна, яка відповідаючи на запитання Марії НЕВМЕРЖИЦЬКОЇ, повідомила що ДСНС України звернулась до суду про визнання інвестиційного договору недійсним. Питання щодо встановлення строків будівництва належить до повноважень Департаменту будівництва та житлового забезпечення.

ВИСТУПИЛА:

СТАСЮК Євгенія щодо вирішення питання відновлення будівельних робіт по ЖК «Solar City» та поновлення охорони цього об'єкта, яку знято ПрАТ «ХК «Київміськбуд» з 23.02.2022.

ВИСТУПИВ:

КОНОНЕНКО Віктор, який припинивши обговорення, запропонував за результатами розгляду прийняти конкретні рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до Київського міського голови з ініціативою провести повну аудиторську перевірку фінансово-господарської діяльності приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» за період з 01.01.2020 по теперішній час, у тому числі:

- вартості закупівлі робіт та послуг у підрядних організацій, у першу чергу афілійованих з Ігорем Кушніром та його близькими родичами;

- нецільового використання коштів інвесторів будівництва об'єктів Української державної будівельної корпорації «УКРБУД»;
- відповідність цін на послуги та роботи, пов'язані з будівництвом об'єктів, середнім ринковим;
- завищення цін на приєднання зовнішніх інженерних мереж;
- відповідність складу та вартості заявлених робіт та послуг фактично виконаним.

Окремо просимо повідомити про наявність у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» законних підстав здійснювати благодійну діяльність.

Про результати проведеної аудиторської перевірки надати постійній комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.

2. Звернутись до Головного управління Національної поліції у м. Києві з проханням перевірити факти можливого вчинення злочинів посадовими особами ПрАТ «ХК «Київміськбуд», передбачених статтями 190, 191 Кримінального кодексу України, вказані у засобах масової інформації (флеш-носій з посиланнями на статті додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Олександр Плужник).

Рішення прийнято.

2. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про обрання представників громадськості до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України.

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшли заяви Григорця Віталія Миколайовича (вх. від 05.04.2023 № 08/Г-962) та Мальцевої Олени Олександрівни (вх. від 17.03.2023 № 08/М-640) про обрання до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України.

ВИСТУПИЛА:

МАЛЬЦЕВА Олена.

ВИСТУПИВ:

ПЛУЖНИК Олександр, який повідомив, що на засіданні 05.04.2023 постійна комісія розглянула заяву Григорця Віталія Миколайовича (вх. від 05.04.2023 № 08/Г-962) за його участю.

У зв'язку з цим, просив підтримати проєкт рішення «Про обрання представників громадськості до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України», яким пропонується обрати двох представників до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України, а саме:

- Григорця Віталія Миколайовича;
- Мальцеву Олену Олександрівну.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про обрання представників громадськості до складу поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України» без зауважень.

2. Подати цей проєкт рішення Київської міської ради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

ПЛУЖНИКА Олександра, який повідомив, що на засіданні 05.04.2023 постійна комісія вирішила звернутись до Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради та голів депутатських фракцій з проханням максимально сприяти пошуку представників громадськості до складу поліцейської Управління поліції охорони в м. Києві та до поліцейської комісії Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України. Однак, у зв'язку з тим, що вдалося набрати необхідну кількість громадян, які виявили бажання бути обраними до складу поліцейської комісії, тому портеби в пошуку кандидатів до цієї поліцейської комісії немає.

ВИРІШИЛИ:

1. Продовжити пошук представників громадськості, які можуть бути включені до складу поліцейської комісії Управління поліції охорони в м. Києві.

2. Звернутись до Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради з проханням вжити заходів спрямованих на пошук представників громадськості, які можуть бути включені до складу поліцейської комісії Управління поліції охорони м. Києва, зокрема, шляхом інформування мешканців міста Києва про продовження пошуку представників громадськості до складу цих поліцейських комісій у засобах масової інформації та на інших інформаційних платформах

3. Звернутися до голів депутатських фракцій у Київській міській раді з проханням сприяти у пошуку представників громадськості, які можуть бути включені до складу поліцейської комісії Управління поліції охорони м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Олександр ПЛУЖНИК

Секретар постійної комісії

Віктор КОНОНЕНКО

