

Додаток до протоколу №1/74 засідання
постійної комісії Київської міської ради з
питань власності від 14.02.2023

**Нова редакція проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати
за комунальне майно територіальної громади міста Києва»
(доручення від 06.12.2022 №08/231-1663/ПР)**

**Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати за
комунальне майно територіальної
громади міста Києва**

Відповідно до параграфу 1 глави 58 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування орендних правовідносин та підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду (найм) фізичним та юридичним особам, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Визнати такою, що втратила чинність, Методику розрахунку орендної плати, затверджену рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

3. Встановити, що звільнення орендарів та суборендарів комунального майна територіальної громади міста Києва від орендної плати та/або її зменшення здійснюється (здійснювалось) в порядку, встановленому законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 433 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями постійної комісії Київської міської ради з питань власності, прийнятих на виконання п.2 примітки до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», пунктом 10 протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 55/131, рішенням Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право

тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів», рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів», рішенням Київської міської ради від 30.03.2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року N 2102-IX».

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ 2023 року № _____

МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва

1. Ця Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду (найм) об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон), крім об'єктів житлового фонду.

2. У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна територіальної громади міста Києва є балансоутримувач, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним підпунктами 2.1-2.3 пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва». У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна є балансоутримувач, кошти від оренди (найму) майна якого в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань такого балансоутримувача відповідно до рішення Київської міської ради про бюджет міста на відповідний рік, розмір орендної плати погоджується уповноваженим органом управління майном такого балансоутримувача, якщо статутом/положенням балансоутримувача передбачено необхідність такого обов'язкового погодження розміру орендної плати з ним.

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

Розмір орендної плати за оренду (найм) нерухомого майна, що передається в оренду (найм) дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.

У разі укладення договору оренди (найму) з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до Класифікатора іноземних валют та

банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.

4. До плати за оренду (найму) іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

5. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, примірня форма якого затверджується Фондом державного майна України.

6. У разі оренди (найму) нерухомого майна (крім оренди (найму) нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 13 цієї Методики), та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{рр}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100} ,$$

де $O_{\text{рр}}$ - розмір річної орендної плати, гривень;

$B_{\text{п}}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор}}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 до цієї Методики (для договорів оренди (найму), які продовжуються без проведення аукціону) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди (найму) нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{\text{рр.міс}} = \frac{O_{\text{рр}}}{12} ,$$

де $O_{\text{рр.міс}}$ - розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди (найму)

встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{\text{пл.доб}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X},$$

де $O_{\text{пл.доб}}$ - розмір добової орендної плати, гривень;

X - кількість днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди (найму) розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{\text{пл.год}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12 \times X \times 24},$$

де $O_{\text{пл.год}}$ - розмір погодинної орендної плати;

X - кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.р}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) \times C_{\text{ор.р}}}{100},$$

де $O_{\text{пл.р}}$ - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{\text{оз}}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (найму) (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{\text{нм}}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (найму) (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{\text{ор.р}}$ - орендна ставка за використання об'єкта оренди (найму), визначена згідно з додатком 2 до цієї Методики.

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди (найму) за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.міс}} = \frac{O_{\text{пл.р}}}{12},$$

де $O_{\text{пл.міс.}}$ - розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди (найму) встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

13. Річна орендна плата за оренду (найм) нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з бюджету міста Києва;

органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

комунальним некомерційним підприємствам міста Києва у сфері охорони здоров'я;

комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок бюджету міста Києва;

комунальним закладам культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

громадським приймальням депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних у межах відповідного одномандатного округу м. Києва, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, у тому числі, коли договір оренди (найму) від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні на площі не більш як 100,0 кв. метрів;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України "Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації".

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці восьмому цього пункту, не застосовується у разі оренди (найму) нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення;

Головному управлінню Національної поліції у місті Києві на площі не більш як 50,0 кв. метрів і яка використовується виключно для розміщення поліцейських станцій для забезпечення роботи дільничних офіцерів поліції;

громадським організаціям інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі не більш як 200,0 кв. метрів;

громадським та благодійним організаціям, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на площі не більш як 200,0 кв. метрів;

громадським та благодійним організаціям, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі не більш як 200,0 кв. метрів;

громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів, реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ на площі не більш як 200,0 кв. метрів.

14. Розмір річної орендної плати у разі оренди (найму) іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди (найму).

Розмір річної орендної плати у разі оренди (найму) транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду (найм) іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди (найму) музичних інструментів встановлюється за згодою сторін, але не менш як 1,2 відсотка вартості об'єкта оренди (найму) для учнів та студентів закладів вищої освіти та не менш як 1,8 відсотка вартості орендованого майна за результатами такої оцінки - для професійних творчих працівників.

15. Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1,0 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованій особі, визначеній пунктом 183 Порядку передачі в оренду (найм) державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483 (далі – Порядок), на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку пам'ятку в довгострокову пільгову оренду (найм) відповідно до пунктів 183 - 191 Порядку.

16. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" для: суб'єктів господарювання, визначених частиною другою статті 15 Закону; підприємств, установ, організацій, включених відповідно до рішення Кабінету Міністрів України або рішень представницьких органів місцевого самоврядування, до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, - у разі встановлення орендної плати на рівні нижчому, ніж визначено пунктом 52 Порядку.

17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди (найму) встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди (найму), наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди (найму), визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди (найму) на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди (найму) визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 13 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

19. У разі оренди (найму) дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Якщо міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться у цій Методичі, застосовуються правила міжнародного договору України.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ОРЕНДНІ СТАВКИ

для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади
міста Києва

Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні	10
2. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	6
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	6
4. Державні та комунальні (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	
на площі не більш як 50,0 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50,0 кв. метрів	3
5. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
6. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
7. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів, реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ на частині площі, що перевищує 200,0 кв. метрів	4
8. Органи державної влади, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва)	3
9. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 18 та 20 цього додатка)	3
10. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності	3

у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 та 20 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	
11. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
13. Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
14. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3
15. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, утворені в результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
16. Народні депутати України, крім визначених у п. 13 Методики, для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди (найму) від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 8 цього додатку):	
на площі не більш як 50,0 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50,0 кв. метрів	10
17. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на частині площі, що перевищує 100,0 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності	2
18. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	1
19. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	1
20. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	1
21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва Пенсійного фонду України, установи Державної служби зайнятості України і фонди загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність	1

яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску	
22. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	1
23. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній (на всю орендовану площу)	0,01
24. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	0,01

ОРЕНДНІ СТАВКИ
для договорів оренди (найму), які продовжуються без аукціону

Найменування	Орендна ставка, відсотків
1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств міста Києва, їх відокремлених структурних підрозділів для:	
1) тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів, що виробляють виноробну продукцію	25
2) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
3) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів	10
5) кінопоказу	4
6) використання інших об'єктів	10
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням:	
1) розміщення казино, інших гральних закладів	100
2) розміщення гральних автоматів окремо поза казино чи гральними закладами	100
3) розміщення:	60
операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	

антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
4) розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5) розміщення:	40
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
банкоматів, платіжних терміналів	
ломбардів, бірж	
6) розміщення:	35
ресторанів з нічним режимом роботи	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
7) розміщення:	30
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
8) розміщення відділень банків, фінансових установ, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	25
9) розміщення:	20
виробників реклами	
саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
10) розміщення підрозділів Національного банку України та уповноважених Національним банком України у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу	19,5
11) розміщення:	18
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
торговельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів	
12) розміщення:	15

ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів, у т. ч. автомийок та/або послуг шиномонтажу	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
13) розміщення:	12
суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
рибних господарств	
інформаційних агентств	
виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)	
14) розміщення:	10
дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні	
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	
15) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
16) розміщення:	9
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів	
хостелів	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин	
17) розміщення:	8

офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
18) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
19) розміщення:	6
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	
камер схову	
суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
редакцій засобів масової інформації (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	
підприємств, які здійснюють діяльність з обслуговування житлового фонду	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	
20) організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
21) розміщення:	5
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу преси, книг, газет і журналів	
тренажерних залів	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
22) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	4

23) оренда (найм) майна:	4
казенними підприємствами та комунальними некомерційними підприємствами, утворені в результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	
громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів, реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ на частині площі, що перевищує 200,0 кв. метрів	
державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження	
вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	
24) розміщення:	4
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
громадських убиралень	
їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я	
громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на частині площі, що перевищує 200,0 кв. метрів;	
громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на частині площі, що перевищує 200,0 кв. метрів	
25) розміщення:	3
приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері	
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 13 цієї Методики)	
закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	

державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	
закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзаці 12 підпункту 25 та абзаці 2 підпункту 31 цього додатка (суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту)	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
перукарень	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття	
виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	
державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно- оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	
державних архівних установ, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету, крім визначених у пункті 13 цієї Методики	
науково-дослідних установ	
26) оренда (найм) майна	3
органами державної влади, установами, організаціями та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких повністю або частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, крім визначених у пункті 13 цієї Методики	
суб'єктами господарювання, що надають ритуальні послуги	
27) розміщення:	2
громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на частині площі, що перевищує 100,0 кв. метрів	
розміщення стоянок для автомобілів, паркінгів	
28) розміщення:	1
приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у	

відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	
музеїв, крім тих, які фінансуються з бюджету міста Києва	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	
закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями	
комунальних підприємств	
оздоровчих закладів для дітей та молоді (до 18 років)	
санаторно-курортних закладів для дітей	
дитячих молочних кухонь	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок державного або місцевого бюджету (крім визначених у пункті 13 цієї Методики), зокрема: - центрів соціально-психологічної реабілітації дітей; - соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; - соціальних центрів матері та дитини; - центрів соціально-психологічної допомоги; - центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями; - центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
29) оренда (найм):	1
структурними підрозділами у місті Києві і у районах міста Києва Пенсійного фонду України, установами Державної служби зайнятості України і фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску	
особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування	
юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб)	
30) розміщення підприємств, у тому числі фізичних осіб-підприємців, установи і організації, що надають соціально важливі послуги у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури	0,1

31) розміщення:	0,01
громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	
Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	
32) оренда (найм):	0,01
релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	
профспілковими організаціями та об'єднаннями, які налічують десять тисяч членів і більше	
33) розміщення на території метрополітену:	
пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі не більш як 20,0 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20,0 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі не більше як 20,0 кв. метрів	10
34) розміщення редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	40
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	15
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	15
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	15
35) розміщення:	
приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики (погодинна оренда)	20
приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з	11

медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	
приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях	9
36) розміщення:	
курсів (шкіл) з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
курсів (шкіл) з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5
37) розміщення:	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	11
38) розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	12
перевезення вантажів	15
39) розміщення:	
аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	8
40) розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
41) розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі не більш як 30,0 кв. метрів	6
на частині площі, що перевищує 30,0 кв. метрів	8
42) використання народними депутатами України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди (найму) від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім, визначених у пункті 13 цієї Методики):	
на площі не більш як 50,0 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50,0 кв. метрів	10
43) розміщення пунктів доочищення та продажу питної води:	
на площі не більш як 20,0 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20,0 кв. метрів	8

44) розміщення громадських об'єднань та благодійних організацій	
на площі не більш як 100,0 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100,0 кв. метрів до 150,0 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 150,0 кв. метрів до 200,0 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 200,0 кв. метрів	5
45) використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі не більш як 12,0 кв. м	1
на частині площі, що перевищує 12,0 кв. м	12
46) розміщення державних та комунальних (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) підприємств, установ, організацій у сфері культури і мистецтв чи громадських організацій у сфері культури і мистецтв (у тому числі національних творчих спілок або їх членів під творчі майстерні)	
на площі не більш як 50,0 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50,0 кв. метрів	3
на площі не більш як 12,0 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12,0 кв. метрів	12
47) інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа орендодавця

_____ 20__ року

М. П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі

_____ (найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди (найму)	Площа об'єкта оренди, (найму) кв. метрів	Вартість об'єкта оренди (найму) за незалежною оцінкою на _____ 20__ року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від _____ 202__ року № _____.».

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа
балансоутримувача

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Уповноважена особа орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

М. П. (у разі наявності)

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК