КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 14/57
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 20.07.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017, початок о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:
Рустем АХМЕТОВ
Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні:	**3** депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	член постійної комісії

Запрошені:

Андрій ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Олег ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Юрій БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Дмитро ВЕТОХА	в.о. начальника КП «Київжитлоспец-експлуатація»;
Віра МУСІЄНКО	заступниця начальника КП «Київжитлоспец-експлуатація»;
Руслан ІЛЬЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
Віталій БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;
Тетяна ОНИШКО	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Світлана ГОРЄВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
Наталія КОНТАНІСТОВА	начальниця відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ігор СОБОЛЕВСЬКИЙ	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Зінаїда АРТЕМЕНКО	т.в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києва державної адміністрації;
Оксана РАДІОНОВА	заступниця начальниці відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києва державної адміністрації;
Владислав АНДРОНОВ	заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень;
Владислав ТРУБІЦИН	депутат Київської міської ради;
Олег КАЛУГІН	заступник голови Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації;
Олена БАСУРОВА	перша заступниця директора Департаменту - начальниця юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Олександр ВОЗНИЙ	начальник Управління екології та природних ресурсів Київської міської державної адміністрації;
Наталія МЕДВЕДЧУК	начальниця відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО	директор департаменту операційної діяльності КП "Київтеплоенерго";
Олексій ЗГУРСЬКИЙ	в.о. директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»;
Альона ГРЕБЕНЧУКОВА	представник Подільської районної організації Товариства Червоного Хреста України в м. Києві;
Тетяна ЯХНІВСЬКА	завідувачка сектору з питань охорони здоров'я Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації;
Віктор КУРЕНЬОВ	завідувач сектору з питань охорони здоров'я Печерської районної у місті Києві державної адміністрації;
Катерина ЮР'ЄВА	представник ГО ПРТІ "Єдність";
Олександр НОТЕВСЬКИЙ	помічник-консультант депутатки Київської міської ради Аліни МИХАЙЛОВОЇ.

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: Інформацію головуючого на засіданні - голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2022.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИСТУПИЛИ: Владислав ТРУБІЦИН, Михайло ПРИСЯЖНЮК.
Владислав ТРУБІЦИН запропонував змінити черговість розгляду питання та розглянути пункт 12 порядку денного першочергово.
Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував змінити черговість розгляду питання та розглянути пункт 11 порядку денного першочергово.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із урахуванням пропозицій щодо зміни черговості розгляду питань порядку денного.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 20.07.2022
(15 питань, в тому числі: 8 проєктів рішень, 1 проєкт розпорядження КМДА, 1 питання оренди, 1 додаткове питання)

1. Про заслуховування інформації/доповіді заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава АНДРОНОВА щодо ефективності використання комунального майна в умовах воєнного стану, в тому числі сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану з метою економічного відновлення міста та інших питань.

Проєкти рішень Київради та проєкт розпорядження КМДА

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд» за поданням заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (доручення від 01.07.2022 №08/231-827/ПР).
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики – розгляд планує у вересні.
Доповідач: начальник Управління екології та природних ресурсів Олександр ВОЗНИЙ.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 21.06.2022 №08/231-770/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Печерської РДА.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів деяких закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» за

поданням заступника голови КМДА В'ячеслава НЕПОПА, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 29.06.2022 №08/231-807/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Солом'янської РДА.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів деяких закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням заступника голови КМДА Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 28.06.2022 №08/231-785/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: Подільської РДА.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 16 Святошинського району м.Києва» за поданням заступника голови КМДА Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2022 №08/231-872/ПР, копії документів).
Доповідач: директорка Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.

6.1. Про розгляд депутатського звернення Ганни СВИРИДЕНКО щодо готовності фонду захисних споруд цивільного захисту у закладах дошкільної та загальної середньої освіти комунальної власності міста Києва до використання за призначенням під час очного навчання в умовах воєнного стану та інших питань (вих. від 18.07.2022 №08/10796, вх. від 18.07.2022 №08/10796).
Доповідач: Ганна СВИРИДЕНКО.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату І-ІІІ ступенів № 15 Святошинського району м.Києва» за поданням заступника голови КМДА Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2022 №08/231-871/ПР, копії документів).
Доповідач: директорка Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії з питань захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони)» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (доручення від 11.07.2022 №08/231-868/ПР, копії документів).
Доповідач: Микола КОНОПЕЛЬКО.

9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(сміттєзбірник на вул. Озерній, 24-А)* (від 22.02.2022 вих. №062/06-04-1368; вх. від 22.02.2022 №08/4500).
Доповідач: представник Департаменту.

Інші питання

10. Про розгляд звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» щодо погодження напрямків використання коштів на закупівлю спецтехніки, передбачених на поповнення статутного капіталу цього підприємства (вих. від 11.07.2022 №38-1570/03; вх. від 11.07.2022 №08/10389).
Доповідач: представник Солом'янського району.

11. Про результати розгляду висновків робочої групи щодо з'ясування стану виконання рішення Київської міської ради від 10.06.2021 №1457/1498 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р.Дніпро).
Доповідач: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

12. Про розгляд депутатського звернення Владислава ТРУБІЦИНА щодо порушень орендарем – ФОП ШАПОВАЛ Д.О. умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 47, літ. Б *(бойлерна)* (вих. від 20.01.2022 №08/279/09/244-24 вих; вх. Від 21.01.2022 №08/1423).
Доповідачі: представник ДКВ, представник КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».
Запрошені: Владислав ТРУБІЦИН.

13. Про розгляд звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо виконання рішення Київради від 19.12.2019 №469/8042 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (вих. від 13.05.2022 №058/10/2-1572; вх. від 13.05.2022 №08/6659).
13.1. Про розгляд пропозицій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо підготовки проєкту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавства України стосовно

забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (вих. від 15.07.2022 №058/10/2-2486, вх. від 17.07.2022 №08/10771).
Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

Питання оренди

14. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення об'єкта оренди на вул. Здолбунівській, 3-А, загальною площею 157,00 кв.м *(ТОВ «МІ-5» листом від 09.12.2021 № 5 звернулося щодо внесення зміни до Договору, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (157,00 кв. м), на розміщення офісних приміщень (44,30 кв. м) та розміщення складу (112,70 кв. м)* (вих. від 12.04.2022 № 101-2237/02, вх. від 21.04.2022 № 08/5667).
Доповідачі: представник Дарницької РДА та представник Департаменту.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про заслуховування інформації/доповіді заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава АНДРОНОВА щодо ефективності використання комунального майна в умовах воєнного стану, в тому числі сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану з метою економічного відновлення міста та інших питань.
СЛУХАЛИ: Інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава АНДРОНОВА.
Владислав АНДРОНОВ зазначив, що фінансові надходження до бюджету міста від здачі майна територіальної громади м. Києва в оренду у період дії воєнного стану через встановлені Київською міською радою пільги значно зменшилися. Дещо змінить зазначену ситуацію на краще прийняття Київрадою 14 липня 2022 року відповідного рішення, яке уможливить надходження до бюджету міста додаткових 40 млн. грн. Загострилася також проблема своєчасності сплати орендарями орендної плати. Вживаються активні заходи з розміщення підрозділів територіальної оборони в межах міста.
ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Андрій ГУДЗЬ.
Ганна СВИРИДЕНКО звернула увагу на необхідності подання на розгляд комісії проєкту нової редакції Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що була напрацьована робочою групою в кінці 2021 року.
Сергій АРТЕМЕНКО акцентував увагу на необхідності налагодження співпраці між постійною комісією з питань власності та відповідними структурами КМДА і РДА з метою забезпечення ефективного використання майна територіальної

громади міста тих суб'єктів підприємницької діяльності, у статутних фондах яких є частка власності територіальної громади. Нагальним є проведення спільного засідання постійної комісії і відповідних структур виконавчого органу з цього питання.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на складність процедури ліквідації комунальних підприємств, що зумовлює хронологічне затягування процесу. Також необхідно направити зусилля депутатів і фахівців КМДА на вдосконалення механізму оптимізації роботи комунальних підприємств. На часі проведення спільного засідання постійної комісії і керівників комунальних підприємств з даного питання.

Андрій ГУДЗЬ зауважив, що станом на сьогодні у Києві функціонують 1907 комунальних підприємств. Вичерпна інформація про їх господарську діяльність розміщена на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва. Разом з тим, на сьогодні виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) ведеться робота щодо узагальнення пропозицій щодо оптимізації комунальних підприємств. Одним із таких кроків вбачається їх об'єднання.

Сергій АРТЕМЕНКО звернув увагу на необхідності вдосконалення роботи окремих відділів оренди районних державних у м.Києві адміністрацій. Є факти несвоєчасного висвітлення інформації про вільні приміщення, затягування з підписанням договорів оренди, в тому числі за результатами проведених аукціонів, створення штучних проблем з укладання договорів на постачання електроенергії тощо.

Сергій АРТЕМЕНКО також задав доповідачу запитання щодо ходу приватизації.

Владислав АНДРОНОВ відповів, що зважаючи на воєнний стан, ринок нерухомості перебуває у стадії стагнації, а тому станом на сьогодні проведення операцій з нежитловими приміщеннями для інтересів територіальної громади є невигідним: ціни на нерухомість низькі. Разом з тим, Владислав АНДРОНОВ запевнив членів комісії, що виконавчий орган Київської міської ради (КМДА) активно працює над виконанням загальнодержавної програми щодо приватизації.

Консенсусом присутніх членів постійної комісії інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава АНДРОНОВА взято до відома.

Проєкти рішень Київради та проєкт розпорядження КМДА

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд» за поданням заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (доручення від 01.07.2022 №08/231-827/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики – розгляд планує у вересні.

Доповідач: начальник Управління екології та природних ресурсів Олександр ВОЗНИЙ.
СЛУХАЛИ: Начальника Управління екології та природних ресурсів Олександра ВОЗНОГО.
ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Рустем АХМЕТОВ.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 21.06.2022 №08/231-770/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Печерської РДА.
СЛУХАЛИ: Інформацію завідувача сектору з питань охорони здоров'я Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Віктора КУРЕНЬОВА щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів деяких закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням заступника голови КМДА В'ячеслава НЕПОПА, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 29.06.2022 №08/231-807/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: представник Солом'янської РДА.
СЛУХАЛИ: Інформацію завідувача сектору з питань охорони здоров'я Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Тетяни ЯХНІВСЬКОЇ щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення розмірів статутних капіталів деяких закладів охорони здоров'я, переданих до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» за поданням заступника голови КМДА Валентина

МОНДРИЇВСЬКОГО, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 28.06.2022 №08/231-785/ПР, *копії документів*).
Протокол № 12/55 від 14.07.2022 - не розглянуто та перенесено.
Доповідач: Подільської РДА.
СЛУХАЛИ: Інформацію начальника відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Руслана ІЛЬЧЕНКА щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 16 Святошинського району м.Києва» за поданням заступника голови КМДА Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2022 №08/231-872/ПР, *копії документів*).
Доповідач: директорка Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.
СЛУХАЛИ: Інформацію начальниці відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) Наталії МЕДВЕДЧУК щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

6.1. Про розгляд депутатського звернення Ганни СВИРИДЕНКО щодо готовності фонду захисних споруд цивільного захисту у закладах дошкільної та загальної середньої освіти комунальної власності міста Києва до використання за призначенням під час очного навчання в умовах воєнного стану та інших питань (вих. від 18.07.2022 №08/10796, вх. від 18.07.2022 №08/10796).
Доповідач: Ганна СВИРИДЕНКО.
СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.
Ганна СВИРИДЕНКО зазначила, що поки триває збройна агресія російської федерації, має бути впевненість у тому, що наші діти та вчителі зможуть розпочати навчальний процес 2022-2023 років у офлайн режимі в безпечних умовах.
Ганна СВИРИДЕНКО запропонувала створити робочу групу щодо вивчення питання готовності фонду захисних споруд цивільного захисту у закладах дошкільної та загальної середньої освіти комунальної власності міста Києва до використання за призначенням під час очного навчання в умовах воєнного стану та інших питань.
ВИРІШИЛИ: 1. Створити робочу групу щодо готовності фонду захисних споруд цивільного захисту у закладах дошкільної та загальної середньої освіти

комунальної власності міста Києва до використання за призначенням під час очного навчання в умовах воєнного стану та інших питань у складі депутатів Київської міської ради, а саме:
Михайла ПРИСЯЖНЮКА;
Ганни СВИРИДЕНКО;
Сергія АРТЕМЕНКА;
Рустема АХМЕТОВА;
Олега ЛЕВЧЕНКА.
2. Запросити на засідання робочої групи представників Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київради (КМДА).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату І-ІІІ ступенів № 15 Святошинського району м.Києва» за поданням заступника голови КМДА Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 11.07.2022 №08/231-871/ПР, *копії документів*).
Доповідач: директорка Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН.
СЛУХАЛИ: Інформацію начальниці відділу правового забезпечення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київради (КМДА) Наталії МЕДВЕДЧУК щодо мети прийняття проєкту рішення Київради.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії з питань захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони)» за поданням депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА (доручення від 11.07.2022 №08/231-868/ПР, *копії документів*).
Доповідач: Микола КОНОПЕЛЬКО.
СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував перенести розгляд питання у зв'язку з відсутністю доповідача.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на наступне засідання комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.
9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту

розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(сміттєзбірник на вул. Озерній, 24-А)* (від 22.02.2022 вих. №062/06-04-1368; вх. від 22.02.2022 №08/4500).

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Інформацію заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) Юрія БЕРЕГОВОГО щодо пропозиції про надання згоди на списання та знесення сміттєзбірника на вул. Озерній, 24-А загальною площею 90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував надати протокольне доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після знесення сміттєзбірника на вул. Озерній, 24-А провести комплекс робіт з благоустрою території, зокрема, з озеленення.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження за умови, що на місці знесеного нерухомого майна будуть здійснені заходи з благоустрою території, в тому числі озеленення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Інші питання

10. Про розгляд звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» щодо погодження напрямків використання коштів на закупівлю спецтехніки, передбачених на поповнення статутного капіталу цього підприємства (вих. від 11.07.2022 №38-1570/03; вх. від 11.07.2022 №08/10389).

Доповідач: представник Солом'янського району.

СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Олексій ЗГУРСЬКИЙ.

ВИРІШИЛИ: 1. Скасувати пункт 24 рішення постійної комісії Київради з питань власності від 14.12.2021 протоколу №38/40.

2. Підтримати звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо погодження напрямків використання комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» коштів на закупівлю спецтехніки, передбачених на поповнення статутного капіталу, а саме:

№ п/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів, внесених до статутного фонду	Сума витрат, тис. грн
1	Автопідйомник АТ-28/9 на шасі DAYUN (28м) 1 шт	5 190,00
2	Трактор Landini/Mahindra з навісним обладнанням - 3 шт.	3 360,00
3	Автомобіль аварійної служби на базі Renault Express-2шт	1 450,00
	Всього	10 000,00

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

11. Про результати розгляду висновків робочої групи щодо з'ясування стану виконання рішення Київської міської ради від 10.06.2021 №1457/1498 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р.Дніпро).
Доповідач: Михайло ПРИСЯЖНЮК.
СЛУХАЛИ: Інформацію голови постійної комісії з питань власності Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК повідомив, що робоча група з виїздом на місце вивчала стан виконання рішення Київської міської ради від 10.06.2021 №1457/1498 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Оболонського району міста Києва» (вздовж парку «Наталка» від шлагбаума до р.Дніпро). Було констатовано незадовільний стан виконання рішення. За результатами роботи робочої групи підготовлено та направлено відповідним структурам листи з вимогою встановлення обмежувальних знаків, вжиття організаційних заходів щодо ремонту та реконструкції дорожнього покриття та посилення роботи підрозділів патрульної поліції.
ВИРІШИЛИ: Інформацію голови постійної комісії з питань власності Михайла ПРИСЯЖНЮКА взяти до відома.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

12. Про розгляд депутатського звернення Владислава ТРУБІЦИНА щодо порушень орендарем – ФОП ШАПОВАЛ Д.О. умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 47, літ. Б *(бойлерна)* (вих. від 20.01.2022 №08/279/09/244-24 вих; вх. Від 21.01.2022 №08/1423).
Доповідачі: представник ДКВ, представник КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».
Запрошені: Владислав ТРУБІЦИН.
СЛУХАЛИ: Інформацію депутата Київської міської ради Владислава ТРУБІЦИНА.

Владислав ТРУБІЦИН доповів, що ФОП ШАПОВАЛ Д.О. порушив умови договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 47, літ. Б *(бойлерна).* Проводячи значні роботи з реконструкції приміщення, орендар не звертався до орендодавця щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, у нього відсутня картка на порушення благоустрою. ФОП ШАПОВАЛУ Д.О. було внесено два приписи №2129290 та №2131569, які були проігноровані. Працівниками КП «Київблагоустрій» було складено два протоколи про адміністративні правопорушення. Слід зазначити, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не надавало ФОП ШАПОВАЛУ Д.О. згоди чи інших дозвільних документів на проведення будь-яких ремонтних робіт у зазначених орендованих приміщеннях.

ВИСТУПИЛИ: Юрій БЕРЕГОВИЙ, Рустем АХМЕТОВ.

Юрій БЕРЕГОВИЙ доповів, що Департаментом комунальної власності м. Києва, беручи до уваги порушення орендарем – ФОП ШАПОВАЛОМ Д.О. умов договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 47, літ. Б *(бойлерна),* вжито відповідних організаційно-правових заходів щодо розірвання Договору оренди №3465 від 20.09.2021 року.

Рустем АХМЕТОВ зауважив, що з метою недопущення подібних ситуацій у майбутньому необхідно підготувати проєкт рішення Київради про затвердження Примірного договору оренди зі встановленням певних обмежень та дієвих механізмів щодо розірвання договорів оренди в односторонньому порядку у разі порушення його умов.

ВИРІШИЛИ: Інформацію депутата Владислава ТРУБІЦИНА взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

13. Про розгляд звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо виконання рішення Київради від 19.12.2019 №469/8042 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (вих. від 13.05.2022 №058/10/2-1572; вх. від 13.05.2022 №08/6659).

13.1. Про розгляд пропозицій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо підготовки проєкту рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавства України стосовно забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (вих.від 15.07.2022 №058/10/2-2486, вх. від 17.07.2022 №08/10771).

Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

СЛУХАЛИ: Інформацію першого заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – начальниці юридичного управління Олени БАСУРОВОЇ щодо кола питань, пов'язаних із забезпеченням реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.
ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Рустем АХМЕТОВ.
Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що питання реалізації прав мешканців гуртожитків є актуальним не тільки для територіальної громади міста Києва, але й країни в цілому. Юридичні колізії з даної проблематики виникли через рішення Конституційного Суду України щодо прийняття до комунальної власності громад гуртожитків, включених до статутного капіталу суб'єктів господарювання.
Враховуючи актуальність даного питання, Михайло Присяжнюк спільно з Сергієм Артеменко та Департаментом житлово-комунальної інфраструктури запропонував підготувати проєкт рішення Київради щодо звернення до Верховної Ради України про необхідність внесення змін у законодавство України стосовно забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.
ВИРІШИЛИ: Інформацію першого заступника директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – начальниці юридичного управління Олени БАСУРОВОЇ взяти до відома.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» -5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Питання оренди

14. Про розгляд звернення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення об'єкта оренди на вул. Здолбунівській, 3-А, загальною площею 157,00 кв.м ***(ТОВ «МІ-5» листом від 09.12.2021 № 5 звернулося щодо внесення зміни до Договору, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (157,00 кв. м), на розміщення офісних приміщень (44,30 кв. м) та розміщення складу (112,70 кв. м)*** **(вих від 12.04.2022 № 101-2237/02, вх. від 21.04.2022 № 08/5667).**
Доповідачі: представник Дарницької РДА та представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: Начальника відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької РДА м. Києва Віталія БІГУНА.
Віталій БІГУН зазначив, що на підставі рішення комісії 26.10.2021 (протокол №32/34) між Дарницькою РДА, ТОВ «МІ-5» та балансоутримувачем було укладено договір оренди на продовження його строку дії без проведення аукціону з цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

У подальшому ТОВ «МІ-5» звернулося до Дарницької РДА з проханням внести зміни до Договору в частині зміни цільового призначення з розміщення суб'єкта господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (157,00 кв.м), на розміщення офісних приміщень (44,30 кв.м) та розміщення складу (112,70 кв.м).

Дарницька РДА просить надати роз'яснення щодо можливості внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення.

ВИСТУПИЛИ: Ганна СВИРИДЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Олег ШАЛЮТА.

Ганна СВИРИДЕНКО зазначила, що оскільки договір було продовжено без проведення аукціону як для підприємства, яке надає соціально важливі послуги населенню, чи не буде це порушенням Закону.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника Департаменту комунальної власності м.Києва з проханням прокоментувати це питання.

Олег ШАЛЮТА зазначив. що відповідно до рішення Київради від 23.07.2020 №50//9129 у комісії відсутні повноваження щодо зміни цільового використання.

ВИРІШИЛИ: Розгляд питання перенести на одне із ближчих засідань постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Додаткове питання, внесене на обговорення

СЛУХАЛИ: Інформацію першої заступниці голови постійної комісії з питань власності Ганни СВИРИДЕНКО.

Ганна СВИРИДЕНКО акцентувала увагу на необхідності подання на розгляд комісії проєкту нової редакції Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що була напрацьована робочою групою в кінці 2021 року та проєкту Примірного договору оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Юрій БЕРЕГОВИЙ., Олег ШАЛЮТА

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва розробити та подати на одне із ближчих засідань постійної комісії проєкт нової редакції Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та проєкт Примірного договору оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО