



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

### Протокол № 31/33 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 26.10.2021

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок об 11:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК  
Ганна СВИРИДЕНКО  
Костянтин БРОВЧЕНКО  
Павло БОЙЧЕНКО  
Сергій АРТЕМЕНКО

голова постійної комісії  
перший заступник голови постійної комісії  
заступник голови постійної комісії  
заступник голови постійної комісії  
секретар комісії

**члени постійної комісії:**

Рустем АХМЕТОВ  
Олег ЛЕВЧЕНКО  
Ілля КУШНІР

**Запрошені:**

О.ХАРЧЕНКО

заступник голови Київської міської державної адміністрації;

О.ШМУЛЯР

перший заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

|                |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| О.ШАЛЮТА       | заступник начальника управління формування та використання майна — начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА); |
| В.МУСІЄНКО     | заступник начальника КП «Київжитлоспец-експлуатація»;                                                                                                                                                 |
| В.ОСИПЕНКО     | в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                  |
| Т.ОНИШКО       | начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                         |
| Ю.ГОГЛЮВАТИЙ   | представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                                                                   |
| Р.ІЛЬЧЕНКО     | начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                        |
| І.СОБОЛЕВСЬКИЙ | заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                           |
| П.СІВЧЕНКО     | начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                       |
| Н.ПАВЛОВА      | начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                      |
| О.КРАВЧЕНКО    | начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                      |
| Н.ТРЕГУБЕНКО   | начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;                                                                                     |
| В.БІГУН        | начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;                                              |
| О.ТИМЧЕНКО     | депутат Київської міської ради;                                                                                                                                                                       |
| Б.ЧОРНИЙ       | депутат Київської міської ради;                                                                                                                                                                       |
| Д.НАУМЕНКО     | директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                                                                            |

|              |                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Т.УДОД       | начальник управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                   |
| В.ГІНЗБУРГ   | директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                                                 |
| С.ЗЕЛІНКА    | заступник директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                                   |
| В.ВИДИШ      | заступник директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);                                                      |
| О.ЯРЕМЧУК    | начальник управління майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;                                                                         |
| Я.ФЕНКАНІНА  | начальник відділу претензійно-позивної роботи юридичного управління КП «Київський метрополітен»;                                                         |
| Ю.ОРЕЛ       | заступник директора КП «Київтеплоенерго»;                                                                                                                |
| В.ЗВАРІЧУК   | директор з виробничо-технічних питань комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо»;              |
| Н.ІВАНЦОВА   | начальник відділу технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»; |
| С.ГРИШЕЛЬ    | начальник відділу реорганізації КК «Центр комунального сервісу»;                                                                                         |
| В.ОЛІЙНИК    | перший заступник директора КК «Центр комунального сервісу»;                                                                                              |
| Ю.СЕМЕШКО    | головний інженер Ритуальної служби СКП «Спецкомбінат ПКПО»;                                                                                              |
| В.ДАШКОВСЬКА | засновник та директор ПЗЗСО І-ІІІ ступенів «Приватна лінгвістична гімназія»;                                                                             |
| Р.ТРОЦІН     | директор ТОВ «ТРВ ЕСТЕЙТ»;                                                                                                                               |
| Г.ВАЖА       | представник ФОП Богверадзе ВАЖИ;                                                                                                                         |
| О.РУЧКА      | адвокат;                                                                                                                                                 |
| А.НЕОДНІЙЧУК | в.о. директора КНП «Лабораторний центр»;                                                                                                                 |
| Н.ОПІМАХ     | генеральний директор ТОВ «КИЇВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ «КІ СКУЛ»;                                                                                                     |
| К.БЛАЖКУН    | директор ТОВ «БІС КОМ СЕРВІС»;                                                                                                                           |
| О.СНІГЕРЬОВ  | член спілки АТО Солом'янського району в м.Києві.                                                                                                         |

### **Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:**

I. СЛУХАЛИ: Інформацію голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.10.2021.

ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

***Рішення прийнято.***

II. ВИСТУПИВ: Сергій АРТЕМЕНКО з пропозицією доповнити проект порядку денного питанням:

16. Про розгляд звернень Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження статей витрат, які КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» планує здійснити у 2021 році за рахунок коштів, виділених у бюджеті міста Києва на поповнення статутного капіталу підприємства (вих. від 23.10.2021 №058/7/2-6293, вх. від 23.10.2021 №08/25842; вих. від 26.10.2021 №058/7/2-6336, вх. від 26.10.2021 №08/26167).

III. ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував змінити черговість та розглянути пункти 3, 4, 5, 6, 7 порядку денного першочергово.

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував перенести розгляд питання 2-2.3 порядку денного щодо гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 на наступне засідання комісії.

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із врахуванням пропозицій щодо доповнення, перенесення розгляду та зміни черговості розгляду питань порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

***Рішення прийнято.***

V. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

*\*Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради ([www.kmr.gov.ua](http://www.kmr.gov.ua)) відповідно до частини дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

*(всього: питань, в тому числі: 2 проєкти рішення Київради, 8 проєктів розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА))*

1. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної» за поданням депутатів Київської міської ради Богдана ЧОРНІЯ та Мирослави СМІРНОВОЇ (доручення від 21.09.2021 №08/231-3495/ПР).

*Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами – не надала в установленому порядку пропозицій.*

Доповідачі: депутати Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ та Мирослава СМІРНОВА.

2. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» (на вул. Польовій, 19/8, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2») за поданням депутата Київради Ксенії СЕМЕНОВОЇ (доручення №08/231-1318/ПР від 15.04.2021).

*ПК з питань ЖКГ та ПЕК- підтримано проєкт рішення на засіданні комісії 19.05.2021.*

2.1. Лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо прийняття-передачі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 (вих. від 22.04.2021 №058/4/1-2434, вх. від 26.04.2021 №283/38).

2.2. Про розгляд листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо рішення міжвідомчої комісії стосовно опрацювання матеріалів, які будуть надіслані до проєктних установ для комплексного обстеження відповідності санітарним і технічним вимогам будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 (вих. від 30.07.2021 №108-9878, вх. від 02.08.2021 №08/283-314вих/2).

2.3. Про розгляд звернення ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» щодо відхилення проєкту рішення (вих. від 20.10.2021 № 325, вх. від 20.10.2021 № 08/25393).

Запрошені: депутат Київради Ксенія СЕМЕНОВА, представники Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2», Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого

органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до складу комісії з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496845) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994072)» (2136-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061- 10772/10, вх. від 18.10.2021 №08/25139).  
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

4. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київська міська психоневрологічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02125838)» (2138-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10768/10, вх. від 18.10.2021 №08/25144).  
Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

5. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26315089)» (2137-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10770/10, вх. від 18.10.2021 №08/25142).

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

6. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496845)» (2193-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10765/10, вх. від 18.10.2021 №08/25151).

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

7. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 2» виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496833)» (2194-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10763/10, вх. від 18.10.2021 №08/25153).

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

8. Про розгляд звернення Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вих. від 12.10.2021 №074/01-3041, вх. від 12.10.2021 №08/24851).

Доповідач: представник Департаменту з питань реєстрації.

9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. від 13.01.2021 №062/06-21-134, вх. від 13.01.2021 №08/420).

*Протокол №24/26 від 07.09.2021 - перенести розгляд питання та доручено членам постійної комісії Сергію АРТЕМЕНКУ та Павлу БОЙЧЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений представник РС СКП «Спецкомбінат ПКПО».

10. Про розгляд звернення Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження Статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» (вих. від 06.10.2021 №078-2913, вх. від 07.10.2021 №08/24338).

Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

#### **Інші питання:**

11. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 64,1 кв. м в будинку № 10 корпус 1 на вул. Іоанна Павла II (вих. від 14.07.2021 №105/01-1257/В-100, вх. від 19.07.2021 №08/17389).

*Протокол №16/18 від 23.06.2021 – рішення не прийнято.*

*Протокол №24/26 від 07.09.2021- доручено депутатам Київради Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ та Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Печерської РДА.  
Запрошений представник ТОВ «ТРВ ЕСТЕЙТ».

12. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди фізичній особі-підприємцю БОГВЕРАДЗЕ Важа на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового підвального приміщення площею 71,2 кв. м на вул. Басейній/Шота Руставелі, 10/2 (вих. від 28.09.2021 №105/01-6095/1.1, вх. від 28.09.2021 №08/22321).

*Протокол № 29/31 від 12.10.2021 – рішення не прийнято.*

Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Запрошений: ФОП Богверадзе Важа.

13. Про розгляд звернення комунального концерну «Центр комунального сервісу» щодо ситуації, яка склалася при проведенні інвентаризації майна, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва», в ході проведення його реорганізації (вих. від 01.10.2021 №02/5818, вх. від 01.10.2021 № 08/23715).

Доповідач: представник КК «Центр комунального сервісу».

Запрошені заступник голови КМДА Олександр ХАРЧЕНКО, представники ДКВ, Подільської РДА м. Києва, КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

14. Щодо надання роз'яснень стосовно дії положення пункту 6 рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» в зв'язку із зверненнями суб'єктів господарювання, які є орендарями нежитлових приміщень в КП «Київський метрополітен».

Запрошений: Олександр ХАРЧЕНКО, представник КП «Київський метрополітен».

15. Про розгляд заяви адвоката Олега РУЧКИ щодо ситуації навколо будівлі ТП 5375 на вул. Електротехнічній, 43-а, яка перебуває на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» (вих. від 14.07.2021 №142, вх. від 16.07.2021 №08/17144).

Запрошені: адвокат Олег РУЧКА, представник КП «Плесо».

### **Питання, внесені з голосу:**

16. Про розгляд звернень Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження статей витрат, які КП «КІЇВТЕПЛОЕНЕРГО» планує здійснити у 2021 році за рахунок коштів,

виділених у бюджеті міста Києва на поповнення статутного капіталу підприємства (вих. від 23.10.2021 №058/7/2-6293, вх. від 23.10.2021 №08/25842; вих. від 26.10.2021 №058/7/2-6336, вх. від 26.10.2021 №08/26167).

## **РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

### **Проекти рішень Київради, проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)**

**1. Про розгляд проекту рішення Київради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної» за поданням депутатів Київської міської ради Богдана ЧОРНІЯ та Мирослави СМІРНОВОЇ (доручення від 21.09.2021 №08/231-3495/ПР).**

*Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами – не надала в установленому порядку пропозицій.*

Доповідачі: депутати Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ та Мирослава СМІРНОВА.

Запрошений представник КП «Плесо».

СЛУХАЛИ (11:33): Інформацію депутата Київської міської ради Богдана ЧОРНІЯ щодо мети прийняття проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Вадим ЗВАРІЧУК, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся із запитанням до доповідача стосовно причин через які комунальне майно виявилось безхазайним.

Богдан ЧОРНІЙ зазначив, що в 2005 році, на замовлення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, ПАТ «Київміськбуд 1» будувалась набережна, яку не було прийнято на баланс жодного підприємства. З метою визначення правового статусу вказаних об'єктів та належного їх утримання і обслуговування, виникла необхідність щодо визначення балансоутримувача зазначеного майна. З огляду на це, комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» було здійснено обстеження та проведено інвентаризацію об'єктів, зазначених в проекті рішення.

Вадим ЗВАРІЧУК повідомив, що підприємством було утворено робочу групу, яка обстежила об'єкти на Оболонській набережній та виявила ряд споруд та елементів благоустрою, які пропонується зарахувати на баланс комунального підприємства.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся із запитанням до доповідача щодо фактичного розташування (адреси) об'єктів, які пропонується прийняти та уточнив, щодо балансоутримувача спортивних елементів, які також є на зазначеній території.

Богдан ЧОРНІЙ повідомив, що елементи благоустрою та споруди, які пропонується прийняти до комунальної власності розташовані в межах від

Північного мосту до перетину вул. Прирічної/Північної (зони відпочинку парку Наталка).

Вадим ЗВАРІЧУК зазначив, що до даного проєкту рішення не включено спортивні об'єкти, зокрема водний стадіон і причал.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до представника комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» та висловив окрему думку, щодо стану реєстрації права власності на об'єкти комунальної власності, які є на балансі комунального підприємства.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» чи передбачені в бюджеті на наступний рік кошти на утримання зазначених об'єктів.

Вадим ЗВАРІЧУК зазначив, що в бюджеті міста Києва в цілому виділено кошти для комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» і підприємство буде їх відповідно розподіляти з метою належного утримання майна. Разом з тим, Вадим ЗВАРІЧУК зауважив, що підприємство буде звертатись з пропозицією щодо виділення коштів в бюджеті міста Києва на утримання Оболонської набережної.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проєкт рішення Київради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

**Рішення прийнято.**

**2. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі» (на вул. Польовій, 19/8, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2») за поданням депутата Київради Ксенії СЕМЕНОВОЇ (доручення №08/231-1318/ПР від 15.04.2021).**

*ПК з питань ЖКГ та ПЕК- підтримано проєкт рішення на засіданні комісії 19.05.2021.*

**2.1. Лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо прийняття-передачі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 (вих. від 22.04.2021 №058/4/1-2434; вх. від 26.04.2021 №283/38).**

**2.2. Про розгляд листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо рішення міжвідомчої комісії стосовно опрацювання матеріалів, які будуть надіслані до проєктних установ для комплексного обстеження відповідності санітарним і технічним вимогам будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 (вих. від 30.07.2021 №108-9878, вх. від 02.08.2021 №08/283-314вих/2).**

**2.3. Про розгляд звернення ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» щодо відхилення проєкту рішення (вих. від 20.10.2021 № 325, вх. від 20.10.2021 № 08/25393).**

Запрошені: депутат Київради Ксенія СЕМЕНОВА, представники Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2», Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

*Розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії при формуванні порядку денного.*

**3. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до складу комісії з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496845) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01994072)» (2136-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061- 10772/10, вх. від 18.10.2021 №08/25139).**

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ (11:17): Інформацію Валентини ГІНЗБУРГ - директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

*Рішення прийнято.*

**4. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київська міська психоневрологічна лікарня № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 02125838)» (2138-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10768/10, вх. від 18.10.2021 №08/25144).**

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Валентини ГІНЗБУРГ - директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

*Рішення прийнято.*

**5. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 26315089)» (2137-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10770/10, вх. від 18.10.2021 №08/25142).**

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Валентини ГІНЗБУРГ - директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

*Рішення прийнято.*

**6. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 3» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496845)» (2193-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10765/10, вх. від 18.10.2021 №08/25151).**

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Валентини ГІНЗБУРГ - директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

*Рішення прийнято.*

**7. Про розгляд звернення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський психоневрологічний диспансер № 2» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05496833)» (2194-пр) (вих. від 18.10.2021 № 061-10763/10, вх. від 18.10.2021 №08/25153).**

Доповідач: представник Департаменту охорони здоров'я.

СЛУХАЛИ: Інформацію Валентини ГІНЗБУРГ - директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити проєкт розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1 (Рустем АХМЕТОВ).

*Рішення прийнято.*

**8. Про розгляд звернення Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вих. від 12.10.2021 №074/01-3041, вх. від 12.10.2021 №08/24851).**

Доповідач: представник Департаменту з питань реєстрації.

СЛУХАЛИ: Інформацію Світлани ЗЕЛІНКИ - заступника директора Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проєкту розпорядження.

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до доповідача із запитанням чому Департамент пішов шляхом підготовки нової редакції Положення, а не внесення змін до певних пунктів діючого Положення, тим більше, що зміни вносяться тільки до трьох пунктів – 3.1, 4.3 та 4.4.

Світлана ЗЕЛІНКА надала коментар щодо порушеного Михайлом ПРИСЯЖНЮКОМ питання.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся із запитанням до доповідача чи не вважає суб'єкт подання проєкту розпорядження порушенням вимог чинного законодавства щодо формування складу колегії Департаменту (пункт 10 Положення про Департамент), адже відповідно до пункту 7 Постанови Кабінету Міністрів України від 02.10.2003 №1569 до складу колегії можуть включатися депутати Київради, представники громадськості тощо, однак в запропонованій редакції Положення тільки працівники Департаменту.

Світлана ЗЕЛІНКА зазначила, що ця норма була передбачена попередньою редакцією Положення і запропонувала підтримати редакцію даного пункту із зауваженнями.

Ганна СВИРИДЕНКО звернулась до доповідача із запитанням чи є інформація який відсоток речових прав на нерухоме майно зареєстровано за територіальною громадою і чому виключається з Положення пункт 4.4. Світлана ЗЕЛІНКА зазначила, що пункт 4.4 не виключається, а переноситься в інший пункт, що стосується відсотку речових прав на нерухоме майно, яке зареєстровано за територіальною громадою, наразі доповідач такою інформацією не володіє.

Сергій АРТЕМЕНКО зауважив, що питання потребує детального доопрацювання та запропонував перенести його розгляд на наступне засідання комісії.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання на чергове засідання комісії..

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**9. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проєкту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вих. від 13.01.2021 №062/06-21-134, вх. від 13.01.2021 №08/420).**

*Протокол №24/26 від 07.09.2021 - перенести розгляд питання та доручено членам постійної комісії Сергію АРТЕМЕНКУ та Павлу БОЙЧЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений представник РС СКП «Спецкомбінат ПКПО».

СЛУХАЛИ: Інформацію Олега ШМУЛЯРА - першого заступника директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

ВИСТУПИЛИ: Михайло БОЙЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Юрій СЕМЕШКО.

Михайло БОЙЧЕНКО проінформував, що за результатами виїзду на місце розташування об'єктів, було з'ясовано, що на місці об'єкта «Склад запчастин» (пункт 4 додатка до проєкту розпорядження) знаходиться розчищений майданчик і залишки будівельних матеріалів. З огляду на це, Михайло БОЙЧЕНКО звернувся до представника РС СКП «Спецкомбінат ПКПО» надати пояснення чому підприємство спочатку демонтувало об'єкт, а потім звернулось за дозволом на його списання?

Юрій СЕМЕШКО зазначив, що підприємство не зносило зазначені об'єкти, і станом на момент підписання актів приймання передачі у 2018 році фактично цих об'єктів вже не існувало. На підтвердження цього, на підприємстві є технічний паспорт БТІ, в якому відсутні об'єкти про які йде мова. Що стосується розчищеного майданчика, то Юрій СЕМЕШКО проінформував, що ця територія була розчищена в зв'язку з намірами комунального підприємства облаштувати місце для паркування.

Михайло БОЙЧЕНКО звернувся до представника комунального підприємства з проханням надати акти прийому передачі майна на баланс підприємства за 2018 рік, в яких відсутні зазначені об'єкти.

Михайло БОЙЧЕНКО звернув увагу, що комісії пропонується прийняти рішення, по факту списання майна, якого вже не має в наявності. З огляду на це, Михайло БОЙЧЕНКО запропонував надати протокольне доручення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) провести службове розслідування з метою уточнення причин відсутності майна, яке було прийнято за актами прийому передачі.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Перенести розгляд питання.

2. Надати протокольне доручення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) провести службове розслідування з метою уточнення причин відсутності майна, яке було прийнято за актами прийому передачі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**10. Про розгляд звернення Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про затвердження Статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» (вих. від 06.10.2021 №078-2913, вх. від 07.10.2021 №08/24338).**

Доповідач: представник Департаменту молоді та спорту.

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Володимира ВИДИША - заступника директора Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА) щодо мети прийняття проекту розпорядження.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити проект розпорядження.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Ганна СВИРИДЕНКО – час 12:40), «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

#### **Інші питання:**

**11. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 64,1 кв. м в будинку № 10 корпус 1 на вул. Іоанна Павла II (вих. від 14.07.2021 №105/01-1257/В-100, вх. від 19.07.2021 №08/17389).**

*Протокол №16/18 від 23.06.2021 – рішення не прийнято.*

*Протокол №24/26 від 07.09.2021- доручено депутатам Київради Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ та Сергію АРТЕМЕНКУ доопрацювати питання.*

Доповідач: представник Печерської РДА.

Запрошений представник ТОВ «ТРВ ЕСТЕЙТ».

СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 64,1 кв. м в будинку № 10 корпус 1 на вул. Іоанна Павла II.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО), «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

**12. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди фізичній особі-підприємцю БОГВЕРАДЗЕ Важа на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового підвального приміщення площею 71, 2 кв. м на вул. Басейній/Шота Руставелі, 10/2 (вих. від 28.09.2021 №105/01-6095/1.1, вх. від 28.09.2021 №08/22321).**

*Протокол № 29/31 від 12.10.2021 – рішення не прийнято.*

Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Запрошений: ФОП Богверадзе Важа.

СЛУХАЛИ: Інформацію Тетяни ОНИШКО начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Павло БОЙЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд питання.

2. Доручити депутатам Київради Павлу БОЙЧЕНКУ, Олегу ЛЕВЧЕНКУ та Костянтину БРОВЧЕНКУ доопрацювати питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

**13. Про розгляд звернення комунального концерну «Центр комунального сервісу» щодо ситуації, яка склалася при проведенні інвентаризації майна, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва», в ході проведення його реорганізації (вих. від 01.10.2021 №02/5818, вх. від 01.10.2021 № 08/23715).**

Доповідач: представник КК «Центр комунального сервісу».

Запрошені заступник голови КМДА Олександр ХАРЧЕНКО, представники ДКВ, Подільської РДА м. Києва, КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

СЛУХАЛИ: Інформацію Станіслава ГРИШЕЛЯ - начальника відділу реорганізації Комунального концерну «Центр комунального сервісу» (далі - Концерн).

Станіслав ГРИШЕЛЬ повідомив, що до складу Концерну на правах учасників увійшли 64 підприємства, у тому числі комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» (далі – КП «Дирекція»). Відповідно до рішення Київради від 23.05.2018 №838/4902 «Про реорганізацію комунальних підприємств шляхом приєднання», у місті Києві підлягає реорганізації 57 комунальних підприємств, у тому числі КП «Дирекція» шляхом його приєднання до КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району». Згідно з розпорядженням від 27.08.2018 № 1555 створена комісія з реорганізації КП «Дирекція», якою проводяться заходи, пов'язані з інвентаризацією майна та включення його до передавального акту підприємства. В результаті проведення інвентаризації було виявлено, що 73 нежитлові приміщення, які обліковуються на балансі КП «Дирекція», знаходяться у процесі реконструкції, частина знаходиться у зруйнованому або напівзруйнованому стані, частина приміщень не виявлена. З метою завершення процесу реорганізації необхідно здійснити передачу правонаступнику усього майна, що обліковується на балансовому обліку КП «Дирекція», або списання фактично відсутнього майна. Станіслав ГРИШЕЛЬ звернув увагу на те, що передача правонаступнику майна реорганізованого підприємства є обов'язковою умовою для його припинення. За умови фактичної відсутності вказаних об'єктів, їх передача правонаступнику є неможливою та перешкоджає припиненню юридичної особи. З метою отримання вказаних документів, а також з'ясування обставин відчуження комунального майна комісія з реорганізації неодноразово зверталась до структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та комунальних підприємств. Зокрема, звернення були направлені до Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва». На підставі інформації, отриманої за вказаними зверненнями, вдалось частково списати з балансового обліку 34 нежитлових приміщення, по 39 нежитловим приміщенням, отримати необхідні документи виявилось неможливим.

В'ячеслав ОЛІЙНИК - перший заступник директора КК «Центр комунального сервісу» зазначив, що на звернення Концерну до комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» отримано відповідь про те, що Концерн не є належним запитувачем інформації на зазначені об'єкти.

Станіслав ГРИШЕЛЬ звернувся до членів комісії з проханням надати роз'яснення щодо подальших дій Концерну для завершення процесу реорганізації підприємства та у вирішенні питання стосовно отримання необхідної документації про передачу приміщень будь-яким особам у власність або користування, реконструкцію приміщень, щодо виявлення їх власників, а також отримання документів, на підставі яких приміщення були передані третім особам.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Олег ШМУЛЯР, Олександр ХАРЧЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, В'ячеслав ОЛІЙНИК, Руслан ІЛЬЧЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Рустем АХМЕТОВ.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що коло питань, які підіймає Концерн належить до компетенції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в м. Києві державної адміністрації.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до представника Подільської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації по суті даного питання.

Руслан ІЛЬЧЕНКО повідомив, що на разі у нього відсутня додаткова інформація.

Олександр ХАРЧЕНКО зауважив, що зазначені питання необхідно вирішувати на рівні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема профільного департаменту.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся із запитанням до доповідача стосовно останньої дати проведення інвентаризації вищевказаних приміщень.

В'ячеслав ОЛІЙНИК відповів що Концерн координує діяльність підприємств, які підлягають реорганізації, а саме: складу комісії, їх призначення, проведенням інвентаризації займаються відповідні комісії.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував заступнику голови КМДА Олександру ХАРЧЕНКУ взяти питання під особистий контроль та звернутись до голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації стосовно створення

робочої групи з опрацювання порушеного питання та доповісти про результати її роботи на черговому засіданні комісії. Строк – 1 місяць.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Перенести розгляд питання.

2. Доручити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, Комунальному концерну «Центр комунального сервісу» створити робочу групу щодо з'ясування статусу нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» з метою завершення процесу реорганізації підприємства і отримання необхідної документації та доповісти про результати її роботи на черговому засіданні комісії. **Строк – 1 місяць.**

3. Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Олександр ХАРЧЕНКУ взяти питання під особистий контроль.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

**14. Щодо надання роз'яснень стосовно дії положення пункту 6 рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» в зв'язку із зверненнями суб'єктів господарювання, які є орендарями нежитлових приміщень в КП «Київський метрополітен».**

**Запрошений:** Олександр ХАРЧЕНКО, представник КП «Київський метрополітен».

**СЛУХАЛИ:** Сергія АРТЕМЕНКА, який звернув увагу на те, що станом на сьогодні деякі балансоутримувачі комунального майна по різному застосовують норми пункту 6 рішення Київської міської ради №25/25, яким встановлена орендна плата за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати, визначеної у діючих договорах. Зокрема, Сергій Артеменко зауважив, що КП «Київський метрополітен» нараховує орендарям орендну плату в повному обсязі. Крім того, комунальним підприємством подаються судові позови до орендарів стосовно заборгованості з орендної плати.

**ВИСТУПИЛИ:** Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Олександр ХАРЧЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Олена ЯРЕМЧУК, Яна ФІНКАНІНА.

Олена ЯРЕМЧУК зазначила, що КП «Київський метрополітен» є балансоутримувачем та отримувачем коштів від орендної плати, з яких 50% перераховується до бюджету міста. Одночасно доповідала зауважила, що оскільки в рішенні Київської ради №25/25 встановлені чіткі терміни для застосування пільги з орендної плати в розмірі 50%, а саме: з 01.01.2021 до 30.06.2021, підприємством було прийнято рішення про нарахування 100% орендної плати за користування майном, визначеної Методикою з метою недопущення зауважень під час перевірок контролюючими органами щодо

недоотримання надходжень до бюджету.

Також Олена ЯРЕМЧУК зазначила, що підприємством подані відповідні позови на орендарів стосовно заборгованості з орендної плати, яка виникла внаслідок нарахування 100% орендної плати.

Яна ФІНКАНІНА зазначила, що для нарахування орендарям пільгової орендної плати КП «Київський метрополітен» вважає за необхідне внести відповідні зміни у рішення Київради від 24.12.2020 №25/25.

Олександр ХАРЧЕНКО зазначив, що у грудні 2020 року Київська міська рада прийняла рішення, відповідно до якого встановлена орендна плата за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від орендної плати, визначеної у діючих договорах. При цьому орендна плата у розмірі 50% діє до кінця завершення будь-яких карантинних обмежень, але не раніше 30 червня 2021 року. Тобто, у разі припинення державними органами обмежувальних заходів раніше ніж період, зазначений у рішенні Київради, пільгові умови все одно продовжували б свою дію до 30.06.2021.

Олександр ХАРЧЕНКО наголосив на тому, що на засіданні постійної комісії Київради з питань власності вже надавалось роз'яснення з цього питання, закликав представників КП «Київський метрополітен» налагодити комунікацію з виконавчим органом Київради (КМДА) та запровадити обмін досвідом з іншими балансоутримувачами.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що зазначене рішення Київради було прийнято з метою підтримки малого та середнього бізнесу в умовах карантинних обмежень і підлягає неухильному виконанню.

Рустем АХМЕТОВ зауважив, що необхідно зважити на те, що КП «Київський метрополітен» є суб'єктом господарювання, відповідальним за дотримання фінансової дисципліни.

Костянтин БРОВЧЕНКО зазначив, що у зв'язку з відсутністю у рішенні Київради конкретних термінів, виконавці по різному його розуміють і тому було б доцільно внести у рішення зміни в частині встановлення чітких строків. Олександр ХАРЧЕНКО доповів, що основною метою прийняття зазначеного рішення саме в такій редакції, була максимальна оперативність з боку підтримки міською владою суб'єктів господарювання під час дії обмежувальних заходів, спричинених коронавірусом. Підготовка та погодження будь якого проєкту рішення Київради потребує значного часового періоду, у зв'язку з необхідністю дотримання процедур Регламенту КМДА і Регламенту Київради. Тому, під час доповіді на пленарному засіданні 24.12.2020 та в подальшому, у засобах масової інформації, на засіданні постійної комісії Київради з питань власності наголошувалось на тому, що дія рішення буде розповсюджуватись на майбутні періоди, тобто терміни можуть обчислюватись або конкретною календарною датою, або подією у майбутньому, а саме датою коли буде скасована постанова Кабінету Міністрів України про карантинні обмеження. Станом на сьогодні, зазначена постанова не скасована і до неї вносяться лише зміни стосовно жорсткості карантинних обмежень. Враховуючи зазначене, Олександр ХАРЧЕНКО наголосив, що

рішення Київради від 24.12.2021 № 25/25 продовжує свою дію до дати скасування постанови Кабінету Міністрів України про карантинні обмеження.  
*За результатами обговорення:*

**ВИРІШИЛИ:** Надати протокольне доручення комунальному підприємству «Київський метрополітен» неухильно дотримуватись рішення Київської міської ради від 24.12.2021 №25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів» щодо застосування знижки у розмірі 50% від орендної плати, визначеної у діючих договорах до закінчення карантинних заходів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Рустем АХМЕТОВ), «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**15. Про розгляд заяви адвоката Олега РУЧКИ щодо ситуації навколо будівлі ТП 5375 на вул. Електротехнічній, 43-а, яка перебуває на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» (вих. від 14.07.2021 №142; вх. від 16.07.2021 №08/17144).**

Запрошені: адвокат Олег РУЧКА, представник КП «Плесо».

**СЛУХАЛИ:** Інформацію адвоката Олега РУЧКИ, яким надається правова допомога ПП «СК-КОМ» та ТОВ «БІС-КОМ СЕРВІС» при захисті від неправомірних дій стосовно недопущення до електрообладнання будівлі ТП 5375 на вул. Електротехнічній, 43-А, яка перебуває на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо».

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, В.ЗВАРІЧУК, Павло БОЙЧЕНКО, Костянтин БРОВЧЕНКО.

В.ЗВАРІЧУК надав пояснення щодо ситуації навколо будівлі ТП 5375 на вул. Електротехнічній, 43-а, яка перебуває на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо».

Сергій АРТЕМЕНКО запропонував надати доручення комунальному підприємству по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» опрацювати заяву адвоката Олега РУЧКИ та надати на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності ґрунтовну інформацію щодо порушеного питання та вжиті заходи стосовно захисту майнових прав комунальної власності територіальної громади м.Києва об'єкта на вул. Електротехнічній, 43-а.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити комунальному підприємству по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва «Плесо» опрацювати заяву адвоката Олега РУЧКИ та надати на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності ґрунтовну інформацію щодо порушеного питання та вжиті заходи стосовно захисту майнових прав

комунальної власності територіальної громади м.Києва по об'єкту на вул. Електротехнічній, 43-а.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

#### **Питання, внесені з голосу:**

**16. Про розгляд звернень Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження статей витрат, які КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» планує здійснити у 2021 році за рахунок коштів, виділених у бюджеті міста Києва на поповнення статутного капіталу підприємства (вих. від 23.10.2021 №058/7/2-6293, вх. від 23.10.2021 №08/25842; вих. від 26.10.2021 №058/7/2-6336, вх. від 26.10.2021 №08/26167).**

Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

СЛУХАЛИ (11:26): Інформацію Дмитра НАУМЕНКА - директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА).

Дмитро НАУМЕНКО зазначив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 в м. Києві» КП «Київтеплоенерго» збільшено розмір статутного капіталу на 2 млрд грн і були надані кошти у розмірі 377 млн грн. Згідно з рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, здійснюється за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ВИСТУПИЛИ: Юлія ОРЕЛ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Павло БОЙЧЕНКО, Дмитро НАУМЕНКО.

Юлія ОРЕЛ – заступник директора КП «Київтеплоенерго» зазначила, що у зв'язку зі стартом опалювального сезону та зростанням вартості енергоносіїв підприємство вичерпало власні ресурси. З метою покриття дефіциту обігових коштів КП «Київтеплоенерго» звертається до комісії стосовно погодження витрат статутного капіталу на оплату енергоносіїв та сировини, а саме: оплата за послуги з розподілу природного газу; вода для технологічних потреб; оплата за розподіл та транспортування електричної енергії; запаси для сталого старту опалювального сезону (товарно-матеріальні цінності: труби, матеріали для відновлення благоустрою).

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся із запитанням до доповідача чи розглядалось порушене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

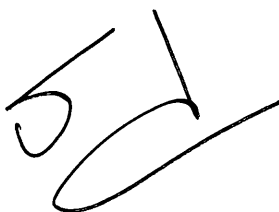
Дмитро НАУМЕНКО відповів що питання направлено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, однак комісія ще не розглядала порушене питання.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати пропозицію Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження статей витрат, які КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» планує здійснити у 2021 році за рахунок коштів, виділених у бюджеті міста Києва на поповнення статутного капіталу підприємства у сумі 377 423,332 тис грн, а саме:

| з/п            | Перелік основних статей витрат<br>за рахунок коштів внесених до статутного фонду | Сума<br>витрат,<br>тис. грн. |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.             | Оплата за послуги з розподілу природного газу                                    | 150 000,00                   |
| 2.             | Вода для технологічних потреб                                                    | 150 000,00                   |
| 3.             | Оплата за розподіл та транспортування електричної енергії                        | 25 000,00                    |
| 4.             | Придбання матеріалів для виробничих потреб<br>(пісок, щебінь, труби та інше)     | 52 423,332                   |
| <b>ВСЬОГО:</b> |                                                                                  | <b>377 423,332</b>           |

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.  
**Рішення прийнято.**

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО