КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 29/31
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 12.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Ілля КУШНІР

Відсутні:	2 депутати Київської міської ради
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Запрошені:

А.ГУДЗЬ	директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Ю.БЕРЕГОВИЙ	заступник директора Департаменту – начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.ШМУЛЯР	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
О.ШАЛЮТА	заступник начальника управління формування та використання майна – начальник відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Д.ВЕТОХА	в.о. начальника КП «Київжитлоспецексплуатація»;
В.МУСІЄНКО	заступник начальника КП «Київжитлоспец-експлуатація»;
В.ОСИПЕНКО	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації;
Т.ОНИШКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ю.ГОГЛЮВАТИЙ	представник Подільської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.АНТОНОВ	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ю.СІВЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації;
Ю.БУЧИНСЬКА	в.о. начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в м.Києві державної адміністрації;
О.КРАВЧЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації;
Н.ТРЕГУБЕНКО	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації;
В.БІГУН	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;

І.КИРИЛЕНКО	депутат Київської міської ради;
О.МАЛЯРЕВИЧ	депутат Київської міської ради;
Б.ЧОРНІЙ	депутат Київської міської ради;
О.БАСУРОВА	перший заступник директора Департаменту - начальник юридичного управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Є.АВРАМЕНКО	в.о. генерального директора КП «КІА»;
О.СВІТЛИЧНИЙ	заступник директора-начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА);
В.ГРИЦИК	начальник управління КП "Київпастранс";
О.ШАПОВАЛОВ	представник КО «Інститут Генерального плану м.Києва»;
Н.ОПІМАХ	генеральний директор ТОВ «КИЇВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ «КІ СКУЛ».

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного:

І. СЛУХАЛИ: Інформацію голови постійної комісії Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.10.2021.
ВИРІШИЛИ: Взяти порядок денний за основу.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся до присутніх на засіданні членів постійної комісії з пропозицією повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів щодо розгляду питань порядку денного.

Повідомлень від присутніх на засіданні членів постійної комісії про наявність потенційного чи реального конфлікту інтересів по питаннях порядку денного не надходило.

**Відеотрансляція щодо обговорення питань порядку денного розміщена на офіційному вебсайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до частини*

дев'ятої статті 11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

(всього: 4 питання, в тому числі: 2 проєкти рішення Київради (КМДА))

Проєкти рішень Київради,
проєкти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)

1. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (доручення від 01.10.2021 №08/231-3638/ПР).
Доповідач: секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Олесь МАЛЯРЕВИЧ.

2. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі», підготовленого до другого читання (доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР), прийнятого 23.09.2021 за основу (в першому читанні).
2.1. Про розгляд пропозицій депутата Київради Ігоря КИРИЛЕНКА до проєкту рішення (вих.№08/279/9/200-15вих від 30.09.2021; вх.№08/23600 від 01.10.2021).
2.2. Протокольне доручення №16 пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання щодо розгляду правки до проєкту рішення, озвученої депутатом Київради Володимиром ЯЛОВИМ на пленарному засіданні 23.09.2021. (вих. від 04.10.2021 №225-ПД-134).
Доповідачі: суб'єкти звернень.

Інші питання:

3. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди фізичній особі-підприємцю Богверадзе Важа на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового підвального приміщення площею 71,2 кв. м на вул. Басейній/Шота Руставелі, 10/2 (вих.від 28.09.2021 №105/01-6095/1.1, вх.від 28.09.2021 №08/22321).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений ФОП Богверадзе Важа.

4. Про розгляд листа заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петра ПАНТЕЛЕЄВА щодо

врегулювання питання компенсації керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду районів м. Києва фінансових ресурсів, недоотриманих ними від оренди майна через запровадження пільг в розмірі 50% від орендної плати на період дії обмежувальних протиепідемічних заходів (вих. від 27.09.2021 №003-1352; вх. від 27.09.2021 №08/23188).
Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Проєкти рішень Київради, проєкти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)

1. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (доручення від 01.10.2021 №08/231-3638/ПР).
Доповідач: секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Олесь МАЛЯРЕВИЧ.
СЛУХАЛИ: Інформацію Олеся МАЛЯРЕВИЧА - секретаря постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо нагальності прийняття рішення про передачу доріг (37 ділянок) у Дніпровському районі м. Києва на баланс та утримання КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва.
ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ігор КИРИЛЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО.
Михайло ПРИСЯЖНЮК звернув увагу на те, що метою цього проєкту рішення є прийняття у комунальну власність доріг, які на сьогодні не мають господаря. У подальшому реалізація зазначеного рішення дасть можливість утримувати ці аварійні дороги в належному стані і забезпечить мешканцям міста безпечне користування ними.
Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до доповідача із запитанням чи опрацьовувався цей проєкт рішення з Дніпровською РДА.
Олесь МАЛЯРЕВИЧ зазначив, що Дніпровською РДА було здійснено аналіз та інвентаризацію аварійних доріг та на підставі цих даних підготовлено відповідний проєкт рішення. Також постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проєкт рішення ретельно опрацьовано та погоджено.
Ігор КИРИЛЕНКО висловив позицію, що прийняття подібних рішень суперечать чинному законодавству, оскільки існує певна господарська процедура, відповідно до якої, мають бути прийняті відповідні рішення Господарського суду. Також Ігор КИРИЛЕНКО зазначив, що при розгляді

цього проєкту рішення на пленарному засіданні, ним буде підготовлена інформація щодо правового врегулювання подібних питань.
Павло БОЙЧЕНКО звернувся із запитанням до доповідача стосовно зауважень від юридичного управління чи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
Олесь МАЛЯРЕВИЧ відповів, що були зауваження тільки від Департаменту транспортної інфраструктури стосовно відсутності коштів на обслуговування, закупку додаткової техніки та інше, але ці питання знаходяться в процесі вирішення.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі», підготовленого до другого читання (доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР), прийнятого 23.09.2021 за основу (в першому читанні).
2.1. Про розгляд пропозицій депутата Київради Ігоря КИРИЛЕНКА до проєкту рішення (вих.№08/279/9/200-15вих від 30.09.2021; вх.№08/23600 від 01.10.2021).
2.2. Протокольне доручення №16 пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання щодо розгляду правки до проєкту рішення, озвученої депутатом Київради Володимиром ЯЛОВИМ на пленарному засіданні 23.09.2021. (вих. від 04.10.2021 №225-ПД-134).
Доповідачі: суб'єкти звернень.
СЛУХАЛИ (11:23): Інформацію Михайла ПРИСЯЖНЮКА щодо розгляду проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі», підготовленого до другого читання.
1. ВИСТУПИЛИ: Костянтин БРОВЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.
Костянтин БРОВЧЕНКО вніс пропозицію щодо редакції підпункту 4.1 проєкту рішення, а саме: «4.1. «Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом безоплатної передачі частини житлових площ (але не менше ніж 15%), створених за результатами реалізації проєкту: «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі», для потреб міста Києва» у термін, передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів».
Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що внесення пропозицій у проєкт рішення до другого читання здійснюється у порядку, визначеному Регламентом Київради, а саме - пропозиції подаються в семиденний строк після прийняття рішення в першому читанні.

Михайло ПРИСЯЖНЮК поставив пропозицію Костянтина БРОВЧЕНКА на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію, внесену депутатом Костянтином БРОВЧЕНКОМ шодо редакції підпункту 4.1 проєкту рішення, а саме:

«4.1 Рішення Київради викласти в такій редакції: «Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом безоплатної передачі частини житлових площ (але не менше ніж 15%), створених за результатами реалізації проєкту: «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі», для потреб міста Києва» у термін, передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималисъ» – 2 (Павло БОЙЧЕНКО, Олег ЛЕВЧЕНКО), «не голосували» – 1 (Сергій АРТЕМЕНКО).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

ІІ. ВИСТУПИЛИ: Костянтин БРОВЧЕНКО, Богдан ЧОРНІЙ, Сергій АРТЕМЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Ігор КИРИЛЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Костянтин БРОВЧЕНКО зазначив, що внесена ним пропозиція передбачає отримання у комунальну власність житлових площ для забезпечення мешканців міста соціальним житлом, в інакшому випадку для громади було б вигідніше продати цю земельну ділянку на аукціоні.

Павло БОЙЧЕНКО зауважив, що для прийняття виваженого рішення, потрібно його ретельно опрацювати, чому наприклад, вартість будівель і споруд відшкодовується інвестором шляхом безоплатної передачі частини житлових площ, саме 15% (а не інший), потрібен економічно обґрунтований аналіз, щоб з одного боку зацікавити інвестора, а з другого – щоб інвестконкурс задовільнив місцеву громаду.

Сергій АРТЕМЕНКО зазначив, що в сучасних реаліях потрібно дбати про залучення інвестицій у міську економіку та запропонував підтримати проєкт рішення в редакції, підготовленій до другого читання.

Богдан ЧОРНІЙ прокоментував, що питання визначення додаткових умов до інвестиційного договору визначаються на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до складу якої входять представники від всіх фракцій Київради. Після того, як інвестиційною комісією будуть запропоновані умови даного конкурсу, інвестори будуть надавати свої пропозиції в залежності від привабливості та вартості інвестпроєкту. Крім того, для внесення на даному етапі пропозицій щодо додаткових умов до інвестпроєкту, необхідно мати інформацію про можливі містобудівні умови та обмеження, технічні умови на газо-, водо-, теплопостачання та інше.

Ігор КИРИЛЕНКО зазначив, що на його думку доцільно демонтувати зазначене майно за бюджетні кошти та продати цю земельну ділянку на аукціоні.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що цей проєкт рішення є дуже важливим у

сфері реалізації міської політики із залучення інвестицій в об'єкти комунальної власності, але враховуючи те, що до проєкту надійшли пропозиції, які принципово змінюють його зміст, доцільно перенести розгляд питання на чергове засідання комісії з метою додаткового опрацювання.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Інші питання:

3. Про розгляд звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання згоди фізичній особі-підприємцю Богверадзе Важі на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового підвального приміщення площею 71,2 кв. м на вул. Басейній/Шота Руставелі, 10/2 (вих.від 28.09.2021 №105/01-6095/1.1, вх.від 28.09.2021 №08/22321).
Доповідач: представник Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
Запрошений ФОП Богверадзе Важа.
СЛУХАЛИ: Інформацію Тетяни ОНИШКО – начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити питання про надання фізичній особі-підприємцю Богверадзе Важі згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового підвального приміщення площею 71,2 кв. м на вул. Басейній/Шота Руставелі, 10/2.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 2 (Сергій АРТЕМЕНКО, Олег ЛЕВЧЕНКО), «не голосували» – 1 (Павло БОЙЧЕНКО).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

4. Про розгляд листа заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петра ПАНТЕЛЕЄВА щодо врегулювання питання компенсації керуючим компаніям з обслуговування житлового фонду районів м. Києва фінансових ресурсів, недоотриманих ними від оренди майна через запровадження пільг у розмірі 50% від орендної плати на період дії обмежувальних протиепідемічних заходів (вих. від 27.09.2021 №003-1352; вх. від 27.09.2021 №08/23188).
Доповідач: представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.
СЛУХАЛИ: Інформацію Олени БАСУРОВОЇ – першого заступника директора Департаменту - начальника юридичного управління Департаменту житлово-

комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Доповідач зазначила, що керуючі компанії з обслуговування житлового фонду районів м. Києва через запровадження пільг у розмірі 50% від орендної плати на період дії обмежувальних протиепідемічних заходів зазнають фінансових труднощів, що може негативно відбитися на якості надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, спричинити скорочення працівників та затримку з виплатою заробітної плати тощо.

Як варіант вирішення проблеми, Олена БАСУРОВА запропонувала внести зміни до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 17.03.2021 №183 у частині коригування критеріїв, які регулюють систему використання коштів, отриманих від оренди майна територіальної громади м.Києва, передбачивши при цьому надання дозволу на направлення частини коштів для виплати заробітної плати працівникам керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Дмитро ВЕТОХА, Андрій ГУДЗЬ.

Андрій ГУДЗЬ – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погодився з пропозицією щодо внесення змін до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 17.03.2021 №183. Також Андрій ГУДЗЬ зазначив, що питання внесення змін до цього наказу потребує погодження постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) підготувати зміни до наказу Департаменту від 17.03.2021 №183 у частині коригування критеріїв, які регулюють систему використання коштів, отриманих від оренди майна територіальної громади м.Києва, передбачивши при цьому надання дозволу на направлення частини коштів для виплати заробітної плати працівникам керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку розглянути питання щодо внесення відповідних змін до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 17.03.2021 №183.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО