Додаток до протоколу №9/11
засідання постійної комісії від 31.03.2021

ПРОЄКТ (друге читання)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-551/ПР від 02.03.2020 року), прийнятого за основу 04.03.2021 №361/402

№	Текст проєкту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні Київради 04.03.2021	Редакція положень проєкту рішення, відповідно до внесених депутатами Київради	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проєкту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
1	*Заголовок* Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	*Пропозиція депутата В.Бондаренка змінити назву проєкту рішення:* *Заголовок* **Про продаж житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності**	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	*Заголовок* **Про продаж житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності**
2	Відповідно до статті 327 Цивільного Кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою	*Пропозиція В.Бондаренка викласти преамбулу проєкту у такій редакції:* Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **з метою продажу житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,**	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними

	забезпечення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення оперативного вирішення питань щодо підвищення прибутковості комунальних підприємств, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**	**які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності,** Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**		підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**
4	1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу:	*Пропозиція В.Бондаренка пункт 1 викласти у такій редакції:* **1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на продаж житлових приміщень, які набуті цими комунальними підприємствами внаслідок здійснення їх статутної діяльності та належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.**	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією з уточненням и (протокол №9/11 від 31.03.2021)	1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на продаж житлових приміщень, які набуті цими комунальними підприємствами внаслідок здійснення їх статутної діяльності та належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
5	1.1. Надати дозвіл на продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих в результаті статутної діяльності за власні та/або залучені кошти, за ціною, не	*Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.1 вважати пунктом 2 та викласти у такій редакції:* 2. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», комунальному	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:

	нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна.	підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:		
6	1.2. Визначення ринкової вартості об'єктів нерухомого майна, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, здійснювати на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, який залучається через електронну систему «ProZorro».	*Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.2 вважати пунктом 2.1 та викласти у такій редакції:* 2.1. Визначити ринкову вартість об'єктів нерухомого майна, визначеного у **додатку 1** до цього рішення, на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, залученого через електронну систему «ProZorro».	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2.1. Визначити ринкову вартість об'єктів нерухомого майна, визначеного у додатку до цього рішення, на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, залученого через електронну систему «ProZorro».
7	1.3. Здійснювати організаційно-правові дії, пов'язані з продажем об'єктів нерухомого майна (оплата за оцінку майна, нотаріальні послуги тощо), зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.	*Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.3 вважати пунктом 2.2 та викласти у такій редакції:* **2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.**	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.
8	2. Взяти до відома, що кошти,	*Пропозиція В.Бондаренка пункт 2 вважати пунктом 2.3 та викласти у такій редакції:* **2.3. Кошти від продажу об'єктів нерухомого**	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною	2.3. Кошти від продажу об'єктів нерухомого

<table>
<tr><td></td><td>отримані від продажу об’єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення, залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об’єктів, та використовуються у їх господарській діяльності.</td><td>майна, визначеного у додатку 1 до цього рішення, залишити у розпорядженні комунальних підприємств та використовувати у своїх господарській діяльності.</td><td>комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)</td><td>майна, визначеного у додатку до цього рішення, залишити у розпорядженні комунальних підприємств та використовувати у своїх господарській діяльності.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.</td><td>Пропозиція В.Бондаренка пункт 3 викласти у такій редакції:
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.</td><td>Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)</td><td>3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Відсутній</td><td>Пропозиція В.Бондаренка доповнити проєкт рішення додатком у такій редакції:
«Додаток
до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____</td><td>Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією з уточненнями (протокол №9/11 від 31.03.2021)</td><td>«Додаток
до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td><table>
<tr><th>№ з/п</th><th>Номер будин-ку</th><th>Номер квартири</th><th>Пов ерх</th><th>Кіль-кість кім-нат</th><th>Загальна площа, кв.м.</th></tr>
<tr><td colspan="6">Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Житловий комплекс «Паркове місто»</td></tr>
</table></td><td></td><td><table>
<tr><th>№ з/п</th><th>Номер будинку</th><th>Номер квар-тири</th><th>Пове рх</th><th>Кіль-кість кім-нат</th><th>Загальна площа, кв.м.</th></tr>
<tr><td colspan="6">Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Житловий комплекс «Паркове місто»</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

(вул. Вишгородська)					
1.	45-б/2	39	12	3	147,00
2.	45-б/1	70	11	2	81,80
3.	45-б/4	14	5	1	55,80
4.	45-б/2	14	6	2	84,10
5.	45-б/1	22	5	2	82,10
6.	45-б/1	110	16	2	82,00
7.	45-б/1	112	16	2	117,00
8.	45	7-61	8	2	93,70
9.	45	7-88	11	2	123,40
10.	45	7-180	21	3	89,30
11.	45	7-197	24	3	156,80
12.	45	9-18	3	1	59,50
13.	45	9-21	3	2	81,40
14.	45	9-48	7	2	82,10
15.	45	9-54	8	2	93,60
16.	45	9-62	9	2	93,90
17.	45	9-70	10	2	93,70
18.	45	9-75	10	1	60,00
19.	45	9-78	11	2	94,00
20.	45	9-83	11	1	59,80
21.	45	9-86	12	2	93,80
22.	45	9-90	12	1	59,80
23.	45	9-98	13	1	59,80
24.	45	9-99	13	1	59,90
25.	45	9-102	14	2	121,60
26.	45	9-107	14	1	60,00
27.	45	9-147	19	1	60,10
28.	45	9-159	21	3	89,20
29.	45	9-171	23	3	89,00
30.	45	9-173	23	6	178,80
31.	45	9-177	24	3	139,30
32.	45	9-178	24	3	139,60
33.	45	8-21	4	2	84,80
34.	45	12-21	5	1	42,90
35.	45	10-6	3	2	83,30
36.	45	10-7	3	2	82,50
37.	45	10-11	4	2	82,60
38.	45	10-15	5	2	82,80
39.	45	10-30	9	2	83,20
40.	45	10-31	9	2	82,30
41.	45	11-9	2	2	86,30
42.	45	4-172	20	1	59,40
43.	45	4-180	21	1	59,30
44.	45	4-188	22	1	59,20
45.	45	4-196	23	1	59,20
46.	45	4-204	24	1	59,10
47.	45	4-4	2	1	60,20

(вул. Вишгородська)					
1.	45-б/2	39	12	3	147,00
2.	45-б/1	70	11	2	81,80
3.	45-б/4	14	5	1	55,80
4.	45-б/2	14	6	2	84,10
5.	45-б/1	22	5	2	82,10
6.	45-б/1	110	16	2	82,00
7.	45-б/1	112	16	2	117,00
8.	45	7-61	8	2	93,70
9.	45	7-88	11	2	123,40
10.	45	7-180	21	3	89,30
11.	45	7-197	24	3	156,80
12.	45	9-18	3	1	59,50
13.	45	9-21	3	2	81,40
14.	45	9-48	7	2	82,10
15.	45	9-54	8	2	93,60
16.	45	9-62	9	2	93,90
17.	45	9-70	10	2	93,70
18.	45	9-75	10	1	60,00
19.	45	9-78	11	2	94,00
20.	45	9-83	11	1	59,80
21.	45	9-86	12	2	93,80
22.	45	9-90	12	1	59,80
23.	45	9-98	13	1	59,80
24.	45	9-99	13	1	59,90
25.	45	9-102	14	2	121,60
26.	45	9-107	14	1	60,00
27.	45	9-147	19	1	60,10
28.	45	9-159	21	3	89,20
29.	45	9-171	23	3	89,00
30.	45	9-173	23	6	178,80
31.	45	9-177	24	3	139,30
32.	45	9-178	24	3	139,60
33.	45	8-21	4	2	84,80
34.	45	12-21	5	1	42,90
35.	45	10-6	3	2	83,30
36.	45	10-7	3	2	82,50
37.	45	10-11	4	2	82,60
38.	45	10-15	5	2	82,80
39.	45	10-30	9	2	83,20
40.	45	10-31	9	2	82,30
41.	45	11-9	2	2	86,30
42.	45	4-172	20	1	59,40
43.	45	4-180	21	1	59,30
44.	45	4-188	22	1	59,20
45.	45	4-196	23	1	59,20
46.	45	4-204	24	1	59,10
47.	45	4-4	2	1	60,20

48.	45	13-6	2	2	92,60
49.	45	13-9	2	1	42,20
50.	45	13-10	2	1	59,20
51.	45	13-11	2	1	59,40
52.	45	13-12	2	1	42,30
53.	45	13-13	2	2	81,50
54.	45	13-14	3	2	92,80
55.	45	13-15	3	1	57,30
56.	45	13-16	3	2	81,40
57.	45	13-18	3	1	59,60
58.	45	13-19	3	1	59,50
59.	45	13-20	3	1	42,40
60.	45	13-21	3	2	81,50
61.	45	13-22	4	2	92,90
62.	45	13-23	4	1	57,20
63.	45	13-24	4	2	81,60
64.	45	13-26	4	1	59,50
65.	45	13-27	4	1	59,40
66.	45	13-28	4	1	42,30
67.	45	13-29	4	2	81,70
68.	45	13-30	5	2	93,00
69.	45	13-32	5	2	81,70
70.	45	13-34	5	1	59,80
71.	45	13-35	5	1	59,70
72.	45	13-38	6	2	93,70
73.	45	13-39	6	1	56,70
74.	45	13-40	6	2	82,30
75.	45	13-43	6	1	59,90
76.	45	13-44	6	1	42,50
77.	45	13-46	7	2	93,40
78.	45	13-47	7	1	56,90
79.	45	13-48	7	2	82,30
80.	45	13-50	7	1	59,90
81.	45	13-52	7	1	42,60
82.	45	13-53	7	2	82,20
83.	45	13-54	8	2	93,80
84.	45	13-57	8	1	42,60
85.	45	13-58	8	1	59,80
86.	45	13-59	8	1	60,00
87.	45	13-60	8	1	42,60
88.	45	13-61	8	2	82,20
89.	45	13-65	9	1	42,50
90.	45	13-68	9	1	42,50
91.	45	13-70	10	2	93,60
92.	45	13-75	10	1	59,80
93.	45	13-76	10	1	42,50
94.	45	13-77	10	2	82,50
95.	45	13-78	11	2	93,40

48.	45	13-6	2	2	92,60
49.	45	13-9	2	1	42,20
50.	45	13-10	2	1	59,20
51.	45	13-11	2	1	59,40
52.	45	13-12	2	1	42,30
53.	45	13-13	2	2	81,50
54.	45	13-14	3	2	92,80
55.	45	13-15	3	1	57,30
56.	45	13-16	3	2	81,40
57.	45	13-18	3	1	59,60
58.	45	13-19	3	1	59,50
59.	45	13-20	3	1	42,40
60.	45	13-21	3	2	81,50
61.	45	13-22	4	2	92,90
62.	45	13-23	4	1	57,20
63.	45	13-24	4	2	81,60
64.	45	13-26	4	1	59,50
65.	45	13-27	4	1	59,40
66.	45	13-28	4	1	42,30
67.	45	13-29	4	2	81,70
68.	45	13-30	5	2	93,00
69.	45	13-32	5	2	81,70
70.	45	13-34	5	1	59,80
71.	45	13-35	5	1	59,70
72.	45	13-38	6	2	93,70
73.	45	13-39	6	1	56,70
74.	45	13-40	6	2	82,30
75.	45	13-43	6	1	59,90
76.	45	13-44	6	1	42,50
77.	45	13-46	7	2	93,40
78.	45	13-47	7	1	56,90
79.	45	13-48	7	2	82,30
80.	45	13-50	7	1	59,90
81.	45	13-52	7	1	42,60
82.	45	13-53	7	2	82,20
83.	45	13-54	8	2	93,80
84.	45	13-57	8	1	42,60
85.	45	13-58	8	1	59,80
86.	45	13-59	8	1	60,00
87.	45	13-60	8	1	42,60
88.	45	13-61	8	2	82,20
89.	45	13-65	9	1	42,50
90.	45	13-68	9	1	42,50
91.	45	13-70	10	2	93,60
92.	45	13-75	10	1	59,80
93.	45	13-76	10	1	42,50
94.	45	13-77	10	2	82,50
95.	45	13-78	11	2	93,40

96.	45	13-79	11	1	56,80
97.	45	13-86	12	2	93,70
98.	45	13-87	12	1	56,90
99.	45	13-90	12	1	59,70
100.	45	13-99	13	1	59,70
101.	45	13-102	14	2	121,50
102.	45	13-106	14	1	59,80
103.	45	13-109	14	2	82,30
104.	45	13-131	17	1	59,70
105.	45	13-132	17	1	40,90
106.	45	13-154	20	3	92,80
107.	45	13-166	22	3	89,60
108.	45	13-168	23	3	99,40
109.	45	13-171	23	3	89,40
110.	45	13-174	24	3	157,00
111.	45	13-177	24	3	139,50
112.	45	13-178	24	3	139,80
113.	45	13-179	24	3	131,90
114.	45	12-4	2	1	43,20
115.	45	12-9	3	1	42,90
116.	45	12-11	3	1	50,20
117.	45	12-23	5	1	50,50
118.	45	12-35	7	1	50,30
119.	45	12-58	11	1	41,80
120.	45	14-2	2	2	84,20
121.	45	14-3	2	2	83,50
122.	45	14-6	3	2	83,30
123.	45	14-11	4	2	82,40
124.	45	14-12	4	3	114,80
125.	45	14-15	5	2	82,60
126.	45	14-24	7	3	114,50
127.	45	14-30	9	2	82,90
128.	45	14-31	9	2	82,30
129.	45	15-12	3	2	84,60
130	45	15-13	3	2	85,90
131.	45	15-17	4	2	84,60
132.	45	15-21	5	2	84,60
133.	45	15-22	5	2	85,90
134.	45	15-29	7	2	84,60
135.	45	15-30	7	2	85,80
136.	45	15-34	8	2	85,70
					10 661,20

96.	45	13-79	11	1	56,80
97.	45	13-86	12	2	93,70
98.	45	13-87	12	1	56,90
99.	45	13-90	12	1	59,70
100.	45	13-99	13	1	59,70
101.	45	13-102	14	2	121,50
102.	45	13-106	14	1	59,80
103.	45	13-109	14	2	82,30
104.	45	13-131	17	1	59,70
105.	45	13-132	17	1	40,90
106.	45	13-154	20	3	92,80
107.	45	13-166	22	3	89,60
108.	45	13-168	23	3	99,40
109.	45	13-171	23	3	89,40
110.	45	13-174	24	3	157,00
111.	45	13-177	24	3	139,50
112.	45	13-178	24	3	139,80
113.	45	13-179	24	3	131,90
114.	45	12-4	2	1	43,20
115.	45	12-9	3	1	42,90
116.	45	12-11	3	1	50,20
117.	45	12-23	5	1	50,50
118.	45	12-35	7	1	50,30
119.	45	12-58	11	1	41,80
120.	45	14-2	2	2	84,20
121.	45	14-3	2	2	83,50
122.	45	14-6	3	2	83,30
123.	45	14-11	4	2	82,40
124.	45	14-12	4	3	114,80
125.	45	14-15	5	2	82,60
126.	45	14-24	7	3	114,50
127.	45	14-30	9	2	82,90
128.	45	14-31	9	2	82,30
129.	45	15-12	3	2	84,60
130	45	15-13	3	2	85,90
131.	45	15-17	4	2	84,60
132.	45	15-21	5	2	84,60
133.	45	15-22	5	2	85,90
134.	45	15-29	7	2	84,60
135.	45	15-30	7	2	85,80
136.	45	15-34	8	2	85,70
					10 661,20

		Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (вул. Дмитрівська, 60/1)						Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (вул. Дмитрівська, 60/19)			
		1.	60/19-1	1	2	2	79,30	1.	60/19	1	2	2	79,30
		2.	60/19-2	3	2	1	48,40	2.	60/19	3	2	1	48,40
		3.	60/19-3	4	2	2	82,10	3.	60/19	4	2	2	82,10
		4.	60/19-4	8	3	2	93,80	4.	60/19	8	3	2	93,80
							303,60						**303,60**

Голова постійної комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК